



*¡Juntos Por El Desarrollo!*

# CONSULTA CIUDADANA

TRABAJANDO POR EL DESARROLLO DE NUESTRO MUNICIPIO

Juan Pablo Álvarez  
Alcalde de Soyapango





A.M.S

POR EL

DESARROLLO EN  
LAS COMUNIDADES

- **CABILDO DE DIVULGACION Y CONCERTACION ENTRE GOBIERNO LOCAL Y CIUDADANIA, PARA LA VALIDACION DE LOS PROCESOS DE ADQUISICION DE FONDOS VIA CREDITO BANCARIO.**
- **PARA EL FINANCIAMIENTO DE OBRAS CIVILES Y SOCIALES DENTRO DE LAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO.**



## **CODIGO MUNICIPAL.**

### **TÍTULO IX.**

**DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y DE LA TRANSPARENCIA.  
CAPÍTULO I.**

### **DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA.**

Art. 115.- Promover la participación ciudadana

Art. 116.- literal b) Cabildo Abierto;

## **MENSAJE ALCALDE MUNICIPAL - LIC. JUAN PABLO ALVAREZ**

Queridos ciudadanos de nuestro Gran Soyapango, estamos a las puertas de cumplir dos años de arduo trabajo, sin importar tiempo y condiciones, mas bien pensando en llevarles hasta sus comunidades cambios sustanciales que denoten una mejora en las condiciones físicas de sus Colonias, Urbanizaciones y en su entorno familiar; ello fue el compromiso y la tarea que junto al Concejo Municipal nos propusimos, pero al día de hoy sabemos que falta mucho por hacer y lo bueno es que tenemos las energías y el compromiso vivo por lograr las metas trazadas.

En esta oportunidad comparezco ante ustedes, para buscar un consenso dentro del marco que la Ley manda y por ello este CABILDO supone dos elementos importantes que son:

El Primero, queremos ejecutar las obras que ustedes necesitan en sus comunidades.

El Segundo, se antepone la carencia de los recursos financieros con los cuales podemos hechar andar la ejecución de las obras; sin embargo, existe abierto un proceso para obtener fondos denominado Titularización, ello es un proceso Legal, Técnico Financiero que demanda de requisitos regulados por las leyes que debemos cumplir, pero que además requiere del aval de los Componentes Políticos dentro del Concejo Municipal representado por las diferentes Fracciones y sin duda de los lideres y lideresas como ustedes, que en sus comunidades pueden tomar las mejores decisiones para apoyar el desarrollo que desde el Gobierno Local se busca llevar a través de las diferentes Obras Civiles y Proyectos Sociales, cuyo destino final son sus propias Comunidades; Esperamos su valioso Apoyo. **Que Dios Todopoderoso nos bendiga a Todos.**

## MARCO CONCEPTUAL Y LEGAL APLICABLE

### PRESUPUESTO MUNICIPAL.

Es el Instrumento en el cual se proyectan los Ingresos y se asignan recursos con la finalidad de cumplir con las funciones que debe realizar la Alcaldía.

Esta constituido de las partes siguientes: Presupuesto de Ingresos, Presupuesto de Egresos y las Disposiciones Generales, y sus respectivos anexos según pertinencia.

### PRESUPUESTO DE FUNCIONAMIENTO, SU OBJETIVO.

El presupuesto de funcionamiento tiene por objetivo atender las necesidades propias de la Administración Municipal, para cumplir a cabalidad con las funciones asignadas en la Constitución y la Ley. Con dicho presupuesto se financian: Remuneraciones, Gastos de Consumo o Gestión Operativa, Prestaciones a la Seguridad Social, Gastos Financieros y otros así como el rubro de transferencias corrientes.

## CONSIDERACION DE LOS PRINCIPIOS PRESUPUESTARIOS.

### PRINCIPIOS PRESUPUESTARIOS.

Los principios constituyen los POSTULADOS básicos para que el presupuesto encuentre su pleno desarrollo en todo su proceso y de acuerdo a las técnicas presupuestarias, se definen los siguientes:

- 1- **PROGRAMACION.-** se deberán expresar con claridad los objetivos seleccionados las acciones necesarias para alcanzarlas, los recursos estimados expresados en las unidades respectivas y traducirlos a variables monetarias, lo que origina la necesidad de asignación presupuestaria.
- 2- **EQUILIBRIO.-** Se refiere a la cobertura financiera del presupuesto. El presupuesto debe formularse en condiciones que el total de sus egresos sean equivalentes al total de los ingresos estimados a recolectarse y cualquier diferencia debe ser financiada con los recursos provenientes de la Capacidad de Endeudamiento en los términos y niveles mas realistas y concretos.
- 3- **TRANSPARENCIA.-** Tiene que ver con la claridad, acuciosidad y especificación con que se expresan los elementos presupuestarios. Los documentos deben expresar en forma ordenada y clara; todas las acciones y recursos necesarios para cumplir con los objetivos plasmados en el presupuesto de la institución.
- 4- **FLEXIBILIDAD.-** Se refiere a que el presupuesto no debe contener rigideces, en su estructura ni tampoco en sus componentes. En su estructura, esta debe ser capaz de ser reorientada, modificada de acuerdo a la evaluación de los resultados, lo cual implica que no debe existir ni ingresos rígidos, ni gastos no modificables.

