

DEPARTAMENTO
SAN SALVADOR



ALCALDÍA DE
NEJAPA

MUNICIPIO
NEJAPA

PROGRAMA:

FONDOS: FONDOS PROPIOS

PROYECTO:	Mejoras en Salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa
UBICACIÓN:	Final Barrio Concepción, Municipio de Nejapa, departamento de San Salvador
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	Por Administración
MONTO DE PROYECTO:	\$ 34,196.83

PERFIL TECNICO ELABORADO POR LA GERENCIA DE PROYECTOS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPA - DEPTO. DE SAN SALVADOR.

FECHA DE ELABORACIÓN: FEBRERO 2022

ELABORÓ:



Técnico del Dpto. de Proyectos de
Infraestructura

REVISÓ:



Gerente de Desarrollo Urbano

APROBO CARPETA:

Jorge Escamilla

Alcalde Municipal / Representante Legal.



11- marzo - 22



CONTENIDO

A.	GENERALIDADES	3
B.	JUSTIFICACIÓN	4
C.	DESCRIPCION DEL PROYECTO	4
D.	PRESUPUESTO	9
E.	PROGRAMA DE OBRA	10
F.	PLANOS Y ESQUEMAS	11
G.	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	12
H.	MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	15



ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPA
Gerencia de Proyectos y Desarrollo Territorial



A. GENERALIDADES

- Nombre del Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples"
- Ubicación: Final Barrio Concepción, Municipio de Nejapa, departamento de San Salvador.
- Tipo de Obra: Mejoramiento
- Modalidad de ejecución: Por administración
- Monto del presupuesto: \$52,554.87
- Tiempo de ejecución: 75 días
- Fuente de financiamiento: FODES, libre disponibilidad proyectos de inversión



B. JUSTIFICACIÓN

El Salón de Usos Múltiples del Polideportivo de Nejapa se ha convertido en un escenario deportivo importante en el municipio, fungiendo además como salón para eventos privados o municipales por lo que, su intervención y mejoramiento se vuelve necesaria y prioritaria en el marco de las apuestas por la revitalización económica del polideportivo, así como; la necesidad de espacios deportivos adecuados para los y las jóvenes del municipio.

C. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Con el objetivo de mejorar la infraestructura deportiva y para eventos con la que cuenta la municipalidad se propone la intervención de áreas específicas del salón de usos múltiples todo con la finalidad de ofrecer una mejor infraestructura para eventos deportivos, procurando que todos los elementos que se proponen en este documento también contribuyan a la practicidad del mantenimiento general de la estructura para que las intervenciones sean perdurables en el tiempo.

Se propone entonces las siguientes actividades que buscan mejorar la funcionalidad de la estructura.

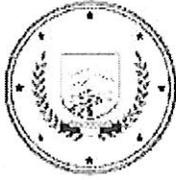
- 1. Mejoramiento de losa de piso de 950.47 m² salón de usos múltiples y colocación de duela modular sport en área de cancha 420.00 m²*

Deberá restituirse y pulirse la losa de piso existente, de tal forma que pueda dar soporte tanto a la duela que se colocará en el área de cancha, como el perímetro exterior de la misma, totalizando 950.47 m²

En el área correspondiente a la cancha de BKB se colocará duela deportiva de los modelos y calidades certificados internacionalmente, con el diseño apropiado de marcaciones para el juego de BKB, es un área total de 420.00 m²

Estas dos actividades deben ser realizadas tanto el suministro como la instalación, por un experto en este tipo de pavimento y que además esté certificado a nivel nacional para la ejecución de este tipo de proyectos.

Esta partida será financiada por el INDES, gracias al convenio firmado entre esta institución y la municipalidad de Nejapa en fecha 22 de febrero de 2022, para el mejoramiento de las instalaciones deportivas nejpenses. En ese marco de acción en conjunto ambos Departamentos de infraestructura, establecerán revisiones de los contenidos de esta carpeta y acotarán las responsabilidades específicas para cada una de las partes, previo a la ejecución de las actividades.



2. Remodelación de ventanería

La ventanería existente ya no cumple con la función para la que fue diseñada originalmente puesto que la apertura y cierre de los vidrios se convierte en una tarea que lleva buena parte del tiempo de los empleados encargados del mantenimiento del salón de usos múltiples, esta tarea entonces no se hace con la regularidad necesaria para que estas ventanas proporcionen la ventilación adecuada, estando la mayor parte del tiempo cerradas, aunado a esto el mantenimiento de este tipo de elementos se ha vuelto engorroso, muchos de los vidrios que se han roto, no fueron sustituidos, propiciando la entrada y anidamiento de aves y otros mamíferos como los murciélagos, es por lo anterior que se propone la desinstalación de los marcos de aluminio que forman las ventanas y de los vidrios para colocar un tipo de fachada arquitectónica fija, diseñada con tubos estructurales y lamina perforada para facilitar el mantenimiento, garantizar su funcionalidad de ventilación e iluminación así como; controlar el ingreso de las plagas antes mencionadas.

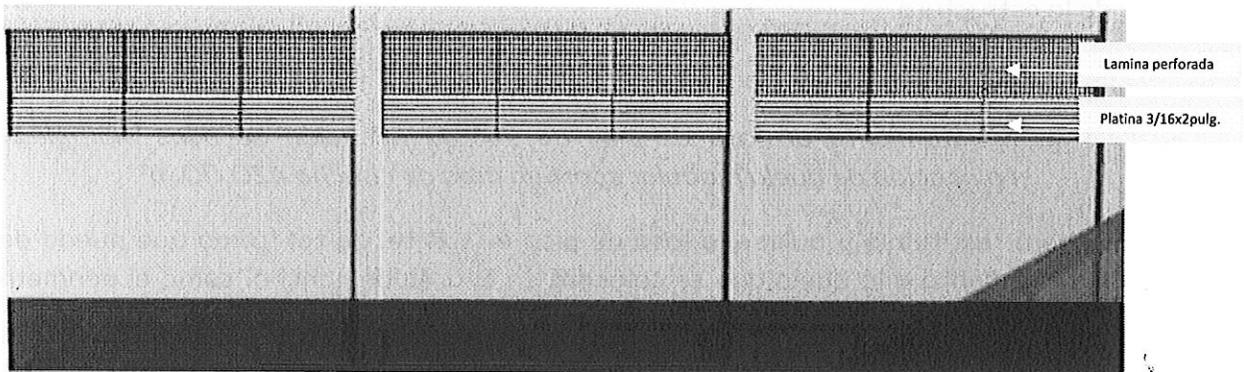


Imagen de referencia para fachada fija de ventanería, con lamina perforada y platinas

3. Graderíos para salón de usos múltiples

Para completar el mobiliario dentro de las instalaciones, se proponen graderíos móviles cuyo diseño deberá propiciar un fácil traslado dentro del salón para acopiarse de manera que no intervenga con las actividades sociales cuando este se necesite para eventos privados.

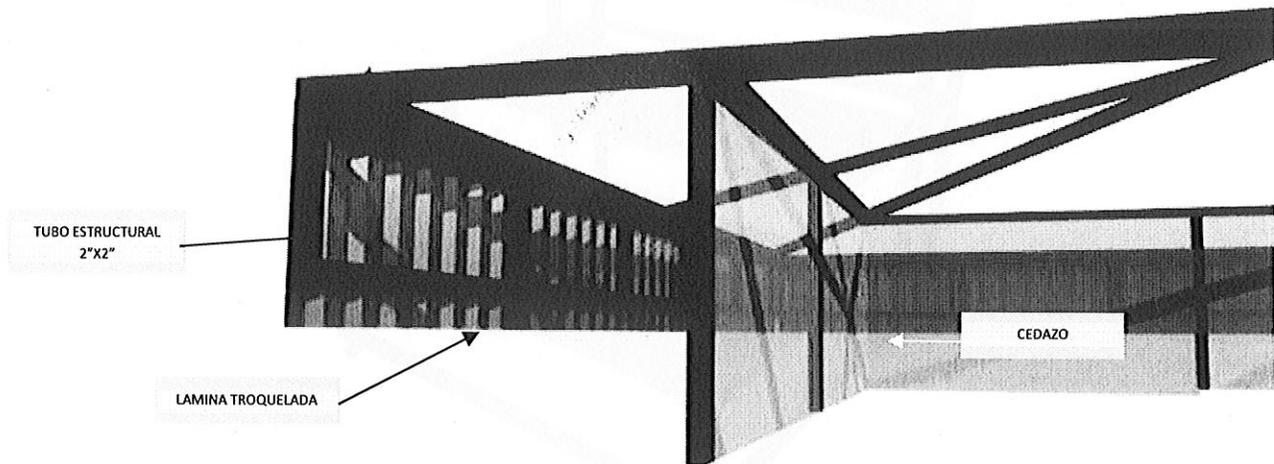
Se proponen catorce juegos de graderíos de 3.00x1.90m construidos con tubo cuadrado estructural 2"X2" chapa#14 y lámina de hierro (1/16pulgadas)



Imagen de graderíos propuestos para SUM polideportivo

4. Colocación cortasol en techo

Para garantizar la durabilidad del recubrimiento que se colocará en el piso del salón de usos múltiples, se propone la colocación de un corta sol en el perímetro del tragaluz colocado al centro del techo con la finalidad de contener el goteo provocado por la lluvia. Este cortasol estará colocado en el perímetro del sobre techo, se utilizará tubo estructural de 2"X2" para generar un marco sobre el cual colocar lamina troquelada cal #26 la cual ayudará a contrarrestar los efectos de la lluvia, la altura de este corta sol oscilará de 0.40 a 0.60m, adicional se propone la colocación de cedazo en el área que queda descubierta con la finalidad de mantener la iluminación y ventilación a través de esa zona.



Detalle de cortasol y colocación de cedazo en el área de sobre techo

5. Limpieza y pintura de vigas de techo y pared

Completando la intervención dentro de las instalaciones del salón de usos múltiples se contemplan las siguientes actividades:

-Limpieza y pintura de vigas de techo

Se deberá efectuar la limpieza y pintura de la estructura de acero del techo, debiéndose lavar con agua y jabón neutro cada pieza hasta retirar polvo, grasa, óxido, aceites o cualquier partícula de suciedad, se dejará secar para luego colocar dos manos de pintura anticorrosiva estructural en color negro A99BSA2 mate.

-Limpieza y pintura de paredes

Se limpiará y eliminará restos de pintura existente, utilizando espátula en las zonas en donde la pintura antigua esté más suelta, luego se lijará y limpiará con jabón neutro hasta eliminar cualquier residuo de pintura anterior o de hongo debido a humedad que se pudiese formar se deberá dejar secar para luego colocar pintura a base de aceite a una altura de 1.40m a partir de donde se colocará pintura de diferente color, cuyos tonos estarán definidos por la municipalidad



6. Vitrinas para trofeos

Se propone la instalación de dos vitrinas para exhibición de trofeos, las cuales deberán ser suministradas por una empresa experta en la fabricación de este tipo de mobiliario. Las vitrinas deberán tener 1.90m de altura y 1.20m de longitud con una profundidad de estantes de 0.40m. hechas con perfiles de aluminio, divisiones horizontales de vidrio y con iluminación para los trofeos que se exhiban, también deberán contar con puertas de vidrio abatibles con cerradura de seguridad en la parte inferior del estante. El diseño de estas vitrinas así como la cantidad y altura de las divisiones horizontales deberá ser presentada por parte del proveedor antes de su fabricación para aprobación del jefe de la unidad de deportes.

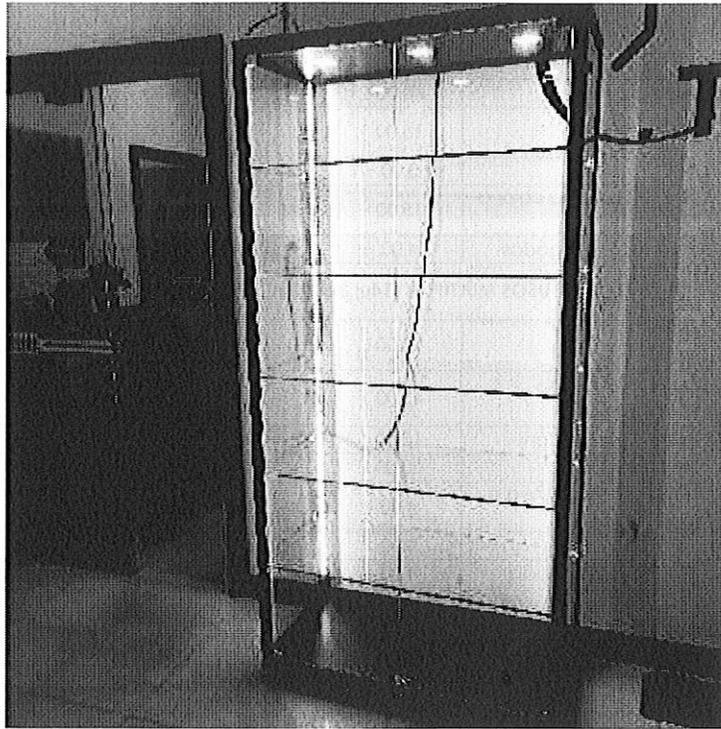


Imagen de referencia para vitrina de exhibición de trofeos

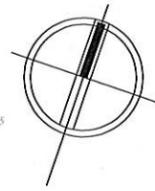
5	LIMPIEZA Y PINTURA DE VIGAS DE TECHO Y PARED (area pared =511.92m²)					\$ 1,146.00
5.1	Pintura anticorrosiva estructural negro matte (A99B5AA2)	2.00	cub	\$ 80.00	\$ 160.00	
5.2	Pintura base agua (color a elegir)	6.00	cub	\$ 125.00	\$ 750.00	
5.3	Solvente mineral	6.00	gal	\$ 10.00	\$ 60.00	
5.4	Juego de bandeja y rodillo	6.00	u	\$ 7.00	\$ 42.00	
5.5	Rodillo de 4pulg	4.00	u	\$ 5.00	\$ 20.00	
5.6	Repuesto de espuma 4pulg	6.00	u	\$ 1.00	\$ 6.00	
5.7	Repuesto de espuma 9pulg	12.00	u	\$ 3.50	\$ 42.00	
5.8	Brocha de cerda natural 4pulg.	6.00	u	\$ 5.00	\$ 30.00	
5.9	Detergente en polvo 5kg	4.00	u	\$ 9.00	\$ 36.00	
6	HERRAMIENTA, MOBILIARIO Y EQUIPO					\$ 2,000.00
6.1	Andamio de tres cuerpos	2.00	u	\$ 650.00	\$ 1,300.00	
6.2	Vitrina para trofeos (1.90x1.20x0.40m) perfiles de aluminio con divisiones de vidrio e iluminación	2.00	u	\$ 350.00	\$ 700.00	
7	COMBUSTIBLE					\$ 20.00
7.1	Gasolina	5.00	gal	\$ 4.00	\$ 20.00	
8	CARGOS BANCARIOS					\$ 25.00
8.1	Cargos bancarios (comisiones, chequeras, etc.)	1.00	S.G	\$ 25.00	\$ 25.00	
9	REVISIÓN DE INSTALACIÓN ELECTRICA					\$ 47.66
9.1	Cambio de placa de tomacorriente	6.00	u	\$ 3.50	\$ 21.00	
9.2	Reparación de tomacorriente 220	1.00	u	\$ 26.66	\$ 26.66	
10	MANO DE OBRA					\$ 6,435.00
10.1	Encargado (1)	45.00	días	\$ 18.00	\$ 810.00	
10.2	Albañiles (2)	45.00	días	\$ 14.50	\$ 1,305.00	
10.3	Auxiliares (8)	45.00	días	\$ 12.00	\$ 4,320.00	
					SUB TOTAL	\$ 31,959.66
					IMPREVISTO 7%	\$ 2,237.18
					TOTAL	\$ 34,196.83

Elaboró:

Revisó:

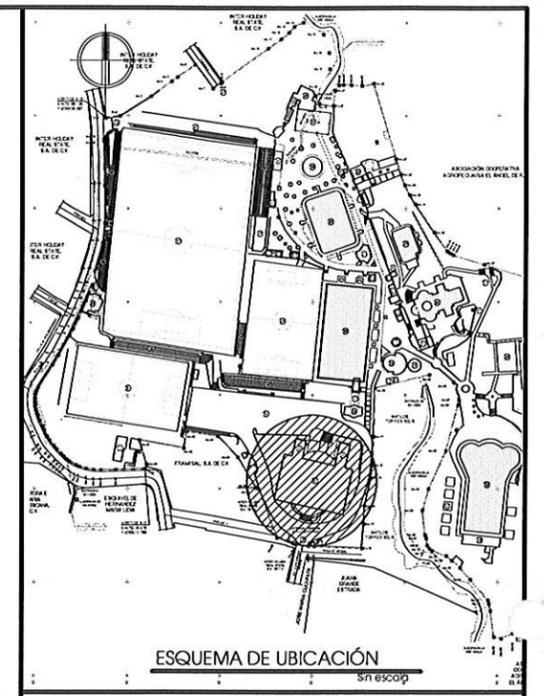
Técnico de Proyectos

Gerente de Desarrollo Urbano



Area de cancha de basquetbol =420.00m²
 Area de losa =530.47m²
 Area total =950.47m²

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES	CANT.
MODULO TIPO 1	1.70X8m	10
MODULO TIPO 2	1.70X8m	8



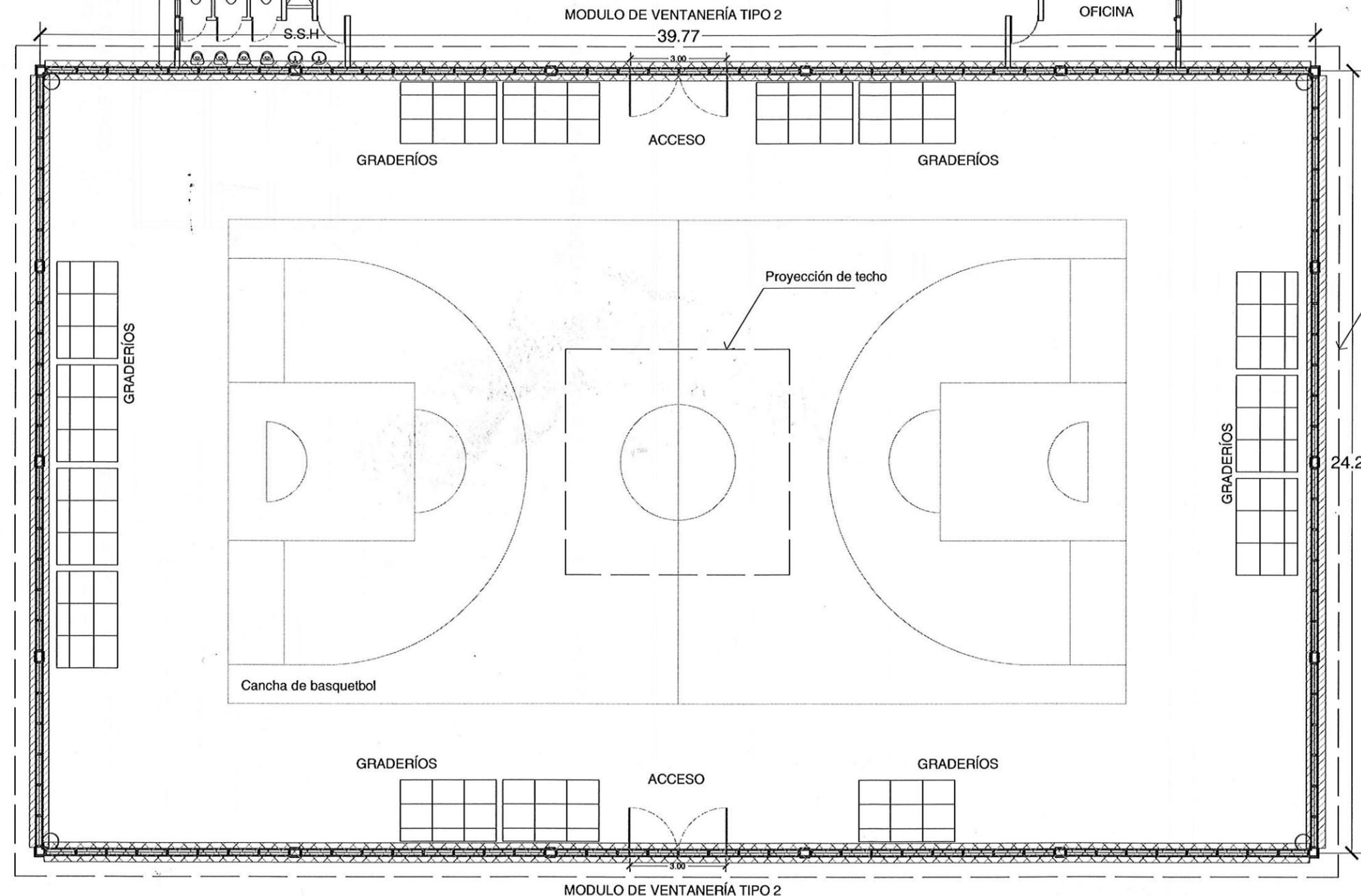
MODULO DE VENTANERÍA TIPO 1

GRADERÍOS

GRADERÍOS

MODULO DE VENTANERÍA TIPO 1

24.22



GRADERÍOS

ACCESO

GRADERÍOS

MODULO DE VENTANERÍA TIPO 2

PLANTA DE ARQUITECTONICA SALÓN DE USOS MULTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA
 ESC. 1:150

PROYECTO: MEJORAS EN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES DE POLIDEPORTIVO DE NEJAPA

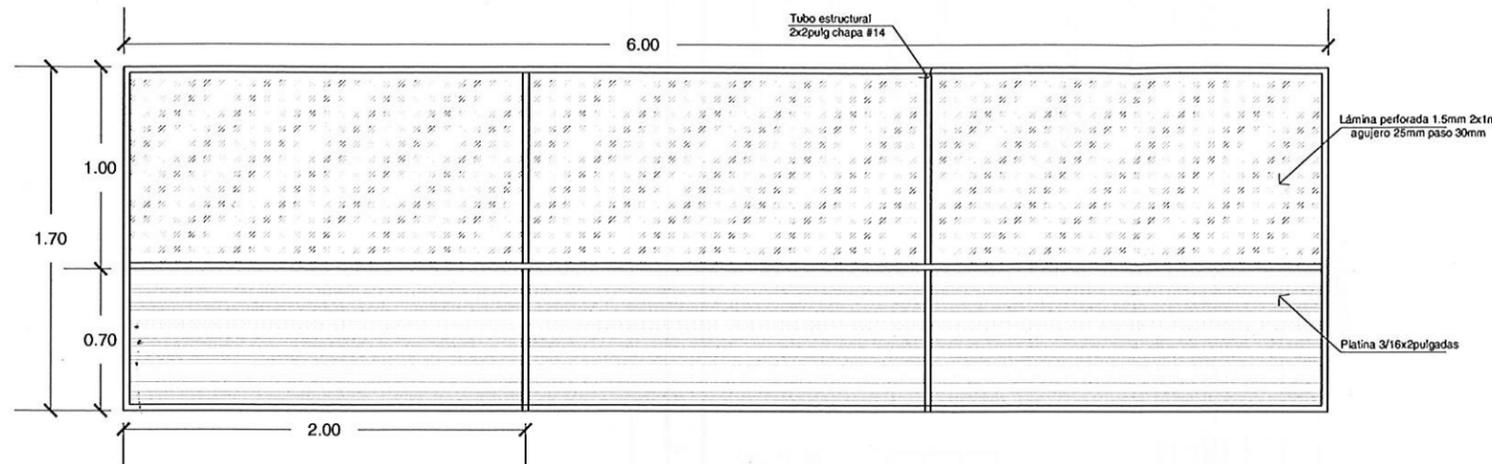
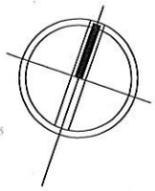
UBICACIÓN: Final Barrio Concepción, Municipio de Nejapa.

PROPIETARIO: ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPA

CONTENIDO: Planta arquitectónica

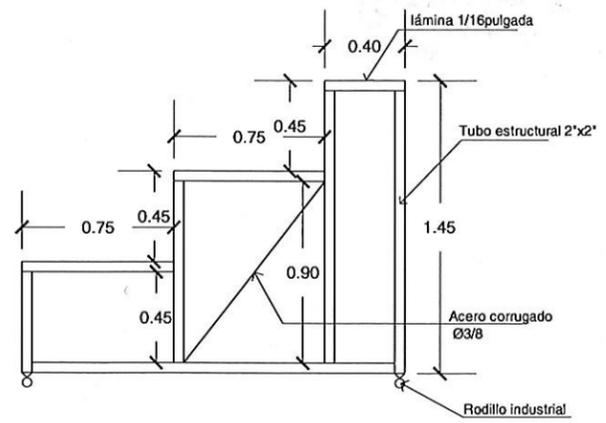
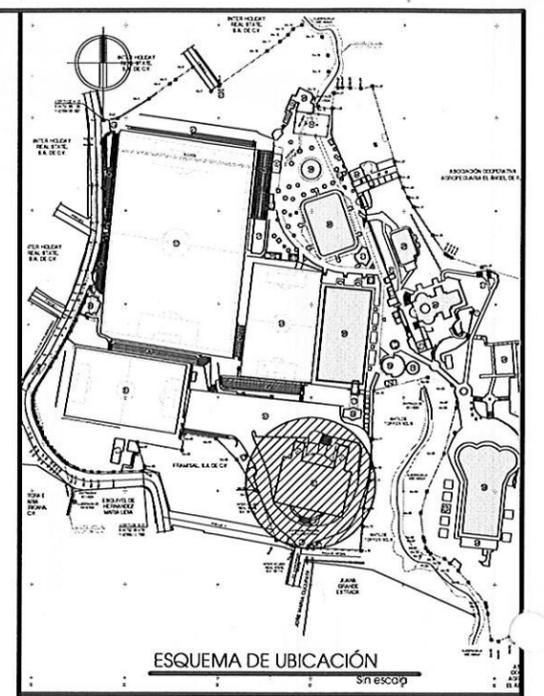
DIBUJA: [Redacted]
 REvisa: [Redacted]
 PRESENTA: Gerencia de Proyectos

HOJA: **1/2**
 escalas indicadas
 Dic/2021

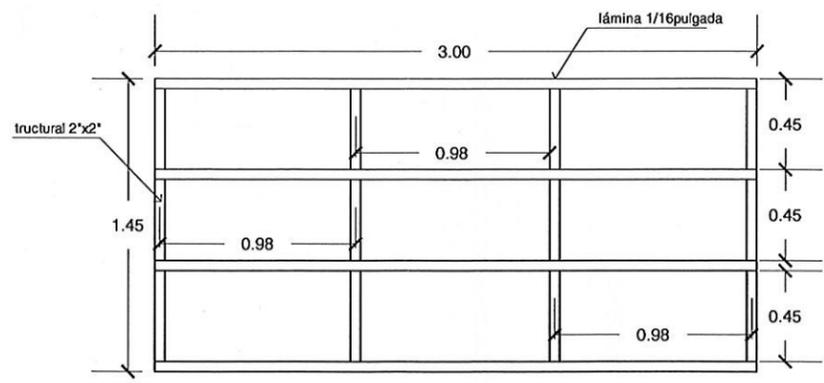


DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES	CANT.
MODULO TIPO 1	1.70X6m	10
MODULO TIPO 2	1.70X8m	8

ESQUEMA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANERÍA POR PARASOLES DE PLATINA Y LÁMINA PERFORADA
ESC. 1:35



CORTE TRANSVERSAL DE GRADERÍOS
ESC. 1:35



CORTE LONGITUDINAL DE GRADERÍOS
ESC. 1:35

PROYECTO: MEJORAS EN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES DE POLIDEPORTIVO DE NEJAPA

UBICACIÓN: Final Barrio Concepción, Municipio de Nejapa.

PROPIETARIO: ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPA

CONTENIDO: Detalles de parasoles y lámina perforada
Detalles de graderíos

DIBUJA: [Redacted]

REVISÓ: [Redacted]

PRESENTA: Gerencia de Proyectos

HOJA: 2/2

escalas indicadas

Dic/2021



G. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. MEJORAMIENTO DE CONCRETO PULIDO EN EL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

Colocación de duela modular "sport court"

Para la colocación de la duela se deberá contratar a una empresa especializada con experiencia comprobable en este tipo de actividad. Las especificaciones generales de la colocación de la duela dependerán de la empresa a quien se le encargue su colocación. La sugerencia de esta gerencia dicta que para el caso específico de la cancha de baloncesto se utilice duela modular "sport court" para interiores, esta duela deberá incluir filmina de caucho de 1.5mm con el objetivo de mejorar la acústica dentro del recinto, las piezas de caucho a colocar deberán ser de 25x25cm con un espesor de 12.7mm, contando con un sistema de unión entre baldosas de 5 uniones con un porcentaje de rebote de 99% y una capacidad de carga de 200PSI

Tratamiento de losa dañada

En el perímetro de la cancha de basquetbol se deberá considerar únicamente el resane de las grietas y tratamiento de la losa dañada, esta actividad deberá ser realizada por la misma empresa contratada para la colocación de acrílico en la cancha de basquetbol; sin embargo, se deberá realizar una inspección por parte de la empresa contratada y si dentro de las recomendaciones figura la aplicación de acrílico en esta zona se deberá considerar siempre y cuando los montos de la oferta y el presupuesto destinado para esta partida se acoplen, si la oferta excede el presupuesto se deberá proceder entonces, únicamente al resane de fisuras removiendo la pintura existente, escarificando el mortero seccionado, escarificado y resanando grietas estructurales, devastando las juntas de dilación existentes para realizar un bacheo con resina acrílica modificadora de cemento, pudiendo utilizar el compuesto "patch binder" el cual al ser mezclado con cemento y arena le confiere al mortero resistencia, flexibilidad y adherencia.

Instalación de aros y estructura tipo jirafa

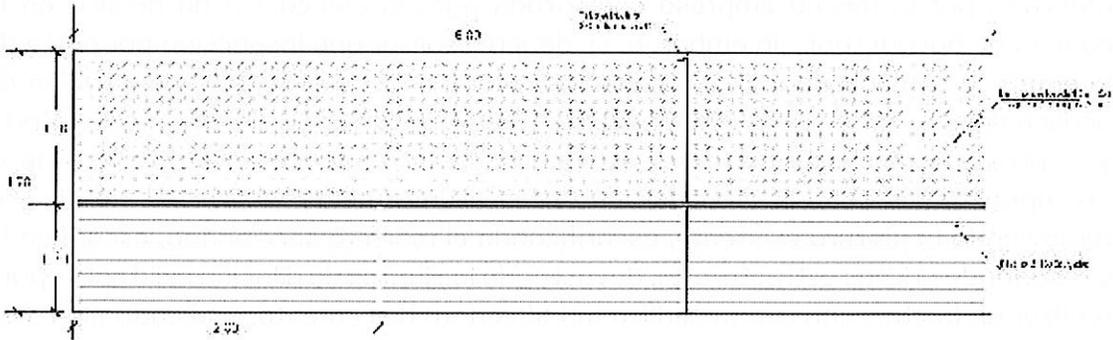
Se deberán sustituir los aros y tableros aéreos existentes, desmontando toda la estructura para luego colocar una del tipo jirafa anclada al piso con la altura oficial que dicta la normativa para juegos oficiales de basquetbol



El tablero deberá ser de acrílico transparente diseñado para un anclaje fácil, con protectores de seguridad frontal y lateral unido a un aro homologado fijo el aro deberá contar con red de nylon y todo el conjunto deberá contar con medidas oficiales.

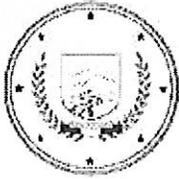
2. REMODELACIÓN DE VENTANERÍA

Toda la ventanería existente deberá ser removida, desinstalando los marcos de aluminio y retirando los vidrios, debiendo conservar en la medida de lo posible las celosías que se encuentren en buen estado con la finalidad de darles un segundo uso. Se deberá limpiar todo el agujero de las ventanas y prepararlos para recibir el marco estructural diseñado con tubo estructural 2"x2" sobre el cual se colocará una lámina perforada de 1.5mm 2x1m con agujeros de 25mm y paso de 30mm cubriendo 1m de la nueva ventana, los restantes 0.70cm estarán cubiertos por platina de Platina 3/16x2pulgadas soldadas a 45grados sobre el marco de tubo estructural. A toda esta fachada arquitectónica que deberá funcionar como ventanería fija se le colocará pintura anticorrosiva estructural color blanco para después aplicar una capa de pintura a base de aceite cuyos colores serán definidos por la municipalidad. La pintura anticorrosiva color blanco deberá ser aplicada a cada tramo de estructura antes de ser colocada en su sitio.



3. GRADERÍOS PARA SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

Se construirán catorce juegos de graderíos de 3.00x1.90m con tubo cuadrado estructural 2"x2" chapa#14 y lámina de hierro (1/16pulgadas) cada juego de graderíos deberá ser pintado con pintura estructural negro matte (A99B5AA2) adicionándose en la parte inferior rodos giratorios cuya capacidad sea mayor o igual



a 115kg con placa y eje metálico, colocándose cuatro rodos por juego de graderíos ubicados en cada esquina de estos

4. COLOCACIÓN CORTASOL EN TECHO

Este cortasol estará colocado en el perímetro del sobre techo, se utilizará tubo estructural de 2"X2" para generar un marco sobre el cual colocar lamina troquelada cal #26 la cual ayudará a contrarrestar los efectos de la lluvia, la altura de este cortasol oscilará de 0.40 a 0.60m, adicional se propone la colocación de cedazo en el área que queda descubierta con la finalidad de mantener la iluminación y ventilación a través de esa zona.

Toda la estructura de cortasol deberá ser tratada con anticorrosivo antes de su colocación.

5. LIMPIEZA Y PINTURA DE VIGAS DE TECHO Y PARED

Limpieza y pintura de vigas de techo

Se deberá efectuar la limpieza y pintura de la estructura de acero del techo, debiéndose lavar con agua y jabón neutro cada pieza hasta retirará polvo, grasa, óxido, aceites o cualquier partícula de suciedad, se dejará secar para luego colocar dos manos de pintura anticorrosiva estructural en color negro A99BSA2 mate.

Limpieza y pintura de paredes

Se limpiará y eliminará restos de pintura existente, utilizando espátula en las zonas en donde la pintura antigua esté más suelta, luego se lijará y limpiará con jabón neutro hasta eliminar cualquier residuo de pintura anterior o de hongo debido a humedad que se pudiese formar se deberá dejar secar para luego colocar pintura a base de aceite a una altura de 1.40m a partir de donde se colocará pintura de diferente color, cuyos tonos estarán definidos por la municipalidad

6. VITRINAS PARA TROFEOS

Las dos vitrinas propuestas deberán ser suministradas por una empresa experta en la fabricación de este tipo de mobiliario.



