



**MUNICIPIO DE NEJAPA
DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**

PLAN ESTRATÉGICO PARTICIPATIVO (PEP)



INFORME DE CONDICIONES PREVIAS

Junio/2014

PLAN ESTRATÉGICO PARTICIPATIVO DEL MUNICIPIO DE NEJAPA
Informe de Condiciones Previas
Junio 2014

Concejo Municipal 2012-2015

Firma Consultora: León Sol Arquitectos Consultores

Coordinación y Fuente de Financiamiento:
Unidad Ejecutora del Proyecto (UEP)
Proyecto de Fortalecimiento de Gobiernos Locales (PFGL)

Acompañamiento Técnico:
Instituto Salvadoreño de Desarrollo Municipal (ISDEM)
Unidad Ejecutora del Proyecto (UEP)

“Esta publicación ha sido elaborada en el marco del Proyecto de Fortalecimiento de Gobiernos Locales (PFGL), Subcomponente 2.3 Planificación Participativa y Concertada del Territorio. El contenido es responsabilidad de **León Sol Arquitectos Consultores**, y en ningún caso debe considerarse que refleja la opinión o puntos de vista institucional del PFGL”.

ÍNDICE

Acrónimos y siglas	6
Introducción	7
1 INFORME PRELIMINAR DEL MUNICIPIO.....	9
1.1 Caracterización general del municipio.....	9
1.1.1 Descripción general territorial	9
Principales Características.....	13
1.1.2 Descripción general de los recursos naturales	21
1.1.3 Descripción general sociocultural	21
Indicadores demográficos y socioeconómicos.....	22
1.2 Cartografía del Municipio.....	27
1.3 Situación Institucional Municipal sobre proceso de planificación	36
1.4 Descripción del tejido social y productivo	40
1.4.1 Tejido social.....	40
1.4.2 Tejido productivo	44
1.5 Descripción de la oferta de servicios de desarrollo empresarial (financieros y no financieros)	47
1.6 Inventario de actores locales y agentes de desarrollo.....	47
1.7 Inventario de información DE APOYO disponible	52
2 DESCRIPCIÓN Y VALORACIÓN DE LOS PRODUCTOS	60
2.1 Acuerdo Municipal.....	60
2.2 Declaración de Interés de la Población de participar en el proceso	61
2.3 Equipo Local de Apoyo, Plan de Acción y Programa de Capacitación.....	62
3 RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS.....	64
Bibliografía	66
4 ANEXOS	67
4.1 Notas de solicitud Nejapa.....	67
4.2 Reunion acuerdo municipal	68
4.3 Asamblea declaración de interés	69
4.4 composicion ELA.....	70
4.5.1. Propuesta manual de funcionamiento del ELA.....	71
4.5.2 presentacion power point para la capacitación.....	72
4.5.3 plan de accion ELA.....	73
4.5.4 programa de capacitación y cartas dictativas Nejapa.....	74
4.6. Validacion manual ELA y capacitación.....	75
4.7. Reunion de aprobacion del plan de accion propuesto.....	76
4.8.1.Reuniones coordinacion entidad asesora.....	77
4.8.2.Visitas de campo	78
4.8.3.Otras reuniones referente.....	79
4.9. Cartografía regional Nejapa.....	80

INDICE DE FIGURAS

Figura No. 1. Ubicación del Municipio de Nejapa	10
Figura No. 2. División política administrativa	11
Figura No. 3. Usos de Suelo Urbano del Municipio de Nejapa	15
Figura No. 4. Usos de Suelo Rural del Municipio de Nejapa	16
Figura No. 5. Mapa del Municipio de Nejapa	20
Figura No. 6. Proporción de población masculina/femenina del Municipio de Nejapa.....	22
Figura No. 7: Hogares urbanos y rurales del municipio	23
Figura No. 8. Tasas Brutas de Escolaridad del Municipio de Nejapa	25
Figura No. 9. Croquis Urbano del Municipio de Nejapa	28
Figura No. 10. Mapa de Inventario de Movimiento de Ladera del Municipio de Nejapa	29
Figura No. 11. Mapa de Zonas de Inundación del Municipio de Nejapa	30
Figura No. 12. Mapa de Procesos Activos de Origen Hídrico del Municipio de Nejapa.....	31
Figura No. 13. Estructura organizativa de la Municipalidad de Nejapa, Acta No. 1, Acuerdo No. 9, fecha: 8 de enero de 2013.....	42
Figura No. 14. Clasificación de productores cafeteros.....	45

INDICE DE TABLAS

TABLA No. 1. División política administrativa del municipio	12
TABLA No. 2. Uso de suelos del área urbana del municipio	14
TABLA NO. 3. Equipamientos sociales.....	17
TABLA NO. 4. Indicadores socioeconómicos de hogares (odm)	24
TABLA NO. 5. indicadores socioeconómicos (odm) de educación.....	24
TABLA NO. 6. Cartografía disponible para el municipio de Nejapa.....	32
TABLA NO. 7. Instrumentos legales relacionados con la administración municipal	36
TABLA NO. 8. Documentos relacionados con la planificación y el desarrollo local-.....	38
TABLA NO. 9. Asociaciones de desarrollo comunitario	40
TABLA NO. 10. Establecimientos y personal ocupado por sector económico.....	46
TABLA NO. 11. Actores locales y agentes de desarrollo.....	47
TABLA NO. 12. Inventario de información secundaria disponible del municipio de Nejapa, categoría: planificación	52

TABLA NO. 13. Inventario de información secundaria disponible del municipio de Nejapa, categoría:
funcionamiento municipal 57

TABLA NO. 14. Inventario de información secundaria disponible del municipio de Nejapa, categoría: información
del municipio..... 59

ACRÓNIMOS Y SIGLAS

ADESCO:	Asociación de Desarrollo Comunal
DIGESTYC:	Dirección General de Estadísticas y Censos
ELA:	Equipo Local de Apoyo
FODA:	Fortalezas, Oportunidades, Debilidades, Amenazas
FUNDAUNGO:	La Fundación Dr. Guillermo Manuel Ungo
ISDEM:	Instituto Salvadoreño de Desarrollo Municipal
MAG:	Ministerio de Agricultura y Ganadería
MARN:	Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales
MINED:	Ministerio de Educación
ODM:	Objetivos de Desarrollo del Milenio
ONG:	Organización No Gubernamental
PDF:	Sigla en inglés portable document format
PEP:	Plan Estratégico Participativo
PFGL:	Proyecto de Fortalecimiento de Gobiernos Locales
PIP:	Plan de Inversión Participativo
PNC:	Policía Nacional Civil
PNUD:	Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
PROCOMES:	Asociación de Proyectos Comunales de El Salvador
SEC:	Secretaría de Cultura
UEP:	Unidad Ejecutora del Proyecto
VMVDU:	Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano

INTRODUCCIÓN

El Plan Estratégico Participativo (PEP) del Municipio de Nejapa se realiza bajo la dirección de la firma consultora León Sol Arquitectos Consultores, con el apoyo y supervisión de la Unidad Ejecutora del Proyecto UEP/PFGL e ISDEM, como parte de una estrategia nacional de desarrollo impulsado desde el Gobierno de El Salvador. Este proceso de planificación resulta de una preocupación de enfocar el desarrollo en la dinamización de las actividades económicas de los municipios, para así mejorar la calidad de vida de la población local.

El presente informe corresponde al segundo producto de la Etapa I del PEP, llamado “Preparación de Condiciones Previas”. La Etapa I tiene como gran objetivo, generar confianza e interés de parte de los actores locales del municipio para que participen activamente en este proceso, así como también, formar un Equipo Local de Apoyo para asistir en la logística de este proceso, y generar capacidades en ellos.

Consecuentemente, este informe busca, por un lado, describir de manera general las condiciones del municipio en sus distintos ámbitos (económico, territorial-ambiental, socio-cultural, y político-institucional), y por el otro, hacer una valoración sobre los eventos realizados por la Entidad Asesora con la población local para así tener una mejor idea sobre las condiciones favorables a efecto de lograr un ambiente positivo e incluyente en este proceso de planificación. Por esta razón, el informe está estructurado bajo dos grandes temas:

- 1) Informe Preliminar del Municipio: donde se presentan las condiciones del municipio y se detalla la información existente que se ha recopilado del mismo. Concretamente, caracteriza de manera general al municipio y presenta su cartografía básica; describe la situación institucional municipal en el tema de la planificación del municipio, así como el tejido social y productivo presente en el territorio; luego detalla la oferta existente de servicios de desarrollo empresarial, así como el inventario de actores locales y agentes de desarrollo.
- 2) Descripción y Valoración de los Productos: donde se describen y valoran los eventos que concretaron el Acuerdo Municipal inicial, la Declaración de Interés de la Población de Participar en el Proceso y la formación y capacitación del Equipo Local de Apoyo, en conjunto con su Plan de Acción.

Lo anterior se constituye en un grupo de instrumentos que sientan las bases para el desarrollo de la Etapa de Diagnóstico del proceso, para la cual se implementará el método “investigación-reflexión-acción” con la participación activa de los pobladores y líderes de los diferentes ámbitos y sectores del municipio.

Finaliza el documento con recomendaciones y sugerencias generales pertinentes a estos dos temas, seguido por anexos con los productos obtenidos, las herramientas y fuentes de verificación utilizadas por la Entidad Asesora.

1 INFORME PRELIMINAR DEL MUNICIPIO

1.1 CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO

1.1.1 Descripción general territorial

Ubicación y división político-administrativa

El Municipio de Nejapa es parte del Área Metropolitana de San Salvador y pertenece al departamento de San Salvador, ubicado entre las coordenadas geográficas siguientes: 13° 55' 09" de latitud norte (extremo septentrional) y a 13° 44' 23" longitud oeste (extremo meridional); 89° 10' 47" LWG (extremo oriental y 89° 16' 50" LWG (extremo occidental); accediéndolo desde San Salvador por el Bulevar Constitución, pasando por el Redondel Integración hacia la carretera CA-1A. Ver Figura No. 1.

Su altitud promedio es de 450 msnm y dista 21 km del centro de San Salvador. Limita al norte y oeste con el Municipio de Quezaltepeque, al noreste con Aguilares, Guazapa y Apopa, y al sur con Mejicanos, San Salvador y Santa Tecla.

El municipio tiene una extensión de 8,340 ha (83.4 km²), que representa el 9.4% del área total del departamento. Actualmente, se contabilizan 8 cantones: Aldea Mercedes, El Salitre, El Bonete, Camotepeque, San Jerónimo, Conacaste, Tutultepeque y Galera Quemada; y el casco urbano (Figura No. 2). A su vez estos cantones están conformados por un conjunto de barrios, colonias y residenciales; según se muestra en la Tabla No. 1.

De acuerdo con el Censo de población y vivienda del año 2007 elaborado por la DIGESTYC, el municipio tiene 29,458 habitantes, de los cuales 16,496 (56%) pertenecen al área urbana y 12,962 (44%) al área rural. Cabe señalar que la densidad poblacional es de 353 hab/km².

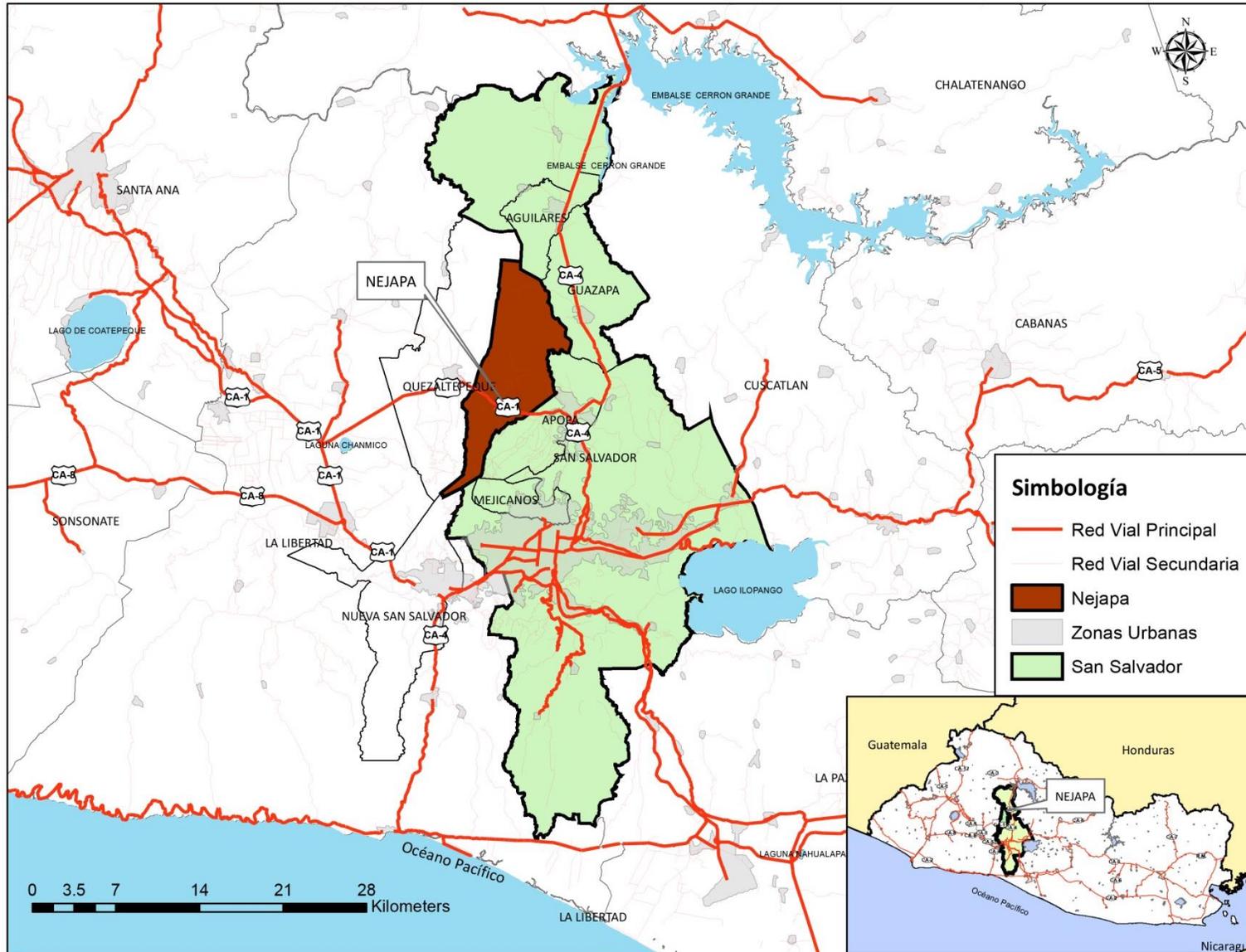


Figura No. 1. Ubicación del Municipio de Nejapa
Fuente: Elaboración propia.

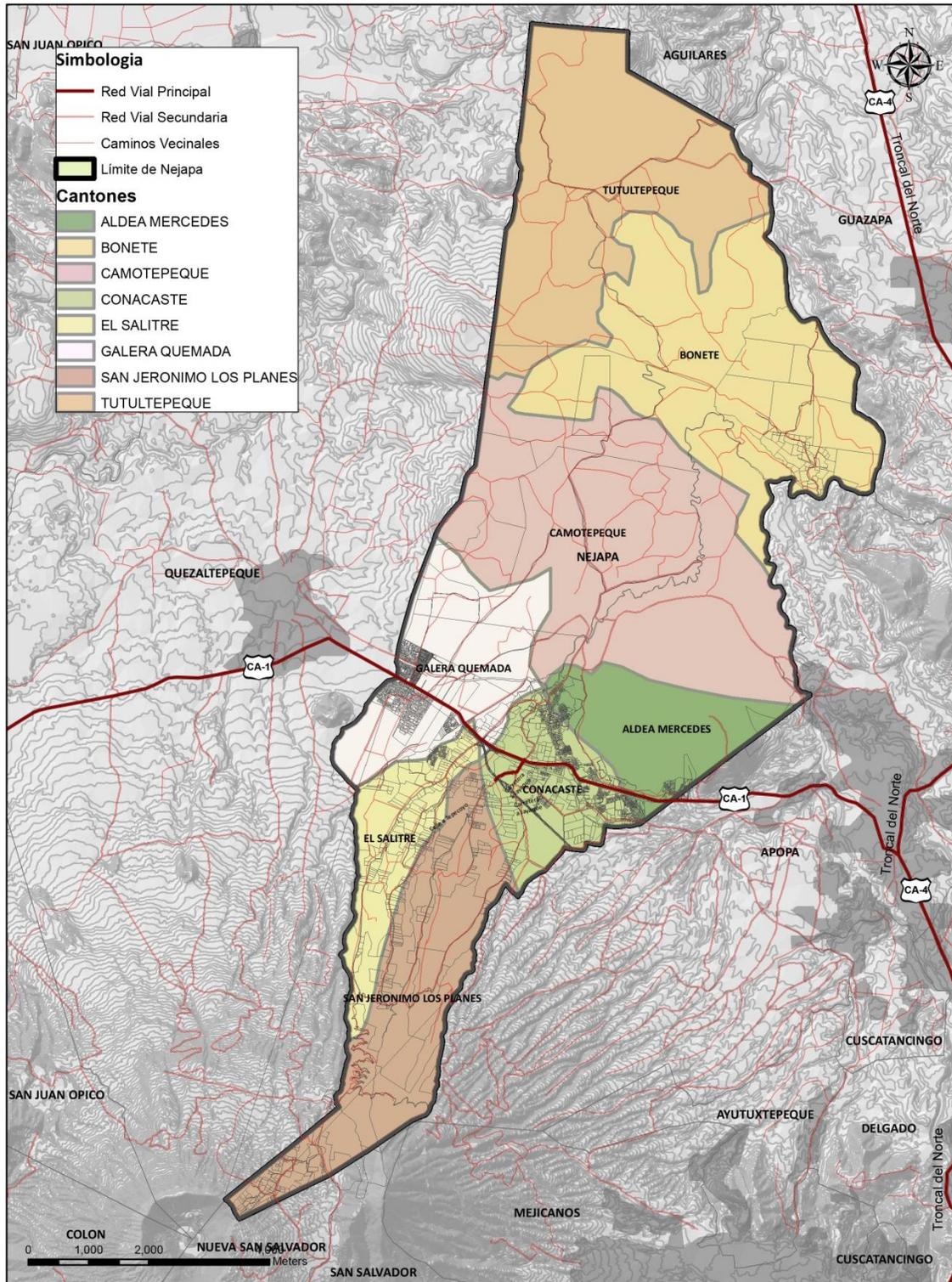


Figura No. 2. División política administrativa

Fuente: Elaboración propia, con base en: VMVDU. (2011). Plan de Desarrollo Territorial para la Subregión Metropolitana de San Salvador, VMVDU

TABLA No. 1. DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO

AREA URBANA		
CANTÓN	No.	COLONIAS , BARRIOS Y URBANIZACIONES
CASCO URBANO	1	Colonia Macance
	2	Barrio El Centro
	3	Col. San Felipe
	4	Barrio El Calvario
	5	Barrio Concepción
	6	Barrio El Rosario
	7	La Estación
	8	Barrio San Antonio
	9	Col. San Blas
	10	Col. Orantes
	11	Res. Las Mercedes
	12	Pasaje Vista Hermosa
	13	Pasaje Ceren
	14	Residencial Nejapa
	15	Residencial Villa Nejapa
ZONA RURAL		
CANTÓN	No.	CASERÍOS
ALDEA MERCEDES	16	Sector 85
	17	Cuesta Blanca
	18	Col. Suchinanguito
	19	Los Angelitos
	20	El Cedral
	21	El Llanito
	22	Lot. Los Osunas
	23	Col. La Esperanza
	24	Col. San Luis
	25	Col. Los Tejados
	26	Col. San Jorge
	27	Col. Los Ramos
	28	Col. El Pitarrío
29	Col. El Nance	
EL SALITRE	30	La Adelaida o Saigon
	31	La Escuela
	32	La Ermita
	33	Nuevo Ferrocarril
	34	Línea Ferrea 1
GALERA QUEMADA	35	Calle Vieja, Sector 1,2 y 3
	36	Las Mesas
	37	La Granja
	38	Lotificación El Cambio
	39	Col. Nueva Esperanza
	40	Lotificación El Jabalí 1 y 2
	41	Lot. Las Americas 1,2 y 3
	42	Residencial Villa Constitución
	43	El Junquillo

AREA RURAL		
CANTÓN	No.	CASERÍOS
EL BONETE	44	El Bonete
	45	El Relámpago
CAMOTEPEQUE	46	El Llano
	47	La Mapilapa
	48	La Tabla
	49	Las Vegas
	50	Las Marías
	51	El Anonal
	52	Baba Rubia
	53	Joya Galana
	54	La Portada
	55	Los Naranjos
	56	Las Marillitas
	57	Las Veguitas
	58	El Chorizo
	59	El Junquillo
	60	El Sunza
SAN JERÓNIMO	61	San Jeronimo Centro
	62	El Pacayal
	63	Las Hortalizas
	64	Santa Isabel
	65	Las Viñas
	66	Cajamarca
CONACASTE	67	El Castaño
	68	El Castañito
	69	Las Barrios
	70	Los Mercedes
	71	Castañito
	72	Los Moranes
	73	Los Angelitos
	74	El Chorizo
	75	Lot. Los Ortíz
	76	Lot. San José
	77	Los Nerios
	78	Col. Los Esquiveles
TUTULTEPEQUE	79	El Chirrinal
	80	Casco La Hacienda
	81	El Puerto
	82	La Escuela
	83	El Mojón
	84	San Luis
	85	Las Vegas
	86	El Gramal
	87	Ceiba Rosal
	88	Potreritos
	89	Los Amates
	90	El Cabral

Fuente: Elaboración propia con base en el Plan de Inversión Participativo Nejapa 2012-2015, Alcaldía Municipal de Nejapa, 2012

Principales Características

El Municipio se caracteriza por tener una topografía plana, con pendientes que no sobrepasan el 15%, excepto en los bordes de los ríos y en las inmediaciones del Cerro Nejapa y Volcán de San Salvador donde las pendientes oscilan entre el 30% y 80%, con lo cual ambos elementos se constituyen en su principal fondo paisajístico. Adicionalmente, los elementos más importantes que estructuran su territorio, son el Río San Antonio y la vía expresa que atraviesa el área urbana.

