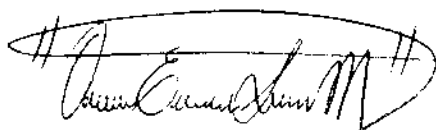


# ARQ. OBED EZEQUIEL SEGOVIA

## ARQUITECTURA URBANA Y MAS

No.	TIPO	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	AREA	UNIDAD	COSTO POR TOPOGRAFIA
<b>BARRIO EL CENTRO</b>					
1	Urbano	Inmueble de naturaleza rustica, en Barrio El Centro, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión Superficial de 81 Mts2. ESCRITURA No. 118, libro No. 1, del año 2007, ante los oficios de la Licda. Evelyn Mercedes Gavarrete Molina.	81.00	Mts2	\$ 70.00
2	Urbano	Terreno de naturaleza rustica, situado en los suburbios de la población de Monte San Juan, de extensión superficial de 581.25 mts2, de forma triangular. ESCRITURA: No. 153, libro 26, del año 2004, ante los oficios del Notario, Alfredo Rigoberto Estrada García.	581.25	Mts2	\$ 150.00
3	Urbano	Terreno de naturaleza rustica, situado en el Barrio El Centro, Jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial 42.09 Mts2. ESCRITURA No. 123, libro 13 del año 2001, ante los oficios de la Licda. Rita del Carmen Orantes Montano.	42.90	Mts2	\$ 70.00
4	Urbano	Un terreno rustico situado en el Barrio El Centro. De esta población en el cual se encuentra un Tanque de Distribución de Agua Potable, dicho terreno tiene una extensión superficial de 154 mts2. ANTECEDENTE INSCRITO BAJO EL No. 60, TOMO XI, DEL AÑO 1972, ANTE LOS OFICIOS DEL DR. GONZALO BAIREZ.	154.00	Mts2	\$ 70.00
<b>CANTON SAN ANDRES</b>					
5	Rustico	Un inmueble de Naturaleza rustica situado al sur del Cementero del mencionado Cantón que tiene una extensión superficial de 523.572 mts	523.58	Mts2	\$ 72.00
6	Rustico	Un inmueble rustico, es utilizado como Cementero General del Cantón San Andrés, el cual es de una extensión Superficial de 3,208.74 mts2	3208.74	Mts2	\$ 150.00
7	Rustico	Inmueble de Naturaleza, ubicado al rumbo Sur de la Ermita del refendo cantón, el cual tiene una extensión superficial de 141.50 mts2	141.50	Mts2	\$ 75.00
8	Rustico	Un inmueble de Naturaleza rustica, Canton Sa Andres Monte Las Pilas de una extencion superficial de 1839.37	1839.37	Mts2	\$ 160.00
9	Rustico	Un inmueble de naturaleza rustica, inculto semplano 4,500 mts2 situado en Cantón San Andrés de la Jurisdicción de Monte San Juan, en la cual se construyó Cancha Deportiva, según Acuerdo Municipal numero único de fecha 17 de febrero del año 2004, cuya finalización se realizará el 30 de abril del 2004. ESCRITURA No. 63, libro 15, del año 2002, ante los oficios de Licda. Rita del Carmen Orantes Montano.	4500.00	Mts2	\$ 200.00
10	Rustico	Un Terreno rustico, situado en Cantón San Andrés, de esta jurisdicción de 412.09 mts2 de una extensión superficial plana, según acuerdo municipal No. 1 de fecha 5/10/2004. Para la construcción de una casa comunal. ESCRITURA No. 306, libro 23, del año 2004, ante los oficios del Lic. Edgar Ladislao Rosales Cornejo.	412.09	Mts2	\$ 60.00
11	Rustico	Un terreno rustico en Cantón San Andrés, de una extensión superficial de 60 Mts2, ESCRITURA No. 114, LIBRO III, año 2005, ante los oficios del Lic. Marcos Augusto Dimas Palacios.	60.00	Mts2	\$ 40.00
<b>CANTON EL ROSARIO</b>					
12	Rustico	Un Terreno de naturaleza rustica, situado en el Cantón el Rosario en el cual se encuentra la Escuela del mismo cantón que tiene una extensión superficial de 1,013.00 mts2. ESCRITURA: No. 292, libro 10, del año 2000, ante los oficios de Licda. Rita del Carmen Orantes Montano.	1013.00	Mts2	\$ 125.00
13	Rustico	Un terreno rustico en el Cantón el Rosario jurisdicción de este pueblo de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán de la extensión superficial de 241.50 mts2. ESCRITURA No. 70, Libro 44, del año 2004, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González.	241.50	Mts2	\$ 70.00
<b>CANTON SAN JOSE</b>					
14	Rustico	Un terreno rustico, situado en los suburbios del Cantón San José, de esta Jurisdicción el cual tiene una extensión superficial de 2,050 mts2. ESCRITURA No. 39, Tomo X, del año 1972, ante los oficios del Dr. Gonzalo Baires.	2050.00	Mts2	\$ 200.00



**REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS  
E INGENIEROS  
OBED EZEQUIEL SEGOVIA MALDONADO  
A - 5448  
ARQUITECTO**



# ARQ. OBED EZEQUIEL SEGOVIA

## ARQUITECTURA URBANA Y MAS

No.	TIPO	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	AREA	UNIDAD	COSTO POR TOPOGRAFIA
<b>CANTON CANDELARIA</b>					
15	Rustico	Un terreno de naturaleza rustica situado en el Cantón Candelaria, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión superficial de 305.43 mts. ESCRITURA No. 30, del libro No. 9 del año 1998, ante los oficios del Lic. Edis Alcides Guandique Carballo.	305.43	Mts2	\$ 100.00
16	Rustico	Un terreno rustico, situado en el Cantón Candelaria, cuya medida superficial es de 212.85 mts2. ESCRITURA No. 249, libro 17 del año 2005, ante los oficios del Lic. Edis Alcides Guandique Carballo.	212.85	Mts2	\$ 100.00
17	Rustico	Un inmueble rustico, situado en el Cantón Candelaria, Jurisdicción de Monte San Juan, que posee una extensión de 325 mts2. ESCRITURA No. 99, libro 39 del año 1991, ante los oficios del Lic. José Antonio Gómez Camacho.	325.00	Mts2	\$ 100.00
<b>CANTON SAN MARTIN</b>					
18	Rustico	Un Inmueble rustico, ubicado en Cantón San Martín, Jurisdicción de Monte San Juan, cuya extensión es de 8.785.48 mts2. ESCRITURA No. 144, del libro No. 46 del año 2005, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González.	8785.48	Mts2	\$ 250.00
<b>CANTON SAN ANTONIO</b>					
19	Rustico	Un inmueble de naturaleza rustico, situado en jurisdicción del Cantón San Antonio que tiene una extensión superficial de 756.25 mts2. ESCRITURA No. 275, Libro No. 18, del año 1999, ante los Oficios del Lic. Miguel Ángel Méndez Morales.	756.25	Mts2	\$ 100.00
20	Rustico	Terreno de naturaleza rustica, situado en el Cantón San Antonio, jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial de 1.900.00 Mts2. ESCRITURA No. 16, libro 1 del año 2000, ante los oficios de la Licda. Graciela de Jesús Mendoza García.	1900.00	Mts2	\$ 200.00
21	Rustico	Terreno de naturaleza rustica, situado en Cantón San Antonio, jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial de 630.00 mts2, ESCRITURA NO. 157, libro 12, año 2001, ante los oficios de la Licda. Rita del Carmen Orantes Montano.	630.30	Mts2	\$ 92.00
22	Rústico	Un inmueble rustico ubicado en el Cantón San Antonio de esta Jurisdicción el cual es de propiedad de la señora Bernarda Rafael del Valle, el cual tiene una extensión superficial de 1.890.00 mts2. ESCRITURA No. 120, libro 14, del año 2007, ante los oficios de Lic. Juan Carlos Barquera Elías	1890.00	Mts2	\$ 110.00
<b>CANTON EL CARMEN</b>					
23	Rustico	Un terreno rustico situado en el Cantón El Carmen, jurisdicción de Monte San Juan, que tiene una extensión superficial de 640 mts2. ESCRITURA No. 37, libro 3 del año 1996, ante los oficios de Lic. Victor Efraín Escalante Campos.	640.00	Mts2	\$ 110.00
24	Rustico	Un inmueble de naturaleza rustica, situado en el Cantón el Carmen, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión superficial de 4.800.00 m2. ESCRITURA No. 71, libro No. 45 del año 2004, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González.	4800.00	Mts2	\$ 250.00
<b>CANTON SAN NICOLAS</b>					
25	Rustico	Un inmueble rustico, en donde se encuentra ubicado, el tanque de agua en el cantón San Nicolás que tiene una extensión superficial de 400 mts2. ESCRITURA No. 19, Libro No. 24 del año 2011, ante los oficios de Edis Alcides Guandique Carballo.	400.00	Mts2	\$ 125.00
<b>CANTON SOLEDAD</b>					
26	Rustico	Un inmueble rustico que se encuentra construida en la entrada de mencionado Cantón, en el que se encuentra una casa de sistema mixta, que sirve como clínica de Comunal, el que tiene una extensión superficial de 1,662 mts2 ESCRITURA No. 238, libro 16 del año 1991, ante los oficios del Lic. Ana Fátima Estrada	1662.00	Mts2	\$ 201.00
<b>COSTO TOTAL POR LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS</b>					<b>\$ 3,250.00</b>

**REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS  
E INGENIEROS**

**OBED EZEQUIEL SEGOVIA MALDONADO**

**A - 5448**

**ARQUITECTO**

## DESCRIPCION TECNICA LOTE 1

**PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN**

**CANTON: SAN NICOLÁS**

**MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN**

**DEPARTAMENTO: CUSCATLAN**

**DIRECCION: Barrio El Centro, Jurisdicción de Monte San Juan.**

Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON SAN NICOLÁS, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de ciento seis punto veinticuatro metros cuadrados, equivalentes a ciento cincuenta y dos punto cero cero varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y dos mil novecientos setenta y nueve punto ochenta y nueve, ESTE quinientos cinco mil setenta y dos punto setenta y seis.

**LINDERO NORTE** partiendo del vértice Nor Poniente está formado por dos tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur ochenta y cuatro grados cuarenta minutos treinta y nueve segundos Este con una distancia de cuatro punto treinta y cuatro metros; Tramo dos, Sur setenta y nueve grados treinta minutos cincuenta y dos segundos Este con una distancia de cuatro punto cincuenta y siete metros; colindando con CIRILO DIAZ con cerco de púas.

**LINDERO ORIENTE** partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cero cuatro grados cincuenta y cuatro minutos cincuenta y cuatro segundos Este con una distancia de nueve punto veintisiete metros; colindando con JOSE ANTONIO DIAZ con cerco de púas.

**LINDERO SUR** partiendo del vértice Sur Oriente está formado por dos tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur ochenta y dos grados veintiocho minutos cincuenta y seis segundos Oeste con una distancia de cuatro punto diez metros; colindando con THEODORA HERNÁNDEZ VIUDA DE GONZÁLEZ con cerco de púas; Tramo dos, Norte ochenta y cinco grados veintitrés minutos veintisiete segundos Oeste con una distancia de siete punto treinta y ocho metros; colindando con JOSE ANTONIO DIAZ con cerco de púas.

**LINDERO PONIENTE** partiendo del vértice Sur Poniente está formado por dos tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte cero cuatro grados treinta y

seis minutos treinta y dos segundos Este con una distancia de cinco punto cero seis metros; Tramo dos, Norte catorce grados treinta y siete minutos diecisiete segundos Este con una distancia de cinco punto cincuenta y cinco metros; colindando con JOSE ANTONIO DIAZ con cerco de púas. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.



