

# ALCALDIA MUNICIPAL DE VERAPAZ.



**Plan de Trabajo Unidad de catastro  
2021.**



## INTRODUCCIÓN

El presente Plan de Trabajo de la Unidad de Catastro de la Alcaldía municipal de Verapaz contiene las diferentes acciones propuestas a realizar en materia Catastro a nivel rural y urbano, en concordancia con lo propuesto por la estrategia municipal de trabajo local.

Dentro de este Plan se encuentran las matrices que respaldan las actividades a ejecutar durante el transcurso del año 2021, para las cuales se busca el respaldo económico del Gobierno Local, entre las actividades presentadas a continuación se manifiestan Cinco Ejes Centrales:

- El registro de contribuyentes del sector comercio.
- Registro y actualizar la base de datos de los contribuyentes de inmuebles.
- Registro de postes de la empresa de TELECOM, TELEMÓVIL, CABLES y los de la Empresa del SUR, tanto postes, antenas y lámparas.
- Ampliación de registro de contribuyentes del municipio.

En cada uno de ellos se proponen una serie de actividades las cuales van impulsadas en el fortalecimiento de las actividades económica y financiera de la Municipalidad.



## **OBJETIVOS.**

### **Objetivo General.**

Organizar, Fortalecer y Promover en los habitantes y empresas del municipio de Verapaz la legalización y registro de sus inmuebles en la unidad de catastro y de esta manera poder tener una base de datos de todos los contribuyentes del municipio de Verapaz.

### **Objetivos Específicos**

- Crear el registro de contribuyentes del sector comercio.
- Crear el registro y actualizar la base de datos de los contribuyentes de inmuebles.
- Crear y actualizar el registro de postes de la empresa de TELECOM, TELEMÓVIL, CABLES y los de la Empresa del SUR, tanto postes, antenas y lámparas.
- Ampliar el registro de contribuyentes del municipio.

## **METAS.**

- Creación de registro de contribuyentes del sector comercio.
- Creación de registro y actualización de la base de datos de los contribuyentes de inmuebles.
- Creación y actualización de registro de postes de la empresa de TELECOM, TELEMÓVIL, CABLES y los de la Empresa del SUR, tanto postes, antenas y lámparas.
- Ampliación el registro de contribuyentes del municipio.





**ALCALDIA MUNICIPAL DE VERAPAZ**  
**UNIDAD CATASTRO**  
**PLAN DE TRABAJO 2021.**

**EJES DEL PLAN:**

- 1- El registro de contribuyentes del sector comercio.
- 2- Registro y actualizar la base de datos de los contribuyentes de inmuebles.
- 3- Registro de postes de la empresa de TELECOM, TELEMOVIL, CABLES y los de la Empresa del SUR, tanto postes, antenas y lámparas.
- 4- Ampliación de registro de contribuyentes del municipio.

**OBJETIVO DEL PLAN:** Organizar, Fortalecer y Promover en los habitantes y empresas del municipio de Verapaz la legalización y registro de sus inmuebles en la unidad de catastro y de esta manera poder tener una base de datos de todos los contribuyentes del municipio de Verapaz.

EJE	OBJETIVO	ACTIVIDAD	RECURSOS	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
1- El registro de contribuyentes del sector comercio.	Crear registro de negocios y empresas del Municipio.  Tener una base de datos actualizada de los negocios y empresas en el municipio.	Visitas a los negocios del Municipio.  Inspección y calificación de los negocios y empresas en el Municipio.  Reuniones con el Alcalde para reportar avances del registro de negocios y empresas.	Transporte Páginas de papel bond Almohadilla Listas de Asistencia. Actas de inspección y calificación de negocios. Transporte.	Alcaldía Municipal \$ 300.00
		Creación de un sistema para sistematizar el registro de los negocios del Municipio.	Computadora.	Alcaldía Municipal \$ 600.00

