

36 LIBRO 1122 PAGINA 346 CUARENTA Y CINCO

PAPEL PARA PROTOCOLO



DOS COLONES



M. DE H.

729958



80 HUBIERO VENTURINO. En la ciudad de San Salvador, a las dieciséis horas del día dos de marzo de dos mil
81 años mil noventa y cinco, comparecieron por una parte: El señor _____ quien es de
82 años de edad, _____ del domicilio de _____ Departamento de _____ persona a quien
83 yo conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número _____
84 cuando en nombre y representación en su calidad de Apoderado Especial de

Escritura de Poderes de la
Corte Suprema de Justicia



M. DE H.

7299585

DOS COLONES

las Sociedades **DESARROLLADORA PONTRESINA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede
abreviarse **DESARROLLADORA PONTRESINA, S. A. DE C.V.** del domicilio de la ciudad de _____
Departamento de _____ con Número de Identificación Tributaria _____
DESARROLLADORA SILVAPIANA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse **DESARROLLADORA SILVAPIANA, S. A. DE C.V.** del domicilio de la
ciudad de _____, Departamento de _____ con Número de Identificación Tributaria _____
y **VALORES Y RECURSOS CONSOLIDADOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **VALORES Y RECURSOS CONSOLIDADOS, S. A. DE C.V.** del domicilio de la ciudad de _____, Departamento de _____
con Número de Identificación Tributaria _____
El señor _____ quien es de _____
de edad, _____ de este domicilio, persona a quien no conozco pero identifico por medio de su
Documento Único de Identidad Número _____ en su calidad de _____
de la Sociedad **LOMAS DE SANTA ELENA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede
abreviarse **LOMAS DE SANTA ELENA, S. A. DE C.V.** del domicilio de la ciudad de _____, Departamento
de _____ con Número de Identificación Tributaria _____
El señor _____ quien es de _____ años de edad,
del domicilio de _____ departamento de _____ persona a quien no conozco pero
identifico por medio de su Documento Único de Identidad Número _____ en
su calidad de _____ de la Sociedad **TERRACERIAS, PAVIMENTACIONES, VIVIENDAS E
INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **T.P., S. A. DE C.V.** del
domicilio de la ciudad de _____ departamento de _____ con Número de Identificación Tributaria _____
El señor _____
quien es de _____ años de edad, _____ del domicilio de _____



1	Departamento de	persona a quien no conozco pero identico por medio de su Documento Único de
2	Identidad número	actuando en nombre y representación en su
3	calidad de	mayor de edad/
4	domicilio de la ciudad de	de la ciudad de
5		con Número de Identificación Tributaria
6		La señora
7	quien es de	años de edad, del domicilio de
8	persona a quien no conozco pero identico por medio de su Documento Único de Identidad número	actuando en nombre y representación en su calidad de
9		mayor de edad/
10		de este domicilio,
11		con Número de Identificación Tributaria
12		El señor
13		quien es de
14		años de edad,
15		del domicilio de
16		persona a quien no conozco pero identico por medio de su Documento
17		Único de Identidad número
18		actuando en nombre y representación
19		en su calidad de
20		Sociedad INMOBILIARIA ZARAGOZA,
21		SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse INMOBILIARIA ZARAGOZA, S. A. DE C.V.
22		del domicilio de
23		Departamento de
24		con Número de Identificación Tributaria
25		El señor
26		quien es de
27		años de edad,
28		de este domicilio, persona a quien no conozco pero identico por medio
29		de su Documento Único de Identidad Número
30		con Número de
31		Identificación Tributaria
32		El señor
33		quien es de
34		años de edad,
35		del domicilio de
36		Departamento de
37		persona a quien no conozco pero identico por medio
38		de su Documento Único de Identidad número
39		actuando en
40		nombre y representación en su calidad de Apoderado Especial de la Señora

PAPEL PARA PROTOCOLO



DE H.