## OBSERVANCIA A LEY REGULADORA DE ENDEUDAMIENTO PÚBLICO MUNICIPAL, LREPM.

Art. 6. Toda gestión de deuda pública municipal, deberá ir acompañada de su respectiva categorización emitida por el Ministerio de Hacienda, a través de la Dirección General de Contabilidad Gubernamental, en base a los siguientes parámetros:

a.- **Generación de Ahorro Corriente**, definida por la razón siguiente:

Ingresos corrientes sobre egresos corrientes.

b.- **Índice de Solvencia**, definida por la razón siguiente:

1.7 Menos deuda municipal total sobre ingresos operacionales.

c.- **Índice de Capacidad**, definida por la razón siguiente:

0.6 Menos el resultado del pasivo circulante más el servicio de la deuda sobre el resultado del ahorro operacional más los intereses de la deuda.

d.- **Índice de Capacidad Total**, que se determina de la siguiente manera:

Generación de ahorro corriente más el índice de solvencia más el índice de capacidad.

De acuerdo a los resultados de la aplicación de estos indicadores, las municipalidades se categorizarán de la siguiente manera:

**Categoría A.** Si el índice de capacidad total es mayor que cero y los indicadores de solvencia y capacidad son positivos, la municipalidad podrá contraer deuda sin exceder los límites establecidos en esta Ley.

**Categoría B.** Si el índice de capacidad total es cero o mayor que cero y el indicador de capacidad resulta negativo, la municipalidad podrá contratar deuda siempre y cuando el proyecto a financiar le genere un retorno que le permita mejorar sus indicadores, para lo cual deberá diseñar y ejecutar un plan que fortalezca sus finanzas, pudiendo considerarse dentro del mismo, la reestructuración de los pasivos.

**Categoría C.** Si el índice de capacidad total es negativo, la municipalidad no tiene capacidad de endeudamiento y deberá diseñar y ejecutar un plan que fortalezca sus finanzas, pudiendo considerarse dentro del mismo, la reestructuración de los pasivos.

En ningún caso la municipalidad con ahorro operacional o índice de solvencia negativo, podrá contratar crédito, con excepción de aquellos que le permitan reestructurar sus pasivos.



## MARCO LEGAL APLICABLE .

### OBSERVANCIA AL CODIGO MUNICIPAL

#### **Art. 3.- La autonomía del Municipio se extiende a:**

2. El Decreto de su presupuesto de ingresos y egresos;
3. La libre gestión en las materias de su competencia;

#### **Art. 30.- Son facultades del Concejo:**

5. Aprobar los planes de desarrollo local;
6. Aprobar el plan y los programas de trabajo de la gestión municipal;
7. Elaborar y Aprobar el Presupuesto de Ingresos y Egresos del Municipio;

#### **Art. 4.- Compete a los Municipios:**

1. La elaboración, aprobación y ejecución de planes de desarrollo local;

#### **Art. 31.- Son obligaciones del Concejo:**

3. Elaborar y controlar la ejecución del plan y programas de desarrollo local;



EN ATENCION AL MARCO LEGAL EXPRESADO Y TENIENDO COMO PRINCIPAL VISION EL DESARROLLO DE LOS CIUDADANOS EN SUS COMUNIDADES, ES OPORTUINO TENER EN CUENTA CUALES SERAN LOS PROYECTOS EN OBRAS CIVILES QUE SERAN EJECUTADOS CON LOS FONDOS PROVINIENTES DE LA PRESTAMO BANCARIO QUE SE REQUIERE.

ADEMAS LA PREMISA Y DETERMINACION DE CADA UNA DE LAS OBRAS PROPUESTAS, ES DEL CONOCIMIENTO DE LOS CIUDADANOS EN CADA UNA DE LAS COMUNIDADES, DADO QUE A TRAVES DE ELLOS HAN SIDO PROPUESTOS PARA LA EJECUCION FISICA DE CADA PROYECTO.



**TIPOLOGIA DE PROYECTOS DE OBRAS  
CIVILES, AMBIENTALES ENTRE OTROS  
Y EQUIPOS, QUE SE FINANCIARA CON  
LOS FONDOS DEL CREDITO BANCARIO.**



# SANEAMIENTO AMBIENTAL y ORNATO

## PROYECTOS PARA EL FORTALECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO DE LA FLOTA DE RECOLECCION DE LOS DESECHOS SOLIDOS



Fotografía para  
EJEMPLO DE ILUSTRACION.

La Gestión de los Desechos Solidos aplicada dentro del Ciclo de Recolección, Transporte y Disposición Final, demanda de contar con una flota de Equipos apropiados para la ejecución de dichas actividades, sin duda que la producción de los desechos es de carácter continuo y sus volúmenes en toneladas diarias también causan manejo volumétrico y teniendo en cuenta que la flota municipal de camiones es limitada, Oportuno seria de obtenerse los fondos para Adquirir al menos 7 CAMIONES COMPACTDORES, para mejorar el Sistema de Recolección.

En tal sentido ello puede reducir el déficit de equipos que tiene la ejecución de tan importante labor que se desarrolla diariamente. Los costos de la inversión pueden rondar los **\$830,000.00 mil Dls.**

	RUTAS	EQ. MUN	EQ. PRI	TOTAL	DEFICIT
MAÑANA	19	4	4	8	11
TARDE	5	4		4	1
NOCHE	1	1		1	12
					<b>EQ. DEFICIT</b>

## PROYECTO REPARACION DE GONDOLAS PARA TRANSPORTE DE LOS DESECHOS SOLIDOS.



Fotografía para  
**EJEMPLO DE ILUSTRACION.**

El disponer de góndolas para utilizarlas en las tareas de almacenaje y transporte de los desechos solidos, significa poder tener la capacidad instalada para la movilización de los desechos solidos y aplicar la estrategia de proceso de acopio intermedio, es decir los camiones compactadores hacen sus rutas y los desechos los depositan en las góndolas, para que estas continúen el proceso de deposito final de los desechos en MIDES.

