***ACTA NUMERO ONCE.-*** En la Sala de Reuniones ubicada en El Edificio de la Alcaldía Municipal de la ciudad de El Congo, departamento de Santa Ana, a las ocho horas del día veintitrés de Marzo del año dos mil dieciocho, se instala la presente ***SESIÓN ORDINARIA***, la cual fue convocada; y una vez verificada la asistencia de los miembros del Concejo Municipal en funciones, la cual es presidida por el señor Juan Carlos Flores Barillas, en su calidad de Alcalde Municipal Interino, juntamente con la presencia del Sindico Municipal Interino señor Carlos Roberto Mendoza Moran, y los Regidores Propietarios señores(as): Marlene Orquídea Hernández de Estrada, José Dimas Aguilar Ramírez, Jorge Alberto Moran Méndez, Yanira Rosibel Sánchez de Ortiz, Denis Iván Martínez, Milton Lombardo Escobar Guerrero, y Roberto de Jesús Portillo Linares; asimismo se cuenta con la presencia del Secretario Municipal Licenciado Wilberto Rodolfo Arriaga Godoy; y comprobado que ha sido el quórum, de conformidad al Artículo 41 del Código Municipal, el señor Alcalde Municipal ***DECLARA ABIERTA*** la presente sesión; Asimismo se le da lectura a la ***AGENDA*** a desarrollarse, siendo la siguiente: ***1.-*** *Comprobación del Quórum.-* ***2.-*** *Apertura de Reunión,* ***3.-*** *Lectura de los Puntos de Agenda,* ***4.-*** *Lectura y Ratificación de Acta Anterior,* ***5.-*** *Lectura de Correspondencia,* ***6.-*** *Lectura de Informe Final de Auditoría Interna,* ***7.-*** *Ofertas para la Compra de la Mezcla Asfáltica en Caliente dentro del proyecto denominado:* ***“RECARPETEO DE CALLES DE ASFALTO DE RUTA ALTERNA, PASAJE FENADESAL DE GASOLINERA PUMA A DESPENSA FAMILIAR, EL CONGO, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA.”, 8.-*** *Autorización para que el Sindico Municipal firme Cancelación de Hipoteca de Inmueble ubicado en Parcelación Los Leones, Cantón La Laguna,* ***9.-*** *Activación, Liquidación y Cierre de Cuentas Corrientes relacionadas a Proyectos,* ***10.-*** *Reintegro de Caja Chica,* ***11.-*** *Pagos de Fondo Municipal,* ***12.-*** *Puntos Varios,* ***13.-*** *Cierre.-*La cual ratifican en todas y cada una de sus partes, sin ninguna modificación.- Posteriormente se procede al ***DESARROLLO DE LA REUNION*,** con la lectura del Acta Anterior y lectura de la correspondencia recibida hasta la fecha, de la cual tiene que tener conocimiento esta corporación municipal, habiéndose pronunciado el Concejo dando respuesta a cada una de ella en la forma siguiente: ***UNO.-*** Jefe de la Unidad de la Niñez remite solicitud del Director del Centro Escolar El Congo, Licenciado Fredy Pineda Méndez donde solicita 6 balones de futbol para continuar con los programas de recreación, a lo que el Jefe de la Unidad manifiesta que tiene balones en existencia para donarlos a la Institución.- ***RESOLUCION:*** Aprobado.- ***DOS.-*** Jefe de la Unidad de la Niñez remite propuestas para cubrir durante el periodo de licencia por maternidad a la Coordinadora del CAI Vilma Flores.- ***RESOLUCION:*** Remitir a la Jefa de Recursos Humanos para que realice el proceso que establece la Ley conjuntamente con el Jefe de la Unidad de la Niñez y una recomendación de la empleada a sustituir, y emitir informe al Concejo cuando se llegue el momento de la incapacidad de la Coordinadora del CAI.- ***TRES.-*** Jefe de la Unidad de la Niñez remite petición hecha por los miembros del Comité Local de Derecho donde solicitan se les asigne un espacio físico en las institución o en el Polideportivo, un sello y camisas o chalecos con el Logo del Comité.- ***RESOLUCION:*** Aprobado el sello, erogar de caja chica, coordinar el espacio en el Observatorio Municipal, las camisas o chalecos No Aprobados por falta de fondos.- ***CUATRO.-*** Promotor Deportivo informa que el joven Daniel Humberto Garay representante de los equipos de softbol masculino y femenino del Municipio el día veintidós de Julio de 2017 presento solicitud para que le otorguen 2 uniformes, uno para cada equipo, en su momento fueron aprobados pero por malos entendidos con la persona que iba a fabricarlos no se hicieron, por tal razón solicita autorización para hacerlos ya que el joven se ha presentado en varias ocasiones a la Municipalidad a preguntar por sus uniformes.- ***RESOLUCION:*** Aprobado.- ***CINCO.-*** Promotor Deportivo solicita autorización para realizar la compra de 4 pelotas originales de basquetbol y 12 chalecos para utilizarlos en el torneo que esta próximo en iniciar.- ***RESOLUCION:*** Aprobado.- ***SEIS.-*** Promotor Deportivo solicita autorización para realizar la compra de 3 fardos de POWERADE y 3 bolsones de agua para el partido amistoso que se realizará con el equipo de Metapán, 11 lobos y los niños del Congolés del Municipio el día 4 de Abril.- ***RESOLUCION:*** Aprobado, erogar de Fondo Municipal.- ***SIETE.-*** Tesorero Municipal remite informe de ingresos de fondos fiesta hasta la fecha.- ***RESOLUCION:*** Tiene conocimiento el Concejo del informe de fondos fiestas presentado.- ***OCHO.-*** Jefa de la UACI solicita autorización para realizar la compra de materiales eléctricos para ser utilizados en la Ampliación de Alumbrado Público en Colonia Santa Anselma por un monto de $956.37, el gasto sería aplicado al Proyecto de Mejoramiento y Mantenimiento de Alumbrado 2018.- ***RESOLUCION:*** Aprobado.- ***NUEVE.