Posee un Centro Histórico que sobresale dentro del AMSS como uno de los cinco mejores por su tamaño y riqueza; constituido por 19 manzanas, dentro de las cuales la SEC ha identificado 60 inmuebles con valor cultural, incluyendo la Iglesia Parroquial de San Jerónimo Nejapa, el Parque Municipal y varias casas particulares. Como sitios aislados con riqueza histórica patrimonial, se encuentra la Hacienda Mapilapa, la cual fue registrada dentro de un proyecto de arqueología histórica de la Universidad de El Salvador.

Así también cuenta con un sitio visitado frecuentemente, denominado complejo turístico Vitoria Gasteiz, ubicado en el centro urbano del municipio, y cuenta con espacios acuáticos recreativos y un mini zoológico.

En el municipio está ubicado el relleno sanitario de Manejo Integral de Desechos Sólidos (MIDES), brindando un servicio importante a la mayoría de los municipios del AMSS e incluso a externos.

De acuerdo a información del Plan de Desarrollo Territorial para la Subregión del Área Metropolitana de San Salvador del año 2011, propiedad del VMVDU, el área urbana ocupa una porción de suelo pequeña (3.2%) frente a la extensión de suelo rural que la rodea (96.8%), habiéndose desarrollado de forma fragmentada no sólo por la falta de conectividad entre sus diferentes porciones sino también por la división ocasionada por la vía expresa que conduce al Municipio de Quezaltepeque. El uso del suelo predominantemente es el residencial, y se desarrolla en torno a los ejes viales estructurantes del municipio. La situación de los usos de suelo en el área urbana del Municipio se presenta en la Tabla No. 2 y Figura No. 3.

También existe una extensión significativa de suelo para uso industrial, que representa el 13.61% del área urbana, industrias estratégicamente ubicadas sobre las principales vías de conexión regional.

TABLA No. 2. USO DE SUELOS DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO

Área Urbana	Superficie (Ha)	% Sub total	% Sobre total suelo urbano
Residencial	197.47	78.04 %	73.86 %
Logístico	0.00	0.00 %	0.00 %
Industrial	36.39	14.38 %	13.61 %
Comercio/ Servicios/ Oficinas	10.34	4.09 %	3.87 %
Equipamientos Estructurantes	8.84	3.49 %	3.30 %
Sub total área urbana construida	253.04	100 %	94.64 %
Zonas de Protección por accidentes naturales y suelos edificables no construidos	14.32	-	5.36 %
Total Área Urbana	267.36	-	100.00

Fuente: VMVDU. (2011). *Plan de Desarrollo Territorial para la Subregión del Área Metropolitana de San Salvador*. San Salvador, El Salvador: VMVDU.

La población asentada en el área urbana se sirve de una serie de equipamientos sociales: institucionales, educativos, sanitarios y asistenciales, culturales y religiosos, transporte y abasto, recreativos, funerarios, entre los principales se mencionan: parque central, mercado, unidad comunitaria de salud familiar, comandos de salvamento, clínica del ISSS, clínicas asistenciales privadas, centros educativos que atienden desde parvularia hasta bachillerato, juzgados, puestos policiales, Casa de la Cultura, además de cementerio e instituciones religiosas.

En el área rural la ocupación de suelo predominante es la de cultivos predominando la caña de azúcar y los granos básicos; además destacan los bosques siempre verdes principalmente en el extremo norte del municipio, tal como se presenta en Figura No. 4, (VMVDU, 2011).

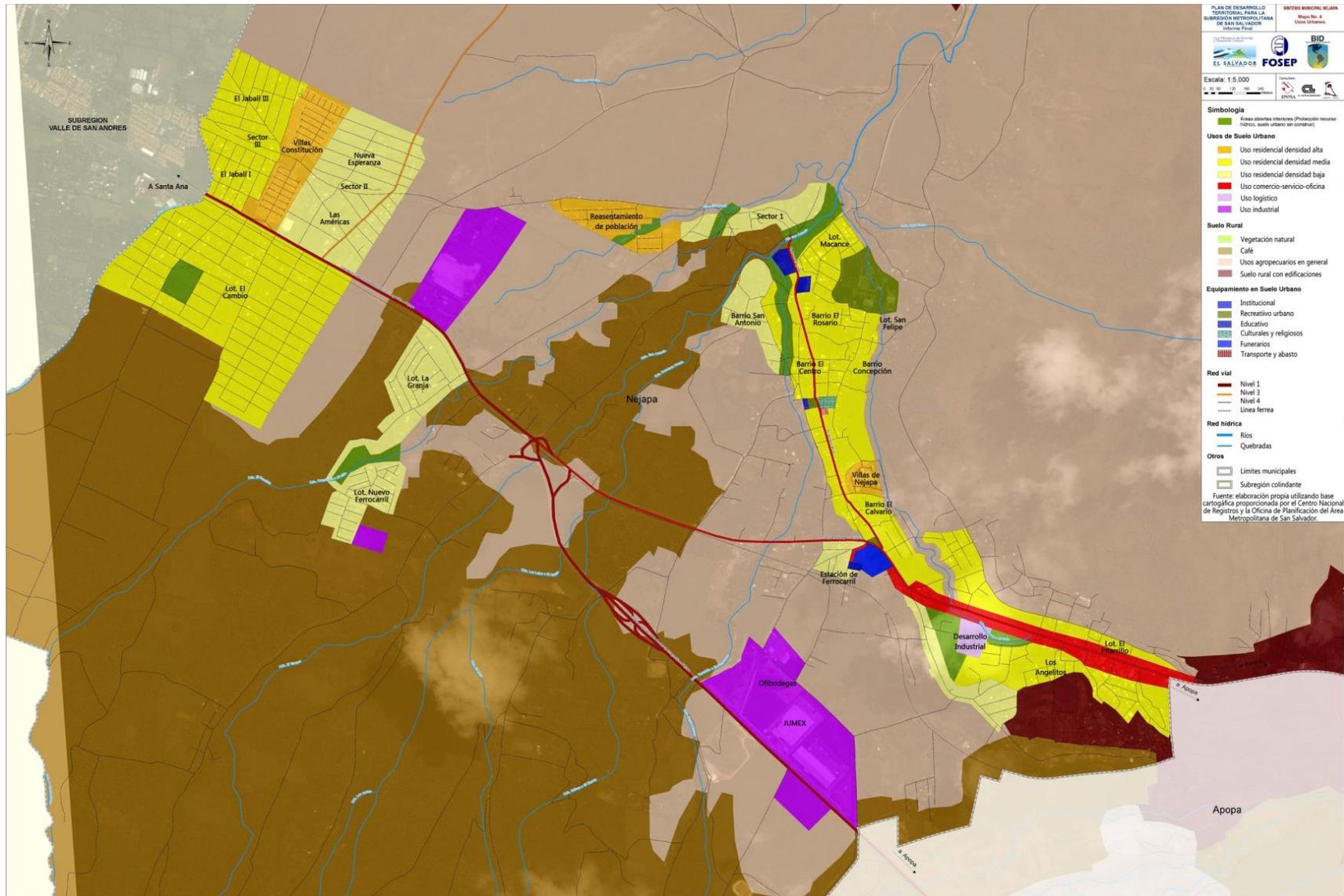


Figura No. 3. Usos de Suelo Urbano del Municipio de Nejapa
 Fuente: VMVDU. (2011). *Plan de Desarrollo Territorial para la Subregión del Área Metropolitana de San Salvador*. San Salvador, El Salvador: VMVDU.

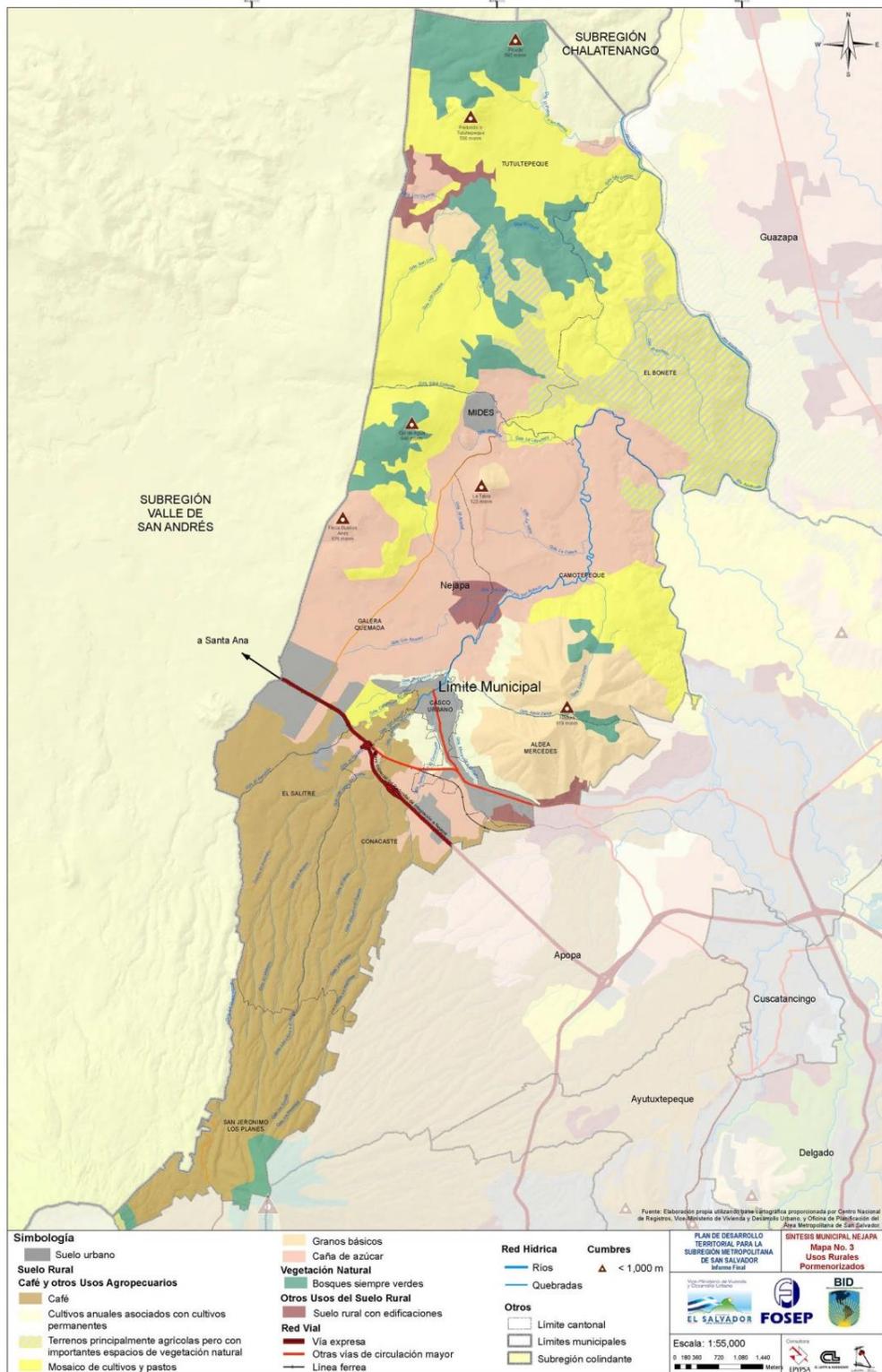


Figura No. 4. Usos de Suelo Rural del Municipio de Nejapa
 Fuente: VMVDU. (2011). *Plan de Desarrollo Territorial para la Subregión del Área Metropolitana de San Salvador*. San Salvador, El Salvador: VMVDU.

Entre los principales asentamientos rurales, se destacan por su dimensión: el Cantón Tutultepeque que se identifica como la cabecera de la zona norte del municipio, el cual posee abundante recurso agrícola y se encuentra más próximo al centro urbano de Aguilares que al de Nejapa; y el asentamiento denominado Mapilapa, ubicado en el borde del Cerro Nejapa, donde funcionó la antigua fábrica de añil.

Los servicios de salud para la población del área rural, son servidos principalmente por promotores de salud enviados desde la Unidad Comunitaria de Salud Familiar. Así también, los Centros Escolares están diseminados por toda el área rural, y se encuentran localizados cumpliendo con criterios del Ministerio de Educación, principalmente por la cercanía a los sectores más poblados.

En la Tabla No. 3 y Figura No. 5 se detallan y localizan los servicios públicos de salud, educación, juzgados y puestos policiales de todo el municipio.

TABLA No. 3. EQUIPAMIENTOS SOCIALES

No	Institución	Dirección
Categoría: Equipamientos Sociales		
Subcategoría: Educativo		
1	Centro escolar Cantón Mapilapa	Final avenida Nejapa y octava calle poniente col. El Cambio
2	Centro escolar Cantón Tutultepeque	Entrada por kilómetro veinticinco y medio carretera Troncal del Norte
3	Centro escolar Cantón Aldea de las Mercedes	Alameda Tres cantos, Barrio de Mercedes
4	Centro escolar Cantón Barba Rubia	Caserío Barba Rubia cantón Camotepeque
5	Instituto nacional Juan Pablo Segundo	Final calle El Calvario contiguo al cementerio municipal
6	Centro escolar José Matías Delgado	Av. Norberto Morán, Barrio El Calvario No. 29
7	Centro escolar general Francisco Morazán	Calle al garrobo atrás de casa de la juventud
8	Centro escolar profesor Alberto Montiel Villacorta	Cantón Camotepeque Hacienda Mapilapa
9	Colegio Pampanitos	Residencial Villa Constitución 2da. etapa polígono k1 #29 y 30

No	Institución	Dirección
10	Centro escolar caserío Puerta del Llano cantón Camotepeque	Caserío Puerta del Llano contiguo a relleno sanitario MIDES
11	Centro escolar caserío Joya Galana	Caserío Joya Galana cerca al relleno sanitario MIDES
12	Centro escolar Caserío El Anonal	Caserío el Anonal, Cantón Camotepeque
13	Centro escolar Cantón El Bonete	Hacienda Mapilapa, calle a Cantón El Bonete
14	Centro escolar Caserío El Castaño cantón El Conacaste	Caserío El Castaño, Cantón El Conacaste
15	Centro escolar Cantón El Salitre	Carretera Quezaltepeque, Cantón El Salitre
16	Centro escolar Cantón San Jerónimo Los Planes	Km 23 1/2 calle al Boquerón
17	Centro escolar Caserío La Granja cantón Galera Quemada	Colonia nuevo ferrocarril avenida Las Palmeras Cantón El Salitre
18	Centro escolar Caserío Las Mesas cantón Galera Quemada	Caserío Las Mesas Cantón, Galera Quemada
19	Centro escolar Caserío finca Santa Isabel	Calle al Boquerón, km 23 y medio
21	Centro escolar cooperativa El Cedral	Caserío El Cedral, cantón Aldea de Mercedes
22	Centro escolar Caserío El Jabalí cantón Galera Quemada	Lotificación el Jabalí 1, polígono 8
Subcategoría: Institucional		
1	PNC puesto Nejapa	Av. Isaac Esquivel 6a calle Oriente, Casa # 23.
2	Policía Rural	Hacienda Mapilapa, cantón Tutultepeque
3	Juzgado de paz de Nejapa	Av. Norberto Morán, #35
4	Casa de la cultura de Nejapa	1era. Cale Poniente y Av. Alberto Mora, Barrio El Calvario
5	Protección civil de Nejapa	Km 23½ carretera a Quezaltepeque
Subcategoría: Sanitarios y Asistenciales		
1	UCSF Nejapa	Av., Norberto Moran nº 1

No	Institución	Dirección
2	Unidad Médica ISSS	Av., Norberto Moran nº 42, Barrio El Calvario
3	Clínica municipal Tres Cantos	Av., Norberto Moran nº 11 y 12, Barrio El Centro
4	Clínica Próvida	Av. Concepción nº 3 Barrio Concepción
5	Clínica empresarial Jumex centroamericana	Anillo periférico a Quezaltepeque, km 19.5
6	Clínica empresarial planta Nixapa	Carretera a Quezaltepeque, km 22.5
7	Clínica empresarial El Ángel	Carretera a Quezaltepeque, km 14.5
8	Clínica empresarial MIDES	Carretera a Quezaltepeque, km 23+5, cantón Camotepeque
9	Laboratorio Solís	Av. Norberto Moran nº 32, barrio El Calvario
10	Laboratorio Bean	Av. Norberto Moran nº 54, Barrio El Calvario
11	Laboratorio Horeb	3ª calle poniente nº 4, Barrio El Centro
12	Clínica dental San Jerónimo	Av. Norberto Moran nº 37, Barrio El Calvario
13	Clínica dental Corazón de María	Av. Norberto Moran nº 54, Barrio El Calvario
14	Clínica dental sin nombre	Av. Norberto Moran y 3ª calle poniente, Barrio El Centro
15	Comandos de salvamento filial Nejapa	Av. Isaac Esquivel No. 47 Barrio Rosario

Fuente: Elaboración propia con base en información facilitada por las Oficinas de Información y Respuesta del MINSAL, MINED y PNC.