La reparación tiene un monto programado de **\$33,000.00 dls.**



# INCENTIVACION A LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES

## PROYECTO DE REACTIVACION Y OPERACIÓN DEL TELEFERICO AREA SUR PERSPECTIVA DEL ESTADO ACTUAL

En el marco de Implementar acciones encaminadas al Desarrollo Económico Local y la incentivación de las actividades económicas dentro del Municipio, el Señor Alcalde y su Gobierno Local, han formulado un diagnostico del estado actual de las instalaciones de lo que fue el Teleferico, el cual esta en total abandono y se considera una perspectiva de oportunidad de Desarrollo para el Municipio y sus Habitantes, a través de una rehabilitación y puesta en operación.

### COSTADO SUR (PERSPECTIVA REAL PARTE ALTA).



Al igual que se deteriora una propiedad sin mantenimiento, así se manifiesta y presenta El Teleferico, tanto en su ubicación Sur y Norte, deterioro que con el paso de los años a cobrado notorio detrimento y al día de hoy solo significa un recuerdo.

Sin embargo y tal y como lo reflejan las perspectivas en las Fotos, así es su estado actual, y a partir de ello y con franca Visión de Desarrollo el señor Alcalde y su Gobierno Local, buscan Rehabilitarlo y ponerlo en Operación, lo cual contribuirá a la Economía del Municipio y del País en general.

### COSTADO NORTE (PERSPECTIVA REAL PARTE BAJA).



## CONTENIDO DE ESTRUCTURAS DENTRO DEL PROYECTO DE REACTIVACION Y OPERACIÓN DEL TELEFERICO.

- Portón de Acceso y Control de Ingreso.
- Glorietas con techos transparentes.
- Estacionamiento de Dos Niveles.
- Área Recreativa para Niños.  
con sky board y patinaje.
- Glorietas para Descanso.
- Área de Gimnasio al Aire Libre.
- Área de Fuentes de Agua Aire Libre
- Área de Food Court. (comidas)
- Sala de Maquinas para Abordaje de  
Góndolas.
- Zonas Verdes y Senderos para caminar.
- Controles de Seguridad Perimetral.



## PROYECTO DE REACTIVACION Y OPERACIÓN DEL TELEFERICO PERSPECTIVA DEL ESTADO AREA NORTE MODERNA PROPUESTA.

En el marco de Implementar acciones encaminadas al Desarrollo Económico Local y a incentivación de las actividades económicas dentro del Municipio, se proyecta la ejecución del proyecto de Rehabilitación y puesta en Operación del Teleferico, en el Vector Norte (parte baja), Se estima un monto de inversión aproximado de \$3,036,229.89 mlls, con los cuales se busca modernizar el parque lumínico municipal.





**INVERSION EN PROYECTOS DE  
SOSTENIBILIDAD VIAL, AMBIENTAL Y  
OBRAS DE DESARROLLO EN LAS  
COMUNIDADES.**

**SE ESTIMA QUE LA INVERSION A SER EJECUTADA ASCIENDE A \$ 774,245.24 DLS.**

Los montos entre 15mil a 175mil a ser invertido en Calles, Avenidas, Pasajes y Parques, buscan mejorar con 15 proyectos a ejecutarse con los fondos que se buscan obtener de la Titularización ó vía Préstamo .

Con ello será posible en forma gradual mejorar las condiciones de las vías que utilizan los residentes de Nuestro Gran Soyapango.

Con la Ejecución de los proyectos se busca generar cambios en 12 zonas del municipio.



CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN PASAJE N° 12 DEL BLOCK "A" DEL REPARTO SAN JOSÉ II
RECARPETEO EN CALLE PRINCIPAL DE URBANIZACIÓN SAN FERNANDO
RECARPETEO EN PASAJE SAN PEDRO BLOCK "B" Y "C" DE COLONIA LOS SANTOS I
RECARPETEO DE FINAL AVENIDA PRUSIA, URBANIZACIÓN MARGARITAS V (CAMBIO DE NOMBRE)
BACHEO DE CALLE "A" PONIENTE, MARGARITAS III
RECARPETEO EN CALLE CIRCUNVALACIÓN ORIENTE DE COLONIA SAN ISIDRO
RECARPETEO EN PARQUEO Y FINAL DE AVENIDA VENECIA DE URBANIZACIÓN PRADOS DE VENECIA PRIMERA ETAPA
RECARPETEO EN CALLE PRINCIPAL DE COLONIA QUIRÓZ, BARRIO EL PROGRESO.
RECARPETEO DE PASAJE EN COMUNIDAD LOMAS DEL RÍO N° 2
MEJORAS EN CALLES INTERNAS DE COMUNIDAD PLEYTEZ
REPARACIÓN DE TRAMO DE CUNETA DE PASAJE LOS PINOS, URBANIZACIÓN EL MATAZANO 3, FRENTE A UNIDAD DE SALUD SANTA LUCIA
REPARACIÓN DE PASAJE N° 41 DE URBANIZACIÓN BOSQUES DEL MATAZANO 2
REPARACIÓN DE SUPERFICIE DE PASAJE NÁPOLES DE URBANIZACIÓN VENECIA, EL MATAZANO
PAVIMENTADO DE CONCRETO EN ACCESO AL PASAJE 14 DE URBANIZACIÓN AMATEPEC II ETAPA
CAMBIO DE BASE Y RECARPETEO DE CALLE OMEGA Y AVENIDA GUIJA, CIUDAD CREDISIA

## PROYECTOS PARA SER EJECUTADOS CON RECURSOS DEL PRESTAMO

SE ESTIMA QUE LA INVERSION A SER EJECUTADA ASCIENDE A \$ 150,000.00 DLS.