-*** Jefa de la UACI remite cuadro comparativo de ofertas para realizar el evento del Día Internacional de la Mujer a realizarse el día 30 de Marzo, así mismo agrega el cuadro de lo presupuestado dentro del proyecto de Fortalecimiento del Trabajo con Mujeres por un monto de $1,120.00.- ***RESOLUCION:*** No aprobado porque consideran que el día 30 de Marzo por ser viernes Santos no es prudente a excepción del Alcalde que está de acuerdo porque es de apoyar a las Mujeres por ser esencial ante la Sociedad.- ***DIEZ.-*** Coordinadora de la Unidad de la Mujer solicita la compra del aire acondicionado para toda la zona de Proyección Social, Unidad de la Niñez y Unidad de la Mujer.- ***RESOLUCION:*** Pendiente.- ***ONCE.-*** Coordinadora de la Unidad de la Mujer solicita autorización para la asignación de fondos para poder impartir El Taller de Cosmetología que se llevará a cabo en El Cantón Los Pinos manifestando que en El Proyecto de Fortalecimiento de Trabajo con Mujeres cuenta con un presupuesto de $1,202.69 para realizar dicho taller.- ***RESOLUCIÓN:*** No aprobado ya que se procederá al período de transición.- ***DOCE.-*** Séptimo Regidor, Licenciado Milton Lombardo Escobar Guerrero, en su calidad de Administrador de Contrato del proyecto Recarpeteo de Calle Asfalto de Ruta Alterna, Pasaje FENADESAL remite informe de trabajos realizados en el proyecto en mención.- ***RESOLUCION:*** Remitir al Auditor Interno para que evalúe y revise de manera urgente el expediente del proyecto FENADESAL tal y como lo ha informado el Administrador de Contrato.- ***TRECE.-*** Séptimo Regidor, Licenciado Milton Lombardo Escobar Guerrero, en su calidad de Administrador de Contrato del proyecto Recarpeteo de Calle Asfalto de Ruta Alterna, Pasaje FENADESAL informa que el día 22 de Marzo dio inicio a la conformación de base con suelo cemento del proyecto en mención, a la nota le anexa fotografías del trabajo mencionado.- ***RESOLUCION:*** Remitir a la UACI, para anexarlo al expediente del proyecto.- ***CATORCE.-*** Jefa de Informática da respuesta a requerimiento hecho por el Concejo en el cual pedía opinión sobre donarle dos equipos informáticos de los que fueron sustituidos en las dependencias de la Municipalidad al Director de la Casa de la Cultura, al respecto la Jefa de Informática informa que por la situación económica de la Municipalidad no se ha podido comprar los repuestos de los equipos y por ello tiene que tomar piezas de las máquinas antiguas para reparar otras que seguirán inventariadas a la Municipalidad.- ***RESOLUCION:*** Tiene conocimiento el Concejo y por el momento de transición no se pueden donar los equipos.- ***QUINCE.-*** Jefa de Recursos Humanos remite los siguientes casos: 1.- El día quince de Marzo realizó visita al ISSS con el Asesor Jurídico con el objeto de darle seguimiento a la notificación recibida sobre cotizaciones por parte de la Municipalidad por lo que recomienda que por el momento se suspenda la ejecución del acuerdo en cuanto a descontar del aguinaldo a las empleadas del Centro de Atención Infantil CAI, 2.- Solicita se analice el caso del Maestro de Música que está contratado bajo la figura de Servicios Profesionales pero realiza jornadas de 8 horas, por lo que la Jefa solicita que el empleado continúe como Servicios Profesionales cumpliendo horas de servicio las cuales son detalladas en la nota, así mismo se le descuente el aguinaldo en nueve cuotas.- ***RESOLUCION:*** 1.- Aprobado, 2.- Se Aprueba la modalidad de horario del empleado, respecto al descuento de aguinaldo No Aprobado, se ratifica el acuerdo de descuento.- ***DIECISEIS.-*** Jefa Administrativa remite cuadro comparativo de la ejecución por partida de las compras realizadas dentro del proyecto Equipamiento de la Alcaldía Municipal, manifestando que están pendientes de comprar LOCKERS, estantes, repuestos y accesorios que ya están presupuestados dentro del proyecto antes mencionado.- ***RESOLUCION:*** Se autoriza a la Jefa de la UACI para que compre lo que está presupuestado ejemplo los estantes, dentro de la carpeta técnica del proyecto.- ***DIECISIETE.-*** Octavo Regidor, Roberto Portillo Linares solicita la instalación de 3 lámparas en la Colonia Las Brisas, Cantón Los Pinos y la reparación de una lámpara que está quemada.- ***RESOLUCION:*** Aprobado.- ***DIECIOCHO.-*** Responsable de Monitoreo remite acta del Comité Municipal de Prevención de reunión con los nombramientos de los nuevos coordinadores.- ***RESOLUCION:*** Tiene conocimiento el Concejo.- ***DIECINUEVE.-*** Empleado Leonel Catota Ramos solicita transporte para llevar a su abuelo el señor José Bartolo Ramos Flores el día 11 de Abril al ISSS San Salvador.- ***RESOLUCION:*** Aprobado.- ***VEINTE.-*** Profesor de Música, Walter Francisco Anaya manifiesta preocupación por los descuentos que se le están realizando en la planilla y que se relaciona con el descuento del concepto de aguinaldo que se le proporcionó durante el mes de Diciembre y que en base a la Ley tiene derecho a otorgarle aunque este contratado por Servicios Profesionales, por lo cual solicita le resuelvan el problema manifestado.- ***RESOLUCION:*** No aprobado, por ser contratado por Servicios Profesionales no tiene derecho a Aguinaldo sino a otros incentivos.- ***VEINTIUNO.