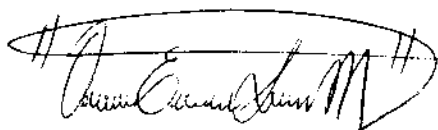


# ARQ. OBED EZEQUIEL SEGOVIA

## ARQUITECTURA URBANA Y MAS

No.	TIPO	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	AREA	UNIDAD	COSTO POR TOPOGRAFIA
<b>BARRIO EL CENTRO</b>					
1	Urbano	Inmueble de naturaleza rustica, en Barrio El Centro, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión Superficial de 81 Mts2. ESCRITURA No. 118, libro No. 1, del año 2007, ante los oficios de la Licda. Evelyn Mercedes Gavarrete Molina.	81.00	Mts2	\$ 70.00
2	Urbano	Terreno de naturaleza rustica, situado en los suburbios de la población de Monte San Juan, de extensión superficial de 581.25 mts2, de forma triangular. ESCRITURA: No. 153, libro 26, del año 2004, ante los oficios del Notario, Alfredo Rigoberto Estrada García.	581.25	Mts2	\$ 150.00
3	Urbano	Terreno de naturaleza rustica, situado en el Barrio El Centro, Jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial 42.09 Mts2. ESCRITURA No. 123, libro 13 del año 2001, ante los oficios de la Licda. Rita del Carmen Orantes Montano.	42.90	Mts2	\$ 70.00
4	Urbano	Un terreno rustico situado en el Barrio El Centro. De esta población en el cual se encuentra un Tanque de Distribución de Agua Potable, dicho terreno tiene una extensión superficial de 154 mts2. ANTECEDENTE INSCRITO BAJO EL No. 60, TOMO XI, DEL AÑO 1972. ANTE LOS OFICIOS DEL DR. GONZALO BAIRES.	154.00	Mts2	\$ 70.00
<b>CANTON SAN ANDRES</b>					
5	Rustico	Un inmueble de Naturaleza rustica situado al sur del Cementero del mencionado Cantón que tiene una extensión superficial de 523.572 mts	523.58	Mts2	\$ 72.00
6	Rustico	Un inmueble rustico, es utilizado como Cementero General del Cantón San Andrés, el cual es de una extensión Superficial de 3,208.74 mts2	3208.74	Mts2	\$ 150.00
7	Rustico	Inmueble de Naturaleza, ubicado al rumbo Sur de la Ermita del refendo cantón, el cual tiene una extensión superficial de 141.50 mts2	141.50	Mts2	\$ 75.00
8	Rustico	Un inmueble de Naturaleza rustica. Cantón Sa Andres Monte Las Filas de una extencion superficial de 1839.37	1839.37	Mts2	\$ 160.00
9	Rustico	Un inmueble de naturaleza rustica, inculto semiplano 4,500 mts2 situado en Cantón San Andrés de la Jurisdicción de Monte San Juan, en la cual se construyó Cancha Deportiva, según Acuerdo Municipal numero único de fecha 17 de febrero del año 2004. cuya finalización se realizará el 30 de abril del 2004. ESCRITURA No. 63, libro 15, del año 2002, ante los oficios de Licda. Rita del Carmen Orantes Montano.	4500.00	Mts2	\$ 200.00
10	Rustico	Un Terreno rustico, situado en Cantón San Andrés, de esta jurisdicción de 412.09 mts2 de una extensión superficial plana, según acuerdo municipal No. 1 de fecha 5/10/2004. Para la construcción de una casa comunal. ESCRITURA No. 306, libro 23, del año 2004, ante los oficios del Lic. Edgar Ladislao Rosales Cornejo.	412.09	Mts2	\$ 60.00
11	Rustico	Un terreno rustico en Cantón San Andrés, de una extensión superficial de 60 Mts2, ESCRITURA No. 114, LIBRO III, año 2005, ante los oficios del Lic. Marcos Augusto Dimas Palacios.	60.00	Mts2	\$ 40.00
<b>CANTON EL ROSARIO</b>					
12	Rustico	Un Terreno de naturaleza rustica, situado en el Cantón el Rosario en el cual se encuentra la Escuela del memo cantón que tiene una extensión superficial de 1,013.00 mts2. ESCRITURA: No. 292, libro 10, del año 2000, ante los oficios de Licda. Rita del Carmen Orantes Montano.	1013.00	Mts2	\$ 125.00
13	Rustico	Un terreno rustico en el Cantón el Rosario jurisdicción de este pueblo de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán de la extensión superficial de 241.50 mts2. ESCRITURA No. 70, Libro 44, del año 2004, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González.	241.50	Mts2	\$ 70.00
<b>CANTON SAN JOSE</b>					
14	Rustico	Un terreno rustico, situado en los suburbios del Cantón San José, de esta Jurisdicción el cual tiene una extensión superficial de 2,050 mts2. ESCRITURA No. 39, Tomo X, del año 1972, ante los oficios del Dr. Gonzalo Baires.	2050.00	Mts2	\$ 200.00

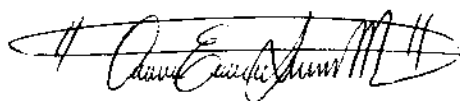


**REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS  
E INGENIEROS  
OBED EZEQUIEL SEGOVIA MALDONADO  
A - 5448  
ARQUITECTO**