Se espera contar con los fondos provenientes del préstamo proyectado obtener y ejecutar.



## LISTA DE PROYECTOS PROPUESTOS

Construcción de área de juegos y tarima para teatro en zona verde de colonia Montes de San Bartolo V
Reparacion de pasaje E reparto valle nuevo II
Construcción de acera en tramo de calle antigua al matasano y señalización de ceiba en avenida el Guaje.
Construcción de canaleta para desagüe de aguas lluvias de quebrada en reparto los Girasoles
Pavimento de concreto en acceso al pasaje 14 de Urbanizacion Amatepec etapa II
Colocacion de juegos infantiles , malla ciclon y mesas de concreto en cancha de baloncesto de Prados de Venecia 4
Cambio de tuberia de aguas Lluvia de tragante obstruido en Calle principal de Colonia Florencia
Obras varias en reparto san Ramon , canton el limon
Concreteado de calle en acceso a lotificacion las vegas
Pavimento de concreto en acceso hacia entrada vehicular del Centro Educativo Santa Eduvigues
Construccion de cerco perimetral en cancha de residencial Amatepec
Reconstruccion de muro de mamposteria de piedra en cancha de futbol de urbanizacion monte blanco
Reparacion de base de tapila en cancha Jorgito Melendez , al costado de casa N°6 de reparto Guadalupe
Construccion de 2 contenedores para basura en colonia las Margaritas V etapa
Construcción de 2 contenedores para basura en comunidad regalo de Dios

# PROYECTOS REHABILITACION DE AREAS RECREATIVAS Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL.

# ALCALDIA MUNICIPAL DE SOYAPANGO

MEJORAS EN CANCHA DE BALONCESTO URBANIZACIÓN SAN RAMÓN, CANTÓN EL LIMÓN

HABILITACIÓN DE ZONA VERDE EN REDONDEL DE MONTE BLANCO Y ZONA VERDE A LA ENTRADA DEL PASAJE 16-D

REHABILITACIÓN DE ZONA VERDE EN REDONDEL DE LA URBANIZACIÓN JARDINES DE MONTE BLANCO (CAMBIO DE NOMBRE)

CONSTRUCCIÓN DE CONTENEDOR Y CUNETA, EN PASAJE "F", COMUNIDAD CONTRERAS

MEJORAMIENTO ZONA VERDE DEL PARQUE URBANIZACIÓN DIVINO SALVADOR (EL MATAZANO 2)

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN COMUNIDAD MELÉNDEZ MAZZINI

MEJORAMIENTO DE PARQUE EN URBANIZACIÓN LAS BRISAS PONIENTE

RECUPERACIÓN Y ORNATO DE ZONA VERDE CENTRAL EN URBANIZACIÓN SIERRA MORENA N°1

MEJORAS EN CANCHA DE BASQUETBALL EN COLONIA AMATEPEC, CON INSTALACION DE MALLA.

**SE ESTIMA QUE LA INVERSION A SER EJECUTADA ASCIENDE A \$ 169,892.82 DLS.**

Los montos de cada una de las obras oscilan, Entre los 3mil a 50mil dólares, y tienen como principal propósito rehabilitar las áreas de Recreación para que los Ciudadanos puedan participar en familia del sano esparcimiento.



**PROYECTOS PARA SER EJECUTADOS CON RECURSOS  
DEL PRESTAMO**



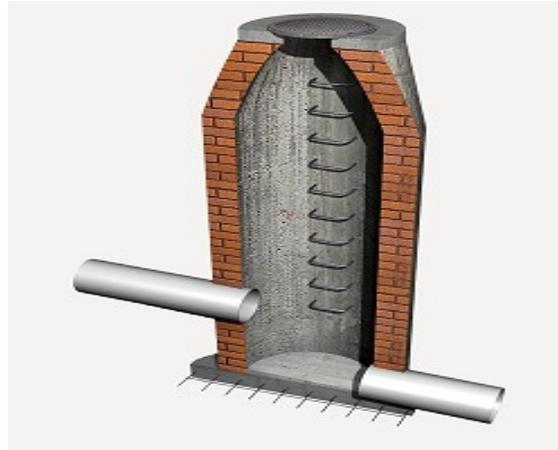
**SE ESTIMA EJECUTAR 43 PROYECTOS DE OBRAS CIVILES PROVINIENTES DE LAS APROBACIONES CON ACUERDO MUNICIPAL ANALIZADOS TANTO PARA 2018 Y 2019 QUE AUN NO HAN SIDO EJECUTADOS, PARA LO CUAL LA INVERSION SE ESTIMA EN \$ 638,598.64 DOLRES.**

**Se espera contar con los fondos provenientes del préstamo proyectado obtener y ejecutar.**

**EL Listado de los proyectos con su identificación y ubicación son parte del documento anexo a esta presentación**

## PROYECTOS DE ORDEN SOCIAL E INCENTIVACION A LA ECONOMIA.

INTRODUCCIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS NEGRAS EN COMUNIDAD ALTOS DE SOYAPANGO.



Para fortalecer el Saneamiento Ambiental se busca la ejecución del proyecto que prevé la Introducción de Aguas Negras con monto estimado de:  
**\$ 33,181.25 dls.**

OBRAS PARA MEJORAR INSTALACIONES DEL MERCADO MUNICIPAL EL MATAZANO 2.