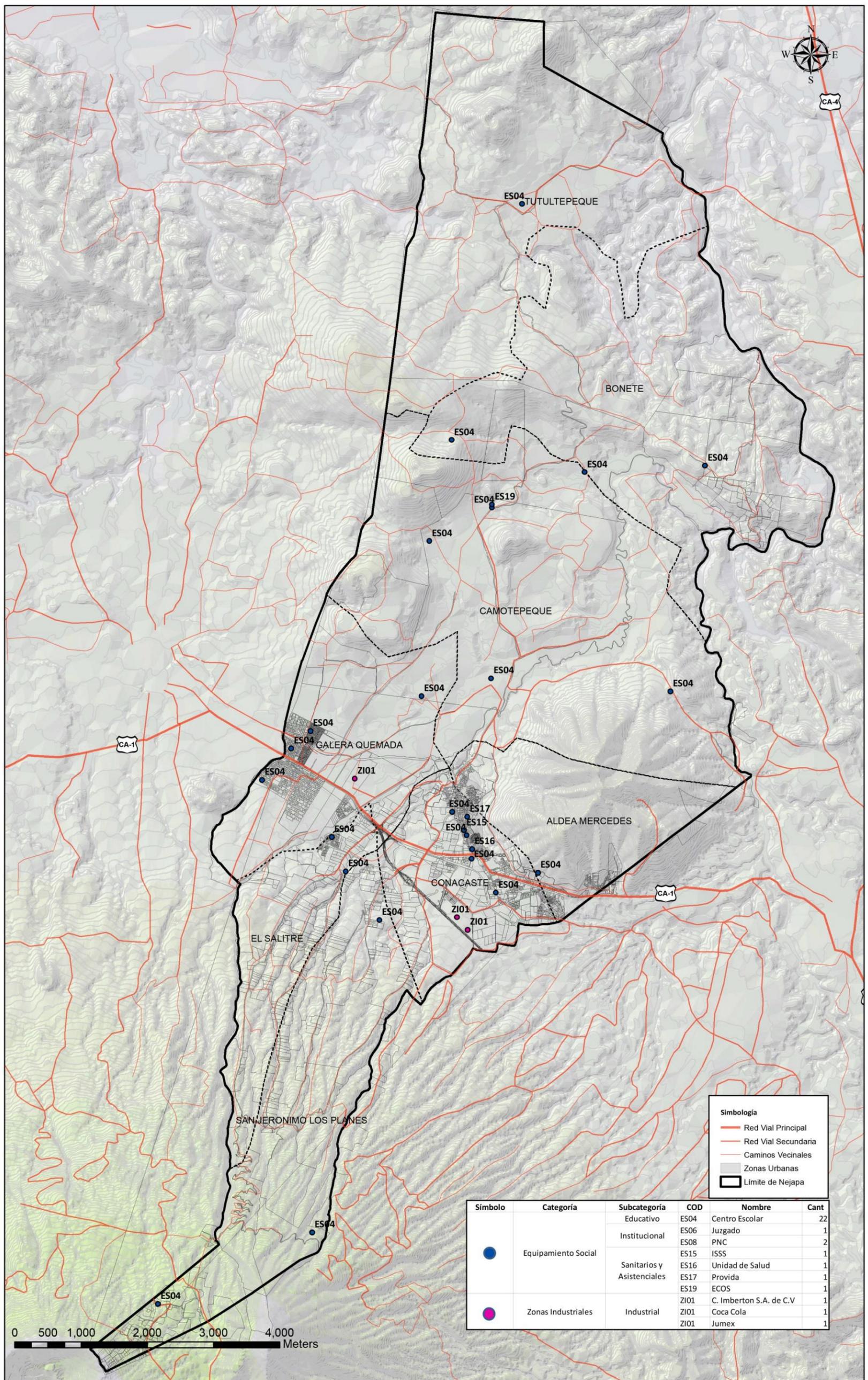


Figura No. 5. Mapa del Municipio de Nejapa
Fuente: Elaboración propia, con base en: VMVDU. (2011). Plan de Desarrollo Territorial para la Subregión Metropolitana de San Salvador, VMVDU.

1.1.2 Descripción general de los recursos naturales

Posee un clima cálido, presentando una temperatura agradable en el sector sur; pertenece al tipo de tierra caliente y tierra templada. La vegetación está constituida principalmente por dos tipos de bosques: bosques húmedos subtropicales y bosques muy húmedos subtropicales con predominancia de especies arbóreas como Conacaste, Tihuilote, Caulote, Bonete, Madre Cacao, Amate, Pepeto, Ojushte, Quebracho, Chichipate, Chaperno y frutales. Los tipos de roca que existen son: corrientes de lava basáltica, lava andesítica, lava dasítica y materiales piroclásticos. Por su parte los tipos de suelos que más predominan son los regosoles y aluviales, entisoles, latoseles arcillosos rojizos, andosoles, litosoles e inceptisoles (Instituto Geográfico Nacional “Ing. Pablo Arnoldo Guzmán”, 2004).

Riegan el municipio de Nejapa dos ríos principales: San Antonio y Acelhuate; las quebradas: Los Limones, La Calera, Honda, El Rasaría, Los Chinitos, El Coyol, Las Garzas, El Puerto, Los Amates, Las Conchas, Majada y Agua Tibia (Instituto Geográfico Nacional “Ing. Pablo Arnoldo Guzmán”, 2004).

Los rasgos orográficos más representativos a nivel municipal son los cerros: Nejapa, Redondo o Tutultepeque, Ojo de Agua, La Tabla, El Jute y Picudo; la loma El Cerrito y el volcán San Salvador o Quezaltepec (Instituto Geográfico Nacional “Ing. Pablo Arnoldo Guzmán”, 2004).

Dentro del municipio no se encuentran áreas catalogadas por el MARN como parte del Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas. No obstante, existen áreas naturales que por su potencial turístico y económico o valor ecológico, deberían de ser conservadas, como son el río San Antonio y los bosques de café.

1.1.3 Descripción general sociocultural

Toponimia

El topónimo náhuatl “Nejapa” significa “Río de las Cenizas”. Proviene de las voces: nes, nesh, que significa ceniza; y apa que significa río. En textos escritos, a través de la historia, aparece como Nexapa (1659), San Jerónimo Nexapa (1736, 1740); y Nexapa (1770 – 1807).

Historia

El pueblo de Nejapa es de origen precolombino, y fue poblado por pipiles. Su nombre actual deriva de Nixapa, del idioma Náhuatl.

Sus fiestas patronales son del 24 al 30 de Septiembre, en honor a San Jerónimo Doctor.

El 6 de febrero de 1878 se le confirió el título de villa, como “un poderoso estímulo para su engrandecimiento y prosperidad” (Lardé, 1957). Obtuvo el título de Ciudad el 10 de noviembre de 1959 mediante publicación en el Diario Oficial.

En 1860, su población era de 860 habitantes, triplicándose en 30 años (Lardé, 1957). Para el Censo del 2007, la población ya alcanzaba los 29,458 habitantes, con 56% de ella en el área urbana y el resto en el área rural; y para el año 2013, según la Unidad Comunitaria de Salud Familiar de Nejapa, la población llegó a 31,048.

Indicadores demográficos y socioeconómicos

De la población total del municipio, la femenina se estima en 51.49% y la masculina en 48.51%. (Figura No. 6).

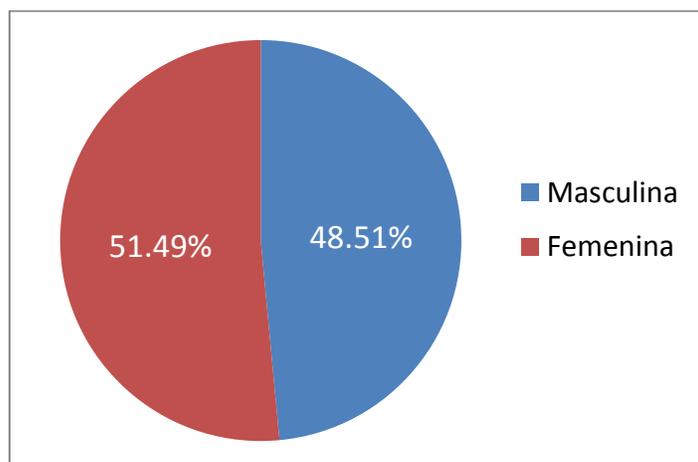


Figura No. 6. Proporción de población masculina/femenina del Municipio de Nejapa
Fuente: Elaboración propia con base en DIGESTYC. (2008, Abril). VI Censo de Población y V de Vivienda 2007.

Por otro lado, a partir de datos censales del año 2007, PNUD y FUNDAUNGO (2009) menciona que existen 7,392 hogares en Nejapa, de los cuales el 58.75% se encuentran en la área urbana y el resto en la área rural, interpretándose acorde a la definición del VI Censo de Población y V de Vivienda 2007, que una vivienda puede servir de habitación a una persona o grupo de personas que conforman uno o varios hogares¹, de ahí la diferencia entre los

¹ HOGAR. Comprende a todas las personas que habitan en la misma vivienda y comparten un mismo gasto para la comida (olla común).

VIVIENDA. Es todo lugar delimitado por paredes y techos, en donde una o más personas residen habitualmente; es decir en donde duermen, preparan alimentos y se protegen del medio ambiente.

VIVIENDA PARTICULAR. Es el recinto destinado a servir de habitación a una persona o grupo de personas que conforman uno o varios hogares. Esta vivienda puede ser: Casa independiente, Apartamento, Pieza en casa, Rancho o choza, Casa improvisada, Local no destinado para habitación humana, Otra (vivienda móvil, carpa, etc.) (DIGESTYC, 2008).

porcentajes de hogares mencionados por el PNUD y de población urbana y rural, mencionados por el Censo. Ver Figura No. 7.

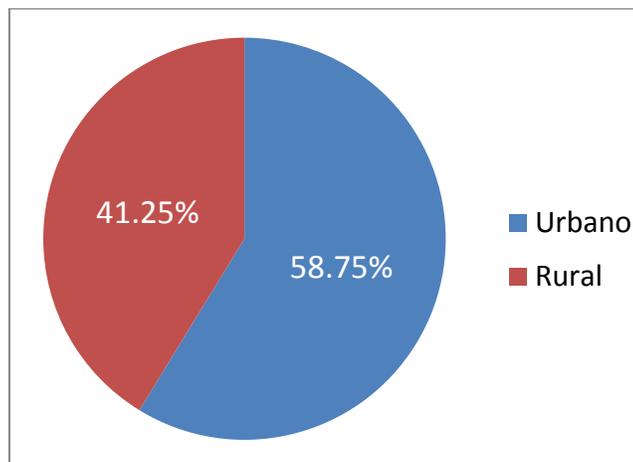


Figura No. 7: Hogares urbanos y rurales del municipio
Fuente: Elaboración propia con base en PNUD & FUNDAUNGO. (2009). *Almanaque 262: Estado del Desarrollo Humano en los Municipios de El Salvador*.

Existe un promedio municipal de 40.1% de hogares con déficit habitacional². En el área urbana este déficit es de 25.7%, mientras que en el área rural es de 60.5% incluyéndose dentro de estos porcentajes, tanto las carencias cuantitativas como cualitativas. Por otro lado, el servicio de energía eléctrica tiene buena cobertura a nivel municipal, ya que el 94.5% de los hogares urbanos y el 81.8% de los rurales cuentan con este servicio (PNUD y FUNDAUNGO, 2009).

Adicionalmente es importante mencionar los indicadores asociados a los hogares y relacionados con los Objetivos de Desarrollo del Milenio (ODM): acceso a agua dentro de la casa, viviendas con saneamiento por alcantarillado, con servicio de internet y viviendas con servicio de teléfono. En la Tabla No. 2 se presentan los datos respectivos.

² Definiciones por FUNDASAL:

Déficit habitacional cuantitativo: Es la carencia o falta de vivienda, y está dado por la diferencia entre el total de familias y el total de unidades de vivienda, considerando también el crecimiento vegetativo de la población.

Déficit habitacional cualitativo: Considera las carencias o precariedad en la vivienda y su entorno que determinan las condiciones en que habita la población en un territorio determinado.

TABLA No. 4. INDICADORES SOCIOECONÓMICOS DE HOGARES (ODM)

Nº	Indicadores de hogares (ODM)	Promedio Municipal	Área Urbana	Área Rural
1	Porcentaje de hogares con acceso a agua dentro de la casa	50.2%	71.3%	20.2%
2	Porcentaje de hogares con saneamiento por alcantarillado	39.7%	58.5%	13%
3	Porcentaje de hogares con servicio de Internet	1.2%	2%	0.1%
4	Porcentaje de hogares con servicio de teléfono	20%	28.9%	7.5%

Fuente: PNUD& FUNDAUNGO. (2009). *Almanaque 262: Estado del Desarrollo Humano En los Municipios de El Salvador*.

El servicio domiciliario de agua potable es efectivo en el 71.3% de los hogares urbanos, es decir que alrededor de 29 hogares de cada cien, carecen de servicio domiciliario; mientras que en el área rural, aproximadamente 80 de cada cien hogares carecen de este servicio. Los hogares con servicio de saneamiento por alcantarillado observan aproximadamente 10 puntos porcentuales menos que los porcentajes de hogares con abastecimiento domiciliario de agua potable en todo el municipio.

Por otro lado, los hogares con servicio de teléfono (fijo) reportan aún cifras inferiores con relación a los servicios de abastecimiento de agua y saneamiento. Actualmente, la relevancia de este último indicador pudiera ya no ser muy determinante debido a la vasta cobertura de los sistemas de telefonía móvil en el país. Los hogares con servicio de internet no alcanzan el 1.2% en todo el municipio, siendo el indicador de ODM de menor cobertura en el municipio; déficit que está siendo paleado actualmente con el funcionamiento de Cyber Cafés, especialmente en el área urbana.

Estas cifras en general, marcan el esfuerzo importante a realizar para acercarnos al cumplimiento de las metas de los Objetivos del Milenio asociadas a los hogares.

Siempre dentro de los ODM, en el aspecto educativo, es importante tomar en cuenta los indicadores de escolaridad relacionados. En la Tabla No. 3 se presentan los datos correspondientes.

TABLA No. 5. INDICADORES SOCIOECONÓMICOS (ODM) DE EDUCACION

Nº	Indicadores de hogares (ODM)	Promedio Municipal	Zona Urbana	Zona Rural
1	Tasa bruta de escolaridad en educación parvularia	46.2%	51.7%	39.5%
2	Tasa bruta de escolaridad primaria	93.4%	96.0%	90.7%
3	Tasa bruta de escolaridad media	34.7%	42.4%	25.7%

Fuente: PNUD& FUNDAUNGO. (2009). *Almanaque 262: Estado del Desarrollo Humano En los Municipios de El Salvador*. Tomado de: <http://www.fundaungo.org.sv/pdf/2012/almanaque262.pdf>. p. 140

Estos porcentajes señalan el desequilibrio entre la escolaridad parvularia y media, frente al mayor porcentaje de educación básica o primaria, según se ilustra en la Figura No. 8. Los bajos niveles de educación parvularia, ya sea por efecto de la baja demanda u oferta educativa, o por la conjunción de ambas, es negativa para una buena fundamentación de los procesos educativos de los niveles posteriores de enseñanza.

Los bajos niveles de escolaridad media están probablemente asociados con factores socioeconómicos como el empleo o subempleo juvenil, los bajos ingresos de las familias y las pocas expectativas de cursar estudios técnicos superiores o universitarios.

Así mismo, el nivel de escolaridad de educación primaria (93.4%) es inferior a la meta pretendida por los ODM para el año 2015, pero se acerca a la expectativa muy cercana del 100%.

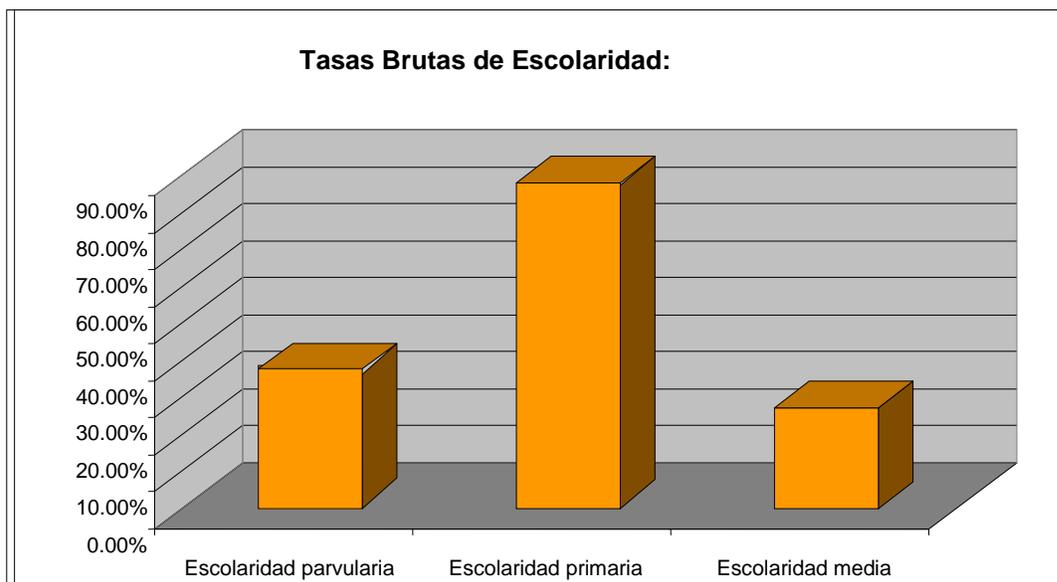


Figura No. 8. Tasas Brutas de Escolaridad del Municipio de Nejapa

Fuente: Elaboración propia tomando como base DIGESTYC. (2008, Abril). *VI Censo de Población y V de Vivienda 2007*.

Cabe destacar, dentro de los indicadores relacionados a los ODM de la población, que de cada cien escolares de primer grado, doce de ellos presentan un retardo en talla, lo cual denota un problema de desnutrición que afecta el desarrollo humano. En estos casos, deben emprenderse acciones que contribuyan a la disminución de la desnutrición de la población infantil afectada (PNUD y FUNDAUNGO, 2009).

Finalmente, es indispensable tomar en cuenta el Índice de Desarrollo Humano (IDH) para medir el nivel de desarrollo de un territorio y su población, ya que es un promedio que incluye aspectos como: disfrutar de una vida larga y saludable, adquirir conocimientos y destrezas que permiten participar creativamente en la vida, y el logro de un nivel decente de vida. En Nejapa, el IDH es de 0.688, es decir que los alcances del desarrollo humano en el municipio sólo se logran en un 69%; lo que indica que hay, en términos aproximados, un 31% de factores adversos que impiden la plenitud del desarrollo humano en temas como salud, educación, medio ambiente favorable, en necesidades culturales y de convivencia (PNUD y FUNDAUNGO, 2009).

Seguridad Ciudadana

La convivencia pacífica de la ciudadanía es un componente trascendental para el desarrollo de un territorio, por lo que es necesario que se realicen un conjunto de acciones democráticas en pro de la seguridad de los habitantes y de sus bienes. Dentro de este marco, la Policía Nacional Civil juega un papel estratégico a nivel nacional y local. Estadísticas de esta institución nos señalan la situación de la seguridad ciudadana en el municipio:

- En el primer trimestre del año el Centro de Operaciones y Servicios de la Delegación Norte de la PNC reporta 3 casos de homicidio agravado y 2 casos de homicidio tentado en el municipio.
- Según datos proporcionados por la Oficina de Información y Respuesta de la Policía Nacional Civil para el primer trimestre del año 2014 en el municipio, los delitos más relevantes fueron:
 - ✓ Hurto: 6 casos
 - ✓ Robo: 1 casos
 - ✓ Lesiones: 3 casos
 - ✓ Homicidio: 4 casos
 - ✓ Extorsión: 2 casos
 - ✓ Robo de vehículo: 2 casos
 - ✓ Homicidio culposo. Acc. Tto: 1 caso
 - ✓ Violencia intrafamiliar: 2 casos
 - ✓ No se reportaron casos de Hurto de vehículo, violación, robo y hurto de vehículo con mercadería o secuestro.

1.2 CARTOGRAFÍA DEL MUNICIPIO

La cartografía consiste en todos los mapas relevantes que describen visualmente diferentes aspectos y situaciones del municipio y de su localización en el contexto subregional. En la Tabla No. 6 se lista toda la cartografía disponible del nivel municipal, y en el Anexo No. 4.10, la disponible del nivel subregional. A modo de ejemplo, en las Figuras No. 9 a la No. 12, se presentan respectivamente, el croquis urbano que detalla la ubicación de las principales instituciones públicas y privadas, así como algunos mapas con temas pertinentes a la gestión de riesgo.

