



ARQ. OBED EZEQUIEL SEGOVIA

ARQUITECTURA URBANA Y MAS

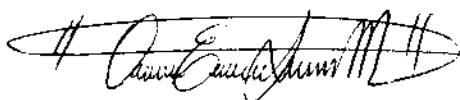
No.	TIPO	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	AREA	UNIDAD	COSTO POR TOPOGRAFIA
BARRIO EL CENTRO					
1	Urbano	Inmueble de naturaleza rustica, en Barrio El Centro, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión Superficial de 81 Mts2. ESCRITURA No. 118, libro No. 1, del año 2007, ante los oficios de la Lcda. Evelyn Mercedes Gavarrete Molina.	81.00	Mts2	\$ 70.00
2	Urbano	Terreno de naturaleza rustica, situado en los suburbios de la población de Monte San Juan, de extensión superficial de 581.25 mts2, de forma triangular. ESCRITURA: No. 153, libro 26, del año 2004, ante los oficios del Notario, Alfredo Rogoberto Estrada García.	581.25	Mts2	\$ 150.00
3	Urbano	Terreno de naturaleza rustica, situado en el Barrio El Centro, Jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial 42.09 Mts2. ESCRITURA No. 123, libro 13 del año 2001, ante los oficios de la Lcda. Rita del Carmen Orantes Montano.	42.90	Mts2	\$ 70.00
4	Urbano	Un terreno rustico situado en el Barrio El Centro. De esta población en el cual se encuentra un Tanque de Distribución de Agua Potable, dicho terreno tiene una extensión superficial de 154 mts2. ANTECEDENTE INSCRITO BAJO EL No. 60, TOMO XI, DEL AÑO 1972, ANTE LOS OFICIOS DEL DR. GONZALO BAIRES.	154.00	Mts2	\$ 70.00
CANTON SAN ANDRES					
5	Rustico	Un inmueble de Naturaleza rustica situado al sur del Cementero del mencionado Cantón que tiene una extensión superficial de 523.572 mts	523.58	Mts2	\$ 72.00
6	Rustico	Un inmueble rustico, es utilizado como Cementero General del Cantón San Andrés, el cual es de una extensión Superficial de 3,208.74 mts2	3208.74	Mts2	\$ 150.00
7	Rustico	Inmueble de Naturaleza, ubicado al rumbo Sur de la Ermita del refendo cantón, el cual tiene una extensión superficial de 141.50 mts2	141.50	Mts2	\$ 75.00
8	Rustico	Un inmueble de Naturaleza rustica, Cantón Sa Andres Monte Las Pilas de una extensión superficial de 1839.37	1839.37	Mts2	\$ 160.00
9	Rustico	Un inmueble de naturaleza rustica, inculto semiplano 4,500 mts2 situado en Cantón San Andrés de la Jurisdicción de Monte San Juan, en la cual se construyó Cancha Deportiva, según Acuerdo Municipal numero único de fecha 17 de febrero del año 2004, cuya finalización se realizará el 30 de abril del 2004. ESCRITURA No. 63, libro 15, del año 2002, ante los oficios de Lcda. Rita del Carmen Orantes Montano.	4500.00	Mts2	\$ 200.00
10	Rustico	Un Terreno rustico, situado en Cantón San Andrés, de esta jurisdicción de 412.09 mts2 de una extensión superficial plana, según acuerdo municipal No. 1 de fecha 5/10/2004. Para la construcción de una casa comunal. ESCRITURA No. 306, libro 23, del año 2004, ante los oficios del Lic. Edgar Ladislao Rosales Cornejo.	412.09	Mts2	\$ 60.00
11	Rustico	Un terreno rustico en Cantón San Andrés, de una extensión superficial de 60 Mts2, ESCRITURA No. 114, LIBRO III, año 2005, ante los oficios del Lic. Marcos Augusto Dimas Palacios.	60.00	Mts2	\$ 40.00
CANTON EL ROSARIO					
12	Rustico	Un Terreno de naturaleza rustica, situado en el Cantón el Rosario en el cual se encuentra la Escuela del mismo cantón que tiene una extensión superficial de 1,013.00 mts2. ESCRITURA: No. 292, libro 10, del año 2000, ante los oficios de Lcda. Rita del Carmen Orantes Montano.	1013.00	Mts2	\$ 125.00
13	Rustico	Un terreno rustico en el Cantón el Rosario jurisdicción de este pueblo de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán de la extensión superficial de 241.50 mts2. ESCRITURA No. 70, Libro 44, del año 2004, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González.	241.50	Mts2	\$ 70.00
CANTON SAN JOSE					
14	Rustico	Un terreno rustico, situado en los suburbios del Cantón San José, de esta Jurisdicción el cual tiene una extensión superficial de 2,050 mts2. ESCRITURA No. 39, Tomo X, del año 1972, ante los oficios del Dr. Gonzalo Baires.	2050.00	Mts2	\$ 200.00

**REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS
E INGENIEROS
OBED EZEQUIEL SEGOVIA MALDONADO
A - 5448
ARQUITECTO**

ARQ. OBED EZEQUIEL SEGOVIA

ARQUITECTURA URBANA Y MAS

No.	TIPO	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	AREA	UNIDAD	COSTO POR TOPOGRAFIA
CANTON CANDELARIA					
15	Rustico	Un terreno de naturaleza rustica situado en el Cantón Candelaria, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión superficial de 305.43 mts. ESCRITURA No. 30, del libro No. 9 del año 1998, ante los oficios del Lic. Edis Alcides Guandique Carballo.	305.43	Mts2	\$ 100.00
16	Rustico	Un terreno rustico, situado en el Cantón Candelaria, cuya medida superficial es de 212.85 mts2. ESCRITURA No. 249, libro 17 del año 2005, ante los oficios del Lic. Edis Alcides Guandique Carballo.	212.85	Mts2	\$ 100.00
17	Rustico	Un inmueble rustico, situado en el Cantón Candelaria, Jurisdicción de Monte San Juan, que posee una extensión de 325 mts2. ESCRITURA No. 99, libro 39 del año 1991, ante los oficios del Lic. José Antonio Gómez Camacho.	325.00	Mts2	\$ 100.00
CANTON SAN MARTIN					
18	Rustico	Un Inmueble rustico, ubicado en Cantón San Martín, Jurisdicción de Monte San Juan, cuya extensión es de 8,785.48 mts2. ESCRITURA No. 144, del libro No. 46 del año 2005, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González.	8785.48	Mts2	\$ 250.00
CANTON SAN ANTONIO					
19	Rustico	Un inmueble de naturaleza rústico, situado en jurisdicción del Cantón San Antonio que tiene una extensión superficial de 756.25 mts2. ESCRITURA No. 275, Libro No. 18, del año 1999, ante los Oficios del Lic. Miguel Ángel Méndez Morales.	756.25	Mts2	\$ 100.00
20	Rustico	Terreno de naturaleza rustica, situado en el Cantón San Antonio, jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial de 1,900.00 Mts2, ESCRITURA No. 16, libro 1 del año 2000, ante los oficios de la Lcda. Graciela de Jesús Mendoza García.	1900.00	Mts2	\$ 200.00
21	Rustico	Terreno de naturaleza rustica, situado en Cantón San Antonio, jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial de 630.00 mts2, ESCRITURA NO. 157, libro 12, año 2001, ante los oficios de la Lcda. Rata del Carmen Orantes Montano.	630.30	Mts2	\$ 92.00
22	Rústico	Un inmueble rustico ubicado en el Cantón San Antonio de esta Jurisdicción el cual es de propiedad de la señora Bernarda Rafael del Valle, el cual tiene una extensión superficial de 1,890.00 mts2, ESCRITURA No. 120, libro 14, del año 2007, ante los oficios de Lic. Juan Carlos Barquero Elias.	1890.00	Mts2	\$ 110.00
CANTON EL CARMEN					
23	Rustico	Un terreno rustico situado en el Cantón El Carmen, jurisdicción de Monte San Juan, que tiene una extensión superficial de 640 mts2. ESCRITURA No. 37, libro 3 del año 1996, ante los oficios de Lic. Víctor Efraín Escalante Campos.	640.00	Mts2	\$ 110.00
24	Rustico	Un inmueble de naturaleza rustica, situado en el Cantón el Carmen, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión superficial de 4,800.00 m2. ESCRITURA No. 71, libro No. 45 del año 2004, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González.	4800.00	Mts2	\$ 250.00
CANTON SAN NICOLAS					
25	Rustico	Un inmueble rustico, en donde se encuentra ubicado, el tanque de agua en el cantón San Nicolás que tiene una extensión superficial de 400 mts2. ESCRITURA No. 19, Libro No. 24 del año 2011, ante los oficios de Edis Alcides Guandique Carballo.	400.00	Mts2	\$ 125.00
CANTON SOLEDAD					
26	Rustico	Un inmueble rustico que se encuentra construida en la entrada de mencionado Cantón, en el que se encuentra una casa de sistema mixta, que sirve como clinica de Comunal, el que tiene una extensión superficial de 1,662 mts2 ESCRITURA No. 238, libro 16 del año 1991, ante los oficios del Lic. Ana Felicitá Estrada.	1662.00	Mts2	\$ 201.00
COSTO TOTAL POR LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS					\$ 3,250.00