Mejorando la infraestructura de Comercialización de Consumo Masivo, el Mercado del Matazano 2, será remodelado para brindar un mejor servicio a los ciudadanos.  
Bajo un consto estimado de **\$ 195,792.76**



**DEMANDA DE OBRAS DIVERSAS HECHAS POR LAS  
COMUNIDADES DEL MUNICIPIO.  
Y FORTALECIMIENTO A  
LOS SERVICIOS MUNICIPALES.**

## PROYECTOS YA RATIFICADOS Y PENDIENTES DE EJECUCION FISICA Y FINANCIAM

122 PROYECTOS YA CON  
ACUERDO Y  
DEBIDAMENTE  
RATIFICADOS.

RECURSOS  
REQUERIDOS  
\$ 171,414.59

MEJORAMIENTO DE AREA RECREATIVA (SOLO CANCHA DE BKB) DE URB. PRADOS DE VENECIA 4	Acdo. 21 Acta 34, 27/11/18
CONSTRUCCIÓN DE 6 MÓDULOS DE JAULAS PARA ANIMALES EN FINCA CHANTECUAN	Acdo. 28 Acta 19, 02/05/19
REPARACIÓN DE CÁRCAVA N.º 2, SECTOR PONIENTE ENTRE PASAJES 15 Y 16 DE RESIDENCIAL JARDINES DEL BOULEVARD	Acdo. 15 Acta 21, 15/05/19
CONSTRUCCIÓN DE CORDÓN CUNETA Y BASE DE SUELO CEMENTO EN PASAJE MASFERRER, COLONIA MONTE CARMELO 2	Acdo. 4 Acta 25, 12/06/19
ADOQUINADO DE AVENIDA LOS LIRIOS, COLONIA VILLA ALEGRE CANTÓN EL LIMÓN	Acdo. 18 Acta 30, 17/07/19
CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN, RESANE DE GRADAS Y COLOCACIÓN DE MALLA CICLÓN A UNA ALTURA EN EDIFICIOS ATONAL	Acdo. 29 Acta 32, 7/08/19
CONSTRUCCIÓN DE 2 CONTENEDORES PARA BASURA EN CONDOMINIOS AMATEPEC	Acdo. 55 Acta 48, 5/11/19
REPARACIÓN DE EMERGENCIA EN CALLE PRINCIPAL QUE CONECTA COLONIA VILLA ALEGRE Y SAN JOSÉ 2	Acdo. 36 Acta 49, 12/11/19
CONSTRUCCIÓN DE TRES CAJAS TRAGANTES PARA AGUA LLUVIA EN EL MERCADO MUNICIPAL DE SOYAPANGO	Acdo. 4 Acta 53, 5/12/19
REPARACIÓN DE PASAJE "EL REPARTO" VALLE NUEVO 2	Acdo. 35 Acta 19, 02/05/19
CONSTRUCCIÓN DE ÁREA DE JUEGOS Y TARIMA PARA TEATRO EN ZONA VERDE DE COLONIA MONTES DE SAN BARTOLO V	Acdo. 36 Acta 19, 02/05/19
CONSTRUCCIÓN DE CANALETA PARA DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS DE QUEBRADA EN REPARTO LOS GIRASOLES	Acdo. 26 Acta 33, 14/08/19

# PROYECTOS YA RATIFICADOS Y PENDIENTES DE EJECUCION FISICA Y FINANCIAMIENTO.

PROYECTOS YA CON ACUERDO Y DEBIDAMENTE RATIFICADOS.

RECURSOS REQUERIDOS  
\$ 59,712.90

PENDIENTE LA FORMULACIÓN DE CARPETA TÉCNICA "CIUDAD DEPORTIVA SOYAPANGO" Y MEJORAS EN RANCHO FINCA CHANTECUAN.

\$19,200.22

RECONSTRUCCIÓN DE MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA EN CANCHA DE FÚTBOL DE URBANIZACIÓN MONTE BLANCO	ACDO. 15 ACTA 5, 01/02/18
REPARACIÓN DE PUENTE EXISTENTE SOBRE CALLE PRINCIPAL DE COMUNIDAD LOMAS DEL RÍO 1 Y 2, COLONIA LOMAS DEL RÍO 1	ACDO. 16 ACTA 5, 01/02/18
CONSTRUCCIÓN DE PUENTE PEATONAL ENTRE PASAJES "A" Y "D" DE COLONIA SUYAPA	ACDO. 21 ACTA 5, 01/02/18
MATERIALES PARA EVACUACIÓN DE LAS AGUAS LLUVIAS Y MITIGACIÓN DE TALUDES EN PASAJE MURCIA	ACDO. 22 ACTA 5, 01/02/18
RECONSTRUCCIÓN DE CANALETA BADÉN EN ACCESO A LA COMUNIDAD, COLONIA VILLA ALEGRE	ACDO. 23 ACTA 5, 01/02/18
MATERIALES PARA REPARACIÓN DE ACERA CENTRAL EN PASAJE 14 BLOCK "B", DE URBANIZACIÓN JARDINES DE MONTE BLANCO	ACDO. 25 ACTA 5, 01/02/18

FORMULACIÓN DE CARPETA TÉCNICA "MEJORAS EN RANCHO DE LA FINCA CHANTECUÁN"	Acdo. 5 Acta 3, 16/01/18
---	--------------------------