# ARQ. OBED EZEQUIEL SEGOVIA

ARQUITECTURA URBANA Y MAS

No.	TIPO	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	AREA	UNIDAD	COSTO POR TOPOGRAFIA
<b>CANTON CANDELARIA</b>					
15	Rustico	Un terreno de naturaleza rustica situado en el Cantón Candelaria, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión superficial de 305.43 mts. ESCRITURA No. 30, del libro No. 9 del año 1998, ante los oficios del Lic. Edis Alcides Guandique Carballo.	305.43	Mts2	\$ 100.00
16	Rustico	Un terreno rustico, situado en el Cantón Candelaria, cuya medida superficial es de 212.85 mts2. ESCRITURA No. 249, libro 17 del año 2005, ante los oficios del Lic. Edis Alcides Guandique Carballo.	212.85	Mts2	\$ 100.00
17	Rustico	Un inmueble rustico, situado en el Cantón Candelaria, Jurisdicción de Monte San Juan, que posee una extensión de 325 mts2. ESCRITURA No. 99, libro 39 del año 1991, ante los oficios del Lic. José Antonio Gómez Camacho.	325.00	Mts2	\$ 100.00
<b>CANTON SAN MARTIN</b>					
18	Rustico	Un inmueble rustico, ubicado en Cantón San Martín, Jurisdicción de Monte San Juan, cuya extensión es de 8,785.48 mts2. ESCRITURA No 144, del libro No 46 del año 2005, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González.	8785.48	Mts2	\$ 250.00
<b>CANTON SAN ANTONIO</b>					
19	Rustico	Un inmueble de naturaleza rustico, situado en jurisdicción del Cantón San Antonio que tiene una extensión superficial de 756.25 mts2. ESCRITURA No. 275, Libro No. 18, del año 1999, ante los Oficios del Lic. Miguel Ángel Méndez Morales.	756.25	Mts2	\$ 100.00
20	Rustico	Terreno de naturaleza rustica, situado en el Cantón San Antonio, jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial de 1,900.00 Mts2. ESCRITURA No. 16, libro 1 del año 2000, ante los oficios de la Licda. Graciela de Jesús Mendoza García.	1900.00	Mts2	\$ 200.00
21	Rustico	Terreno de naturaleza rustica, situado en Cantón San Antonio, jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial de 630.00 mts2, ESCRITURA NO. 157, libro 12, año 2001, ante los oficios de la Licda. Rita del Carmen Orantes Montano.	630.30	Mts2	\$ 92.00
22	Rústico	Un inmueble rustico ubicado en el Cantón San Antonio de esta Jurisdicción el cual es de propiedad de la señora Bernarda Rafael del Valle, el cual tiene una extensión superficial de 1,890.00 mts2. ESCRITURA No. 120, libro 14, del año 2007, ante los oficios de Lic. Juan Carlos Barquero Elías	1890.00	Mts2	\$ 110.00
<b>CANTON EL CARMEN</b>					
23	Rustico	Un terreno rustico situado en el Cantón El Carmen, jurisdicción de Monte San Juan, que tiene una extensión superficial de 640 mts2. ESCRITURA No. 37, libro 3 del año 1996, ante los oficios de Lic. Victor Efraín Escalante Campos.	640.00	Mts2	\$ 110.00
24	Rustico	Un inmueble de naturaleza rustica, situado en el Cantón el Carmen, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión superficial de 4,800.00 m2. ESCRITURA No. 71, libro No. 45 del año 2004, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González	4800.00	Mts2	\$ 250.00
<b>CANTON SAN NICOLAS</b>					
25	Rustico	Un inmueble rustico, en donde se encuentra ubicado, el tanque de agua en el cantón San Nicolás que tiene una extensión superficial de 400 mts2. ESCRITURA No. 19, Libro No. 24 del año 2011, ante los oficios de Edis Alcides Guandique Carballo.	400.00	Mts2	\$ 125.00
<b>CANTON SOLEDAD</b>					
26	Rustico	Un inmueble rustico que se encuentra construída en la entrada de mencionado Cantón, en el que se encuentra una casa de sistema mixta, que sirve como clínica de Comunal, el que tiene una extensión superficial de 1,662 mts2 ESCRITURA No. 238, libro 16 del año 1991, ante los oficios del Lic. Ana Felicitá Estrada	1662.00	Mts2	\$ 201.00
<b>COSTO TOTAL POR LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS</b>					<b>\$ 3,250.00</b>



**REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS  
 E INGENIEROS  
 OBED EZEQUIEL SEGOVIA MALDONADO  
 A - 5448  
 ARQUITECTO**

## DESCRIPCION TECNICA LOTE #6

**PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN**

**CANTON: SAN ANDRÉS**

**MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN**

**DEPARTAMENTO: CUSCATLAN**

**DIRECCION: Cementerio General del Cantón San Andrés**

Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON SAN ANDRÉS, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de cuatro mil quinientos setenta y dos punto cero seis metros cuadrados, equivalentes a seis mil quinientos cuarenta y un punto cero un varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y tres mil quinientos cincuenta y seis punto treinta y un, ESTE quinientos siete mil setecientos sesenta y dos punto sesenta y dos.

**LINDERO NORTE** partiendo del vértice Nor Poniente está formado por cinco tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte cincuenta grados cero siete minutos cincuenta y cinco segundos Este con una distancia de once punto diecinueve metros; Tramo dos, Norte cincuenta y ocho grados veintidós minutos cero ocho segundos Este con una distancia de ocho punto cincuenta metros; Tramo tres, Norte veintiséis grados veinticinco minutos cincuenta y dos segundos Este con una distancia de dos punto sesenta y dos metros; Tramo cuatro, Norte sesenta y nueve grados cuarenta y cuatro minutos catorce segundos Este con una distancia de uno punto ochenta y siete metros; Tramo cinco, Norte setenta y siete grados veintitrés minutos treinta y dos segundos Este con una distancia de seis punto sesenta metros; colindando con MARIA ISADORA VASQUEZ PEREZ con cerco de púas.

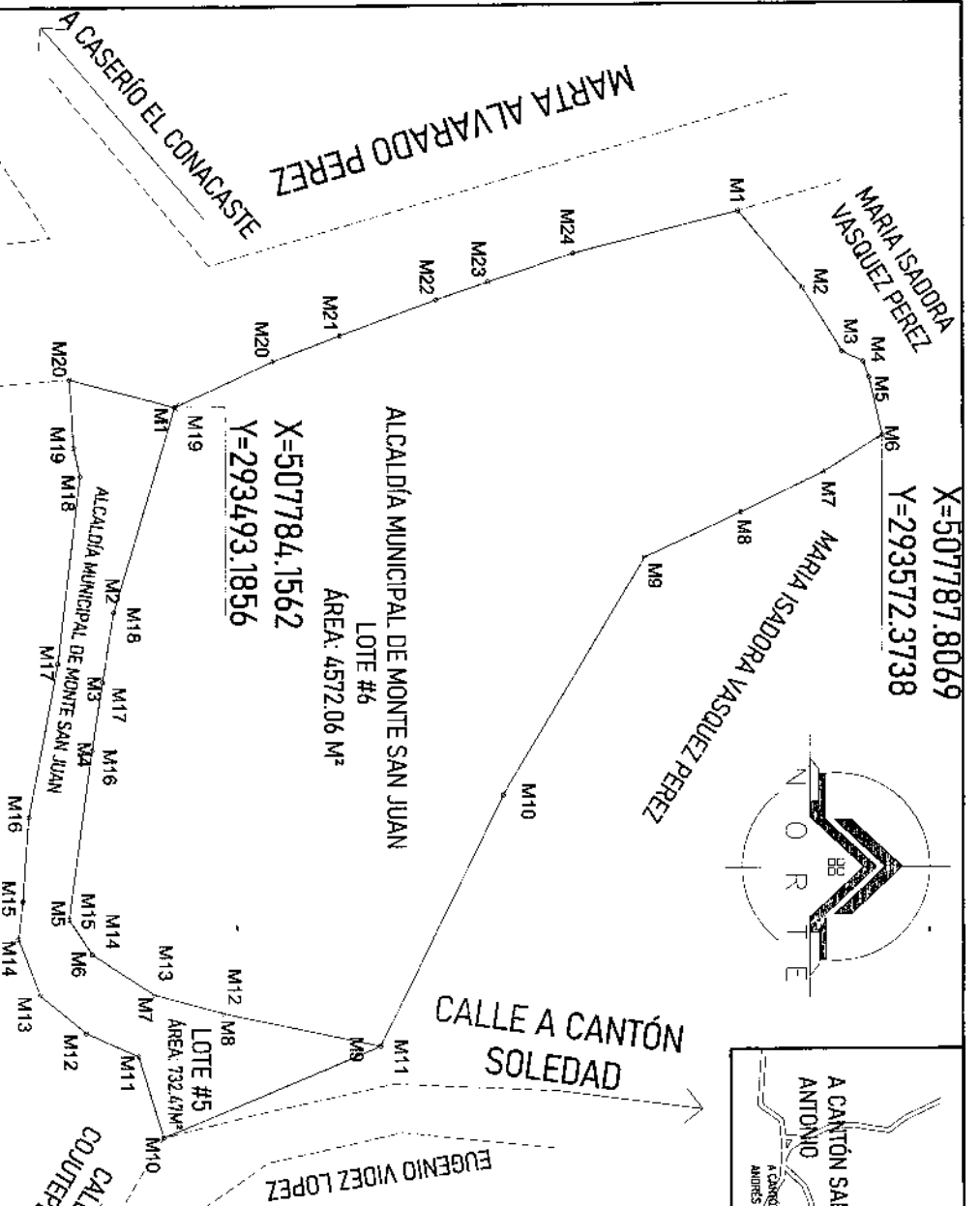
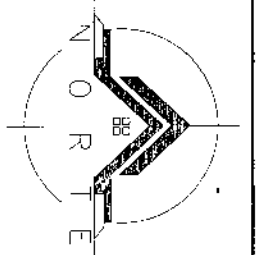
**LINDERO ORIENTE** partiendo del vértice Nor Oriente está formado por cinco tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur treinta y un grados cincuenta y seis minutos cero dos segundos Este con una distancia de siete punto setenta y siete metros; Tramo dos, Sur veinticinco grados treinta y cinco minutos cero ocho segundos Este con una distancia de diez punto veintitrés metros; Tramo tres, Sur veinticuatro grados cincuenta y cinco minutos doce segundos Este con una distancia de once punto ochenta y cuatro metros; Tramo cuatro, Sur cincuenta y ocho grados cincuenta y siete minutos cuarenta y nueve segundos Este con una distancia de treinta y un punto cero

