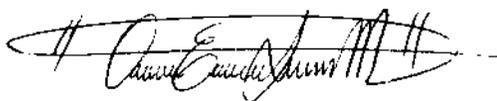


# ARQ. OBED EZEQUIEL SEGOVIA

ARQUITECTURA URBANA Y MAS

No.	TIPO	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	AREA	UNIDAD	COSTO POR TOPOGRAFIA
<b>CANTON CANDELARIA</b>					
15	Rustico	Un terreno de naturaleza rustica situado en el Cantón Candelaria, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión superficial de 305.43 mts. ESCRITURA No. 30, del libro No. 9 del año 1998, ante los oficios del Lic. Edis Alcides Guandique Carballo.	305.43	Mts2	\$ 100.00
16	Rustico	Un terreno rustico, situado en el Cantón Candelaria, cuya medida superficial es de 212.85 mts2. ESCRITURA No. 249, libro 17 del año 2005, ante los oficios del Lic. Edis Alcides Guandique Carballo.	212.85	Mts2	\$ 100.00
17	Rustico	Un inmueble rustico, situado en el Cantón Candelaria, Jurisdicción de Monte San Juan, que posee una extensión de 325 mts2. ESCRITURA No. 99, libro 39 del año 1991, ante los oficios del Lic. José Antonio Gómez Camacho.	325.00	Mts2	\$ 100.00
<b>CANTON SAN MARTIN</b>					
18	Rustico	Un Inmueble rustico, ubicado en Cantón San Martín, Jurisdicción de Monte San Juan, cuya extensión es de 8,785.48 mts2. ESCRITURA No 144, del libro No 46 del año 2005, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González.	8785.48	Mts2	\$ 250.00
<b>CANTON SAN ANTONIO</b>					
19	Rustico	Un inmueble de naturaleza rustico, situado en jurisdicción del Cantón San Antonio que tiene una extensión superficial de 756.25 mts2. ESCRITURA No. 275, Libro No. 18, del año 1999, ante los Oficios del Lic. Miguel Ángel Méndez Morales.	756.25	Mts2	\$ 100.00
20	Rustico	Terreno de naturaleza rustica, situado en el Cantón San Antonio, jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial de 1,900.00 Mts2. ESCRITURA No. 16, libro 1 del año 2000, ante los oficios de la Licda. Graciela de Jesús Mendoza García.	1900.00	Mts2	\$ 200.00
21	Rustico	Terreno de naturaleza rustica, situado en Cantón San Antonio, jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial de 630.00 mts2, ESCRITURA NO. 157, libro 12, año 2001, ante los oficios de la Licda. Rita del Carmen Orantes Montano.	630.30	Mts2	\$ 92.00
22	Rústico	Un inmueble rustico ubicado en el Cantón San Antonio de esta Jurisdicción el cual es de propiedad de la señora Bernarda Rafael del Valle, el cual tiene una extensión superficial de 1,890.00 mts2, ESCRITURA No. 120, libro 14, del año 2007, ante los oficios de Lic. Juan Carlos Barquero Elias	1890.00	Mts2	\$ 110.00
<b>CANTON EL CARMEN</b>					
23	Rustico	Un terreno rustico situado en el Cantón El Carmen, jurisdicción de Monte San Juan, que tiene una extensión superficial de 640 mts2. ESCRITURA No. 37, libro 3 del año 1996, ante los oficios de Lic. Victor Efraín Escalante Campos.	640.00	Mts2	\$ 110.00
24	Rustico	Un inmueble de naturaleza rustica, situado en el Cantón el Carmen, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión superficial de 4,800.00 m2. ESCRITURA No. 71, libro No. 45 del año 2004, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González	4800.00	Mts2	\$ 250.00
<b>CANTON SAN NICOLAS</b>					
25	Rustico	Un inmueble rustico, en donde se encuentra ubicado, el tanque de agua en el cantón San Nicolás que tiene una extensión superficial de 400 mts2. ESCRITURA No. 19, Libro No. 24 del año 2011, ante los oficios de Edis Alcides Guandique Carballo.	400.00	Mts2	\$ 125.00
<b>CANTON SOLEDAD</b>					
26	Rustico	Un inmueble rustico que se encuentra construida en la entrada de mencionado Cantón, en el que se encuentra una casa de sistema mixta, que sirve como clínica de Comunal, el que tiene una extensión superficial de 1,662 mts2 ESCRITURA No. 238, libro 16 del año 1991, ante los oficios del Lic. Ana Felicitá Estrada	1662.00	Mts2	\$ 201.00
<b>COSTO TOTAL POR LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS</b>					<b>\$ 3,250.00</b>