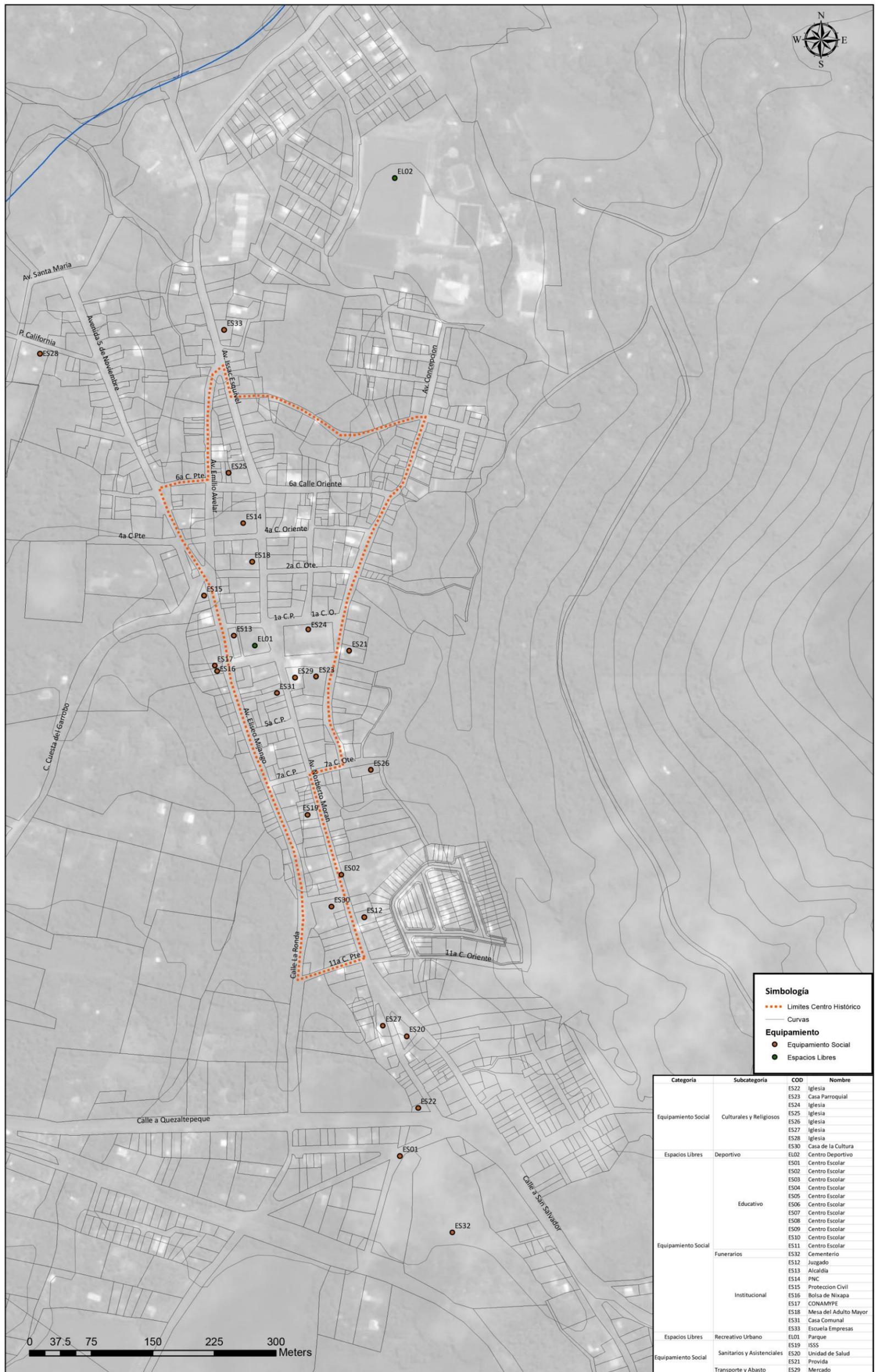
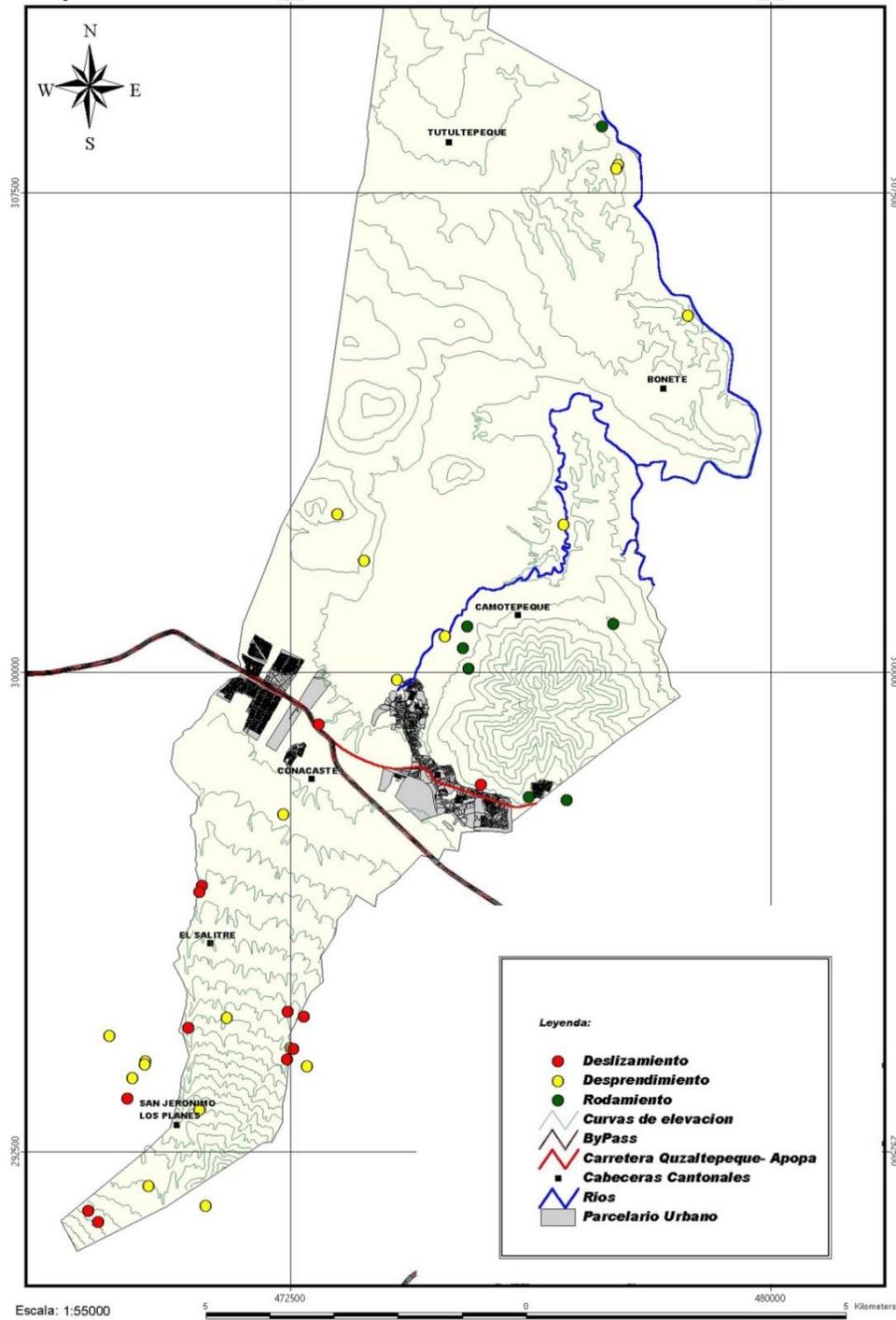


Figura No. 9. Croquis Urbano del Municipio de Nejapa
Fuente: Elaboración propia, con base en: VMVDU. (2007). *Ampliación Plan de Desarrollo Territorial Región del Valle de San Andrés*. San Salvador, El Salvador: VMVDU.

Mapa: Inventario de Movimientos de Ladera



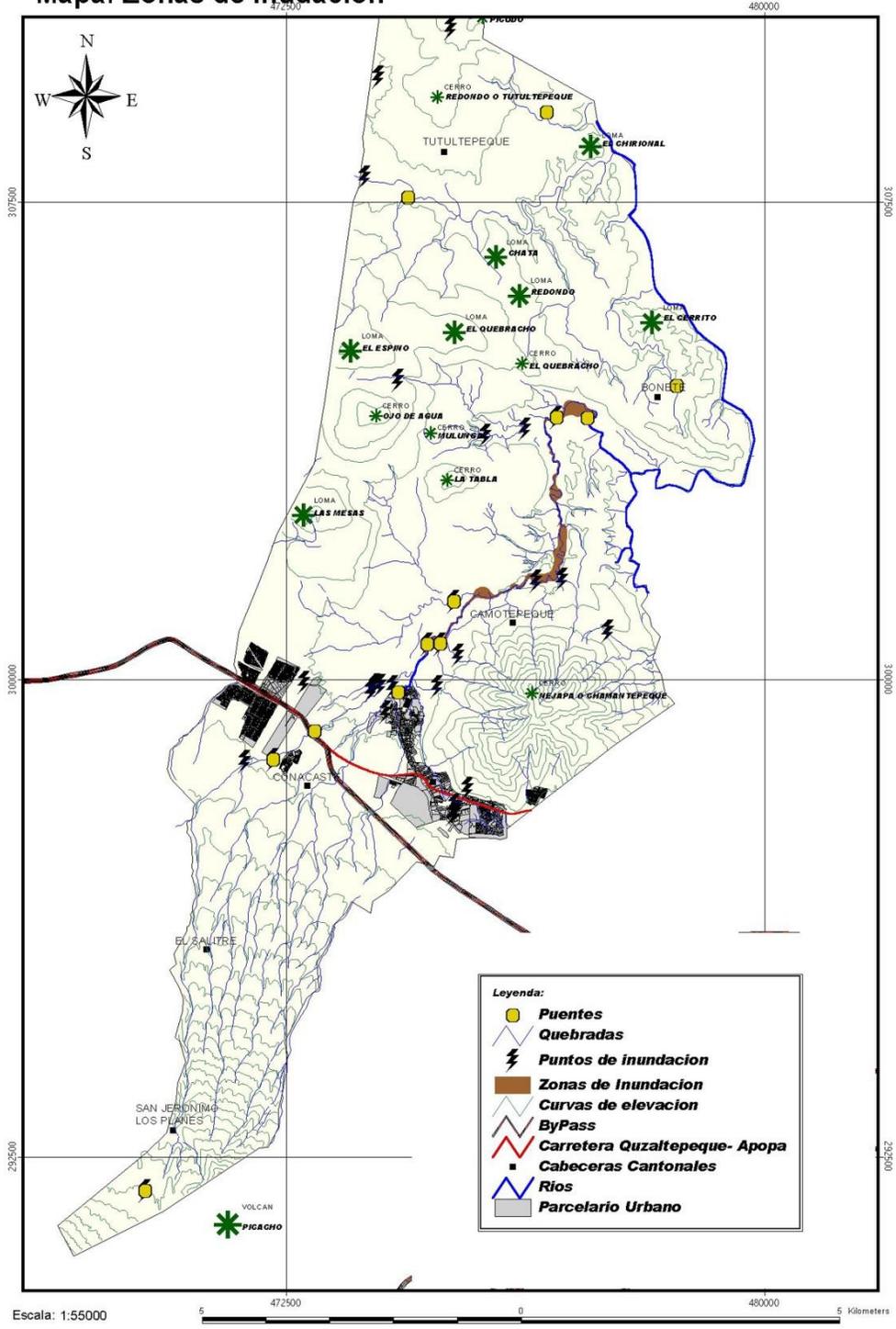
Caracterización de los Riesgos Geológicos y Dimensionamiento de los Recursos Hidrogeológicos. Directrices para la Ordenación Territorial del Municipio de Nejapa, Agosto 2003

Sistema de Proyección Cónico Conformal de Lambert, Datum NAD 27, Elipsode de Clarke de 1866

Mapas elaborados para Geólogos del Mundo por el Laboratorio de Sistemas de Información Geográfica MAGMA- UCA

Figura No. 10. Mapa de Inventario de Movimiento de Ladera del Municipio de Nejapa
 Fuente: UCA, Geólogos del mundo & Ayuntamiento Vitoria Gasteiz. (2003). *Directrices para la Ordenación Territorial del Municipio de Nejapa, El Salvador.*

Mapa: Zonas de Inundación



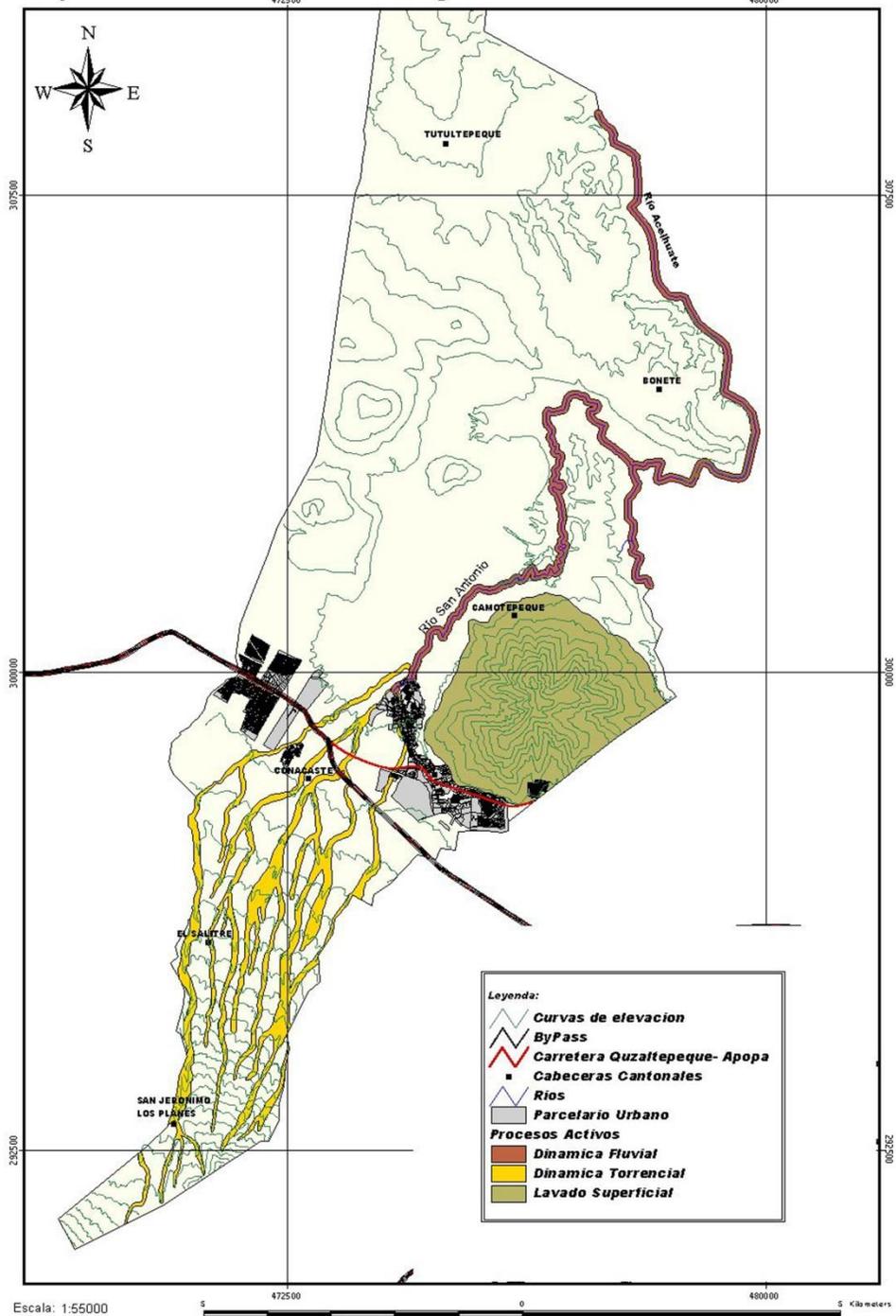

Caracterización de los Riesgos Geológicos y Dimensionamiento de los Recursos Hidrogeológicos. Directrices para la Ordenación Territorial del Municipio de Nejapa, Agosto 2003

Sistema de Proyección Cónico Conformal de Lambert, Datum NAD 27, Elipsoide de Clarke de 1866

Mapas elaborados para Geólogos del Mundo por el Laboratorio de Sistemas de Información Geográfica MAGMA- UCA

Figura No. 11. Mapa de Zonas de Inundación del Municipio de Nejapa
Fuente: UCA, Geólogos del mundo & Ayuntamiento Vitoria Gasteiz. (2003). *Directrices para la Ordenación Territorial del Municipio de Nejapa, El Salvador.*

Mapa: Procesos Activos de Origen Hídrico



Caracterización de los Riesgos Geológicos y Dimensionamiento de los Recursos Hidrogeológicos. Directrices para la Ordenación Territorial del Municipio de Nejapa, Agosto 2003

Figura No. 12. Mapa de Procesos Activos de Origen Hídrico del Municipio de Nejapa.
 Fuente: UCA, Geólogos del mundo & Ayuntamiento Vitoria Gasteiz. (2003). *Directrices para la Ordenación Territorial del Municipio de Nejapa, El Salvador.*

TABLA No. 6. CARTOGRAFÍA DISPONIBLE PARA EL MUNICIPIO DE NEJAPA

Nombre	Fecha	Doc. / Autor	Descripción	Formato
Mapa administrativo Anexo 1	Oct-2001	Plan de ordenamiento Territorial para el Municipio de Nejapa / UCA, AVGU	Mapa con división cantonal y división municipal	Documento digital PDF
Reservas Naturales y Sistemas de Cultivo Anexo 2	Oct-2001	Plan de ordenamiento Territorial para el Municipio de Nejapa / UCA, AVGU	Mapa de sistemas de cultivo de: café, caña de azúcar, pastos y granos básicos, área urbana, lava, zonas protegidas, corredor biológico, relleno sanitario, vertedero, división cantonal.	Documento digital PDF
Clima y Zona de Vida Anexo 3	Oct-2001	Plan de ordenamiento Territorial para el Municipio de Nejapa / UCA, AVGU	Mapa con división Holdridge de los climas y las precipitaciones en cc.	Documento digital PDF
Distribución poblacional por Cantón	Oct-2001	UCA, AVGU	Mapa de habitantes por cantón, siendo el más poblado Galera Quemada y Bonete el menos poblado.	Documento digital PDF
Distribución de Equipamiento / Cantón	Oct-2001	UCA, AVGU	Mapa por Cantón mostrando la localización del Equipamiento en cada uno, distribuidos en 3 hojas.	Documento digital PDF
Industrias asentadas en el municipio de Nejapa	Oct-2001	UCA, AVGU	Mapa de la zona industrial de Nejapa que muestra la localización y clasificación de las industrias en Nejapa	Documento digital PDF
zonificación para el diagnóstico	Oct-2001	UCA, AVGU	Mapa de propuesta de zonificación, definidas por ordenación en base a criterios de vulnerabilidad de los recursos hídricos. En total se divide en 6 zonas desde A hasta E. Además de localizar río, curvas de nivel, relleno sanitario y zonas protegidas.	Documento digital PDF
Topografía del municipio	Oct-2001	UCA, AVGU	Mapa del municipio con la geografía y la altitud de cada una de las zonas que varían desde 310 a 1810.	Documento digital PDF
Topografía y asentamientos humanos	Oct-2001	UCA, AVGU	Mapa del municipio con la geografía y su altitud de cada una de las zonas, sobrepuesto como puntos según la cantidad poblacional, las zonas de asentamientos humanos.	Documento digital PDF
Mapa Zona Norte	Oct-2001	UCA, AVGU	Mapa de la zona norte del municipio con el uso, equipamiento y accidentes naturales	Documento digital PDF
Mapa Zona Sur	Oct-2001	UCA, AVGU	Mapa de la zona Sur del municipio con el uso, equipamiento y accidentes naturales	Documento digital PDF
Zonificación para el diagnóstico	Oct-2001	UCA, AVGU	Mapa de zonificación dividiendo el municipio en: zona norte, zona intermedia, zona casco urbano, zona sur.	Documento digital PDF
División Administrativa	Ago-2004	Plan de ordenamiento Territorial para el Municipio de Nejapa / UCA, AVGU	Mapa separando por colores los 9 cantones, los núcleos de población y los ríos principales	Documento digital PDF