FORMULACIÓN DE CARPETA TÉCNICA "CIUDAD DEPORTIVA SOYAPANGO"	Acdo. 6 Acta 38, 16/08/16
---	---------------------------

( 20 obras x ejecutar)Monto de la Inversión

**\$ 250,327.71**

**REQUERIMIENTO DE LOS LIDERES SOBRE OBRAS QUE  
BUSCAN MEJORAR LAS CONDICIONES FISICAS DE LAS  
COMUNIDADES DEL MUNICIPIO.**

**SE PRESENTAN 82 REQUERIMIENTOS DE  
PROYECTOS HECHOS POR LAS DIFERENTES  
COMUNIDADES.**

**FALTA HACER LAS INSPECCIONES Y  
CUANTIFICAR SUS COSTOS DE EJECUCION.**

**LUEGO SERAN SOMETIDOS A APROBACION  
POR PARTE DEL CONCEJO MUNICIPAL, BAJO  
UN ORDEN DE PRIORIZACION.**

## REQUERIMIENTO DE LOS LIDERES SOBRE OBRAS QUE BUSCAN MEJORAR LAS CONDICIONES FISICAS DE LAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO.

7  
COMUNIDADES

13  
PROPUESTAS  
DE PROYETOS

Comunidad Suyapa,
Construcción Paso Peatonal en la Quebrada.
Comunidad Morazán 1,
Cierre Perimetral con Maya Ciclon y Mejoramiento en Cancha.
Pavimentación de Calle
Colonia Las Flores
Reparación de Calle Las Magnolias
Reparación de Calles anexas
Comunidad Prados 2
Mejora de Cancha de Basketbol
Pavimentación de Parqueo
Reparación de Pasajes
Pasaje Caribe
Construcción de Muro
Mejora de del Pasaje con Concreteado
Iluminación del Pasaje
Pasaje El Rosal y Orquídeas
Construcción de Canaleta para Agua Lluvia
Comunidad 1º. De Diciembre
Pavimento de los Pasajes

7

COMUNIDADES

11

PROPUESTAS  
DE PROYETOS

Urbanización La Paz
Colocación de un Pasamanos
Comunidad Altos de Soyapango
Reparación de los Pasajes
Mejoras en la Casa Comunal
Comunidad Primero de Octubre
Reparación de los Pasajes
Reparacion de la Casa Comunal
Reparto Los Santos número 1.
Reparación de Muro Perimetral en Complejo Deportivo
Reparación de Parqueo Pasaje San Pedro Sector Block B.
Comunidad Bosques de Prusia
Reparación de las Calles
Proyecto Colocación de Maya Ciclon en Cancha número 1.
Comunidad Santa Gertrudis
Construcción de 2 Túmulos
Comunidad San Ernesto
Reparación de Calles

5

COMUNIDADES

9

PROPUESTAS  
DE PROYETOS

Urbanización San Enríquez
Reparación de Calle Principal
Construcción de Contenedor para la Basura
Comunidad Lomas del Rio número 1.
Reparación de Puentes
Reparación de Cancha (colocación de Iluminación)
Comunidad Lomas del Rio Norte
Reparación de Calles
Comunidad Cuscatlán
Recarpeteo de Calles
Reparación de Aceras
Comunidad Los Alpes
Recarpeteo de Calles
Construcción de Contenedores para la Basura

# SOLICITUDES DE COMUNIDADES PENDIENTES DE FORMULACION DE CARPETAS TECNICAS CADA UNO DE LOS PROYECTOS SOLICITADOS

**15**  
**COMUNIDADES**

**15**  
**PROPUESTAS**  
**DE PROYETOS**

<b>PROPUESTA DE PROYECTOS PARA ZONA NORTE PENDIENTES DE CARPETA TECNICA Y COSTOS.</b>
Reparación de Calle San Ramon
Reparación de Calle Los Lirios
Reparación de Calle Las Vegas
Reparación de Calle El Sauce 2
Reparación de Calle Cabrera 1 y 2
Reparación de Calle Comunidad San Nicolas
Reparación de Calle del Pasaje San Nicolas
Reparación de Calle del Pasaje Santa Isabel
Reparación de Parqueos 1,2,3,4 y 5 de las Margaritas
Reparación de Pasaje San José
Reparación de Pasaje 1 de Bosques del Rio
Reparación de Parqueo de Prados 4
Reparación de parqueo Monte Blanco
Reparación de Calle zona el Limón
Recarpeteo Santa Rosa II.

# CIDADES DE COMUNIDADES PENDIENTES DE FORMULACION DE CARPETAS TECNICAS Y COSTOS

## CADA UNO DE LOS PROYECTOS SOLICITADOS

12  
COMUNIDADES

15  
PROPUESTAS  
DE PROYETOS

<b>PROPUESTA DE PROYECTOS PARA ZONA 10 PENDIENTES DE CARPETA TECNICA Y COSTOS.</b>
Recarpeteo Ultimo Pasaje Matazano 1, zona Alta
Recarpeteo al Guaje Comunidad Los Vásquez
Reparación de Pasaje Parma, Urbanización Venecia Capri
Reparación de Pasaje Reparto Valle Nuevo 1 block D.
Bacheo de Calle Urbanización Las Magnolias
Bacheo en acceso Principal de Residencial el Matazano
Reparación de Cancha y Juegos Mecánicos en Comunidad El Castaño
Reparación de Calle con Asfalto en el Sector Escuela
Reparación de Calle con Mezcla Asfáltica Pasaje 1, de la San Rafael y Calle Sur
Reparación y Remolacion de Complejo Deportivo El Matazano
<b>PROPUESTA DE PROYECTOS PARA ZONA 12 PENDIENTES DE CARPETA TECNICA Y COSTOS.</b>
Reparación de Calle Pasaje 13 de la 1ª. Sierra Morena.
Mejoramamiento de Infraestructura de Cancha y su Piso de Cemento.