## DESCRIPCION TECNICA LOTE #2

**PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN**

**MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN**

**DEPARTAMENTO: CUSCATLAN**

**DIRECCION: situado en los suburbios de la población de Monte San Juan.**

Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de quinientos setenta y ocho punto catorce metros cuadrados, equivalentes a ochocientos veintisiete punto cero cero varas cuadradas El vértice nor oriente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y un mil setecientos ochenta y ocho punto treinta y ocho, ESTE quinientos cinco mil quinientos cuarenta y seis punto cincuenta y seis.

**LINDERO ORIENTE** partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cero ocho grados treinta y nueve minutos veinte segundos Este con una distancia de setenta y cinco punto cero cero metros; colindando con ADELA CORTEZ DE ROMERO con cerco sin materializar.

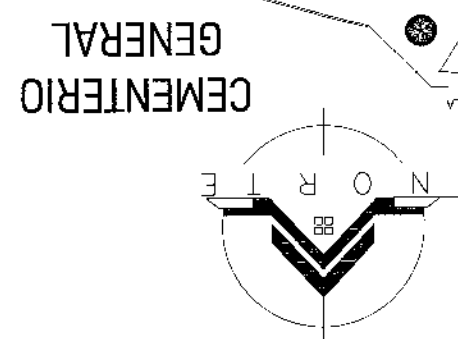
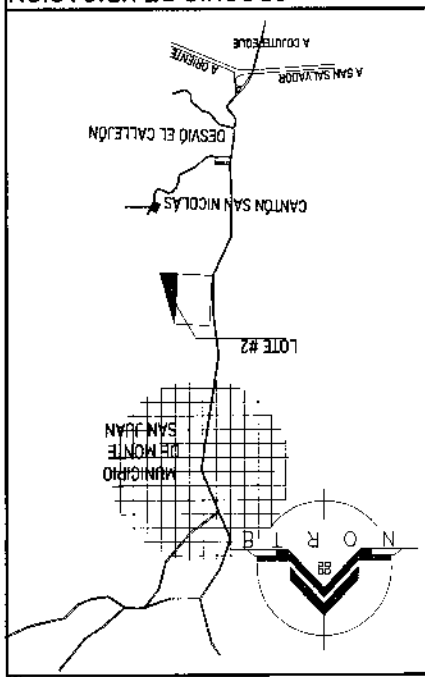
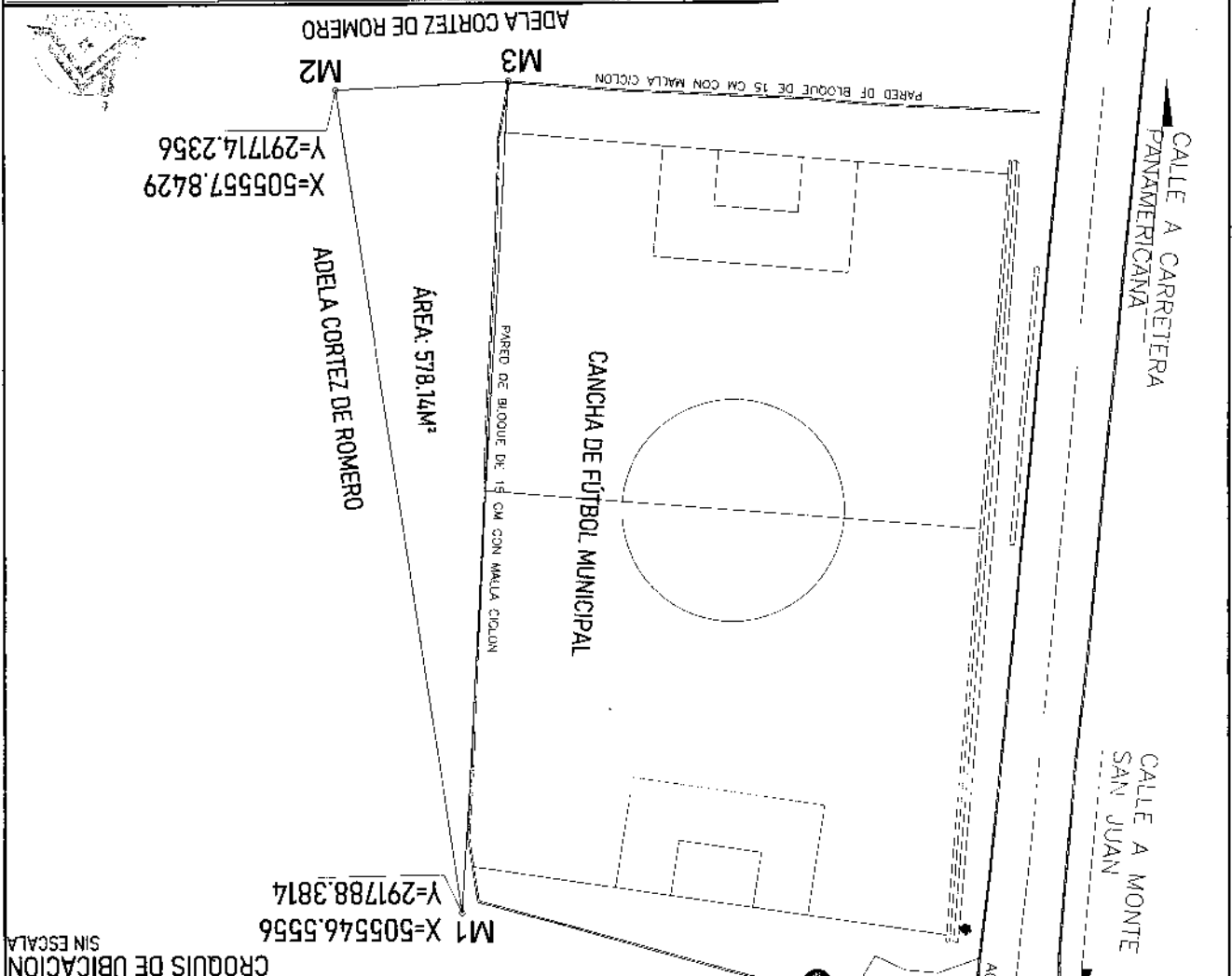
**LINDERO SUR** partiendo del vértice Sur Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur ochenta y siete grados dieciséis minutos treinta y un segundos Oeste con una distancia de quince punto cincuenta metros; colindando con ADELA CORTEZ DE ROMERO con cerco sin materializar.