Las vitrinas deberán tener 1.90m de altura y 1.20m de longitud con una profundidad de estantes de 0.40m. hechas con perfiles de aluminio, divisiones horizontales de vidrio y con iluminación para los trofeos que se exhiban, también deberán contar con puertas de vidrio abatibles con cerradura de seguridad en la parte inferior del estante.

El diseño de estas vitrinas así como la cantidad y altura de las divisiones horizontales deberá ser presentada por parte del proveedor antes de su fabricación para aprobación del jefe de la unidad de deportes.

H. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL.

Normas generales a observar durante la ejecución del proyecto para minimizar afectaciones al medio ambiente:

- Se deberá contar con un área para el almacenamiento de materiales de construcción como son: agregados, cemento, tuberías, madera, hierro, etc.
- No se deberá realizar el almacenamiento temporal o permanente de los materiales y elementos para construcción, en zonas de espacio público, zonas verdes, áreas arborizadas, reservas naturales o forestales, áreas de recreación y parques ríos o en cualquier tipo de cuerpo de agua.
- Las demoliciones a realizarse en la obra, sin que se impida la ejecución de los trabajos, se harán con todo el cuidado del caso, evitando la generación de polvo, interrupciones de los servicios y minimizando las molestias a los usuarios.
- Los escombros deberán ser dispuestos que sitios que cuenten con la respectiva autorización ambiental por parte de la autoridad ambiental competente.
- Cuando sea indispensable el uso de andenes para el almacenamiento temporal de escombros, se deben adelantar los trabajos de aislamiento de las áreas de almacenamiento, mediante la utilización de estibas, contenedores o sacos para evitar la segregación de los materiales y el arrastre por el agua lluvia.
- Los escombros deberán almacenarse, recolectarse, transportarse y disponerse sin ser mezclados con otros tipos de residuos como basuras ordinarias, peligrosas, lodos, ni hospitalarias.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPA
Gerencia de Proyectos y Desarrollo Territorial

ALCALDÍA DE
NEJAPA

- Cuando se utilice concreto mezclado en obra, se deberá confinar la zona para evitar vertimientos accidentales de esta mezcla.
- Cuando se requiera adelantar la mezcla de concretos en el sitio de la obra, esta debe realizarse sobre una plataforma de madera, metálica geotextil, para evitar realizar la mezcla sobre el suelo.
- Se debe verificar que los sitios disponibles para la obtención de material pétreo cuenten con la respectiva autorización de la autoridad ambiental. En lo posible se utilizarán lugares que cuenten con los permisos ambientales correspondientes.
- Durante el vaciado del concreto se controlará lo más pronto posible cualquier desperdicio o residuo.
- Los equipos y maquinaria a emplear en la construcción del proyecto deben ser manejados adecuadamente. No se permitirá realizar lavados, cambios de aceite, ni mantenimientos de vehículos y maquinarias en la zona de la obra ni en las vías públicas. Estas actividades se deben realizar en un taller especia

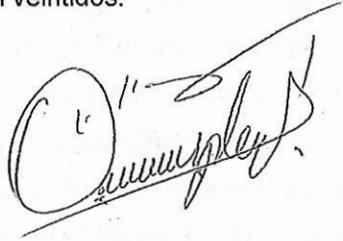
Nota Aclaratoria: Se ha realizado una Versión Pública, en base a lo establecido en el Art. 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, donde se establece que el ente obligado debe publicar documentos que contengan en su versión original información reservada o confidencial, deberá preparar una versión en que elimine los elementos clasificados con marcas que impidan su lectura, haciendo constar en nota una razón que exprese la supresión efectuada.

EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL DE NEJAPA, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, CERTIFICA: Que en el Libro de Actas de Sesiones que lleva esta Secretaría durante el presente año se encuentra el **ACTA NUMERO SEIS, Quinta Sesión Ordinaria**, celebrada por el Concejo Municipal el día diez de marzo del año dos mil veintidós, que contiene el **ACUERDO NUMERO QUINCE**, que literalmente dice: **ACUERDO NUMERO QUINCE:** El Concejo Municipal **CONSIDERANDO:** I. Que mediante Acuerdo Número TRES que consta en Acta Número DIECINUEVE, de la Décima Sexta Sesión Ordinaria celebrada por el Concejo Municipal el día veinte de diciembre del año dos mil veintiuno, se acordó entre otras cosas lo siguiente: "a) Aprobar la Carpeta Técnica del proyecto siguiente: "MEJORAS EN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES", hasta por el monto de CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$52,554.87), dicho proyecto se ejecutará Vía Administración y será financiado con Fondos FODES Libre Disponibilidad Proyectos de Inversión. II. Que se ha recibido requerimiento presentado por la Arquitecta [REDACTED], Gerente de Desarrollo Urbano, mediante el cual expone: a) Remitir nuevamente al Concejo municipal la carpeta "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa", ya que se ha modificado el alcance, por ende, el monto de la misma; y además debe considerarse una nueva fuente de financiamiento. b) Las modificaciones responden a la variación en la partida 1. Mejoramiento de losa de piso de 950.47 m² salón de usos múltiples y colocación de dueda modular sport en área de cancha 420.00 m², dado que, una sección de esta partida se prevé ser gestionada a través del INDES. Por lo que los montos han cambiado de \$52,554.87 a \$34,196.83, asimismo, la descripción de obras y especificaciones técnicas se han modificado de acuerdo a los nuevos alcances. c) Habiendo consultado con las unidades administradoras de finanzas de la municipalidad se ha determinado que no hay disponibilidad de fondos dentro de la original fuente de financiamiento "FODES libre disponibilidad proyectos de inversión" siendo necesario cambiar a "Fondos propios". Por tanto, habiendo escuchado y discutido el requerimiento presentado y de conformidad a lo que establece el Artículo 4 Numerales 4, 25 y el Artículo 31 Numerales 3, 5, del Código Municipal, este Concejo **ACUERDA:** a) **Déjese sin efecto** el Acuerdo Número TRES que consta en Acta Número DIECINUEVE, de la Décima Sexta Sesión Ordinaria celebrada por el Concejo Municipal el día veinte de diciembre del año dos mil veintiuno; b) Aprobar la Carpeta Técnica del proyecto siguiente: "**MEJORAS EN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA**", hasta por el monto de **TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$34,196.83)**, dicho proyecto se ejecutará Vía Administración y será financiado con Fondos Propios; c) Autorizar a la Tesorera Municipal para que gestione la apertura de la cuenta bancaria respectiva en Banco Hipotecario de El Salvador S.A, en la cual se autorice para firmar los cheques de la Municipalidad de Nejapa, Departamento de San Salvador, a los señores **JORGE ALEXANDER ESCAMILLA** en calidad de Alcalde Municipal, [REDACTED] en calidad de Tesorera Municipal, refrendarias **KARINA VANESSA SALINAS ORTEGA** y **GIORNA YADIRA**



11/03/22
03:39pm

CALERO CANTON, siendo necesarias para todo trámite y transacción dos firmas de las cuatro registradas, siendo indispensable la de la Tesorera Municipal [REDACTED], a la vez realice las erogaciones de fondos; **d)** Instrúyase a la Jefa de Presupuesto realice las modificaciones presupuestarias necesarias; **e)** Instrúyase a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional para que inicie el proceso de compra respectivo; **f)** Instrúyase a la Gerente de Desarrollo Urbano para que ejecute el presente acuerdo. **Votación Unánime.** Certifíquese y Notifíquese. Y para los efectos legales correspondientes y en el ejercicio de los deberes que me señala el Código Municipal, expido, firmo y sello la presente certificación a los once días del mes de marzo del año dos mil veintidós.



LIC. OSCAR MAURICIO PLEITEZ PORTILLO
SECRETARIO DEL CONCEJO

Nota Aclaratoria: Se ha realizado una Versión Pública, en base a lo establecido en el Art. 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, donde se establece que el ente obligado debe publicar documentos que contengan en su versión original información reservada o confidencial, deberá preparar una versión en que elimine los elementos clasificados con marcas que impidan su lectura, haciendo constar en nota una razón que exprese la supresión efectuada.

DEPARTAMENTO
SAN SALVADOR



MUNICIPIO
NEJAPA

PROGRAMA:

FONDOS: PROPIOS

PROYECTO:	MEJORAS EN SALON DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO NEJAPA/(OBRA COMPLEMENTARIA/ADICIONAL)
UBICACIÓN:	BARRIO CONCEPCION
MONTO DE PROYECTO:	\$ 4,194.58

PERFIL TECNICO ELABORADA POR LA GERENCIA DESARROLLO URBANO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE NEJAPA - DEPTO. DE SAN SALVADOR.

FECHA DE ELABORACIÓN: 15/7/2022

ELABORÓ:

Técnico de Proyectos

REVISÓ:

Gerencia Desarrollo Urbano



APROBO CARPETA:

Jorge Alexander Escamilla
Alcalde Municipal / Representante Legal.



Recibido
26/7/22
R

Recibido
26/07/2022
Almudena

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPA



PERFIL TÉCNICO

Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo Nejapa (obra complementaria/adicional)

UBICACIÓN:	Finca Barrio Concepción, Municipio de Nejapa, departamento de San Salvador
ADICIONAL:	Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo Nejapa (obra complementaria/adicional)

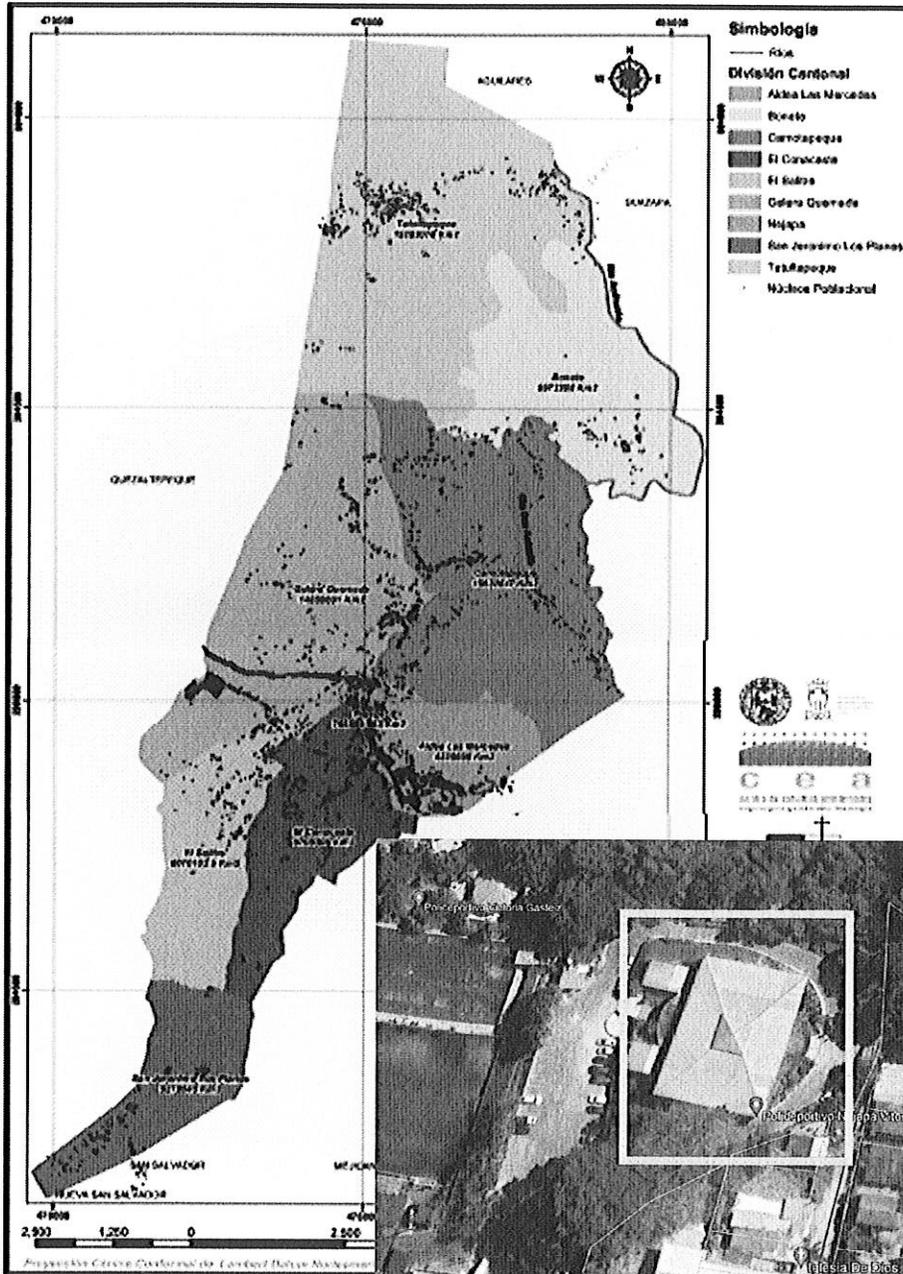


Por un Nejapa
Diferente



I. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

A. Ubicación



El Polideportivo se encuentra ubicada, en la zona Centro del Municipio de Nejapa.



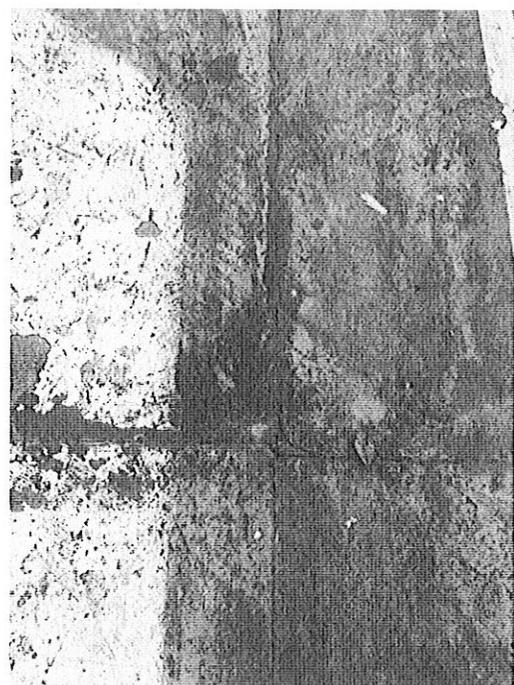
B. Descripción del proyecto

Con el objetivó de mejorar la infraestructura deportiva del municipio, se propone la reparación superficial de la cancha de basketball del Polideportivo, para tener las mejores condiciones para las futuras actividades deportivas a realizarse dentro de las instalaciones, se realizó la visita para verificar los daños que presenta y así brindar la mejor opción para tener una infraestructura deportiva viable para las futuras actividades.

Con la estructura existente se debe realizar un escarificado de la superficie lisa actual, se debe realizar la reparación superficial de la cancha; se tendrá un acabado fino sobre el cual se deberá pintar para generar un acabado adecuado y capaz de soportar el esfuerzo que demandarán los encuentros deportivos dado su utilización.

El área correspondiente a la cancha de BKB es de 420.00 m², sin embargo, se ha considerado realizar la reparación superficial en un área de 640.25 m², dejando por fuera únicamente el área donde se instalarán las gradas móviles.

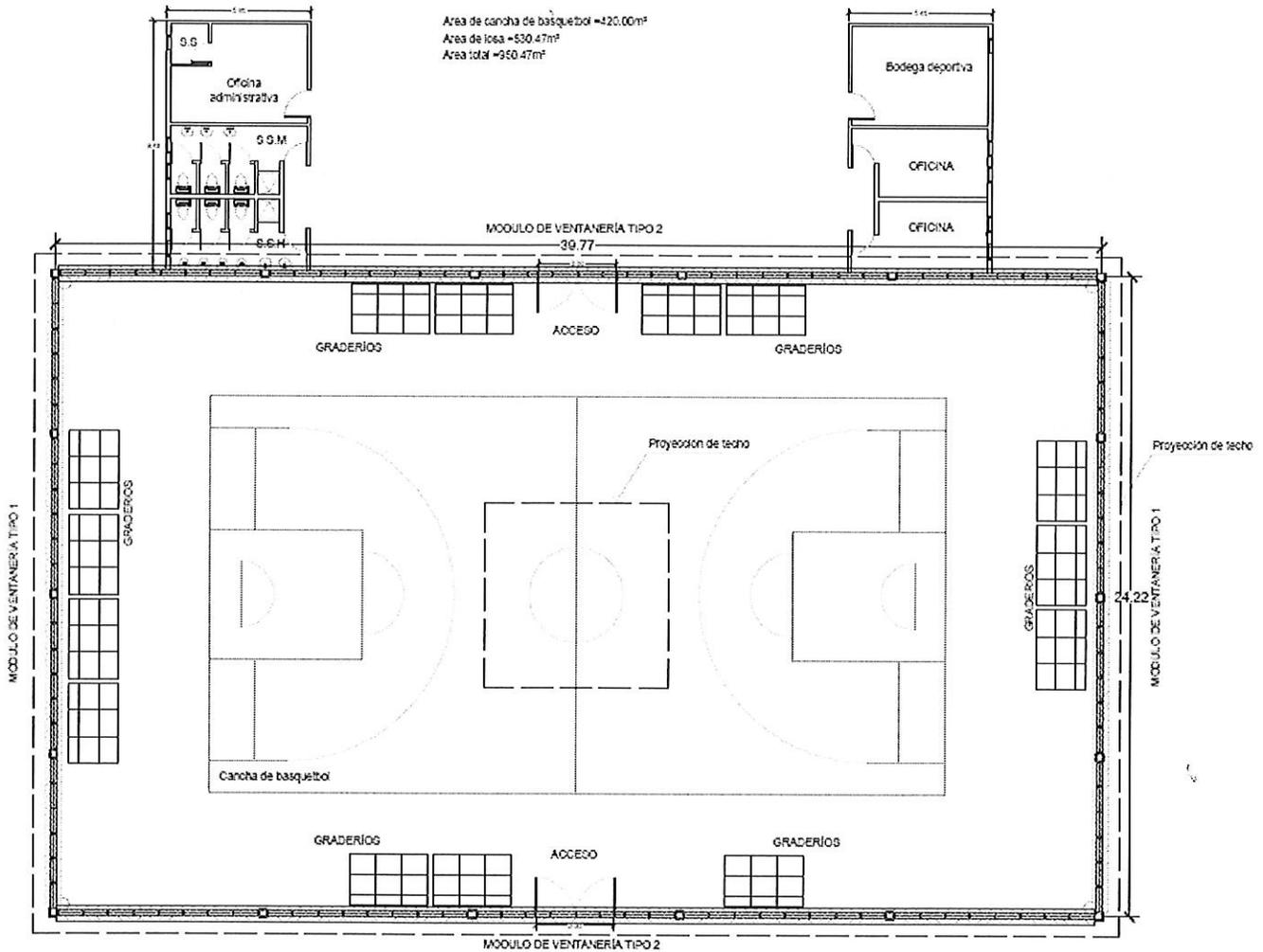
La reparación de la cancha es la ruta más crítica dado que a la fecha no se ha iniciado el proceso para el mejoramiento dado que inicialmente se consideraba que la reparación seria por parte de los convenios FESABAL e INDES, sin embargo, en una reunión sostenida el 05/07/2022 con personal encargado del INDES, se informó que el mejoramiento de la cancha no se encuentra dentro de los acuerdos establecidos y debe ser reparada por parte de la Alcaldía, por lo tanto, como Gerencia de Desarrollo se está verificando cual es la mejor alternativa a desarrollar para poder cumplir la fecha del futuro encuentro deportivo a realizarse el 20/08/2022 y dejar un proyecto en las mejores condiciones basados en el tiempo con el cual se cuenta.



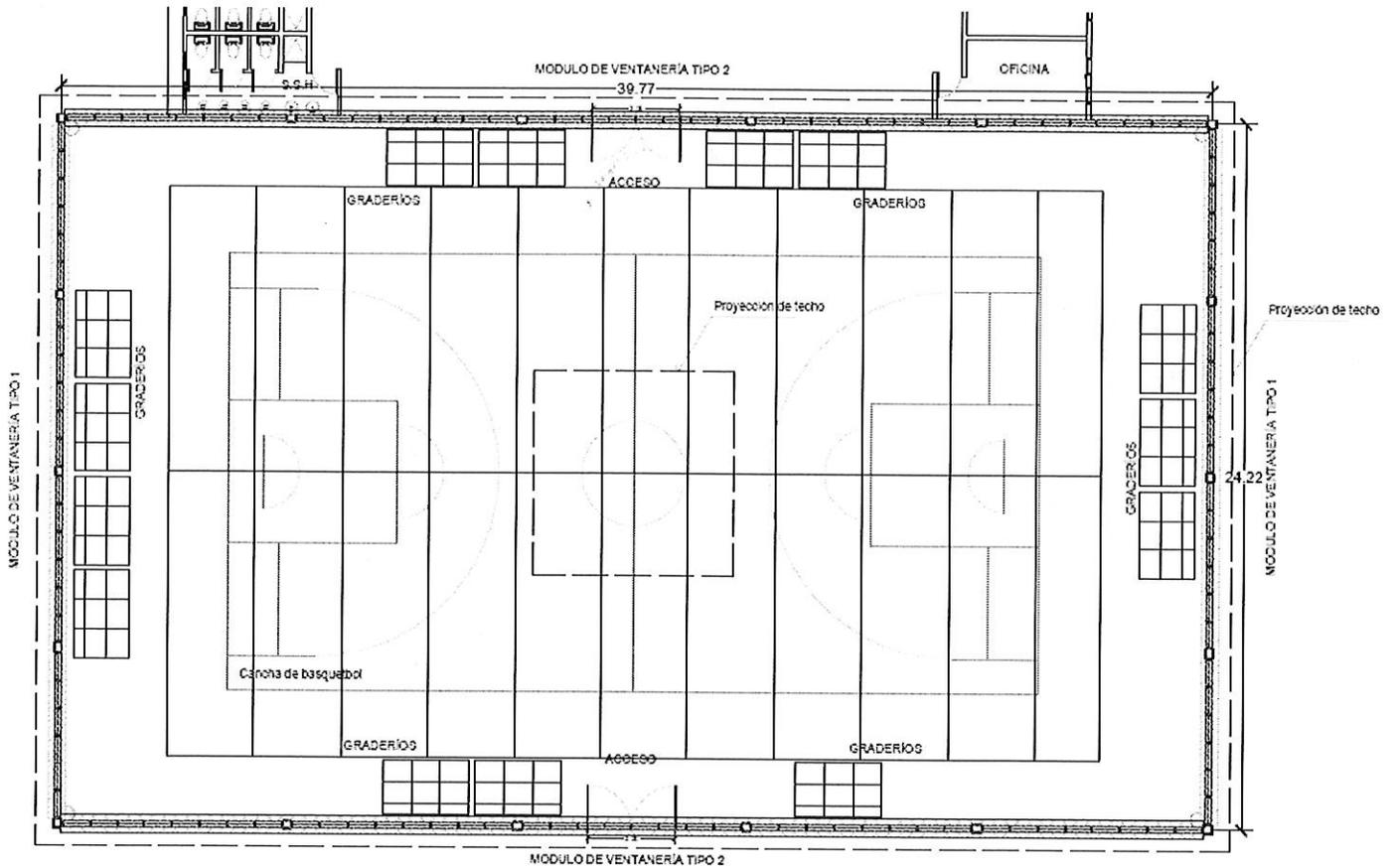
Vista de daños en la parte superior de la cancha.

Vista de daños en las juntas de dilatación.

C. Planos y detalles constructivos



PLANTA ARQUITECTONICA DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA



PLANTA Ade JUNTAS DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA



E. Cronograma

PROGRAMA DE OBRA

**MEJORAS EN SALON DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO NEJAPA/(OBRA
COMPLEMENTARIA/ADICIONAL)**

FONDOS: PROPIOS

#	DESCRIPCION	CATORCENA 1		CATORCENA 2	
		1		2	
		S1	S2	S3	S4

1.0	OBRAS PRELIMINARES				
2.0	NIVELACIÓN Y PREPARACION DEL ÁREA				
3.0	COLOCACIÓN DE CONCRETO				
4.0	PINTURA				

F. ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. TRATAMIENTO DE JUNTAS

Se deberá extraer cuidadosamente la capa superior con la que cuenta la cancha de BKB, posteriormente se deberá realizar los cortes con la pulidora para reavivar la junta, se realiza una limpieza del área con agua a presión para asegurarse de retirar todo el excedente de material o de polvo con el que se encuentre, se deberá aplicar break rod para evitar el daño de lo mismo, posteriormente se deberá colocar un elastomérico como sellador.

2. COLOCACIÓN DE PUENTE ADHERENTE/ADHESIVO LIQUIDO

Se debe asegurar que la superficie se encuentra totalmente limpia de polvo, aceite, grasa, cera o cualquier película que pueda evitar la adherencia requerida entre en concreto viejo y el puente adherente/adhesivo líquido, para su aplicación se debe revolver manualmente el contenido de la cubeta, el adibond azul, se puede aplicar con brocha, rodillo o spray, se debe permitir que seque alrededor de una hora o hasta que ya no tenga una película pegajosa.

3. COLOCACION DE TRATAMIENTO DE 3 MM

Se debe realizar un levantamiento del área a intervenir para verificar las áreas más afectadas, se deben generar fajas de mezcla para determinar los espesores máximos y mínimos que se tendrán para generar un solo nivel en toda la plataforma, posteriormente se realizará la colocación de la pasta de arena y cemento, dándole un acabado planchado con llana lisa; posteriormente cuando la pasta este dando su punto deberá generar la junta de dilatación siguiendo el corte de juntas existentes, los colados se deberán realizar dejando un tablero si y uno no, para generar la junta fría, posteriormente se deberá colocar un elastomérico para evitar daños entre ellos; se deberá curar y este podrá ser con adisol o con el método de inundación alrededor de 7 a 10 días; los materiales como el agua debe ser agua limpia y libre de sales, de aceites o grasas, la arena debe ser arena colada y limpia de toda suciedad, el cemento debe estar en buenas condiciones, libre de grumos.

4. ACABADO

Posteriormente al colado realizado y dándole su tiempo de curado, se procederá a pintar la cancha completamente a dos manos, posteriormente al estar completamente seca la pintura se procederá a realizar las marcaciones reglamentarias con tirro, para posteriormente aplicar la pintura con brochas de un color diferente el cual sobresalga de la pintura de fondo, se esperará que la pintura seque totalmente para poder ser utilizada.

HOJA DE PRESUPUESTO
 MEJORAS EN SALON DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO NEJAPA/(OBRA COMPLEMENTARIA/ADICIONAL)
 FONDOS: PROPIOS

TRATAMIENTO DE PELICULA SUPERFICIAL DE 3 MM							
No.	PART.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL
1 OBRAS PRELIMINARES							
	1.1	Limpieza, remoción de pintura y escarificado	1.00	S.G.	\$ 4,800.00	\$ 4,800.00	\$ -
2 NIVELACIÓN Y PREPARACION DEL ÁREA							
	2.1	Limpieza	1.00	S.G.	\$ 90.00	\$ -	\$ 230.40
	2.2	Tubo cuadrado de 2" chapa 14	6.00	U	\$ 36.90	\$ 221.40	
	2.3	Alambre de amarre #16	15.00	lb	\$ 1.20	\$ -	
	2.4	hierro liso 1/4	9.00	U	\$ -	\$ -	
	2.5	Escobas	4.00	U	\$ 2.25	\$ 9.00	
3 COLOCACIÓN DE MORTERO							
	3.1	Adibond	36.00	galón	\$ 25.50	\$ 918.00	\$ 3,115.50
	3.2	Cemento portland	120.00	bls	\$ 9.25	\$ 1,110.00	
	3.3	Arena	3.00	m³	\$ 15.00	\$ 45.00	
	3.4	Backer rod	92.00	u	\$ 5.75	\$ -	
	3.5	Elastomerico	75.00	u	\$ 13.90	\$ 1,042.50	
4 PINTURA							
	4.1	Pintura para cancha	20.00	galón	\$ 33.53	\$ 670.60	\$ 670.60
	4.2	Herramientas	1.00	S.G.	\$ 150.00	\$ -	
5 MANO DE OBRA							
	5.1	Encargado de obra	25.00	días	\$ 18.00	\$ -	\$ -
	5.2	Auxiliares (14)	25.00	días	\$ 12.00	\$ -	\$ -
	5.3	Albañiles (5)	20.00	días	\$ 14.50	\$ -	\$ -
	5.4	Aplicación y marcasion	1.00	S.G.	\$ 240.00	\$ -	\$ -
6 COMBUSTIBLE							
	6.1	Gasolina para equipos (concretera, compactadora, etc.)	10.00	galón	\$ 5.60	\$ 56.00	\$ 56.00
7 HERRAMIENTAS Y EPP							
	7.1	Herramientas y EPP	1.00	S.G.	\$ 300.00	\$ -	\$ -
						SUB TOTAL	\$ 4,072.50
						IMPREVISTOS 3.0%	\$ 122.08
						TOTAL =	\$ 4,194.58

Elaboró:



Técnico de Proyectos

Revisó:



Gérente Desarrollo urbano

Nota: el monto de mano de obra necesaria para la obra adicional se tomara del remanente disponible a la fecha de la carpeta por monto \$34,196.83

Nota: Se recibirá apoyo del coordinador de deportes Prof. Luis Ticas para pintar y marcar la cancha

PROYECTO:
UBICACIÓN:

SEGUIMIENTO FINANCIERO
MEJORAS EN SALON DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA
BARRIO CONCEPCION

SEGUIMIENTO PRESUPUESTARIO MEJORAS EN SALON DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA

PROYECTADO				
PART.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO
1.0	Mecanico de obra de banco	45.00	días	\$ 8,419.66

EJECUTADO				DIFERENCIA			
CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	% avance	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	% avance
27.00	días	\$ -	60.00%	18.00	días	\$ 8,419.66	40.00%

PROYECTADO				
PART.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO
2.0	Materiales, herramienta, equipo	1.00	REQUI	\$ 25,777.17

EJECUTADO				DIFERENCIA			
CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	% avance	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	% avance
1.00	REQUI	\$ 26,642.70	103.36%	0.00	REQUI	\$ -865.53	-3.36%

DESGLOSE

PLANILLA 1				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	
5 Mecanicos de obra de banco				
Inicio 13 de junio de 2022				
Fin 26 de junio de 2022	14.00	días	\$ -	

PLANILLA 2				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	
5 Mecanicos de obra de banco				
Inicio 27 de junio de 2022				
Fin 10 de julio 2022	14.00	días	\$ -	

MATERIALES		
DESCRIPCIÓN	COSTO	
1° requisición	\$ 24,281.70	Requisición #0312 Enviada 21/4/2022 Acta de recepción

MATERIALES		
DESCRIPCIÓN	COSTO	
2° requisición	\$ 1,661.00	Requisición #0313 Enviada 21/4/2022 Acta de recepción

MATERIALES		
DESCRIPCIÓN	COSTO	
3° requisición	\$ 700.00	Requisición #0315 Enviada 9/5/2022 Acta de recepción

PLANILLAS	\$ -
-----------	------

MATERIALES	\$ 27,342.70
------------	--------------

ASIGNADO	\$ 34,196.83
----------	--------------

REMANENTE DISPONIBLE	\$ 6,854.13
----------------------	-------------

MONTO DE CARPETA POR OBRA ADICIONAL	\$ 11,048.71
-------------------------------------	--------------

REFUERZO PRESUPUESTARIO PARA OBRA ADICIONAL	\$ 4,194.58
---	-------------

Nota: Los trabajos de banco de obra se estan realizando con el personal de planta dentro de GDU por lo cual, lno se ha tenido desembolso por asignacion de planilla.



Inq 010000

EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL DE NEJAPA, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, CERTIFICA: Que en el Libro de Actas de Sesiones que lleva esta Secretaría durante el presente año se encuentra el **ACTA NUMERO QUINCE, Décima Cuarta Sesión Ordinaria**, celebrada por el Concejo Municipal el día veinte de julio del año dos mil veintidós, que contiene el **ACUERDO NUMERO OCHO**, que literalmente dice: **ACUERDO NUMERO OCHO:** El Concejo Municipal **CONSIDERANDO: I.** Que mediante Acuerdo Número QUINCE que consta en Acta Número SEIS, de la Quinta Sesión Ordinaria, celebrada por el Concejo Municipal el día diez de marzo del año dos mil veintidós, se acordó entre otras cosas lo siguiente: "Aprobar la Carpeta Técnica del proyecto siguiente: "MEJORAS EN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA", hasta por el monto de TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$34,196.83), dicho proyecto se ejecutará Vía Administración y será financiado con Fondos Propios". **II.** Que el Ingeniero [REDACTED] Gerente de Desarrollo Urbano, ha remitido para revisión y conocimiento del Concejo Municipal el perfil técnico para ejecutar obra complementaria y obra adicional por un monto de \$4,194.58, como refuerzo presupuestario para cubrir alcances no contemplados originalmente en carpeta del proyecto "Mejoras en salón de Usos Múltiples Polideportivo de Nejapa", las cuales han sido agregadas con base a disposiciones y recomendaciones dadas por parte de FESABAL e INDES para que la cancha sea certificada como sede oficial para el equipo de baloncesto de Nejapa e inicio del Torneo de Liga Mayor de Baloncesto el próximo 20 de agosto del corriente, anexando además seguimiento financiero como soporte para informar sobre el remanente del presupuesto disponible del proyecto "Mejoras en salón de Usos Múltiples Polideportivo de Nejapa" y que debe reforzarse para la ejecución de las obras adicionales. **III.** Que siendo que el proyecto "MEJORAS EN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA", para realizar obra complementaria requiere un refuerzo presupuestario por el monto de CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$4,194.58), se considera necesario para que dicho proyecto pueda ser finalizado y cumplir con las disposiciones y recomendaciones de FESABAL e INDES, así como que la población pueda hacer uso de estas instalaciones deportivas fortaleciendo así la práctica del deporte en el municipio, realizar el traslado de los fondos que servirán para realizar esta obra complementaria de la cuenta "Fodes Libre Disponibilidad Proyectos de Inversión" que es la cuenta que tiene disponibilidad financiera a la cuenta "Mejoras en el salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa", la cual se está financiando con Fondos Propios, siendo así que la fuente de financiamiento de dicho proyecto se mantiene con Fondos Propios tal como fue aprobada. Por tanto, en base a los considerandos anteriores y de conformidad a lo que establece el Artículo 4 Numerales 4, 25 y el Artículo 31 Numerales 3, 5, del Código Municipal, este Concejo **ACUERDA:**



a) Aprobar la obra complementaria para el proyecto "MEJORAS EN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA" hasta por el monto de CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$4,194.58); b) Autorizar a la Tesorera Municipal trasladar los fondos hasta por el monto de CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$4,194.58), de la cuenta FODES LIBRE DISPONIBILIDAD PROYECTOS DE INVERSION a la cuenta MEJORAS EN EL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA, a la vez realice la erogación de fondos; c) Instrúyase a la Jefa de Presupuesto para que realice las reprogramaciones presupuestarias necesarias; d) Instrúyase a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional para que inicie el proceso de compra respectivo; e) Instrúyase al Gerente de Desarrollo Urbano para que ejecute y de seguimiento al presente acuerdo. Votación Unánime. Certifíquese y Notifíquese. Y para los efectos legales correspondientes y en el ejercicio de los deberes que me señala el Código Municipal, expido, firmo y sello la presente certificación a los veintiún días del mes de julio del año dos mil veintidós.



