

**Alcaldía Municipal de Nejapa,
Departamento de San Salvador**



Proceso: Libre Gestión No. 20230001

**“SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA
FINANCIERA PARA EL EJERCICIO 2021 DE LA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPA”**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2021**

CONTENIDO

Dictamen del auditor independiente	3
Estado de Situación Financiera	6
Estado de Rendimiento Económico	7
Estado de Flujo de Fondos	¡Error! Marcador no definido.
Estado de Ejecución Presupuestario	9
Notas a los estados financieros	10

Dictamen del auditor independiente

Señores

**Honorables Miembros del Concejo Municipal de la
Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador**

Opinión

He auditado los Estados Financieros adjuntos de la Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y el Estado de Rendimiento Económico, Estado de Flujos de Fondos y Estado de Ejecución Presupuestaria, por el año que terminó en esa fecha, y las notas explicativas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Rendimiento Económico, el Estado de Flujos de Fondos y el Estado de Ejecución Presupuestaria por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021, de acuerdo con Principios de Contabilidad Gubernamental y Normas Contables promulgadas por la Dirección General de Contabilidad Gubernamental, Dependencia del Ministerio de Hacienda.

Base para la opinión

He realizado una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAS), emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés) y con las Normas de Auditoría Gubernamental (NAG), emitidas por la Corte de Cuentas de la República. Mi responsabilidad de acuerdo con las Normas se describe en la sección "Responsabilidades del Auditor". Soy auditor independiente de la Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador, de conformidad con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA) y he cumplido con mi responsabilidad según estos requisitos. Considero que la evidencia de la auditoría que he obtenido es suficiente y adecuada para emitir mi opinión estándar o limpia.

Asuntos claves de auditoría

Los asuntos claves de auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi examen realizado a los estados financieros del periodo revisado. Estos fueron abordados en el desarrollo de mi auditoría como un todo, pero no pretendo presentar todo lo informado a la Administración de la Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador.

Mis procedimientos fueron diseñados en la ejecución de mi auditoría, para la formación de mi opinión al respecto, pero no presento una opinión por separado sobre estos asuntos.

Mi opinión sobre los estados financieros de la Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador, no es modificada con respecto a ninguno de los asuntos importantes de auditoría que detallo a continuación:

- Los ingresos provenientes de las actividades operativas de la Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador, son: ingresos tributarios, ingresos financieros y otros, ingresos por transferencias corrientes recibidas, ingresos por transferencias de capital recibidas, ingresos por ventas de bienes y servicios e ingresos por actualizaciones y ajustes.
- Los gastos de gestión realizados para la ejecución de las actividades operativas son: gastos en inversiones públicas, gastos en personal, gastos en bienes de consumo y servicio, gastos en bienes capitalizables, gastos financieros y otros, gastos en transferencias otorgadas, costos de venta y cargos calculados y gastos de actualizaciones y ajustes.
- Los movimientos contables de algunas cuentas significativas reflejadas en el Estado de Situación Financiera son entre otras: disponibilidades, anticipos de fondos, deudores financieros, inversiones financieras, deudores financieros, inversiones intangibles, existencias institucionales, inversiones en bienes de uso, inversiones en proyectos y programas, depósitos de terceros, acreedores financieros y patrimonio.
- Las variaciones de los saldos de las cuentas correspondientes al ejercicio 2022 con respecto al ejercicio 2021, en lo que respecta a los recursos, obligaciones y patrimonio.

Responsabilidades de la Administración

La Administración de la Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad a los Principios y Normas de Contabilidad Gubernamental, promulgados por la Dirección General de Contabilidad, dependencia del Ministerio de Hacienda, así como del control interno que la Administración considero necesario para la preparación de estados financieros estén libres de errores materiales debido a fraude o error y de evaluar la capacidad de la Municipalidad para continuar como un negocio en marcha, revelando los asuntos importantes que le permitan seguir operando y de informar a su Concejo Municipal.

Responsabilidades del Auditor

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de los estados financieros de la Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador, estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error y emitir mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que la auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAS), emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en ingles) y Normas de Auditoría Gubernamental (NAG) emitidas por la Corte de Cuentas de la República, siempre detecten errores o irregularidades cuando existan, ya sea por fraude o error y se consideren materiales si, individualmente o en su conjunto, afecta las decisiones económicas de los usuarios tomando como base los estados financieros.

Mis procedimientos de auditoría importantes, para opinar sobre los estados financieros, se mencionan a continuación:

1. Realicé pruebas sustantivas y analíticas sobre los ingresos de gestión.
2. Realicé pruebas sustantivas y analíticas sobre los egresos de gestión.
3. Realicé un análisis comparativo de los ingresos y gastos de gestión con respecto a las cifras de ejercicio anterior.
4. Realicé confirmación de saldos con terceros.
5. Realicé pruebas totales y analíticas relativas a las principales cuentas y cifras reveladas en el Estado de Situación Financiera.
6. Realicé comparación de los registros auxiliares y los registros contables de las cuentas de existencias institucionales e inversiones en bienes de uso.
7. Verifiqué las escrituras de compra, venta y revaluó de los inmuebles propiedad de la Municipalidad, con respecto a los valores contabilizados.
8. Evalué la ejecución del presupuesto correspondiente al ejercicio auditado.
9. Evalué el control interno implementado por la Administración de la Municipalidad para el desarrollo de sus actividades operativas; y
10. Realicé pruebas de cumplimiento de las obligaciones tributarias y de leyes y regulaciones aplicables a la Municipalidad.