**LINDERO PONIENTE** partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte cero tres grados doce minutos veintitrés segundos Este con una distancia de setenta y cinco punto cero cero metros; colindando con CANCHA DE FÚTBOL MUNICIPAL con pared. Así se llega al vértice Nor Oriente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.

FECHA: AGOSTO/2019		ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN	
ESCALA: 1:400		MUNICIPALIDAD: No. 153, Libro 26, del año 2004	
Nº DE MUESTRA SEGUN ESCALA: LOTE #2		MATERIAL: AREA SEGUN ESCALA: 591.25 M2	
AREA SEGUN LEVANTAMIENTO: 578.14M <sup>2</sup>		PRESENCIA: AREA SEGUN LEVANTAMIENTO: 578.14M <sup>2</sup>	

PROYECTO: SITUADO EN LOS SUBURBIOS DE LA POBLACION DE MONTE SAN JUAN, (BARRIO EL CENTRO)

CONTENIDO: PLANO TOPOGRAFICO DE REMEDICION



CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS

MOJONES	RUMBOS	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (Y)	ESTE (X)
M1-M2	S 08°39'20" E	75.00	M1	291788.381	505546.556
M2-M3	S 87°16'31" W	16.50	M2	291714.236	505557.843
M3-M1	N 03°12'23" E	76.00	M3	291713.499	505542.96

ÁREA: 578.14M<sup>2</sup>

### DESCRIPCION TECNICA LOTE #3

**PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN**

**MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN**

**DEPARTAMENTO: CUSCATLAN**

**DIRECCION: Situado en el Barrio El Centro, Jurisdicción de Monte San Juan**

Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de veinticinco punto cero nueve metros cuadrados, equivalentes a treinta y cinco punto cero un varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y dos mil setecientos noventa y cinco punto ochenta y cuatro, ESTE quinientos cinco mil seiscientos dos punto cero tres.