# SOLICITUDES DE COMUNIDADES PENDIENTES DE FORMULACION DE CARPETAS TECNICAS DE CADA UNO DE LOS PROYECTOS SOLICITADOS

5  
COMUNIDADES

6  
PROPUESTAS  
DE PROYETOS

<b>PROPUESTA DE PROYECTOS PARA ZONA 13 PENDIENTES DE CARPETA TECNICA Y COSTOS.</b>
Reparación de 125 metros lineales de Calle Monte Carmelo entre Condominio Montecristo.
Construcción de Canales en Comunidad Cuellar Navas
Reparación de Cancha y Cierre Perimetral con Malla Ciclon en los Condominios Victoria.
<b>PROPUESTA DE PROYECTOS PARA ZONA 14 PENDIENTES DE CARPETA TECNICA Y COSTOS.</b>
Reparación de la Calle Comunidad Nueva Esperanza.
Reparación de la Casa Comunal Comunidad Nueva Esperanza.
Reparación de las Aceras en la Amatepec y Ciudad Credisa, hacia el Boulevard Reparto Monte María.

# SOLICITUDES DE COMUNIDADES PENDIENTES DE FORMULACION DE CARPETAS TECNICAS DE CADA UNO DE LOS PROYECTOS SOLICITADOS

13  
COMUNIDADES

13  
PROPUESTAS  
DE PROYETOS

PROPUESTA DE PROYECTOS PARA ZONA 15 PENDIENTES DE CARPETA TECNICA Y COSTOS.
Construcción Cancha de Futbol Rápido, en Comunidad 15 de Marzo
Reparación de Calle Interna de la Colonia 1º. De Mayo
Reparación de Calle Interna de la Residencial Jardines del Boulevard.
Reparación de Pasaje Principal de la Comunidad Los Amates.
Construcción de Muro de Contención Perimetral sector Edificio 45-47, Condominios Atonal.
Construcción de Kioscos para adecuar las ventas de emprendedores, en la Amatepec 1ª. Etapa.
Pavimentación de tramo de la entrada en el Pasaje 14, Amatepec 2ª. Etapa.
Reparación de Cancha de Futbol y Reparación de Tramo de Pasaje Principal.
Construcción de Mini Parque Óctuples 3ª. Etapa Edificio 40 - 80.
Introducción de Aguas Negras La Labor Línea n.1 Amatepec



**NECESIDADES FINANCIERAS PARA CUMPLIR CON LA  
PROGRAMACION DE LLEVAR DESARROLLO A LAS  
COMUNIDADES DEL MUNICIPIO.**

## CREDITOS BANCARIOS VIGENTES.

CONSOLIDACION DE LOS SALDOS ACTUALES (Ver Tabla) DE LA DEUDA DE LARGO PLAZO, PAGANDOLA CON LA REESTRUCTURACION DE LOS PASIVOS.

SITUACION DE LOS PRESTAMOS EN FODES 75%			
DEPARTAMENTO DE TESORERIA			
	Institucion	Referencia	Cuota mensual
1	BTS DE R.L.	33282,90	\$4,800.10
2	CAJA DE CREDITO DE SOYAPANGO	004200872460	\$4,730.31
3	CAJA DE CREDITO DE SAN MARTIN	003000588018	\$2,434.81
4	CAJA DE CREDITO DE SANTIAGO NONUALCO	001000587922	\$2,434.81
5	CAJA DE CREDITO DE SAN PEDRO NONUALCO	000600634141	\$1,091.56
6	CAJA DE CREDITO DE SONSONATE	052200171283	\$2,703.46
7	CAJA DE CREDITO METROPOLITANA	056200171278	\$2,166.16
8	BANCOFIT	007700871915	\$2,166.16
9	BTS DE R.L.	0740010210042319,99	\$52,759.53
		<b>TOTALES</b>	<b>\$75,286.90</b>

## PROYECCION DE LA CONSOLIDACION DE LOS SALDOS ACTUALES DE LA DEUDA DE LARGO PLAZO, PAGANDOLA CON LA REESTRUCTURACION DE LOS PASIVOS.

### Tabla de amortizaciones

Tabla simple de amortizaciones que cubre 180 períodos de pago de un préstamo.

- 1) Para usar la tabla, simplemente cambie cualquiera de los valores en el área "Datos iniciales".
- 2) Para imprimir la tabla, elija Imprimir en el menú Archivo. El área de impresión ya está definida.

### Datos iniciales

PRÉSTAMO	DATOS DE LA TABLA
Monto: <b>\$10,000,000.00</b> Tasa de interés anual: 10.00% Plazo, en años: 15 Pagos por año: 12 Vencimiento primer pago: 30-03-20	La tabla empieza en la fecha: o en el pago número: 1
PAGO POR PERÍODO	
Pago introducido: Pago calculado: <b>\$107,460.51</b>	<i>La tabla usa el monto calculado del pago por período a menos que se introduzca un valor en "Pago introducido".</i>
CÁLCULOS	
Usar el pago: \$107,460.51 Primer pago en la tabla: 1	Saldo inicial antes del pago: 1: 10,000,000.00 Interés acumulado antes del pago: 1: 0.00

