***ACTA NUMERO VEINTICINCO.-*** En la Sala de Reuniones ubicada en El Centro de Usos Múltiples de la ciudad de El Congo, departamento de Santa Ana, a las once horas con veinticinco minutos del día diecinueve de Diciembre del año dos mil dieciocho, se instala la presente ***SESIÓN EXTRAORDINARIA***, la cual fue convocada a las once horas de este día, mes y año; y una vez verificada la asistencia de los miembros del Concejo Municipal en funciones, la cual es presidida por el señor Eduardo Ernesto Lara Matas, en su calidad de Alcalde Municipal, juntamente con la presencia del Sindico Municipal señor José Carlos Pleitez López, y los Regidores/as Propietarios/as y Suplentes respectivamente en su orden señores(as): Guillermo Antonio Mezquita Hernández, Noé Sidfredo Osorio, José Mauricio Sermeño Ramos, Blanca Esmeralda Trejo de Martínez,Neftali de Jesús Calderón Moran, Marlene Orquídea Hernández de Estrada, Milton Lombardo Escobar Guerrero, Gilma Elizabeth Lara Valencia, Miguel Ángel Flores, Rafael Enrique Molina, Oscar Armando Cartagena Martínez y Jorge Eduardo Hernández Valencia, asimismo se cuenta con la presencia del Secretario Municipal Licenciado Wilberto Rodolfo Arriaga Godoy*.-* Y comprobado que ha sido el Quórum, de conformidad al Artículo 41 del Código Municipal, el señor Alcalde Municipal ***DECLARA ABIERTA*** la presente sesión.- Asimismo se le da lectura a la ***AGENDA*** a desarrollarse, siendo la siguiente: ***1.-*** *Comprobación del Quórum,* ***2.-*** *Apertura de Reunión,* ***3.-*** *Lectura de los Puntos de Agenda,* ***4.-*** *Aprobación de Orden Irrevocable de Pago (O.I.P.) emitida por el ISDEM,* ***5.-*** *Crear la Plaza de Eléctrico Municipal y Auxiliar Eléctrico con afectación Fondo Municipal dentro del Presupuesto 2019,* ***6.-*** *Cierre.-*La cual ratifican en todas y cada una de sus partes, sin ninguna modificación.- Posteriormente se procede al ***DESARROLLO DE LA REUNION,*** ***emitiendo los siguientes Acuerdos: ACUERDO NUMERO UNO.-*** El Concejo Municipal en uso de sus facultades legales que le confiere El Código Municipal Vigente; y ***CONSIDERANDO*:** ***I)*** Que según Acuerdos números ***SIETE Y OCHO,*** de Acta número ***VEINTITRES,*** de fecha cinco de Diciembre del presente año, se acordó por el Concejo Municipal lo siguiente: *1)* ***APROBAR POR MAYORÍA CALIFICADA (O SEA LAS TRES CUARTAS PARTES DE LOS CONCEJALES PROPIETARIOS),*** según el Concejo Municipal de esta Alcaldía, Basado en el Artículo 67 del Código Municipal, el crédito con ***MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES S.C. DE R.L. de C.V.***, por un monto de ***DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL 00 /100 DOLARES (US$2,600,000.00),*** a un plazo de ***QUINCE*** años, a una tasa del ***DIEZ PUNTO CINCO*** por ciento anual *(10.5%),* y una cuota mensual de capital e intereses de ***VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA 37/100 DOLARES ($ 28,740.37)***.- *2)* ***APROBAR POR MAYORÍA CALIFICADA (O SEA LAS TRES CUARTAS PARTES DE LOS CONCEJALES PROPIETARIOS),*** según el Concejo Municipal de esta Alcaldía, Basado en el Artículo 67 del Código Municipal,el crédito con la ***CAJA DE CREDITO DE ZACATECOLUCA S.C. DE R.L. DE C.V.,*** por un monto de ***UN MILLON CUARENTA Y SEIS MIL SESENTA 18/100 DOLARES (US$1,046,060.18),*** a un plazo de ***QUINCE*** años, a una tasa del ***DIEZ PUNTO CINCO*** por ciento anual *(10.5%),* y una cuota mensual de capital e intereses de ***ONCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES 14/100 DOLARES ($11,563.14)***.- ***II)*** Que en vista que es necesario emitir Acuerdo Municipal con el objeto de Aceptar las condiciones en que fue aprobada la ***ORDEN IRREVOCABLE DE DESCUENTO Y PAGO (OIDP)***, otorgada por el Consejo Directivo de *ISDEM*, en la***reunión que se celebro a las quince horas cero minutos,*** *según* ***Acta No. 51,******Acuerdo No. 8-1 de fecha 18 de Diciembre de 2018,*** *a favor de* ***Multi Inversiones Banco Cooperativo de Los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V.,*** por préstamo otorgado al Municipio de ***EL CONGO, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA*,** por un monto de ***DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL 00/100 US DOLARES ($ 2,600,000.00).