LIC. OSCAR MAURICIO PLEITEZ PORTILLO
SECRETARIO DEL CONCEJO

Nota Aclaratoria: Se ha realizado una Versión Pública, en base a lo establecido en el Art. 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, donde se establece que el ente obligado debe publicar documentos que contengan en su versión original información reservada o confidencial, deberá preparar una versión en que elimine los elementos clasificados con marcas que impidan su lectura, haciendo constar en nota una razón que exprese la supresión efectuada.

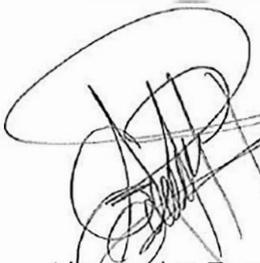
ORDEN DE INICIO

Fecha: viernes, 10 de junio de 2022
De: Alcalde Municipal. Jorge Alexander Escamilla
Para: Arqta. [REDACTED]
Asunto: Orden de Inicio

En atención al Acuerdo Municipal número QUINCE del acta número SEIS, emitido por el Concejo Municipal de Nejapa, en la QUINTA Sesión Ordinaria, celebrada el día diez de marzo del año dos mil veintidós, en el que se resuelve que se realice vía administración el Proyecto "MEJORAS EN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES", instruyéndose a la Gerencia de Desarrollo Urbano la ejecución de la obra.

Como Alcalde Municipal delego a la Arqta. [REDACTED] Gerente de Desarrollo Urbano como residente de la obra, estableciendo como fecha de inicio el lunes 13 de junio de 2022.

A partir de la fecha de inicio tiene un plazo de 75 días calendario para la ejecución y entrega del proyecto.



Jorge Alexander Escamilla
Alcalde Municipal.

Nota Aclaratoria: Se ha realizado una Versión Pública, en base a lo establecido en el Art. 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, donde se establece que el ente obligado debe publicar documentos que contengan en su versión original información reservada o confidencial, deberá preparar una versión en que elimine los elementos clasificados con marcas que impidan su lectura, haciendo constar en nota una razón que exprese la supresión efectuada.



ALCALDÍA DE
NEJAPA



Gerencia de
Desarrollo Urbano
Municipal



ORDEN DE INICIO

Fecha: martes, 12 de julio de 2022
De: Ing. [REDACTED]
Para: Ing. [REDACTED]
Asunto: Orden de Inicio

En atención al Acuerdo Municipal número OCHO del acta número QUINCE, emitido por el Concejo Municipal de Nejapa, en la DÉCIMA CUARTA Sesión Ordinaria, celebrada el día veinte de julio del año dos mil veintidós, en el que se resuelve que se realice vía administración el Proyecto “MEJORAS EN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA (OBRA COMPLEMENTARIA/ADICIONAL)”

instruyéndose a la Gerencia de Desarrollo Urbano la ejecución de la obra.

La Gerencia de Desarrollo Urbano delega al Ing. [REDACTED] Técnico del Departamento de proyectos de Infraestructura como residente de la obra, estableciendo como fecha de inicio para asumir la dirección de la obra el miércoles 13 de julio de 2022.

Se conserva como fecha de inicio de la obra el día 13 de junio del corriente año, con base a la orden de inicio instruida por el señor Alcalde Municipal el día viernes 10 junio de 2022, teniendo un plazo de 75 días calendario para la ejecución y entrega del proyecto.

[Handwritten signature]

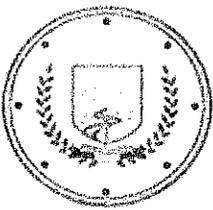
Ing. [REDACTED]
Gerente
Gerencia de Desarrollo Urbano



Recibí
[Handwritten signature]

Nota Aclaratoria: Se ha realizado una Versión Pública, en base a lo establecido en el Art. 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública.





ALCALDIA MUNICIPAL DE NEJAPA

UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI)



SOLICITUD DE SUMINISTRO DE OBRAS, BIENES Y/O SERVICIOS No. 0312

RESPONSABILIDADES DE LOS SOLICITANTES

Con base al art. 20 bis de la LACAP, se realiza la siguiente solicitud de materiales o Contratación de servicios según detalle siguiente:

- GERENCIA: Desarrollo Urbano
- UNIDAD SOLICITANTE: Departamento proyectos de infraestructura
- NOMBRE DEL SOLICITANTE: [REDACTED]
- LUGAR DONDE SE UTILIZARÁ EL MATERIAL Y/O SERVICIO SOLICITADO: USO EN PROYECTO: USO INTERNO:
- NOMBRE DEL PROYECTO: Mostras en Salón de usos múltiples polideportivo de Nejapa
- CANTIDAD Y CARACTERISTICAS, ESPECIFICAS DEL MATERIAL Y/O SERVICIO SOLICITADO:



ITEM	CANT.	U/M	DETALLE O ESPECIFICACIONES TECNICAS
1	98 ✓	u	Tubo cuadrado estructural 2"x2"
2	42 ✓	u	lámina de hierro negro 1.55mm (1/16 pulg) 6.56x3.28 pies
3	15 ✓	u	disco de corte 9 pulgadas
4	20 ✓	lb	Electrodo 332" 6013
5	4 ✓	gal	Pintura anticorrosiva estructural negro mate (A99B5AA2)
6	4 ✓	gal	Solvente mineral
7	4 ✓	u	Brocha cerda natural 3pulg.
8	56 ✓	u	Rodo giratorio capacidad 115 Kg. (placa y eje metálico) con accesorios
9	2 ✓	qq	acero corrugado 1/2
10	154 ✓	u	Platina 3/16x2 pulgadas (6m)
11	64 ✓	u	lámina perforada 1.5mm 2x1m agujero 25mm paso 30mm
12	95 ✓	u	Tubo 2x2" chapa #14
13	40 ✓	u	Disco de corte 9 pulgadas
14	80 ✓	lb	Electrodo 1/8" 6013
15	6 ✓	gal	Pintura estructural anticorrosiva
16	6 ✓	u	lámina del tipo zinc alum cal #26 (3m)
17	200 ✓	u	Perno autotaladrante 1"
18	20 ✓	yrd	Tela cedazo galvanizada 30x30 de 30pulg. cal #33
19	72 ✓	u	Arca expansivas 3/8 con perno y anillo (completo) para concreto
20	2 ✓	cub	Pintura anticorrosiva estructural negro mate (A99B5AA2)

7) JUSTIFICACION DE LO SOLICITADO: Materiales requiendo para llevar a cabo actividades de pintura en carpeta técnica.

8) PROPUESTA DE ADMINISTRADOR DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:

NOMBRE: [REDACTED]

CARGO: Técnico gerencia de desarrollo urbano

3:20 pm

DEPENDENCIA: Gerencia de desarrollo urbano

21/04/22

9) FIRMAS Y SELLO DEL PROCEDIMIENTO:

DIRECTOR GENERAL

AUTORIZACION

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

UACI

INICIO DE PROCESO EN UACI

FIRMA _____

FIRMA _____

FIRMA _____

FECHA Y SELLO _____

FECHA Y SELLO 21/04/2022

FECHA Y SELLO _____





ALCALDIA MUNICIPAL DE NEJAPA

UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI)



SOLICITUD DE SUMINISTRO DE OBRAS, BIENES Y/O SERVICIOS No. 0313

RESPONSABILIDADES DE LOS SOLICITANTES

Con base al art. 20 bis de la LACAP, se realiza la siguiente solicitud de materiales o Contratación de servicios según detalle siguiente:

- 1) GERENCIA: Desarrollo urbano
- 2) UNIDAD SOLICITANTE: Departamento proyectos de infraestructura
- 3) NOMBRE DEL SOLICITANTE: [REDACTED]
- 4) LUGAR DONDE SE UTILIZARÁ EL MATERIAL Y/O SERVICIO SOLICITADO: USO EN PROYECTO: USO INTERNO:
- 5) NOMBRE DEL PROYECTO: Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo de Nejapa.
- 6) CANTIDAD Y CARACTERISTICAS, ESPECIFICAS DEL MATERIAL Y/O SERVICIO SOLICITADO:



ITEM	CANT.	U/M	DETALLE O ESPECIFICACIONES TECNICAS
1	6	cub	Pintura base agua (color a elegir)
2	3	u	juego de bandeja y rodillo
3	4	u	Rodillo de 4pulgadas
4	6	u	Repuesto de espuma para rodillo de 4pulgadas
5	12	u	Repuesto de espuma para rodillo de 9pulgadas
6	6	u	Brocha cerda natural 4pulgadas
7	2	u	Andamino de tres cuerpos
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

7) JUSTIFICACION DE LO SOLICITADO: Material requerido para llevar a cabo actividades desmontes en carpeta técnica

8) PROPUESTA DE ADMINISTRADOR DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA: [REDACTED]

NOMBRE: [REDACTED]
CARGO: Técnico gerencia de desarrollo urbano

DEPENDENCIA: Gerencia de desarrollo urbano.

9) FIRMAS Y SELLO DEL PROCEDIMIENTO:
DIRECTOR GENERAL _____ UACI _____

AUTORIZACION _____ DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA _____ INICIO DE PROCESO EN UACI _____

FIRMA _____ FIRMA _____ FIRMA _____
FECHA Y SELLO _____ FECHA Y SELLO _____ FECHA Y SELLO _____





ALCALDIA MUNICIPAL DE NEJAPA

UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI)

SOLICITUD DE SUMINISTRO DE OBRAS, BIENES Y/O SERVICIOS No. 0314

RESPONSABILIDADES DE LOS SOLICITANTES

Con base al art. 20 bis de la LACAP, se realiza la siguiente solicitud de materiales o Contratación de servicios según detalle siguiente:

- 1) GERENCIA: Desarrollo urbano
- 2) UNIDAD SOLICITANTE: Departamento de proyectos de infraestructuras
- 3) NOMBRE DEL SOLICITANTE: [Redacted]
- 4) LUGAR DONDE SE UTILIZARÁ EL MATERIAL Y/O SERVICIO SOLICITADO: USO EN PROYECTO: USO INTERNO:
- 5) NOMBRE DEL PROYECTO: Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo de Nejapa
- 6) CANTIDAD Y CARACTERISTICAS, ESPECIFICAS DEL MATERIAL Y/O SERVICIO SOLICITADO:



ITEM	CANT.	U/M	DETALLE O ESPECIFICACIONES TECNICAS
1	2	u	Suministro e instalación de estructura tipo
2			Jirafa con tablero de fibra de vidrio
3			(Medidas profesionales para cancha de
4			basquetbol)
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

7) JUSTIFICACION DE LO SOLICITADO: M. Servicios requeridos para llevar a cabo actividades deportivas en cancha técnica

8) PROPUESTA DE ADMINISTRADOR DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:

NOMBRE: Osiris Paniagua

CARGO: Técnico gerencia de desarrollo urbano

DEPENDENCIA: Gerencia de desarrollo urbano.

9) FIRMAS Y SELLO DEL PROCEDIMIENTO:

DIRECTOR GENERAL

AUTORIZACION

PRESUPUESTO

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA



INICIO DE PROCESO EN UACI

01:40 on
11/05/22

FIRMA _____

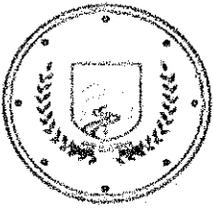
FIRMA _____

FIRMA _____

FECHA Y SELLO _____

FECHA Y SELLO 9-05-2022

FECHA Y SELLO _____



ALCALDIA MUNICIPAL DE NEJAPA



UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI)

SOLICITUD DE SUMINISTRO DE OBRAS, BIENES Y/O SERVICIOS No. 0315

RESPONSABILIDADES DE LOS SOLICITANTES

Con base al art. 20 bis de la LACAP, se realiza la siguiente solicitud de materiales o Contratación de servicios según detalle siguiente:

- 1) GERENCIA: Desarrollo urbano
- 2) UNIDAD SOLICITANTE: Departamento de proyectos de infraestructura
- 3) NOMBRE DEL SOLICITANTE: [REDACTED]
- 4) LUGAR DONDE SE UTILIZARÁ EL MATERIAL Y/O SERVICIO SOLICITADO: USO EN PROYECTO: USO INTERNO:
- 5) NOMBRE DEL PROYECTO: Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo de Nejapa.
- 6) CANTIDAD Y CARACTERISTICAS, ESPECIFICAS DEL MATERIAL Y/O SERVICIO SOLICITADO:



ITEM	CANT.	U/M	DETALLE O ESPECIFICACIONES TECNICAS
1	2	u	Suministro e instalación de vitrina para
2			trapeos (1.90 x 1.20 x 0.40 m) con perfilera de
3			aluminio, divisiones internas de vidrio
4			e iluminación interior. (puertas de vidrio
5			con llave en la parte posterior)
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

7) JUSTIFICACION DE LO SOLICITADO: Suministro e instalación de mobiliario para llevar a cabo lo descrito en carpeta técnica

8) PROPUESTA DE ADMINISTRADOR DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:
 NOMBRE: [REDACTED]
 CARGO: Técnico gerencia de desarrollo urbano
 DEPENDENCIA: Gerencia de desarrollo urbano

9) FIRMAS Y SELLO DEL PROCEDIMIENTO:
 DIRECTOR GENERAL _____ PRESUPUESTO _____ UACI _____

AUTORIZACION

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

INICIO DE PROCESO EN UACI

FIRMA _____

FIRMA _____

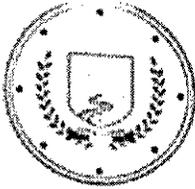
FIRMA _____

FECHA Y SELLO _____

FECHA Y SELLO 9-05-2022

FECHA Y SELLO _____

09140
11/05/22



ALCALDIA MUNICIPAL DE NEJAPA

UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI)

SOLICITUD DE SUMINISTRO DE OBRAS, BIENES Y/O SERVICIOS No. 0322

RESPONSABILIDADES DE LOS SOLICITANTES

Con base al art. 20 bis de la LACAP, se realiza la siguiente solicitud de materiales o Contratación de servicios según de



- GERENCIA: Desarrollo Urbano
- UNIDAD SOLICITANTE: Departamento proyectos de Infraestructura
- NOMBRE DEL SOLICITANTE: [Redacted]
- LUGAR DONDE SE UTILIZARÁ EL MATERIAL Y/O SERVICIO SOLICITADO: USO EN PROYECTO: USO INTERNO:
- NOMBRE DEL PROYECTO: Mejoras en salas de usos Múltiples Participativa Nejapa / Caba complementaria (adicional)
- CANTIDAD Y CARACTERÍSTICAS, ESPECÍFICAS DEL MATERIAL Y/O SERVICIO SOLICITADO:

ITEM	CANT.	U/M	DETALLE O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
1	6	U	Tomacorriente
2	3	U	Toma trifilar de 50 amperios
3	10	U	Cajas octogonales
4	10	U	Tapadera redonda para caja octogonal
5	1	Caja	Cable THHN N°17
6	2	U	Cajas Termicas de 2 circuitos
7	3	rollos	Tecnoducto 1/2
8	200	U	abrazaderas conduit para Tecnoducto de 1/2
9	4	U	Termicos de 20 amperios
10	8	U	cajas rectangulares plasticas
11	4	U	Escobas
12	35	galon	Adhesivo para repello
13	2	U	Condado de 50mm
14	3	bolsa	Papelana color chocolate (20 lb)
15	170	bolsa	Cemento Portland 50
16	40	U	sellador de Poliuretano (salchicha)
17	19	galon	Pintura deportiva color azul
18	1	galon	Pintura deportiva color blanco
19	7	U	Tubo cuadrado de 3" chapa 14
20	7	galon	Acido

7) JUSTIFICACION DE LO SOLICITADO: Materiales requerido para llevar a cabo actividades de desechos en Perfil Tecnico y Carpeta Tecnica D.A.

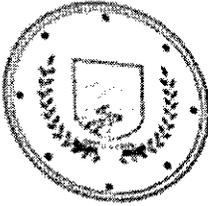
8) PROPUESTA DE ADMINISTRADOR DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:
 NOMBRE: [Redacted]
 CARGO: Tecnico gerencia de desarrollo urbano
 DEPENDENCIA: Gerencia de Desarrollo Urbano

9) FIRMAS Y SELLO DEL PROCEDIMIENTO

AUTORIZACION
 FIRMA [Firma]
 FECHA Y SELLO 25/7/2022

PRESUPUESTO
 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA
 FIRMA [Firma]
 FECHA Y SELLO 25/07/2022

UACI
 INICIO DE PROCESO EN UACI
 FIRMA _____
 FECHA Y SELLO _____



ALCALDIA MUNICIPAL DE NEJAPA

UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI)

SOLICITUD DE SUMINISTRO DE OBRAS, BIENES Y/O SERVICIOS No. 504

RESPONSABILIDADES DE LOS SOLICITANTES

Con base al art. 20 bis de la LACAP, se realiza la siguiente solicitud de materiales o Contratación de servicios según detall



- 1) GERENCIA: Desarrollo Urbano
- 2) UNIDAD SOLICITANTE: Departamento proyectos de Infraestructura
- 3) NOMBRE DEL SOLICITANTE: [Redacted]
- 4) LUGAR DONDE SE UTILIZARÁ EL MATERIAL Y/O SERVICIO SOLICITADO: USO EN PROYECTO: USO INTERNO:
- 5) NOMBRE DEL PROYECTO: Mejoras en salas de usos múltiples Polideportivo Nejapa / (obra complementaria / adicional)
- 6) CANTIDAD Y CARACTERISTICAS, ESPECIFICAS DEL MATERIAL Y/O SERVICIO SOLICITADO:

ITEM	CANT.	U/M	DETALLE O ESPECIFICACIONES TECNICAS
1	6	U	Cepo 3/16
2	6	U	Lentes de protección
3	5	Pares	Guañtes de cuero
4	6	Yards	Cedazo 6 x 6
5	3	Pares	Guañtes PVC Poca Químicos
6	2	U	Lamina tipo zinc alum Cel. 26 (5m)
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

7) JUSTIFICACION DE LO SOLICITADO: Material requerido para llevar a cabo actividades de obras en perfil de obra adicional

8) PROPUESTA DE ADMINISTRADOR DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:

NOMBRE: [Redacted]
 CARGO: Jefe de gerencia de Desarrollo Urbano
 DEPENDENCIA: Gerencia de Desarrollo Urb

9) FIRMAS Y SELLO DEL PROCEDIMIENTO:
DIRECTOR GENERAL

PRESUPUESTO

UACI

DISPONIBILIDAD PRESU

INICIO DE PROCESO EN UACI

FIRMA [Signature]
AUTORIZACION

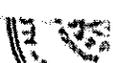
FIRMA [Signature]

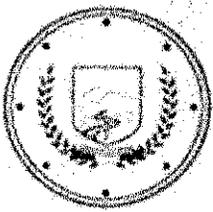
FIRMA

FECHA Y SELLO 25/7/2022

FECHA Y SELLO 25/07

FECHA Y SELLO





ALCALDIA MUNICIPAL DE NEJAPA

UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI)



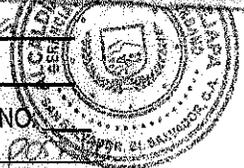
SOLICITUD DE SUMINISTRO DE OBRAS, BIENES Y/O SERVICIOS No. 508

RESPONSABILIDADES DE LOS SOLICITANTES

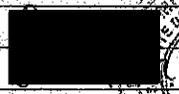
Con base al art. 20 bis de la LACAP, se realiza la siguiente solicitud de materiales o Contrate

* Tierra - 2 Dtos donde
* Pintura y Escoba para limpieza

- GERENCIA: Desarrollo Urbano
- UNIDAD SOLICITANTE: Departamento Proyectos de Infraestructura
- NOMBRE DEL SOLICITANTE: [Redacted]
- LUGAR DONDE SE UTILIZARÁ EL MATERIAL Y/O SERVICIO SOLICITADO: USO EN PROYECTO: USO INTERNO
- NOMBRE DEL PROYECTO: Mejoras en sala de usos múltiples Polideportivo Nejapa / (Cobra complementaria / adicional)
- CANTIDAD Y CARACTERISTICAS, ESPECIFICAS DEL MATERIAL Y/O SERVICIO SOLICITADO:



ITEM	CANT.	U/M	DETALLE O ESPECIFICACIONES TECNICAS
1	8	U	Tierra Para Pintar 1"
2	12	U	Tierra 2"
3	8	U	brocha Profesional Cerdas natural 3"
4	19	galon	Pintura para cancha color azul
5	1	galon	Pintura para cancha color blanco
6	5	U	Rodillo antigoteo de 9" con maneral
7	6	Lb	Wipe de algodón multiusos
8	10	U	esponja de albañil
9	4	U	escobas
10	5	hollo	hilo nylon
11	10	galon	Solvente mineral
12	9	galon	Thinner corriente
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			



3:13 PM
11/8/22



7) JUSTIFICACION DE LO SOLICITADO: Material requerido para continuidad de actividades descritos en carpeta tecnica.

8) PROPUESTA DE ADMINISTRADOR DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:
NOMBRE: Tatiana Ramirez

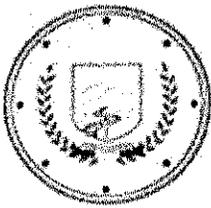
CARGO: Tecnico gerencia de desarrollo urbano.

DEPENDENCIA: Gerencia de desarrollo urbano.

9) FIRMAS Y SELLO DEL PROCEDIMIENTO:
DIRECTOR GENERAL _____ PRESUPUESTO _____ UACI _____

AUTORIZACION _____ DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA _____ INICIO DE PROCESO EN UACI _____

FIRMA _____ FIRMA _____ FIRMA _____
FECHA Y SELLO _____ FECHA Y SELLO 11-08-2022 FECHA Y SELLO _____



ALCALDIA MUNICIPAL DE NEJAPA

UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI)



SOLICITUD DE SUMINISTRO DE OBRAS, BIENES Y/O SERVICIOS No. 509

RESPONSABILIDADES DE LOS SOLICITANTES

Con base al art. 20 bis de la LACAP, se realiza la siguiente solicitud de materiales o Contratación de servicios según detalle siguiente:

- GERENCIA: Desarrollo Urbano
- UNIDAD SOLICITANTE: Departamento de proyectos de Infraestructura
- NOMBRE DEL SOLICITANTE: [Redacted]
- LUGAR DONDE SE UTILIZARÁ EL MATERIAL Y/O SERVICIO SOLICITADO: USO EN PROYECTO: USO INTERNO
- NOMBRE DEL PROYECTO: Mejoras en Salas de usos múltiples polidepositivo de Nejapa
- CANTIDAD Y CARACTERISTICAS, ESPECIFICAS DEL MATERIAL Y/O SERVICIO SOLICITADO:



ITEM	CANT.	U/M	DETALLE O ESPECIFICACIONES TECNICAS
1	200	m	Cable THHN N°12
2	30	U	lamina de hierro negro 1/16" /
3	10	lb	clavo de 3"
4	18	m	cuerda de nylon trenzada de 1/4"
5	5	U	lentes de protección oscuros para soldador
6	5	U	lentes de protección claros
7	5	U	CINTAS METURAS 8m
8	10	U	Sierra Para mocho 12" /
9	10	U	lapiz bicolor
10	100	U	clavo acero 1" /
11	150	U	clavo de acero 3"
12	2	U	llave Taladro
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

7) JUSTIFICACION DE LO SOLICITADO: Materiales de reposición para generar los alcances expuestos.

8) PROPUESTA DE ADMINISTRADOR DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:
NOMBRE: [Redacted]

CARGO: Técnico gerencia desarrollo urbano

DEPENDENCIA: Gerencia de desarrollo urbano

9) FIRMAS Y SELLO DEL PROCEDIMIENTO:

DIRECTOR GENERAL PRESUPUESTO UACI
AUTORIZACION DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA INICIO DE PROCESO EN UACI

FIRMA _____ FIRMA [Signature] FIRMA _____

FECHA Y SELLO _____ FECHA Y SELLO 01/09/20 FECHA Y SELLO _____



ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPA



Proyecto:

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa (obra complementaria/adicional)"

Primer Informe

02 de agosto de 2022

Periodo

13 de junio hasta el 07 de agosto

Presenta:

Ing. [Redacted]
Gerencia de Desarrollo Urbano

Fuente de financiamiento:
FONDOS PROPIOS

Avance:

	Catorcena 01		Catorcena 02		Catorcena 03		Catorcena 04		Catorcena 05	
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10
Tiempo (12 semanas)										
Avance físico (9 partidas)	25%		35%		60%					
Avance físico obra adicional (4 partidas)					35%					



Recibido
02-08-2022
3:25 pm.

Recibido
2/08/2022
3:28 pm

I. GENERALIDADES

Se emite orden de inicio el día lunes 13 de junio, para la ejecución de las obras contempladas en la carpeta técnica.

Las actividades con las cuales se inició el mejoramiento del salón de usos múltiples fue la conformación de los tableros para las ventanas.



Imagen No 1 – Estado inicial del salón de usos múltiples en Polideportivo Nejapa

II. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES PREVISTAS

1. Obras preliminares.

Se dio inicio a los trabajos dentro del salón de usos múltiples con la movilización de las gradas existentes, para dar inicio a las demás actividades.

“Mejoras en salón usos múltiples polideportivo de Nejapa”

Página 2 de 13

2. Intervención y tratamiento de daños en losa

Esta actividad inicialmente se consideraba dentro de la carpeta únicamente como un costo reflejado dado que se consideraba que sería realizada por medio del convenio establecido entre INDES-FESABAL.

3. Suministro e instalación de plexipave deportiva

Esta actividad inicialmente se consideraba en la carpeta inicial únicamente como un costo reflejado y tomándolo en el programa de obra, sin embargo, esta actividad se consideraba que sería realizada por medio del convenio establecido con INDES-FESABAL.

4. Desmontaje de tableros aéreos

En la visita realizada por los señores de INDES-FESABAL, realizaron una inspección a las instalaciones actuales en la cual informaron que los tableros no es indispensable cambiarlos, dado que los que se tienen actualmente son aceptables para el uso que estas instalaciones tendrán.

5. Suministro e instalación de estructura de tipo jirafa para aro y tableros de fibra de vidrio con medidas oficiales

En la visita realizada por los señores de INDES-FESABAL, realizaron una inspección a las instalaciones actuales en la cual informaron que no es indispensable que los tableros sean instalados en estas estructuras tipo jirafa, dado que los que se tienen actualmente son aceptables para el uso que tendrán las instalaciones.

6. Remodelación de ventanearía

Se dio inicio a la actividad tomando las medidas exactas de los cuerpos de ventanas, posteriormente se realizaron los trabajos en el taller de estructura mecánica, donde se procedió a realizar cortes en los tubos estructurales de

"Mejoras en salón usos múltiples polideportivo de Nejapa"

2"x2" chapa 14; para sellar los marcos se ha utilizado una platina 3/16"x2" para el marco inferior; para sellar el marco superior se ha realizado con lamina perforado redondo, se inició el desmontaje de la estructura existente para ser sustituida por los nuevos cuerpos de ventanas, con los cuales se tiene mayor ventilación, mayor iluminación natural y a su vez se evita que las palomas ingresen al salón de usos múltiples.

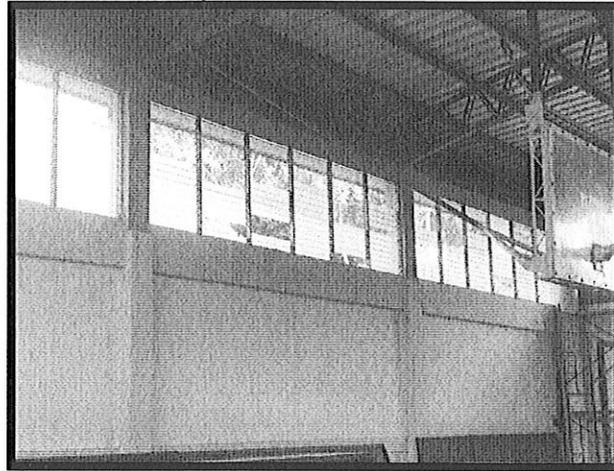


Imagen No 2 – Ventanas existentes de celosilla dañadas.



Imagen No 3 – Proceso de desmontaje de ventanas existentes y traslado de los nuevos cuerpos de ventanas de estructura metálica.

“Mejoras en salón usos múltiples polideportivo de Nejapa”

Página 4 de 13

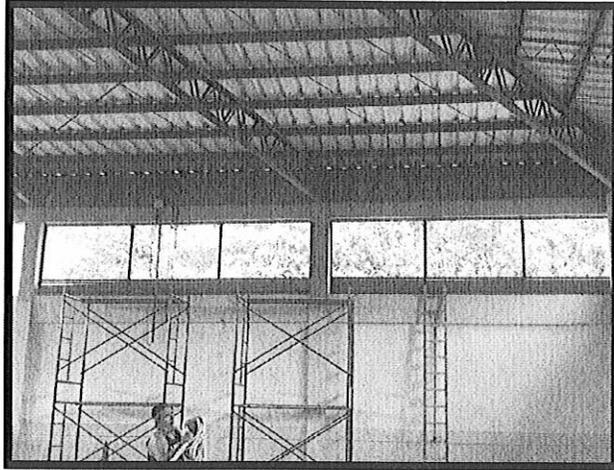


Imagen No 4 – Cuerpos de ventanas nuevas instaladas.



Imagen No 5 – Retiro de perfilería de ventanas anterior.

7. Colocación de cortasol.

Se planificó llevar a cabo la colocación de un cortasol dado que, al momento de las lluvias en el área, el agua ingresaba por la superior del techo, por lo tanto, se colocó el cortasol para evitar que el agua ingrese y se hagan las pozas de agua dentro de la cancha dado que estas dañan la superficie, a la fecha la actividad se encuentra finalizada por completo.

“Mejoras en salón usos múltiples polideportivo de Nejapa”

Página 5 de 13

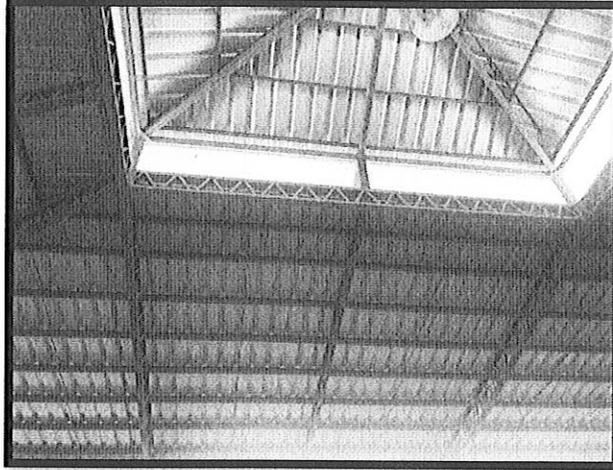


Imagen No 6 – Estado inicial de techo.

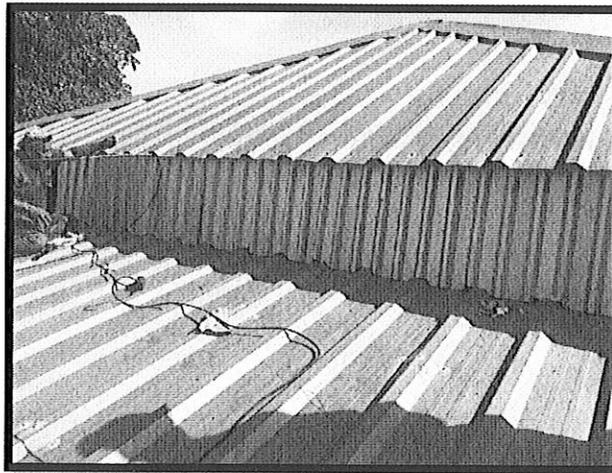


Imagen No 7 – Trabajando en la colocación del cortasol.

“Mejoras en salón usos múltiples polideportivo de Nejapa”

Página 6 de 13

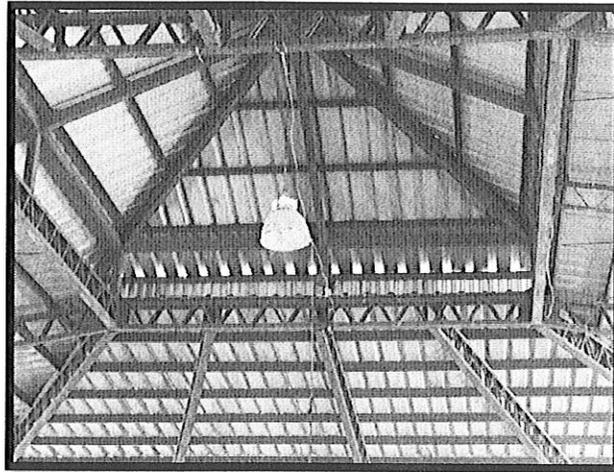


Imagen No 8 – Cortasol instalado.

8. Nivelación y preparación del área

Se inició la actividad retirando la capa superior que tenía la cancha, así como la pintura; posteriormente se realizó una limpieza con ácido y abundante agua, para dejar limpia la superficie y realizar el reavivamiento de las juntas existentes en las losas, posteriormente se inició el tratamiento de juntas con backer rod y adiflex 1c, el cual servirá para que la próxima capa de mortero que sea colocada no se dañe con las juntas existentes; se realizó una limpieza profunda posteriormente para iniciar con la colocación de las riostras que se utilizaran como niveladores de la capa, posteriormente se inició con la colocación del aditivo adibond el cual es funcional para ayudar a la adherencia entre concreto viejo y repello nuevo.

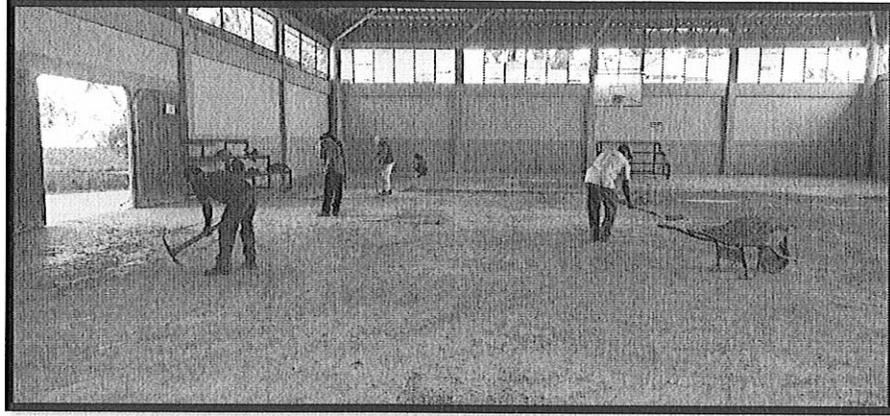


Imagen No 9 – Retiro de capa existente.