Otros asuntos a informar

De conformidad con las Normas de Auditoría Gubernamental, también he emitido un informe sobre mi consideración al Control Interno y un informe sobre el Cumplimiento con Leyes y Regulaciones Aplicables, dichos informes son parte integral de la auditoría realizada al periodo terminado el 31 de diciembre de 2021, estos fueron fechados el 19 de mayo de 2023.

Las cifras correspondientes a los estados financieros para el cierre del ejercicio que finalizó el 31 de diciembre de 2020, fueron auditadas por otro auditor y con fecha 06 de abril del 2022, emitieron una opinión limpia o estándar, por lo que las cifras del año 2020 se presentan únicamente para efectos comparativos.

Este informe es únicamente para el conocimiento y uso del Concejo Municipal de la Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador, y de la Presidencia de la Corte de Cuentas de la República. Esta restricción no pretende limitar la distribución de este informe; el cual podrá ser un asunto de interés público al ser aceptado por el Concejo Municipal de la Alcaldía Municipal de San Nejapa, Departamento de San Salvador.



Luís Antonio Deras Ortiz
Director Propietario
Inscripción No. 1156

San Salvador, El Salvador
19 de mayo de 2023.

Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 1)

RECURSOS	Nota	2021	2020
Fondos		\$ 1,037,459	\$ 1,127,525
Disponibilidades	2	1,001,185	1,096,480
Anticipos de Fondos	3	36,274	31,045
Inversiones financieras		5,778,518	3,290,099
Deudores financieros	4	5,732,996	3,281,614
Inversiones Intangibles	5	45,522	8,485
Inversiones en existencias		123,807	119,516
Existencias institucionales	6	123,807	119,516
Inversiones en Bienes de Uso	7	6,167,929	6,210,638
Bienes depreciables		5,737,670	5,725,610
Depreciación acumulada		(897,255)	(842,486)
Bienes no depreciables		1,327,514	1,327,514
Inversiones en proyectos y programas	8	3,018,870	1,155,748
Inversiones en bienes privativos		863,306	754,771
Inversiones en bienes de uso público		2,155,564	400,977
Total recursos		\$ 16,126,582	\$ 11,903,525
OBLIGACIONES			
Deuda corriente		\$ 28,789	\$ 13,338
Depósitos terceros	9	28,789	13,338
Financiamiento de terceros		3,154,632	3,540,462
Endeudamiento interno	10	2,026,980	2,759,673
Acreedores financieros	11	1,127,652	780,789
PATRIMONIO	12	12,943,161	8,349,726
Patrimonio municipal		5,127,896	5,127,896
Donaciones y Legales		606,109	606,109
Resultados de ejercicios anteriores		2,660,662	1,429,425
(Déficit) Superávit de ejercicio		4,593,435	1,231,237
Detrimentos de fondos		(44,942)	(44,942)
Total obligaciones y patrimonio		\$ 16,126,582	\$ 11,903,525

Las notas que se acompañan son parte Integrante de los estados financieros.

Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador
Estado de Rendimiento Económico

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	2021	2020
INGRESOS DE GESTIÓN	13	\$ 17,551,083	\$ 13,477,644
Ingresos Tributarios		1,432,569	1,401,152
Ingresos financieros y otros		7,168	5,671
Ingresos por transferencia corriente recibida		8,353,740	8,091,402
Ingresos por transferencia de capital recibido		5,239,534	3,002,822
Ingresos por venta de bienes y servicios		1,091,533	945,864
Ingresos por actualización y ajustes		1,426,540	30,735
GASTOS DE GESTIÓN	14	12,957,649	12,246,407
Gastos de inversiones públicas		175,128	1,747,527
Gastos en personal		1,834,260	1,875,653
Gastos en bienes de consumo y servicios		1,075,099	1,117,462
Gastos en bienes capitalizables		27,780	13,320
Gastos financieros y otros		246,174	308,604
Gastos en transferencias otorgadas		8,184,475	7,106,768
Costo de ventas y cargos calculados		54,769	76,257
Gastos de actualizaciones y ajustes		1,359,964	817
Superávit del ejercicio		\$ 4,593,435	\$ 1,231,237

Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador
Estado de Flujo de Fondos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 1)

	2021	2020
Fuentes operacionales	\$ 13,759,493	\$ 12,115,633
Deudores monetarios por:		
Impuestos municipales	1,432,569	1,285,144
Tasa y derechos	1,091,462	704,951
Venta de bienes y servicios	-	66,880
Ingresos financieros y otros	86,022	46,218
Transferencias corrientes recibidas	-	687,617
Venta de activos fijos	71	20
Transferencias de capital recibidas	3,260,869	1,926,085
Contribuciones especiales	4	-
Transferencias entre dependencias	7,666,918	7,131,548
Operaciones de ejercicios anteriores	221,578	267,170
Usos Operacionales	13,206,202	12,347,296
Acreeedores monetarios por:		
Remuneraciones	2,592,181	2,474,538
Adquisiciones de bienes y servicios	1,567,434	1,833,736
Gastos financieros y otros	274,309	296,864
Transferencias corrientes otorgadas	16,610	45,969
Inversiones en activos fijos	322,364	331,718
Inversiones financieras	-	-
Transferencias entre dependencias	8,195,330	7,151,488
Operaciones de ejercicios anteriores	237,974	212,984
RESULTADOS OPERACIONALES NETO	553,291	(231,663)
Empréstitos contratados	-	500,000
Endeudamiento Publico	-	500,000
Servicio de la deuda	658,809	302,032
Amortización de endeudamiento público	658,809	302,032
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	(658,809)	197,968
Fuentes no Operacionales	15,941	985
Usos no Operacionales	5,718	50
Anticipo a empleados	5,718	50
RESULTADOS NO OPERACIONALES NETO	10,223	935
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,096,480	1,129,241
DISPONIBILIDADES FINALES	2 \$ 1,001,185	\$ 1,096,480

