



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN

#CosechemosFuturo



DTO. DE SINDICATURA MUNICIPAL

MEMORANDUM



Para Lda. Krissia Maribel Muñoz Pérez / Oficial de Información

De: Lic. William Roberto Fernández Escobar
Síndico Municipal

Asunto: Solicitud

Fecha: / 16/02/2022

Tomando en cuenta el memorándum de fecha 14 de Febrero con número de referencia **UAIP- 85-02-2022** del presente año, remito la información de las zonas verdes que son disponibles por estar legalizadas.

No omito manifestarles que existen más que no están disponibles por carecer de escritura inscrita.

Atentamente,



www.sanmartin.gob.sv

Avenida Morazán y Calle 5 de Noviembre N°1, San Martín, San Salvador. C.A. Tel.: 2205-2001



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN

#CosechamosFuturo



DETALLE DE LAS ESCRITURAS DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN

SINDICATAURA MUNICIPAL, INSCRITAS AMPO #2

JUNIO 2012

HECHO POR SA

Nº	INMUEBLE	UBICACIÓN	SIT. LEGAL Y ANTECEDENTES	FECHA DE ANTECEDENTES	NO. DE INSCRIPCIÓN	AREA	VALOR DEL INMUEBLE
1	Varios Inmuebles	Cantón Las Animas, Dos del Cantón San José Primero, Cantón Las Delicias, Suburbios de San Martín, Cantón La Flor.	Fotocopia Certificada de la Escritura Original N° 243	02/03/1973	N° 243, Folio 393 del Libro 1319 de Propiedad, 20/09/2001	40 áreas, 35 áreas, 369.50 m, 35 áreas, 2 Hectáreas, 10 áreas.	No específica
2	Un Inmueble	Lot. San Andrés, Cantón La Palma	Escritura Original de Donación N° 138, Libro 7	25/07/1995	Registro Sist. Folio Real con N° de Matrícula 01-135243-000, Inscripción, N° 1 del 16/08/1995	3,421.71 m²	4,900 Colones
3	Un Inmueble de Zona Verde	Lotificación Santa Emilia, Pol. 1 Porción 1-B	Fotocopia de Escritura de Donación N°130 Libro VIII	04/01/1996	Carece de Antecedentes Inscritos	2570 m²	10,000 Colones
4	Mercado Municipal	Lot. La Providencia Lote N° 4, San Martín	Escritura Original de Donación N° 259, Libro 20	01/07/1997	Matrícula N° 60037868-00000, asiento 3	2 Mz y 5818 Vz	5,660,564.35 Colones
5	Un Inmueble Zona Verde	Lotificación Rosalinda	Copia simple de La Escritura de Donación N° 75	01/12/1998	Asiento N° 0001 de la Matrícula N° M05092760-00000 del 30/10/2001	9,745 m² pero por causa natural tiene un área real de 3,030.44 m²	50,000 Colones
6	Lotificación Santa Marta	Lotificación Santa Marta, Polígono a,	Escritura Original No. 14	22/02/1999	Asiento No. 0001 Matrícula	268.38 m²	4,608 Colones



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN

#CosechemosFuturo



DETALLE DE LAS ESCRITURAS DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN

SINDICATAURA MUNICIPAL, INSCRITAS AMPO #2

JUNIO 2012

HECHO POR SA

No. 10

M05166871 Cod.

Catastral
37217501

Fecha de Ins.
15/08/2001

Matricula N°
60147631-00000,

Asiento 1:
MN° 60147632-

000000.
Asiento 1: MN°
60147633-00000

914,99m²

262,52m²

136,12m²

Total 1,313,13
m²

50.000 Colones

8 Inmueble para Zona Verde,
Equipamiento Social y Servidumbre de Aguas Lluvias

Lotificación Los Almendros

Escritura Original de Donación N° 78

24/03/2004

9 Cantón las Delicias

Cantón Las Delicias, Jurisdicción San Martín

Escritura Original de Segregación por donación Irrevocable N° 005

13/01/1998

Asiento N° 0002
matricula N° M05023394
Inscrito

114.800.0000 m²

\$

10 Un inmueble para la construcción del cementerio general de San Martín.

Cantón, las Delicias, San Martín

Escritura Original de compraventa

24/04/2012

Asiento N° 5
matricula N° 60418809-00000
Inscrito

36.423.7900m²

\$448.199.14

11 Dos inmuebles zona verde irrevocable

Lotificación Lourdes cantón la palma

Escritura original de Donación N° 6

Libro VIII A favor alcaldía municipal de san Martín

02/03/2021

Asiento N° 35 de la Matricula N° M 60066646.00000- del 02/03/2021

Pero por causa natural tiene un área real de 1610,800 m²

10.000 Dólares

880.1300 m²



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN

#CosechamosFuturo



DETALLE DE LAS ESCRITURAS DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN SINDICATAURA MUNICIPAL; INSCRITAS, AMPO # 1