-*** ***III)*** ***POR LO TANTO EN ATENCIÓN A LOS CONSIDERANDOS ANTERIORES ESTE CONCEJO RESUELVE***: Con ***ocho votos a favor***, y de conformidad al Artículo 45 del Código Municipal, ***hay dos votos salvados*** de los señores/as Concejales/as: ***MARLENE ORQUIDEA HERNANDEZ DE ESTRADA*** (Sexta Regidora Propietaria), quien manifiesta las causas siguientes: Considera que no se le da cumplimiento a las obligaciones establecidas en el Articulo 31 Numerales 4 y 5 del Código Municipal, es decir *“Realizar una administración con austeridad, eficiencia y eficacia”,* y *“Construir las obras necesarias para el mejoramiento y progreso de la comunidad y la prestación de servicios públicos locales en forma eficiente y económica”*; además agrega que no es que esté en contra del desarrollo del Municipio y como Concejal estamos para velar por el bienestar del pueblo, pero no hay que perder de vista la participación de todos, lo que conlleva a la transparencia, ya que se desconocen los perfiles de cada proyecto y no los han presentado ante el Concejo para conocer detalles y montos a invertir de cada uno de ellos, es decir no hay una participación de todos, y eso que estamos frente a un Concejo plural, ya que son fondos del pueblo, son más de tres millones de dólares, además dicho punto tuvo que venir en agenda y no introducirse en puntos varios, por ser un punto delicado, y es cierto como Concejales damos el voto pero quien queda endeudado son los fondos del pueblo; y ***MILTON LOMBARDO ESCOBAR GUERRERO*** (Séptimo Regidor Propietario), quien manifiesta la causa siguiente: Porque no voto a favor para la Adquisición del Crédito; y de conformidad a los Artículos 203 y 204 de la Constitución de la República, en relación con el Artículo 30 Numerales 4 y 14, Artículos 34 y 35 del Código Municipal, ***ACUERDA:*** ***a)*** *ACEPTAR* las condiciones en que fue aprobada la ***ORDEN IRREVOCABLE DE DESCUENTO Y PAGO (OIDP)***, otorgada por el Consejo Directivo de *ISDEM*, ***la******reunión dio inicio a las quince horas cero minutos,*** *según* ***Acta No. 51,******Acuerdo No. 8-1 de fecha 18 de Diciembre de 2018,*** *a favor de* ***Multi Inversiones Banco Cooperativo de Los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V.,*** por préstamo otorgado al Municipio de ***EL CONGO, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA*,** por un monto de ***DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL 00/100 US DOLARES ($ 2,600,000.00);* *b)*** Se autoriza al *INSTITUTO SALVADOREÑO DE DESARROLLO MUNICIPAL,* para que de la transferencia mensual del ***75% para Inversión*** *del FONDO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL (FODES)* del Municipio se descuente y pague a ***MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V., 179*** cuotas mensuales vencidas y sucesivas cada una, por un valor de ***VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE 37/100 DOLARES ($28,739.37)*** y una última cuota al vencimiento del plazo, más los intereses respectivos, para abonar al crédito otorgado por ***MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.;******c)*** En base a la Política y Reglamento de créditos de *ISDEM* cobrará una Comisión del 1.50% del monto del crédito otorgado por Multi Inversiones Banco Cooperativo de Los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V., por medio del acuerdo número 7 del acta número 23 de sesión ordinaria de fecha 5 de diciembre de 2018, el Municipio de El Congo acordó que la comisión del nuevo endeudamiento sea cancelada por Multi Inversiones Banco Cooperativo de Los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V., en vista de encontrarse dentro de los destinos del préstamo. ***Monto: $2,600.000.00. - Comisión: 1.50% - $39,000.00***.; ***d)*** Se ***AUTORIZA*** al señor ***EDUARDO ERNESTO LARA MATAS***, Alcalde Municipal para la firma del *CONVENIO DE GARANTIA ISDEM - ALCALDIA DE EL CONGO*, así mismo autorizar a *ISDEM*, para solicitar cualquier información relacionada con las deudas del Municipio en cualquier Institución Financiera; ***e)*** Se ***AUTORIZA*** a I*SDEM* a modificar la cuota mensual de pago del préstamo, cuando la Institución Financiera lo notifique; ***f)*** Comprometiéndose el Concejo Municipal a hacer las gestiones pertinentes ante ***MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.,*** para que el pago de las cuotas del préstamo se realice entre el periodo del 16 al último de cada mes por parte del *ISDEM,* quedando esa fecha como vencimiento mensual de la cuota del préstamo.- Certifíquese el presente acuerdo y remítase a donde corresponda para los efectos legales pertinente.- ***ACUERDO NUMERO DOS.