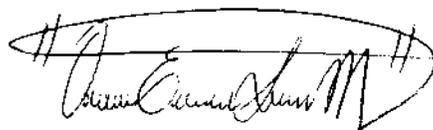


**REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS  
 E INGENIEROS  
 OBED EZEQUIEL SEGOVIA MALDONADO  
 A - 5448  
 ARQUITECTO**

# ARQ. OBED EZEQUIEL SEGOVIA

ARQUITECTURA URBANA Y MAS

No.	TIPO	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	AREA	UNIDAD	COSTO POR TOPOGRAFIA
<b>BARRIO EL CENTRO</b>					
1	Urbano	Inmueble de naturaleza rustica, en Barrio El Centro, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión superficial de 81 Mts2. ESCRITURA No. 118, libro No. 1, del año 2007, ante los oficios de la Licda. Evelyn Mercedes Gavarnete Molina.	81.00	Mts2	\$ 70.00
2	Urbano	Terreno de naturaleza rustica, situado en los suburbios de la población de Monte San Juan, de extensión superficial de 581.25 mts2, de forma triangular. ESCRITURA: No. 153, libro 26, del año 2004, ante los oficios del Notario, Alfredo Rogoberto Estrada García.	581.25	Mts2	\$ 150.00
3	Urbano	Terreno de naturaleza rustica, situado en el Barrio El Centro, Jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial 42.09 Mts2. ESCRITURA No. 123, libro 13 del año 2001, ante los oficios de la Licda. Rita del Carmen Orantes Montano.	42.90	Mts2	\$ 70.00
4	Urbano	Un terreno rustico situado en el Barrio El Centro. De esta población en el cual se encuentra un Tanque de Distribución de Agua Potable, dicho terreno tiene una extensión superficial de 154 mts2. ANTECEDENTE INSCRITO BAJO EL No. 60, TOMO XI, DEL AÑO 1972, ANTE LOS OFICIOS DEL DR. GONZALO BAIRÉS.	154.00	Mts2	\$ 70.00
<b>CANTON SAN ANDRÉS</b>					
5	Rustico	Un inmueble de Naturaleza rustica situado al sur del Cementero del mencionado Cantón que tiene una extensión superficial de 523.572 mts	523.58	Mts2	\$ 72.00
6	Rustico	Un inmueble rustico, es utilizado como Cementerio General del Cantón San Andrés, el cual es de una extensión superficial de 3,208.74 mts2	3208.74	Mts2	\$ 150.00
7	Rustico	Inmueble de Naturaleza, ubicado al rumbo Sur de la Ermita del referido cantón, el cual tiene una extensión superficial de 141.50 mts2	141.50	Mts2	\$ 75.00
8	Rustico	Un inmueble de Naturaleza rustica, Canton Sa Andres Monte Las Pilas de una extencion superficial de 1839.37	1839.37	Mts2	\$ 160.00
9	Rustico	Un inmueble de naturaleza rustica, inculto semipiano 4,500 mts2 situado en Cantón San Andrés de la Jurisdicción de Monte San Juan, en la cual se construyó Cancha Deportiva, según Acuerdo Municipal numero único de fecha 17 de febrero del año 2004, cuya finalización se realizará el 30 de abril del 2004. ESCRITURA No. 63, libro 15, del año 2002, ante los oficios de Licda. Rita del Carmen Orantes Montano.	4500.00	Mts2	\$ 200.00
10	Rustico	Un Terreno rustico, situado en Cantón San Andrés, de esta jurisdicción de 412.09 mts2 de una extensión superficial plana, según acuerdo municipal No. 1 de fecha 5/10/2004. Para la construcción de una casa comunal. ESCRITURA No. 306, libro 23, del año 2004, ante los oficios del Lic. Edgar Ladislao Rosales Cornejo.	412.09	Mts2	\$ 60.00
11	Rustico	Un terreno rustico en Cantón San Andrés, de una extensión superficial de 60 Mts2, ESCRITURA No. 114, LIBRO III, año 2005, ante los oficios del Lic. Marcos Augusto Dimas Palacios.	60.00	Mts2	\$ 40.00
<b>CANTON EL ROSARIO</b>					
12	Rustico	Un Terreno de naturaleza rustica, situado en el Cantón el Rosario en el cual se encuentra la Escuela del mismo cantón que tiene una extensión superficial de 1,013.00 mts2. ESCRITURA: No. 292, libro 10, del año 2000, ante los oficios de Licda. Rita del Carmen Orantes Montano.	1013.00	Mts2	\$ 125.00
13	Rustico	Un terreno rustico en el Cantón el Rosario jurisdicción de este pueblo de Monte San Juan. Departamento de Cuscatlán de la extensión superficial de 241.50 mts2. ESCRITURA No. 70, Libro 44, del año 2004, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González.	241.50	Mts2	\$ 70.00
<b>CANTON SAN JOSE</b>					
14	Rustico	Un terreno rustico, situado en los suburbios del Cantón San José, de esta Jurisdicción el cual tiene una extensión superficial de 2,050 mts2. ESCRITURA No. 39, Tomo X, del año 1972, ante los oficios del Dr. Gonzalo Baires.	2050.00	Mts2	\$ 200.00



**REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS  
E INGENIEROS  
OBED EZEQUIEL SEGOVIA MALDONADO  
A - 5448  
ARQUITECTO**

## DESCRIPCION TECNICA LOTE #23

**PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN**

**CANTON: EL CARMEN**

**MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN**

**DEPARTAMENTO: CUSCATLAN**

**DIRECCION: Un terreno rustico situado en el Cantón El Carmen, jurisdicción de Monte San Juan**

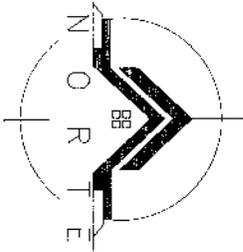
Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON EL CARMEN, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de quinientos ochenta y tres punto diez metros cuadrados, equivalentes a ochocientos treinta y cuatro punto cero cero varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE quinientos siete mil seiscientos cincuenta y un punto noventa y un, ESTE doscientos noventa y cuatro mil ciento setenta y ocho punto veinte.

**LINDERO NORTE** partiendo del vértice Nor Poniente está formado por cuatro tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte ochenta y un grados treinta y cinco minutos cincuenta y ocho segundos Este con una distancia de diez punto treinta y dos metros; Tramo dos, Norte ochenta y dos grados diecinueve minutos treinta y un segundos Este con una distancia de diez punto sesenta y seis metros; Tramo tres, Norte ochenta grados doce minutos diecinueve segundos Este con una distancia de cinco punto cuarenta y siete metros; Tramo cuatro, Norte setenta y tres grados veintiocho minutos treinta y dos segundos Este con una distancia de cuatro punto once metros; colindando con CENTRO ESCOLAR con cerco de púas.