-*** ADESCO San José Las Flores a través de su Presidenta, Yanira Zaldaña, Secretaria y Tesorera de la Asociación informan que realizaron reunión con el Alcalde, parte de los miembros del Concejo y la Jefa Administrativa en la cual les informaron sobre el proceso de valúo que el Ministerio de Hacienda hizo a la propiedad que como Comunidad han solicitado que la Municipalidad les done para hacer el Núcleo Desarrollo Infantil dicho valúo es por un monto de $10,000 y que como Municipalidad no se puede cancelar el monto total del terreno que es $18,000 y que solo al valor de $10,000 la Ley permite a la Comuna que agregue el 5% siendo el equivalente a $500.00 quedando pendientes $7,500 manifestando que como Comunidad están dispuestos a firmar un convenio en el que se comprometen para completar la compra del terreno.- ***RESOLUCION:*** Remitir al Asesor Jurídico para que brinde una evaluación y recomendación al Concejo para su aprobación.- ***VEINTIDOS.-*** Subinspector de la Policía Nacional Civil El Congo, Edgardo Napoleón Rosales remite el convenio entre la PCN y la Municipalidad para firma del Alcalde.- ***RESOLUCION:*** Remitir al Asesor Jurídico e informe al Concejo para su análisis de forma urgente y determinar su aprobación.- ***VEINTITRES.-*** Director del Complejo Educativo Anselma Sánchez de Mancía solicitan 200 refrigerios para el día 23 de Marzo ya que estarán realizando la inauguración de los juegos estudiantiles.- ***RESOLUCION:*** No aprobado.- ***VEINTICUATRO.-*** Miembros de la ADESCOENG El Enganche y ADESCOBASJO Cantón El Guineo solicitan una silla de ruedas para el señor Pedro Évora de 93 años de edad, residente en El Caserío Los López.- ***RESOLUCION:*** Remitir a la Unidad de la Niñez para que verifique presupuesto en alguna carpeta social para su aprobación.- ***VEINTICINCO.-*** El señor Carlos Sánchez Pérez, representante del equipo Santa Rita solicita un uniforme deportivo y un balón número 5 para el equipo de papi futbol.- ***RESOLUCION:*** Verificar e informar si no se le ha entregado uniforme, presentar un listado de los uniformes que se le han entregado a los equipos de Papi Oro.- ***VEINTISEIS.-*** Arquitecto Mercedes Mejía, del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales MARN solicita se le remita copia del Plan Operativo del año 2018 de la Unidad Ambiental de la Municipalidad.- ***RESOLUCION:*** Aprobado, otorgarlo de manera urgente.- ***VEINTISIETE.-*** Representante del Club Deportivo Los Representantes, Humberto Ronaldo Escobar Barrientos solicitan 15 uniformes, guantes, y una pelota número 4.- ***RESOLUCION:*** Aprobado, otorgar según disponibilidad presupuestaria.- ***A continuación se discutió la agenda aprobada y se emitieron los siguientes Puntos y Acuerdos:*** Ingresa a la reunión el Auditor Interno Licenciado ***JOSE LUIS LINARES***, y le da lectura al informe final de Auditoría Interna, denominado: ***EXAMEN ESPECIAL A LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICO 2017****,* el cual explica ampliamente al Concejo; y da a conocer los diferentes hallazgos encontrados en la Auditoria en mención, en cumplimiento con las Normas de Auditoria Gubernamental; y el objeto principal es darle cumplimiento a las recomendaciones realizadas en el informe presentado, asimismo menciona el Auditor Interno que le dará seguimiento a las deficiencias encontradas; Por tal razón el Concejo Municipal solicita darle seguimiento a los hallazgos encontrados para lo cual giran instrucciones al Alcalde Municipal para que de forma urgente convoque a una reunión con las Jefaturas involucradas con el objeto de buscar soluciones a cada uno de los hallazgos encontrados por el Auditor Interno, con lo cual se finaliza la lectura del informe antes relacionado.-El Concejal Propietario ***MILTON LOMBARDO ESCOBAR GUERERO***, menciona ante el Concejo Municipal que hasta la fecha no se ha presentado informe sobre el caso del Ex – Empleado ***SANTOS ALBINO ERAZO***, ya que es un caso muy delicado porque supuestamente el señor laborada para Municipalidad pero no se presentaba a trabajar ya que no existen informe laborales y ni marcada en el Marcado Digital de reconocimiento de Huellas de empleados por tal razón se remitió al Jurídico pero no ha resuelto nada hasta este momento, y no se le ha dado el seguimiento respectivo, en consecuencia solicita ante el Honorable Concejo el caso se analizado y auditado por el Auditor Interno y remita al Concejo un informe de forma urgente.- ***ACUERDO NÚMERO UNO.-*** El Concejo Municipal en uso de sus facultades legales que le confiere El Código Municipal vigente, y ***CONSIDERANDO*: *I)*** Que actualmente se está ejecutando el proyecto denominado: ***“RECARPETEO DE CALLES DE ASFALTO DE RUTA ALTERNA, PASAJE FENADESAL DE GASOLINERA PUMA A DESPENSA FAMILIAR, EL CONGO, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA”;*** por un monto total de ***SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SIETE DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($71,407.83)*.- *II)*** El mencionado proyecto se está ejecutando por la modalidad de ***ADMINISTRACION***.- ***III)*** Teniendo a la vista el ***CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS****,* presentado por la *Jefa de la UACI,* de esta municipalidad, donde detalla a los ofertantes para la ***COMPRA Y COLOCACION DE LA MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE*** dentro del proyecto en referencia.