-*** El Concejo Municipal en uso de sus facultades legales que le confiere El Código Municipal Vigente; y ***CONSIDERANDO*:** ***I)*** Que según Acuerdos números ***SIETE Y OCHO,*** de Acta número ***VEINTITRES,*** de fecha cinco de Diciembre del presente año, se acordó por el Concejo Municipal lo siguiente: *1)* ***APROBAR POR MAYORÍA CALIFICADA (O SEA LAS TRES CUARTAS PARTES DE LOS CONCEJALES PROPIETARIOS),*** según el Concejo Municipal de esta Alcaldía, Basado en el Artículo 67 del Código Municipal, el crédito con ***MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES S.C. DE R.L. de C.V.***, por un monto de ***DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL 00 /100 DOLARES (US$2,600,000.00),*** a un plazo de ***QUINCE*** años, a una tasa del ***DIEZ PUNTO CINCO*** por ciento anual *(10.5%),* y una cuota mensual de capital e intereses de ***VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA 37/100 DOLARES ($ 28,740.37)***.- *2)* ***APROBAR POR MAYORÍA CALIFICADA (O SEA LAS TRES CUARTAS PARTES DE LOS CONCEJALES PROPIETARIOS),*** según el Concejo Municipal de esta Alcaldía, Basado en el Artículo 67 del Código Municipal,el crédito con la ***CAJA DE CREDITO DE ZACATECOLUCA S.C. DE R.L. DE C.V.,*** por un monto de ***UN MILLON CUARENTA Y SEIS MIL SESENTA 18/100 DOLARES (US$1,046,060.18),*** a un plazo de ***QUINCE*** años, a una tasa del ***DIEZ PUNTO CINCO*** por ciento anual *(10.5%),* y una cuota mensual de capital e intereses de ***ONCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES 14/100 DOLARES ($11,563.14)***.- ***II)*** Que en vista que es necesario emitir Acuerdo Municipal con el objeto de Aceptar las condiciones en que fue aprobada la ***ORDEN IRREVOCABLE DE DESCUENTO Y PAGO (OIDP)***, otorgada por el Consejo Directivo de *ISDEM*, en la***reunión que se celebro a las quince horas cero minutos,*** *según* ***Acta No. 51,******Acuerdo No. 8-2 de fecha 18 de Diciembre de 2018,*** a favor de la ***CAJA DE CRÉDITO DE ZACATECOLUCA, S.C. DE R.L. DE C.V.,*** por préstamo otorgado al Municipio de ***EL CONGO, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA,*** por un monto de ***UN MILLÓN CUARENTA Y SEIS MIL SESENTA 18/100 US DOLARES ($1,046,060.18).-*** ***III)*** ***POR LO TANTO EN ATENCIÓN A LOS CONSIDERANDOS ANTERIORES ESTE CONCEJO RESUELVE***: Con ***ocho votos a favor***, y de conformidad al Artículo 45 del Código Municipal, ***hay dos votos salvados*** de los señores/as Concejales/as: ***MARLENE ORQUIDEA HERNANDEZ DE ESTRADA*** (Sexta Regidora Propietaria), quien manifiesta las causas siguientes: Considera que no se le da cumplimiento a las obligaciones establecidas en el Articulo 31 Numerales 4 y 5 del Código Municipal, es decir *“Realizar una administración con austeridad, eficiencia y eficacia”,* y *“Construir las obras necesarias para el mejoramiento y progreso de la comunidad y la prestación de servicios públicos locales en forma eficiente y económica”*; además agrega que no es que esté en contra del desarrollo del Municipio y como Concejal estamos para velar por el bienestar del pueblo, pero no hay que perder de vista la participación de todos, lo que conlleva a la transparencia, ya que se desconocen los perfiles de cada proyecto y no los han presentado ante el Concejo para conocer detalles y montos a invertir de cada uno de ellos, es decir no hay una participación de todos, y eso que estamos frente a un Concejo plural, ya que son fondos del pueblo, son más de tres millones de dólares, además dicho punto tuvo que venir en agenda y no introducirse en puntos varios, por ser un punto delicado, y es cierto como Concejales damos el voto pero quien queda endeudado son los fondos del pueblo; y ***MILTON LOMBARDO ESCOBAR GUERRERO*** (Séptimo Regidor Propietario), quien manifiesta la causa siguiente: Porque no voto a favor para la Adquisición del Crédito; y de conformidad a los Artículos 203 y 204 de la Constitución de la República, en relación con el Artículo 30 Numerales 4 y 14, Artículos 34 y 35 del Código Municipal, ***ACUERDA:*** ***a)*** *ACEPTAR* las condiciones en que fue aprobada la ***ORDEN IRREVOCABLE DE DESCUENTO Y PAGO (OIDP),*** otorgada por el Consejo Directivo de *ISDEM*, ***la******reunión dio inicio a las quince horas cero minutos,*** *según* ***Acta No. 51,******Acuerdo No. 8-2, de fecha 18 de Diciembre de 2018,*** a favor de la ***CAJA DE CRÉDITO DE ZACATECOLUCA, S.C. DE R.L. DE C.V.,*** por préstamo otorgado al Municipio de ***EL