DESCRIPCION TECNICA LOTE #18

PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

CANTON: SAN MARTÍN

MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN

DEPARTAMENTO: CUSCATLAN

DIRECCION: Un Inmueble rustico, ubicado en Cantón San Martín, Jurisdicción de Monte San Juan.

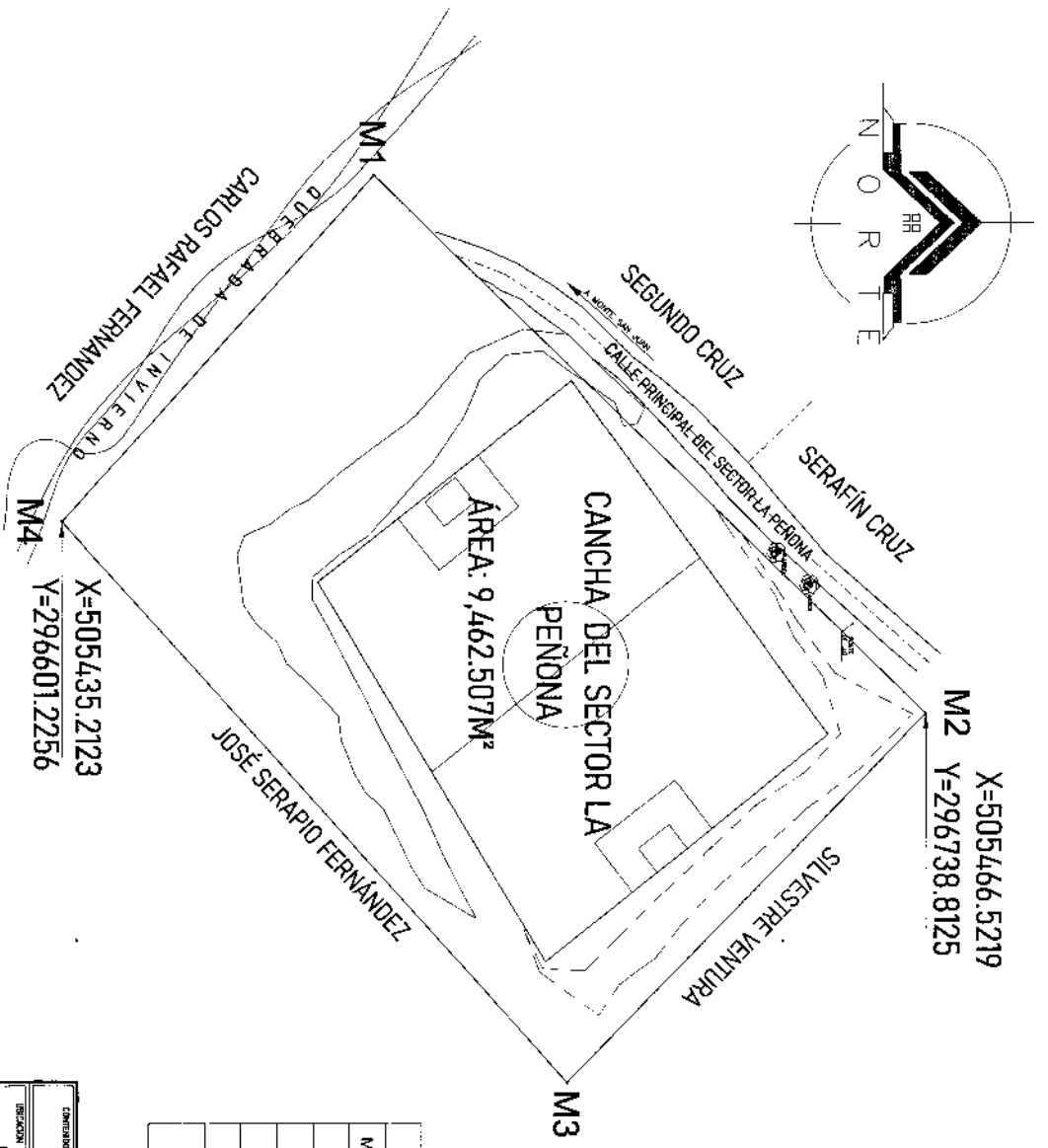
Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON SAN MARTÍN, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de nueve mil cuatrocientos sesenta y dos punto cincuenta y un metros cuadrados, equivalentes a trece mil quinientos treinta y nueve punto cero cero varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y seis mil seiscientos cincuenta punto noventa y siete, ESTE quinientos cinco mil trescientos ochenta punto cuarenta y tres.