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador

Estado de Ejecución Presupuestario

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 1)

Componente	2021				2020			
	Presupuesto	Devengado	Variación	%	Presupuesto	Devengado	Variación	%
INGRESOS:								
Impuestos	\$ 1,801,767	\$ 1,432,569	\$ 369,198	0.56	\$ 1,683,902	\$ 1,401,152	\$ 282,750	0.14
Tasas y derechos	1,377,656	1,091,462	286,194	0.44	1,286,835	878,963	407,872	0.21
Venta de bienes y servicios	76,034	-	76,034	0.12	63,504	66,880	(3,376)	0.00
Ingresos financieros y otros	96,469	86,022	10,447	0.02	120,665	46,218	74,447	0.04
Transferencias corrientes	160,223	694,299	(534,077)	-0.82	573,825	1,020,332	(446,508)	-0.23
Venta de activos fijos	-	71	(71)	0.00	-	20	(20)	0.00
Transferencias de capital	4,491,022	5,239,530	(748,507)	-1.14	3,443,786	3,002,822	440,965	0.23
Endeudamiento público	-	-	-	0.00	500,000	500,000	-	0.00
Saldo de años anteriores	1,195,033	-	1,195,033	1.83	1,196,470	-	1,196,470	0.61
Ingresos por contribuciones	-	4	(4)	0.00	-	-	-	
TOTAL INGRESOS	9,198,204	8,543,957	654,247	100%	8,868,987	6,916,387	1,952,600	100%
EGRESOS:								
Remuneraciones	3,194,197	2,645,464	548,733	0.17	3,086,462	2,544,633	541,829	0.18
Adquisiciones de bienes y servicios	3,421,847	2,005,554	1,416,293	0.44	3,484,300	2,151,043	1,333,257	0.43
Gastos financieros y otros	414,625	284,551	130,075	0.04	380,987	320,847	60,139	0.02
Transferencias corrientes	132,565	20,351	112,213	0.04	93,821	57,596	36,225	0.01
Inversiones en activos fijos	1,272,509	326,873	945,636	0.30	1,456,686	343,695	1,112,992	0.36
Inversiones financieras	-	-	-	0.00	-	-	-	0.00
Amortización endeudamiento público	762,461	732,692	29,769	0.01	366,731	361,321	5,410	0.00
Saldos de años anteriores	-	-	-	0.00	-	-	-	0.00
TOTAL EGRESOS	9,198,204	6,015,485	3,182,719	100%	8,868,987	5,779,135	3,089,852	100%
Superávit (déficit) presupuestario	\$ -	2,528,472	(2,528,472)		-	1,137,252	(1,137,252)	

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América – Nota 1)

Nota 1 Antecedentes y principales políticas contables

Antecedentes:

Resumen de principales políticas contables:

Un resumen de las principales políticas contables más importantes adoptadas por la Municipalidad, se presenta a continuación:

El Municipio de Nejapa está ubicado a 21 km al norte de capital San Salvador, sus límites territoriales son: Al norte por Quezaltepeque (Departamento de La Libertad) y Aguilar es; al este por Guazapa y Apopa; al sur por San Salvador y Nueva San Salvador (Departamento de La Libertad) y al oeste por Quezaltepeque (Departamento de La Libertad). Se encuentra entre las coordenadas geográficas 13º, 55" y 09" LN (extremo septentrional) y 13", 44" y 23 "LN (extremo meridional); 89", 10´ y 47" LWG (extremo oriental) y 89" 16´ 50" LWG (extremo occidental).

La población precolombina de Nejapa fue pipil. Se especula que el poblado original estuvo ubicado en las cercanías de la localidad de Opico. Debido a la erupción del Volcán El Playón en 1658, los habitantes se desplazaron a Quezaltepeque y, posteriormente, al sitio que ocupa en la actualidad. En 1770 fue pueblo anexo a la parroquia de San Salvador, y en 1786 perteneció al partido de San Salvador. Administrativamente, Nejapa fue parte de San Salvador entre los años 1824 a 1838, y al Distrito Federal de la República de Centroamérica entre 1836 y 1839. La cabecera obtuvo el título de villa por Decreto Legislativo del 6 de febrero de 1878. En 1892 formó parte del distrito de Tonacatepeque. Obtuvo el título de ciudad el 10 de noviembre de 1959 mediante publicación del Diario Oficial del día 20 de ese mes de mayo de 1886

Reseña Histórica:

Los primeros registros históricos de Nejapa se remontan al año 1,550, cuando era una población pipil de 175 habitantes, que se encontraba asentada entre los actuales municipios de Opico y Quezaltepeque, en las cercanías del río sucio. Deriva su nombre Nixapa, ahora Nejapa del nombre original de aquel río, llamado en Nahuatl (río de cenizas).