N°	INMUEBLE	UBICACIÓN	SIT. LEGAL Y ANTECEDENTES	FECHA DE ANTECEDENTES	NO. DE INSCRIPCIÓN	AREA	VALOR DEL INMUEBLE
1	Lotificación San Luis	Lotificación San Luis, Al Costado Nte. Del pje, N°6	Fotocopia de la Escritura de Donación N° 15	07/08/1990	Asiento N° 001 Matricula N° Mo1059139, Asiento 0194019736 del 23/12/1997	8,381.60 m ²	84,000 Colones
2	Cinco Inmuebles Urbanos	Finca N° 44, El Tanque; Plazuela San Antonio; El Rastro; La Calavera; Cárcel Antigua (Alcaldia)	Fotocopia Certificada de la Escritura Original, por el Registro de Propiedad.	08/05/1959	N° 44 Folio 74 del Libro 142 de Propiedad, 20/09/2001	108.19 m ² ; no definido área total solo rumbos;	No especifica
3	Un Inmueble	Jurisdicción de San Martín, distrito de Tonacatepeque	Fotocopia Certificada de la Escritura Original	20/05/1952	N° 1 folio 1 del Libro 401 de Propiedad del 20/09/2001	142 áreas y 75 centiáreas	3,120 Colones
4	Varios Inmuebles	1.Colonia América; 2. Lot. Rosalinda; 3.Dos del Cantón La Palma	Fotocopia Certificada de la Escritura Original No. 75	14/05/1976	No. 75 Folio 1625 de Propiedad, 20/09/2001	400 m ² , 6754 m ² con 12 dt, 82 H con 60 arenas, 67 centiáreas, 200 H con 32 áreas y 53 centiáreas	1. 2,000 colones 2. 33,000 colones 3. 56,000 colones
5	Un Inmueble	Urbanización Las Peñas	Escritura Fotocopia certificada Original N° 26 por el registro de Propiedad	17/09/1976	N° 79 Folio 417 del Libro 1791 de Propiedad, 20/09/2001	1292 m ²	No Especifica



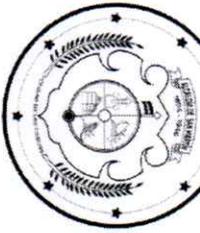
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN

#CosechemosFuturo



DETALLE DE LAS ESCRITURAS DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN SINDICATAURA MUNICIPAL; INSCRITAS, AMPO # 1

6	Inmueble Zona Verde # 1	Comunidad Génesis	Escritura Original de Donación No. 84	20/03/2006	Sis. Folio Real Automatizado N° M 60184494-00000	595.6300 m ²	\$1,798.20
7	Inmueble Zona Verde # 2	Comunidad Génesis	Escritura Original de Donación No. 85	20/03/2006	Sis. Folio Real Automatizado N° M 60184495-00000	99.14 m ²	\$299.30
8							
9	Inmueble Zona Verde # 3	Comunidad Génesis	Escritura Original de Donación No. 86	20/03/2006	Sis. Folio Real Automatizado N° M 60184496-00000	57.800 m ²	\$174.50
10	Inmueble Zona Verde # 4	Comunidad Génesis	Escritura Original de Donación No. 87	20/03/2006	Sis. Folio Real Automatizado N° M 60184497-00000	242.16 m ²	\$731.08
10	Inmueble Zona Verde # 5	Comunidad Génesis	Escritura Original de Donación No. 88	20/03/2006	Sis. Folio Real Automatizado N° M 60184498-00000	48.060 m ²	\$145.09
11	Inmueble Zona Verde # 6	Comunidad Génesis	Escritura Original de Donación No. 89	20/03/2006	Sis. Folio Real Automatizado N° M 60184499-00000	52.21 m ²	\$147.72
12	Inmueble Zona Verde # 7	Comunidad Génesis	Escritura Original de Donación No. 90	20/03/2006	Sis. Folio Real Automatizado N° M 60184500-00000	1,264.83 m ²	\$3,818.51
13	Área de Equipamiento Social	Comunidad Génesis	Fotocopia de Escritura No. 75	22/02/2007	Carece de antecedentes inscritos	1,264.83 m ²	No Especifica
14	Complejo Urbano Altavista	Cantón Las Delicias	Comodato, Escritura Original del Comodato N° 74	23/03/2007	Antecedentes Esc. Desmembración N°60215751-00000, Asiento N° 1	11,305.65 m ²	No Especifica



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN

#CosechemosFuturo



DETALLE DE LAS ESCRITURAS DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN SINDICATAURA MUNICIPAL; INSCRITAS, AMPO # 1

15	Complejo Urbano Altavista	Cantón Las Delicias	Fotocopia del Contrato de Comodato	11/06/2007	Carece de Antecedentes Inscritos	2,472 m ²	No Especifica
16	Col. Maestro Aarón Joaquín	Cantón La Palma, Col Tierra Virgen, Jurisdicción San Martín	Escritura Original de Segregación por donación Irrevocable N° 99	03/10/2008	Carece de Antecedentes Inscritos	111,06 m ²	\$10,000
17	Zona Verde Reparto Santa Elena	Barrio Las Mercedes, Km 21 Lot Santa Elena, Area Social Pol. "J"	Escritura Original de Donación N° 280 Libro 4°	15/04/2010	Sist. Folio Real Automatizado N° M60429020-00000	3,630 m ²	\$25,000
18	Dos Inmuebles	Cantón La Palma	Copia Certificada de la Escritura No. 17, por Registro de Propiedad	18/05/1977	Inscripción No. 8 Libro 1893	192 áreas Y 35 áreas	500 colones
19	Zona Verde Reparto Santa Elena	Cantón las Delicias Breñaña, Jurisdicción San Martín	Lotificación Maquillishuat Escritura Original de Asiento N°11 Libro n°45	06/11/2004	Carece de Antecedentes Inscritos	53,782 m ²	