- ***IV)*** Dicha contratación tiene una partida presupuestaria dentro del presupuesto de la carpeta técnica del proyecto en mención, por la cantidad de ***VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON TRECE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($25,765.13).-*** ***V)*** Tomando en cuenta lo regulado en el Artículos 40 de la LACAP, que establece los montos para determinar las formas de contratar, siendo este caso ***LIBRE GESTION,*** y habiéndose recibido tres ofertas, las cuales se relacionan en el orden siguiente: ***OFERTA NUMERO UNO:*** *GRUPO DIVERSOS DE SERVICIOS, S. A. DE C. V.,* oferta por la cantidad de ***VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. ($21,830.64)***. ***OFERTA NUMERO DOS:*** *GRUPO ECON, S. A. DE C. V.,* oferta por la cantidad de ***VEINTIDOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. ($22,793.16)***. ***OFERTA NUMERO TRES:*** *CONSTRUCCION Y NEGOCIO, S. A. DE C. V.,* oferta por la cantidad de ***VEINTICUATRO MIL OCHO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. ($24,008.40)***. ***VI)*** Dichas ofertas son discutidas y analizadas por cada uno de los miembros del Concejo Municipal, y tomando en cuenta que *GRUPO ECON, S. A. DE C. V.,* presenta la mejor oferta en cuanto al tiempo de ejecución en comparación con los demás ofertantes, además tiene capacidad, experiencia y solvencia.- ***VII)*** ***POR LO TANTO EN ATENCIÓN A LOS CONSIDERANDOS ANTERIORES ESTE CONCEJO RESUELVE***: De conformidad a los Artículos 203 y 204 de la Constitución de la República, en relación con el Artículo 30 Numerales 4, 9 y 14, Artículos 34 y 35 del Código Municipal, por unanimidad ***ACUERDA:******I)*** *ADJUDICAR Y CONTRATAR* a ***GRUPO ECON, S. A. DE C. V****.,* la ***ADQUISICION Y COLOCACION DE LA MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE DE 78 M3,*** dentro del proyecto denominado: ***“RECARPETEO DE CALLES DE ASFALTO DE RUTA ALTERNA, PASAJE FENADESAL DE GASOLINERA PUMA A DESPENSA FAMILIAR, EL CONGO, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA.”*,** por la cantidad de ***VEINTIDOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. ($22,793.16)****,* dicho proyecto se ejecuta por la modalidad de ***ADMINISTRACION.***Delegando al mismo tiempo al señor Alcalde Municipal en funciones, para que comparezca ante Notario para la celebración del *Contrato de Obra* con la referida empresa, asimismo se autoriza a la Jefa de la UACI*,* para que inicie el proceso de contratación bajo los parámetros de la LACAP. ***II)*** De conformidad al Artículo 91 del Código Municipal *AUTORIZAN* al ***TESORERO MUNICIPAL*** para que erogue de *FONDO FODES 75%*, la cantidad de ***VEINTIDOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. ($22,793.16)****,* bajo la cifra presupuestaria *61601,* dentro del proyecto denominado: ***“RECARPETEO DE CALLES DE ASFALTO DE RUTA ALTERNA, PASAJE FENADESAL DE GASOLINERA PUMA A DESPENSA FAMILIAR, EL CONGO, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA”*.-** Certifíquese el presente acuerdo y remítase a donde corresponda para los efectos legales pertinentes.- ***ACUERDO NÚMERO DOS.-*** El Concejo Municipal en uso de sus facultades legales que le confiere El Código Municipal Vigente; y ***CONSIDERANDO*:** ***I)*** Según consta en Testimonio de Escritura Matriz de Mutuo Hipotecario, otorgado en la ciudad de El Congo, departamento de Santa Ana, a las diecisiete horas del día dieciocho de Mayo del año mil novecientos noventa y seis, ante los Oficios Notariales de la Licenciada *CARMEN ROXANA ROSALES CALIXTO*, Inscrita en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente, departamento de Santa Ana, bajo la Matricula M03007287-00000, Asiento 3, se constituyo a favor de la Municipalidad Primera Hipoteca, por la suma de dos mil quinientos cuarenta y tres colones, equivalentes a doscientos noventa dólares con sesenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América, para el plazo de cinco años.- ***II)*** Dicha Hipoteca fue cancelada totalmente, según constancia de cancelación, otorgada por las autoridades competentes de la Municipalidad, de fecha cinco de Octubre de mil novecientos noventa y ocho, la cual se tiene a la vista; por lo que no existe saldos pendientes a su cargo y favor de la Alcaldía Municipal.- ***III)*** Teniendo a la vista escrito presentado por la Licenciada Roxana Carolina Cerritos Ferman quien representa a los señores(as): Reina Gladis Alcántara de Cerritos, conocida por Gladis Alcantara, y el señor Manuel Cerritos Flores, donde solicita emitir Acuerdo Municipal para autorizar al Sindico Municipal para que en nombre de la Municipalidad pueda firmar la Cancelación de Hipoteca, por tal razón anexa la documentación correspondiente, cual se tiene a la vista.- ***IV)*** Los miembros del Concejo analizan tal situación para autorizar al señor Sindico Municipal Interino firmar en nombre del Municipio y de este Concejo, el Acta Notarial de Cancelación de Hipoteca a favor de los señores(as) Reina Gladis Alcántara de Cerritos, conocida por Gladis Alcantara, y el señor Manuel Cerritos Flores, y tomando como parámetro el Testimonio de Escritura Pública de Mutuo Hipotecario, debidamente inscrito a favor del Municipio; y la respectiva cancelación emitida por tal Autoridades Municipales, donde consta que los señores están libre y solventes con la Comuna, este Concejo toma a bien autorizar al Sindico Municipal firmar el documento correspondiente.