Para 1,658, Nejapa tenía el asentamiento principal en el paraje de San Lorenzo, lugar que fue destruido por la erupción del cerro El Playón, por lo que su población emigró hacia la localización actual. En 1,740 la Iglesia Católica le dio el nombre de San Jerónimo Nejapa. El 6 de febrero 1,878 obtuvo el título de Villa y por decreto legislativo, el 1º de noviembre de 1,959 llegó a ser reconocida como Ciudad.

División Política Administrativa:

Nejapa tiene una dimensión territorial de 83 kilómetros cuadrados y aproximadamente 30,000 habitantes del municipio, se administran políticamente en Casco Urbano, 8 Cantones, que cuentan con 78

asentamientos humanos habitacionales. El Casco Urbano cuenta con cinco barrios y cuatro nuevas colonias en los que viven unos 5,993 habitantes; Aldea Las Mercedes cuenta con 15 asentamientos y unos 4,762 habitantes; El Conacaste tiene 9 comunidades con unos 1,786 habitantes; Galera Quemada tiene 9 comunidades y 6,426 habitantes; El Salitre tiene 4 comunidades y 1,940 habitantes; San Jerónimo Los Planes cuenta con 3 caseríos y 1,096 habitantes; Camotepeque tiene 15 caseríos y 4,363 habitantes; El Bonete 2 caseríos y 734 habitantes; Tutultepeque con 9 caseríos y 2,944 personas. Para su administración, el municipio se divide en 8 cantones y 38 caseríos.

Cantones del Municipio:

1. Aldea de Mercedes
2. Camotepeque
3. Bonete
4. Conacaste
5. El Salitre
6. Galera Quemada
7. San Jerónimo Los Planes
8. Tutultepeque

Sistema contable:

La Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador, adoptó el Sistema de Contabilidad Gubernamental SAFIM, a partir del 1 enero de 2015, consecuentemente cambio su codificación contable y la presentación de los Estados Financieros, estos se preparan sobre la base de acumulación, de acuerdo al Principio de Contabilidad “Devengado”, es decir que se registran los ingresos en el momento que se conocen (se facturan), aunque no estén percibidos y los gastos cuando son facturados, aunque no hayan sido pagados.

Base de presentación de los estados financieros:

Los Estados Financieros de la Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador, han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en El Salvador, para instituciones gubernamentales, que corresponden a lo establecido en el Manual del Sistema de Contabilidad Gubernamental, aprobado por la Dirección de Contabilidad Gubernamental, dependencia del Ministerio de Hacienda, dependencia encargada de establecer las normas y reglamentaciones en materia de contabilidad gubernamental y de ejercer el control y supervisión técnica de las instituciones que integran el sector público de El Salvador.

La Contabilidad de la Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador, descansa en los principios contables establecidos en el Sistema de Contabilidad Institucional, el cual contempla los siguientes principios:

- Ente Contable
- Medición Económica
- Dualidad Económica
- Devengado
- Realización
- Costo como Base de Valuación
- Período Contable
- Exposición de Información
- Existencia Permanente

- Cumplimiento de Disposiciones Legales
- Consistencia

Base de presentación de los estados financieros:

Los estados financieros de la Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador, de acuerdo a las Normas de Contabilidad Gubernamental son: estado de situación financiera, estado de rendimiento económico, estado de flujo de fondos y estado de ejecución presupuestaria. Este último estado refleja únicamente aquellos movimientos de tipo monetario.

Unidad Monetaria:

En virtud de la Ley de Integración Monetaria, vigente a partir del 01 de enero de 2001, en El Salvador existían dos monedas de curso legal, siendo estas: el Colón Salvadoreño (¢) y el Dólar de los Estados Unidos de América (US\$), y el tipo de cambio entre estas monedas es fijo a razón de ¢8.75 por US\$1.00. Los registros y los estados financieros de la Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador, están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América.

Deudores y acreedores financieros:

Todo derecho a percibir recursos monetarios, como parte de la gestión financiera institucional, independientemente del momento de la recepción, inmediata o futura, se contabiliza el devengamiento como deudores monetarios, de acuerdo con su naturaleza. Asimismo, todo compromiso de pagar recursos monetarios, como parte de la gestión financiera institucional, independientemente del momento de la erogación, inmediata o futura, se contabiliza como acreedores monetarios, conforme a su naturaleza. Al cierre del ejercicio los saldos acumulados se trasladan a las cuentas de deudores financieros y acreedores financieros.

Inversiones en existencias institucionales:

Las existencias institucionales se registran al costo de adquisición y están formadas por los inventarios de Especies Municipales Diversas.

Inversiones en bienes de uso - bienes depreciables:

Las inversiones en bienes de uso se presentan al costo. La depreciación se calcula por el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos, utilizando las siguientes tasas de depreciación: edificaciones 2%, equipo de transporte 10%, maquinaria, mobiliario y equipo de oficina 20%. Los bienes menores a US\$600.00 son registrados como gastos de gestión, llevándose un control administrativo de ellos.

Provisiones por compromisos:

Al 31 de diciembre de cada año, se provisionan todos los compromisos originados en convenios, acuerdos, contratos o requisiciones de compras, cuyos montos se conozcan con exactitud y corresponda a bienes o servicios recibidos durante el ejercicio contable, encontrándose pendiente de recepción la documentación de respaldo.