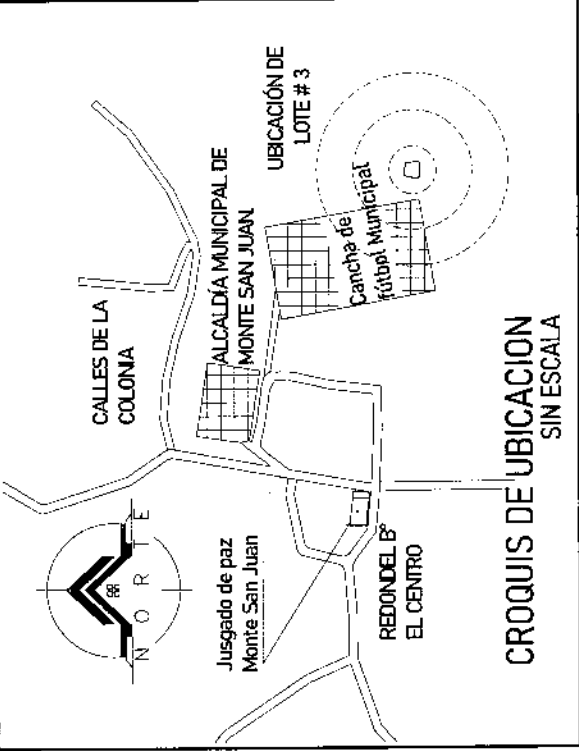
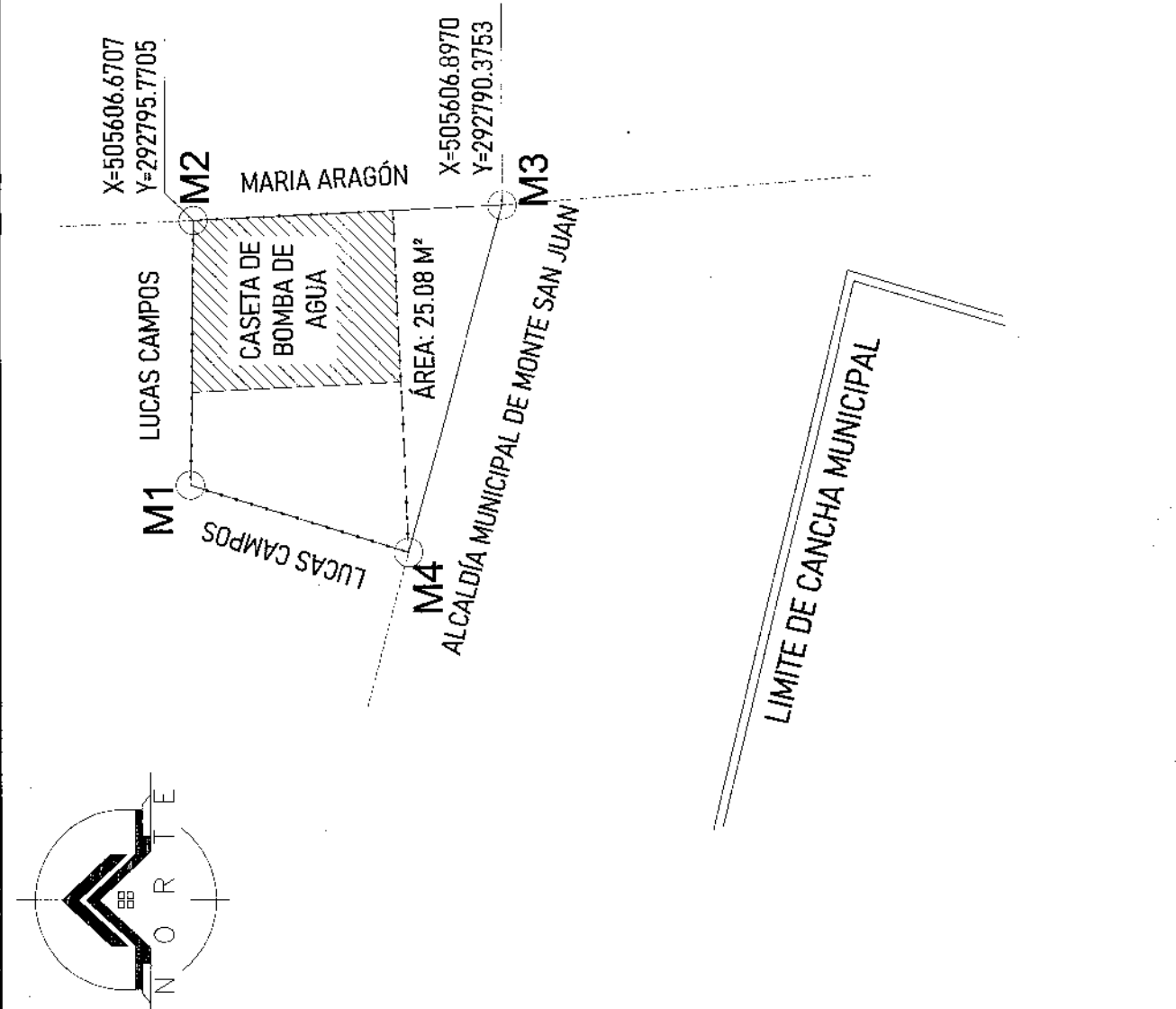
**LINDERO NORTE** partiendo del vértice Nor Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur ochenta y nueve grados doce minutos cero cinco segundos Este con una distancia de cuatro punto sesenta y cuatro metros; colindando con LUCAS CAMPOS con cerco de púas.