CONGO, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA,*** por un monto de ***UN MILLÓN CUARENTA Y SEIS MIL SESENTA 18/100 US DOLARES ($1,046,060.18);* *b)*** Se ***AUTORIZA*** al *INSTITUTO SALVADOREÑO DE DESARROLLO MUNICIPAL*, para que de la transferencia mensual del ***75% para Inversión*** del *FONDO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL (FODES)* del Municipio se descuente y pague a la ***CAJA DE CRÉDITO DE ZACATECOLUCA, S.C. DE R.L. DE C.V., 179*** cuotas mensuales vencidas y sucesivas cada una, por un valor de ***ONCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES 14/100 DOLARES ($11,563.14)*** y una última cuota al vencimiento del plazo, más los intereses respectivos, para abonar al crédito otorgado por la ***CAJA DE CRÉDITO DE ZACATECOLUCA, S.C. DE R.L. DE C.V.;*** ***c)*** En base a la Política y Reglamento de créditos de *ISDEM* cobrará una Comisión del 1.50% del monto del crédito otorgado por la Caja de Crédito de Zacatecoluca, S.C. de R.L. de C.V., por medio del acuerdo número 8 del acta número 23 de sesión ordinaria de fecha 5 de diciembre de 2018, el  Municipio de El Congo acordó que la comisión del nuevo endeudamiento sea cancelada por la Caja de Crédito de Zacatecoluca, S.C. de R.L. de C.V., en vista de encontrarse dentro de los destinos del préstamo. ***Monto: $1,046,060.18. - Comisión: 1.50% - $15,690.90.;*** ***d)*** Se ***AUTORIZA*** al señor ***EDUARDO ERNESTO LARA MATAS***, Alcalde Municipal para la firma del *CONVENIO DE GARANTIA ISDEM - ALCALDIA DE EL CONGO,* así mismo autorizar a *ISDEM*, para solicitar cualquier información relacionada con las deudas del Municipio en cualquier Institución Financiera; ***e)*** Se ***AUTORIZA*** a *ISDEM* a modificar la cuota mensual de pago del préstamo, cuando la Institución Financiera lo notifique; ***f)*** Comprometiéndose el Concejo Municipal a hacer las gestiones pertinentes ante la ***CAJA DE CRÉDITO DE ZACATECOLUCA, S.C. DE R.L. DE C.V.,*** para que el pago de las cuotas del préstamo se realice entre el periodo del 16 al último de cada mes por parte del *ISDEM,* quedando esa fecha como vencimiento mensual de la cuota del préstamo.-Certifíquese el presente acuerdo y remítase a donde corresponda para los efectos legales pertinente.- ***ACUERDO NUMERO TRES.-*** El Concejo Municipal en uso de sus facultades legales que le confiere el Código Municipal Vigente; y ***CONSIDERANDO: I)*** Que en vista que actualmente dentro de la Municipalidad no existe la ***Plaza de Eléctrico Municipal, y la Plaza de Auxiliar del Eléctrico Municipal***, con cargo a Fondo Municipal, las cuales se está desarrollando como funciones de nivel operativo, dentro del Proyecto Denominado: ***“MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y AMPLIACION DE ALUMBRADO PUBLICO Y ESPACIOS PUBLICOS, MUNICIPIO DE EL CONGO, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA 2018”****,* por tal razón es necesaria la creación de las plazas mencionadas anteriormente, a partir del año dos mil diecinueve.- ***II)*** ***POR LO TANTO EN ATENCIÓN AL CONSIDERANDO ANTERIOR ESTE CONCEJO RESUELVE***: Con ***ocho votos a favor***, y ***dos abstenciones*** de los señores/as Concejales/as: ***MARLENE ORQUIDEA HERNANDEZ DE ESTRADA*** (Sexta Regidora Propietaria), y ***MILTON LOMBARDO ESCOBAR GUERRERO*** (Séptimo Regidor Propietario), quienes no manifiestan causas; y de conformidad a los Artículos 203 y 204 de la Constitución de la República, en relación con el Artículo 3 Numeral 3, Articulo 30 Numerales 4 y 14, Artículos 34 y 35 del Código Municipal, ***ACUERDA: I) CREAR LA PLAZA DE ELECTRICO MUNICIPAL, Y LA PLAZA DE AUXILIAR DEL ELECTRICO MUNICIPAL EN LA INSTITUCION*** para el año dos mil diecinueve *e* ***INCLUIRLOS EN LOS MANUALES INSTITUCIONALES*** las funciones y el perfil de las Plazas*.-* ***II) INCLUIR LAS PLAZAS EN EL ORGANIGRAMA DE LA INSTITUCION y PRESUPUESTO MUNICIPAL 2019.- III)*** Se le giran instrucciones a la ***JEFA ADMINISTRATIVA*** para que haga efectivo lo acordado anteriormente e informe al Concejo sobre el avance e implementación de las Plazas para el próximo ejercicio fiscal.- Certifíquese el presente acuerdo y notifíquese a donde corresponde para efectos legales correspondientes.*-* No habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la presente, a las once horas con cincuenta y cinco minutos de este mismo día, y leídas que les fue la presente acta en un solo acto, la cual la ratifican en todas y cada una de sus partes, y para constancia firmamos.-