dos metros; Tramo cinco, Sur sesenta y tres grados cincuenta y cinco minutos veintiocho segundos Este con una distancia de treinta y un punto treinta y tres metros; colindando con MARIA ISADORA VASQUEZ PEREZ con cerco de púas.

**LINDERO SUR** partiendo del vértice Sur Oriente está formado por ocho tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur doce grados cero ocho minutos cero un segundos Oeste con una distancia de dieciocho punto cero cero metros; Tramo dos, Sur quince grados treinta y cuatro minutos doce segundos Oeste con una distancia de ocho punto cero tres metros; Tramo tres, Sur treinta y tres grados quince minutos cuarenta y cinco segundos Oeste con una distancia de ocho punto veintisiete metros; Tramo cuatro, Sur cincuenta y seis grados cincuenta y cuatro minutos treinta y dos segundos Oeste con una distancia de cuatro punto sesenta y siete metros; Tramo cinco, Norte ochenta y dos grados veinte minutos cincuenta y seis segundos Oeste con una distancia de diecinueve punto catorce metros; Tramo seis, Norte ochenta grados cincuenta y siete minutos treinta y nueve segundos Oeste con una distancia de siete punto ochenta y cuatro metros; Tramo siete, Norte ochenta grados diecinueve minutos treinta y un segundos Oeste con una distancia de siete punto noventa y un metros; Tramo ocho, Norte setenta y tres grados veintiocho minutos cuarenta y siete segundos Oeste con una distancia de veintitrés punto noventa y ocho metros; colindando con ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN con cerco de púas.

**LINDERO PONIENTE** partiendo del vértice Sur Poniente está formado por seis tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte veinticuatro grados treinta y dos minutos cincuenta y ocho segundos Oeste con una distancia de doce punto cero cero metros; Tramo dos, Norte veinte grados cincuenta y seis minutos diecinueve segundos Oeste con una distancia de ocho punto catorce metros; Tramo tres, Norte veinte grados cero nueve minutos cuarenta y cuatro segundos Oeste con una distancia de once punto cuarenta y siete metros; Tramo cuatro, Norte dieciocho grados cincuenta y dos minutos cuarenta y siete segundos Oeste con una distancia de seis punto once metros; Tramo cinco, Norte dieciocho grados diez minutos veintiún segundos Oeste con una distancia de diez punto cero siete metros; Tramo seis, Norte trece grados cincuenta y dos minutos cero dos segundos Oeste con una distancia de diecinueve punto cero cuatro metros; colindando con MARTA ALVARADO PEREZ con cerco de púas. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.

X=507787.8069  
Y=293572.3738



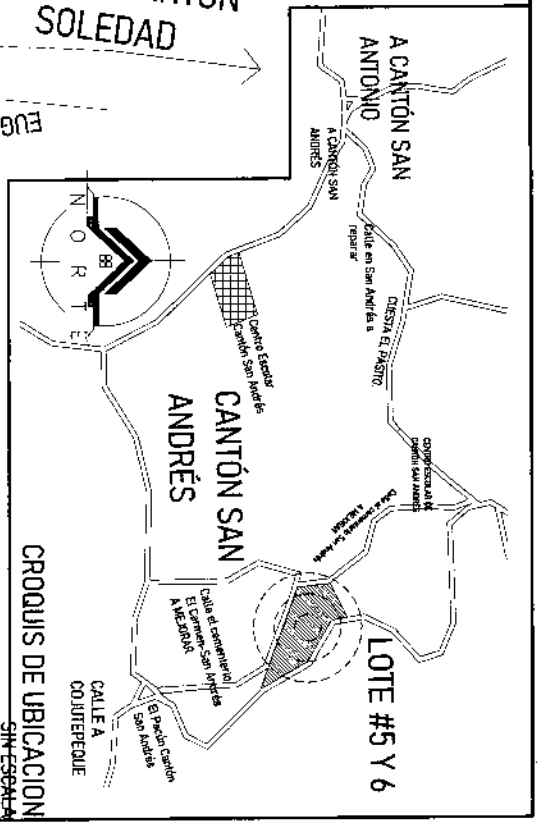
ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN  
LOTE #6  
X=507784.1562  
Y=293493.1856  
AREA: 4572.06 M<sup>2</sup>

ADRIAN LOPEZ

CALLE A CANTÓN SOLEDAD

EUGENIO VIDEZ LOPEZ

CALLE A COUTEPEQUE



CANTÓN DE MONTE SAN JUAN		CANTÓN DE COUPEPEQUE	
NO. DE LOTE	AREA (M <sup>2</sup> )	NO. DE LOTE	AREA (M <sup>2</sup> )
M1	1000	M1	1000
M2	1000	M2	1000
M3	1000	M3	1000
M4	1000	M4	1000
M5	1000	M5	1000
M6	1000	M6	1000
M7	1000	M7	1000
M8	1000	M8	1000
M9	1000	M9	1000
M10	1000	M10	1000
M11	1000	M11	1000
M12	1000	M12	1000
M13	1000	M13	1000
M14	1000	M14	1000
M15	1000	M15	1000
M16	1000	M16	1000
M17	1000	M17	1000
M18	1000	M18	1000
M19	1000	M19	1000
M20	1000	M20	1000
M21	1000	M21	1000
M22	1000	M22	1000
M23	1000	M23	1000
M24	1000	M24	1000