Nombre	Fecha	Doc. / Autor	Descripción	Formato
Densidad de la Población	Ago-2004	Plan de ordenamiento Territorial para el Municipio de Nejapa / UCA, AVGU	Mapa denotando por colores la densidad, poblaciones, la ubicación de las viviendas fue tomada del Censo de 1992 realizado por DIGESTIC, se asume 5 personas por vivienda.	Documento digital PDF
Cobertura de Servicios	Ago-2004	Plan de ordenamiento Territorial para el Municipio de Nejapa / UCA, AVGU	Mapa del municipio utilizando simbología para localizar los servicios, especialmente en la distribución de las grandes zonas urbanas: norte, centro y sur.	Documento digital PDF
Concentraciones de Población	Ago-2004	Plan de ordenamiento Territorial para el Municipio de Nejapa / UCA, AVGU	Mapa del municipio separando las tres zonas de concentración poblacional: norte, centro y sur. En la zona central se marca el eje Quezaltepeque-Apopa y el Bypass	Documento digital PDF
Tenencia de Tierra	Ago-2004	Plan de ordenamiento Territorial para el Municipio de Nejapa / UCA, AVGU	Mapa del municipio de la tenencia de tierra, dividido en: casco urbano, cooperativa, ex-cooperativa, grandes propietarios y pequeños propietarios, todos.	Documento digital PDF
Ubicación General del Municipio	Ago-2004	Plan de ordenamiento Territorial para el Municipio de Nejapa / UCA, AVGU	Mapa de localización del municipio dentro del AMSS	Documento digital PDF
Unidades Territoriales	Ago-2004	Plan de ordenamiento Territorial para el Municipio de Nejapa / UCA, AVGU	Mapa separando por colores las tres unidades territoriales: norte, centro y sur	Documento digital PDF
Usos de suelo	Ago-2004	Plan de ordenamiento Territorial para el Municipio de Nejapa / UCA, AVGU	Mapa separando por colores los usos propuestos	Documento digital PDF
Zonas de Vida y Tipos de Suelo	Ago-2004	Plan de ordenamiento Territorial para el Municipio de Nejapa / UCA, AVGU	Mapa separando el municipio por colores la capacidad del Suelo	Documento digital PDF
Zonificación según los Recursos Hídricos	Ago-2004	Plan de ordenamiento Territorial para el Municipio de Nejapa / UCA, AVGU	Mapa separando el municipio por zonas según recursos hídricos.	Documento digital PDF
Zonificación Propuesta para el Ordenamiento del Municipio	Ago-2004	Plan de ordenamiento Territorial para el Municipio de Nejapa / UCA, AVGU	Mapa separando el municipio bajo la propuesta de usos: zona urbana, expansión urbana 1, expansión urbana 2, zona industrial, desarrollo agropecuario, desarrollo restringido, zona de transición, máxima protección y zona de protección.	Documento digital PDF

Nombre	Fecha	Doc. / Autor	Descripción	Formato
Zonificación propuesta para el ordenamiento Territorial de Nejapa	Ago-2004	Plan de ordenamiento territorial para el municipio de Nejapa / UCA, AVGU	Mapa de la propuesta de zonificación según usos	Documento digital PDF
Plano de identificación de inmuebles de Nejapa	Ago-2009	Inventario de bienes culturales inmuebles / SEC	Plano de localización del inventario de bienes culturales inmuebles, en él se señalan: - 19 manzanas de valor cultural - 60 inmuebles con valor cultural en el centro histórico de - 7 inmuebles con valor cultural del perímetro	Documento digital PDF
Plano de Identificación de Inmuebles de Nejapa	2011	Plan del Desarrollo Territorial de la Subregión de San Salvador- VMDVDU Síntesis Municipales / León Sol	Plano de localización de los inmuebles con valor cultural del municipio de Nejapa que comprenden: -19 manzanas -60 inmuebles con valor cultural en el centro histórico -7 inmuebles con valor cultural del perímetro.	Documento digital PDF
Mapa 3- Usos Rurales Pormenorizados	2011	Plan del Desarrollo Territorial de la Subregión de San Salvador- VMDVDU Síntesis Municipales / León Sol	Mapa de acercamiento al municipio y todos sus usos de suelo agropecuarios, suelo urbano, vegetación natural y suelo rural.	Documento digital PDF
Mapa 4- Usos Urbanos	2011	Plan del Desarrollo Territorial de la Subregión de San Salvador- VMDVDU Síntesis Municipales / León Sol	Mapa de acercamiento al municipio y sus usos de suelo urbano, rural, equipamiento en el suelo urbano y red vial.	Documento digital PDF
Mapa 5- Tipología y Densidades de Vivienda	2011	Plan del Desarrollo Territorial de la Subregión de San Salvador- VMDVDU Síntesis Municipales / León Sol	Mapa de acercamiento al municipio donde se localizan viviendas de: alta densidad, media densidad adosada, media densidad aislada y aislada baja densidad.	Documento digital PDF
Mapa 6- Ordenamiento de Usos del Suelo del Conjunto del Municipio (Mapa Normativo)	2011	Plan del Desarrollo Territorial de la Subregión de San Salvador- VMDVDU Síntesis Municipales / León Sol	Mapa de acercamiento al municipio con los usos de suelos actuales, usos propuestos, suelos rurales, suelo no urbanizable, sistemas generales de movilidad y transportes, de espacios libres, de equipamientos sociales y áreas sujetas a protección específica.	Documento digital PDF

Nombre	Fecha	Doc. / Autor	Descripción	Formato
Mapa 6-A Ordenamiento de Usos del Suelo del Municipio (Detalle del Área Urbana, Mapa Normativo)	2011	Plan del Desarrollo Territorial de la Subregión de San Salvador- VMDVDU Síntesis Municipales / León Sol	Mapa de acercamiento al centro urbano del municipio con los usos de suelo actuales, usos propuestos, suelos rurales, suelo no urbanizable, sistemas generales de movilidad y transportes, de espacios libres, de equipamientos Sociales y Áreas sujetas a protección específica.	Documento digital PDF
Mapa 7- Condicionantes de Peligrosidad y Riesgo por Deslizamientos en suelo urbano y urbanizable en el Municipio de Nejapa	2011	Plan del Desarrollo Territorial de la Subregión de San Salvador- VMDVDU Síntesis Municipales / León Sol	Mapa de acercamiento al municipio y el nivel de peligrosidad en suelo urbanizable, nivel de riesgo por Deslizamiento en Suelo Urbano.	Documento digital PDF
Mapa 8- Condicionantes de Peligrosidad y Riesgos (excepto deslizamiento) en Suelo Urbano y Urbanizable	2011	Plan del Desarrollo Territorial de la Subregión de San Salvador- VMDVDU Síntesis Municipales / León Sol	Mapa de acercamiento al municipio localizando la peligrosidad de: flujos de escombros, inundaciones, riesgo volcánico y caída de Ceniza	Documento digital PDF
Mapa D-5 Principales Riesgos, Conflictos y Carencias estructurales de la subregión metropolitana	2011	Plan del Desarrollo Territorial de la Subregión de San Salvador- VMDVDU Síntesis Municipales / León Sol	Mapa de acercamiento al centro urbano del municipio con los usos de suelo actuales, usos propuestos, suelos rurales, suelo no urbanizable, sistemas generales de movilidad y transportes, de espacios libres, de equipamientos Sociales, Áreas sujetas a protección específica y municipios con menor cobertura de abastecimiento de agua.	Documento digital PDF
Mapa D-5-A Principales Riesgos, Conflictos y Carencias estructurales de la subregión metropolitana	2011	Plan del Desarrollo Territorial de la Subregión de San Salvador- VMDVDU Síntesis Municipales / León Sol	Mapa de acercamiento al centro urbano del municipio con los usos de suelo actuales, usos propuestos, suelos rurales, suelo no urbanizable, sistemas generales de movilidad y transportes, de espacios libres, de equipamientos Sociales, Áreas sujetas a protección específica y municipios con menor cobertura de abastecimiento de agua.	Documento digital PDF

Fuente: Elaboración propia con base en información entregada por municipalidad.

1.3 SITUACIÓN INSTITUCIONAL MUNICIPAL SOBRE PROCESO DE PLANIFICACIÓN

Los procesos de planificación generan herramientas técnicas que les permite a los municipios planificar y ordenar su territorio, siendo sus grandes objetivos, la integración de la planificación física y socioeconómica y el respeto al medio ambiente.

La situación institucional en los procesos de planificación está relacionada con el marco legal que le da contexto a las experiencias municipales a partir del manejo de la gran estructura de las normas jurídicas vigentes: Constitución, leyes, reglamentos y ordenanzas municipales, las que en orden cronológico, se destacan:

TABLA No. 7. INSTRUMENTOS LEGALES RELACIONADOS CON LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

Instrumento Legal de Carácter Nacional	Año
Constitución de la República - Ley primaria; contiene principios básicos de convivencia, derechos y deberes de sus habitantes, así como disposiciones sobre la autonomía y funciones municipales.	1983
Código Municipal - Desarrolla los principios constitucionales referentes a la organización, funcionamiento y ejercicio de las facultades autónomas de los municipios.	1986
Ley de Medio Ambiente - Desarrolla las disposiciones de la republica referente a la protección, conservación y recuperación del Medio Ambiente, el uso sostenible de los Recursos Naturales que permiten mejorar la calidad de vida de las presentes y futuras generaciones, así como normar la gestión ambiental pública y privada y la protección ambiental como obligación del estado.	1998
Ley Forestal - Establece disposiciones que permitan el incremento, manejo y aprovechamiento sostenido de los recursos forestales y de la industria maderera.	2002
Ley de Protección Civil Prevención y Mitigación de Desastres - Establece disposiciones de prevención, mitigación y atención efectiva de los desastres naturales y antrópicos.	2005
Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial - Fortalece la capacidad institucional del Estado para ordenar el uso del territorio y orientar las inversiones públicas y privadas necesarias para alcanzar el desarrollo sostenible, así como normar un espacio intermedio de coordinación entre los niveles del gobierno nacional y local.	2011
Instrumento Legal de Carácter Local	Publicación en Diario Oficial
Ordenanza municipal en mejorar el medio ambiente de la ciudad de Nejapa, del Departamento de San Salvador.	Tomo 337, No. 191, 15 Oct de 1997
Ordenanzas de zonas de protección y conservación de los recursos naturales de la ciudad de Nejapa, San Salvador.	Tomo 340, Numero 149, Viernes 14 de agosto de 1998.
Ordenanza reguladora para la instalación de redes de transmisión eléctrica y de telecomunicaciones en el municipio de Nejapa, departamento de San Salvador.	Tomo 345, No. 230, 9 de Dic. 1999.

Instrumento Legal de Carácter Local	Publicación en Diario Oficial
Ordenanza de ampliación de áreas Urbana del Municipio de Nejapa	Tomo 346,11 de Enero de 2000.
Reforma a la ordenanza reguladora de las tasa por servicios municipales de la ciudad de Nejapa, departamento de San Salvador.	Tomo 353, Numero 191, Viernes 16 de Noviembre de 2001
Ordenanzas de "Recuperación, mejora y protección de la cuenca, Cause y Riberas del río San Antonio, Nejapa, San Salvador."	Tomo 353, Numero 217, Viernes 16 de Noviembre de 2001
Ordenanza para la reguladora del área de Extensión del terreno para la construcción de Viviendas y Lotificaciones Urbanizadas en el Municipio de Nejapa.	Tomo 356, Numero 163, Miércoles 4 de Septiembre de 2002.
Decreta la Ordenanza: "regulación de Autorizaciones y funcionamiento de talleres de mecánicos y servicios, Chatarrera, compra y venta de repuestos Nuevos y usados para vehículos, Ladrilleras, Venta de materiales para la construcción y otros Materiales".	Tomo 355, 30 de Abril de 2002.
Decreta la Ordenanza: "Regulación de la finalidad, el funcionamiento y servicio a la comunidad, de la planta de tratamiento de aguas negras y residuales en el municipio de Nejapa, del departamento de San Salvador."	Tomo 355, 30 de Abril de 2002.
Ordenanza municipal para el manejo adecuado de las aguas residuales y planta de tratamiento del municipio de Nejapa	Tomo 368, Numero 179, Miércoles 28 de Septiembre de 2005
Certificación de acuerdo N° 6, emitido por la alcaldía municipal de Nejapa.	Tomo 369, Numero 234, Jueves 15 de Diciembre de 2005
Modificase el nombre de la ordenanza delimitación del área del municipio y declara la probabilidad para realizar: Lotificaciones, Urbanizaciones, Complejos Industriales, Carretera y Complejos Comerciales, por el de Ordenanza de Delimitaciones del área de máxima protección del Municipio de Nejapa, departamento de San Salvador.	Tomo 368, Numero 137, Viernes 22 de Julio de 2005
Se aprueba el Master Plan del proyecto Centro Logístico Nejapa	Tomo 371, Numero 87, Lunes 15 de Mayo de 2006
Se cambia de Calificación de Lugar de "Zona de Máxima Protección" a "Zona de Desarrollo Urbano Sustentable", inmuebles ubicados en el municipio de Nejapa.	Tomo 371, Numero 87, Lunes 15 de Mayo de 2006
Ordenanza para la aplicación del Plan de desarrollo Logístico Nejapa	Tomo 373, Numero 233, Miércoles 13 de Diciembre de 2006
Se cambia de calificación de lugar de "Zona de Máxima protección" a "zona de desarrollo Urbano Sustentable", Inmuebles ubicados en el municipio de Nejapa, del departamento de San Salvador. El Salvador, Centro América.	Tomo 371, Numero 87, Lunes 15 de mayo de 2006.
Ordenanza para la aplicación de plan de desarrollo logístico Nejapa.	Tomo 373, Numero 233, Miércoles 13 de Diciembre de 2006.
Reformas a la ordenanza reguladora de las tasas por servicios municipales de la ciudad de Nejapa	Tomo 379, Numero 100, Viernes 30 de Mayo de 2008
Ordenanza de creación de la empresa municipal descentralizada para el manejo y el uso del agua potable en el municipio de Nejapa, denominada Sistema Municipal de Aguas Río San Antonio	Tomo 378, Numero 22, Viernes 1 de Febrero de 2008
Reforma a la Ordenanza para la aplicación de desarrollo logístico del municipio de Nejapa	Tomo 378, Numero 22, Viernes 1 de Febrero de 2008
Reforma a la ordenanza integral para la regulación, gestión y tratamiento del recurso hídrico del municipio de Nejapa.	Tomo 378, Numero 22, Viernes 1 de Febrero de 2008

Fuente: Elaboración propia con base en información municipal de Nejapa y Departamento Jurídico – OPAMSS, 2014

La municipalidad ha realizado esfuerzos importantes para la formulación de diagnósticos, planes e informes relacionados con el ordenamiento territorial-ambiental y el desarrollo local, siendo los principales y más recientes los que se listan en la Tabla No. 8, por lo que el personal de la municipalidad cuenta con una experiencia significativa que servirá de base para un proceso consistente en la actual planeación estratégica participativa.

TABLA No. 8. DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LA PLANIFICACIÓN Y EL DESARROLLO LOCAL-

Instrumento / planes	Objetivo	Año
Plan Municipal de Desarrollo Nejapa 2000 - 2010	Plan municipal contiene: Descripción del municipio <ul style="list-style-type: none"> - FODA metodología - Esfuerzos de actores locales - Estructura como programas identificando los proyectos que tiene prioridad - Requerimientos técnicos y financieros del proyecto a ejecutar 	2000
Actualización del Plan municipal de desarrollo Nejapa 2000-2010	Contiene las actualizaciones en los siguientes puntos: -Diagnóstico -Planeación estratégica -Requerimientos técnicos y financieros de los proyectos ya ejecutados y por ejecutar.	s.f.
Diagnóstico del Municipio de Nejapa	Contiene: -Identificación de la zona de Trabajo -La dinámica socio-demográfica del municipio -Escenarios económicos del municipio aspectos sociales organizacionales -Niveles de información del Municipio -La Visión del municipio sobre el desarrollo de su territorio y los grandes Macro proyectos Planteados -La Posición del municipio a los nuevos esquemas de Planificación	2001
Plan de Ordenamiento Territorial de Nejapa	Contiene: -Análisis de los antecedentes -Principios básicos del POTN -Bases conceptuales -Metodología Implementada para el desarrollo Del Plan -Características del Municipio -Ejes de Intervención del POTN -Recursos Naturales -Recursos Hídricos -Transformaciones viales y procesos regionales - Propuesta -Definición de áreas o zonas de uso - Matriz de usos de suelo permitidos y Prohibidos -Mapas auxiliares del POTN	2004
Plano de identificación de bienes culturales inmuebles de Nejapa	Plano de localización del inventario de bienes culturales inmuebles, en él se señalan: <ul style="list-style-type: none"> - 19 manzanas de valor cultural - 60 inmuebles con valor cultural en el centro histórico de - 7 inmuebles con valor cultural del perímetro 	2009

Instrumento / planes	Objetivo	Año
Plan de Inversión Participativo Nejapa 2012-2015	El PIP contiene: <ul style="list-style-type: none"> - Información general del Municipio - Consideraciones básicas, objetivos, descripción de la metodología que se implementó para elaborarlo. - Cuadro y gráfica que detallan la proyección financiera durante los 3 años, y además recoge las prioridades de la población organizada que participó de la consulta. 	2012
Plan de competitividad Municipal del Municipio de Nejapa- San Salvador	Modelo de Plan de competitividad que contiene: <ul style="list-style-type: none"> -Marco Conceptual y Metodología -El Entorno Socio-Económico -Gestión Municipal -Plan de Competitividad Municipal -Implementación y Seguimiento 	2013
Zonificación Ambiental y Usos de Suelos de la Subregión Metropolitana de San Salvador	Contiene: <ul style="list-style-type: none"> -Identificación de la zona de Trabajo -La dinámica socio-demográfica del municipio -Escenarios económicos del municipio aspectos sociales organizacionales -Niveles de información del Municipio -La Visión del municipio sobre el desarrollo de su territorio y los grandes Macro proyectos Planteados -La Posición del municipio a los nuevos esquemas de Planificación 	2013

Fuente: Elaboración propia con base en información municipal de Nejapa, 2014.

Es importante hacer énfasis que cada vez más a nivel nacional se visibiliza e internaliza a todo nivel, el concepto de competitividad municipal como un proceso de mejora continua en el desarrollo de las capacidades de producción, administración, comercialización de productos y servicios de la actividad pública y privada. En ese tema, el Municipio de Nejapa, con relación al Índice de Competitividad, obtuvo una puntuación total de 5.42 en el año 2009 y 6.01 en el año 2011, dándose un incremento de 0.59 entre las dos mediciones, y subiendo 8 posiciones con respecto al año 2009 donde se ubicaba en el puesto 71 de los 100 municipios medidos y en el año 2011, se ubicó en el puesto 63.³

Al puntualizar sobre la recuperación del Subíndice Tiempo para Cumplir con las Regulaciones, se logró un aumento de 1.99 puntos, pasando de 4.41 en el 2009 a 6.4 en el año 2011; lo que significa una mejora en el uso eficiente del tiempo en el seguimiento de normativas institucionales en el nivel local.

El segundo mejor aspecto en el municipio es el Subíndice de Tasas e Impuestos, ya que tuvo 1.45 de incremento; siguiéndole el de Seguridad Ciudadana que aumentó 1.34 y el de Servicios Municipales 0.48 puntos.

³El índice de competitividad municipal (ICM) es la "herramienta que mide el ambiente amigable de negocios en El Salvador, con el propósito de identificar la capacidad que tienen los gobiernos locales para generar y hacer cumplir la normativas relativas al desarrollo del sector privado" (SACDEL, 2012, p.25).

Lo anterior confirma mejoras en los esfuerzos municipales de recaudación y en la prestación de servicios municipales, en un clima de seguridad y confianza ciudadana (SACDEL, 2012).