LINDERO NORTE partiendo del vértice Nor Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte cuarenta y cuatro grados veinticinco minutos veintiocho segundos Este con una distancia de ciento veintitrés punto cero cero metros; colindando con SEGUNDO CRUZ y SERAFÍN CRUZ con cerco de púas y Calle de por medio.

LINDERO ORIENTE partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cuarenta y cinco grados treinta y siete minutos veintinueve segundos Este con una distancia de ochenta y un punto setenta y cinco metros; colindando con SILVESTRE VENTURA con cerco de púas.

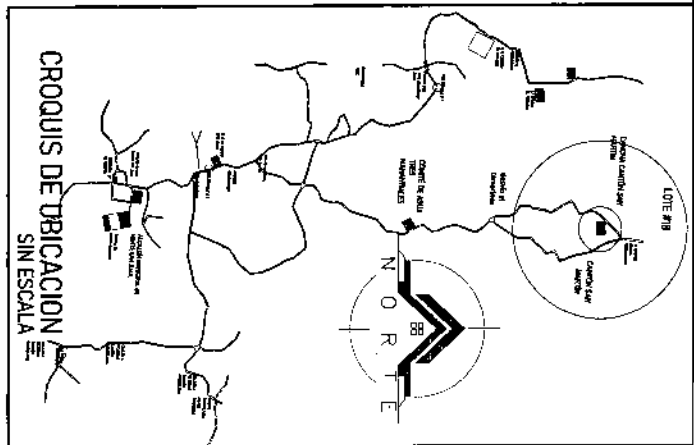
LINDERO SUR partiendo del vértice Sur Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cuarenta y ocho grados cero ocho minutos quince segundos Oeste con una distancia de ciento veinte punto cincuenta metros; colindando con JOSÉ SERAPIO FERNÁNDEZ con cerco de púas.

LINDERO PONIENTE partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte cuarenta y siete grados cuarenta y cinco minutos cuarenta y tres segundos Oeste con una distancia de setenta y cuatro punto cero cero metros; colindando con CARLOS RAFAEL FERNANDEZ con cerco de púas. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.



CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS			CUADRO DE COORDENADAS		
MOJONES	RUMBOS	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (Y)	ESTE (X)
M1-M2	N 44° 25' 28" E	123.00	M1	296650.969	505390.426
M2-M3	S 45° 37' 29" E	81.75	M2	296738.812	505466.522
M3-M4	S 48° 08' 15" W	120.50	M3	296681.84	505524.955
M4-M1	N 47° 45' 43" W	74.00	M4	296601.226	505435.212

AREA: 9,462.51M²



CONTENIDO

PLANO TOPOGRAFICO DE REMEDICION

DIRECCION
Cantón San Martín, Jurisdicción de Monte San Juan, CONOCIDO COMO CANCHA LA PENONA

PROYECTADO ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN	MATERIA No 144, del libro No. 44 del año 2005	PRESENTE Eduardo Martínez
ESCALA 1:750	AREA SEGN ESPECIFICACIONES 8,795.48M²	REVISADO Ingeniero en Topografía César A. Rodríguez
FECHA AGOSTO/2019	AREA REALIZADA 9,462.51 M²	APROBADO Ingeniero en Topografía César A. Rodríguez