CANTÓN DE MONTE SAN JUAN		CANTÓN DE COUPEPEQUE	
NO. DE LOTE	AREA (M <sup>2</sup> )	NO. DE LOTE	AREA (M <sup>2</sup> )
M1	1000	M1	1000
M2	1000	M2	1000
M3	1000	M3	1000
M4	1000	M4	1000
M5	1000	M5	1000
M6	1000	M6	1000
M7	1000	M7	1000
M8	1000	M8	1000
M9	1000	M9	1000
M10	1000	M10	1000
M11	1000	M11	1000
M12	1000	M12	1000
M13	1000	M13	1000
M14	1000	M14	1000
M15	1000	M15	1000
M16	1000	M16	1000
M17	1000	M17	1000
M18	1000	M18	1000
M19	1000	M19	1000
M20	1000	M20	1000
M21	1000	M21	1000
M22	1000	M22	1000
M23	1000	M23	1000
M24	1000	M24	1000

**PLANO TOPOGRÁFICO DE REMEDICION**

PROYECTADO POR: **ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN**

ESCALA: **1:500**

FECHA: **AGOSTO/ 2019**

CONTENIDO: **Cementerio General del Cantón San Andrés**

PROYECTADO POR: **ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN**

ESCALA: **1:500**

FECHA: **AGOSTO/ 2019**

LOTE # 5 Y 6

AREA REDON ESPERADA: **523.31 M<sup>2</sup>**

LOTE # 5: **432.14 M<sup>2</sup>**

LOTE # 6: **722.47 M<sup>2</sup>**

AREA TOTAL ESPERADA: **1154.61 M<sup>2</sup>**

LOTE # 5: **432.14 M<sup>2</sup>**

LOTE # 6: **722.47 M<sup>2</sup>**

AREA TOTAL: **1154.61 M<sup>2</sup>**

## DESCRIPCION TECNICA LOTE #5

**PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN**

**CANTON: SAN ANDRÉS**

**MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN**

**DEPARTAMENTO: CUSCATLAN**

**DIRECCION: Al Sur del Cementerio General del Cantón San Andrés**

Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON SAN ANDRÉS, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de setecientos treinta y dos punto cuarenta y ocho metros cuadrados, equivalentes a mil cuarenta y ocho punto cero cero varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y tres mil cuatrocientos noventa y tres punto diecinueve, ESTE quinientos siete mil setecientos ochenta y cuatro punto dieciséis.

**LINDERO NORTE** partiendo del vértice Nor Poniente está formado por ocho tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur setenta y tres grados veintiocho minutos cuarenta y siete segundos Este con una distancia de veintitrés punto noventa y ocho metros; Tramo dos, Sur ochenta grados diecinueve minutos treinta y un segundos Este con una distancia de siete punto noventa y un metros; Tramo tres, Sur ochenta grados cincuenta y siete minutos treinta y nueve segundos Este con una distancia de siete punto ochenta y cuatro metros; Tramo cuatro, Sur ochenta y dos grados veinte minutos cincuenta y seis segundos Este con una distancia de diecinueve punto catorce metros; Tramo cinco, Norte cincuenta y seis grados cincuenta y cuatro minutos treinta y dos segundos Este con una distancia de cuatro punto sesenta y siete metros; Tramo seis, Norte treinta y tres grados quince minutos cuarenta y cinco segundos Este con una distancia de ocho punto veintisiete metros; Tramo siete, Norte quince grados treinta y cuatro minutos doce segundos Este con una distancia de ocho punto cero tres metros; Tramo ocho, Norte doce grados cero ocho minutos cero un segundos Este con una distancia de dieciocho punto cero cero metros; colindando con ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN con cerco de púas.

**LINDERO ORIENTE** partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur veintidós grados treinta y nueve minutos veintinueve segundos Este con una distancia de veintiséis punto treinta

metros; colindando con EUGENIO VIDEZ LOPEZ con cerco de púas y Calle de por medio.

**LINDERO SUR** partiendo del vértice Sur Oriente está formado por diez tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur setenta y dos grados cincuenta y ocho minutos veintidós segundos Oeste con una distancia de nueve punto cincuenta y seis metros; Tramo dos, Sur veinticuatro grados cero nueve minutos trece segundos Oeste con una distancia de seis punto cuarenta y dos metros; Tramo tres, Sur treinta y nueve grados treinta y ocho minutos cero seis segundos Oeste con una distancia de seis punto sesenta y cinco metros; Tramo cuatro, Sur sesenta y nueve grados trece minutos veinticinco segundos Oeste con una distancia de seis punto setenta y nueve metros; Tramo cinco, Norte ochenta y dos grados cincuenta y dos minutos veintiséis segundos Oeste con una distancia de cuatro punto veinticinco metros; Tramo seis, Norte ochenta y seis grados cero cuatro minutos cuarenta y cuatro segundos Oeste con una distancia de nueve punto cincuenta y cuatro metros; Tramo siete, Norte setenta y nueve grados cero seis minutos veintiún segundos Oeste con una distancia de diecisiete punto cincuenta metros; Tramo ocho, Norte ochenta y tres grados quince minutos cero cero segundos Oeste con una distancia de veintiún punto dieciocho metros; Tramo nueve, Sur setenta y siete grados dieciséis minutos veintidós segundos Oeste con una distancia de tres punto veintinueve metros; Tramo diez, Sur ochenta y seis grados cincuenta y siete minutos veintinueve segundos Oeste con una distancia de siete punto sesenta y seis metros; colindando con ADRIAN LOPEZ con cerco de púas.

**LINDERO PONIENTE** partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte quince grados cero tres minutos cero un segundos Este con una distancia de doce punto diecisiete metros; colindando con MARTA ALVARADO PEREZ con cerco de púas. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.





## DESCRIPCION TECNICA LOTE #7

**PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN**

**CANTON: SAN ANDRÉS**

**MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN**

**DEPARTAMENTO: CUSCATLAN**

**DIRECCION: Inmueble de Naturaleza Rustica, ubicado al rumbo Sur de la Ermita del Cantón San Andrés.**

Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON SAN ANDRÉS, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de doscientos treinta y tres punto treinta y tres metros cuadrados, equivalentes a trescientos treinta y tres punto cero un varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y tres mil trescientos ochenta y siete punto cuarenta y cuatro, ESTE quinientos siete mil ciento cincuenta y cuatro punto cero cinco.