**LINDERO ORIENTE** partiendo del vértice Nor Oriente está formado por cuatro tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cincuenta y un grados cincuenta y tres minutos cero cinco segundos Este con una distancia de dos punto catorce metros; Tramo dos, Sur once grados cincuenta y nueve minutos veintiséis segundos Este con una distancia de cinco punto treinta y cinco metros; Tramo tres, Sur veinte grados cincuenta y dos minutos treinta y ocho segundos Este con una distancia de siete punto cero tres metros; Tramo cuatro, Sur veinticuatro grados once minutos cincuenta y ocho segundos Este con una distancia de cinco punto cero un metros; colindando con ESTER PEÑA y BERTA DIAZ con cerco de púas y Calle de por medio.

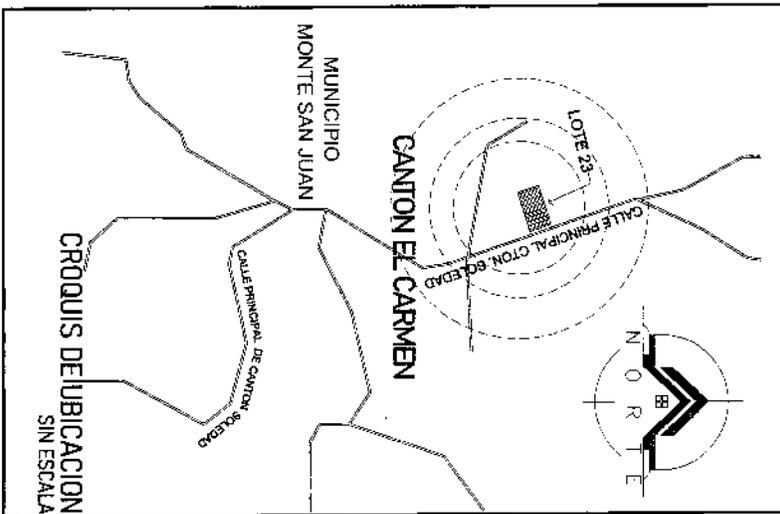
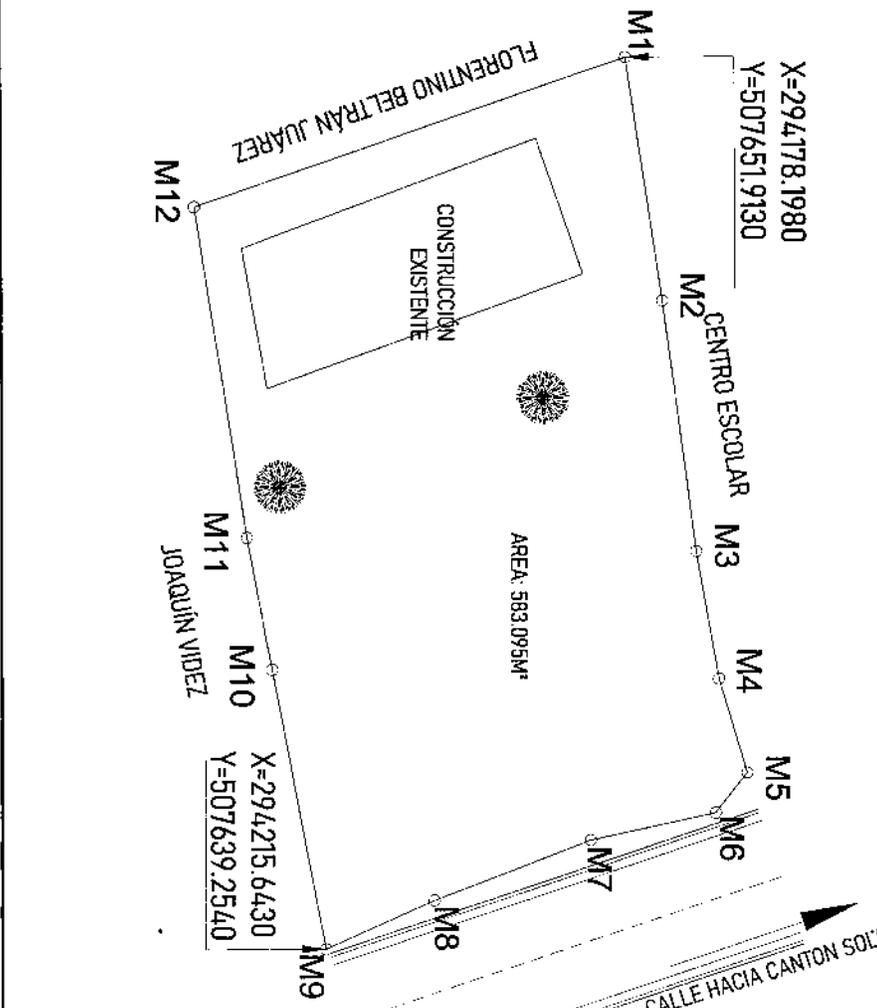
**LINDERO SUR** partiendo del vértice Sur Oriente está formado por tres tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur setenta y nueve grados dieciocho minutos cincuenta y siete segundos Oeste con una distancia de once punto noventa y siete metros; Tramo dos, Sur setenta y nueve grados doce minutos veintinueve segundos Oeste con una distancia de cinco punto sesenta y ocho metros; Tramo tres, Sur ochenta y un grados cero ocho minutos cuarenta y cinco segundos Oeste con una distancia de catorce punto cero ocho metros; colindando con JOAQUÍN VIDEZ con cerco de púas.

