



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN

www.sanmartin.gob.sv



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN**, a las quince horas con diez minutos del día veinte de febrero de dos mil veintidós.

Por recibido el escrito presentado por el señor ----- y sus anexos, en secretaria municipal en fecha nueve de diciembre del año dos mil veintiuno, por medio del cual solicita Título de Propiedad en sede municipal, del inmueble de naturaleza urbana situado en -----, de esta jurisdicción, y en virtud de lo cual con base en lo dispuesto en los artículos 18 de la Constitución de la República, artículos 1,2 y siguientes de la Ley Sobre Títulos de Predios Urbanos **SE RESUELVE:**

Que previo a resolver sobre lo solicitado por el señor -----, Previénesele con base al art. 20, 422 del CPCM, a fin de que subsane en los términos siguientes:

- I. Que presente Ficha de Ubicación Catastral, expedida por el Centro Nacional de Registros.
- II. Presentar Plano Topográfico realizado por Ingeniero debidamente firmado y sellado en el que conste ubicación del inmueble, cuadro de rumbos y distancias, área, mojones, cuya información se requiere que coincida y sea congruente con lo que se consignó en la solicitud.
- III. Presentar Descripción Técnica realizada por Ingeniero debidamente firmada y sellada, en el que conste ubicación, área, linderos y colindantes, cuya información se requiere que coincida y sea congruente con lo que se consignó en la solicitud.
- IV. Revisión de plano y resolución de aprobación extendida por Catastro del Centro Nacional de Registros.

Las prevenciones anteriores deberán subsanarse en el plazo único e improrrogable de **CINCO DIAS HÁBILES**, contados a partir al día siguiente de la notificación de este auto, por lo que la falta de cumplimiento oportuno, motivará la declaración de inadmisibilidad conforme al art. 422 del CPCM.

Tómese nota de los medios señalados para recibir notificaciones.

**NOTIFIQUESE. –**

#CosechemosFuturo

**Avenida Morazán y Calle 5 de Noviembre N°1, San Martín, San Salvador. C.A. Tel.: 2205-2026**