1.4 DESCRIPCIÓN DEL TEJIDO SOCIAL Y PRODUCTIVO

1.4.1 Tejido social

El tejido social se refiere a los lazos que unen los diferentes intereses individuales, dándoles un sentido colectivo, siendo la familia la base de cualquier tejido social que quiera ser identificado, integrado y fortalecido. Según PNUD y FUNDAUNGO (2009), en Nejapa existen 7,392 hogares, los cuales se constituyen en la base genuina para la promoción de modelos sólidos de identidad, de socialización, de educación, de producción, y en general, de inclusión social.

Redes poblacionales

Dentro del municipio existen una serie de redes poblacionales asociativas que impulsan el desarrollo del capital social, cultural, técnico, político y económico: asociaciones de vecinos como las ADESCOs; organizaciones religiosas; Organizaciones no Gubernamentales, entre ellas, PROCOMES y PROVIDA; cooperativas como la Cooperativa de Pick ups ACCOMTRAN y la cooperativa de ahorro y préstamo ACOPACC de R.L., entre otras; así también existen asociaciones de jóvenes, mujeres, adulto mayor y limpieza.

Una parte esencial del tejido social son las asociaciones de vecinos, arriba mencionadas, ya que contribuyen al desarrollo de las comunidades en diferentes temas como la infraestructura física y social, y el desarrollo económico y cultural de las familias. Con base en informaciones de vecinos y personal técnico de la Municipalidad, en el año 2014 se identifica un total de 13 Asociaciones de Desarrollo Comunal (ADESCOS) las que se listan en la Tabla No. 9.

TABLA No. 9. ASOCIACIONES DE DESARROLLO COMUNITARIO

No.	Nombre	Cantón	Ubicación	Teléfono	Persona Referente
1	ADESCO, Cantón Camotepeque	Cantón Camotepeque	Cantón Camotepeque	7671-6069	Guadalupe López
2	ADESCO Canton Camotepeque, Amapilapa		Cantón Camotepeque	7294-4953	Daniel López

No.	Nombre	Cantón	Ubicación	Teléfono	Persona Referente
3	ADESCO Canton Camotepeque, Los Naranjos		Cantón Camotepeque	7504-5703	Marcos Elías
4	ADESCO Cantón Conacaste	Cantón Conacaste	Cantón Conacaste	7157-5098	Manfredo Garcia
5	ADESCO Cantón Tutultepeque	Cantón Tutultepeque	Cantón Tutultepeque	7183-6657	Albino Antonio Sánchez
6	ADESCO Tutultepeque acosal		Cantón Tutultepeque	6001-5209	Nicolás Flamenco
7	ADESCO Cantón El Salitre		Cantón Tutultepeque	7429-6309	Jorge Reyes
8	ADESCO Cantón Bonete	Cantón Bonete	Cantón Bonete	7929-5773	Inés Méndez Flores
9	ADESCO Cantón Galera quemada Nueva Esperanza	Cantón Galera Quemada	Cantón Galera Quemada.	7435-1517	Santos Velásquez
10	ADESCO Galera Quemada Calle Vieja		Cantón Galera Quemada	7791-8103	Telma Raquel Menjivar
11	ADESCO Galera quemada Jabalí 2		Cantón Galera Quemada	2101-4438 7209-1819	Yolanda Ingles
12	ADESCO Cantón Aldeas de Mercedes	Cantón Aldeas de Mercedes	Cantón Aldeas de Mercedes	2300-6040 7636-3662	María Antonieta Chávez
13	ADESCO Cantón San Jerónimo	Cantón San Jerónimo	Cantón San Jerónimo	2306-2193 7027-4230	Cruz González

Fuente: Construcción propia con base en información del Municipio de Nejapa.

Existe también un número importante de organizaciones en proceso de constituirse formalmente como ADESCOS, las cuales se listan:

- 1) Directiva Las Américas 1 y 2, Cantón Galera Quemada
- 2) Directiva Ceiba Rosal, cantón Tutultepeque
- 3) Directiva Cabral, Cantón Tutultepeque
- 4) Directiva Los Amates, Cantón Tutultepeque
- 5) Directiva Casco Hacienda, Cantón Tutultepeque
- 6) Directiva El Gramal, Cantón Tutultepeque
- 7) Directiva Las Marías 1, Cantón Camotepeque
- 8) Directiva El Junquillo, Cantón Galera Quemada
- 9) Directiva La Esperanza, Cantón Aldeas de Mercedes

Redes institucionales

La base institucional para la gobernanza local es la municipalidad, la cual presenta una estructura jerárquica ejercida por el Concejo Municipal, quien se apoya para una efectiva labor en Comisiones, Secretaría, Sindicatura, Auditoría, Archivo y Unidad Jurídica. Acompañan al Alcalde en sus funciones, las unidades de Comunicaciones, Gestión de Cooperación, C.A.M. y la Unidad de Acceso a la Información Pública.

La ejecución diaria de las tareas municipales, se desarrolla mediante siete áreas organizadas bajo la Gerencia General: Unidad Financiera Institucional, Subgerencia de Participación Ciudadana, Subgerencia Administrativa, Subgerencia de Servicios Municipales, Unidad Ejecutora de Obras Civiles, Subgerencia de Planificación y Ordenamiento Territorial y Unidades Desconcentradas (Figura No. 13).

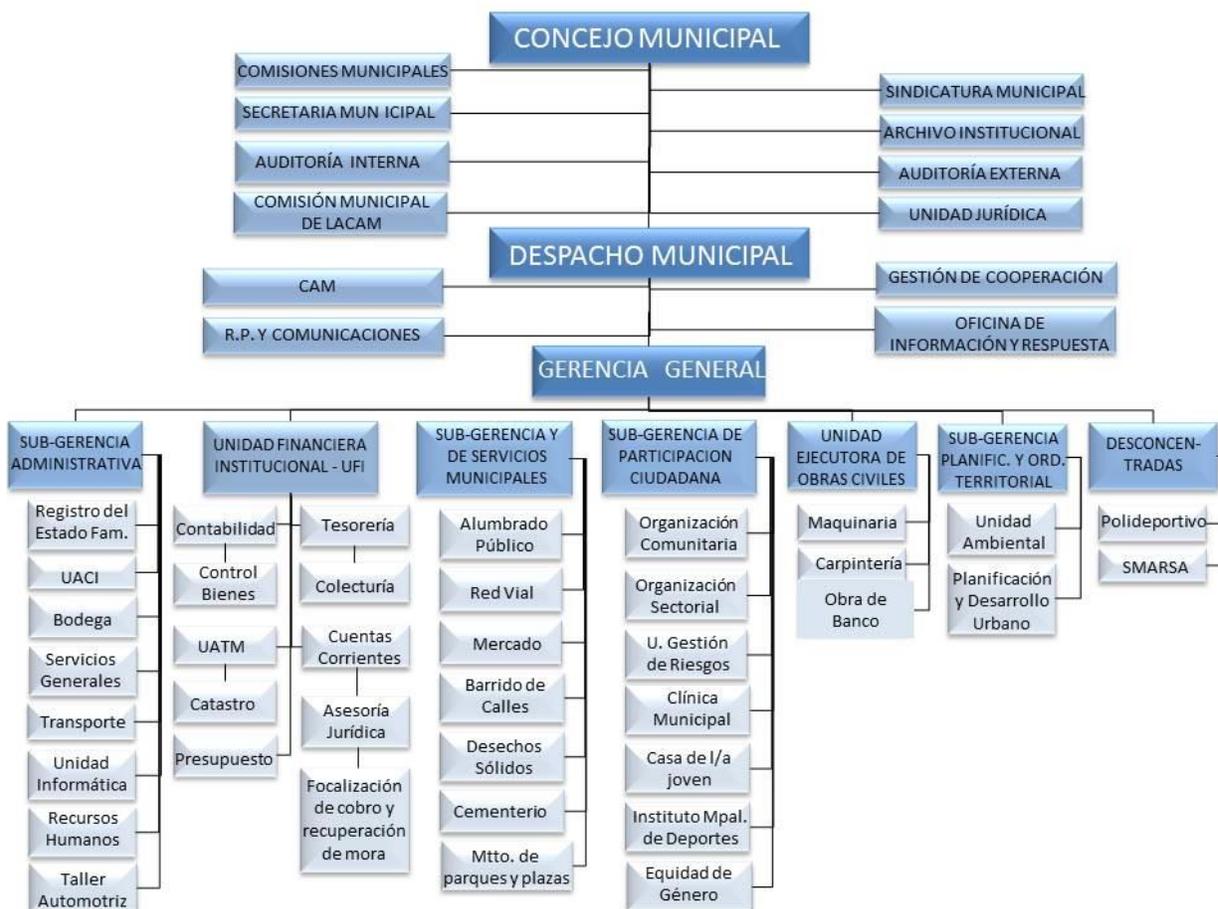


Figura No. 13. Estructura organizativa de la Municipalidad de Nejapa, Acta No. 1, Acuerdo No. 9, fecha: 8 de enero de 2013.

Fuente: Municipalidad de Nejapa, 2014.

La municipalidad forma parte de Consejo de Alcaldes del Área Metropolitana de San Salvador –COAMSS, cuyo propósito principal es potenciar conjuntamente el desarrollo y ordenamiento territorial y ambiental de los 14 municipios que la integran.

Además ha suscrito con sus homólogos del municipio de Santa Ana (El Salvador), Tres Cantos (España), Coslada (España), Agüenit (Sahara Occidental), Columbia (Estados Unidos), San José de las Lajas (Cuba), Oradea (Rumania), Yenín (Cisjordania) y Saint-Mandé (Francia), hermanamientos de cooperación para el desarrollo municipal.

Igualmente pero a nivel local, se han suscrito convenios con el objetivo de promocionar el desarrollo socio económico del municipio y sus pobladores, con Prodes-Ciudad Mujer, Asociación Industrias La Constancia, Universidad Centroamericana “José Simeón Cañas” y “Jóvenes 360”.

La población también es atendida por instituciones, según se menciona:

Establecimientos de educación y cultura

- Según información del Ministerio de Educación, en el área urbana existen 11 centros educativos y 13 en el área rural (MINED, 2011):
 - ✓ 1 centro escolar que atiende únicamente parvularia, 6 centros educativos públicos que atienden niveles desde educación parvularia hasta educación básica, 1 centro educativo que atiende desde parvularia hasta bachillerato y 1 que atiende solamente bachillerato.
 - ✓ 2 centros educativos privados que atienden desde parvularia hasta educación básica.
- Casa de la Cultura

Establecimientos de salud

- Unidad Comunitaria de Salud Familiar Nejapa, localizada en el casco urbano
- Unidad Médica del ISSS
- Comandos de Salvamento

Establecimientos judiciales y de seguridad ciudadana

- Juzgados de Paz
- Policía Nacional Civil delegación centro
- Policía rural.

Otros establecimientos institucionales

- Oficina de Protección Civil
- Bolsa de Empleo

1.4.2 Tejido productivo

Para impulsar el desarrollo económico en el municipio, es necesario conocer el funcionamiento de la economía de Nejapa a efecto de potenciar sus redes para la producción agropecuaria, industrial, comercio y servicios.

Producción agropecuaria

Los principales productos agrícolas del municipio son: granos básicos, café y caña de azúcar; y en general, la actividad económica agrícola la realizan fundamentalmente 2,168 productores, de los cuales 186 (8.6%) desarrollan una producción agrícola destinada a la comercialización de los productos, mientras que un total de 1,982 (91.4%) son pequeños productores que destinan una parte de los bienes para el consumo familiar y otra parte para la venta. Adicionalmente, se encuentran 2,676 productores de traspatio, cifra que supera al total de pequeños productores (MAG, 2009).

El IV Censo Agropecuario 2007-2008 del MAG contabiliza que los productores dedicados a las actividades de la caficultura son un total de 30; de los cuales el 80% son únicamente cultivadores, el 6.7% son beneficiadores/exportadores, y el 13.3% son negociantes de café, según se muestra en la Figura No.14.

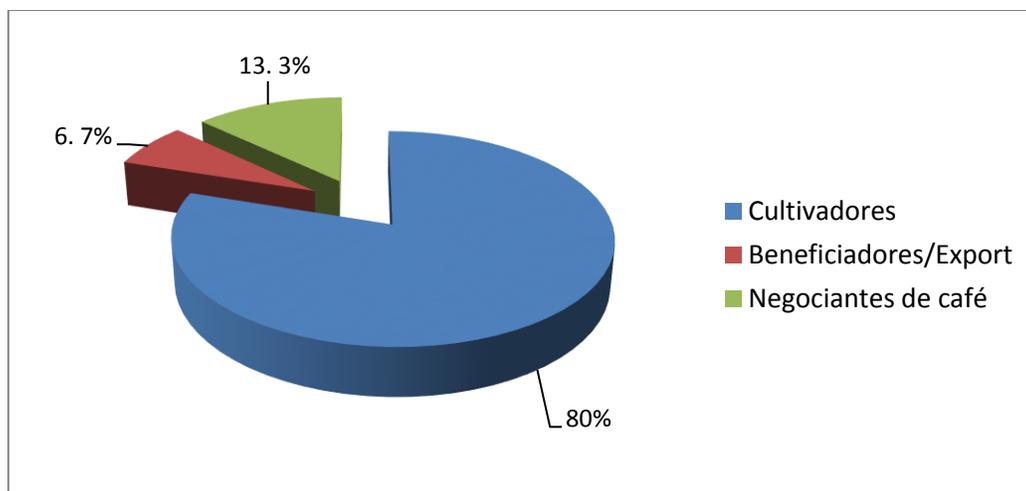


Figura No. 14. Clasificación de productores cafeteros

Fuente: Construcción propia con base en MAG, Ministerio de Agricultura y Ganadería. (2009). *IV Censo Agropecuario 2007-2008*. p.117

En la producción de caña de azúcar, se identifican 50 productores, de los cuales, 48 siembran caña para obtener un producto final de azúcar; mientras que 2 siembran caña con otros propósitos (MAG, 2009).

A partir de la importancia que el sector cafetalero y el cañero tienen en la economía nacional, será importante contrastar con información institucional actualizada disponible, los cambios en dichos sectores; principalmente, para la producción cafetalera, ya que según información reciente del Banco Central de Reserva (BCR), los ingresos de divisas al país por la exportación de café han bajado en un 49.5% entre 2011 y 2013, lo cual ha impactado en una disminución importante de los empleos generados a lo largo del ciclo y de la cadena de producción.

Adicionalmente, los otros rubros de producción agropecuaria se mencionan acorde a datos obtenidos del IV Censo Agropecuario 2007-2008 del MAG:

- En el rubro de maíz, se produce un total de 93,826 quintales, de los cuales el 42.1% se dedica directamente al consumo familiar, el 55.2% se orienta hacia la venta, y un 2.7% se destina para consumo animal y como provisión de semilla para la próxima siembra.
- En la producción de frijol se obtiene un total de 9,998 quintales, de los cuales el 48.9% se destina para el consumo familiar, el 48.5% a la venta y el 2.6% se reserva como semilla para el próximo año.

En general, el IV Censo Agropecuario 2007-2008 del MAG señala que el sector agropecuario genera 16,838 empleos en el municipio, de los cuales únicamente el 1.6% son empleos fijos. Es importante resaltar la gran desigualdad entre géneros, ya que las mujeres tienen una proporción de empleos muy inferior al volumen de empleo masculino, ocupando solamente el 1.1% del total de los empleos.

Producción industrial, comercio y servicios

La producción industrial, las actividades comerciales y las de servicio tienen un papel importante como generadoras de empleo, pudiéndose conocer que en el municipio, el personal ocupado en estos rubros asciende a 1,379 personas, lo que se desagrega por sector económico en la Tabla No. 10.

TABLA No. 10. ESTABLECIMIENTOS Y PERSONAL OCUPADO POR SECTOR ECONÓMICO

Nº	Sector	Establecimientos		Personal Ocupado	
		Número	Porcentaje	Número	Porcentaje
1	Agroindustria	0	0.0%	0	0.0%
2	Industria	25	10.0%	729	52.8%
3	Comercio	179	71.9%	359	26.0%
4	Servicio	42	16.9%	180	13.1%
5	Electricidad	1	0.4%	99	7.2%
6	Transporte	2	0.8%	12	0.9%
TOTALES		249	100.0%	1379	100.0%

Fuente: Elaboración propia con base en DIGESTYC. (2006). *VII Censos Económicos Nacionales 2005*. Tomado de: <http://www.censos.gob.sv/tomos/Directorio.pdf>

Al comparar el empleo generado por esos sectores, se identifica al sector industria como el mayor generador de empleo con el 52.8%; en segundo lugar se destaca el sector comercio con el 26.0%; y en tercer lugar el sector servicio con el 13.1%; la construcción genera el 8.3% de empleos; otros sectores como electricidad y transporte tienen menores aportes en la creación de fuentes de empleo y suman en su conjunto aproximadamente 8.1%.

1.5 DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA DE SERVICIOS DE DESARROLLO EMPRESARIAL (FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS)

Según el IV Censo Agropecuario 2007-2008 del MAG, 192 productores agrícolas del Municipio de Nejapa recibieron algún tipo de asistencia técnica para el desarrollo productivo. La mayor parte de estas asistencias, el 53.6% fueron dadas por el sector cooperativo; el Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG) y el Centro de Tecnología Agropecuaria (CENTA) aportaron el 21.3%; las asociaciones de productores y cooperativas ofrecieron el 14.6% de las asesorías; Organizaciones no-Gubernamentales ofrecieron el 10.5% de las asesorías.

En servicios financieros, se reportaron 323 usuarios de créditos agropecuarios. El 48% por el sector cooperativo, el 24.7% de los créditos fueron otorgados por banca privada, el 14.6% por prestamistas locales, el 6.2% por la banca estatal (BFA); mientras que otras instituciones financieras concedieron el 6.5% de los préstamos (MAG, 2009).

1.6 INVENTARIO DE ACTORES LOCALES Y AGENTES DE DESARROLLO

En el caso de este Plan Estratégico Participativo, se considera que los actores locales y agentes de desarrollo son todas aquellas agrupaciones organizadas de carácter público o privado que puedan tener interés directo en el plan o que constituyan un soporte a las actividades económicas, socioculturales, ambientales e institucionales dentro del municipio. La Tabla No. 11, detalla los actores y agentes de desarrollo más relevantes para el proceso de formulación de este plan.