***EDUARDO ERNESTO LARA MATAS.- JOSÉ CARLOS PLEITEZ LÓPEZ.-***

*ALCALDE MUNICIPAL.- SÍNDICO MUNICIPAL.-*

***GUILLERMO ANTONIO MEZQUITA HERNÁNDEZ****.-* ***NOÉ SIDFREDO OSORIO.-***

*PRIMER REGIDOR PROPIETARIO.- SEGUNDO REGIDOR PROPIETARIO.-*

***JOSÉ MAURICIO SERMEÑO RAMOS.-******BLANCA ESMERALDA TREJO DE MARTÍNEZ.-***

*TERCER REGIDOR PROPIETARIO.- CUARTA REGIDORA PROPIETARIA.-*

***NEFTALI DE JESÚS CALDERÓN MORAN.-******MARLENE ORQUÍDEA HERNÁNDEZ DE ESTRADA.-***

*QUINTO REGIDOR PROPIETARIO.- SEXTA REGIDORA PROPIETARIA.-*

***MILTON LOMBARDO ESCOBAR GUERRERO.-******GILMA ELIZABETH LARA VALENCIA.-***

*SEPTIMO REGIDOR PROPIETARIO.- OCTAVA REGIDORA PROPIETARIA.-*

***MIGUEL ÁNGEL FLORES.-******RAFAEL ENRIQUE MOLINA.-***

*PRIMER REGIDOR SUPLENTE.- SEGUNDO REGIDOR SUPLENTE.-*

***OSCAR ARMANDO CARTAGENA MARTÍNEZ.-******JORGE EDUARDO HERNÁNDEZ VALENCIA.-***

*TERCER REGIDOR SUPLENTE.- CUARTO REGIDOR SUPLENTE.-*

***WILBERTO RODOLFO ARRIAGA GODOY.-***

*SECRETARIO MUNICIPAL.-*