- ***V)*** ***POR LO TANTO EN ATENCIÓN A LOS CONSIDERANDOS ANTERIORES ESTE CONCEJO RESUELVE***: De conformidad a los Artículos 203 y 204 de la Constitución de la República, en relación con el Articulo 30 Numeral 4 y 14, Artículos 34, 35 y 55 del Código Municipal, por unanimidad ***ACUERDA*:***AUTORIZAR* al Sindico Municipal Interino señor ***CARLOS ROBERTO MENDOZA MORAN***, para que en Representación del Municipio y de este Concejo Municipal comparezca ante Notario, a otorgar ***CANCELACION DE HIPOTECA****,* inscrita a favor del Municipio, en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente, departamento de Santa Ana, bajo la Matricula M03007287-00000, Asiento 3; ya sea en Escritura Pública o en Acta Notaria a favor de señores(as): ***REINA GLADIS ALCÁNTARA DE CERRITOS, CONOCIDA POR GLADIS ALCANTARA, Y EL SEÑOR MANUEL CERRITOS FLORES,*** donde los declare libre y solvente de la hipoteca en referencia.- Certifíquese el presente acuerdo y remítase a donde corresponda para los efectos legales pertinentes.-Con respecto al punto sobre la ***Activación, Liquidación y Cierre de Cuentas Corrientes relacionadas a Proyectos****,* el Concejo Municipal lo dejan pendiente para que en próxima reunión se le dé un espacio al Tesorero Municipal para explique a los miembros del Concejo sobre los saldos existentes a la fecha y porque no se le había dado el trámite correspondiente.- ***ACUERDO NUMERO TRES*.-** El Concejo Municipal en uso de sus facultades legales que le confiere El Código Municipal Vigente; y ***CONSIDERANDO: I)*** Teniendo a la vista el detalle de gastos que se han realizado en el ***FONDO DESTINADO A CAJA CHICA,*** presentado por la Empleada señora ***VILMA RUT GODOY DE ORANTES***, (Encargada de Caja Chica), con el objeto de ***REINTEGRAR*** dichos fondos.- ***II) POR LO TANTO EN ATENCIÓN AL CONSIDERANDO ANTERIOR ESTE CONCEJO RESUELVE:*** De conformidad a los Artículos 203 y 204 de la Constitución de la República, en relación con el Articulo 30 Numerales 4 y 14, Artículos 34, 35, 91 y 93 del Código Municipal, y Articulo 17 de las Disposiciones Generales del Presupuesto, por unanimidad ***ACUERDA:*** *AUTORIZAR* al Tesorero Municipal señor ***RAUL ANTONIO GARCIA***; para que realice la erogación del ***FONDO MUNICIPAL*,** que servirá para el ***REINTEGRO DE CAJA CHICA,*** por un monto de ***CUATROCIENTOS QUINCE DOLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($415.31),*** dicho ***REINTEGRO*** se detalla a continuación:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***CODIGO*** | ***CUENTA*** | ***DESCUENTO RENTA*** | ***VALOR TOTAL*** |
| 54101 | Productos Alimenticios para Personas.- |  | $30.00 |
| 54105 | Productos de Papel y Carbón.- |  | $106.50 |
| 54116 | Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones.- |  | $ 3.80 |
| 54118 | Herramientas, Repuestos y Accesorios.- |  | $50.84 |
| 54202 | Servicios de Agua.- |  | $24.00 |
| 54204 | Servicio de Correos.- |  | $ 5.50 |
| 54302 | Mantenimiento y Reparación de Vehículos.- | $5.50 | $55.00 |
| 54314 | Atenciones Oficiales.- |  | $40.00 |
| 54399 | Servicios Generales y Arrendamientos Diversos.- |  | $ 0.50 |
| 54403 | Viáticos por Comisión Interna.- |  | $66.00 |
| 55603 | Comisiones y Gastos Bancarios.- |  | $ 4.52 |
| 56303 | A Organismos sin Fines de Lucro.- |  | $10.40 |
| 56304 | A Personas Naturales.- |  | $23.75 |
|  | ***Totales*** | **$5.50** | **$420.81** |
|  | ***VALOR DEL REINTEGRO LIQUIDO.-*** |  | **$415.31** |

Certifíquese el presente acuerdo y remítase a donde corresponda para los efectos legales pertinentes.-***ACUERDO NÚMERO CUATRO.-*** El Concejo Municipal en uso de sus facultades legales que le confiere El Código Municipal vigente; y ***CONSIDERANDO: I)*** Teniendo a la vista facturas de cobro realizada a esta municipalidad, por ***LINARES HERMANOS, S. A. DE C. V.,*** por el suministro de combustible consumido en vehículos municipales para actividades oficiales administrativas, correspondiente al mes de Febrero del año 2018.- ***II)*** ***POR LO TANTO EN ATENCIÓN AL CONSIDERANDO ANTERIOR ESTE CONCEJO RESUELVE***: De conformidad a los Artículos 203 y 204 de la Constitución de la República, en relación con el Articulo 30 Numerales 4 y 14, Artículos 34, 35 y 91 del Código Municipal, por unanimidad ***ACUERDA:*** *AUTORIZAR* al Tesorero Municipal señor ***RAUL ANTONIO GARCIA***; para que ***CANCELE*** la cantidad de ***QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($534.89),*** en concepto de pago a la Sociedad ***LINARES HERMANOS, S. A. DE C. V.,*** por el suministro de combustible para vehículos propiedad de la municipalidad, según detalle en documentación anexa al presente acuerdo, por diversas actividades oficiales administrativas, entre otras que se llevaron a cabo en el mes de Febrero del año 2018, dicha erogación se realizara del ***FONDO MUNICIPAL***; bajo las cifras Presupuestarias *54110 y 54118*.- Certifíquese el presente acuerdo y notifíquese a donde corresponde para efectos legales correspondientes.- ***ACUERDO NUMERO CINCO.-*** El Concejo Municipal en uso de sus facultades legales que le confiere El Código Municipal vigente; y ***CONSIDERANDO:*** ***I)*** Teniendo a la vista factura de cobro emitida por ***AES/CLESA***, por la comisión en emisión de recibos en la recaudación de impuesto a favor de la Municipalidad correspondiente al mes de Febrero del año 2018, erogación se realizara de Fondo Municipal.