TABLA No. 11. ACTORES LOCALES Y AGENTES DE DESARROLLO

Instituciones	Ubicación	Número telefónico	Encargado/Contacto
Gubernamentales			
Unidad de Salud / FOSALUD	Calle principal Barrio el centro	2201-0097	Etelvina Chiquillo
Aduana Terrestre de Nejapa	Autopista Quezaltepeque Km. 20 1/2, Nejapa, San Salvador	2201-3305, 2201-3307	Lic. Mira
Delegación PNC	Calle principal 300 mts. Al norte de Alcaldía Municipal, Barrio El Centro	2201-0975	William Parada
Ministerio de Trabajo, Bolsa de Empleo	Avenida Emilio Avelar casa No.2 Bo. El Centro	2201-0653	Rolando Meléndez
Protección Civil	Ave, Emilio Avelar, Barrio El Centro.	7786-6731	Nereida Aguilar

Instituciones	Ubicación	Número telefónico	Encargado/Contacto
ISSS, Unidad de Salud	Calle principal, Bo. El Centro	2201-0015	Dra. Wanda Calderón
Casa de la Cultura	Calle principal frente a escuela José Matías Delgado, Barrio El Centro	No se obtuvo.	No se obtuvo.
Privadas			
Sociales			
ADESCOS (ver tabla 9 en este informe)			
Comité de jóvenes	Casa de La Juventud, Barrio el centro	7105-9418	Jacqueline Elizabeth Aquino
PROCOMES	Av. Emilio Avelar casa 2, Barrio El Centro.	2201-0653	Vilma Miranda
Comandos de Salvamentos	Calle principal 600 mts. Al norte de la Alcaldía	2103-3105	Alex Torres
PROVIDA	Barrio Concepción No. 3	2201-0502	Dra. Iris Arévalo
Comité de Mujeres	No tiene sede.	7470-5381	Marta Campos
Comité del Adulto Mayor	Calle principal 100 mts al norte de la Alcaldía	2201-0552 7812-9103	María Ester Figueroa
Comité de Limpieza	Colonia Las Américas 3 y 4	7703-0168	Sandra Cardona
Asistecdos. (Coca Cola)	Carretera a Quezaltepeque, Industrias La Constanacia.	2273-2814 7088-4096	Blanca Estela Juárez
Económicas			
JUMEX	Km. 19 Carretera Quezaltepeque	2235-8639	No se obtuvo.
ACOPACC DE R.L. NEJAPA	Calle Principal y Av. Norberto Morán, mercado municipal plaza España local #3 Nejapa, San Salvador	2201 0466	No se obtuvo.
BENEFICIO DE CAFÉ, S.A. DE C.V.	No se obtuvo.	No se obtuvo.	No se obtuvo.
CALECAN, S.A. DE C.V.	No se obtuvo.	No se obtuvo.	No se obtuvo.
CATEL , S.A. DE C.V.	No se obtuvo.	No se obtuvo.	No se obtuvo.
COSASE, S.A. DE C.V.	Residencial Monte Carlo Av. Bernal Edif Cosase #21.	2500-5207	No se obtuvo.
DEL SUR , S.A. DE C.V.	Final 17 Av. Nte., Calle al Boquerón, Ciudad Merliot, La Libertad	2132-5700	No se obtuvo.
COREYSA, S.A. DE C.V.	45 Av. Norte y Prolongación C. Arce, N° 2414 Edificio Caguayche, Col. Flor Blanca, San Salvador.	2527-3800	No se obtuvo.
DIETCO, S.A. DE C.V.	No se obtuvo.	No se obtuvo.	No se obtuvo.
EL SALVADOR NETWORK S.A.	Paseo General Escalón No. 6000. Colonia Escalón. (Poseen cobertura en Nejapa pero no presencia física)	2283-1010	No se obtuvo.
FIAMAC, S.A. DE C.V.	No se obtuvo.	No se obtuvo.	No se obtuvo.
GENERA RB, S.A. DE C.V.	No se obtuvo.	No se obtuvo.	No se obtuvo.
GRUPO PROVIVIENDA, S.A. DE C.V.	Col Flor Blanca, 49 Av Nte. #180 S.S.	2500-5207	No se obtuvo.

Instituciones	Ubicación	Número telefónico	Encargado/Contacto
FRUCEN, S.A. DE C.V.	C. Oeste Panamericana. Km 20, Contiguo A Fábrica Jumex, Local 3 Ofibodegas Nejapa, Prolongación Del Blvd. Constitución, Nejapa	22034954	No se obtuvo.
LOORECONS, S.A. DE C.V.	Colonia Montecristo CI Antga a Huizúcar y CI Conacaste No 1	22481020	No se obtuvo.
MAPRECO, S.A. DE C.V.	Oficina Central: Centro Comercial Feria Rosa. (En Nejapa existe un plantel con el cual no hay forma de comunicarse)	2243-2448	No se obtuvo.
PRODUCTOS TUCAN, S.A. DE C.V.	Complejo Ofibodegas # 24 Carretera Quezaltepeque #20	2203-4913	No se obtuvo.
SALAZAR ROMERO, S.A. DE C.V. (METROPOLI SAN GABRIEL)	Km 19 Sobre la Nueva Autopista que conecta a Boulevard Constitución.	2305-0372	Roberto Panameño
SUPERSONIDO EL SALVADOR, S.A. DE C.V.	Ofibofegas Nejapa, Nejapa, San Salvador	22624750	No se obtuvo.
TRANSPORTES CENTROAMERICANOS O&M, S.A. DE C.V.	No se obtuvo.	2541-1907	No se obtuvo.
TRES MONTAÑAS, S.A. DE C.V.	No se obtuvo.	No se obtuvo.	No se obtuvo.
UNIMERC DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.	Complejo Ofibodega Nejapa, Bodega No.12, Carretera Panamericana Oeste hacia Quezaltepeque, Km. 20, Contiguo a Fábrica Jumex, Nejapa.	2203-4939	No se obtuvo.
UNIVERSAL CABLE, S.A. DE C.V.	Av. Quirino Chávez # 57 Local 6 Apopa (No posee presencia física pero sí cobertura de servicios)	2216-5883	No se obtuvo.
URBAN CITY, S.A. DE C.V.	Colonia Flor Blanca, 27 Av. Sur, Entre 6A 10A Y 12 C. Pte. 633 San Salvador	22528748	No se obtuvo.
SOLUCIONES DE CONECTIVIDAD, S.A. DE C.V..	El Salvador, San Salvador, Carretera Oeste Panamericana, Km 20 Ofibodega Nejapa, Bodega 17 Nejapa	2521-1900	No se obtuvo.
REFRESCA, S.A. DE C.V.	Cantón Aldea de Las Mercedes, Km 19, Carretera de Apopa A Nejapa. Nejapa	No se obtuvo.	No se obtuvo.
PORTICO INGENIEROS, S.A. DE C.V.	No se obtuvo.	No se obtuvo.	No se obtuvo.
HEALTHCARE, S.A. DE C.V.	Carretera Antigua a Nejapa Lotificación El Cedral No. 4	No se obtuvo.	No se obtuvo.
ETESAL, S,A, DE C.V.	Parque Residencial Primavera, Calle Primavera No. 11. Santa Tecla, La Libertad (No poseen presencia física pero sí infraestructura eléctrica)	2507-6600	No se obtuvo.
EDESAL	Ciudad Versailles, Villa Paris, II etapa, Pol. 22, Edificio EDESAL	2326-3030	No se obtuvo.

Instituciones	Ubicación	Número telefónico	Encargado/Contacto
DISTRIBUIDORA LAS MESAS , S.A. DE C.V.	No se obtuvo.	No se obtuvo.	No se obtuvo.
CORPORACION OMEGA INTERNACIONAL, S.A. DE C.V.	No se obtuvo.	No se obtuvo.	No se obtuvo.
CORPORACION DOS POR TRES, S.A. DE C.V.	No se obtuvo.	No se obtuvo.	No se obtuvo.
CONSTRUSERVICIOS, S.A. DE C.V.	No se obtuvo.	No se obtuvo.	No se obtuvo.
CEK DE CENTROAMERICA, EL SALVADOR, S.A.	Zona Industrial Plan de La Laguna Calle Circunvalación Pol G No 3 Antiguo Cuscatlán.	2510-1600	No se obtuvo.
CHEM SOL EL SAVADOR, S.A. DE C.V.	Carretera Oeste Panamericana Km. 20 Bodega 15, Ofibodegas Nejapa.	2203-4600	No se obtuvo.
BIO THERMICA DEL NORTE, S.A. DE C.V.	No se obtuvo.	No se obtuvo.	No se obtuvo.
AGROINDUSTRIA Y EXPORTACIONES, S.A. DE C.V.	No se obtuvo.	No se obtuvo.	No se obtuvo.
CAJA DE CREDITO DE ARMENIA	Bo. El Centro, Av. Norberto Morán #7, Nejapa.	2201-0609	No se obtuvo.
CAJA DE CREDITO DE QUEZALTEPEQUE, Agencia Nejapa	Av. Norberto Moran, Bo. El Centro, N° 8, Nejapa.	2201-0360 2310-0666	No se obtuvo.
CAJA MARCA INVERSIONES, S.A. DE C.V.	Km. 22 1/2 Ca. Al Boquerón, Ruta al Volcán.	2245-2145	No se obtuvo.
COMERCIALIZACION DE ABSORVENTES, S.A. DE C.V.	Km. 17 1/2 Carrt. Quezaltepeque, Flexibodegas.	2317-5018	No se obtuvo.
COMPAÑÍA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA ELECTRONICA, S.A. DE C.V.	Residencial Villa Nejapa, Cl.Ppal. Pol. 3, No. 14 Atrás Nejapa.	2201-0375	No se obtuvo.
DIGICEL, S.A. DE C.V.	Ca. Principal No. 18, Nejapa.	No tienen.	No se obtuvo.
ALMATRANSER, S.A. DE C.V.	Bld. Los Proceres Resid. Palermo y 4ta. Av. Nte., San Salvador	2226-0177	No se obtuvo.
ARRENDADORA FINANCIERA, S.A.	Bld. Los Proceres Resid. Palermo y 4ta. Av. Nte., San Salvador	2226-0177	No se obtuvo.
DISTRIBUIDORA DLF ESQUIVEL, S.A. DE C.V. (COSCO)	Km. 19, Carretera Antigua, Nejapa.	2201-3500	No se obtuvo.
DROGUERIA ITALIANA, S.A. DE C.V.	Carretera hacia Quezaltepeque, Km. 20 Ofibodegas Nejapa, contiguo a Jumex.	2218-7100 2203-4949	No se obtuvo.
DROGUERIA SAIMED, S.A. DE C.V.	Km. 20, Carret. A Quezaltepeque, Ofibodegas # 6, Nejapa	2203-4945	No se obtuvo.
EMPAKANDO, S.A. DE C.V.	Carret. Oeste Panamericana Km.20, Ofibodegas #16, Nejapa.	2203-4949	No se obtuvo.
EUROLUBE DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.	Carret. A Quezaltepeque, Km.20, Ofibodegas #23, Nejapa.	2203-4900	No se obtuvo.
INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	Carret. Oeste Panamericana Km.20, Ofibodegas #2, Nejapa.	2203-4903	No se obtuvo.

Instituciones	Ubicación	Número telefónico	Encargado/Contacto
NEON NIETO COMERCIAL, S.A. DE C.V.	Carret. A Quezaltepeque, Km.20, Ofibodegas #18, Nejapa.	2203-4990	No se obtuvo.
PRODUCTOS CARNICOS, S.A. DE C.V.	Carretera CA-1 Km 19.7 Centro Logístico Nejapa.	2319-6555	No se obtuvo.
Religiosas			
Parroquia San Jerónimo	Calle principal frente alcaldía al parque.	No se obtuvo.	Padre Juan Antonio Gutiérrez
Tabernáculo Bíblico Bautista Amigos de Israel	Media cuadra de la PNC, Ave. Isaac Esquivel, Barrio El Rosario, Nejapa	7874-7295	Pastor Santos Mejía
Iglesia Elim	Calle la Arenera y Calle Los Pericos contiguo Res. Villa Primavera.	2305-0084	Pastor Juan de Dios Castillo Sola
Adventista	Carretera de Apopa a Quezaltepeque, 2da entrada hacia Nejapa, final de la calle pavimentada.	7216-7080	Domitila Quechipagua
Príncipe de Paz	Tutultepeque, Nejapa	No se obtuvo.	Pastor Miguel Ángel García
Testigos de Jehová	No se obtuvo.	No se obtuvo.	No se obtuvo.
Auditorio Cristiano de las Asambleas de Dios.	Colonia San Felipe, Block "B" #5, Barrio Concepción. Nejapa.	No se obtuvo.	Pastor Mario Guardado
Iglesia de Dios	Calle principal 800 mts. Al norte de la alcaldía	7597-5023	Laura Esmeralda Martínez

Fuente: Construcción propia a partir de información proporcionada por la municipalidad y población de la sociedad civil.

1.7 INVENTARIO DE INFORMACIÓN DE APOYO DISPONIBLE

La información de apoyo disponible relacionada con la planificación territorial y el desarrollo económico del municipio, ha sido listada en las Tablas No. 12, 13 y 14, en las que se nombra el documento, su autor, fecha de elaboración, su contenido de manera general, y la categoría de la información (si es de tipo censal, o información que detalla la estructura, funcionamiento y finanzas municipales o si son documentos de planificación territorial de escalas mayores a las de la escala municipal), y si la documentación será de relevancia para ser utilizada en la formulación del PEP, durante la etapa de diagnóstico-D, o de las propuestas-P, o si también podrá ser utilizada para la documentación y propuestas Financieras-F

TABLA No. 12. INVENTARIO DE INFORMACIÓN SECUNDARIA DISPONIBLE DEL MUNICIPIO DE NEJAPA, CATEGORÍA: PLANIFICACIÓN

Nombre del Documento	Fecha	Autor	Contenido	Tipo de Archivo	Categoría/ subcategoría	Relevancia Para elaboración del PEP		
						D	P	F
Plan Municipal de Desarrollo Nejapa 2000-2010	2000	Municipalidad, Consejo de desarrollo de Nejapa, FUNDE, PROCOMES	Plan municipal contiene: <ul style="list-style-type: none"> - Descripción del municipio - FODA metodología - Esfuerzos de actores locales - Estructura como programas identificando los proyectos que tiene prioridad - Requerimientos técnicos y financieros del proyecto a ejecutar 	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Desarrollo	x	x	x
Caracterización de los Recursos hídricos del municipio de Nejapa	Nov - 2000	Francés Bellaubí- UCA, AVGU	Contiene una descripción de: <ul style="list-style-type: none"> -Geomorfología (geografía física) -Recursos Hídricos y su demanda -Recomendaciones para la planificación de los recursos hídricos y Conclusiones 	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Ambiental	x	x	

Nombre del Documento	Fecha	Autor	Contenido	Tipo de Archivo	Categoría/ subcategoría	Relevancia Para elaboración del PEP		
						D	P	F
Diagnóstico del Municipio de Nejapa	Feb - 2001	UCA, y Municipalidad, AVGU	<p>Contiene:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Identificación de la zona de Trabajo -La dinámica socio-demográfica del municipio -Escenarios económicos del municipio aspectos sociales organizacionales -Niveles de información del Municipio -La Visión del municipio sobre el desarrollo de su territorio y los grandes Macro proyectos Planteados -La Posición del municipio a los nuevos esquemas de Planificación 	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Territorial	x	x	x
Dinámicas de crecimiento en el municipio de Nejapa	Mar-2001	Mario Lungo, AVGU	Descripción de los programas y planes anteriores a 2001 y sus escenarios previsibles para la región del AMSS	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Territorial	x	x	x
Análisis de la amenaza por deslizamiento en el municipio de Nejapa	2002	Betriz Brizuelam Arturo Escalante, Luis Menjívar-UCA	<p>Contiene:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Descripción del municipio -Metodología e investigaciones anteriores -Modelaje Municipio de Nejapa -Descripción del método de Mora y Varhson -Aplicación del Modelo Cartográfico -Análisis de los Resultados de la aplicación del modelo cartográfico -Recopilación de amenazas por Lahares 	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Ambiental	x	x	
Anillo periférico	Feb-2002	OPAMSS	<p>Contiene:</p> <p>Las valoraciones hechas por la OPAMSS sobre la importancia, el trazo propuesto, los principales impactos negativos previsibles y las posibles alternativas al proyecto para la construcción del anillo periférico que pasa por el municipio</p>	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Territorial	x	x	
Taller sobre ordenamiento territorial en Nejapa	4,5,6 – abr-2002	UCA, AVGU, Municipalidad	<p>Descripción General de la planificación del taller:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Antecedentes -Descripción del taller -Metodología -Descripción de perfil de asistentes -Programas y Fichas Técnicas por Temas 	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Territorial	x	x	

Nombre del Documento	Fecha	Autor	Contenido	Tipo de Archivo	Categoría/ subcategoría	Relevancia Para elaboración del PEP		
						D	P	F
Comentarios al documento "proyecto de ordenamiento del Territorio en Nejapa-Memoria Narrativa correspondiente a la fase II"	Abi-2003	No dice	Informe intermedio de los alcances y metodología y sus respectivos comentarios y valoraciones adjuntos.	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Territorial	x	x	
Caracterización de los Riesgos geológicos dimensionamiento de los Recursos Hidrogeológicos	Agos-2003	Diana Ponce de León, José Antonio de San Antonio, Roser Mañé, Julia Seisdedos	Reporte que contiene: -Objetivos y Metodología -Marco geográfico y su situación socio-política -Caracterización Socio-económica -Descripción del Medio físico -Caracterización de los Recursos Hídricos -Conclusiones y Recomendaciones	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Ambiental	x	x	
Evaluación en curso y asesoría técnica al proyecto apoyo a la ordenación territorial del Municipio de Nejapa	27-feb-2004	Felipe Colavid, Dr.Arq./ Leuis Suárez, Dr. Arg/	Descripción del curso: -Organización previa al curso -Memoria narrativa correspondiente a los talleres -Informe Final -Conclusiones y recomendaciones	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Territorial	x	x	
Plan de Ordenamiento Territorial de Nejapa (POTN)	Oct-2004	William Marroquín/ Arturo Escalante/ Lidia Salamanca/ Carlos Cañas/ Mario Lungo/ Saúl Carillo/ Fransesc Bellaubí- UCA, AVGU, Municipalidad	Plan de POTN propone: -Análisis de los antecedentes -Principios básicos del POTN -Bases conceptuales -Metodología Implementada para el desarrollo Del Plan -Características del Municipio -Ejes de Intervención del POTN -Recursos Naturales -Recursos Hídricos -Transformaciones viales y procesos regionales - Propuesta -Definición de áreas o zonas de uso - Matriz de usos de suelo permitidos y Prohibidos -Mapas auxiliares del POTN	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Territorial	x	x	

Nombre del Documento	Fecha	Autor	Contenido	Tipo de Archivo	Categoría/ subcategoría	Relevancia Para elaboración del PEP		
						D	P	F
Presentación del Plan de Ordenamiento del municipio de Nejapa	Oct-2004	UCA, Municipalidad AVGU,	Resumen de la propuesta del POTN, exponiendo sus principales ejes de intervención y la propuesta	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Territorial	x	x	
Plan de Inversión Participativo Nejapa 2012-2015	2012	Alcaldía Municipal de Nejapa	El PIP contiene: Información general del Municipio, consideraciones básicas, objetivos, Descripción de la metodología que se implementó para elaborarlo, Cuadro y gráfica que detallan la proyección financiera durante los 3 años, y además recoge las prioridades de la población organizada que participó de la consulta.	Documento Digital PDF	Documento de funcionamiento de Municipalidad	x	x	x
Plan Estratégico de la Mesa Intersectorial de Salud del Municipio de Nejapa 2013-2015	2013	APROCSAL y Alcaldía Municipal de Nejapa	Un Plan Estratégico de Salud que contiene las funciones, valores, organización, objetivos y plan de acción de la Mesa Intersectorial de Salud del Municipio de Nejapa	Documento Digital PDF	Documento de Planificación/ Salud	x	x	
Plan Municipal de Protección Civil, Prevención y Mitigación de Desastres Nejapa 2013	2013	Protección Civil El Salvador	Plan para la prevención y manejo de desastres, que contempla: 1. Prevención y mitigación 2. Preparación y respuesta	Documento Físico	Documento de Planificación/ Riesgos	x	x	
Plan Contingencial Vacacional Nejapa 2013	2013	Protección Civil El Salvador y Alcaldía Municipal de Nejapa	Planificación de actividades por parte de la Comisión de Protección Civil del municipio de Nejapa para atender las situaciones de riesgo durante las épocas vacacionales para prevención o mitigación de cualquier accidente o emergencia a nivel de centro turístico y concentraciones de actividades religiosas entre otras.	Documento Digital PDF	Documento de Planificación/ Riesgos	x	x	
Plan de competitividad Municipal del Municipio de Nejapa- San Salvador	May-2013	SACDEL y USAID	Modelo de Plan de competitividad que contiene: -Marco Conceptual y Metodología -El Entorno Socio-Económico -Gestión Municipal -Plan de Competitividad Municipal -Implementación y Seguimiento	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Económico	x	x	x

Nombre del Documento	Fecha	Autor	Contenido	Tipo de Archivo	Categoría/ subcategoría	Relevancia Para elaboración del PEP		
						D	P	F
Muestreo de la calidad del agua superficial del Río San Antonio	13-jun-2013	UCA, y Municipalidad, AVGU	Descripción de la Investigación y los resultados del Modelo de Calidad del Agua del Río San Antonio	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Ambiental	x	x	
Propuesta de Expansión Urbana	13-jun-2013	UCA	Descripción de la propuesta de Expansión Urbana.	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Territorial	x	x	
Zonificación Ambiental y Usos de Suelos de la Subregión Metropolitana de San Salvador	09-dic-2013	Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales	Reporte que contiene: -Antecedentes y Generalidades de la subregión -Caracterización del Municipio de Nejapa -Zonificación Ambiental y usos de Suelo -Directrices de la Zonificación	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Ambiental	x	x	
Cuestionario vitoria	No tiene	UCA y Municipalidad	Cuestionario sobre el diagnóstico del municipio de Nejapa (documento siguiente llamado Diagnóstico del Municipio de Nejapa)	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Ambiental	x	x	
Mapas POTN	No tiene	UCA- Municipalidad	Recopilación de 7 mapas descriptivos del POTN	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Territorial	x	x	
Observaciones al Plan de Ordenamiento Territorial y de los usos del suelo del municipio de Nejapa	No tiene	OPAMSS	Síntesis de las observaciones y recomendaciones técnicas realizadas por la OPAMSS a través de las opiniones técnicas de Subdirección de Control, el asesor de Planificación Urbana y las Jefaturas de las Unidades de Planificación y Gestión Ambiental	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Territorial	x	x	
Actualización del Plan municipal de desarrollo Nejapa 2000-2010	No tiene	Municipalidad, FUNDE, PROCOMES	Contiene las actualizaciones en los siguientes puntos: -Diagnóstico -Planeación estratégica -Requerimientos técnicos y financieros de los proyectos ya ejecutados y por ejecutar.	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Desarrollo	x	x	x
Documentos Auxiliares	variable	UCA	Listado de documentos auxiliares, los cuales consisten de una recopilación de escritos que indican la evolución y el estado del proyecto en sus diferentes etapas del POTN	Documento Digital PDF	Documentación de Planificación/ Territorial	x	x	

Fuente: Elaboración propia a partir de documentación entregada por Municipalidad de Nejapa, SECULTURA, MARN y VMVDU.