Imagen No 10 – Reavivamiento de juntas existentes.



Imagen No 11 – Limpieza con ácido.

“Mejoras en salón usos múltiples polideportivo de Nejapa”



Imagen No 12 – Limpieza con abundante agua a presión.

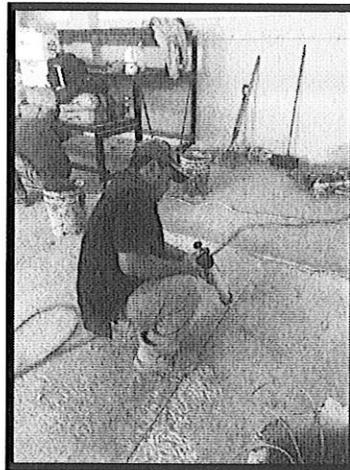


Imagen No 13 – Colocación de backer rod y adiflex 1c.

“Mejoras en salón usos múltiples polideportivo de Nejapa”

Página 9 de 13



Imagen No 14 – Aplicación de adibond.

9. Colocación de mortero.

Posteriormente al haber realizado todos los trabajos de preparación del área se dio inicio a la colocación del mortero con una dosificación 1:2, la colocación se realizará por tableros para llevar un orden y realizar las juntas necesarias para tener una mayor durabilidad; el espesor del mortero variara entre 8mm, 1 cm ó 1.5 cm dado que se está trabajando en nivelar toda la superficie; los tableros constan de 19.50 m de largo por 2.95 m.



Imagen No 15 – Colocación de mortero.

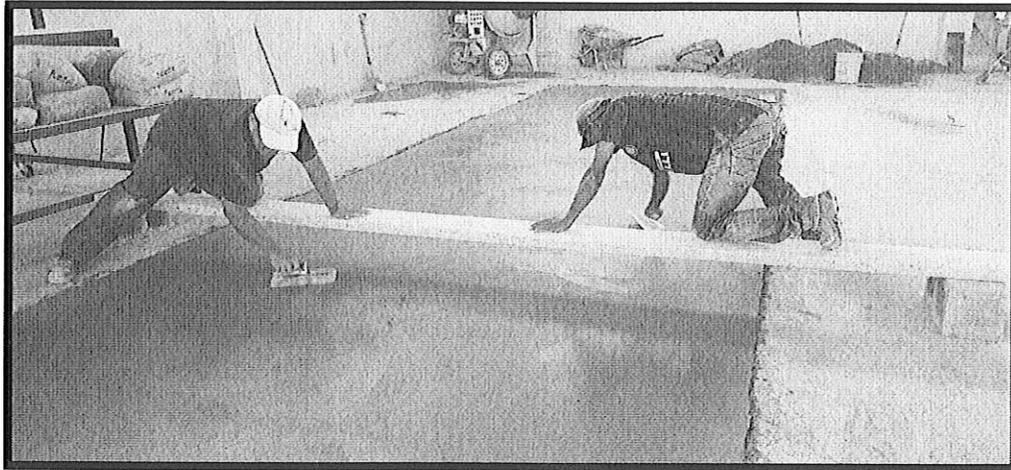


Imagen No 16 – Acabado al mortero.

Notas especiales:

1. La primera y segunda catorcena se trabajó con el personal de planta de la Gerencia de Desarrollo Urbano de obra de banco, realizando la estructura para la ventanas e instalación de las mismas.
2. Se ha iniciado la tercera catorcena del proyecto con una planilla de trabajadores eventuales de siete auxiliares, dos albañiles y el maestro de obra, durante la mita de dicha catorcena dado que aún no se contaba con los materiales; para la segunda semana de la catorcena tres personas de la mano de obra que ingresaron como auxiliares pero son mano de obra calificada, pasan como albañiles dado la necesidad del proyecto; por lo tanto la segunda semana de la catorcena constara de un maestro de obra, 5 albañiles y 4 auxiliares.
3. Verificando el corto tiempo que se tenía para la actividad de la reparación de la cancha de BKB se optó por la reparación de esta con la colocación de un mortero, para salir con el tiempo indicado y dando una calidad acorde a lo necesario para el próximo encuentro deportivo.

III. RESUMEN DE AVANCES

Se ha tenido un avance considerable en las actividades de banco de obra y en la obra adicional como mejoramiento de la cancha de BKB, en la cuarta catorcena el avance de las partidas inicialmente se encuentra en un 60% sin promediar las partidas que se encuentran con (*) y (**); en la obra adicional se lleva un avance de un 35%.

#	ACTIVIDADES	Calorcena 1		Calorcena 2		Calorcena 3		Calorcena 4		Calorcena 5	
		S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10
1.0	Obras preliminares	100%									
2.0	Intervención y tratamiento de daños en losa *							0%			
3.0	Suministro e instalación de plexipave deportivo *							0%			
4.0	Desmontaje de tableros aéreos **						0%				
5.0	Suministro e instalación de estructura del tipo jirafa para aro y tableros de fibra de vidrio con medidas oficiales **										0%
6.0	Remodelación de ventanería	100%									
7.0	Construcción de graderíos móviles de acero					0%					
8.0	Colocación de cortasol en techo						100%				
9.0	Limpieza y pintura de paredes y techo de SUM			0%							
OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS											
A	Mejoras a cancha de BKB e instalaciones eléctricas; constata de remoción de capa existente, remoción de pintura, reavivar juntas existentes, colocar sellador de juntas, colocar capa de mortero, colocar pintura, adecuar y mejorar instalaciones eléctricas.							35%			
* Esta actividad no será realizada de la manera prevista dado que el tiempo requerido para la importación del material es de 3 meses.											
** Esta actividad no se realizará dado que en inspección realizada por personal del INDES y FESABAL aprobaron los tableros como se encuentran en la actualidad.											

TABLA N°1 – Cuadro resumen de avances según programa de obra

		PREVISTOS				
		Calorcena 1	Calorcena 2	Calorcena 3	Calorcena 4	Calorcena 5
1.0	Obras preliminares	100%	100%	100%	100%	100%
2.0	Intervención y Tratamiento de daños en losa *	0%	0%	0%	0%	0%
3.0	Suministro e instalación de plexipave deportivo *	0%	0%	0%	0%	0%
4.0	Desmontaje de tableros aéreos **	0%	0%	0%	0%	0%
5.0	Suministro e instalación de estructura del tipo jirafa para aro y tableros de fibra de vidrio con medidas oficiales **	0%	0%	0%	0%	0%
6.0	Remodelación de ventanería	25%	75%	100%	100%	100%
7.0	Construcción de graderíos móviles de acero	0%	0%	0%	50%	100%
8.0	Colocación de cortasol en techo	0%	0%	100%	100%	100%
9.0	Limpieza y pintura de paredes y techo de SUM	0%	0%	0%	50%	100%
		25.00%	35.00%	60.00%	80.00%	100.00%
OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS						
A	Mejoras a cancha de BKB e instalaciones eléctricas; constara de remocion de capa existente, remocion de pintura, reavivar juntas existentes, colocar sellador de juntas, colocar capa de mortero, colocar pintura, adecuar y mejorar instalaciones eléctricas.	0%	0%	35%	100%	100%
		0.00%	0.00%	35.00%	100.00%	100.00%
Las partidas que se encuentran con "*" y "**" no se encuentran dentro de los promedios dado que estas partidas han sido omitidas en este programa, sin embargo, el mejoramiento de la cancha se encuentra dentro de la obra adicional.						

TABLA N°2 – Cuadro resumen de avances de actividades previstas.

IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES FINALES

- Debido al poco tiempo con el que se cuenta para la reparación de la cancha de BKB, se está realizando un trabajo intensivo para cumplir con el tiempo de colado y que se tenga el tiempo necesario para marcar y pintar la cancha así mismo que tenga el tiempo necesario para que tome su resistencia.

"Mejoras en salón usos múltiples polideportivo de Nejapa"

Página 13 de 13



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
13/05/2021

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
01

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: **ALCALDÍA DE NEJAPA**

1. Se emite orden de inicio para la ejecución del proyecto de "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa".

- Se cambian las ventanas.
- Se realizan gradas para espectadores.
- Se coloca un corta sol
- Se realiza un mejoramiento en la cancha de bitb.



Gerencia de Desarrollo Urbano

Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA

Alcaldía Municipal de Nejapa

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
15/JUNIO/2008

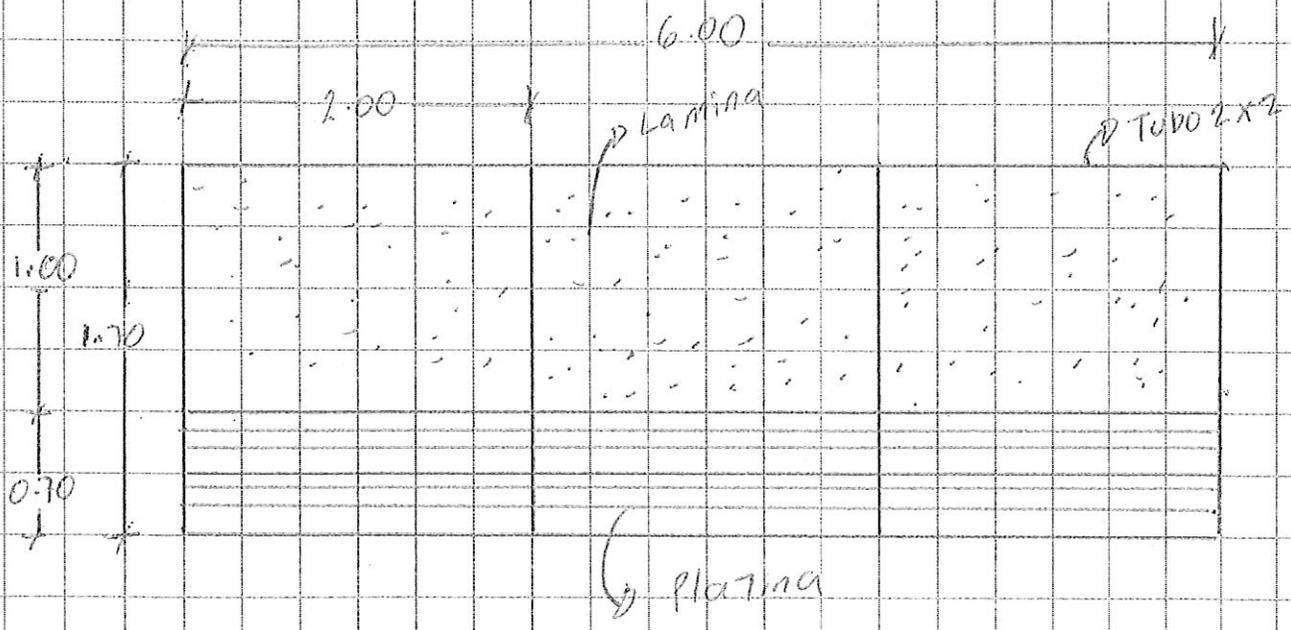
Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
02

Persona que inicia entrada de bitácora:
[Redacted]

Empresa o institución: **ALCALDÍA DE NEJAPA**

1- Se ha iniciado la conformación de las ventanas con Tubo estructural 2"x2" chapa 14, colocando en los marcos interiores platina 3/16"x2" y lamina Perforada redondo 1.5M X 2.5MM de 4 X 8 Pies.



[Redacted]
Gerencia de Desarrollo Urbano

[Signature]

[Redacted]
Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
21/Septiembre/2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
03

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: **ALCALDÍA DE NEJAPA**

1. Se continúa con la fabricación de Ventanas y desmontaje de los ventanales existentes.



Gerencia de Desarrollo Urbano

Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
23/30/10/2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
04

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: **ALCALDÍA DE NEJAPA**

3. Se continúa el desmontaje de los ventanales existentes, se ha dado inicio al montaje de las ventanas.



Gerencia de Desarrollo Urbano

Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
27/ mayo / 2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
05

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: **ALCALDÍA DE NEJAPA**

1- Se a continuado con la
fabricación de ventanas.



Gerencia de Desarrollo Urbano

Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
30/ Junio / 2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
06

Persona que inicia entrada de bitácora:
[Redacted]

Empresa o institución: ALCALDÍA DE NEJAPA

1 - Se continúa con la
fabricación de ventanas.



[Redacted Signature]
Gerencia de Desarrollo Urbano

[Redacted Signature]
Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
4/5/2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
07

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: **ALCALDÍA DE NEJAPA**

1 - Este día se ha desmontado las ventanas existentes.



Gerencia de Desarrollo Urbano

Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
7/Julio/2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
08

Persona que inicia entrada de bitácora:
[Redacted]

Empresa o institución: **ALCALDÍA DE NEJAPA**

1.- Se ha continuado con el desmontaje de ventanas existentes

2.- Se ha iniciado el movimiento de los perfiles de ventanas existentes hacia el plantel



[Redacted]
Gerencia de Desarrollo Urbano

[Redacted]
Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:

12/31/2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:

09

Persona que inicia entrada de bitácora:

[Redacted]

Empresa o institución: **ALCALDÍA DE NEJAPA**

1- Se ha continuado con la fabricación de ventanas.

2- Se ha realizado el traslado de perfiles de ventanas existentes.



[Redacted] 
Gerencia de Desarrollo Urbano

[Redacted]
Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
13/5/2010/1022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
10

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: **ALCALDÍA DE NEJAPA**

1 - Se ha continuado con la instalación de las ventanas fabricadas por el personal de planta de gerencia de desarrollo urbano, de banco de obra.



Gerencia de Desarrollo Urbano

Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
18/Julio/2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
11

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: **ALCALDÍA DE NEJAPA**

1 - Se ha continuado con instalación de ventanas fabricadas.

2 - Se ha retirado material de perfilera de ventanas existentes.

3 - Se ha iniciado con el proceso de remoción de la capa existente sobre la cancha.



Gerencia de Desarrollo Urbano

Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
21/Julio/2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
12

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: **ALCALDÍA DE NEJAPA**

1 - Se continúa con la fabricación de ventanas.

2 - Se continúa con el desmontaje de las ventanas existentes.

3 - Se ha iniciado con el proceso de remoción de la capa superior de la cancha de bkb.



Gerencia de Desarrollo Urbano

Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
25/Julio/2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
13

Persona que inicia entrada de bitácora:
[Redacted]

Empresa o institución: **ALCALDÍA DE NEJAPA**

1 - Se continúa la fabricación de ventanas
2 - Se continúa con el desmontaje de ventanal existente.
3 - Se continúa con la remoción de capa superior en cancha de bkb.



[Redacted Signature]

Gerencia de Desarrollo Urbano

[Redacted Signature]

Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
27/07/2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
14

Persona que inicia entrada de bitácora:
[Redacted]

Empresa o institución: **ALCALDÍA DE NEJAPA**

- 1 - Se continúa con el montaje de ventanas.
- 2 - Se realiza el traslado de perfiles de ventanas existentes.
- 3 - Se continúa con la remoción de la capa superior de la cancha. bkb.
- 4 - Se comienza a retirar el material proveniente de la cancha.
- 5 - Se inicia con reavivamiento de juntas de dilatación en lasas existentes.
- 6 - Se realizó la instalación del cocinasol



[Redacted]
Gerencia de Desarrollo Urbano

[Redacted]
Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
29/Julio/2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
15

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: **ALCALDÍA DE NEJAPA**

1 - Se continúa con el reavivamiento de juntas de dilatación.

2 - Se inicia un lavado con agua a presión junto con ácido para abrir poros y retirar todo el polvo, pintura, aceite, para tener una superficie limpia.

3 - Se da inicio a la colocación del beack rod y el adiflex IC, como sellador y tratamiento de juntas.

4 - Se ha dado inicio a la colocación de mostros

5 - Se finalizó la colocación del cocinasol



Gerencia de Desarrollo Urbano

Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:

3/08/2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:

16

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: ALCALDÍA DE NEJAPA

1- Se realiza la limpieza en las áreas restantes con ácido y agua a presión.

2 - En el área preparada se inicia la colocación de adibond, espesando el tiempo necesario para que seque, posteriormente se inicia el colado del primer tableso de 19.50mx 2.95 m con un espesor de 3 cm a 3.5 cm, con una dosificación 1:2.



Gerencia de Desarrollo Urbano

Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
3/09/2012

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
17

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: **ALCALDÍA DE NEJAPA**

1 - Se continúa con la actividad de colado de tabletes con la dosificación 1:2.

2 - Se finalizó la instalación de ventanas en salón de usos múltiples.

3 - Se ha dado inicio al proceso de fabricación de caja para servidos para los tabletes y pantallas que serán instaladas.



Gerencia de Desarrollo Urbano

Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
5/ago/2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
18

Persona que inicia entrada de bitácora:
[Redacted]

Empresa o institución: **ALCALDÍA DE NEJAPA**

1 - Dado a las fiestas agostinas celebradas en honor al Divino Salvador del Mundo el día viernes 5 y sábado 6 de agosto no se trabajó.																							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



[Redacted Signature]

Gerencia de Desarrollo Urbano

[Redacted Signature]

Maestro de obra

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPA

Proyecto:

PROYECTO: "MEJORAS EN EL SALON DE USOS MULTIPLES, POLIDEPORTIVO DE NEJAPA"
 UBICACIÓN: MUNICIPIO DE NEJAPA, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

1ª. PLANILLA CATORCENAL

PERIODO: DEL 25 DE JULIO AL 07 DE AGOSTO DE 2022

N.º	NOMBRE	N.º DE NIT	N.º DE DUI	OFICIO	JULIO							AGOSTO							TOTAL DÍAS	% DE ASISTENCIA	OBSERVACIONES	Firma
					25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7				
1				M. de obra	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	14	100%		<i>[Signature]</i>
2				Albani	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		<i>[Signature]</i>
3				Albani	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		<i>[Signature]</i>
4				Auxiliar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		<i>[Signature]</i>
5				Auxiliar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		<i>[Signature]</i>
6				Auxiliar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		<i>[Signature]</i>
7				Auxiliar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		<i>[Signature]</i>
8				Auxiliar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		<i>[Signature]</i>
9				Albani	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		<i>[Signature]</i>
10				Albani	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		<i>[Signature]</i>



Gerente de Desarrollo Urbano

Técnico Gerencia de Desarrollo Urbano

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPA

PROYECTO: "MEJORAS EN EL SALON DE USOS MULTIPLES, POLIDEPORTIVO DE NEJAPA"

UBICACIÓN: MUNICIPIO DE NEJAPA, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

1º PLANILLA CATORCENAL
PERIODO: DEL 25 DE JULIO AL 07 DE AGOSTO DE 2022

Nº	NIT	DUI	NOMBRE	OFICIO	TOTAL DÍAS	SALARIO DIARIO	TOTAL	RENTA	SALARIO LIQUIDO	NUMERO DE CHEQUE	Firma
1				M. de obra	14		\$252.00				
2				Albañil	14		\$203.00				
3				Albañil	14		\$203.00				
4				Auxiliar	14		\$168.00				
5				Auxiliar	14		\$168.00				
6				Auxiliar	14		\$168.00				
7				Auxiliar	14		\$168.00				
				Auxiliar	7		\$84.00				
8				Albañil	7		\$101.50				
9				Auxiliar	7		\$84.00				
				Albañil	7		\$101.50				
				Auxiliar	7		\$84.00				
				Albañil	7		\$101.50				
			TOTAL			\$174.50	\$1,886.50	\$188.65	\$1,697.85		

ESTA PLANILLA SUMA: MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS 50/100 DÓLARES (\$1,886.50)

Tesoreta Municipal

Síndico Municipal

Alcalde Municipal

CRISTIAN BERNE OROZCO
Gerente de Desarrollo Urbano



Nota Aclaratoria: Se ha realizado una Versión Pública, en base a lo establecido en el Art. 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, donde se establece que el ente obligado debe publicar documentos que contengan en su versión original información reservada o confidencial, deberá preparar una versión en que elimine los elementos clasificados con marcas que impidan su lectura, haciendo constar en nota una razón que exprese la supresión efectuada.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPA



Proyecto:

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa (obra complementaria/adicional)"

Segundo Informe

16 de agosto de 2022

Periodo

08 de agosto hasta el 21 de agosto

Presenta:

Ing. [Redacted]

Gerencia de Desarrollo Urbano

Fuente de financiamiento:

FONDOS PROPIOS

Avance:

	Catorcena 01		Catorcena 02		Catorcena 03		Catorcena 04		Catorcena 05	
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10
Tiempo (12 semanas)										
Avance físico (9 partidas)	25%		35%		60%		72%			
Avance físico obra adicional (4 partidas)					35%		85%			



16-08-2022



16/08/2022
3:23 pm



V. B. A.
16/08/2022

I. GENERALIDADES

Se ha continuado con las actividades planificadas generando un avance considerable, a la fecha se mantiene el ritmo para poder finalizar lo antes posible todos los trabajos y así cumplir con las fechas establecidas para el inicio del encuentro deportivo planeado para el presente mes de agosto.

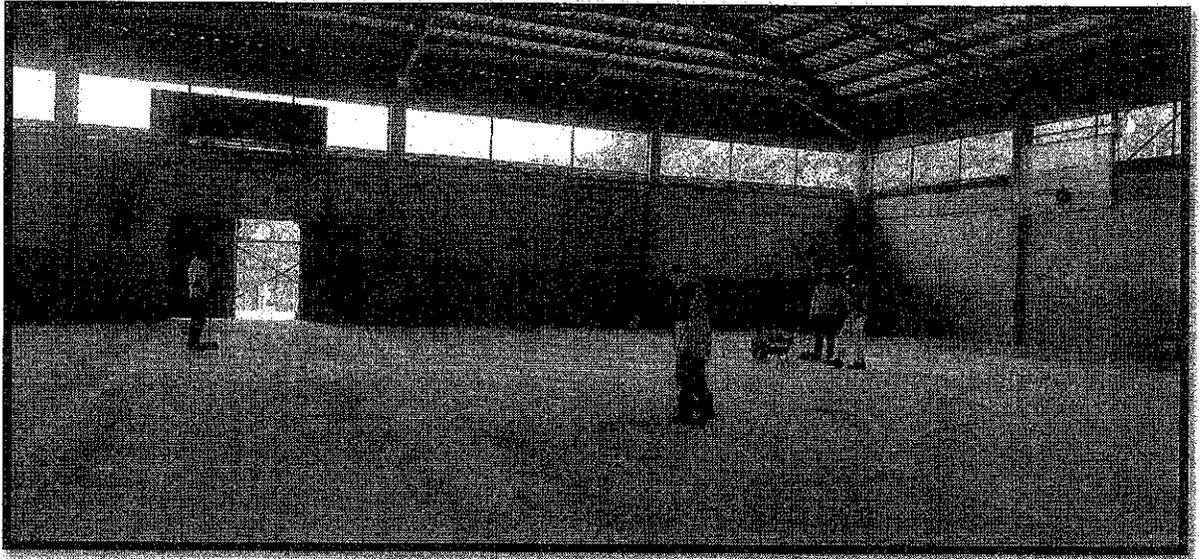


Imagen No 1 – Estado a la fecha dentro del salón de usos múltiples en Polideportivo Nejapa

II. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES PREVISTAS

1. Remodelación de ventanearía

Se continuo con la actividad de remoción de ventanearía existente dejando el espacio libre para la instalación de la nueva ventanearía hecha en el taller de banco de obra, estas actividades se han realizado con el personal de planta, esta actividad fue finalizada en su totalidad.

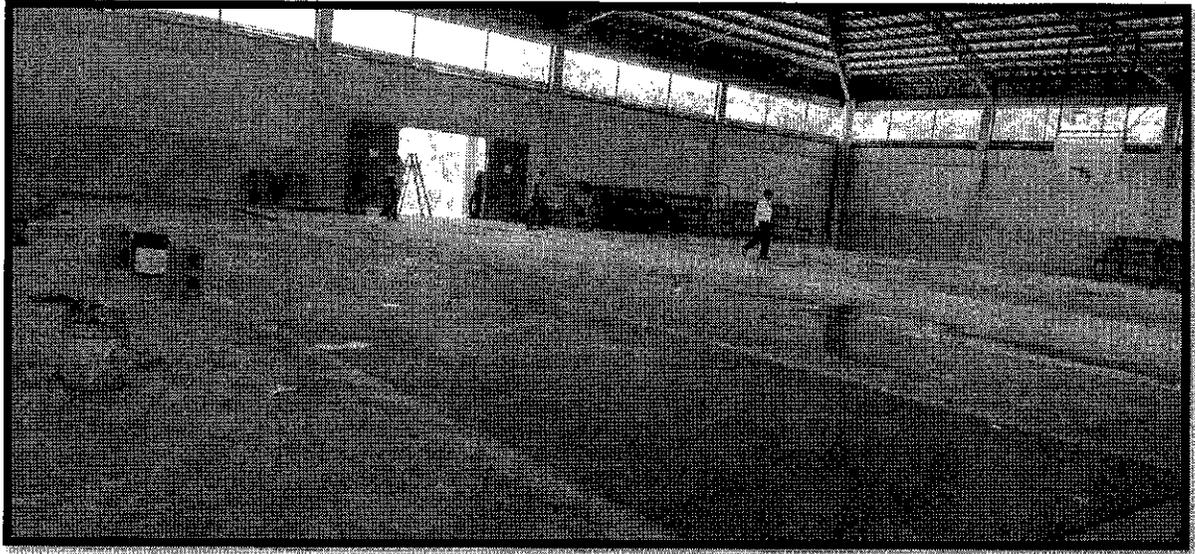


Imagen No 2 – Ventanas nuevas instaladas.

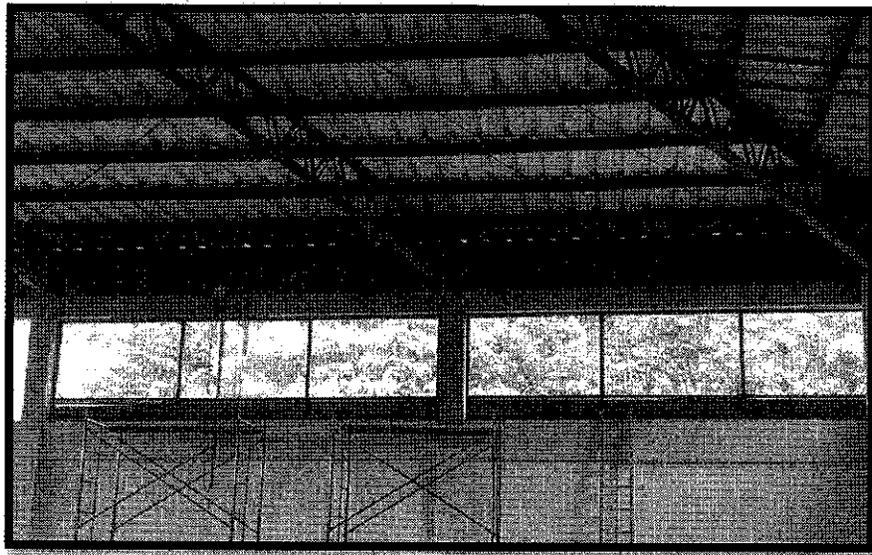


Imagen No 3 – Instalación de todas las ventanas.

2. Colocación de mortero.

Se continuo con la actividad de colocación del mortero con una dosificación 1:2, la colocación se realizó por tableros para llevar un orden y realizar las juntas necesarias para tener una mayor durabilidad; el espesor del mortero variara entre 8mm, 1 cm ó 1.5 cm dado que se está trabajando en nivelar toda la superficie; los tableros constan de 19.50 m de largo por

"Mejoras en salón usos múltiples polideportivo de Nejapa"

Página 3 de 15

2.95 m, habiendo finalizado el colado de todos los tableros se procedió a realizar el corte de las juntas, posteriormente se realizó la colocación de backer rod y adiflex 1c, esta actividad fue finalizada por completo; las áreas donde se encontraban los agujeros para la instalación de postes para volleyball se sellaron por indicación del Lic. Luis Ticas, jefe del departamento de deporte, sin embargo, se dejaron referenciados para al momento de finalizar la jornada deportiva se abrirán por instrucciones del señor Jorge Escamilla Alcalde.

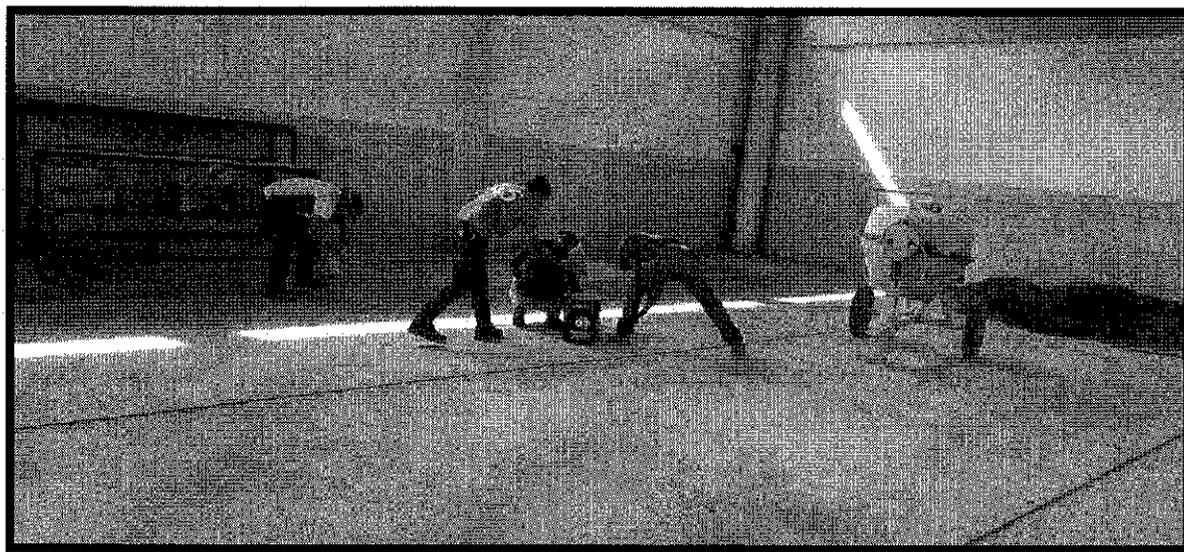


Imagen No 4 – Colocación adibond.

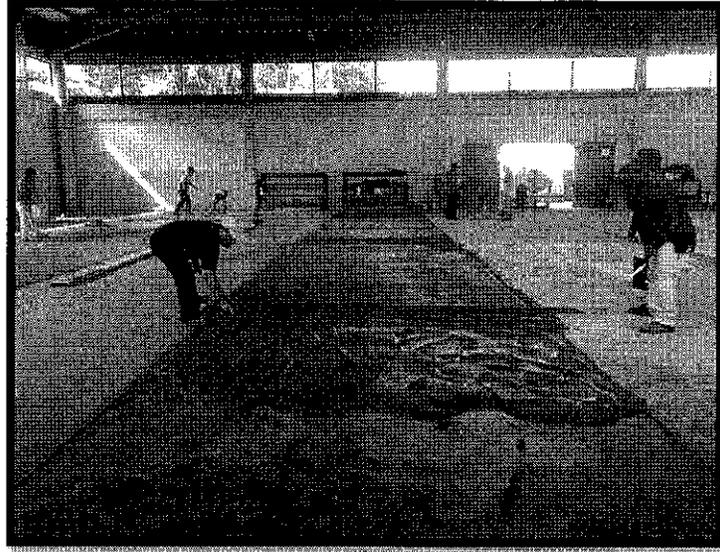


Imagen No 5 – Colocación de mortero.

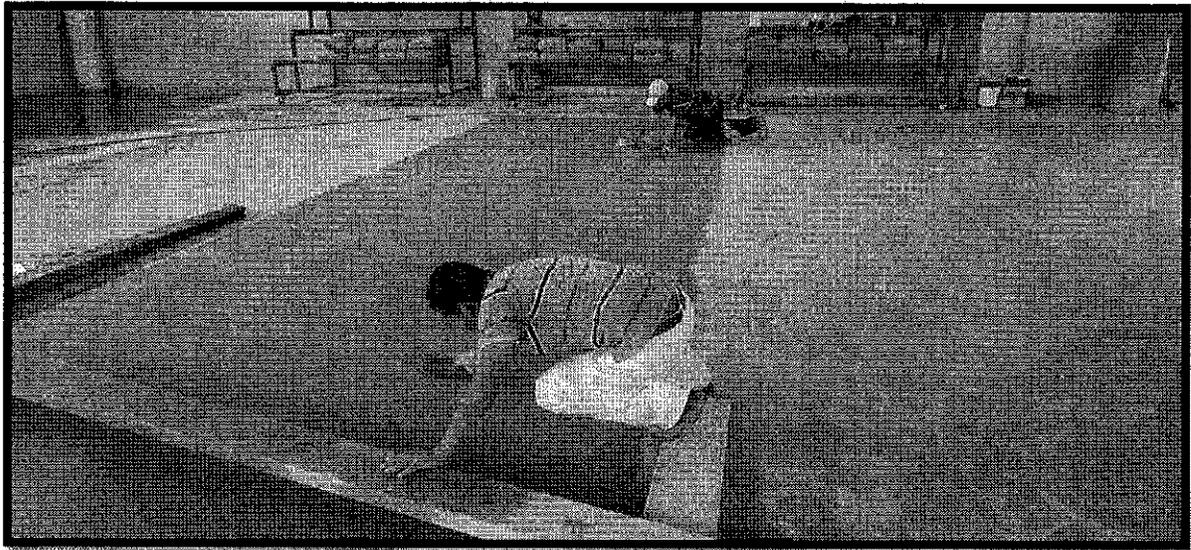


Imagen No 6 – Acabado de mortero.

"Mejoras en salón usos múltiples polideportivo de Nejapa"



Imagen No 7 – Corte de juntas de dilatación.



Imagen No 8 – Tratamiento a juntas de dilatación.

3. Instalación de cajas para servidores

Se construyeron dos cajas de tubo cuadrado de 2x2 chapa 16, se completaron con lamina lisa en la parte superior e inferior, los costados se realizaron con lamina perforada redonda; las cajas fueron instaladas arriba del cargadero de la puerta y en las cajas se instalarán los servidores con los cuales se alimentarán las pantallas para las transmisiones que se realizaran por medio de tigo-sport; además se

"Mejoras en salón usos múltiples polideportivo de Nejapa"

Página 6 de 15

colocaron 4 láminas lisas empernadas en la lámina perforada, para proteger de la lluvia las pantallas, servidores o cámaras, las actividades fueron finalizada totalmente.