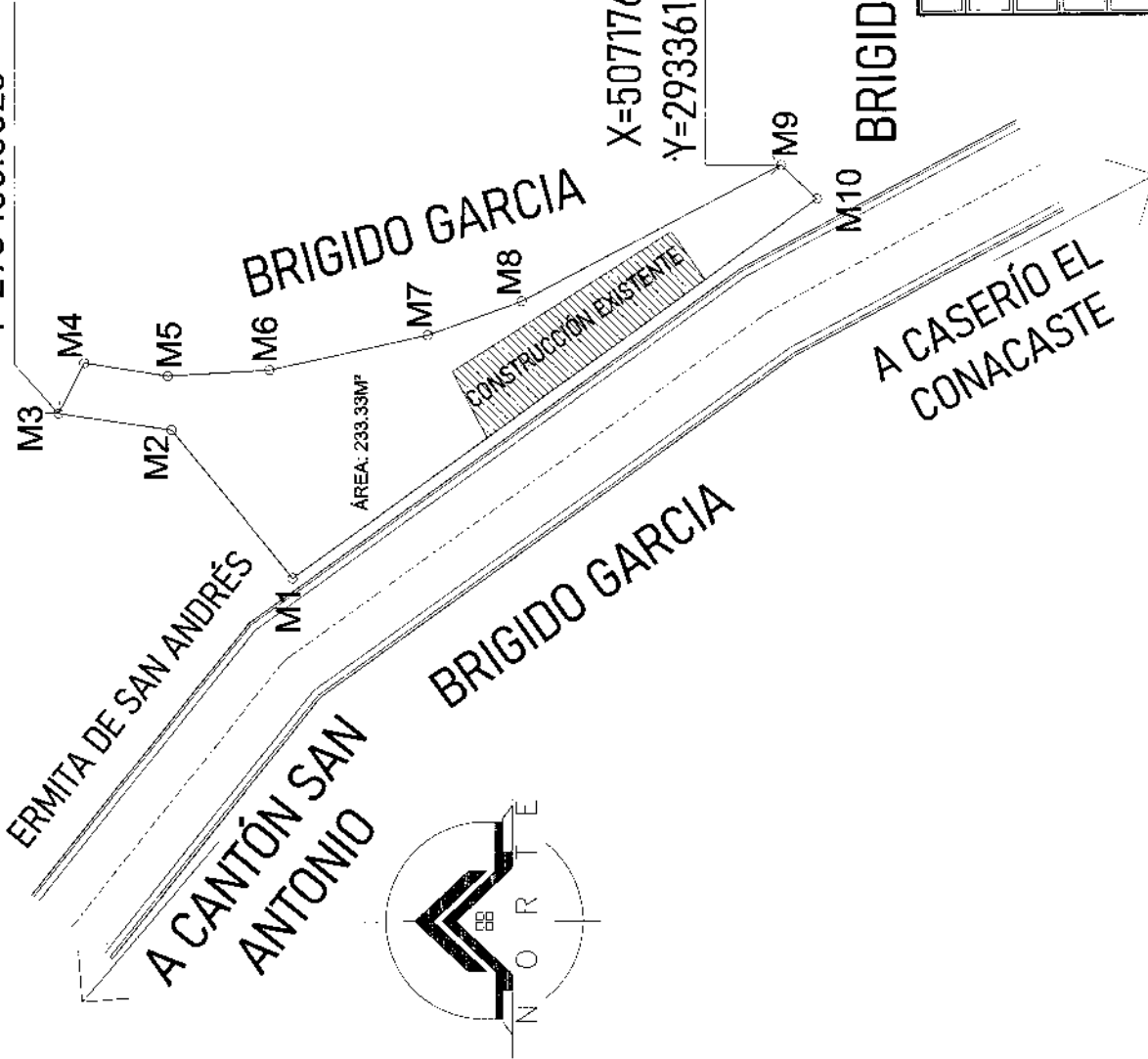
**LINDERO NORTE** partiendo del vértice Nor Poniente está formado por tres tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte cincuenta y un grados cero dos minutos treinta y ocho segundos Este con una distancia de diez punto treinta y dos metros; Tramo dos, Norte cero ocho grados treinta y un minutos cuarenta y siete segundos Este con una distancia de seis punto catorce metros; Tramo tres, Sur sesenta y tres grados cero siete minutos dieciocho segundos Este con una distancia de tres punto cero cuatro metros; colindando con ERMITA DE SAN ANDRÉS con cerco de púas.

**LINDERO ORIENTE** partiendo del vértice Nor Oriente está formado por cinco tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cero nueve grados once minutos treinta y nueve segundos Oeste con una distancia de cuatro punto cincuenta y tres metros; Tramo dos, Sur cero tres grados cero cuatro minutos cero un segundos Este con una distancia de cinco punto cuarenta y ocho metros; Tramo tres, Sur doce grados cero nueve minutos cuarenta y ocho segundos Este con una distancia de ocho punto setenta y dos metros; Tramo cuatro, Sur diecinueve grados cuarenta y tres minutos veinticuatro segundos Este con una distancia de cinco punto treinta y cuatro metros; Tramo cinco, Sur veintisiete grados treinta y tres minutos treinta y siete segundos Este con una distancia de quince punto sesenta y cuatro metros; colindando con BRIGIDO GARCIA con cerco de púas.

**LINDERO SUR** partiendo del vértice Sur Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cuarenta y tres grados diez minutos treinta y cuatro segundos Oeste con una distancia de dos punto sesenta y cinco metros; colindando con BRIGIDO GARCIA con cerco de púas.

**LINDERO PONIENTE** partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte treinta y cinco grados cuarenta y ocho minutos cuarenta y nueve segundos Oeste con una distancia de treinta y cuatro punto sesenta y seis metros; colindando con BRIGIDO GARCIA con cerco de púas y Calle de por medio. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.

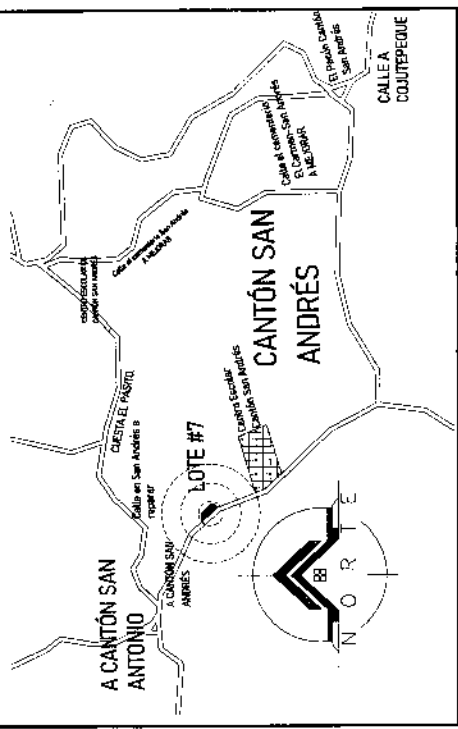
X=507162.9830  
Y=293400.0023



X=507176.1399  
Y=293361.2716

BRIGIDO GARCIA

A CASERÍO EL CONACASTE



**CROQUIS DE UBICACION SIN ESCALA**

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS		CUADRO DE COORDENADAS			
MOJONES	RUMBOS	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (Y)	ESTE (X)
M1-M2	N 51°02'38" E	10.32	M1	293387.444	507154.048
M2-M3	N 08°31'47" E	6.14	M2	293393.832	507162.072
M3-M4	S 63°07'18" E	3.04	M3	293400.002	507162.963
M4-M5	S 09°11'39" W	4.53	M4	293398.627	507165.696
M5-M6	S 03°04'01" E	5.48	M5	293394.153	507164.972
M6-M7	S 12°09'48" E	8.72	M6	293388.685	507162.285
M7-M8	S 18°43'24" E	5.34	M7	293380.165	507167.101
M8-M9	S 27°33'37" E	15.64	M8	293375.136	507168.904
M9-M10	S 43°10'34" W	2.65	M9	293361.272	507176.14
M10-M11	N 35°48'48" W	34.66	M10	293359.34	507174.327