TABLA No. 13. INVENTARIO DE INFORMACIÓN SECUNDARIA DISPONIBLE DEL MUNICIPIO DE NEJAPA, CATEGORÍA: FUNCIONAMIENTO MUNICIPAL

Nombre del Documento	Fecha	Autor	Contenido	Tipo de Archivo	Categoría/ subcategoría	Relevancia Para elaboración del PEP		
						D	P	F
Manejo de los recursos naturales en el Municipio de Nejapa	Oct - 2001	Saúl Carrillo-UCA-UVGU	Reporte del manejo de recursos naturales y sistemas de cultivos. Además de los talleres realizados a los actores.	Documento Digital PDF	Documento de funcionamiento de Municipalidad/ Servicios	x	x	
Convenio de colaboración UCA-Nejapa	10- abr- 2003	UCA, Municipalidad	Acta definiendo los objetivos, ejecución, responsabilidades y obligaciones, vigencia y Rescisión para ambos actores	Documento Digital PDF	Documento de funcionamiento de Municipalidad/ legal	x	x	
Propuesta de Plan de Trabajo para Asier y Aitor	11- abr- 2003	Asier, Sarasua, Aitor, Gabilondo, Romeo Campos, William Marroquín, Arturo Escalante	La propuesta contiene: - Agenda de Trabajo - Valoraciones de trabajo - Fases para la aprobación - Divulgación del Plan	Documento Digital PDF	Documento de funcionamiento de Municipalidad/ Organización	x	x	
Plan de Acción del Comité Municipal de Prevención de Violencia de Nejapa	16-sep- 2009	Comité Municipal de Prevención de Violencia de Nejapa	Plan de acción de dicho Comité, con sus objetivos, alcances, población beneficiaria y un detalle de las actividades que realizará, así como un presupuesto.	Documento Digital PDF	Documento de funcionamiento de Municipalidad	x	x	
Plan Estratégico Institucional: Gestión Municipal Nejapa 2012-2015	2012	Alcaldía Municipal de Nejapa	El Plan Estratégico Institucional (PEI) o de Gobierno contiene: historia del municipio, la distribución territorial, la Nómina del Concejo Municipal, la integración de las diferentes comisiones de trabajo, se identifican además la Misión, la Visión, Los Objetivos, las Áreas Estratégicas con sus líneas de trabajo, una matriz de objetivos con sus respectivos indicadores, así como una matriz de actividades.	Documento Digital PDF	Documento de funcionamiento de Municipalidad	x	x	

Nombre del Documento	Fecha	Autor	Contenido	Tipo de Archivo	Categoría/ subcategoría	Relevancia Para elaboración del PEP		
						D	P	F
Diario Oficial	variable	Municipalidad	Los Diarios oficiales de las siguientes fechas contienen relevancia de ordenanzas públicas sobre el sistema de captación de impuestos y tarifas municipales: -11 de enero de 2000 -2 de abril de 2001 -4 de septiembre de 2002	Documento Digital PDF	Documento de funcionamiento de Municipalidad/ legal y recurso financiero	x	x	x

Fuente: Elaboración propia a partir de documentación entregada por Alcaldía Municipal de Nejapa, SECULTURA, MARN y VMVDU.

TABLA No. 14. INVENTARIO DE INFORMACIÓN SECUNDARIA DISPONIBLE DEL MUNICIPIO DE NEJAPA, CATEGORÍA: INFORMACIÓN DEL MUNICIPIO

Nombre del Documento	Fecha	Autor	Contenido	Tipo de Archivo	Categoría/ subcategoría	Relevancia Para elaboración del PEP		
						D	P	F
San Salvador, Monografías del Departamento y sus municipios	2004	CNR	Monografía que contiene: -Localización del departamento -Croquis departamental -Escudo de cabecera departamental -Cuadro de Distancia -Datos estadísticos de educación y salud -Municipios y Mapas	Documento Físico	Documentación de información del municipio/ General	x	x	
Mapa del Departamento de San Salvador	2005	Ministerio de Salud	Mapa de población y establecimiento de Salud por Municipio.	Documentos Digitales en PDF	Documentación de información del municipio/ General	x	x	
Datos extraídos del Censo casa por casa realizado en el municipio de Nejapa	06- jun-2005	UCA	Resultados del Censo con gráficos comparativos	Documento Digital PDF	Documentación de información del municipio/ Censal	x	x	
Mapa del Departamento de San Salvador	2008	Ministerio de Salud	Mapa de los establecimientos de Salud: 69, de San Salvador	Documentos Digitales en PDF	Documentación de información del municipio/ General	x	x	
Plano de identificación de bienes culturales inmuebles de Nejapa	Ago-2009	Claudia María Cubías y Arq. Rocío Astrid Rubio- SEC	Plano de localización del inventario de bienes culturales inmuebles, en él se señalan: - 19 manzanas de valor cultural - 60 inmuebles con valor cultural en el centro histórico de - 7 inmuebles con valor cultural del perímetro	Documento Digital PDF	Documentación de información del municipio/ Histórica	x	x	
Inventario de inmuebles con valor cultural en el centro histórico de Nejapa	No tiene	SEC	Listado de los bienes inmuebles a manera de fichas que contienen lo siguiente: - Zona a la que pertenece - Número asignado - Nombre del inmueble - Dirección - Fotografía	Documento Digital PDF	Documentación de información del municipio/ Histórica	x	x	
Mapa de RIIS Metropolitana San Salvador	No tiene	Ministerio de Salud	Mapa del departamento de San Salvador dividiendo los 3 micros redes. Además de especificar con simbología SIBASI, hospitales y cualquier tipo de estructura especializada.	Documentos Digitales en PDF	Documentación de información del municipio/ General	x	x	

Fuente: Elaboración propia a partir de documentación entregada por Municipalidad de Nejapa, SECULTURA, MARN y VMVDU.

2 DESCRIPCIÓN Y VALORACIÓN DE LOS PRODUCTOS

2.1 ACUERDO MUNICIPAL

En reunión de concejo municipal el día 3 de diciembre de 2013, se desarrolló la presentación de las etapas que comprenderá la construcción del Plan Estratégico Participativo (PEP). En esta presentación realizada por la consultora León Sol, con el acompañamiento de delegada de PFGL, el concejo municipal dio por aceptado el contenido de la presentación y manifestó su compromiso de apoyar el proceso de construcción del PEP mediante un Acuerdo Municipal firmado por el alcalde, que se adjunta en el Anexo No. 4.2. A continuación se detallan los acuerdos obtenidos:

- 1) Acompañamiento y participación durante todo el proceso de construcción del Plan Estratégico Participativo.
- 2) Brindar apoyo con recurso humano y acceso a la información requerida para el proceso participativo y consultivo de dicho Plan.
- 3) Apoyar jornadas de trabajo requeridas en el proceso, mediante aportes voluntarios de locales, mobiliario, transporte, entre otros.
- 4) Fomentar la participación de la ciudadanía y diferentes actores locales, en arreglo a los criterios de representatividad, proporcionalidad, pluralidad y equidad.
- 5) Nombrar como referentes de la municipalidad para el Equipo Local de Apoyo a funcionarios municipales

Debido a lo expresado durante esta reunión, la Entidad Asesora pudo apreciar una voluntad considerable de apoyo para el proceso por parte del Concejo Municipal. Sin embargo, debido al tamaño de la municipalidad y de la población local, y la cantidad de proyectos que manejan, se estimó que posiblemente habría momentos en que el apoyo de la municipalidad sería obstaculizado por otros compromisos.

2.2 DECLARACIÓN DE INTERÉS DE LA POBLACIÓN DE PARTICIPAR EN EL PROCESO

Se realizó la primera jornada con los líderes y lideresas de los cantones, el 19 de diciembre de 2013, en el que participaron 19 personas entre ellos miembros del ELA de la municipalidad, directivos de las distintas ADESCOS, representantes del sector femenino y representantes del sector juventud. En esta primera reunión el referente técnico municipal de la Entidad Asesora dio a conocer de forma breve las distintas etapas que contiene el proceso de construcción del Plan Estratégico Participativo (PEP). Después de la presentación, con la cual los líderes quedaron satisfechos, se procedió a acordar lo siguiente:

- 1) Desarrollar asamblea general en polideportivo de Nejapa con la participación de los 8 cantones del municipio.
- 2) Fecha de la asamblea: 12 de enero de 2014.
- 3) Los líderes y lideresas se comprometen a realizar las convocatorias y asegurar la participación de la población.

La asamblea se desarrolló en las instalaciones del Polideportivo Vitoria Gasteiz con una asistencia de 64 participantes. En esta oportunidad, la Entidad Asesora presentó ampliamente las distintas etapas que contiene el proceso para la obtención de la información y construcción del Plan Estratégico Participativo del Municipio.

La población después de haber visto y escuchado la presentación manifestaron una serie de inquietudes, como por ejemplo: en qué se beneficiarán las comunidades, quiénes desarrollarán los proyectos y cómo saber que la municipalidad desarrolle lo que en el PEP se proponga, y por último, cómo se realizará la obtención de las necesidades en cada comunidad. La mayoría de inquietudes fueron atendidas por la Entidad Asesora y por la técnica del ISDEM.

Seguidamente, conociendo el proyecto y sus requerimientos, la población se comprometió a participar aprobando y firmando el Acta de Declaración de Interés de la Población de Participar en el Proceso.

Posteriormente se procedió a realizar la conformación del ELA de la población, tomando como criterios que sean líderes y lideresas, que tengan representatividad de la comunidad, propuestos por la comunidad, disposición de tiempo durante el proceso y con disponibilidad de apoyar el proceso. Después de dar a conocer los criterios se procedió a la conformación del equipo local de apoyo de la población, a quienes se les preguntó si estaban de acuerdo y

dispuestos a dedicar el tiempo para las diferentes actividades que se estarían realizando a lo largo del proceso; todos dijeron que sí.

Después de la elección se tomaron los siguientes acuerdos:

- 1) Desarrollar jornadas de consulta en las comunidades
- 2) El equipo local de apoyo de la población realizara las convocatorias por comunidad y caserío.
- 3) Participar en la coordinación de las jornadas de consulta.
- 4) Participar activamente en la jornada de consulta ciudadana el día que se programe.
- 5) Participar en las capacitaciones para fortalecer las capacidades del ELA.

El ELA de la población denota interés y se espera que con la capacitación que se les proporcione se pueda fortalecer sus capacidades para lograr mayor convocatoria en cada una de las comunidades donde se desarrollen los talleres posteriores.

En Anexo No. 4.3 se adjunta documento donde consta el compromiso de participación de la comunidad y la composición del ELA de la población.

2.3 EQUIPO LOCAL DE APOYO, PLAN DE ACCIÓN Y PROGRAMA DE CAPACITACIÓN

El proceso de conformación del Equipo Local de Apoyo (ELA) tuvo tres momentos, el primero durante la reunión sostenida entre el personal de la municipalidad y la Entidad Asesora; el segundo, durante la realización de la Asamblea General de compromiso público, momento en el cual se incorporaron representantes de ADESCOS y organizaciones sociales presentes en el territorio; mientras que el tercero fue durante la capacitación del ELA, ya que se estimó necesario agregar a otra referente de la municipalidad en este equipo (ver anexo 4.4 para composición final del ELA). El equipo quedó conformado por habitantes de los cantones: Galera Quemada, Aldea de Mercedes, Camotepeque, Tutultepeque, San Jerónimo. Durante el segundo y tercer momento, la Entidad Asesora jugó un papel importante para procurar que el ELA tuviera representatividad entre hombres y mujeres, que sus miembros sean activos, reconocidos y con conocimiento del territorio.

El día 9 de febrero de 2014 el Equipo Local de Apoyo (ELA) recibió inducción y capacitación sobre las jornadas en las comunidades, las reuniones de trabajo como equipo, el desarrollo

de sus funciones para las convocatorias y las distintas actividades a realizar durante el proceso. Para esto se desarrolló un Manual de Funcionamiento que se presenta en Anexo No. 4.5. El equipo local de apoyo ELA, tendrá como funciones las siguientes:

- Apoyar en la identificación y convocatoria de las organizaciones y sectores clave del municipio.
- Contribuir a la identificación y recolección de la información existente sobre el municipio.
- Apoyar en la preparación y facilitación de entrevistas, visitas de campo, reuniones y asambleas.
- Colaborar con la Entidad Asesora en la preparación y presentación de los productos a ser requeridos en las diferentes etapas de la planificación.
- Contribuir en la facilitación de procesos fortalecedores de capacidades de las organizaciones y sectores del municipio.

Posteriormente, el referente técnico municipal de la Entidad Asesora desarrolló la capacitación utilizando una presentación visual (ver anexo 4.5.2) y usando una metodología participativa, dinámica e interactiva. Los temas que se impartieron fueron: planificación estratégica, planificación territorial, desarrollo económico local, y planificación participativa. Fue satisfactorio el grado de interés notado en cada uno de los participantes y sobretodo el apropiarse del objetivo que se persigue con este PEP, por lo que se evidenció la voluntad que tienen los integrantes del ELA de aportar activamente a la realización del PEP. Ver Anexos No. 4.6.

El jueves 13 de febrero se revisó el Plan de Acción propuesto por la Entidad Asesora (ver Anexo No.4.5.3) con la junta directiva del ELA, el cual fue revisado y aprobado. Ver Anexo No.4.7.

Otras fuentes de verificación del proceso realizado en el Municipio de Nejapa se muestran en Anexo No.4.8.1.

3 RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS

Con el objetivo de mejorar el desempeño de la Entidad Asesora en las etapas subsiguientes, se recogen las siguientes observaciones y lecciones aprendidas hasta el momento:

- Considerar en la programación de las actividades territoriales del proceso, el atraso que generalmente pueden ocasionar los tiempos electorales, fiestas patronales, y vacaciones nacionales.
- Realizar las actividades con las comunidades, especialmente las más grandes, en fin de semana, para que haya mayor participación.
- Solicitar que se incluya a la unidad de participación ciudadana de la municipalidad para las convocatorias a las comunidades.
- Solicitar a los concejales de la municipalidad que apoyen con mayor solidez las convocatorias para lograr una mayor asistencia a las actividades, ya que ellos son los referentes en las comunidades.
- El referente técnico municipal de León Sol, debe asumir de manera conjunta con la Municipalidad las convocatorias de los eventos, para así asegurar una asistencia representativa e inclusiva.
- Con respecto a las fechas planificadas de talleres, capacitaciones, o reuniones importantes, procurar hacer cambios de estas lo menos posible, ya que no sólo complica la coordinación con el resto del equipo de León Sol y con los técnicos del PFGL e ISDEM, sino que también puede atrasar la redacción de los informes a entregar.
 - ✓ Para esto se recomienda conocer el calendario de actividades de las municipalidades (fiestas patronales, inauguración de obras o eventos sociales, entre otros), así como los horarios más adecuados para las comunidades a convocar.
- Establecer mecanismos adecuados de comunicación y coordinación a nivel del Equipo Local de Apoyo (ELA), referentes de la municipalidad y líderes o referentes de las comunidades, a fin de tener más eficacia en la coordinación e implementación de las actividades a desarrollar en el marco de elaboración del PEP.
- Desarrollar reuniones entre los referentes municipales, la Entidad Asesora y representantes de PFGL e ISDEM, con el objetivo de lograr mayor compromiso por parte de la municipalidad.

- Tomar en cuenta en el PEP que una de las cosas que más le interesa a la población es cómo generar ingresos.
- Generar un ambiente de inclusión para los jóvenes en riesgo por la violencia, ya que existe mucha capacidad para desarrollar grupos con iniciativas productivas.

BIBLIOGRAFÍA

- Alcaldía Municipal de Nejapa. (2000). *Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Nejapa 2000- 2010*.
- DIGESTYC. (2006). *VII Censos Económicos Nacionales 2005*. Tomado de:
<http://www.censos.gob.sv/tomos/Directorio.pdf>
- DIGESTYC. (2008, Abril). *VI Censo de Población y V de Vivienda 2007*. Tomado de:
<http://www.censos.gob.sv/util/datos/Resultados%20VI%20Censo%20de%20Poblaci%C3%B3n%20de%20Vivienda%202007.pdf>
- Instituto Geográfico Nacional “Ing. Pablo Arnoldo Guzmán”. (2004). *Monografías del Departamento y Municipios de San Salvador*. San Salvador, El Salvador: Talleres Litográficos del Instituto Geográfico Nacional “Ing. Pablo Arnoldo Guzmán”.
- Lardé, J. (1957). *El Salvador Historia de sus pueblos, villas y ciudades*. San Salvador, El Salvador: Ministerio de Cultura, Departamento Editorial.
- MAG, Ministerio de Agricultura y Ganadería. (2009). *IV Censo Agropecuario 2007-2008*.
- PNUD& FUNDAUNGO. (2009). *Almanaque 262: Estado del Desarrollo Humano En los Municipios de El Salvador*. Tomado de:
<http://www.fundaungo.org.sv/pdf/2012/almanaque262.pdf>
- SACDEL. (2012). *Plan de Competitividad Municipal del Municipio de Nejapa – San Salvador*. Tomado de: <http://www.competitividadmunicipal.net/index.php/es/documentos/planes-de-competitividad-municipal>
- UCA, Geólogos del mundo & Ayuntamiento Vitoria Gasteiz. (2003). *Directrices para la Ordenación Territorial del Municipio de Nejapa, El Salvador*.
- VMVDU. (2011). *Plan de Desarrollo Territorial para la Subregión del Área Metropolitana de San Salvador*. San Salvador, El Salvador: VMVDU.

4 ANEXOS

4.1 NOTAS DE SOLICITUD NEJAPA

4.2 REUNION ACUERDO MUNICIPAL

4.3 ASAMBLEA DECLARACIÓN DE INTERÉS

4.4 COMPOSICION ELA

4.5.1. PROPUESTA MANUAL DE FUNCIONAMIENTO DEL ELA

4.5.2 PRESENTACION POWER POINT PARA LA CAPACITACIÓN

4.5.3 PLAN DE ACCION ELA

4.5.4 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN Y CARTAS DICTATIVAS NEJAPA

4.6. VALIDACION MANUAL ELA Y CAPACITACIÓN

4.7. REUNION DE APROBACION DEL PLAN DE ACCION PROPUESTO

4.8.1. REUNIONES COORDINACION ENTIDAD ASESORA

4.8.2. VISITAS DE CAMPO

4.8.3. OTRAS REUNIONES REFERENTE

4.9. CARTOGRAFIA REGIONAL NEJAPA