**LINDERO ORIENTE** partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cero dos grados veinticuatro minutos cero ocho segundos Este con una distancia de cinco punto cuarenta metros; colindando con MARIA ARAGÓN con cerco de púas.

**LINDERO SUR** partiendo del vértice Sur Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte setenta y cuatro grados cuarenta y nueve minutos cincuenta y un segundos Oeste con una distancia de seis punto veintinueve metros; colindando con ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN con cerco de púas.

**LINDERO PONIENTE** partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte diecisiete grados treinta y cinco minutos cero cinco segundos Este con una distancia de cuatro punto cero cero metros; colindando con LUCAS CAMPOS con cerco de púas. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.





**CROQUIS DE UBICACION SIN ESCALA**

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS

MUCIONES	RUMBOS	DISTANCIAS	NUMERO	CUADRO DE COORDENADAS	NORTE (Y)	ESTE (X)
M1-M2	S 89°12'05" E	4.64	M1	292795.835	505602.031	
M2-M3	S 02°24'08" E	5.40	M2	292795.771	505606.671	
M3-M4	N 74°49'51" W	6.29	M3	292790.375	505608.887	
M4-M1	N 17°35'05" E	4.00	M4	292792.022	505600.823	

ÁREA: 25.08 M<sup>2</sup>

**PLANO TOPOGRÁFICO DE REMEDICION**

CONTENIDO: Situado en el Barrio El Centro, Contiguo a cancha Municipal, Jurisdicción de Monte San Juan.

PROYECTADO: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

ESCALA: 1:75

FECHA: AGOSTO/2019

METROLOGÍA: No. 123, libro 13 del año 2001

AREA SEGUN CANTONAMIENTO: 42.9 M2

AREA SEGUN ENCAMBIONAMIENTO: 25.08 M2

## DESCRIPCION TECNICA LOTE #4

**PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN**

**MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN**

**DEPARTAMENTO: CUSCATLAN**

**DIRECCION: Barrio El Centro de esta población en el cual se encuentra un Tanque de Distribución de Agua Potable, MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN.**

Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de ciento sesenta y dos punto treinta y dos metros cuadrados, equivalentes a doscientos treinta y dos punto cero cero varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y dos mil trescientos cincuenta y nueve punto diecinueve, ESTE quinientos cinco mil quinientos cuarenta y cinco punto cuarenta y seis.