**LINDERO PONIENTE** partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte dieciocho grados cincuenta minutos treinta y tres segundos Oeste con una distancia de diecinueve punto catorce metros; colindando con FLORENTINO BELTRÁN JUÁREZ con cerco de púas. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.



CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS			CUADRO DE COORDENADAS		
MOJONES	RUMBOS	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (Y)	ESTE (X)
M1-M2	N 81°58'54" E	10.32	M1	507851.910	284178.196
M2-M3	N 82°19'31" E	10.66	M2	507853.42	284188.405
M3-M4	N 80°12'18" E	5.47	M3	507854.843	284198.963
M4-M5	N 79°28'32" E	4.11	M4	507855.774	284204.356
M5-M6	S 51°43'05" E	2.14	M5	507856.842	284208.283
M6-M7	S 11°59'28" E	5.35	M6	507855.024	284208.973
M7-M8	S 20°32'38" E	7.03	M7	507850.383	284211.084
M8-M9	S 24°11'58" E	5.01	M8	507843.82	284213.891
M9-M10	S 79°18'57" W	11.97	M9	507839.294	284215.843
M10-M11	S 79°12'29" W	5.68	M10	507837.634	284203.876
M11-M12	S 81°08'45" W	14.08	M11	507838.97	284190.284
M12-M1	N 18°50'33" W	18.14	M12	507833.802	284184.378

AREA: 583.095M<sup>2</sup>



**PLAN TOPOGRAFICO DE REMEDIACION**

Un terreno rustico situado en el Canton El Carmen, jurisdiccion de Monte San Juan.

PROYECTO	ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN	MAPA	NO. 37, libro 3 del año 1996
ESCALA	1:200	FECHA	AGOSTO/ 2019
PROYECTANTE	INGENIERO EN TOPOGRAFIA	AREA DEBIDA	640.00M <sup>2</sup>
CLIENTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN	AREA DEBIDA CON SERVICIOS	583.09M <sup>2</sup>

DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y TOPOGRAFIA

INGENIERO EN TOPOGRAFIA

INGENIERO EN TOPOGRAFIA

## DESCRIPCION TECNICA LOTE #24

**PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN**

**CANTON: EL CARMEN**

**MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN**

**DEPARTAMENTO: CUSCATLAN**

**DIRECCION: Un inmueble de naturaleza rustica, situado en el Cantón El Carmen, Jurisdicción de Monte San Juan.**

**CONOCIDA COMO CANCHA EL MARAÑON.**

Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON EL CARMEN, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de cuatro mil setecientos ochenta y cinco punto cuarenta y siete metros cuadrados, equivalentes a seis mil ochocientos cuarenta y siete punto cero cero varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y cuatro mil seiscientos cuatro punto sesenta y seis, ESTE quinientos siete mil trescientos veintinueve punto cincuenta y cuatro.