- ***II)*** Dicho cobroes analizado y evaluado por cada uno de los miembros del Concejo, para su respectiva cancelación; y *POR LO TANTO RESUELVEN*: De conformidad a los Artículos 203 y 204 de la Constitución de la República, en relación con el Articulo 30 Numerales 4 y 14, Artículos 34, 35 y 91 del Código Municipal, por unanimidad, ***ACUERDA:*** *AUTORIZAR* al Tesorero Municipal señor ***RAUL ANTONIO GARCIA***; para que *CANCELE* la cantidad de ***OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON TRECE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($885.13),*** erogación se realizara del *FONDO MUNICIPAL*, y se detalla a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***CODIGO PRESUPUESTARIO*** | ***DETALLE*** | ***VALOR ECONOMICO.*** |
| *51802* | *La erogación servirá para cancelarle a* ***AES-CLESA****, por comisión en la emisión de recibos para la recaudación de impuestos a favor de la Comuna, según detalle en factura número 51854859.-* | *$885.13* |
| ***TOTAL*** |  | ***$885.13*** |

Certifíquese el presente acuerdo y remítase a donde corresponda para los efectos legales pertinentes.-***Continuando con el desarrollo de la presente reunión, se da paso a los PUNTOS VARIOS y se emitieron los acuerdos siguientes:*** En estos momentos ingresan a la reunión de Concejo el Representante Legal de la empresa ejecutora ***EDIFICACIONES MEDINA, S. A. de C. V.****;* asimismo el Supervisor de la Obra***INVERSIONES QUINTANILLA ROBLES, S. A. de C. V.;***  contratados dentro del proyecto denominado: ***“RECARPETEO DE CALLES DE ASFALTO EN COLONIA LOS CERRITOS, EL CONGO, SANTA ANA.”*,** conjuntamente con el Ingeniero Enrique Molina (Experto en la Materia), y la Jefa de la UACI, por tal razón la Jefa de la UACI, les explica el objeto de la reunión y exhorta a todos los presentes para llegar acuerdo sobre el incumplimiento que se han dado en la ejecución y supervisión del proyecto según informes técnicos y jurídicos, en consecuencia se le explica el motivo de haberlos citados dándole lectura al Estudio de Suelo que se le realizo al Proyecto, así como su resultado, posteriormente el suscrito Secretario Municipal le da lectura integra al informe jurídico presentado por el Asesor Legal y a las recomendaciones que realizo al Concejo Municipal para resolver el caso y el procedimiento Legal a seguir, el Representante Legal de la Empresa ejecutoria pide la palabra y menciona que como empresa ejecuto el proyecto cumpliendo con las especificaciones técnicas y considera que el proyecto está bien ejecutado técnicamente, por tal razón la empresa ha cumplido con lo contratado; y el problema no está ahí sino que se ha dado a causa de la saturación de agua en la base de suelo cemento dentro del área de proyecto, por tal razón considera que es de hacer otro estudio de suelo, y que la empresa que representa está en la condición de cancelarlo y hacer una comparación para darle solución al problema donde ni la empresa ejecutora y la municipalidad salgan afectados, pide la palabra el Administrador de Contrato Licenciado Milton Lombardo Escobar Guerrero, y menciona que estos problemas no se estuvieran dando ya que el realizo las observaciones técnicas en su momento oportuno y ahí están los informes que presento ante el Concejo Municipal, por tal razón si la empresa hubiera cumplido y realizado las observaciones que el realizado desde el inicio de la obra, no se hubieran tenido estas complicaciones, ya que él personalmente verifico que en la base de suelo cemento no se le aplico la cantidad de cemento adecuado y que las especificaciones técnicas obligaban a la empresa ejecutora, y las hizo ver por tal razón hay un incumplimiento por parte de la empresa, pero ni modo hay que buscar soluciones, el Supervisor de la Obra agrega que es el garante de que el proyecto se ejecute técnicamente y se cumplan con las especificaciones técnicas, por tal razón el da fe que el proyecto se ha ejecutado bien, y los problemas que se han dado son con la base de suelo cemento a causa de la saturación de agua en el sector, esto debido por los problemas que se tuvieron con la población del sector beneficiado, que no les colaboro cuando se trabajo la base suelo cemento, el Experto en la Materia propone que para darle solución al problema se realice un estudio técnico de resistencia de suelo en el sector donde se ejecuto el proyecto, lo cual es apoyado por el ejecutor de la obra y menciona el representante legal que ellos asumirán los costos de dicho estudio, en consecuencia se recomienda realizar dicho estudio planteado, con lo cual se retiran de la sala de reuniones del Concejo Municipal, posteriormente el Concejo Municipal en pleno, ***RESUELVE***: Que se proceda legamente a lo acordado, ya que no están de acuerdo que se realice el estudio técnico de resistencia de suelo, porque consideran que se incumplió en ejecución de la obra y el Contrato por parte de la empresa ejecutora y supervisora, tomando como parámetros los informes presentado por el Administrador de Contrato de proyecto y el resultado del estudio de suelo que determino el problema que hay en la base suelo cemento.- ***ACUERDO NÚMERO SEIS.