**LINDERO NORTE** partiendo del vértice Nor Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte sesenta y tres grados cero siete minutos trece segundos Este con una distancia de dieciséis punto noventa y cinco metros; colindando con RUFINO FABIAN VIDES con cerco de púas.

**LINDERO ORIENTE** partiendo del vértice Nor Oriente está formado por dos tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur sesenta y seis grados veinticuatro minutos cero cinco segundos Este con una distancia de uno punto treinta y siete metros; Tramo dos, Sur veintidós grados cero un minutos cuarenta y seis segundos Este con una distancia de nueve punto treinta y dos metros; colindando con RUFINO FABIAN VIDES con cerco de púas.

**LINDERO SUR** partiendo del vértice Sur Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur sesenta y tres grados cincuenta y un minutos diecisiete segundos Oeste con una distancia de trece punto ochenta y cinco metros; colindando con MAURO VIDAL JUÁREZ con cerco de púas.

**LINDERO PONIENTE** partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte cuarenta y cuatro grados dieciséis minutos treinta y nueve segundos Oeste con una distancia de diez punto sesenta y seis metros; colindando con DARIO RUIZ con cerco de púas y Calle de por medio. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.

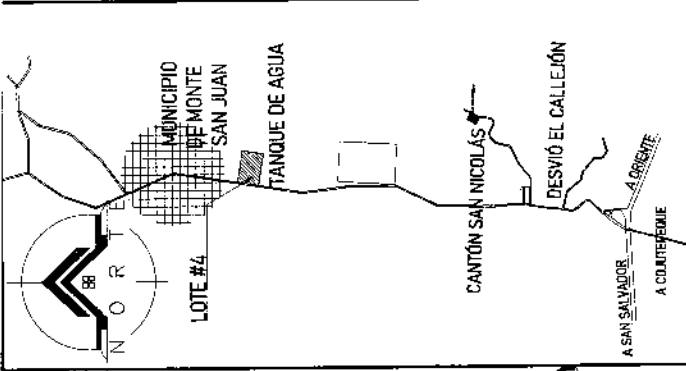
X=505560.5770  
Y=292366.8530

M2 M3 RUFINO FABIAN VIDES  
M4 MAURO VIDAL JUAREZ

ÁREA: 162.32M<sup>2</sup>  
X=505552.8970  
Y=292351.5590

M5 CALLE PRINCIPAL A COJUTEPEQUE  
DARIO RUIZ

M1 CALLE PRINCIPAL A MONTE  
SAN JUAN



CROQUIS DE UBICACION  
SIN ESCALA

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS		CUADRO DE COORDENADAS			
MOJONES	RUMBOS	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (Y)	ESTE (X)
M1-M2	N 63° 07' 13" E	16.95	M1	292359.189	505545.467
M2-M3	S 66° 24' 05" E	1.37	M2	292366.853	505560.577
M3-M4	S 22° 01' 46" E	9.32	M3	292366.903	505561.836
M4-M5	S 63° 51' 17" W	13.85	M4	292357.963	505565.332
M5-M1	N 44° 16' 39" W	10.66	M5	292351.559	505552.897

ÁREA: 162.32M<sup>2</sup>

**CONTENIDO** PLANO TOPOGRÁFICO DE REMEDICION

**UBICACION** SITUADO EN LOS SUBURBIOS DE LA POBLACION DE MONTE SAN JUAN (BARRIO EL CENTRO)

**PROPIETARIO** ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

**ESCALA** 1:100

**FECHA** AGOSTO/ 2019

**MATERIALES** No. 40, TOMO XI, DEL AÑO 1972

**AREA TOTAL DEL TERRENO** 156.00 M<sup>2</sup>

**AREA DE LA ZONA DE REMEDICION** 162.32M<sup>2</sup>

**LOTE #4**