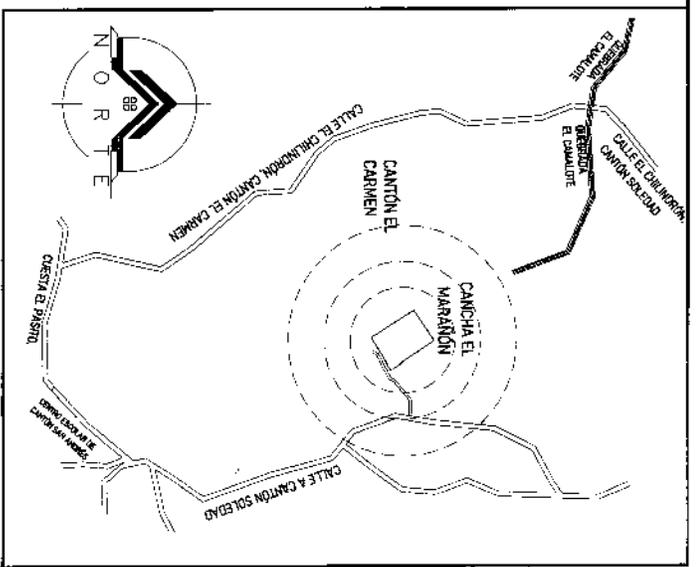
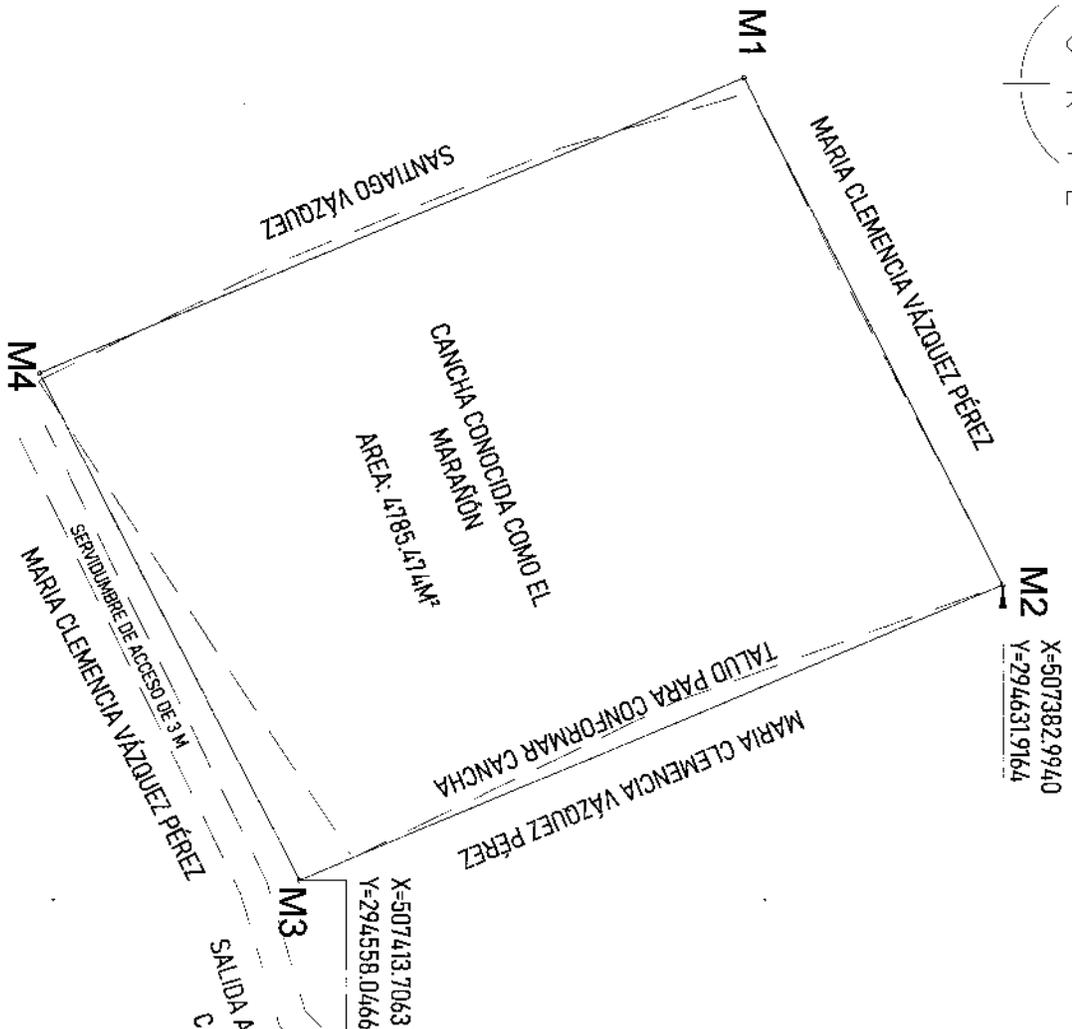
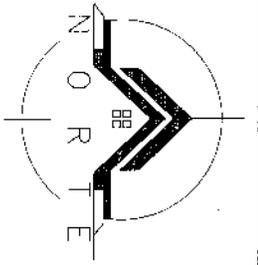
**LINDERO NORTE** partiendo del vértice Nor Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte sesenta y dos grados cincuenta y ocho minutos cincuenta y siete segundos Este con una distancia de sesenta punto cero cero metros; colindando con MARIA CLEMENCIA VÁZQUEZ PÉREZ con cerco sin materializar.