-*** El Concejo Municipal en uso de sus facultades legales que le confiere El Código Municipal vigente; y ***CONSIDERANDO: I)*** Que se iniciara una nueva gestión municipal para el periodo Constitucional correspondiente al uno de Mayo del presente año y finaliza el treinta de Abril del año dos mil veintiuno.- ***II)*** Teniendo a la vista escrito presentado por la señora ***YANIRA ROSIBEL SÁNCHEZ DE ORTIZ,*** donde expone lo siguiente: “Que en Mayo del año dos mil doce, ingreso a laborar para la Municipalidad con el Nombramiento de ***JEFA DE PROYECCIÓN SOCIAL***.- Pero para las elecciones realizadas en el año dos mil quince resulto electa como Regidora dentro del Concejo Municipal en funciones, por tal razón según Acuerdo número ***DIEZ,*** Acta número ***UNO,*** de fecha cuatro de Mayo del año dos mil quince, se Acordó por el Concejo Municipal ***otorgarle LICENCIA SIN GOCE DE SUELDO*** durante el periodo que ejerceré el cargo como ***SEGUNDA REGIDORA SUPLENTE,*** dentro del Concejo Municipal 2015-2018.- Y en vista que este treinta de Abril del presente año, finaliza el periodo por el cual fue electa como Regidora dentro del Concejo Municipal, en consecuencia vence la Licencia otorgada sin Goce de Sueldo ante mencionada, Por tal razón solicito al Honorable Concejo Municipal se le nombre a partir del uno de Mayo del presente año, en un cargo de las mismas garantidas mínimas del que ejercía antes de ser Electa como Funcionaria dentro del Concejo Municipal,en cumplimiento al Articulo 58 Inciso segundo del Código Municipal, relacionado en el Articulo 38 Inciso último de la Ley de la Carrera Administrativa Municipal.- ***III)*** Que de conformidad al Artículo 58 Inciso Segundo del Código Municipal expresa lo siguiente: *“Los empleados públicos que de conformidad con el inciso anterior hayan obtenido licencia con motivo de haber sido elegido para el cargo de miembros de Concejo Municipal, tendrán derecho en todo caso, a conservar el empleo o cargo desempeñado antes de haber iniciado sus correspondiente periodo, por lo menos durante un lapso igual al del periodo respectivo cargo de elección, o a ser nombrado con las mismas garantías mínimas en un empleo o cargo similar o entro de mayor jerarquía y salario”*.- ***IV)*** Tomando como parámetro que la ***JEFATURA DE LA UNIDAD DE LA NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y JUVENTUD*** queda vacante partir del uno de Mayo del año dos mil dieciocho, a consecuencia que el actual Jefe la desempeñara Interinamente hasta el treinta de Abril del presente año, y en cumplimiento a la Ley es de restituirla al cargo que originalmente desempeñaba o a nombrarla en otro similar.- ***V) POR LO TANTO EN ATENCIÓN A LOS CONSIDERANDOS ANTERIORES ESTE CONCEJO RESUELVE***: De conformidad a los Artículos 203 y 204 de la Constitución de la República, en relación con el Artículo 30 Numerales 4 y 14, Artículos 34, 35 por unanimidad, ***ACUERDA: I) NOMBRAR*** como ***JEFA DE LA UNIDAD DE LA NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y JUVENTUD*** a la *Empleada* ***YANIRA ROSIBEL SÁNCHEZ DE ORTIZ,*** a partir del uno Mayo al treinta y uno de Diciembre del presente año, en cumplimiento al Articulo 58 Inciso segundo del Código Municipal relacionado con el Articulo 38 Inciso último de la Ley de la Carrera Administrativa Municipal.- ***II)*** La empleada nombrada devengara un *SALARIO de* ***SETECIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($700.00)*** mensuales, con las Prestaciones de Ley. Dichaerogación se efectuara del ***FONDO MUNICIPAL,*** bajo la cifra presupuestaria *51101*.- ***III)*** Giran instrucciones a la ***JEFA DE RECURSOS HUMANOS*** para que elabore el respectivo contrato individual de trabajo, para el periodo antes mencionado.- Certifíquese el presente acuerdo y notifíquese para los efectos legales pertinentes.- Se hace constar que en la votación del Acuerdo Municipal anterior la Quinta Regidora Propietaria se abstiene de emitir su votar por tener interés personal.- ***ACUERDO NÚMERO SIETE*.-** El Concejo Municipal en uso de sus facultades legales que le confiere El Código Municipal Vigente; y ***CONSIDERANDO*: *I)*** La Corte de Cuentas de la República, es el organismo encargado de fiscalizar, en su doble aspecto administrativo y jurisdiccional, la Hacienda Pública en general y la ejecución del Presupuesto en particular, así como de la gestión económica de las entidades a que se refiere la atribución cuarta del Artículo 195 y los incisos 4 y 5 del Artículo 207 de la Constitución de la República.- ***II)*** Están sujetos a la fiscalización y control de la Corte todas las entidades y organismos del sector público y sus servidores, sin excepción alguna. La jurisdicción de la Corte alcanza también a las actividades de entidades, organismos y personas que, no estando comprendidos en el Inciso anterior reciban asignaciones, privilegios o participaciones ocasionales de recursos públicos. En este caso el control se aplicará únicamente al ejercicio en que se haya efectuado el aporte o concesión y al monto de los mismos.- ***III)*** Es competencia de la Corte el control externo posterior de la gestión pública. La Corte podrá actuar preventivamente, a solicitud del organismo fiscalizado, del superior jerárquico de éste o de oficio cuando lo considere necesario. La actuación preventiva consistirá en la formulación de recomendaciones de auditoría tendientes a evitar el cometimiento de irregularidades.