Uso de Estimaciones Contables en La Preparación de los Estados Financieros.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de la Alcaldía Municipal de Nejapa, Departamento de San Salvador. Realicé ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos

de los recursos y obligaciones, la exposición de las obligaciones contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los ingresos y gastos durante el periodo. Aunque los ingresos y gastos de la Municipalidad podrían diferir por razones de estas estimaciones, en opinión de la Administración de la Municipalidad no se anticipan cambios importantes derivados de estas estimaciones.

Nota 2 Disponibilidades

Al 31 de diciembre los valores reflejados en la cuenta de disponibilidades se detallan a continuación:

Concepto	2021	2020
Caja general	\$ 144,772	\$ 15,991
Bancos comerciales M/D	856,414	1,080,489
Total	\$ 1,001,185	\$ 1,096,480

Comprende las cuentas que registran y controlan los recursos de fácil realización y destinados a las actividades institucionales o a cumplir fines específicos.

Nota 3 Anticipos de fondos

Al 31 de diciembre los valores reflejados en la cuenta anticipos de fondos se detallan a continuación:

Concepto	2021	2020
Anticipos de fondos a empleados	\$ 34,816	\$ 29,595
Anticipos por servicios	207	200
Anticipos a proveedores	1,250	1,250
Total	\$ 36,274	\$ 31,045

Comprenden las cuentas que registran y controlan los fondos a rendir cuenta, entregados a empleados y a terceros por bienes o servicios que vayan a suministrar.

Nota 4 Deudores financieros

Al 31 de diciembre los valores reflejados en la cuenta deudores financieros se detallan a continuación:

Concepto	2021	2020
Deudores monetarios por percibir	\$ 3,060,036	\$ 1,872,162
ISDEM	2,672,960	1,409,452
Total	\$ 5,732,996	\$ 3,281,614

Comprende las cuentas que registran y controlan los deudores por convenios u otros derechos pendientes de percepción.

Nota 5 Inversiones Intangibles

Al 31 de diciembre los valores reflejados en la cuenta de inversiones intangibles se detallan a continuación:

Concepto	2021	2020
Seguros Pagados por anticipado	\$ 57,838	\$ 20,801
Derechos de propiedad intelectual	8,485	8,485
Amortizaciones acumuladas	- 20,801	- 20,801
Total	\$ 45,522	\$ 8,485

Las inversiones intangibles son aquellos que no tienen una naturaleza o existencia física, limitándose su valor a los derechos y beneficios económicos esperados que posesión confieren a las entidades y son amortizados a gastos en el tiempo.

Nota 6 Existencias institucionales

Al 31 de diciembre los valores reflejados en la cuenta de existencias institucionales se detallan a continuación:

Concepto	2021	2020
Productos alimenticios, agropecuarios y forestales	\$ 310	\$ 5,171
Productos textiles y vestuarios	2,770	296
Materiales de oficina, productos de papel e impresos	1,925	3,100
Productos de cuero y caucho	2,976	10,692
Productos químicos, combustibles y lubricantes	17,160	16,824
Minerales y productos derivados	30,436	24,258
Materiales de uso y consumo	14,891	12,242
Bienes de Uso y Consumo Diverso	41,848	23,822
Bienes Muebles	3,503	18,341
Especies Municipales	7,987	4,770
Total	\$ 123,807	\$ 119,516

Comprenden las cuentas que registran y controlan las existencias destinadas a la formación de stock para el consumo institucional, el cual es necesario para el funcionamiento de los entes públicos.

Nota 7 Inversiones en bienes de uso

Al 31 de diciembre los valores reflejados en la cuenta de inversiones en bienes de uso se detallan a continuación:

Concepto	2021	2020
Bienes depreciables:		
Bienes inmuebles (Edificaciones)	\$ 4,460,977	\$ 4,460,977
Adiciones, reparaciones y mejoras	14,715.00	14,715.00
Equipo de transporte, tracción y elevación	1,109,812.77	1,109,812.77
Maquinaria, equipo y mobiliario diverso	152,164.76	140,105.06
Equipo de defensa y seguridad publica	0.00	0.00
	5,737,670	5,725,610
Depreciación acumulada:		
Adiciones, reparaciones y mejoras	(7,032)	(3,810)
Equipo de transporte, tracción y elevación	(1,418)	(1,418)
Maquinaria, equipo y mobiliario diverso	(823,891)	(779,917)
Equipo de defensa y seguridad publica	(64,915)	(57,342)
	(897,255)	(842,486)
Bienes no depreciables:		
Terrenos	1,327,514	1,327,514
	1,327,514	1,327,514
Total	\$ 6,167,929	\$ 6,210,638

Bienes Depreciables

Comprende las cuentas que registran y controlan los Bienes muebles e inmuebles por adherencia o destinación, adquiridos para ser empleados en las actividades administrativas y/o productivas institucionales.

Bienes No Depreciables

Comprende las cuentas que registran y controlan los bienes inmuebles, obras de arte y todos aquellos bienes que no sufren disminuciones en el valor por efectos del uso y transcurso del tiempo.