EJE	OBJETIVO	ACTIVIDAD	RECURSOS	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
2- Registro y actualizar la base de datos de los contribuyentes de inmuebles	<p>Crear registro de contribuyentes naturales del Municipio.</p> <p>Tener una base de datos actualizada de los contribuyentes en el municipio.</p>	<p>Visitas a los contribuyentes del Municipio.</p> <p>Inspección y calificación de los contribuyentes en el Municipio.</p> <p>Reuniones con el Alcalde para reportar avances del registro de contribuyentes.</p> <p>Creación de un sistema para sistematizar el registro de los contribuyentes del Municipio.</p>	<p>Transporte</p> <p>Páginas de papel bond</p> <p>Almohadilla</p> <p>Listas de Asistencia.</p> <p>Actas de inspección y calificación de contribuyente.</p> <p>Transporte.</p> <p>Computadora.</p>	<p>Alcaldía Municipal</p> <p>\$ 200.00</p> <p>Alcaldía Municipal</p>

EJE	OBJETIVO	ACTIVIDAD	RECURSOS	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
-----	----------	-----------	----------	--------------------------

<p>3- Crear y actualizar el registro de postes de la empresa de TELECOM, TELEMovil, CABLES y los de la Empresa del SUR, tanto postes, antenas y lámparas.</p>	<p>Coordinar, articular y fortalecer el trabajo entre las empresas para poder lograr la creación del registro.</p>	<p>Salidas a campo para verificación de inmuebles y postes de las distintas empresas. Conteo de postes y lámparas en campo para actualización de registro.</p>	<p>Transporte Fotocopias</p>	<p>Alcaldía Municipal \$100.00</p>
<p>4- Ampliación de registro de contribuyentes del municipio.</p>	<p>Ampliar el registro de contribuyentes del municipio de esta manera obtener mejores recursos para la Municipalidad.</p>	<p>Reuniones periódicas con equipo de creación de ley de impuesto. Crear la ley de impuesto</p>	<p>Transporte Refrigerios Pliegos de papel bond Almohadilla Plumones Tirro Listas de Asistencia Cámara Sonido</p>	<p>Alcaldía Municipal \$1,500.00</p>

**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PLAN DE TRABAJO AÑO 2021.**

Unidad de catastro

ACTIVIDADES	TIEMPO												Responsables	
	En.	Feb.	Mz.	Ab.	My.	Jun.	Jul.	Ag.	Sept.	Oct.	Nov.	Dic.		
Reuniones periódicas con equipo de creación de ley de impuesto.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Unidad de catastro y Alcalde Municipal.
Crear la ley de impuesto											X			Unidad de catastro y Alcalde Municipal.

**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PLAN DE TRABAJO AÑO 2021.**

Unidad de catastro

ACTIVIDADES	TIEMPO												Responsables	
	En.	Feb.	Mz.	Ab.	My.	Jun.	Jul.	Ag.	Sept.	Oct.	Nov.	Dic.		
Conteo de postes y lámparas en campo para actualización de registro.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Unidad de catastro.
Creación de sistema de postes para establecer la ubicación.						x				x				Unidad de catastro.
Apoyo a la unidad de cuentas corrientes	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Unidad de catastro.
Ordenamiento de documentación de catastro.	x	x	x	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Unidad de catastro.
Capacitación de ISDEM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Unidad de catastro.
Apoyo a otras unidades.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Unidad de catastro.
Otro tipo de actividades de la unidad que se requiera apoyo de la unidad.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Unidad de catastro.



**PRESUPUESTO**

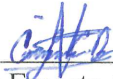
N°	DESCRIPCION	CANTIDAD	JUSTIFICACION.
1	GPS	1	Servirá para poder tener un sistema de ubicación de los postes y propiedades del municipio de forma satelital.
2	papejería	Esta se detalla en los insumos solicitados a la UACI	Servirá para el buen desarrollo de las actividades de la unidad de catastro

### Justificación del Plan

Las actividades plasmadas en este plan serán justificadas por medio de **Listas de Asistencia, Bitácoras de Reuniones, Fotografías, Guías Metodológicas**, esto para obtener una transparencia de las actividades realizadas y los fondos utilizados con en cada una de ellas.

La ejecución exitosa del plan de trabajo que presentamos dependerá de la colaboración y aprobación de recursos solicitados para llevar a cabo las actividades plasmadas que serán necesarias para lograr el objetivo y metas que se esperan alcanzar en pro del mejoramiento de la calidad de vida, partiendo con la obtención de más recursos para la municipalidad.

Esperando contar con la disposición por parte de la municipalidad para la ejecución de este plan del año 2021 nos suscribimos dejando copia del PLAN DE TRABAJO.



Lic. Carlos Ernesto Cativo Duran  
Jefe De La Unidad De Catastro.