**LINDERO ORIENTE** partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur veintidós grados treinta y cuatro minutos treinta y dos segundos Este con una distancia de ochenta punto cero cero metros; colindando con MARIA CLEMENCIA VÁZQUEZ PÉREZ con cerco sin materializar.

**LINDERO SUR** partiendo del vértice Sur Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur sesenta y dos grados cincuenta y ocho minutos cincuenta y ocho segundos Oeste con una distancia de sesenta punto cero cero metros; colindando con MARIA CLEMENCIA VÁZQUEZ PÉREZ con cerco sin materializar.

**LINDERO PONIENTE** partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte veintidós grados treinta y cuatro minutos veinticinco segundos Oeste con una distancia de ochenta punto cero

cero metros; colindando con SANTIAGO VÁZQUEZ con cerco sin materializar. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.



CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS				CUADRO DE COORDENADAS			
MOJONES	RUMBOS	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (Y)	ESTE (X)		
M1-M2	N 62°56'57" E	60.00	M1	294604.662	507329.544		
M2-M3	S 22°34'32" E	80.00	M2	294631.916	507282.994		
M3-M4	S 62°56'56" W	60.00	M3	294558.047	507413.706		
M4-M1	N 22°34'25" W	80.00	M4	294530.791	507380.254		

**AREA: 4.785.47M²**

**PLANO TOPOGRÁFICO DE REMEDICION**

Cantón el Carmen, Jurisdicción de Monte San Juan, Cuscatlan.

<b>DIRECCION</b>		<b>INDICACION</b>	
ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN.		Cantón el Carmen, Jurisdicción de Monte San Juan, Cuscatlan.	
<b>ESCALA</b>	<b>FECHA</b>	<b>PROYECTADO</b>	<b>REVISADO</b>
1:500	AGOSTO / 2019	ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN.	ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN.
		LOTE #24	
		AREA TOTAL ESTIMADA	AREA TOTAL ESTIMADA
		4.800.00 M2	4.785.47 M²