Nota 8 Inversiones en proyectos y programas

Al 31 de diciembre los valores reflejados en la cuenta de inversiones proyectos y programas se detallan a continuación:

Concepto	2021	2020
Inversiones en bienes de uso público		
Maquinaria y Equipo de Producción	\$ 10,525	\$ 10,525
Equipo Médicos de Laboratorios	10,419	1,071
Equipo de transporte, tracción y elevación	70,685	70,685
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	164,078	118,680
Derechos de Propiedad Intangibles	2,861	2,861
Costos Acumulados de la Inversión	8,062,192	6,215,887
Depreciación Acumulada	(10,716)	(560)
Aplicación Inversiones Públicas	(6,154,481)	(6,018,173)
Sub total	2,155,564	400,977
Inversiones en bienes de uso privativo		
Remuneraciones Personal	18,461	-
Productos alimenticios	1,299	-
Productos Textiles y Vestuarios	5	-
Productos Químicos	8,745	-
Minerales y Productos Derivados	36,055	-
Materiales de Uso o Consumo	2,314	-
Bienes de Uso y Consumo Diverso	4,140	-
Servicios Comerciales	216	-
Otros servicios y arrendamientos	8,919	-
Primas, Gastos por Seguros	73	-
Construcciones, Mejoras	-	-
Equipos de Transporte, Tracción	62,977	52,500
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	48,730	30,899
Costos Acumulados de la Inversión	672,325	672,325
Aplicación a Gasto de Gestión	(953)	(953)
Sub total	863,306	754,771
Total	\$ 3,018,870	\$ 1,155,748

Comprende las cuentas que registran y controlan los costos, durante el periodo de ejecución de las inversiones en proyectos y programas destinados a la formación de bienes físicos para el uso futuro en las actividades institucionales, antes de liquidarse contra las cuentas de gastos de gestión.

Nota 9 Depósito de terceros

Al 31 de diciembre los valores reflejados en la cuenta depósitos de terceros se detalla a continuación:

Concepto	2021	2020
Anticipos por servicios	\$ 14,103	\$ -
Depósitos retenciones fiscales	12,848	13,338
Anticipo de impuesto retenido	1,838	-
Total	\$ 28,789	\$ 13,338

Comprende las cuentas que registran y controlan las obligaciones por fondos a rendir cuenta recibidos de terceros, a cuenta de bienes o servicios futuros a suministra, sin que constituyan derechos monetarios institucionales, como también los movimientos de intermediación de fondos.

Nota 10 Endeudamiento interno

Al 31 de diciembre los valores reflejados en la cuenta endeudamiento interno se detalla a continuación:

Concepto		2021	2020
Empréstitos de empresas publicas financieras	(a)	\$ 215,006	\$ 263,749
Empréstitos de empresas privadas financieras	(b)	1,811,975	2,495,924
Total		\$ 2,026,980	\$ 2,759,673

Comprende los créditos contratados con empresas públicas financieras y no financieras, orientadas a financiar actividades de inversión. Un detalle de los créditos al 31 de diciembre de 2021 y 2022 se muestra a continuación:

Concepto		2021	2020
Empréstitos de empresas publicas financieras	(a)		
CAESS, S.A. DE C.V.		\$ 215,006	\$ 263,749
Sub total		215,006	263,749
Empréstitos de empresas privadas financieras	(b)		
Banco Promerica, S.A. DE C.V.		1,811,975	2,075,917
Caja de Crédito de Santiago Nonualco		-	420,007
Sub total		1,811,975	2,495,924
Total		\$ 2,026,980	\$ 2,759,673

Nota 11 Acreedores financieros

Al 31 de diciembre los valores reflejados en la cuenta acreedores financieros se detallan a continuación:

Concepto	2021	2020
Acreedores monetarios por pagar	\$ 843,085.96	\$ 531,355.80
Banco Agrícola, S.A. de C.V.	32	26
Banco Promerica, S.A. de C.V.	36,623	36,623
Banco Hipotecario de El Salvador, S.A. de C.V.	41,075	41,075
Caja de Crédito de Santiago	43,900	43,900
Compañía General de Equipo S,A. de C.V.	51,478	48,824
CEFINCO, S.A. de C.V.	1,792	1,808
CAESS, S.A. de C.V.	60,027	25,766
Transportes Pesados, S.A. de C.V.	234	-
Acreedores monetarios	162	162
Procuraduría General de la Republica	1,405	1,405
Instituto Nacional de Pensiones	401	401
Instituto Salvadoreño del Seguro Social	261	261
Instituto de Pensiones	83	323
Instituto Salvadoreño del Seguro Social	24,717	23,469
Administración Nacional	6,327	5,177
Dirección General de Tesorería	16,048	20,212
Total	\$ 1,127,652	\$ 780,789

Comprende las cuentas que registran y controlan los compromisos monetarios devengados, cuyos pagos en forma directa o indirecta serán a corto plazo.

Nota 12 Patrimonio

Al 31 de diciembre los valores reflejados en la cuenta de patrimonio se detallan a continuación:

Concepto	2021	2020
Patrimonio municipal	\$ 5,127,896	\$ 5,127,896
Donaciones y legados de bienes corporales	606,109	606,109
Resultados de ejercicios anteriores	2,660,662	1,429,425
Resultado ejercicio corriente	4,593,435	1,231,237
Detrimentos de fondos	(44,942)	(44,942)
Total	\$ 12,943,161	\$ 8,349,726

Incluye la participación de las entidades Municipales en el total de recursos que administran, de conformidad con las facultades constitucionales y legales otorgadas.