### TABLA

Nº	Fecha del Pago	Saldo inicial	Interés	Capital	Saldo final	Interés acumulado
1	30-03-20	10,000,000.00	83,333.33	24,127.18	9,975,872.82	83,333.33
2	30-04-20	9,975,872.82	83,132.27	24,328.24	9,951,544.58	166,465.61
3	30-05-20	9,951,544.58	82,929.54	24,530.97	9,927,013.61	249,395.15
4	30-06-20	9,927,013.61	82,725.11	24,735.40	9,902,278.21	332,120.26
5	30-07-20	9,902,278.21	82,518.99	24,941.53	9,877,336.68	414,639.24
6	30-08-20	9,877,336.68	82,311.14	25,149.37	9,852,187.31	496,950.38

**TABLA DE DETALLE TRANSFERENCIA HECHA POR  
CAESS.**

INGRESO RECAUDADO POR CAESS MENSUAL (VIA TASAS)	TOTAL DESCUENTOS APLICADOS POR CAESS	DISPONIBLE TRANSFERIDO A LA A.M.S.
<b>\$ 301,321.00</b>	<b>\$ 103,572.07</b>	<b>\$ 197,748.93</b>

**TABLA DE DETALLE USO DEL CREDITO PROYECTADO A SER TRAMITADO.**

MONTO DEL CREDITO A SOLICITAR ( 10.0 %)	PAGO DE SALDO DE LOS CREDITOS VIGENTES A CANCELAR (Saldo a Feb/2020 )	MENOS PAGO DE OTORGAMIENTO, COMISION POR REESTRUCTURACION TRAMITE Y ESCRITURACION. (2%)	CUOTA INICIAL DE AMORTIZACION MENSUAL DEL CREDITO.	MONTO DISPONIBLE PARA( LA INVERSION  ( C1 – C2,3,4 )
<b>\$10,000,000.00</b>	<b>\$ 2,459,165.58</b>	<b>\$ 200,000.00</b>	<b>\$ 107,460.51</b>	<b>\$ 7,233,373.91</b>
(1)	(2)	(3)	(4)	

**TABLA DE DETALLE DEL DISPONIBLE LUEGO DE AMORTIZAR EL  
CREDITO CADA MES, (FTE. FDOS PPIOS VIA CAEES).**

DISPONIBLE TRANSFERIDO A LA A.M.S. x CAESS	CUOTA DE AMORTIZACION MENSUAL DEL CREDITO.	DISPONIBLE PARA TRANSFERIR A LA A.M.S. POR CAESS
<b>\$ 197,748.93</b>	<b>\$ 107,460.51</b>	<b>\$ 90,288.42</b>

## FUENTE DE FINANCIAMIENTO (FONDOS) CONVENIO DE RECAUDACION SUSCRITO CON CAESS, ESTIMACION DEL USO DE LOS FONDOS.

### TABLA DE COMPARACION ENTRE CUOTAS DE AMORTIZACION CREDITO VIGENTE VRS NUEVO

CUOTA PAGADA PRESTAMO VIGENTE.	CUOTA DE AMORTIZACION MENSUAL DEL NUEVO CREDITO.	DIFERENCIA VALOR CRECIENTE.	EN TERMINOS PORCENTUALES %
<b>\$ 92,245.90</b>	<b>\$ 107,460.51</b>	<b>\$ 15,214.61</b>	<b>14.16 % +</b>

## FUENTE DE FINANCIAMIENTO (FONDOS). CREDITO BANCARIO CON INSTITUCIONES DEL SISTEMA FINANCIERO O BANCOS DE LOS TRABAJADORES.

TABLA DE DETALLE USO DEL CREDITO PROYECTADO A SER TRAMITADO.

MONTO DEL CREDITO A SOLICITAR ( 10.0 %). 15 AÑOS PLAZO	PAGO DE SALDO DE LOS CREDITOS VIGENTES A CANCELAR (Saldo a Feb/2020 )	MENOS PAGO DE OTORGAMIENTO, COMISION POR REESTRUCTURACION TRAMITE Y ESCRITURACION. (2%)	CUOTA INICIAL DE AMORTIZACION MENSUAL DEL CREDITO.	MONTO DISPONIBLE PARA LA INVERSION
<b>\$10,000,000.00</b>	<b>\$ 2,459,165.58</b>	<b>\$ 200,000.00</b>	<b>\$ 107,460.51</b>	<b>\$ 7,233,373.91</b>

TABLA DE COMPARACION PORCENTUAL ENTRE CUOTA ACTUAL Y NUEVA CUOTA PROPUESTA.

CUOTA ACTUAL DE AMORTIZACION DE PRESTAMO.	CUOTA DE AMORTIZACION MENSUAL DEL CREDITO.	DIFERENCIA ENTRE ACTUAL Y CUOTA NUEVA PROPUESTA (INCREMENTO)	CRECIMIENTO PORCENTUAL (%)
<b>\$ 92,245.20</b>	<b>\$ 107,460.51</b>	<b>\$ 15,215.31</b>	<b>14.16 %</b>

## ***REPRESENTACION DEL USO DE LOS RECURSOS.***

MONTO DEL CREDITO DISPONIBLE	PROYECTOS CON CARPETAS Y PRESUPUESTOS	DISPONIBLE PARA ASIGNAR A 82 PROPUESTAS DE PROYECTOS QUE LE FALTAN CARPETAS	MONTO DISPONIBLE
<b>\$ 7,233,373.91</b>	<b>\$ 6,111,267.66</b>	<b>\$ 1,122,106.25</b>	<b>\$ 0.00</b>



*Que Dios nos bendiga a todos*

***Y RECUERDE QUE NADIE SABE TANTO,  
COMO TODOS JUNTOS.***



***Espacio para Preguntas, relativas***

***A la propuesta del Crédito.***