ÁREA: 233.33M<sup>2</sup>

**PLANO TOPOGRÁFICO DE REMEDICION**

CONTENIDO: Ubicado al rumbo Sur de la Ermita del cantón San Andrés

PROYECTANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

ESCALA: 1:250

FECHA: AGOSTO/ 2019

ÁREA SOMBREADA: 141.50M<sup>2</sup>

ÁREA SEMP LEVANTAMIENTO: 233.33M<sup>2</sup>

## DESCRIPCION TECNICA LOTE #8

**PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN**

**CANTON: SAN ANDRÉS**

**MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN**

**DEPARTAMENTO: CUSCATLAN**

**DIRECCION: Un inmueble de Naturaleza rustica, dicha propiedad es conocida como "Monte Las Pilas" del Cantón San Andrés**

Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON SAN ANDRÉS, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de setecientos sesenta y cinco punto sesenta y dos metros cuadrados, equivalentes a mil noventa y cinco punto cero cero varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y cuatro mil quinientos once punto ochenta, ESTE quinientos seis mil quinientos sesenta y ocho punto veintiséis.

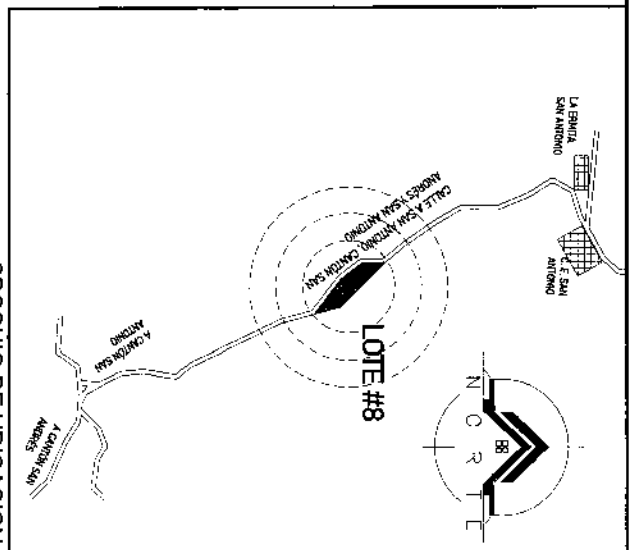
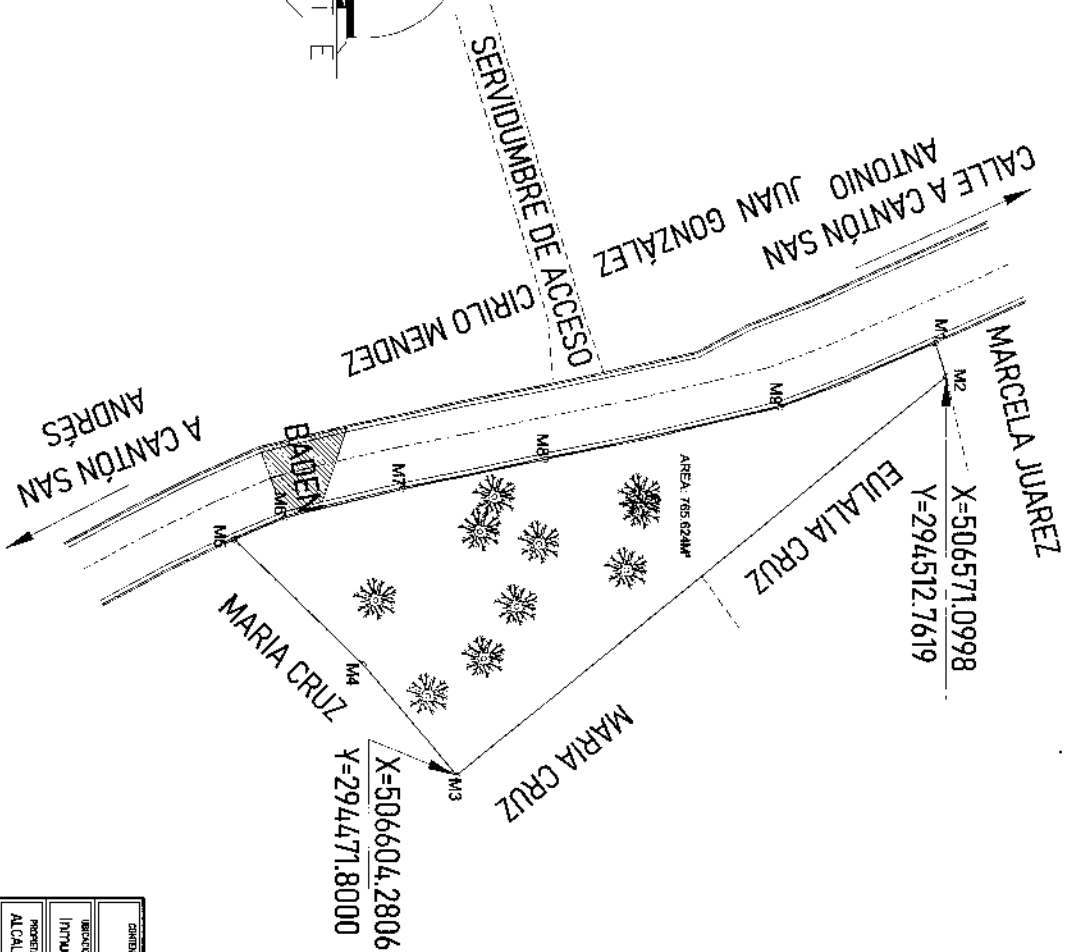
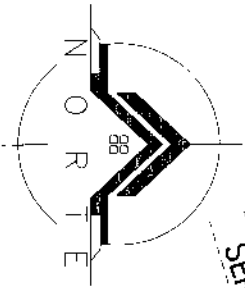
**LINDERO NORTE** partiendo del vértice Nor Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte setenta y un grados veintitrés minutos doce segundos Este con una distancia de tres punto cero cero metros; colindando con MARCELA JUAREZ con cerco de púas.

**LINDERO ORIENTE** partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur treinta y nueve grados cero cero minutos treinta y dos segundos Este con una distancia de cincuenta y dos punto setenta y un metros; colindando con EULALIA CRUZ y MARIA CRUZ con cerco de púas.

**LINDERO SUR** partiendo del vértice Sur Oriente está formado por dos tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cincuenta grados cero cero minutos cincuenta y tres segundos Oeste con una distancia de doce punto catorce metros; Tramo dos, Sur cuarenta y cuatro grados veinte minutos treinta y cuatro segundos Oeste con una distancia de quince punto once metros; colindando con MARIA CRUZ con cerco sin materializar.