Nota 13 Ingresos de gestión

Al 31 de diciembre los valores reflejados en la cuenta de ingresos de gestión se detallan a continuación:

Concepto	2021	2020
Impuestos municipales		
De comercio	\$ 369,867	\$ 527,945.66
De industria	615,876	484,471.73
Financieros	-	137.16
Servicios	74,191	60,274.51
Cementerios particulares	39	0.00
Transporte	966	600.60
Vallas publicitarios	2,366	2,178.90
Vialidad	9,666	7,401.94
Impuestos Municipales Diversos	359,598	318,141.37
Sub total	1,432,569	1,401,152
Arrendamiento de bienes		
Arrendamiento de Bienes Muebles	553	1,210
Arrendamiento de Bienes Inmuebles	6,615	4,461
Sub total	7,168	5,671
Multas e intereses por mora		
Multas por mora de Impuestos	1,547	4,618
Intereses por Mora de Impuestos	2,574	3,624
Multas por declaración extemporánea	51	-
Multas por Registro Civil	177	94
Otras multas municipales	2,971	1,678
Intereses por Cementerios	76	131
Sub total	7,396	10,145
Transferencias corrientes del sector público		
Instituto salvadoreño de desarrollo municipal	694,299	573,825
Obligaciones		434,665
Sub total	694,299	1,008,490
Transferencias corrientes del sector privado		
De organismos sin fines de lucro	-	11,843
Sub total	-	11,843
Transferencias entre dependencias		
Transferencias entre dependencias	7,652,045	7,060,925
Sub total	7,652,045	7,060,925
Ingresos por transferencias de capital recibidas		
Instituto Salvadoreño de Desarrollo Municipal	2,777,198	2,297,782.88
Obligaciones	2,434,132	676,339
Ministerio de justicia y seguridad	28,200	-
Sub total	5,239,530	2,974,122
Transferencia de Capital del Sector Privado		
De empresas privadas no financieras	-	500
De empresas privadas financieras	-	28,200

Sub total	-	28,700
Contribuciones por Servicios Especiales		
Contribución Especial a Parques y Análogos	4	-
Sub total	4	-
Tasas de servicios públicos		
Por Servicios de Certificación o Visado de Documentos	26,162	15,298
Por Expedición de Documentos de Identificación	1,202	569
Por Acceso a lugares públicos	393,629	153,372
Alumbrado público	62,042	106,858
Aseo público	149,146	224,432
Cementerios municipales	41,274.50	24,976
Fiestas	98,414	85,378
Mercados	47,761	30,002
Pavimentación	17,861	21,109
Postes, Torres y Antenas	90,419	136,970
Rastros y tiangué	2,650	1,878
Revisión de planos	1,260	673
Tasas Diversas	1,315	2,230
Sub total	933,135	803,745
Derechos		
Por permisos de circulación de vehículos	24	26,088
Permisos y licencias municipales	158,249	49,092
Cotejo de Fierros	54	38
Sub total	158,327	75,218
Venta de bienes		
Venta de bienes diversos		2
Sub total	-	2
Servicios Diversos		
Servicios Básicos		66,873
Servicios Diversos	-	5
Sub total	-	66,878
Venta de Bienes Muebles		
Ventas de maquinarias y equipos	71	20
Sub total	71	20
Ingresos Diversos		
Ingresos Diversos	71,459	30,402
Sub total	71,459	30,402
Ajustes de Ejercicios Anteriores		
Ajustes de ejercicios anteriores	1,355,081	333
Sub total	1,355,081	333
Total	\$ 17,551,083	\$ 13,477,644

Nota 14 Gastos de gestión

Al 31 de diciembre los valores reflejados en la cuenta de gastos de gestión se detallan a continuación:

Concepto	2021	2020
Proyectos de Construcción de Infraestructura Vial		
Proyectos de Construcción de Infraestructura Vial	\$ 63,969	\$ 413,666
Sub Total	63,969	413,666
Proyectos de Construcción de Obras Sanitarias		
Proyectos de Construcción de Obras Sanitarias	16,596	160,849
Sub Total	16,596	160,849
Proyectos y Programas Educativos		
Proyectos y Programas Educativos	-	23,223
Sub Total	-	23,223
Proyectos y Programas de Salud Pública		
Proyectos y Programas de Salud Pública	1,000	120,025
Sub Total	1,000	120,025
Proyectos y Programas de Desarrollo Social Diversos		
Proyectos y Programas de Desarrollo Social Diversos	82,732	966,659
Sub Total	82,732	966,659
Proyectos y Programas de Fomento Comercial		
Proyectos y Programas de Fomento Comercial	5,013	49,352
Sub Total	5,013	49,352
Proyectos y Programas de Fomento Diversos		
Proyectos y Programas de Fomento Diversos	5,818	13,753
Sub Total	5,818	13,753
Remuneraciones Personal Permanente		
Sueldos	1,226,627	1,225,378
Aguinaldos	105,064	138,290
Dietas	129,600	158,400
Beneficios Adicionales	17,159	60,834
Sub Total	1,478,450	1,582,901
Remuneraciones Personal Eventual		
Sueldos	11,682	23,589
Beneficios Adicionales	-	200
Sub Total	11,682	23,789
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios		
Horas Extraordinarias	18,482	21,942
Sub Total	18,482	21,942
Contribuciones Patronales a Instituciones de Seguridad Social Públicas		
Por Remuneraciones Permanentes	112,955	110,405
Por Remuneraciones Eventuales	-	1,048
Sub Total	112,955	111,453
Contribuciones Patronales a Instituciones de Seguridad Social Privadas		
Por Remuneraciones Permanentes	99,819	103,305
Por Remuneraciones Eventuales	-	978
Sub Total	99,819	104,284