- ***IV)*** En vista que está por finalizar esta gestión municipal para el periodo Constitucional que inicio uno de Mayo del años dos mil quince y finalizara el treinta de Abril del presente año, por tal razón los miembros del Concejo Municipal solicitan se realice por parte de la Corte de Cuenta de la República, Región Occidental, una Auditoria a la ejecución presupuestaria para el ejercicio fiscal 2017 y para el periodo de Enero al treinta de Abril del 2018, con el objeto de fomentar la transparencia en esta gestión municipal.- ***V) POR LO TANTO EN ATENCIÓN A LOS CONSIDERANDOS ANTERIORES ESTE CONCEJO RESUELVE***: De conformidad a los Artículos 203 y 204 de la Constitución de la República, en relación con el Artículo 30 Numerales 4 y 14, Artículos 34, 35 y 106 del Código Municipal, Artículos 1, 3, 4, 31 de la Ley de la Corte de Cuentas de la República por unanimidad ***ACUERDA: SOLICITAR A LA CORTE DE CUENTAS DE LA REPUBLICA, REGION OCCIDENTAL, REALIZAR EXAMEN ESPECIAL A LA EJECUCION PRESUPUESTARIA, LEGALIDAD DE LAS TRANSACCIONES Y EL CUMPLIMIENTO DE OTRAS DISPOSICIONES APLICABLES A LA MUNICIPALIDAD DE EL CONGO, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA, PARA LOS PERIODOS CORRESPONDIENTES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2017, Y DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE AÑO 2018***.- Notifíquese y Certifíquese el presente acuerdo y remítase a donde corresponda para los efectos legales pertinentes.- ***ACUERDO NUMERO OCHO.-*** El Concejo Municipal en uso de sus facultades legales que le confiere el Código Municipal Vigente; y ***CONSIDERANDO: I)*** Según Acuerdos Municipales emitidos en el año dos mil dieciséis, se acordó por el Concejo Municipal ***CONTRATAR*** a las señoras: ***VILMA DEL CARMEN FLORES HERNÁNDEZ*** *(Coordinadora de CAI),* ***HELEN RAQUEL CALDERÓN SAMAYOA*** *(Agente Educadora Infantil),* ***MILAGRO DEL CARMEN VEGA CATOTA*** *(Agente Educadora Infantil),**y* ***MILEYDI DEL CARMEN ROSALES DE PEÑATE*** *(Agente Educadora Infantil),*dentro del ***CENTRO DE ATENCIÓN INFANTIL (CAI)***.- ***II)*** En vista que las contrataciones mencionadas se realizaron como servicios profesionales por la razón que según convenio con Ayuda en Acción e ISNA el pago de los salarios de las Agentes Educadoras del Centro de Atención Infantil (CAI) iba a hacer compartido, en consecuencia no se afiliaron en el Régimen del Seguro Social.- ***III)*** Y con el objeto de Afiliarlas en el Instituto Salvadoreño de Seguro Social para que gocen de todos los beneficios que establece la Ley, se tienen que cancelar las cotizaciones adeudas desde la fecha en que fueron contratadas las empleadas mencionadas en el Considerando I, de este Acuerdo.-***IV)******POR LO TANTO EN ATENCIÓN A LOS CONSIDERANDOS ANTERIORES ESTE CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE***: Con ***ocho votos a favor***; y de conformidad al Artículo 45 del Código Municipal, ***hay un voto salvado*** de la señora: ***Marlene Orquídea Hernández de Estrada*** (Primera Regidora Propietaria), quien manifiesta la causa de su salvedad siguiente: Porque Administrativamente se tuvo que haber hecho dicha observación y porque hasta esta fecha, y de conformidad a los Artículos 203 y 204 de la Constitución de la República, en relación con el Articulo 30 Numerales 4 y 14, Artículos 34 y 35 del Código Municipal, ***ACUERDA: INCORPORAR AL REGIMEN DE AFILIACION DEL*** ***INSTITUTO SALVADOREÑO DE SEGURO SOCIAL,*** a las empleadas siguientes: ***VILMA DEL CARMEN FLORES HERNÁNDEZ*** *(Coordinadora de CAI),* ***HELEN RAQUEL CALDERÓN SAMAYOA*** *(Agente Educadora Infantil),* ***MILAGRO DEL CARMEN VEGA CATOTA*** *(Agente Educadora Infantil),**y* ***MILEYDI DEL CARºMEN ROSALES DE PEÑATE*** *(Agente Educadora Infantil).* En consecuencia de conformidad al Artículo 91 del Código Municipal *AUTORIZAN* al ***TESORERO MUNICIPAL*** para que erogue de *FONDO MUNICIPAL*, la cantidad de ***CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. ($4,236.81)****,* *bajo las cifras presupuestarias 51401 y 51501,* en concepto de pago de cotizaciones a la Seguridad Social.- Asimismo las empleadas se trasladen y se contraten bajo la modalidad de Contrato Individual de Trabajo, a partir de esta fecha, con las prestaciones de Ley, y no como Servicios Profesionales como inicialmente fueron contratadas.- Certifíquese el presente acuerdo y notifíquese a las unidades pertinentes para efectos legales correspondientes.-No habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la presente, a las diecisiete horas con treinta minutos de este mismo día, y leídas que les fue la presente acta en un solo acto, la cual la ratifican en todas y cada una de sus partes, y para constancia firmamos.-

*Juan Carlos Flores Barillas.- Carlos Roberto Mendoza Moran.-*

*Alcalde Municipal Interino.- Síndico Municipal Interino.-*

*Marlene Orquídea Hernández de Estrada.- José Dimas Aguilar Ramírez.-*

*Primera Regidora Propietaria.- Tercer Regidor Propietario.-*

*Jorge Alberto Moran Méndez.- Yanira Rosibel Sánchez de Ortiz.-*

*Cuarto Regidor Propietario.- Quinta Regidora Propietaria.-*

*Denis Iván Martínez.- Milton Lombardo Escobar Guerrero.-*

*Sexto Regidor Propietario.- Séptimo Regidor Propietario.-*

*Roberto de Jesús Portillo Linares.- Wilberto Rodolfo Arriaga Godoy.-*

*Octavo Regidor Propietario.- Secretario Municipal.-*