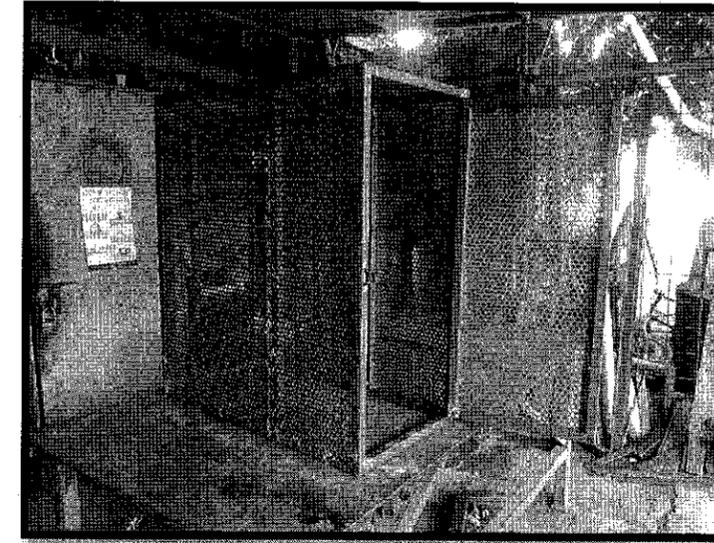


Imagen No 9 – Conformación de cajas para servidores.



Imagen No 10 – Instalación de cajas para servidores.

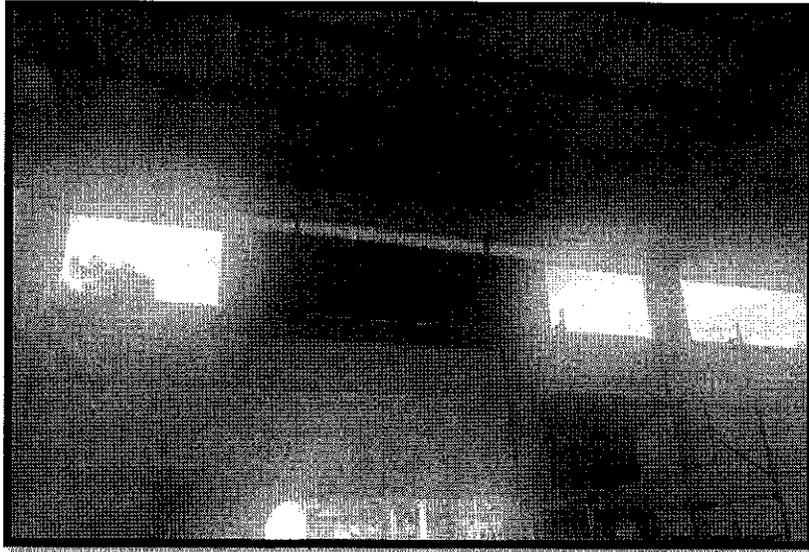


Imagen No 11 – Instalación de láminas de protección.

4. Sellado de techo

En las actividades contempladas en la primera carpeta se encontraba contemplado la verificación del techo por algunos efectos de goteo, por lo tanto, se ha realizado la actividad de colocar adiflex en las áreas donde se tenían pequeños hoyos por los cuales filtraba agua cuando llovía, esta actividad fue finalizada.

5. Resanes en paredes

Debido a la desinstalación de las ventanas de celosía existentes se han tenido despostillamientos en la viga de concreto y en las paredes, por lo cual, se han realizado resanes con mezcla para que no queden esos daños y que se tenga una mejor presentación.



Imagen No 12 – Resanes en pared.

6. Limpieza y aplicación de pintura en paredes

Se ha dado inicio a la limpieza y pintura de las paredes internas del salón de usos múltiples; se definió con la formuladora inicial de la carpeta y la administradora del Polideportivo que el proceso para iniciar la actividad sería realizar una limpieza de paredes, posteriormente se verificaron las áreas en las que se retiró el exceso de pintura, únicamente en las áreas donde la pintura se encontrara soplada o descascarándose, el color de la pintura aplicada es celeste lago, color elegido por Lic. Marina Quijada, administradora del Polideportivo de Nejapa.

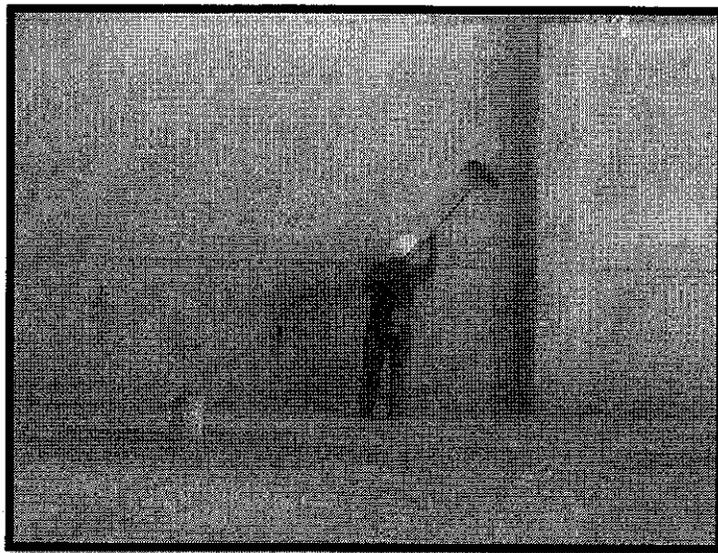


Imagen No 13 – Limpieza en paredes.

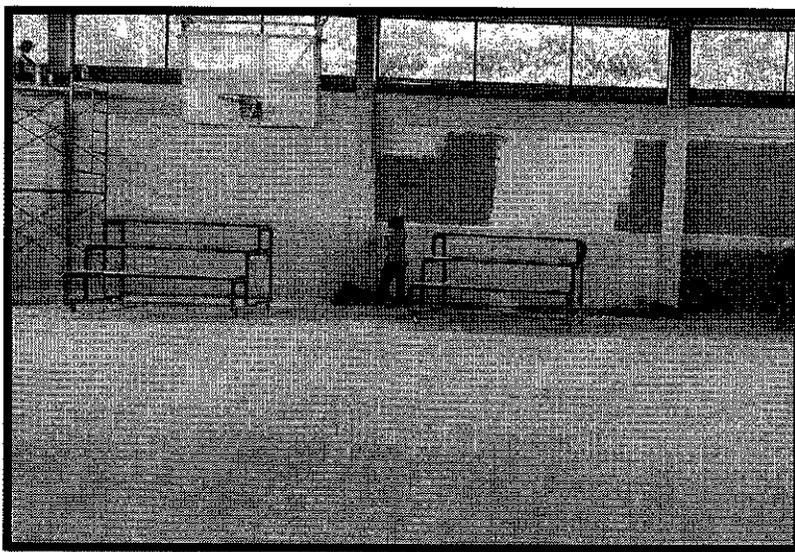


Imagen No 14 – Aplicación de pintura celeste lago en paredes internas del polideportivo de Nejapa.

"Mejoras en salón usos múltiples polideportivo de Nejapa"

Página 10 de 15

7. Instalación y reparaciones eléctricas dentro del salón de usos múltiples.

Dentro del salón de usos múltiples del Polideportivo, se observaron los tomacorrientes dañados, por lo cual se contempló dentro de los alcances la sustitución de las tapaderas de los que se encontraban quebrados; se realizó la instalación eléctrica nueva, la que consta de sacar una línea del tablero general hasta una área cercana donde se instalaron las cajas para los servidores con sus respectivos tomacorrientes y caja térmica para la alimentación de los servidores, cámaras y pantallas que serán instaladas, se verificó la eficacia de cada toma con una prueba conectando un foco y emitiendo la luz.

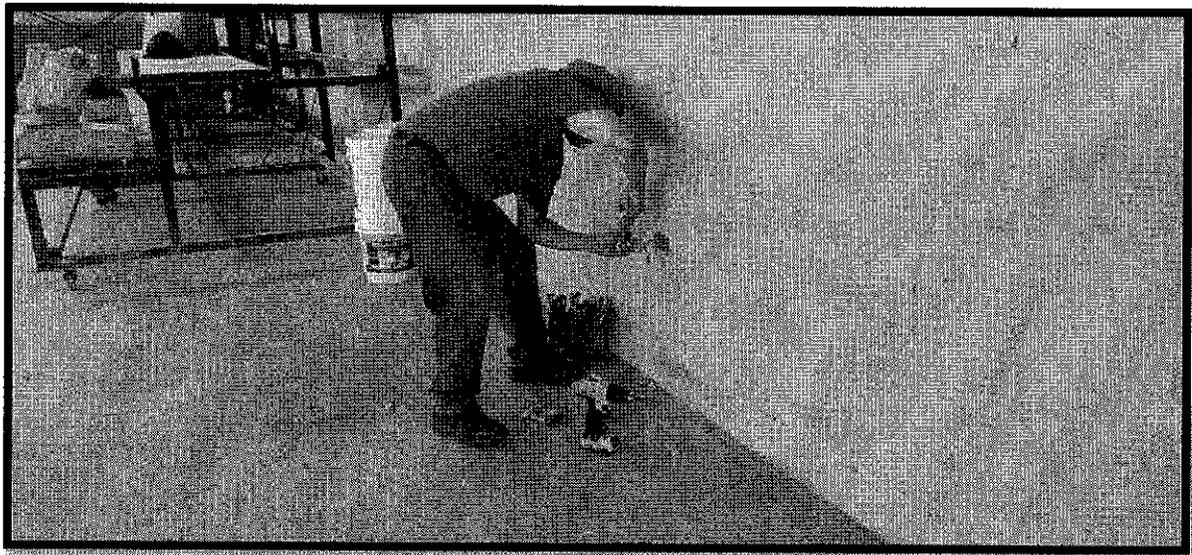


Imagen No 15 – Reparación de tomacorrientes.

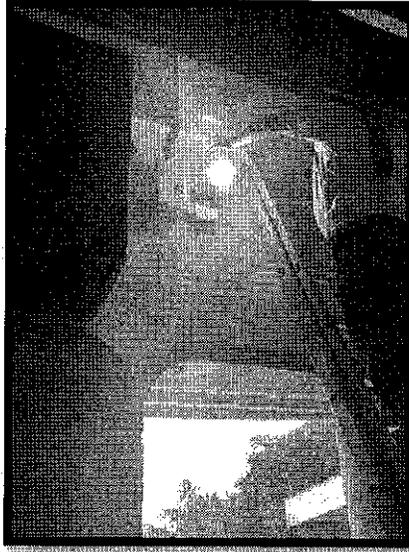


Imagen No 16 – Prueba de tomacorrientes.

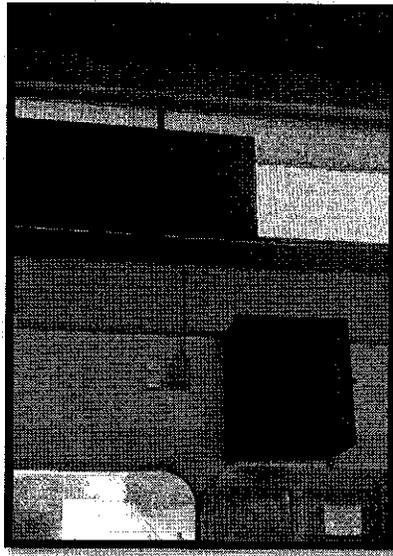


Imagen No 17 – Instalación de tomacorrientes y cajas térmicas

Notas especiales:

1. La cuarta catorcena del proyecto con respecto a la conformación de cajas para servidores y gradas se han trabajado con el personal de planta de la Gerencia de Desarrollo Urbano de obra de banco.
2. Se ha iniciado la cuarta catorcena del proyecto con una planilla de trabajadores eventuales de cuatro auxiliares, cinco albañiles y el maestro de obra, personal con el cual se realizó la preparación y colado de área de cancha, conformación de juntas de dilatación, tratamiento de juntas de dilatación y limpieza y pintura de paredes.
3. Se ha finalizado y probado la instalación eléctrica realizada dentro del salón para alimentar los servidores.
4. Los agujeros que la cancha tenía inicialmente para la instalación de postes para su utilización como cancha de volleyball, se recibió la indicación de parte del jefe del departamento de deporte que fueran sellados.
5. La carpeta de refuerzo presupuestario para las obras adicionales del salón de usos múltiples, contempla únicamente el suministro de materiales y accesorios; la aplicación de pintura a la cancha queda a cargo de la jefatura del departamento de deporte.

III. RESUMEN DE AVANCES

Se ha tenido un avance considerable en las actividades de banco de obra y en la obra adicional como mejoramiento de la cancha de BKB, en la cuarta catorcena del avance de las partidas inicialmente se encuentra en un 72% sin promediar las partidas que se encuentran con (*) y (**); en la obra adicional se lleva un avance de un 85%.

PROGRAMA DE OBRA											
PROYECTO:		MEJORAS EN SALON DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA									
UBICACIÓN:		BARRIO CONCEPCION									
FECHA:		Lunes, 15 de agosto de 2022									
#	ACTIVIDADES	Catorcena 1		Catorcena 2		Catorcena 3		Catorcena 4		Catorcena 5	
		S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10
1.0	Obras preliminares	100%									
2.0	Intervención y tratamiento de daños en losa *							0%			
3.0	Suministro e instalación de plexipave deportivo *							0%			
4.0	Desmontaje de tableros aéreos **					0%					
5.0	Suministro e instalación de estructura del tipo jirafa para aro y tableros de fibra de vidrio con medidas oficiales **									0%	
6.0	Remodelación de ventanería	100%									
7.0	Construcción de graderíos móviles de acero					15%					
8.0	Colocación de cortasol en techo					100%					
9.0	Limpieza y pintura de paredes y techo de SUM			45%							
OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS											
A	Mejoras a cancha de BKB e instalaciones eléctricas; constata de remoción de capa existente, remoción de pintura, reavivar juntas existentes, colocar sellador de juntas, colocar capa de mortero, colocar pintura, adecuar y mejorar instalaciones eléctricas.							85%			
* Esta actividad no serán realizadas de la manera prevista dado que el tiempo requerido para la importación del material es de 3 meses.											
** Esta actividad no se realizara dado que en inspección realizada por personal del INDES y PESABAL aprobaron los tableros como se encuentran en la actualidad.											

TABLA N°1 – Cuadro resumen de avances según programa de obra

		Catorcena 1	Catorcena 2	Catorcena 3	Catorcena 4	PREVIOS Catorcena 5
1.0	Obras preliminares	100%	100%	100%	100%	100%
2.0	Intervención y tratamiento de daños en losa *	0%	0%	0%	0%	0%
3.0	Suministro e instalación de plexipave deportivo *	0%	0%	0%	0%	0%
4.0	Desmontaje de tableros aéreos **	0%	0%	0%	0%	0%
5.0	Suministro e instalación de estructura del tipo jirata para aro y tableros de fibra de vidrio con medidas oficiales **	0%	0%	0%	0%	0%
6.0	Remodelación de ventanería	25%	75%	100%	100%	100%
7.0	Construcción de graderos móviles de acero	0%	0%	0%	15%	100%
8.0	Colocación de cortasol en techo	0%	0%	100%	100%	100%
9.0	Limpieza y pintura de paredes y techo de SUM	0%	0%	0%	45%	100%
		25.00%	35.00%	60.00%	72.00%	100.00%
OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS						
A	Mejoras a cancha de BK3 e instalaciones eléctricas; constara de remocion de capa existente, remocion de pintura, reavivar juntas existentes, colocar sellador de juntas, colocar capa de mortero, colocar pintura, adecuar y mejorar instalaciones eléctricas.	0%	0%	35%	85%	100%
		0.00%	0.00%	35.00%	85.00%	100.00%
Las partidas que se encuentran con "*" y "**" no se encuentran dentro de los promedios dado que estas partidas han sido omitidas en este programa, sin embargo, el mejoramiento de la cancha se encuentra dentro de la obra adicional.						

TABLA N°2 – Cuadro resumen de avances de actividades previstas.

IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES FINALES

- Se han continuado los esfuerzos para finalizar las actividades en el tiempo correspondiente, sin embargo, aún hace falta la finalización de resanes en algunas paredes por despostillamientos y hace falta la finalización de la aplicación de pintura en paredes.



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
8/12/2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
19

Persona que inicia entrada de bitácora:
[Redacted]

Empresa o institución: ALCALDÍA DE NEJAPA

1- Se ha continuado con la colocación del mortero con una proporción 1:2, se ha realizado en tabletes de 19.50 m de largo por 2.95 m de ancho.

2- Para iniciar el curado del mortero colocado se le ha aplicado antisol con una bomba.

[Redacted] 
Gerencia de Desarrollo Urbano

[Redacted]
Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:

10 de agosto 2012

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:

20

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: ALCALDÍA DE NEJAPA

1 - Se ha continuado con la colocación de mazo y su curado respectivo.

2 - En el plantel se ha iniciado la conformación de las cajas para los servicios.


Gerencia de Desarrollo Urbano


Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
13/ago 20/2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
21

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: ALCALDÍA DE NEJAPA

Las actividades realizadas en la fecha:

- Curado de mortero colocado
- Continuidad de conformación de cajas para servidores.
- Los agujeros para postes de volleyball han sido sellados dado que este día Sábado 13 de agosto de 2022 se ha recibido la indicación del jefe de postes Prof. Luis Ticas.

Gerencia de Desarrollo Urbano

Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
15/08/2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
22

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: ALCALDÍA DE NEJAPA

Las actividades realizadas.

- Cortes de juntas de dilatación
- Se ha iniciado con el sellado de juntas colocando backer rod y adiflex sc
- Se han instalado las 2 cajas para los seguidores arriba del cargadero de la puerta.


Gerencia de Desarrollo Urbano


Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:

7/10/2012

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:

23

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: ALCALDÍA DE NEJAPA

Las actividades realizadas

- continuidad de tratamiento de juntas de dilatación.
- Se ha iniciado con las instalaciones eléctricas.
- se ha iniciado con los resones de paredes.
- se ha iniciado con la limpieza en paredes.

Gerencia de Desarrollo Urbano

Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
19/09/2017

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
24

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: ALCALDÍA DE NEJAPA

Actividades realizadas.

- Se ha continuado con los resanes
- Se ha continuado con la limpieza en paredes
- Se ha finalizado las instalaciones eléctricas.
- Se ha dado inicio a la colocación la aplicación de pintura en paredes.

Gerencia de Desarrollo Urbano

Maestro de obra

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPA

PROYECTO: "MEJORAS EN EL SALON DE USOS MULTIPLES, POLIDEPORTIVO DE NEJAPA"
 UBICACIÓN: MUNICIPIO DE NEJAPA, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

2ª. PLANILLA CATORCENAL

PERIODO: DEL 08 DE AGOSTO AL 21 DE AGOSTO DE 2022

N.º	NOMBRE	N.º DE NIT	N.º DE DUI	OFICIO	AGOSTO														TOTAL DÍAS	% DE ASISTENCIA	OBSERVACIONES	Firma
					8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21				
1				M. de obra	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	14	100%		[Firma]
2				Albañil	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		[Firma]
3				Albañil	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		[Firma]
4				Albañil	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		[Firma]
5				Albañil	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		[Firma]
6				Albañil	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		[Firma]
7				Auxiliar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		[Firma]
8				Auxiliar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		[Firma]
9				Auxiliar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		[Firma]
10				Auxiliar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14	100%		[Firma]



Gerente de Desarrollo Urbano

Técnico Gerencia de Desarrollo Urbano

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPÁ

PROYECTO: "MEJORAS EN EL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, POLIDEPORTIVO DE NEJAPÁ"

UBICACIÓN: MUNICIPIO DE NEJAPÁ, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

2ª PLANILLA CATORCENAL

PERIODO: DEL 08 DE AGOSTO AL 21 DE AGOSTO DE 2022

Nº	NIT	DUI	NOMBRE	OFICIO	TOTAL DÍAS	SALARIO DIARIO	TOTAL	RENTA	SALARIO LIQUIDO	NUMERO DE CHEQUE	Firma
1				M. de obra	14		\$252.00				
2				Albañil	14		\$203.00				
3				Albañil	14		\$203.00				
4				Albañil	14		\$203.00				
5				Albañil	14		\$203.00				
6				Albañil	14		\$203.00				
7				Auxiliar	14		\$168.00				
8				Auxiliar	14		\$168.00				
9				Auxiliar	14		\$168.00				
10				Auxiliar	14		\$168.00				
			TOTAL			\$138.50	\$1,939.00	\$193.90	\$1,745.10		

ESTA PLANILLA SUMA: MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE 00/100 DÓLARES (\$1,939.00)

Tesorera Municipal

Síndico Municipal

Alcalde Municipal

Gerente de Desarrollo Urbano



Nota Aclaratoria: Se ha realizado una Versión Pública, en base a lo establecido en el Art. 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, donde se establece que el ente obligado debe publicar documentos que contengan en su versión original información reservada o confidencial, deberá preparar una versión en que elimine los elementos clasificados con marcas que impidan su lectura, haciendo constar en nota una razón que exprese la supresión efectuada.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPA



Proyecto:

Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo Nejapa (obra complementaria/adicional).

Fuente de financiamiento:

"Fondos propios"

Informe Liquidación

10 de noviembre de 2022

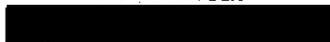
Ubicación:

Finca Barrio Concepción, Municipio de Nejapa, departamento de San Salvador

Monto asignado:

\$ 38,391.41

Presenta:



Gerencia de Desarrollo Urbano

Avance:



Gerencia de Desarrollo Urbano

	Catorcena 01		Catorcena 02		Catorcena 03		Catorcena 04		Catorcena 05	
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10
Tiempo (10 semanas)										
Avance físico Obras proyectadas (9 partidas)	25.00 %		35.00 %		60.00 %		72.00 %		100.00 %	
Avance físico Obra adicional (4 partidas)	0.00 %		0.00 %		35.00 %		85.00 %		100.00 %	
Avance general Promedio	25.00 %		35.00 %		47.50 %		78.50 %		100.00 %	



*21/11/22
12:13 p.m.*

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"





Contenido

I. GENERALIDADES.....	3
II. OBRAS PROYECTADAS.....	3
III. OBRAS EJECUTADAS.....	4
IV. REGISTRO DE EJECUCIÓN DE OBRAS.....	4
V. REGISTRO DE EJECUCIÓN DE OBRAS CATORCENAL.....	16
VII. ANEXOS	20
1.0 CUADRO DE LIQUIDACIÓN TÉCNICA.....	20
2.0 REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	24
3.0 PLANOS Y ESQUEMAS.....	25
4.0 ACTA DE RECEPCIÓN PROVISIONAL.....	26
5.0 ACTA DE RECEPCIÓN FINAL.....	27

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"





I. GENERALIDADES.

Nombre del proyecto:	Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa / (obra complementaria/adicional).
Ubicación:	Barrio Concepción de Nejapa.
Modalidad de ejecución:	Administración propia.
Monto asignado de financiamiento:	\$38,391.41
Responsable de la ejecución:	██████████ Técnico de la Gerencia de Desarrollo Urbano.
Orden de inicio:	lunes 13 de junio de 2022.
Período de ejecución previsto:	75 días calendario del 13 de junio de 2022 al 26 de agosto de 2022.
Período de ejecución total:	84 días calendario del 13 de junio de 2022 al 4 de septiembre de 2022.
Acta de recepción final:	10 de noviembre de 2022.

II. OBRAS PROYECTADAS.

De acuerdo a la carpeta técnica aprobada se proyectaron las siguientes obras:

- Obras preliminares.
- Intervención y tratamiento de daños en losa.
- Suministro e instalación de plexipave deportivo.
- Desmontaje de tableros aéreos; los representantes de INDES-FESABAL notificaron que los tableros no era necesario cambiarlos, que se encontraban dentro de lo requerido.
- Suministro e instalación de estructura del tipo jirafa para aro y tableros de fibra de vidrio con medidas oficiales; los representantes de INDES-FESABAL notificaron que no era indispensable este cambio.
- Remodelación de ventanería.
- Construcción de graderíos móviles de acero.
- Colocación de cortasol en techo.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"





- Limpieza y pintura de paredes y techo.

III. OBRAS EJECUTADAS.

- Obras preliminares, limpieza y adecuación de áreas
- Remodelación de ventanería, se realizó el desmontaje de la ventanería existente, se realizó la fabricación de las ventanas nuevas e instalación
- Construcción de graderíos móviles de acero.
- Colocación de cortasol en techo.
- Limpieza y pintura de paredes.

OBRA ADICIONAL/COMPLEMENTARIA.

- Retiro de capa existente
- Nivelación y preparación de área
- Colocación de concreto
- Pintura de cancha
- Adecuación de sistema eléctrico
- Realización de cajas para servidores de cámaras y colocación
- Resanes de paredes
- Sello de ventanas en área para monitores y cámaras
- Sellado y reparación de techo

IV. REGISTRO DE EJECUCIÓN DE OBRAS.

- Obras preliminares.

Previo al inicio de las actividades se realizó una inspección para verificar las áreas y lugares por donde se daría inicio, se verificaron los anchos de huecos de ventanas para la conformación de las nuevas, se verificaron áreas de cancha y áreas totales, además que se sostuvo una reunión con las personas de INDES-FESABAL quienes notificaron que la restauración de la cancha no se encontraba dentro del convenio sino más bien eso debía hacerlo la Alcaldía.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"



- **Remodelación de ventanería.**

Se realizó fabricación de las ventanas nuevas realizando los marcos con tubo estructural 2"x2" chapa 14, cubriendo estos con platina 3/16"x2" en la parte inferior y en la parte superior siendo cubiertos con lamina perforada de 4x8 pies, haciéndose en total 18 módulos de ventanas, posteriormente se inició el desmontaje parcial de las ventanas existentes, quitando las celosillas de estas y las mallas que tenían algunas, se desmonto la perfilería existente para posteriormente iniciar con la instalación de las ventanas nuevas las cuales son más favorables dado que el aire ingresara constantemente sin mayor complicación al igual que generan una mejor iluminación.



Imagen muestra ventanas existentes y ventana nueva.

- **Construcción de graderíos nuevos.**

Se han realizado la configuración de 14 graderíos nuevos; sin embargo; en el proceso constructivo se realizaron algunas obras extras que requirió utilizar 8 láminas de acero calibra 1/16" para sellar las ventanas para proteger el marcador,

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"



cámara, y servidores a petición de INDES; por lo tanto se forjaron el resto de graderíos sujeto a la programación de trabajo de la cuadrilla de Obra de banco de la municipalidad; estos han sido forjados con tubo cuadrado estructural 2"x1/8" y lámina de hierro negro 1/16"; las gradas fueron forjadas en el plantel, posteriormente se trasladaron al salón de usos múltiples del Polideportivo.



Imagen muestra de proceso de forjación.



Imagen muestra de gradas terminadas.

- Colocación de cortasol.

Al centro del salón de usos múltiples del Polideportivo se tenía un capo elevado o traga luz por el cual ingresaba agua al momento de las tormentas, se colocó el cortasol de lámina aluminio y zinc, calibre 26 para evitar que ingresara el agua por esa área y así evitar que el deterioro de la cancha.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"

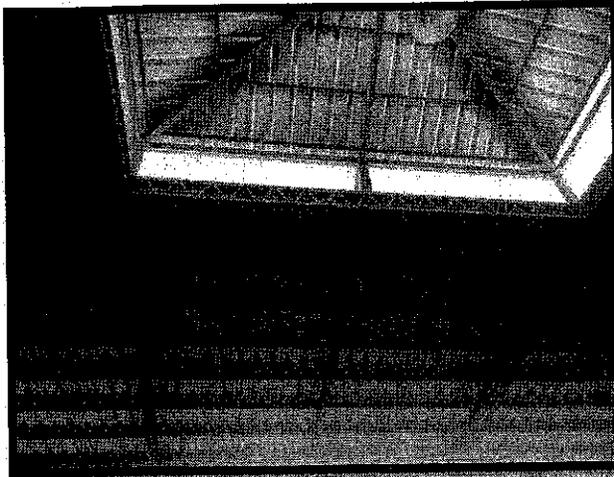


Imagen muestra de traga luz o capo elevado



Imagen muestra proceso de colocación de cortasol

- Limpieza y pintura de paredes y techo.

Se inició la actividad realizando la limpieza en las paredes, se llegó al acuerdo con la administradora del Polideportivo que únicamente se realizaría la limpieza de las paredes, excepto en las áreas donde la pintura existente se vea dañada, en esas áreas la pintura sería retirada para asegurar la buena adherencia de la pintura nueva; con respecto a la limpieza y pintura de la estructura del techo el material fue adquirido; sin embargo; al cierre del proyecto esta actividad no se pudo realizar dado que el tiempo de ejecución fue muy corto y se encontraba en contra del inicio del torneo que se realizaría, por lo tanto, la pintura queda resguardada en bodega a la espera de la finalización del torneo para poder realizarse dicha actividad tomando en cuenta la protección de la cancha para no dañarla.

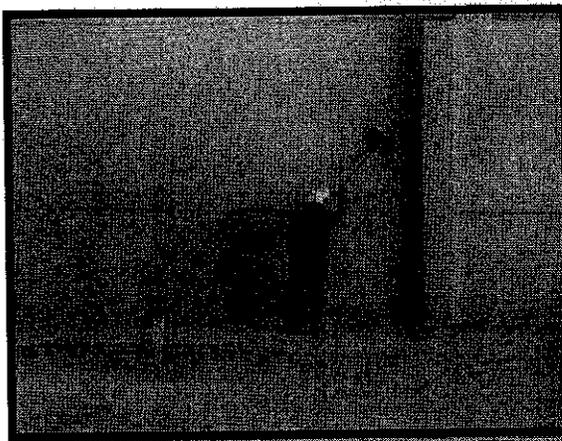


Imagen muestra de limpieza de paredes

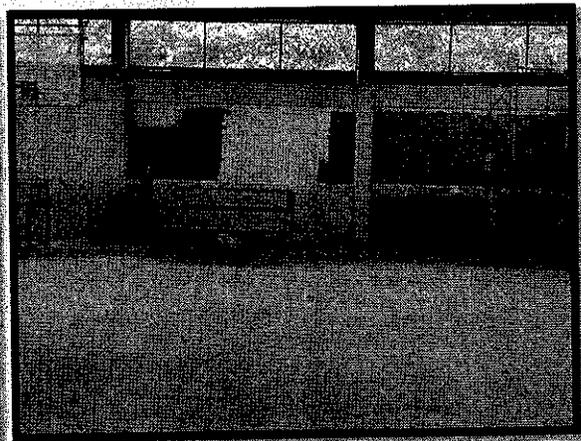


Imagen muestra de aplicación de pintura a paredes

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"

OBRA ADICIONAL/COMPLEMENTARIA.

- Retiro de capa existente.

Se dio inicio a la actividad de la restauración de la cancha, retirando la capa de afinado existente que tenía la cancha la cual se encontraba dañada, posteriormente, en las áreas donde no tenía rugosidad la superficie se escarifico, en las áreas donde se tenía pintura de la cancha anterior se aplicó ácido para abrir los poros; posteriormente de realizar todo el escarificado se retiró el material retirado del área.

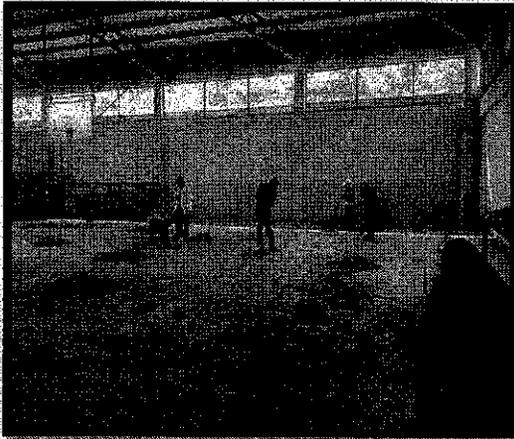


Imagen muestra de
escarificado

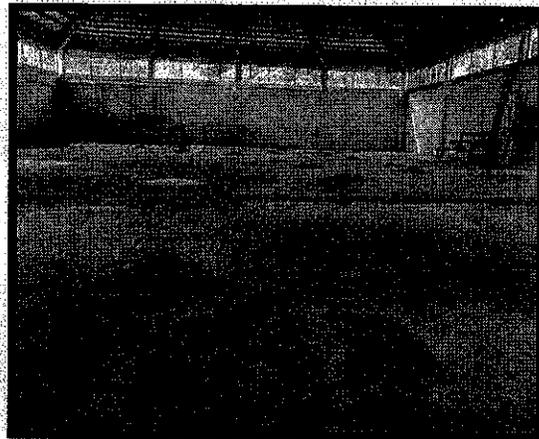


Imagen muestra de áreas
escarificadas e inicio de
limpieza

- Nivelación y preparación de áreas

Se continuo con la actividad realizando la limpieza total del área con agua a presión con una hidrolavadora, retirando todo el polvo existente, posteriormente se realizó el reavivamiento de las grietas existentes en el concreto para poder darle el tratamiento adecuado a las juntas de dilatación existentes y que estas no dañaran la capa que se colocaría posteriormente; luego de reavivarlas se colocó backer rod y sellador de juntas adiflex 1c, en las áreas donde habían desniveles grandes se desbaste el concreto para dejar lo más nivelada el área; posteriormente se realizó la limpieza y se dejó que el concreto existente se seque completamente.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"



Imagen muestra de aplicación de ácido



Imagen muestra de limpieza con hidrolavadora

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"



Imagen muestra de reactivamiento de juntas de dilatación existentes

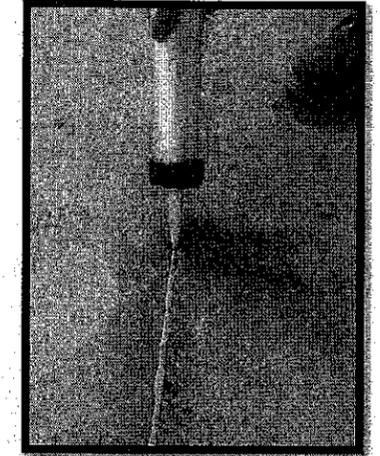
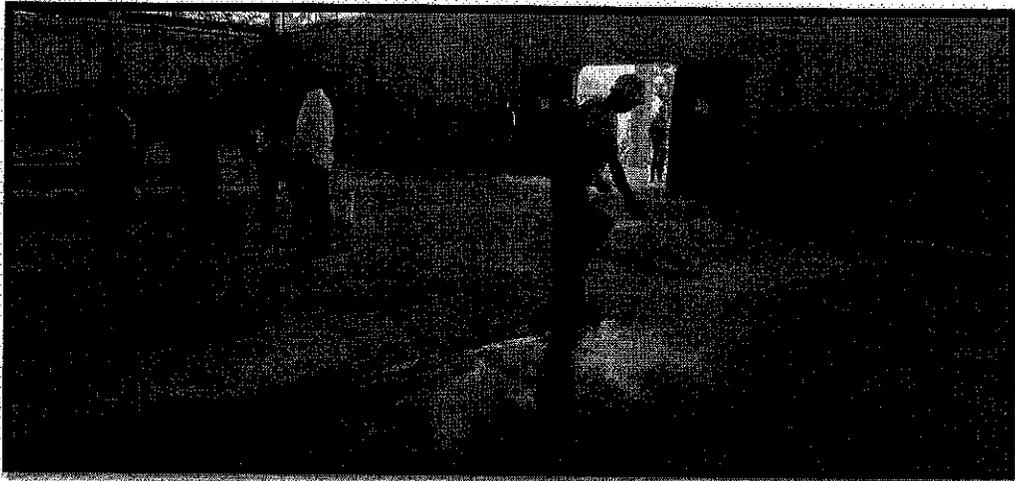


Imagen muestra de aplicación de adiflex 1c en juntas de dilatación

- **Colocación de mortero 1:2**

Se continuo la actividad después de dejar secar completamente el concreto existente, se procedió a la colocación del adibond, siguiendo la recomendación del fabricante de aplicarla con brocha y permitir que este aditivo seicara por completo para iniciar con la colocación del mortero; el mortero colocado fue 1:2; se coló por franjas para dejar las juntas de dilatación pronunciadas para su corte posterior, cuando el mortero inicio su punto de fraguado se le aplico antisol con una bomba para iniciar el proceso de curado, posteriormente se inundo con agua; se realizo el corte de las juntas de dilatación, se colocó backer rod y posteriormente el sello con adiflex 1c.