Gastos de Representación		
Por Prestación de Servicios en el País	7,200	7,200
Sub Total	7,200	7,200
Indemnizaciones		
Al Personal de Servicios Permanentes	103,212	22,997
Al personal de servicios eventuales	2,461	1,087
Sub Total	105,673	24,084
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales		
Productos Alimenticios para Personas	194,630	116,298
Productos Agropecuarios y Forestales	5,624	2,068
Sub Total	200,255	118,366
Productos Textiles y Vestuarios		
Productos Textiles y Vestuarios	12,430	28,875
Sub Total	12,430	28,875
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos		
Productos de Papel y Cartón	13,515	8,160
Materiales de Oficina	3,851	2,742
Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	782	1,248
Sub Total	18,148	12,150
Productos de Cuero y Caucho		
Productos de Cuero y Caucho	8,908	1,647
Llantas y Neumáticos	18,104	12,068
Sub Total	27,012	13,714
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes		
Productos Químicos	47,463	34,931
Productos Farmacéuticos y Medicinales	32	2,648
Combustibles y Lubricantes	61,649	51,605
Oxígeno	6	52
Sub Total	109,150	89,235
Minerales y Productos Derivados		
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	447	13,448
Minerales Metálicos y Productos Derivados	2,810	20,372
Sub Total	3,256	33,820
Materiales de Uso o Consumo		
Material e instrumental de laboratorios de uso	1,548	3,225
Materiales Informáticos	17,477	6,775
Materiales de defensa y seguridad	-	10
Materiales Eléctricos	31,682	33,693
Sub Total	50,707	43,703
Bienes de Uso y Consumo Diverso		
Herramientas, Repuestos y Accesorios	25,060	41,912
Bienes de Uso y Consumo Diverso	28,250	9,452
Sub Total	53,310	51,363
Servicios Básicos		
Servicios de Energía Eléctrica	218,972	169,303

Servicios de Agua	12,167	30,554
Servicios de Telecomunicaciones	65,043	118,995
Servicios de Correos	93	112
Alumbrado Público	150,772	169,324
Sub Total	447,047	488,288
Mantenimiento y Reparación		
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes M	3,104	7,494
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	17,940	79,381
Sub Total	21,045	86,875
Servicios Comerciales		
Transportes, Fletes y Almacenamientos	2,555	9,063
Servicios de Publicidad	995	3,381
Servicios de limpieza y fumigación	3,500	7,930
Servicios de laboratorio	93	459
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	21,758	20,553
Sub Total	28,901	41,386
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos		
Atenciones Oficiales	384	1,983
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	78,345	63,482
Sub Total	78,729	65,464
Arrendamientos y Derechos		
De bienes muebles	7,824	5,489
De bienes inmuebles	7,780	6,448
De bienes intangibles	50	-
Sub Total	15,654	11,936
Pasajes y Viáticos		
Pasajes al Interior	-	125
Pasajes al Exterior	-	1
Viáticos por Comisión Interna	579	4,548
Viáticos por Comisión Externa	-	-
Sub Total	579	4,674
Servicios Técnicos y Profesionales		
Servicios médicos	-	78
Servicios Jurídicos	8,875	13,200
Servicios de Contabilidad y Auditoria	-	8,600
Servicios de Capacitación	-	775
Sub Total	8,875	22,653
Especies Municipales		
Especies Municipales Diversas	-	4,958
Sub Total	-	4,958
Maquinarias y Equipos		
Maquinarias y Equipos	14,838	-
Sub Total	14,838	-
Equipo y Mobiliario Diverso		
Mobiliarios	5,462	3,076
Equipos informáticos	1,482	5,979

Maquinaria y equipo	145	-
Herramientas y Repuestos Principales	1,507	-
Bienes muebles diversos	4,345	3,659
Sub Total	12,941	12,714
Gastos en activos intangibles		
Derechos intangibles diversos	-	606
Sub Total	-	606
Primas, Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias		
Primas y Gastos de Seguros de Personas	2,577	12,735
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	2,586	21,665
Comisiones y Gastos Bancarios	21,466	34,911
Sub Total	26,630	69,312
Impuestos, tasas y derechos		
Derechos	1,002	1,004
Sub Total	1,002	1,004
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna		
De instituciones Descentralizadas no empresariales	-	3,333
De Empresas privadas No Financieras	23,137	27,309
De Empresas privadas Financieras	195,111	207,566
Sub Total	218,248	238,208
Gastos Corrientes Diversos		
Multas y costos judiciales	294	80
Sub Total	294	80
Transferencias Corrientes al Sector Público		
COMURES	-	3,661
Sub Total	-	3,661
Transferencias Corrientes al Sector Privado		
A Organismos sin Fines de Lucro	3,820	3,625
A Personas Naturales	197	9,968
Becas	-	8,650
Sub Total	4,017	22,243
Transferencias entre Dependencias Institucionales		
Transferencias entre Dependencias Institucionales	8,180,458	7,080,864
Sub Total	8,180,458	7,080,864
Amortización de Inversiones Intangibles		
Amortización de Inversiones Intangibles	-	11,022
Sub Total	-	11,022
Depreciación de Bienes de Uso		
Depreciación de Bienes de Uso	54,769	65,235
Sub Total	54,769	65,235
Ajustes de Ejercicios Anteriores		
Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,359,964	817
Sub Total	1,359,964	817
Total	\$ 12,957,649	\$ 12,246,407