**LINDERO PONIENTE** partiendo del vértice Sur Poniente está formado por cinco tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte veintidós grados cincuenta y siete minutos catorce segundos Oeste con una distancia de cuatro punto sesenta metros; Tramo dos, Norte trece grados veinte minutos cuarenta y ocho segundos Oeste con una distancia de diez punto cero ocho metros; Tramo tres, Norte

once grados veintinueve minutos treinta y seis segundos Oeste con una distancia de doce punto veinticuatro metros; Tramo cuatro, Norte doce grados diez minutos cincuenta y ocho segundos Oeste con una distancia de veinte punto once metros; Tramo cinco, Norte veintidós grados treinta y un minutos diez segundos Oeste con una distancia de trece punto noventa y nueve metros; colindando con CIRILO MENDEZ y JUAN GONZÁLEZ con cerco sin materializar y Calle de por medio. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.



CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS				CUADRO DE COORDENADAS			
NO. LOTES	RUMBOS	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (Y)	ESTE (X)		
M1-M2	N 71° 23' 12" E	3.00	M1	294511.804	506568.257		
M2-M3	S 36° 00' 32" E	52.71	M2	294512.762	506571.1		
M3-M4	S 80° 00' 53" W	12.14	M3	294471.8	506604.281		
M4-M5	S 44° 20' 34" W	15.11	M4	294454	506594.98		
M5-M6	N 22° 57' 14" W	4.60	M5	294453.192	506594.417		
M6-M7	N 13° 20' 48" W	10.08	M6	294457.428	506592.623		
M7-M8	N 11° 28' 26" W	12.24	M7	294487.231	506590.297		
M8-M9	N 12° 10' 58" W	20.11	M8	294479.23	506577.857		
M9-M1	N 22° 31' 10" W	13.99	M9	294495.884	506573.614		

AREA: 765.62M<sup>2</sup>

**PLAN TOPOGRÁFICO DE REMEDICION**

OBJETO: Inmueble de Naturaleza rustica, dicha propiedad es conocida como "Monte de Plas" DEL CANTON SAN ANDRES

PROYECTADO POR: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

ESCALA: 1:400

FECHA: AGOSTO/ 2019

AREA TOTAL: 1,839.37M<sup>2</sup>

AREA SERVIDUMBRE: 765.62M<sup>2</sup>

## DESCRIPCION TECNICA LOTE #9

**PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN**

**CANTON: SAN ANDRÉS**

**MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN**

**DEPARTAMENTO: CUSCATLAN**

**DIRECCION: Cantón San Andrés de la Jurisdicción de Monte San Juan (CANCHA DE CANTON SAN ANDRES)**

Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON SAN ANDRÉS, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de cuatro mil cuatrocientos setenta y nueve punto noventa y tres metros cuadrados, equivalentes a seis mil cuatrocientos diez punto cero cero varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y tres mil cuatrocientos treinta y cuatro punto treinta y nueve, ESTE quinientos siete mil cuatrocientos setenta y tres punto treinta.

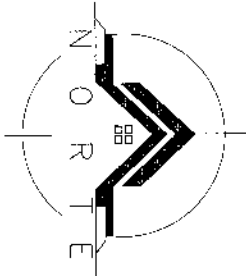
**LINDERO NORTE** partiendo del vértice Nor Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur setenta y siete grados treinta y seis minutos cincuenta y nueve segundos Este con una distancia de cincuenta punto cero cero metros; colindando con ANA DELMI PEREZ SERRANO con cerco sin materializar.

**LINDERO ORIENTE** partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cero seis grados cincuenta y ocho minutos doce segundos Oeste con una distancia de noventa punto cero cero metros; colindando con DOMINGO PALACIO con cerco sin materializar y Quebrada de por medio.

**LINDERO SUR** partiendo del vértice Sur Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte setenta y siete grados treinta y seis minutos cincuenta y nueve segundos Oeste con una distancia de cincuenta punto cero cero metros; colindando con MARIA VILMA PEREZ SERRANO con cerco sin materializar.

**LINDERO PONIENTE** partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte cero seis grados cincuenta y ocho minutos doce segundos Este con una distancia de noventa punto cero cero metros; colindando con ANA DELMI PEREZ SERRANO con cerco sin materializar. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.

X=507473.2991  
Y=293434.3929



X=507462.3774  
Y=293345.0581

CAMINO VECINAL A CASERIO COMACASTE

MARIA VILMA PEREZ SERRANO

ANA DELMI PEREZ SERRANO  
TALUD DE 15 M DE ALTO

ÁREA: 4479.93M<sup>2</sup>

LIMITE DE CANCHA  
ÁREA DE PRECIPICIO

M1 ANA DELMI PEREZ SERRANO

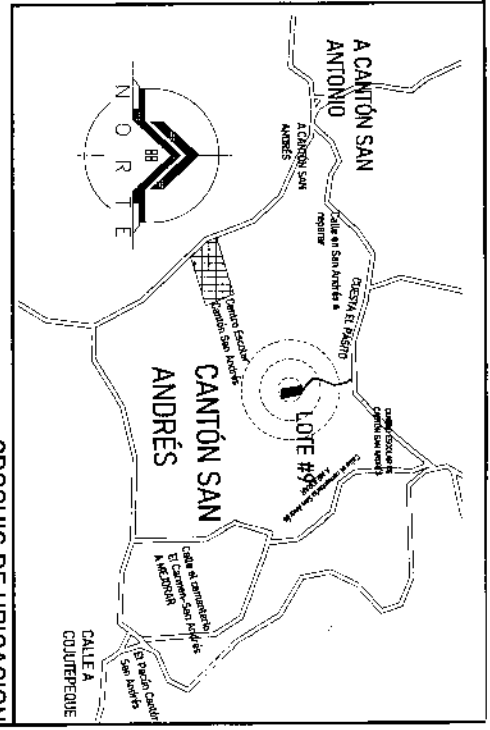
CAMINO VECINAL A CALLE ENTRE SAN ANDRÉS Y CANTÓN SOLEDAD

M3 QUEBRADA DE INVIERNO

QUEBRADA DE INVIERNO

M2 QUEBRADA DE INVIERNO

DOMINGO PALACIO



CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS		CUADRO DE COORDENADAS			
MOCIONES	RUMBOS	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (Y)	ESTE (X)
M1-M2	S 77°36'59" E	50.00	M1	293434.393	507473.299
M2-M3	S 06°58'12" W	90.00	M2	293423.67	507522.136
M3-M4	N 77°36'58" W	90.00	M3	293334.335	507511.214
M4-M1	N 06°58'12" E	90.00	M4	293345.058	507462.377

ÁREA: 4479.93M<sup>2</sup>

**PLANO TOPOGRÁFICO DE REMEDICION**

UBICACION: Cantón San Andrés de la Jurisdicción de Monte San Juan (CANCHA DE CANTÓN SAN ANDRÉS)

PROYECTO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

ESCALA: 1:500

FECHA: AGOSTO/2019

ÁREA TOTAL: 4,500.00 M<sup>2</sup>

ÁREA SIN LEVANTAMIENTO: 4,479.93M<sup>2</sup>

FECHA: AGOSTO/2019



## DESCRIPCION TECNICA LOTE#10

**PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN**

**CANTON: SAN ANDRÉS**

**MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN**

**DEPARTAMENTO: CUSCATLAN**

**DIRECCION: Un Terreno rustico, situado en Cantón San Andrés, de esta jurisdicción, de Monte San Juan.**

Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON SAN ANDRÉS, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de trescientos sesenta punto cuarenta y siete metros cuadrados, equivalentes a quinientos quince punto cero un varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y tres mil quinientos trece punto cero cinco, ESTE quinientos siete mil dieciocho punto ochenta y cinco.