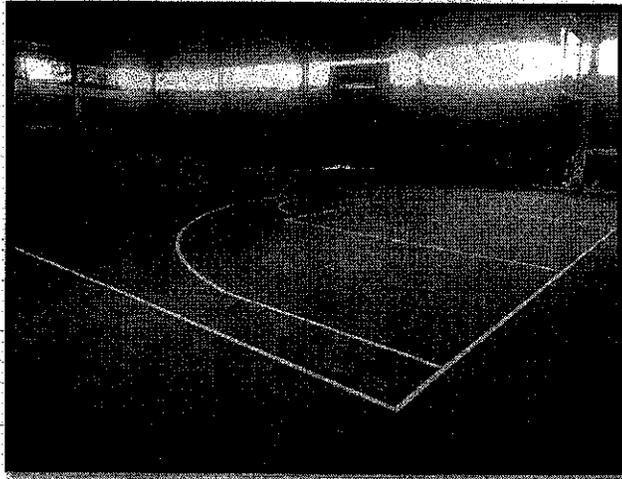
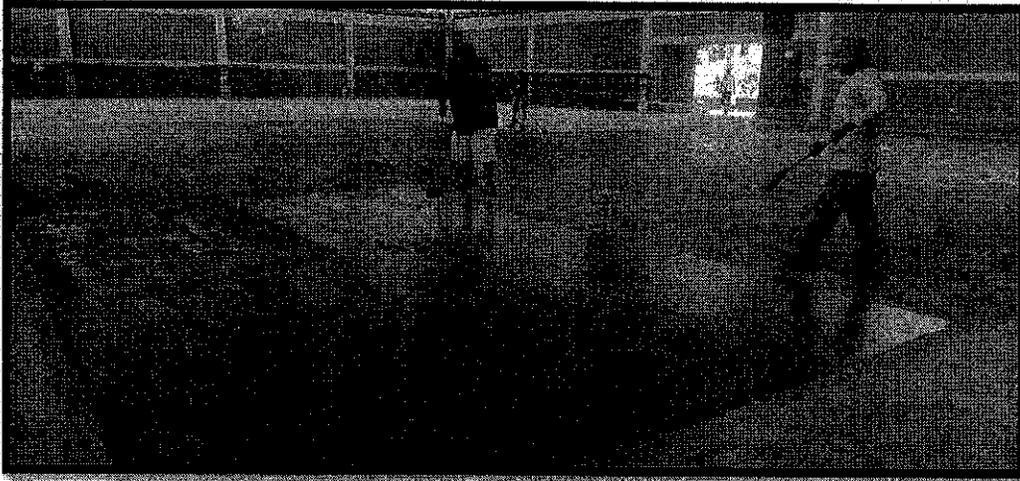
Imágenes muestra del proceso de colado

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"



- **Pintura de cancha**

Posteriormente a la finalización de los trabajos de nivelación del área de cancha, se entregó la pintura y accesorios necesarios para la aplicación al jefe del área de deporte Lic. Luis Ticas quien fue el encargado de pintar y marcar con medidas reglamentarias la cancha de bkb.

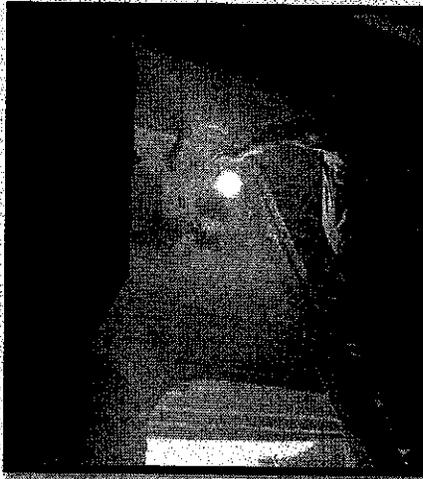


Imágenes muestra del proceso de pintura de cancha

- **Adecuación de sistema eléctrico**

Dentro del salón de usos múltiples se encontraban diversos tomacorrientes dañados, por lo cual se hicieron pruebas a todos los tomacorrientes, y los que no funcionaban o estéticamente se encontraban dañados fueron arreglados y todos fueron probados; del tablero general se tomó una línea para las cajas térmicas que se instalaron junto con las nuevas tomas para energizar los servidores, tableros y cámaras que fueron instalados por personal de FESABAL.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"

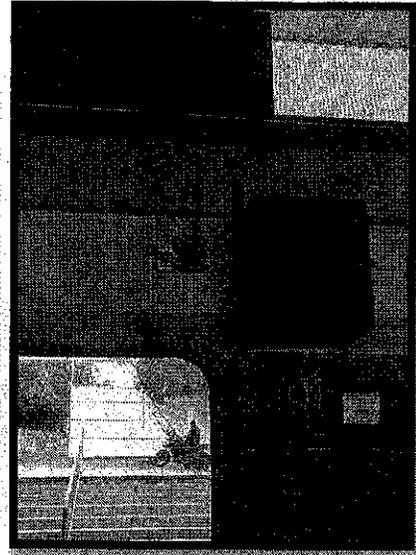
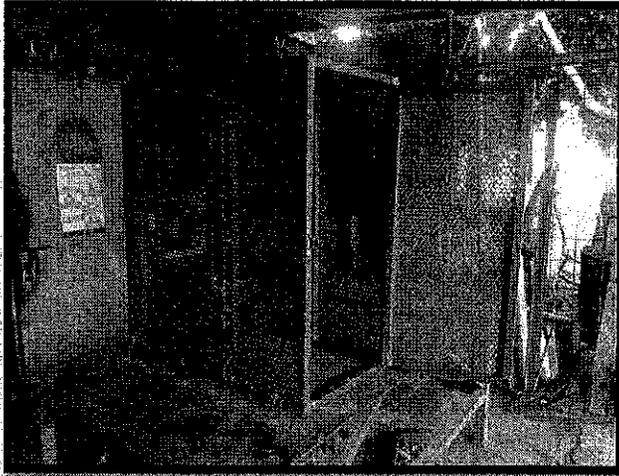


Imágenes muestra de adecuación de sistema eléctrico

- **Realización de cajas para servidores**

Entre la petición por parte de INDES-FESABAL para la correcta instalación de los servidores se necesitaba que en la pared se tuvieron dos cajas rectangulares las cuales la función es sostener y proteger los servidores por lo tanto se utilizaron 4 tubos cuadrados 1"x1" chapa 16 y lamina perforado para la realización de esta actividad la cual fue solicitada en el proceso de la remodelación.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"



Imágenes muestra de caja para servidores

- Resanes en paredes

debido al desmontaje de las ventanas existentes algunas áreas de la pared fueron levemente dañadas y otras ya se encontraban dañadas por lo cual se acordó que se realizaría la reparación de dichas paredes dañadas, por lo tanto, para esta reparación se tomaron 4 bolsas de cemento portland para dicha actividad.



Imágenes muestra de resanes en paredes

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"



- Sello de ventanas en área para monitores y cámaras.

En las áreas donde se instalarían las cámaras y tableros se optó por sellar ese cuerpo de ventanas en ambos para evitar que llegue agua al área y estos equipos se dañen, para esta actividad se utilizaron 8 láminas lisas del material previsto para fabricación de gradas.



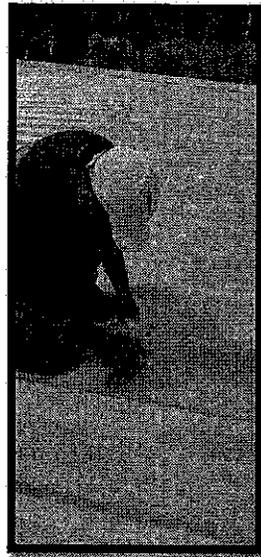
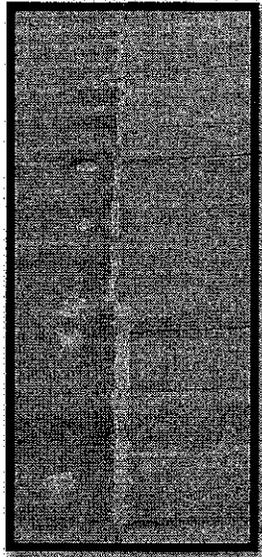
Imágenes muestra de sellado de ventanas con lámina





- **Sellado y reparación de techo**

En el proceso de remodelación, nos percatamos que al momento de las tormentas se filtraba agua por el techo, por lo que se tomó la decisión de reparar las partes donde hacían falta pernos y se instalaron, además se le colocó aditivo adiflex 1c para sellar cualquier gotera y los evitar que por los pernos ingrese agua para garantizar la durabilidad de la pintura y cancha en general.



Imágenes muestra de sellado y reparaciones en techo

V. REGISTRO DE EJECUCIÓN DE OBRAS CATORCENAL.

Las obras proyectadas según ajustes a la carpeta técnica y demás obras complementarias/adicionales se ejecutaron a lo largo de cinco períodos catorcenales, totalizando 80 días calendario, desde el día 13 de junio de 2022 al 04 de septiembre de 2022.

Catorcena 1. Se ejecutaron labores preliminares de remediación de huecos de ventanas existentes, y se dio inicio a las actividades de obra de banco.

Catorcena 2. Se continuo con los trabajos de obra de banco del forjado de ventanas nuevas.

Catorcena 3. Se ejecutaron labores preliminares de limpieza, y retiro de la capa superior existente, se continuo con la obra de banco de las ventanas nuevas.

Catorcena 4. Se ejecutaron labores de retiro de capa superior, remoción de pintura con ácido y agua a presión, avivamiento de juntas y su respectivo tratamiento, se inició el colado del mortero, se continuo con la obra de banco, instalación de ventanas, instalación de cajas para servidores.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"



Catorcena 5. Se ejecutaron labores de colado de mortero, resanes en paredes, pintura en paredes, aplicación de pintura pintura en la cancha a cargo del Lic. Ticas, sellado y reparaciones en techo, sellado de ventanas en área de pantallas y servidores.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"



MEMORÁNDUM

Fecha: martes, 09 de agosto de 2022

Para: [REDACTED] / Gerente de desarrollo urbano

De: [REDACTED] / Jefe de unidad de deportes

Asunto: Pintura y marcación de cancha de BKB polideportivo.

Deseándole inicialmente que se encuentre bien de salud y en sus labores cotidianos, el motivo de la siguiente presente; es para hacer de su conocimiento que con respecto a la actividad de la que habíamos hablado de pintar y marcar la cancha de BKB en el área de usos múltiples del Polideportivo Vitoria Gaisteiz, de la cual en su momento con el afán de poder colaborar para el mejoramiento yo me había puesto en contacto con un conocido experto en el área quien me había notificado que nos colaboraría sin costo alguno, ya no podrá hacerlo debido a unos contratiempos personales que tiene hasta el momento, por lo tanto y en vista que tenemos el encuentro deportivo próximo y no podemos realizar el trabajo de aplicación y marcación con el personal que está a cargo de esta jefatura dado que ya tenemos actividades asignadas y una carga laboral grande y así no desatender nuestras obligaciones, solicitamos que la pintura y marcación de la cancha sea una contratación externa y así poder cumplir con los tiempos para el momento del encuentro deportivo el cual se prevé inicie en la semana del 20 de agosto del año en curso; sin embargo; con el afán de colaborar con la finalización en tiempo del proyecto he enviado una propuesta que recibí para dicha actividad del señor Julio Martínez.

Sin más que agregar me despido deseándole el mejor de los éxitos y quedo a la espera de sus indicaciones.

Atentamente:

F: 
[REDACTED]

Jefe de unidad de deportes.





ALCALDÍA DE
NEJAPA



Gerencia de
Desarrollo Urbano
Municipal



VI. AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN.

#	ACTIVIDADES	Catorcena 1		Catorcena 2		Catorcena 3		Catorcena 4		Catorcena 5	
		S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10
1.0	Obras preliminares	100%									
2.0	Intervención y tratamiento de daños en losa *	0%									
3.0	Suministro e instalación de plexipave deportivo *	0%									
4.0	Desmontaje de tableros aéreos **	0%									
5.0	Suministro e instalación de estructura del tipo jirafa para arco y tableros de fibra de vidrio con medidas oficiales **	0%									
6.0	Remodelación de ventanera	100%									
7.0	Construcción de graderíos móviles de acero	100%									
8.0	Colocación de corcasol en techo	100%									
9.0	Limpieza y pintura de paredes y techo de SUM	100%									

OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS

A	Mejoras a cancha de BKB e instalaciones eléctricas; constara de remocion de capa existente, remocion de pintura, reavivar juntas existentes, colocar sellador de juntas, colocar capa de mortero, colocar pintura, adecuar y mejorar instalaciones eléctricas.	100%									
---	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Esta actividad no seran realizadas de la manera prevista dado que el tiempo requerido para la importación del material es de 3 meses.

** Esta actividad no se realizara dado que en inspección realizada por personal del INDES y FESABAL aprobaron los tableros como se encuentran en la actualidad.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"



Por un Nejapa
Diferente

JORGE
ESCAMILLA



ALCALDÍA DE
NEJAPA

Gerencia de
Desarrollo Urbano
Municipal



	Catorcena 1	Catorcena 2	Catorcena 3	Catorcena 4	Catorcena 5
1.0 Obras preliminares	100%	100%	100%	100%	100%
2.0 Intervención y tratamiento de daños en losa *	0%	0%	0%	0%	0%
3.0 Suministro e instalación de plexipave deportivo *	0%	0%	0%	0%	0%
4.0 Desmontaje de tableros aéreos **	0%	0%	0%	0%	0%
5.0 Suministro e instalación de estructura del tipo jirafa para aro y tableros de fibra de vidrio con medidas oficiales **	0%	0%	0%	0%	0%
6.0 Remodelación de ventanería	25%	75%	100%	100%	100%
7.0 Construcción de graderías móviles de acero	0%	0%	0%	15%	100%
8.0 Colocación de cortasol en techo	0%	0%	100%	100%	100%
9.0 Limpieza y pintura de paredes y techo de SUM	0%	0%	0%	45%	100%
	25.00%	35.00%	60.00%	72.00%	100.00%

OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS

A	Mejoras a cancha de BKB e instalaciones eléctricas; constara de remocion de capa existente, remocion de pintura, reavivar juntas existentes, colocar sellador de juntas, colocar capa de morfero, colocar pintura, adecuar y mejorar instalaciones eléctricas.	0%	0%	35%	85%	100%
		0.00%	0.00%	35.00%	85.00%	100.00%

Las partidas que se encuentran con "*" y "**" no se encuentran dentro de los promedios dado que estas partidas han sido omitidas en este programa, sin embargo, el mejoramiento de la cancha se encuentra dentro de la obra adicional.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"

VII. ANEXOS

1.0 CUADRO DE LIQUIDACIÓN TÉCNICA

Mejoras en salón de usos múltiples Nejapa/ (obra complementaria/adicional)

	PROYECTADO		EJECUTADO		DIFERENCIA		
	CANT	U	CANT	U	CANT	U	
1.0 Obras preliminares	1.00	S.G.	1.00	S.G.	1.00	S.G.	0%
2.0 Intervención y tratamiento de daños en losa *	530.47	M2	0.00	M2	530.47	M2	100%
3.0 Suministro e instalación de plexipave deportivo *	530.47	M2	0.00	M2	530.47	M2	100%
4.0 Desmontaje de tableros aceros **	1.00	S.G.	0.00	S.G.	1.00	S.G.	100%
5.0 Suministro e instalación de estructura del tipo jirafa para arcos y tableros de fibra de vidrio con medidas oficiales **	2.00	U	0.00	U	2.00	U	100%
6.0 Remodelación de ventanería	217.56	M2	217.56	M2	0.00	M2	0%
7.0 Construcción de graderías móviles de acero	14.00	U	14.00	U	0.00	U	0%
8.0 Colocación de cortinas en techo	6.00	U	6.00	U	0.00	U	0%
9.0 Limpieza y pintura de paredes y techo de SUM	511.92	M2	511.92	M2	0.00	M2	0%
TOTALES:							44%

Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación

NOTAS:

- La adecuación del salón de usos múltiples del Polideportivo de Nejapa se adecuó lo más posible a los requerimientos solicitados por INDES-FESABAL, teniendo en cuenta la comodidad y seguridad de los jugadores y visitantes.
- Las obras adicionales o complementarias se integraron al proyecto para brindar mayor funcionamiento y durabilidad de las obras.
- En el proyecto se usaron en total 114 bolsas de cemento portlan entre la colocación del mortero y resanes en paredes
- Se hizo uso de 68 adiflex para el sello de goteras en el techo y en el tratamiento de las juntas de dilatación.
- Para la conformación de cada ventana se utilizaron 3 láminas perforadas por ventana, 5 tubo cuadrado estructural y 24 piezas de platina de 1.60 m por cada módulo.
- Se realizaron 6 gradas con la utilización de 5 láminas por cada módulo de gradas y 8 láminas que fueron utilizadas para el cierre del área donde se instalaron los servidores, además de la utilización de 7 tubos por módulos de gradas, ingresaron 98 tubos, sin embargo; se tuvo un mal cálculo de la lámina por el formulador y se procurará completar los 14 módulos.
- Se tenía planificado la compra de dos vitrinas con un costo total de \$700.00, sin embargo, no se encontró proveedor, por lo tanto, ese dinero se utilizará para la compra de más lamina para continuar con la conformación de módulos de gradas.
- Se recibió el 18 de agosto de parte de la gerencia de desarrollo la extensión del tiempo solicitado en el informe anterior; y se reforzó la planilla con 3 auxiliares para salir con el tiempo requerido.
- De acuerdo al control de flujo de caja interno de la Gerencia de Desarrollo Urbano implementado desde la orden de inicio del proyecto hasta la finalización del mismo, se cierra dicho control presupuestario con un saldo de \$ 43.05, producto de la reducción considerable en los precios unitarios de materiales más prioritarios como: cemento, adibond, adiflex 1c, pintura, laminas; así como también, el porcentaje de imprevistos considerado en Carpeta Técnica, el aporte de arena de río de bancos de préstamo. El monto final del saldo queda sujeto además a los registros de gastos administrativos y otros de parte de Tesorería de la Alcaldía de Nejapa. Como resultado de lo anterior, dichos fondos quedan a disposición del Concejo Municipal para ser derivados a los objetivos que estime conveniente.

SEGUIMIENTO FINANCIERO
MEJORAS EN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA

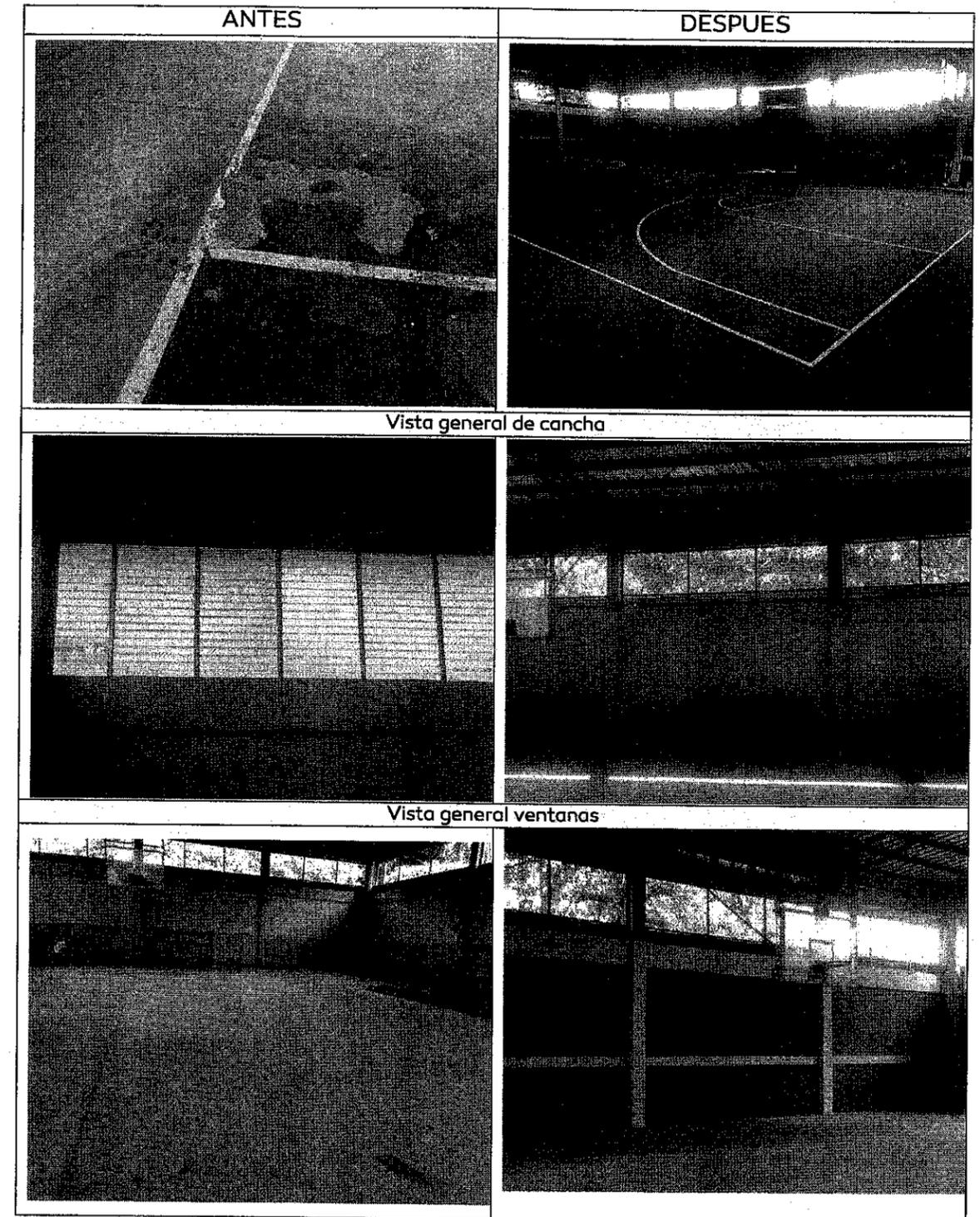
PROYECTO:		UBICACIÓN:						
		BARRIO CONCEPCION						
SEGUIMIENTO PRESUPUESTARIO MEJORAS EN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA								
PART.	DESCRIPCIÓN	PROYECTADO		EJECUTADO		DIFERENCIA		
		CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	% avance
1.0	Mecanico de obra de banco	45.00	días	\$ 8,419.66	18.00	días	\$ 2,151.16	40.00%
2.0	Materiales, herramienta, equipo	1.00	REQU.	\$ 25,777.17	0.00	REQU.	\$ 6,302.69	-24.45%
DESGLOSE								
PLANILLA 1								
5 Mecanicos de obra de banco								
	Inicio	14.00	días	\$				
	Fin	14.00	días	\$				
PLANILLA 2								
5 Mecanicos de obra de banco								
	Inicio	14.00	días	\$				
	Fin	14.00	días	\$				
PLANILLA 3								
1MO. 2 obra, 7 aux								
	Inicio	14.00	días	\$ 1,886.50				
	Fin	14.00	días	\$				
PLANILLA 4								
1MO. 5 obra, 4 aux								
	Inicio	14.00	días	\$ 1,999.00				
	Fin	14.00	días	\$				
PLANILLA 5								
1MO. 5 obra, 7 aux								
	Inicio	14.00	días	\$ 2,443.00				
	Fin	14.00	días	\$				
MATERIALES								
	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	REQUISICIÓN	UNIDAD	COSTO	% avance
	1° requisición			\$ 24,484.93	Enviada			
	2° requisición			\$ 1,760.40	Acta de recepción			
	3° requisición			\$ 3,210.11	Enviada			
	4° requisición			\$ 1,499.10	Acta de recepción			
	5° requisición			\$ 921.35	Enviada			
	6° requisición			\$ 1,603.97	Acta de recepción			
PLANILLAS								
MATERIALES								
ASIGNADO								
1° MONTO ASIGNADO A LA CARPETA								
RECURSO PRESUPUESTARIO PARA OBRA ADICIONAL								
REMANENTE DISPONIBLE								

Nota: Los trabajos de banco de obra se están realizando con el personal de planta dentro de GDU por lo cual, no se ha tenido desembolso por asignación de plantilla.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"



2.0 REGISTRO FOTOGRÁFICO



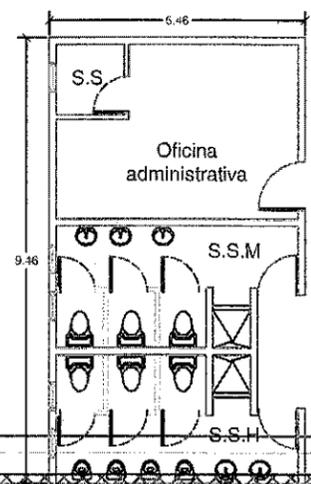
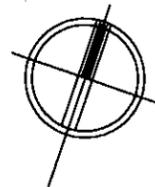
"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"



3.0 PLANOS Y ESQUEMAS

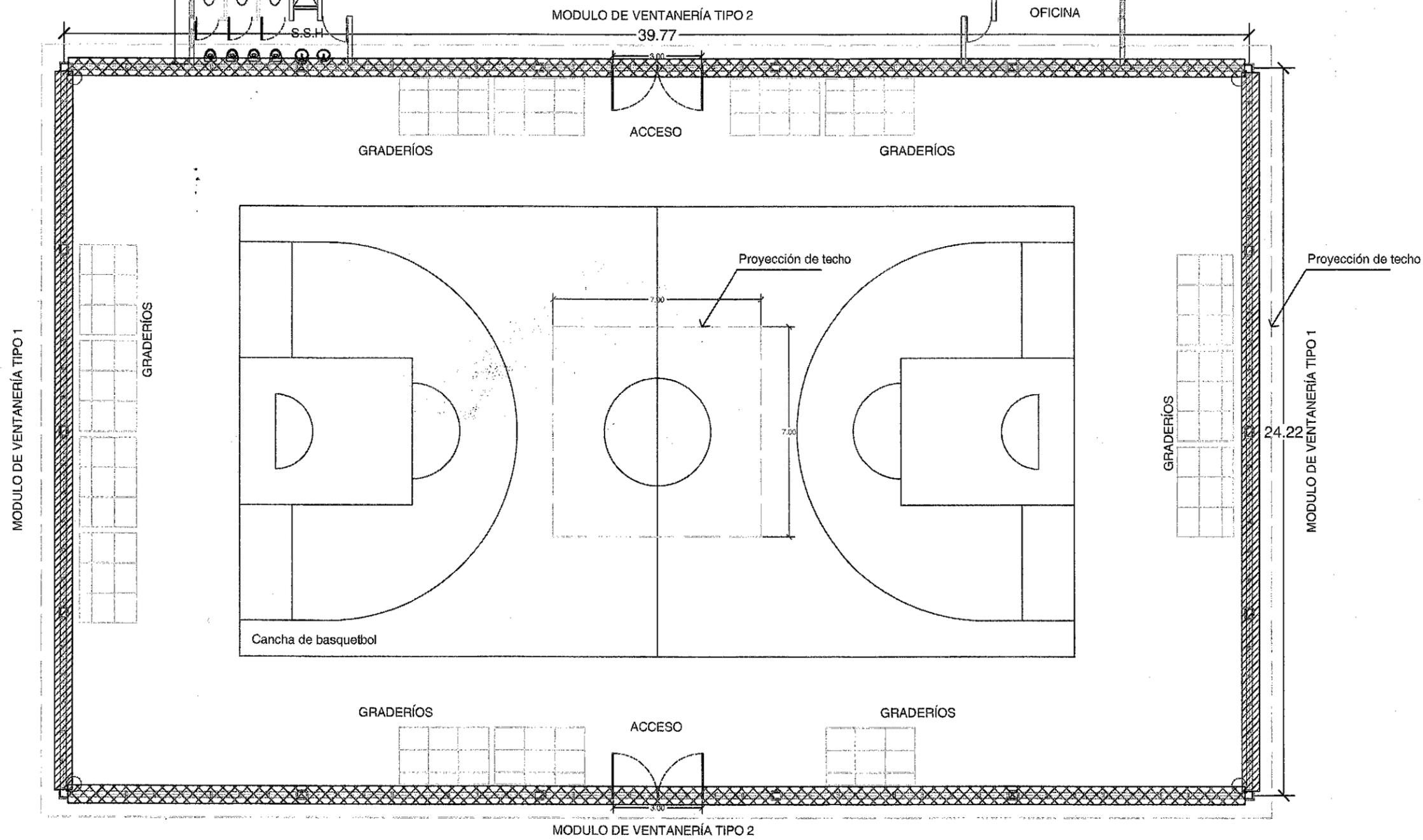
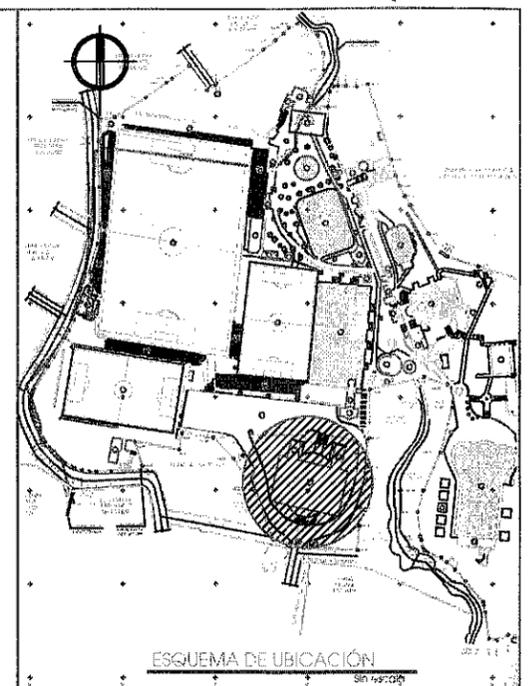
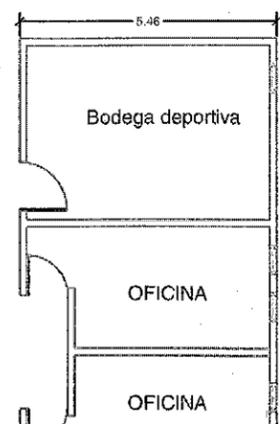
"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"





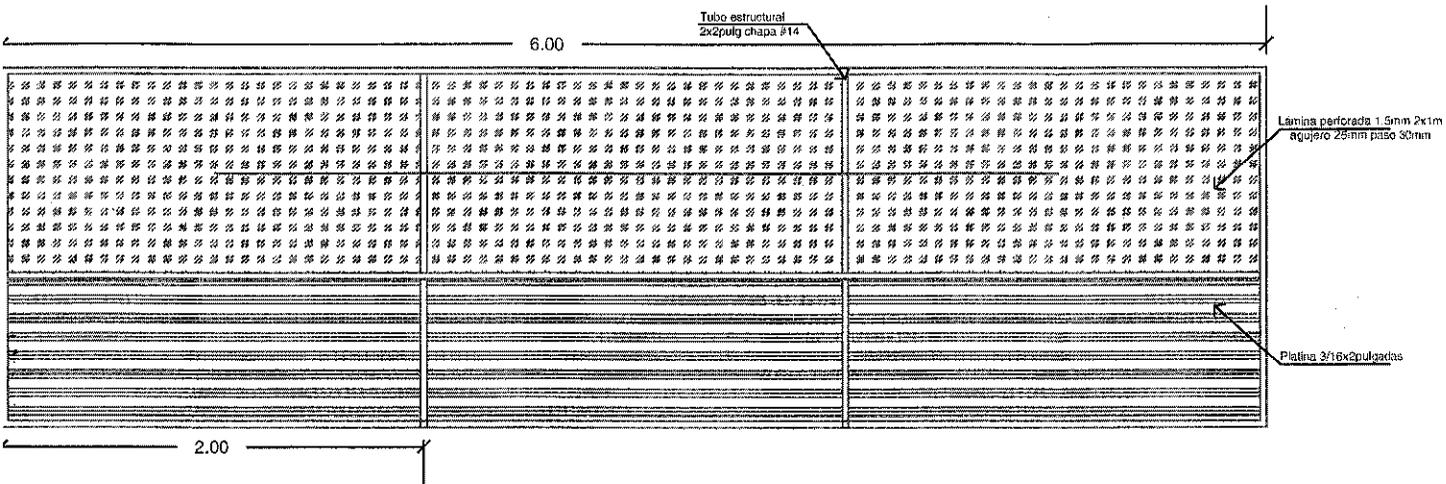
Area de cancha de basquetbol = 420.00m²
 Area de losa = 530.47m²
 Area total = 950.47m²

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES	CANT.
MODULO TIPO 1	1.70x6m	10
MODULO TIPO 2	1.70x8m	8

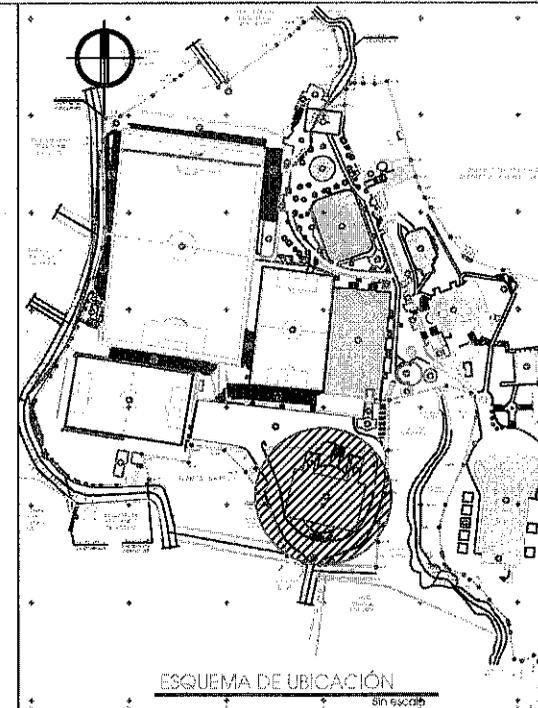


PLANTA DE ARQUITECTONICA SALÓN DE USOS MULTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA
 ESC. 1:150

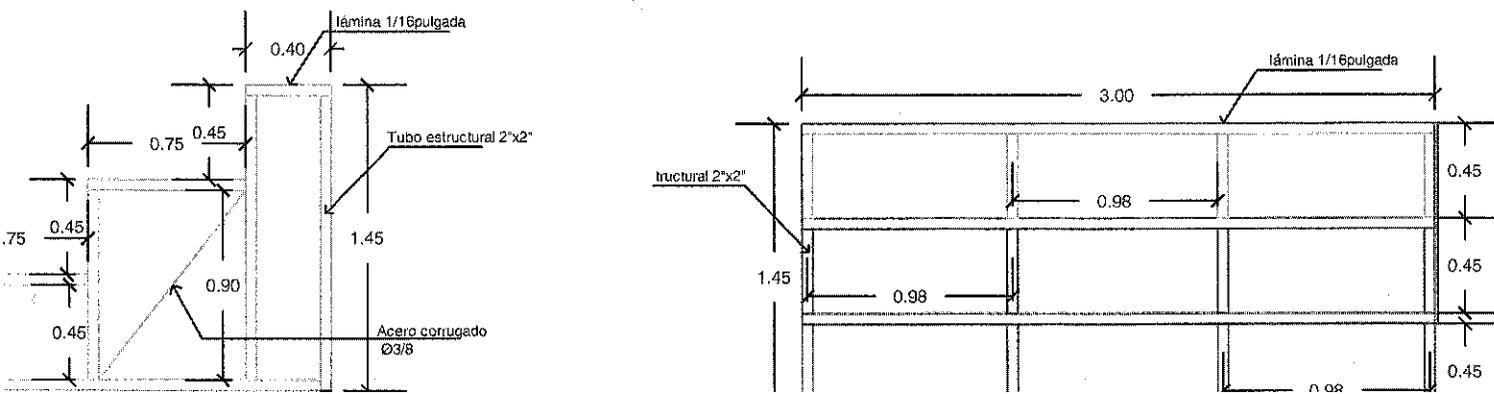
PROYECTO:	MEJORAS EN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES DE POLIDEPORTIVO DE NEJAPA
UBICACIÓN:	Final Barrio Concepción, Municipio de Nejapa.
PROPIETARIO:	ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPA
CONTENIDO:	Planta arquitectónica
DIBUJA:	[Redacted]
REVISÓ:	[Redacted]
PRESENTA:	Gerencia de Proyectos
HOJA:	1/2
	escalas indicadas
	NOV/2022



DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES	CANT.
MODULO TIPO 1	1.70X6m	10
MODULO TIPO 2	1.70X8m	8



ESQUEMA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANERÍA POR PARASOLES DE PLATINA Y LÁMINA PERFORADA
ESC. 1:35



PROYECTO:
MEJORAS EN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES DE POLIDEPORTIVO
DE NEJAPA

UBICACIÓN:
Final Barrio Concepción, Municipio de Nejapa.