**LINDERO NORTE** partiendo del vértice Nor Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur sesenta y cinco grados quince minutos cincuenta y siete segundos Este con una distancia de veinte punto veintiocho metros; colindando con MARIA NICOLASA HERNANDEZ con cerco de piedra y Calle de por medio.

**LINDERO ORIENTE** partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur veintidós grados cuarenta y nueve minutos cincuenta y tres segundos Oeste con una distancia de diecisiete punto noventa y dos metros; colindando con JOSE ANTONIO HERNANDEZ con cerco de púas.

**LINDERO SUR** partiendo del vértice Sur Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte sesenta y cinco grados cuarenta y un minutos dieciséis segundos Oeste con una distancia de diecinueve punto ochenta y un metros; colindando con JOSE ANTONIO HERNANDEZ con cerco de púas.

**LINDERO PONIENTE** partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte veintiún grados veintiún minutos veintisiete segundos Este con una distancia de dieciocho punto cero nueve metros; colindando con ALONSO HERNANDEZ con cerco de púas. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.



## DESCRIPCION TECNICA LOTE #11

**PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN**

**CANTON: SAN ANDRÉS**

**MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN**

**DEPARTAMENTO: CUSCATLAN**

**DIRECCION: Un Terreno rustico, situado en Cantón San Andrés, de esta jurisdicción, de Monte San Juan, CONOCIDO COMO EL ENGANCHE**

Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON SAN ANDRÉS, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de noventa y cuatro punto ochenta y un metros cuadrados, equivalentes a ciento treinta y cinco punto cero un varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y tres mil quinientos noventa y ocho punto ochenta y ocho, ESTE quinientos seis mil novecientos veinte punto sesenta y siete.

**LINDERO NORTE** partiendo del vértice Nor Poniente está formado por dos tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cincuenta grados treinta y cinco minutos veintisiete segundos Este con una distancia de once punto veintitrés metros; Tramo dos, Sur cincuenta y siete grados treinta y cuatro minutos cero cuatro segundos Este con una distancia de diecisiete punto cero cinco metros; colindando con CIRILO DIAZ con cerco sin materializar y Calle de por medio.

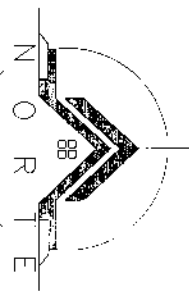
**LINDERO SUR** partiendo del vértice Nor Oreinte está formado por tres tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte ochenta y siete grados cincuenta minutos veintidós segundos Oeste con una distancia de cuatro punto sesenta y ocho metros; Tramo dos, Norte setenta y nueve grados cuarenta minutos cero siete segundos Oeste con una distancia de ocho punto treinta y seis metros; Tramo tres, Norte ochenta y dos grados veintinueve minutos catorce segundos Oeste con una distancia de tres punto quince metros; colindando con CARMEN RAFAEL HERNANDEZ con cerco sin materializar y Calle de por medio.

**LINDERO PONIENTE** partiendo del vértice Sur Poniente está formado por dos tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte dieciséis grados treinta y siete minutos cuarenta y ocho segundos Oeste con una distancia de dos punto cero cinco metros; Tramo dos, Norte veintisiete grados cuarenta y ocho minutos cincuenta y ocho segundos Oeste con una distancia de trece punto ochenta y dos metros;

colindando con CARMEN RAFAEL HERNANDEZ con cerco sin materializar y Calle de por medio. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.

A CANTÓN SAN ANTONIO

X=506920.6720  
Y=293598.8799



M1

CARMEN RAFAEL HERNANDEZ

A MONTE SAN JUAN

X=506927.7076  
Y=293584.6945

AREA: 94.81M<sup>2</sup>

M7

M2

CIRILO DIAZ

M6

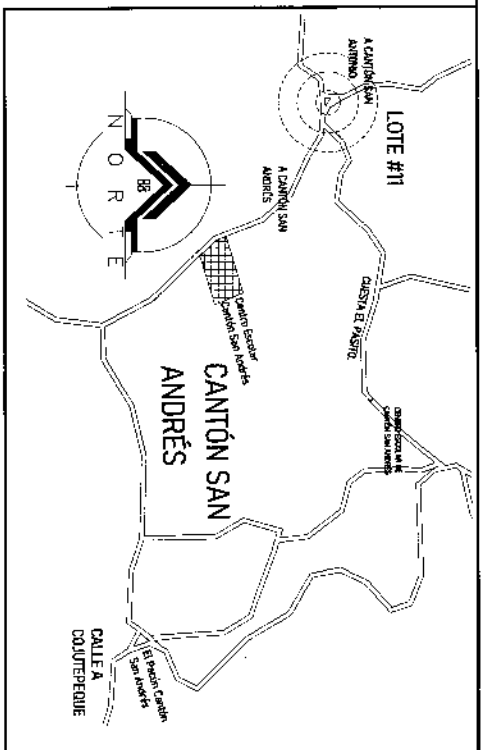
M5

M4

M3

A CANTÓN SAN ANDRÉS

CARMEN RAFAEL HERNANDEZ



CROQUIS DE UBICACION  
SIN ESCALA

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS		CUADRO DE COORDENADAS			
MOJONES	RUMBOS	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (Y)	ESTE (X)
M1-M2	S 50°35'27" E	11.23	M1	293598.88	506920.672
M2-M3	S 57°34'04" E	17.05	M2	293591.748	506929.362
M3-M4	N 87°50'22" W	4.66	M3	293582.606	506943.739
M4-M5	N 79°40'07" W	8.36	M4	293582.783	506939.058
M5-M6	N 82°29'14" W	3.15	M5	293584.283	506930.83
M6-M7	N 16°37'48" W	2.06	M6	293584.694	506927.708
M7-M1	N 27°48'58" W	13.82	M7	293586.655	506927.122

AREA: 94.81M<sup>2</sup>

<b>PLAN TOPOGRÁFICO DE REMEDICION</b>	
DIRECCION CANTÓN SAN ANDRÉS, CONOCIDO COMO EL ENSANCHE MONTE SAN JUAN, OUSCATLAN	MUNICIPALIDAD No. 116, DIBRO III, año 2005
PRESENTADO ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN	PRESENTA (Firma)
ESCALA 1:200	AREA SEMI ESCALADA 80.00 M <sup>2</sup>
FECHA AGOSTO/ 2019	AREA SEMI LEVANTAMIENTO 94.81 M <sup>2</sup>