4.0 ACTA DE RECEPCIÓN PROVISIONAL

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"





ACTA DE RECEPCIÓN PROVISIONAL

Reunidos en el Polideportivo de Nejapa, el día lunes doce de septiembre de dos mil veintidós, a las catorce horas con el objeto de hacer una revisión conjunta a la Lic. [REDACTED] administradora del Polideportivo Nejapa, junto al Ing. [REDACTED] Gerente de Desarrollo Urbano de la municipalidad de Nejapa responsable de la ejecución, designados para efectuar dicha revisión del proyecto según el ACUERDO NÚMERO QUINCE del acta NÚMERO TRECE de la DECIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA celebrada por el Concejo Municipal en fecha diecinueve de octubre del año dos mil veintiuno y ACUERDO NÚMERO OCHO del acta NÚMERO QUINCE de la DECIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA celebrada por el Concejo Municipal en fecha veinte de julio del año dos mil veintidós, para el proyecto denominado "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa (obra complementaria/adicional)". De la revisión conjunta se determina que se dan por recibidas a completa satisfacción todas las obras realizadas que se detallan a continuación a excepción de los graderíos; ya que, falta completar la compra de lámina de acero, dando por enterados a los involucrados que ya se iniciaron las respectivas gestiones de compra ante UACI, y por tanto se emite la presente ACTA DE RECEPCIÓN PROVISIONAL del proyecto.

PART.	DESCRIPCIÓN	EJECUTADO		
		CANT	U	%
1.0	Obras preliminares	1.00	S.G.	100.00%
2.0	Intervención y tratamiento de daños en losa	0.00	M2	0.00%
3.0	Suministro e instalación de plexipave deportivo	0.00	M2	0.00%
4.0	Desmontaje de tableros aéreos **	0.00	S.G.	0.00%
5.0	Suministro e instalación de estructura del tipo jirafa para aro y tableros de fibra de vidrio con medidas oficiales **	0.00	U	0.00%
6.0	Remodelación de ventanería	217.56	M2	100.00%
7.0	Construcción de graderíos muebles de acero	6.00	U	42.86%
8.0	Colocación de cortasol en techo	6.00	U	100.00%
9.0	Limpieza y pintura de paredes y techo de SUM	511.92	M2	100.00%
TOTALES:				88.57%

		EJECUTADO		
OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS				
A	Mejoras a cancha de BKB e instalaciones eléctricas; constará de remoción de capa existente, remoción de pintura, reavivar juntas existentes, colocar sellador de juntas, colocar capa de mortero, colocar pintura, adecuar y mejorar instalaciones eléctricas.	1.00	S.G.	100.00%
TOTALES:				100.00%

La marcación y aplicación de pintura se encuentra bajo la responsabilidad de la Unidad de Deportes, quienes a su vez tienen a cargo el recomendar y garantizar dicha partida; así como también, la apertura al tráfico sobre la cancha de baloncesto.

Sin más que hacer constar, firmamos la presente:

Administradora del Polideportivo Nejapa

Ing. [REDACTED]
 Gerente de Desarrollo Urbano





5.0 ACTA DE RECEPCIÓN FINAL

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe Liquidación"



ACTA DE RECEPCIÓN FINAL

Reunidos en el Polideportivo de Nejapa, el día jueves diez de noviembre de dos mil veintidós, a las catorce horas con el objeto de hacer una revisión conjunta a la Lic. [REDACTED] administradora del Polideportivo Nejapa y el Lic. [REDACTED] Jefe de Unidad de Deportes junto al Ing. [REDACTED] Gerente de Desarrollo Urbano de la municipalidad de Nejapa responsable de la ejecución, designados para efectuar dicha revisión del proyecto según el ACUERDO NÚMERO QUINCE del acta NÚMERO TRECE de la DECIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA celebrada por el Concejo Municipal en fecha diecinueve de octubre del año dos mil veintiuno y ACUERDO NÚMERO OCHO del acta NÚMERO QUINCE de la DECIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA celebrada por el Concejo Municipal en fecha veinte de julio del año dos mil veintidós, para el proyecto denominado "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa (obra complementaria/adicional)". De la revisión conjunta se determina que se dan por recibidas a completa satisfacción todas las obras realizadas que se detallan a continuación a excepción de los graderíos; ya que, falta completar la compra de lámina de acero, dando por enterados a los involucrados que ya se iniciaron las respectivas gestiones de compra ante UACI, y por tanto se emite la presente ACTA DE RECEPCIÓN FINAL del proyecto.

PART.	DESCRIPCIÓN	EJECUTADO		
		CANT	U	%
1.0	Obras preliminares	1.00	S.G.	100.00%
2.0	Intervención y tratamiento de daños en losa	0.00	M2	0.00%
3.0	Suministro e instalación de plexipave deportivo	0.00	M2	0.00%
4.0	Desmontaje de tableros aéreos **	0.00	S.G.	0.00%
5.0	Suministro e instalación de estructura del tipo jirafa para aro y tableros de fibra de vidrio con medidas oficiales **	0.00	U	0.00%
6.0	Remodelación de ventanería	217.56	M2	100.00%
7.0	Construcción de graderíos móviles de acero	14.00	U	100.00%
8.0	Colocación de cortasol en techo	6.00	U	100.00%
9.0	Limpieza y pintura de paredes y techo de SUM	511.92	M2	100.00%
TOTALES:				100.00%

		EJECUTADO		
OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS				
A	Mejoras a cancha de BKB e instalaciones eléctricas; consistió de remoción de capa existente, remoción de pintura, reavivar juntas existentes, colocar sellador de juntas, colocar capa de mortero, colocar pintura, adecuar y mejorar instalaciones eléctricas.	1.00	S.G.	100.00%
TOTALES:				100.00%

La marcación y aplicación de pintura se encuentra bajo la responsabilidad de la Unidad de Deportes, quienes a su vez tienen a cargo el recomendar y garantizar dicha partida; así como también, la apertura al tráfico sobre la cancha de baloncesto.

Sin más que hacer constar, firmamos la presente:



Lic. [REDACTED]
Administradora del Polideportivo Nejapa

[REDACTED]
Lic. [REDACTED]

Jefe de Unidad de Deportes



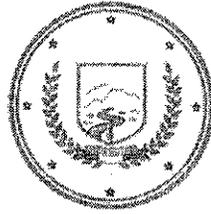
Ing. [REDACTED]
Gerente de Desarrollo Urbano



Nota Aclaratoria: Se ha realizado una Versión Pública, en base a lo establecido en el Art. 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública,



ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPA



Proyecto:
Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo Nejapa (obra complementaria/adicional).

Fuente de financiamiento:
"Fondos propios"

Informe final
29 de agosto de 2022

Ubicación:
Finca Barrio Concepción, Municipio de Nejapa, departamento de San Salvador

Monto asignado:
\$ 38,391.41

Presenta:

Gerencia de Desarrollo Urbano

Avance:

	Catorcena 01		Catorcena 02		Catorcena 03		Catorcena 04		Catorcena 05	
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10
Tiempo (10 semanas)										
Avance físico Obras proyectadas (9 partidas)	25.00 %		35.00 %		60.00 %		72.00 %		95.00 %	
Avance físico Obra adicional (4 partidas)	0.00 %		0.00 %		35.00 %		85.00 %		100.00 %	
Avance general Promedio	25.00 %		35.00 %		47.50 %		78.50 %		97.50 %	

Nota: se realiza ajuste completo de los avances mensual posterior a la revisión y agregó de las partidas adicionales ejecutadas.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"



Recibido
30/08/2022
3:34 pm

30-08-2022

3:23 pm

[Handwritten signature]



Contenido

I. GENERALIDADES.....	3
II. OBRAS PROYECTADAS.....	3
III. OBRAS EJECUTADAS.....	4
IV. REGISTRO DE EJECUCIÓN DE OBRAS.....	4
V. REGISTRO DE EJECUCIÓN DE OBRAS CATORCENAL.....	16
VII. ANEXOS	20
2.0 REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	24

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) informe final"



I. GENERALIDADES.

Nombre del proyecto:	Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa / (obra complementaria/adicional).
Ubicación:	Barrio Concepción de Nejapa.
Modalidad de ejecución:	Administración propia.
Monto asignado de financiamiento:	\$38,391.41
Responsable de la ejecución:	██████████ Técnico de la Gerencia de Desarrollo Urbano.
Orden de inicio:	lunes 13 de junio de 2022.
Período de ejecución previsto:	75 días calendario del 13 de junio de 2022 al 26 de agosto de 2022.
Período de ejecución total:	84 días calendario del 13 de junio de 2022 al 4 de septiembre de 2022.

II. OBRAS PROYECTADAS.

De acuerdo a la carpeta técnica aprobada se proyectaron las siguientes obras:

- Obras preliminares.
- Intervención y tratamiento de daños en losa.
- Suministro e instalación de plexipave deportivo.
- Desmontaje de tableros aéreos; los representantes de INDES-FESABAL notificaron que los tableros no era necesario cambiarlos, que se encontraban dentro de lo requerido.
- Suministro e instalación de estructura del tipo jirafa para aro y tableros de fibra de vidrio con medidas oficiales; los representantes de INDES-FESABAL notificaron que no era indispensable este cambio.
- Remodelación de ventanería.
- Construcción de graderíos móviles de acero.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"

- Colocación de cortasol en techo.
- Limpieza y pintura de paredes y techo.

III. OBRAS EJECUTADAS.

- Obras preliminares, limpieza y adecuación de áreas
- Remodelación de ventanería, se realizó el desmontaje de la ventanería existente, se realizó la fabricación de las ventanas nuevas e instalación
- Construcción de graderíos móviles de acero.
- Colocación de cortasol en techo.
- Limpieza y pintura de paredes.

OBRA ADICIONAL/COMPLEMENTARIA.

- Retiro de capa existente
- Nivelación y preparación de área
- Colocación de concreto
- Pintura de cancha
- Adecuación de sistema eléctrico
- Realización de cajas para servidores de cámaras y colocación
- Resanes de paredes
- Sello de ventanas en área para monitores y cámaras
- Sellado y reparación de techo

IV. REGISTRO DE EJECUCIÓN DE OBRAS.

- **Obras preliminares.**

Previo al inicio de las actividades se realizó una inspección para verificar las áreas y lugares por donde se daría inicio, se verificaron los anchos de huecos de ventanas para la conformación de las nuevas, se verificaron áreas de cancha y áreas totales, además que se sostuvo una reunión con las personas de INDES-

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"



FESABAL quienes notificaron que la restauración de la cancha no se encontraba dentro del convenio sino más bien eso debía hacerlo la Alcaldía.

- Remodelación de ventanería.

Se realizó fabricación de las ventanas nuevas realizando los marcos con tubo estructural 2"x2" chapa 14, cubriendo estos con platina 3/16"x2" en la parte inferior y en la parte superior siendo cubiertos con lamina perforada de 4x8 pies, haciéndose en total 18 módulos de ventanas, posteriormente se inició el desmontaje parcial de las ventanas existentes, quitando las celosillas de estas y las mallas que tenían algunas, se desmonto la perfilería existente para posteriormente iniciar con la instalación de las ventanas nuevas las cuales son más favorables dado que el aire ingresara constantemente sin mayor complicación al igual que generan una mejor iluminación.

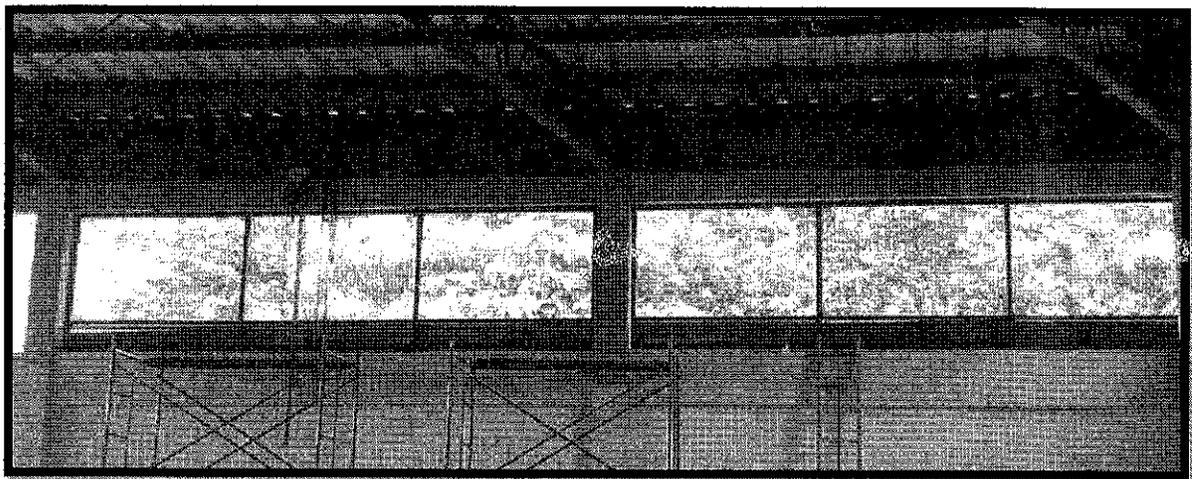


Imagen muestra ventanas existentes y ventana nueva.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"



- Construcción de graderíos nuevos.

Se han realizado la formación de graderíos nuevos en la carpeta inicial se consideraron que serían 14; sin embargo; en el proceso constructivo se realizaron algunas obras extras que requirió utilizar 8 láminas de acero calibra 1/16" para sellar las ventanas para proteger el marcador, cámara, y servidores a petición de INDES; por lo tanto se forjaron únicamente 6 graderíos; estos han sido forjados con tubo cuadrado estructural 2"x1/8" y lámina de hierro negro 1/16"; las gradas fueron forjadas en el plantel, posteriormente se trasladaron al salón de usos múltiples del Polideportivo.

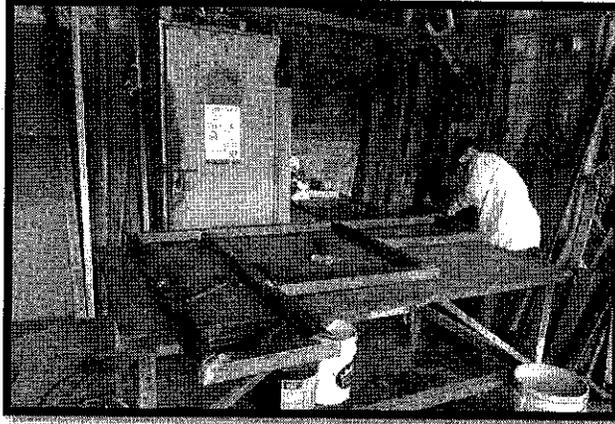


Imagen muestra de proceso de forjación.

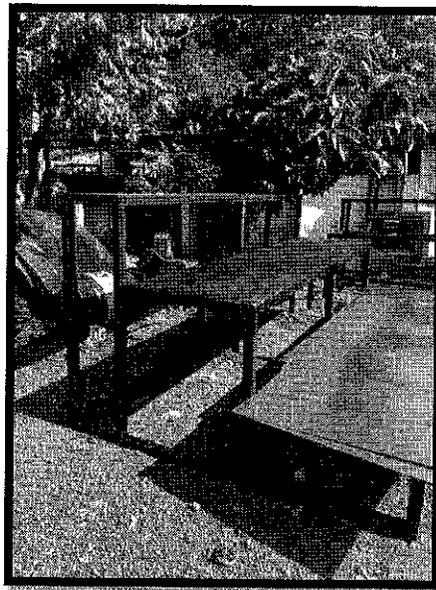


Imagen muestra de gradas terminadas.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"



- Colocación de cortasol.

Al centro del salón de usos múltiples del Polideportivo se tenía un capo elevado o traga luz por el cual ingresaba agua al momento de las tormentas, se colocó el cortasol de lámina aluminio y zinc calibre 26 para evitar que ingresara el agua por esa área y así evitar que el deterioro de la cancha.

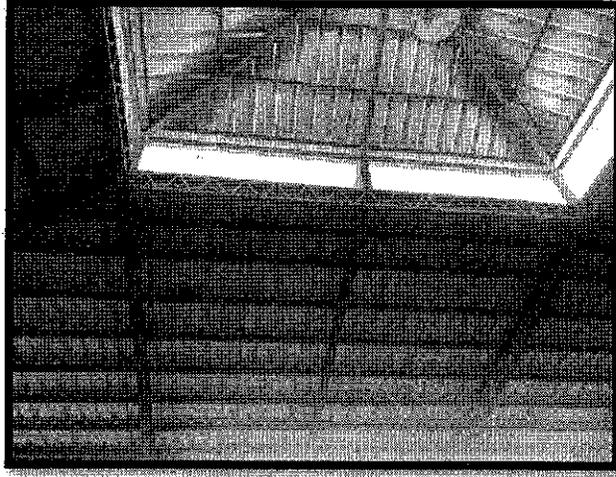


Imagen muestra de traga luz o capo elevado

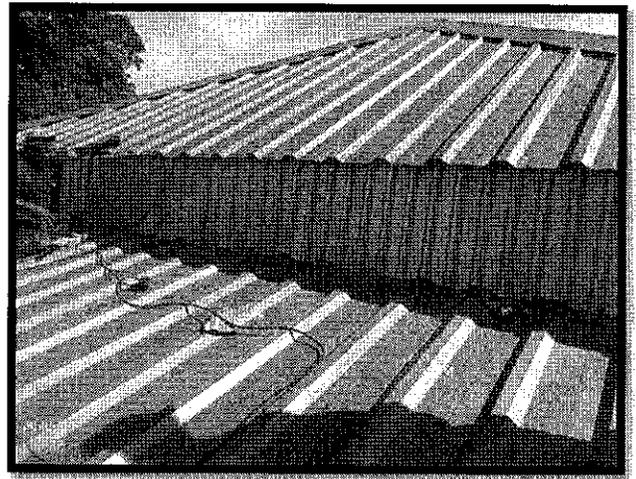


Imagen muestra proceso de colocación de cortasol

- Limpieza y pintura de paredes y techo.

Se inició la actividad realizando la limpieza en las paredes, se llegó al acuerdo con la administradora del Polideportivo que únicamente se realizaría la limpieza de las paredes, excepto en las áreas donde la pintura existente se vea dañada, en esas áreas la pintura sería retirada para asegurar la buena adherencia de la pintura nueva; con respecto a la limpieza y pintura de la estructura del techo el material fue adquirido; sin embargo; al cierre del proyecto esta actividad no se pudo realizar dado que el tiempo de ejecución fue muy corto y se encontraba en contra del inicio del torneo que se realizaría; por lo tanto, la pintura queda resguardada en bodega a la espera de la finalización del torneo para poder realizarse dicha actividad tomando en cuenta la protección de la cancha para no dañarla.

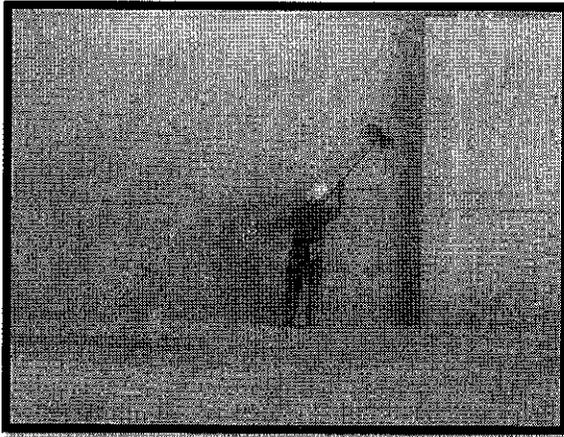


Imagen muestra de limpieza de paredes



Imagen muestra de aplicación de pintura a paredes

OBRA ADICIONAL/COMPLEMENTARIA.

- Retiro de capa existente.

Se dio inicio a la actividad de la restauración de la cancha, retirando la capa de afinado existente que tenía la cancha la cual se encontraba dañada, posteriormente, en las áreas donde no tenía rugosidad la superficie se escarifico, en las áreas donde se tenía pintura de la cancha anterior se aplicó ácido para abrir los poros; posteriormente de realizar todo el escarificado se retiró el material retirado del área.

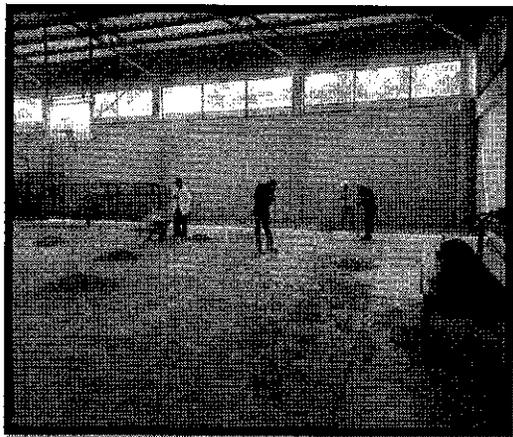


Imagen muestra de escarificado

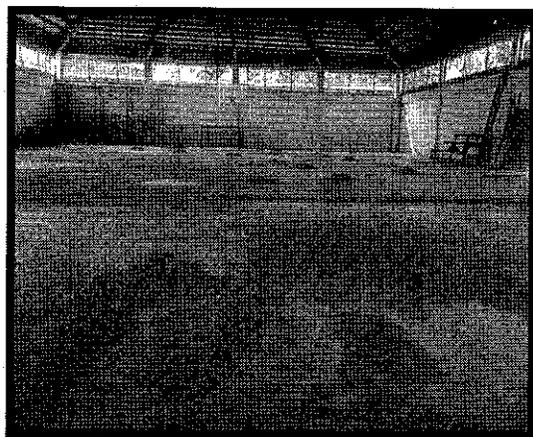


Imagen muestra de áreas escarificadas e inicio de limpieza

- Nivelación y preparación de áreas

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"



Se continuo con la actividad realizando la limpieza total del área con agua a presión con una hidrolavadora, retirando todo el polvo existente, posteriormente se realizó el reavivamiento de las grietas existentes en el concreto para poder darle el tratamiento adecuado a las juntas de dilatación existentes y que estas no dañaran la capa que se colocaría posteriormente; luego de reavivarlas se colocó backer rod y sellador de juntas adiflex 1c, en las áreas donde habían desniveles grandes se desbasto el concreto para dejar lo más nivelada el área; posteriormente se realizó la limpieza y se dejó que el concreto existente secura completamente.

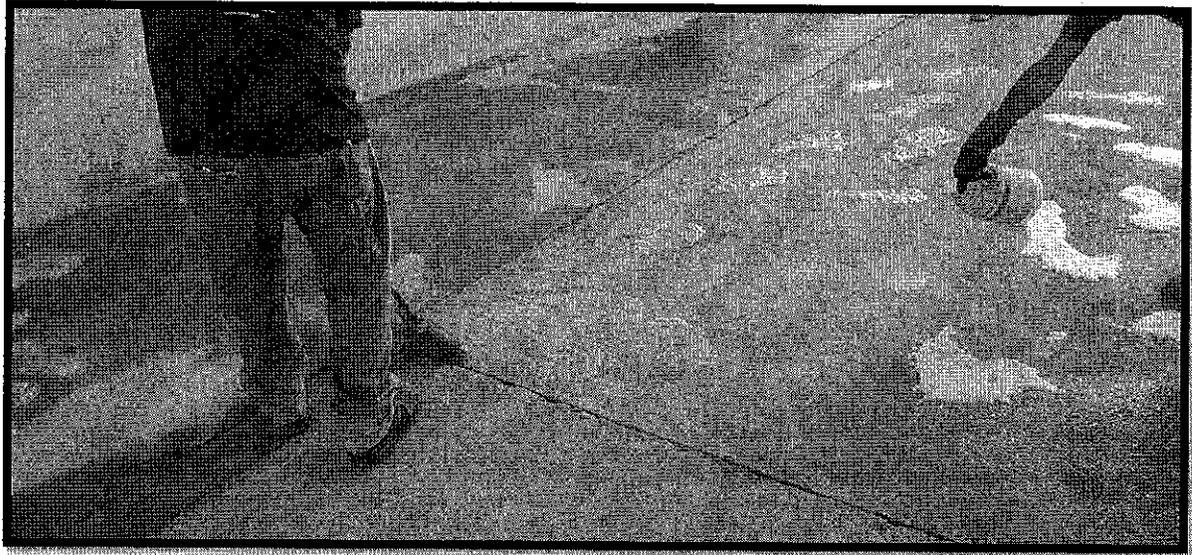


Imagen muestra de aplicación de acido



Imagen muestra de limpieza con hidrolavadora

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"



Imagen muestra de reavivamiento
de juntas de dilatación existentes

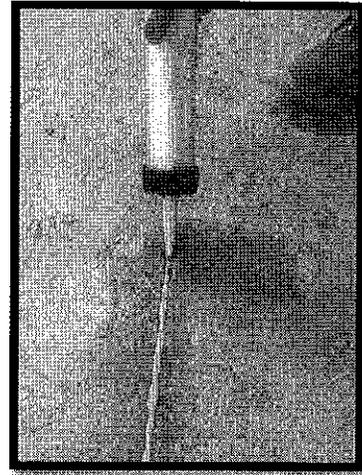


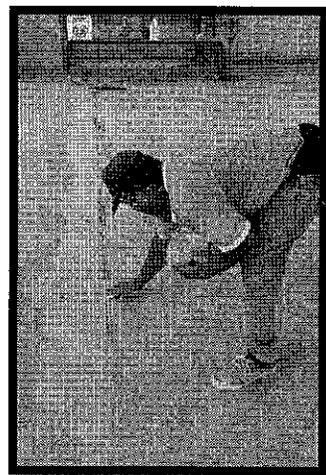
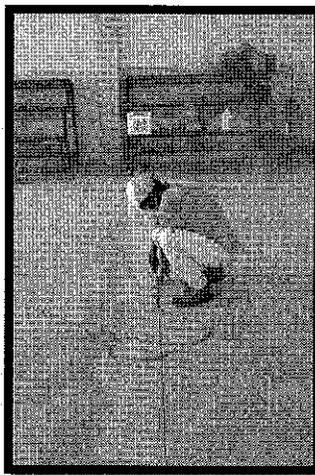
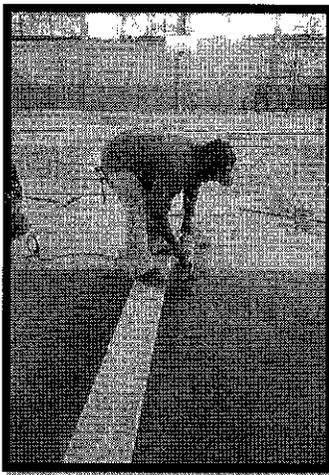
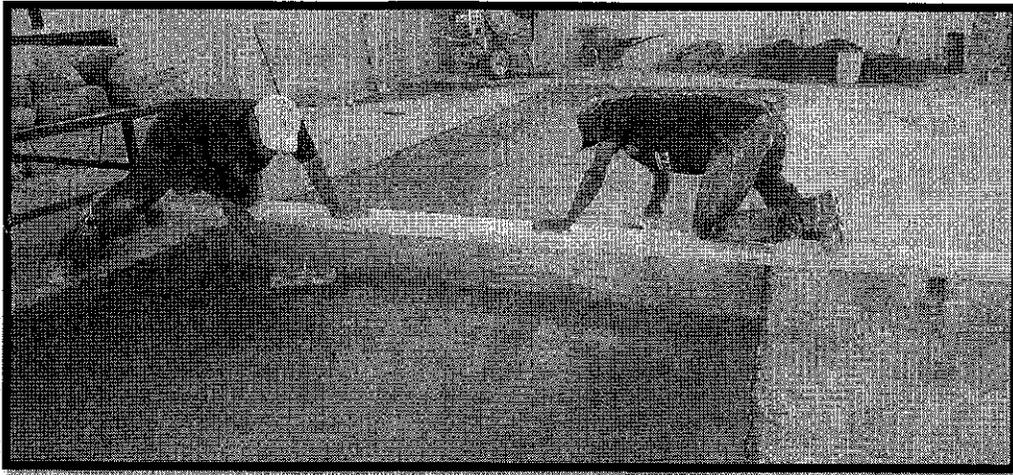
Imagen muestra de aplicación de
adiflex 1c en juntas de dilatación

- **Colocación de mortero 1:2**

Se continuo la actividad después de dejar secar completamente el concreto existente, se procedió a la colocación del adibond, siguiendo la recomendación del fabricante de aplicarla con brocha y permitir que este aditivo secura por completo para iniciar con la colocación del mortero; el mortero colocado fue 1:2; se coló por franjas para dejar las juntas de dilatación pronunciadas para su corte posterior, cuando el mortero inicio su punto de fraguado se le aplico antisol con una bomba para iniciar el proceso de curado, posteriormente se inundo con agua; se realizo el corte de las juntas de dilatación, se colocó backer rod y posteriormente el sello con adiflex 1c.



"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"

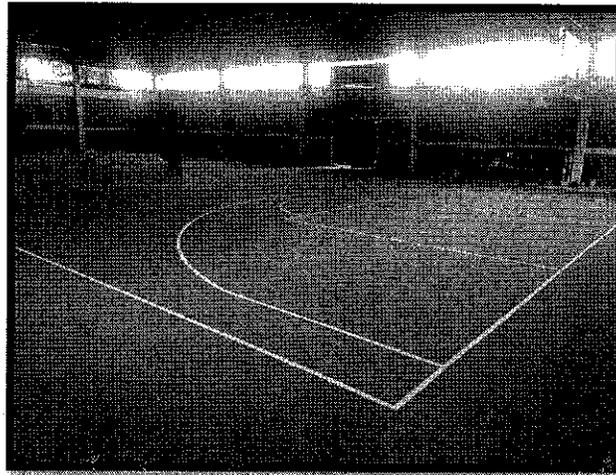
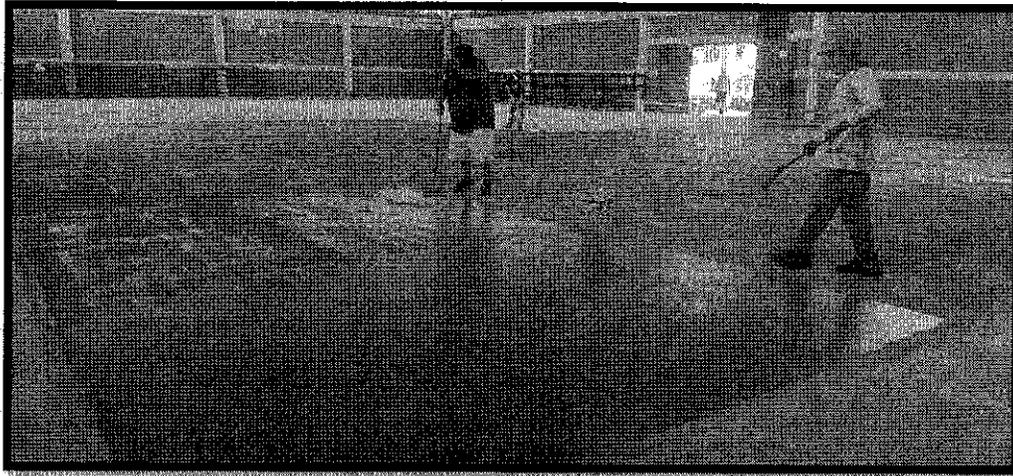


Imágenes muestra del proceso de colado

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"

- **Pintura de cancha**

Posteriormente a la finalización de los trabajos de nivelación del área de cancha, se entregó la pintura y accesorios necesarios para la aplicación al jefe del área de deporte Lic. Luis Ticas quien fue el encargado de pintar y marcar con medidas reglamentarias la cancha de bkb.

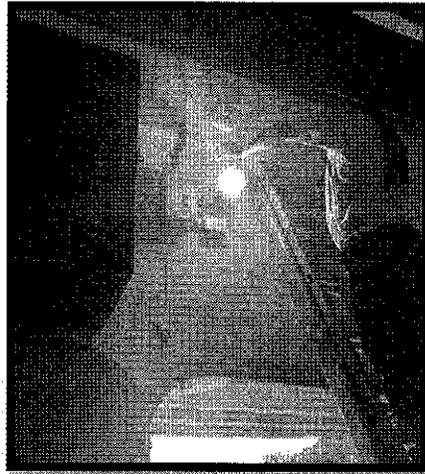
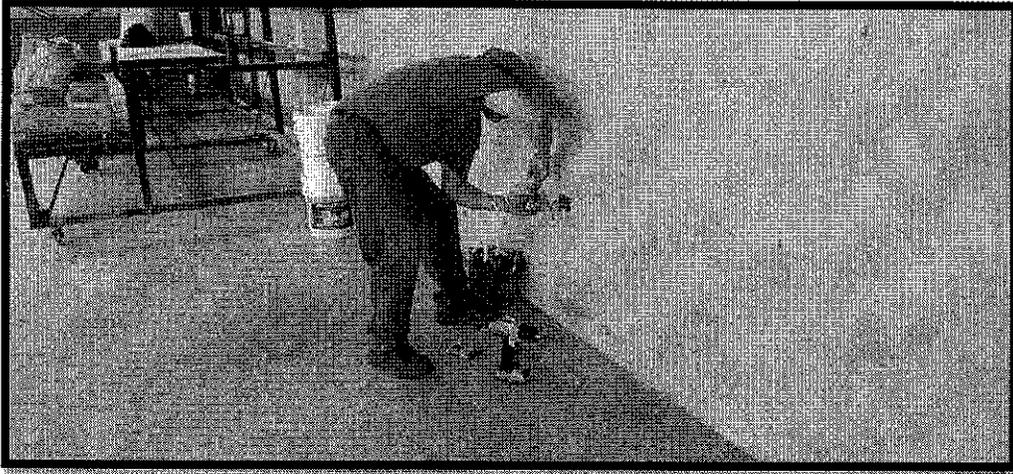


Imágenes muestra del proceso de pintura de cancha

- **Adecuación de sistema eléctrico**

Dentro del salón de usos múltiples se encontraban diversos tomacorrientes dañados, por lo cual se hicieron pruebas a todos los tomacorrientes, y los que no funcionaban o estéticamente se encontraban dañados fueron arreglados y todos fueron probados; del tablero general se tomó una línea para las cajas térmicas que se instalaron junto con las nuevas tomas para energizar los servidores, tableros y cámaras que fueron instalados por personal de FESABAL.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"

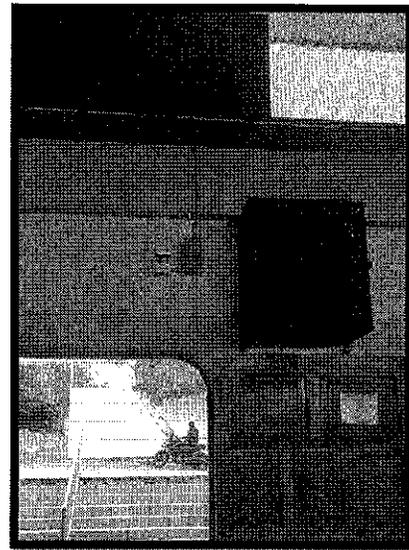
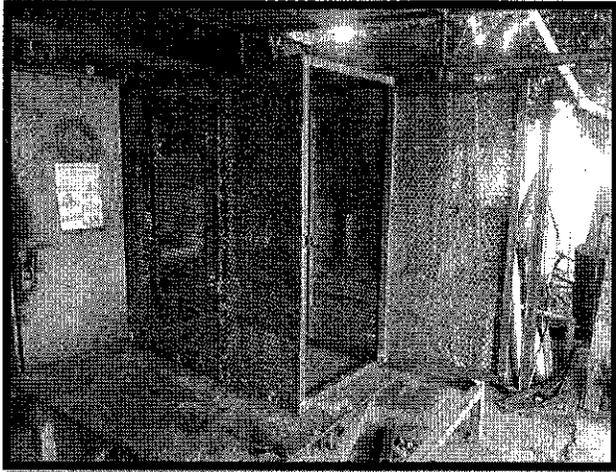


Imágenes muestra de adecuación de sistema eléctrico

- Realización de cajas para servidores

Entre la petición por parte de INDES-FESABAL para la correcta instalación de los servidores se necesitaba que en la pared se tuvieron dos cajas rectangulares las cuales la función es sostener y proteger los servidores por lo tanto se utilizaron 4 tubos cuadrados 1"x1" chapa 16 y lamina perforado para la realización de esta actividad la cual fue solicitada en el proceso de la remodelación.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"



Imágenes muestra de caja para servidores

- Resanes en paredes

debido al desmontaje de las ventanas existentes algunas áreas de la pared fueron levemente dañadas y otras ya se encontraban dañadas por lo cual se acordó que se realizaría la reparación de dichas paredes dañadas, por lo tanto, para esta reparación se tomaron 4 bolsas de cemento portland para dicha actividad.



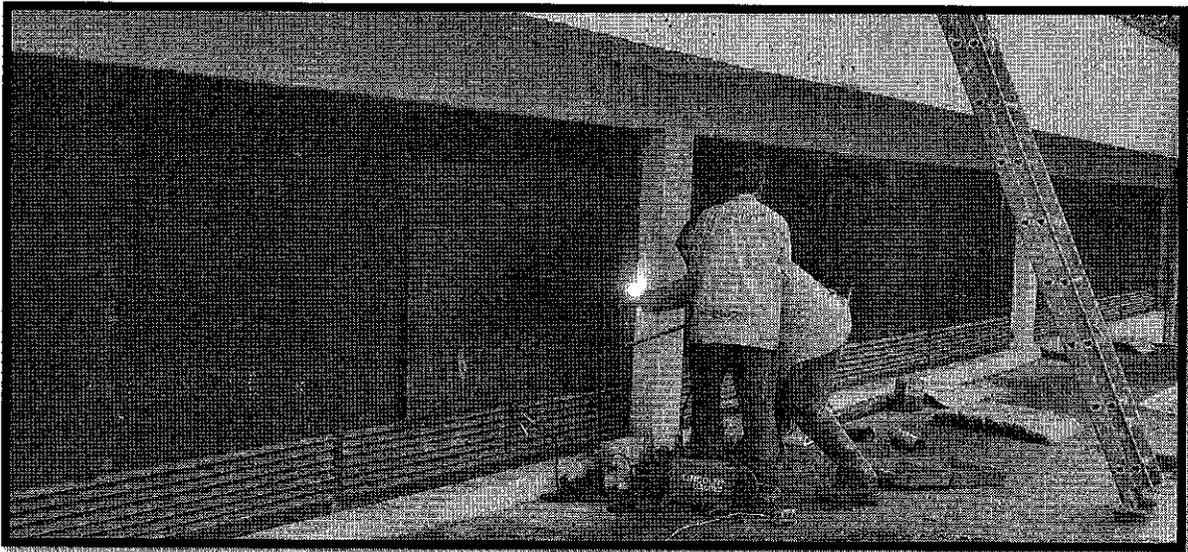
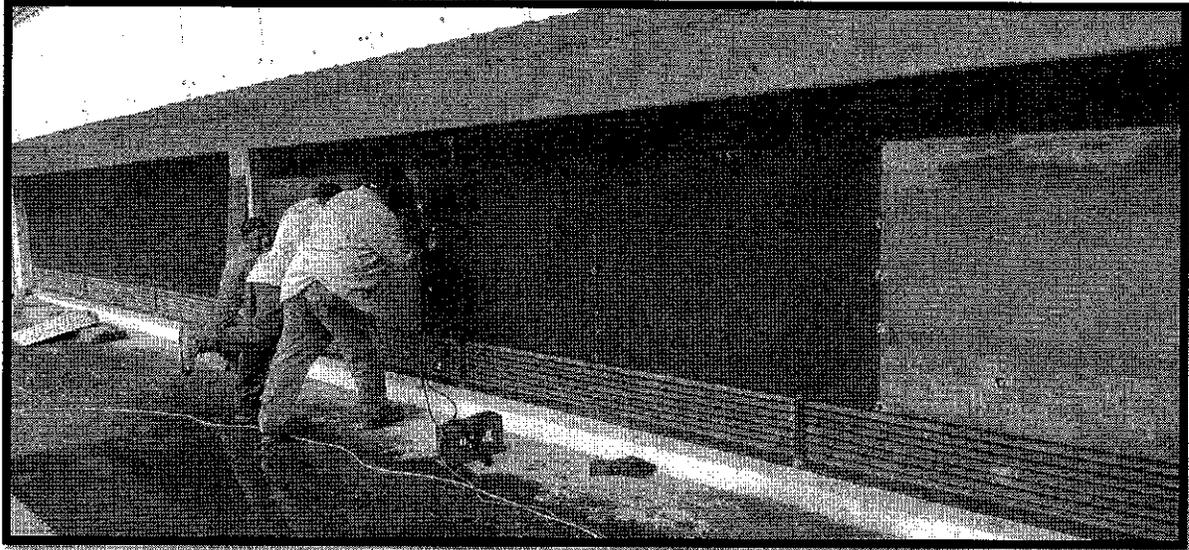
Imágenes muestra de resanes en paredes

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"



- Sello de ventanas en área para monitores y cámaras

En las áreas donde se instalarían las cámaras y tableros se optó por sellar ese cuerpo de ventanas en ambos para evitar que llegue agua al área y estos equipos se dañen, para esta actividad se utilizaron 8 láminas lisas del material previsto para fabricación de gradas.



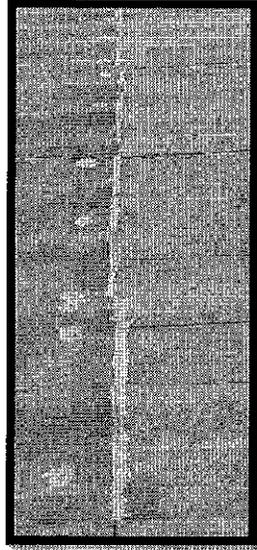
Imágenes muestra de sellado de ventanas con lámina

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"



- **Sellado y reparación de techo**

En el proceso de remodelación, nos percatamos que al momento de las tormentas se filtraba agua por el techo, por lo que se tomó la decisión de reparar las partes donde hacían falta pernos y se instalaron, además se le colocó aditivo adiflex 1c para sellar cualquier gotera y los evitar que por los pernos ingrese agua para garantizar la durabilidad de la pintura y cancha en general.



Imágenes muestra de sellado y reparaciones en techo

V. REGISTRO DE EJECUCIÓN DE OBRAS CATORCENAL.

Las obras proyectadas según ajustes a la carpeta técnica y demás obras complementarias/adicionales se ejecutaron a lo largo de cinco períodos catorcenales, totalizando 80 días calendario, desde el día 13 de junio de 2022 al 04 de septiembre de 2022.

Catorcena 1. Se ejecutaron labores preliminares de remediación de huecos de ventanas existentes, y se dio inicio a las actividades de obra de banco.

Catorcena 2. Se continuo con los trabajos de obra de banco del forjado de ventanas nuevas.

Catorcena 3. Se ejecutaron labores preliminares de limpieza, y retiro de la capa superior existente, se continuo con la obra de banco de las ventanas nuevas.

Catorcena 4. Se ejecutaron labores de retiro de capa superior, remoción de pintura con ácido y agua a presión, avivamiento de juntas y su respectivo tratamiento, se inició el colado del mortero, se continuo con la obra de banco, instalación de ventanas, instalación de cajas para servidores.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"

Catorcena 5. Se ejecutaron labores de colado de mortero, resanes en paredes, pintura en paredes, aplicación de pintura pintura en la cancha a cargo del Lic. Ticas, sellado y reparaciones en techo, sellado de ventanas en área de pantallas y servidores.

VI. AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN.

PROGRAMA DE OBRA											
MEJORAS EN SALON DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA											
BARRIO CONCEPCION											
martes, 30 de agosto de 2022											
#	ACTIVIDADES	Catorcena 1		Catorcena 2		Catorcena 3		Catorcena 4		Catorcena 5	
		S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10
1.0	Obras preliminares	100%									
2.0	Intervención y tratamiento de daños en losa *	0%									
3.0	Suministro e instalación de plexipave deportivo *	0%									
4.0	Desmontaje de tableros aéreos **	0%									
5.0	Suministro e instalación de estructura del tipo jirafa para arcos y tableros de fibra de vidrio con medidas oficiales **	0%									
6.0	Remodelación de ventanería	100%									
7.0	Construcción de gradieros móviles de acero	95%									
8.0	Colocación de corfasal en techo	100%									
9.0	Limpieza y pintura de paredes y techo de SUM	100%									
OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS											
A	Mejoras a cancha de BKB e instalaciones eléctricas; constara de remoción de capa existente, remoción de pintura, reavivar juntas existentes, colocar sellador de juntas, colocar capa de mortero, colocar pintura, adecuar y mejorar instalaciones eléctricas.	100%									

* Esta actividad no será realizada de la manera prevista dado que el tiempo requerido para la importación del material es de 3 meses.

** Esta actividad no se realizará dado que en inspección realizada por personal del INDES y FESABAL aprobaron los tableros como se encuentran en la actualidad.

	Catorcena 1	Catorcena 2	Catorcena 3	Catorcena 4	Catorcena 5
1.0 Obras preliminares	100%	100%	100%	100%	100%
2.0 Intervención y tratamiento de daños en losa *	0%	0%	0%	0%	0%
3.0 Suministro e instalación de plexipave deportivo *	0%	0%	0%	0%	0%
4.0 Desmontaje de tableros aéreos **	0%	0%	0%	0%	0%
5.0 Suministro e instalación de estructura del tipo jirafa para aro y tableros de fibra de vidrio con medidas oficiales **	0%	0%	0%	0%	0%
6.0 Remodelación de ventanera	25%	75%	100%	100%	100%
7.0 Construcción de gradieros móviles de acero	0%	0%	0%	15%	95%
8.0 Colocación de cartasol en techo	0%	0%	100%	100%	100%
9.0 Limpieza y pintura de paredes y techo de SUM	0%	0%	0%	45%	100%
	25.00%	35.00%	60.00%	72.00%	99.00%

OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS

A Mejoras a cancha de BKB e instalaciones eléctricas: constata de remoción de capa existente, remoción de pintura, reavivar juntas existentes, colocar sellador de juntas, colocar capa de mortero, colocar pintura, adecuar y mejorar instalaciones eléctricas.	0%	0%	35%	85%	100%
	0.00%	0.00%	35.00%	85.00%	100.00%

Las partidas que se encuentran con "1.00%" y "0.00%" no se encuentran dentro de los promedios dado que estas partidas han sido omitidas en este programa, sin embargo, el mejoramiento de la cancha se encuentra dentro de la obra adicional.

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"

VII. ANEXOS

1.0 CUADRO DE LIQUIDACIÓN TÉCNICA

Mejoras en salón de usos múltiples Nejapa/ (obra complementaria/adicional)

	PROYECTADO			EJECUTADO			DIFERENCIA		
	CANT	U	%	CANT	U	%	CANT	U	%
1.0 Obras preliminares	1.00	S.G.	100%	1.00	S.G.	100%	1.00	S.G.	0%
2.0 Intervención y tratamiento de daños en losa *	530.47	M2	0%	0.00	M2	0%	530.47	M2	100%
3.0 Suministro e instalación de plexipave deportivo *	530.47	M2	0%	0.00	M2	0%	530.47	M2	100%
4.0 Desmontaje de tableros aéreos **	1.00	S.G.	0%	0.00	S.G.	0%	1.00	S.G.	100%
5.0 Suministro e instalación de estructura del tipo jirafa para aro y tableros de fibra de vidrio con medidas oficiales **	2.00	U	0%	0.00	U	0%	2.00	U	100%
6.0 Remodelación de ventanería	217.56	M2	100%	217.56	M2	100%	0.00	M2	0%
7.0 Construcción de graderíos móviles de acero	14.00	U	100%	14.00	U	100%	0.00	U	0%
8.0 Colocación de cartasol en techo	6.00	U	100%	6.00	U	100%	0.00	U	0%
9.0 Limpieza y pintura de paredes y techo de SUM	511.92	M2	100%	511.92	M2	100%	0.00	M2	0%
TOTALES:			56%						44%

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"



ALCALDÍA DE
NEJAPA



Gerencia de
Desarrollo Urbano
Municipal



	PROYECTADO		EJECUTADO		DIFERENCIA	
	CANT	U	CANT	U	CANT	U
OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS						
A Mejoras a cancha de BKB e instalaciones eléctricas; constara de remocion de capa existente, remocion de pintura, reavivar juntas existentes, colocar sellador de juntas, colocar capa de mortero, colocar pintura, adecuar y mejorar instalaciones eléctricas.	1.00	S.G.	1.00	S.G.	1.00	S.G.
TOTALES:						
		100%		100%		0%
						0%

"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"



Por un Nejapa
Diferente

JORGE
ESCAMILLA

NOTAS:

- La adecuación del salón de usos múltiples del Polideportivo de Nejapa se adecuó lo más posible a los requerimientos solicitados por INDES-FESABAL, teniendo en cuenta la comodidad y seguridad de los jugadores y visitantes.
 - Las obras adicionales o complementarias se integraron al proyecto para brindar mayor funcionamiento y durabilidad de las obras.
 - En el proyecto se usaron en total 114 bolsas de cemento portlan entre la colocación del mortero y resanes en paredes
 - Se hizo uso de 68 adiflex para el sello de goteras en el techo y en el tratamiento de las juntas de dilatación.
 - Para la conformación de cada ventana se utilizaron 3 láminas perforadas por ventana, 5 tubo cuadrado estructural y 24 piezas de platina de 1.60 m por cada módulo.
 - Se realizaron 6 gradas con la utilización de 5 láminas por cada módulo de gradas y 8 láminas que fueron utilizadas para el cierre del área donde se instalaron los servidores, además de la utilización de 7 tubos por módulos de gradas, ingresaron 98 tubos, sin embargo; se tuvo un mal cálculo de la lámina por el formulador y se procurará completar los 14 módulos.
 - Se tenía planificado la compra de dos vitrinas con un costo total de \$700.00, sin embargo, no se encontró proveedor, por lo tanto, ese dinero se utilizará para la compra de más lámina para continuar con la conformación de módulos de gradas.
 - Se recibió el 18 de agosto de parte de la gerencia de desarrollo la extensión del tiempo solicitado en el informe anterior; y se reforzó la planilla con 3 auxiliares para salir con el tiempo requerido.
-
- De acuerdo al control de flujo de caja interno de la Gerencia de Desarrollo Urbano implementado desde la orden de inicio del proyecto hasta la finalización del mismo, se cierra dicho control presupuestario con un saldo de \$ 43.05, producto de la reducción considerable en los precios unitarios de materiales más prioritarios como: cemento, adibond, adiflex 1c, pintura, laminas; así como también, el porcentaje de imprevistos considerado en Carpeta Técnica, el aporte de arena de río de bancos de préstamo. El monto final del saldo queda sujeto además a los registros de gastos administrativos y otros de parte de Tesorería de la Alcaldía de Nejapa. Como resultado de lo anterior, dichos fondos quedan a disposición del Concejo Municipal para ser derivados a los objetivos que estime conveniente.



SEGUIMIENTO FINANCIERO

MEJORAS EN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA
BARRIO CONCEPCION

PROYECTO:
UBICACIÓN:

SEGUIMIENTO PRESUPUESTARIO MEJORAS EN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES POLIDEPORTIVO DE NEJAPA

PART.	DESCRIPCIÓN	PROYECTADO		EJECUTADO		DIFERENCIA	
		CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO
1.0	Mecanico de obra de banco	45.00	dias	\$ 8,419.66	18.00	dias	\$ 2,151.16
							% avance 40.00%
2.0	Materiales, herramienta, equipo	1.00	REQUI	\$ 25,777.17	0.00	REQUI	\$ 6,302.69
							% avance 24.45%
DESGLOSE							
PLANILLA 1							
5 Mecanicos de obra de banco							
Inicio	13 de junio de 2022	14.00	dias	\$ -	24,434.93	costo	Requisición #0312
Fin	26 de junio de 2022						Enviada Acta de recepción 21/4/2022
PLANILLA 2							
5 Mecanicos de obra de banco							
Inicio	27 de junio de 2022	14.00	dias	\$ -	1,760.40	costo	Requisición #0313
Fin	10 de julio 2022						Enviada Acta de recepción 21/4/2022
PLANILLA 3							
TMO. 2 alba. 7 aux							
Inicio	25 de julio de 2022	14.00	dias	\$ 1,886.80	3,210.11	costo	Requisición #0304
Fin	7 de agosto 2022						Enviada Acta de recepción 22/7/2022
PLANILLA 4							
TMO. 3 alba. 4 aux							
Inicio	08 de agosto de 2022	14.00	dias	\$ 1,939.00	149.10	costo	Requisición #0304
Fin	21 de agosto 2022						Enviada Acta de recepción 22/7/2022
PLANILLA 5							
TMO. 5 alba. 7 aux							
Inicio	20 de agosto de 2022	14.00	dias	\$ 2,443.00	921.35	costo	Requisición
Fin	04 de septiembre 2022						Enviada Acta de recepción 11/8/2022
MATERIALES							
DESCRIPCIÓN COSTO							
1º requisición \$ 1,603.97							
2º requisición \$ 6,268.93							
3º requisición \$ 32,079.86							
4º requisición \$ 38,391.41							
5º requisición \$ 34,196.83							
6º requisición \$ 4,194.58							
7º requisición \$ 48.05							
PLANILLAS \$ 6,268.93							
MATERIALES \$ 32,079.86							
ASIGNADO \$ 38,391.41							
1º MONTO ASIGNADO A LA CARPETA \$ 34,196.83							
REFUERZO PRESUPUESTARIO PARA OBRA ADICIONAL \$ 4,194.58							
REMANENTE DISPONIBLE \$ 48.05							

Nota: Los trabajos de banco de obra se están realizando con el personal de planta dentro de CDU por lo cual, no se ha tenido desembolso por asignación de planilla.

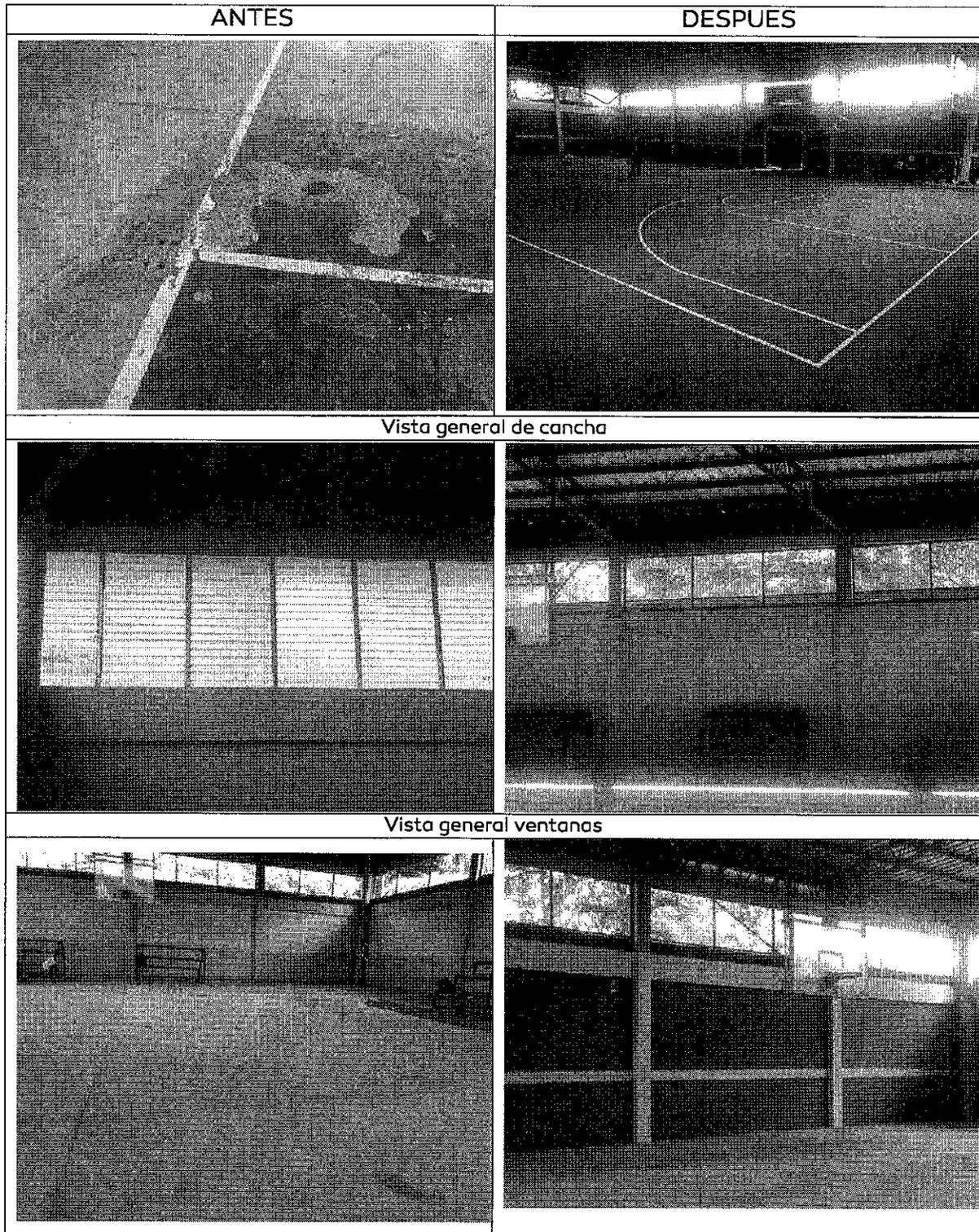
"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"



Por un Nejapa
Diferente

JORGE ESCAMILLA

2.0 REGISTRO FOTOGRÁFICO



"Mejoras en salón de usos múltiples polideportivo Nejapa/ (obra complementaria/adicional) Informe final"

Nejapa, 18 de agosto de 2022.

Ing. [REDACTED]
Técnico del Depto. de Proyectos de Infraestructura
Gerencia de Desarrollo Urbano

Hago referencia al Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa", en el cual funge como residente, y para el cual, mediante el segundo informe de ejecución, solicita una extensión del tiempo planificado según programa de trabajo aprobado en la carpeta técnica, se determina lo siguiente:

CONSIDERANDO:

- 1- Que se han ampliado la cantidad de alcances de las obras grises que se previeron según carpeta.
- 2- Que se presentaron demoras la logística de los suministros de materiales.
- 3- Que los costos de planillas del período extensivo pueden ser absorbidos por el flujo de caja que se lleva como registro interno, presentados por el residente de la obra.

SE RESUELVE:

1. Otorgar al residente un período extensivo de 9 días calendario a partir del 27 de agosto al 04 de septiembre de 2022, para la ejecución del proyecto, por lo tanto, deberá apoyarse en un nuevo programa de obra el cual deberá presentarse en los siguientes informes de ejecución.

[Handwritten signature]



[REDACTED]
Gerente de Desarrollo Urbano

Recibi
18/08/2022

[REDACTED]
[Handwritten signature]



HOJA DE BITÁCORA

Alcaldía Municipal de Nejapa

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:

22/09/2012

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:

25

Persona que inicia entrada de bitácora:

[Redacted]

Empresa o institución: ALCALDÍA DE NEJAPA

ACTIVIDADES realizadas.

* Continúa en limpieza de paredes

* Continúa a aplicación de pintura

* Se acordó la entrada para restringir el paso a la cancha por aplicación de pintura.

* Se dio inicio a la aplicación de pintura en cancha a cargo del Lic. Luis Ticas.

[Redacted]
Gerencia de Desarrollo Urbano

[Redacted]
Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:
24/09/2021/2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:
26

Persona que inicia entrada de bitácora:
[Redacted]

Empresa o institución: ALCALDÍA DE NEJAPA

Actividades realizadas

* Se continuo con la limpieza de paredes y pintura.

* Se continuo con la pintura y moldeo de cancha.

* Se realizo el sellado total de las ventanas encima de las puertas para proteger los servidores, cámaras y marcadores.

* La indicación de los aplicadores de pintura fue que se dejara curar sin ningún tipo de uso por 3 días y de preferencia el ingreso solo fuera de tenis.

[Redacted Signature]
Gerencia de Desarrollo Urbano

[Redacted Signature]
Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA

Alcaldía Municipal de Nejapa

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:

16/ agosto / 2012

27

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: ALCALDÍA DE NEJAPA

Actividades realizadas.

* Se ha continuado con la aplicación de pintura en paredes

* Se finalizo la pintura y marcación en la cancha de bkb el día jueves 25 de agosto, el viernes 26 de agosto los seleccionados ingresaron a la cancha por la Tarde noche a realizar un pequeño entrenamiento con autorización del Lic. Ticas siendo el responsable de dicha aplicación y marcación.

Gerencia de Desarrollo Urbano

Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:

29 agosto 2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:

28

Persona que inicia entrada de bitácora:

[Redacted]

Empresa o institución: ALCALDÍA DE NEJAPA

* El domingo 28 de agosto de 2022
Se llevo a cabo el primer encuentro
de positivo en la cancha

* Se continuo con la aplicación de
pintura en paredes.

* Se ha dado inicio a la reposición
y sellado de goteras en el techo.

[Redacted] 
Gerencia de Desarrollo Urbano

[Redacted]
Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:

30 de agosto 2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:

29

Persona que inicia entrada de bitácora:

[Redacted]

Empresa o institución: ALCALDÍA DE NEJAPA

Actividades realizadas

* Se ha continuado con la fabricación de las gradas en el plantel

* Se han trasladado 3 bancas al polideportivo.

* Se ha continuado con el sello y reparación del techo

[Redacted]
Gerencia de Desarrollo Urbano

[Redacted]
Maestro de obra



HOJA DE BITÁCORA
Alcaldía Municipal de Nejapa
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA RURAL

Fecha:

1/ septiembre/2022

Proyecto: "Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo de Nejapa"

No de Hoja:

30

Persona que inicia entrada de bitácora:

Empresa o institución: ALCALDÍA DE NEJAPA

ACTIVIDADES realizadas.

Se continúa con la fabricación de bancas ó gradieros.

Se finaliza la aplicación de pintura en paredes.

Se continúa con el sellado y reparación de techos

Gerencia de Desarrollo Urbano

Maestro de obra

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPA

PROYECTO: MEJORAS EN EL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, POLIDEPORTIVO DE NEJAPA

UBICACIÓN: MUNICIPIO DE NEJAPA, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

3ª PLANILLA CATORCENAL

PERIODO: DEL 22 DE AGOSTO AL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Nº	NIT	DUI	NOMBRE	OFICIO	TOTAL DIAS	SALARIO DIARIO	TOTAL	RENTA	SALARIO LIQUIDO	NUMERO DE CHEQUE	Firma
1				M. de obra	14		\$252.00				
2				Albañil	14		\$203.00				
3				Albañil	14		\$203.00				
4				Albañil	14		\$203.00				
5				Albañil	14		\$203.00				
6				Albañil	14		\$168.00				
7				Auxiliar	14		\$168.00				
8				Auxiliar	14		\$168.00				
9				Auxiliar	14		\$168.00				
10				Auxiliar	14		\$168.00				
11				Auxiliar	14		\$168.00				
12				Auxiliar	14		\$168.00				
13				Auxiliar	14		\$168.00				
TOTAL							\$174.50	\$2,443.00	\$244.30	\$2,198.70	

ESTA PLANILLA SUMA: DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES 00/100 DÓLARES (\$1,939.00)

Tesorera Municipal



Gerente de Desarrollo Urbano

Síndico Municipal

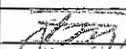
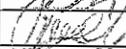
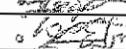
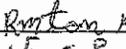
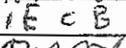
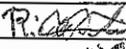
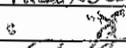
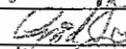
Alcalde Municipal

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEJAPA

Proyecto:	PROYECTO: "MEJORAS EN EL SALON DE USOS MULTIPLES, POLIDEPORTIVO DE NEJAPA" UBICACIÓN: MUNICIPIO DE NEJAPA, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.
-----------	---

3ª. PLANILLA CATORCENAL

PERIODO: DEL 22 DE AGOSTO AL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2022

N.º	NOMBRE	N.º DE NIT	N.º DE DUI	OFICIO	AGOSTO							SEPTIEMBRE				TOTAL DÍAS	% DE ASISTENCIA	OBSERVACIONES	Firma			
					22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1					2	3	4
					L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J					V	S	D
1				M. de obra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	14	100%			
2				Albañil	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	14	100%			
3				Albañil	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	14	100%			
4				Albañil	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	14	100%			
5				Albañil	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	14	100%			
6				Albañil	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	14	100%			
7				Auxiliar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	14	100%			
8				Auxiliar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	14	100%			
9				Auxiliar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	14	100%			
10				Auxiliar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	14	100%			
11				Auxiliar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	14	100%			
12				Auxiliar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	14	100%			
13				Auxiliar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	14	100%			



Gerente de Desarrollo Urbano

Técnico Gerencia de Desarrollo Urbano

Nota Aclaratoria: Se ha realizado una Versión Pública, en base a lo establecido en el Art. 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, donde se establece que el ente obligado debe publicar documentos que contengan en su versión original información reservada o confidencial, deberá preparar una versión en que elimine los elementos clasificados con marcas que impidan su lectura, haciendo constar en nota una razón que exprese la supresión efectuada.



ALCALDÍA DE
NEJAPA



Gerencia de
Desarrollo Urbano
Municipal



7

MEMORÁNDUM GDU -024 -2024

Fecha: martes, 05 de marzo de 2024.

Para: Ing. Carlos Quintanilla / Oficial de Información.

De:/ Gerente de Desarrollo Urban

Asunto: Solicitud de información pública.



[Handwritten signature]

En respuesta al Memorándum Ref. AMN-UAIP-GISIP-2024-15. Se entrega de manera digital el expediente del proyecto “Mejoras en Salón de Usos Múltiples del Polideportivo Nejapa, Municipio de Nejapa, Departamento de San Salvador” El cual incluye:

- 1- Carpeta técnica “Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo Nejapa”
- 2- Acuerdo Municipal NUMERO QUINCE, ACTA NUMERO SEIS: “Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo Nejapa”
- 3- Carpeta Técnica “Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo Nejapa (Obra complementaria/adicional)”.
- 4- Acuerdo Municipal NUMERO OCHO, ACTA NUMERO QUINCE: “Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo Nejapa” Obra complementaria.
- 5- Ordenes de inicio:
Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo Nejapa.
Mejoras en salón de usos múltiples Polideportivo Nejapa (Obra complementaria/adicional)
- 6- Requisiciones de material.
- 7- Informes de avance, los cuales incluyen: Registro fotográfico de la ejecución y bitácoras.
- 8- Informe de liquidación con su respectiva acta de recepción final, esquemas del proyecto ejecutados y planos como construidos.

NOTA: Habiéndose hecho una búsqueda exhaustiva en los expedientes físicos y digitales de la Gerencia de Desarrollo Urbano, no se encontró la memoria de cálculo de dicho proyecto. Por lo que es información inexistente.



RECIBIDO
3:30 P.M.
6/3/24