7299586

DOS COLONES

mejor de edad/
del domicilio de la ciudad de San Salvador, con Número de Identificación

10	Tributaria	El señor
20	quien es de	años de edad, de este domicilio, persona a
30	quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad Número	
40	en su calidad de	la Sociedad QUORUM
50	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse QUORUM, S.A. DE C.V. del domicilio de la	
60	ciudad de San	departamento de con Número de Identificación Tributaria
70		cerca; El señor
80	quien es de	años de edad, del domicilio de
90		persona a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento
100	Único de Identidad Número	actúa en su calidad de
110		Sociedad BODESA LOGISTICS, SOCIEDAD ANONIMA DE
120	CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse BODESA LOGISTICS, S.A. DE C.V., o simplemente BODESA	
130	LOGISTICS, del domicilio de la ciudad de	departamento con Número de
140	Identificación Tributaria	en
150	su calidad de	de la sociedad INMOBILIARIA CONSTELACIÓN
160	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse INMOBILIARIA CONSTELACIÓN, S.A. DE	
170	C.V. del domicilio de la ciudad	Departamento de con Número de Identificación
180	Tributaria	El señor
190	quien es de	años de edad, empresario, de este domicilio
200	persona a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad Número	
210		en su calidad de Director
220	Sociedad GANTE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse GANTE, S.A. DE C.V.	
230	del domicilio de	departamento de con Número de Identificación Tributaria

1				El señor
2		quien es de	de edad,	del domicilio de
3				Departamento de
4		persona a quien no conozco pero identifco por medio de su Documento Único de Identidad número		
5				actuando en nombre y representación en su calidad de
6				con cláusula Especial de la Señora
7		mayor de edad/		del domicilio de la
8				con Número de Identificación Tributaria
9				La señora
10				conocida tributarimente por
11		quien es de	años de edad,	del domicilio de
12				Departamento de
13		persona a quien no conozco pero identifco por medio de su Documento Único de		
14		Identidad Número		con Número de Identificación Tributaria
15				El señor
16		quien es de	años de edad,	del domicilio de
17				Departamento de
18		persona a quien no conozco pero identifco por medio de su Documento		
19		Único de Identidad número		actuando en nombre y
20				de las Sociedades INVERSIONES ROBLE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL
21		VARIABLE, que puede abreviarse INVERSIONES ROBLE, S. A. DE C.V. del domicilio de la ciudad de		
22				con Número de Identificación Tributaria
23				y LEXUS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse EXLUS,
24		S. A. DE C.V. del domicilio de la ciudad de		con Número de Identificación Tributaria
25				y en su calidad de
26		de la FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR, del domicilio de la ciudad de		con
27		Número de Identificación Tributaria		
28		El señor		quien es de
29				de edad, empleado, del

PAPIEL PARA PROTOCOLO



DE H.

7299587

DOS COLONES

domicilio de departamento de persona a quien no conozco pero identifico por medio de su

Documento Único de Identidad Número en su calidad de

de la Sociedad INMOBILIARIA MOLINA HERMANOS, SOCIEDAD ANONIMA DE

CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse INMOHA, S.A. DE C.V. del domicilio de la ciudad con

Número de Identificación Tributaria

El señor quien es de años de edad,

domicilio, persona a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad Número

en su calidad de de la Sociedad

INMOBILIARIA LAS PILETAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse

INMOBILIARIA LAS PILETAS, S.A. DE C.V. del domicilio de la ciudad Departamento de

con Número de Identificación Tributaria

El señor quien es de años de edad,

del domicilio de Departamento de persona a quien no conozco pero

identifico por medio de su Documento Único de Identidad Número

en su calidad de de la sociedad INMUEBLES, SOCIEDAD ANONIMA DE

CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse INMUEBLES, S.A. DE C.V. o simplemente IN. S.A. DE C.V., de

domicilio de la ciudad Departamento de con Número de Identificación Tributaria

La señora

quien es de años de edad, del domicilio de

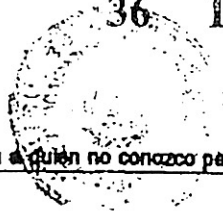
departamento de persona a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de

Identidad Número en su calidad de

de la sociedad JOR, S.A. DE C.V. del domicilio de la ciudad de con Número de Identificación

Tributaria El señor

quien es de años de edad, de este



1	domicilio, persona a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad Número
2	, con Número de Identificación Tributaria
3	
4	, quien actúa en su carácter y en su calidad de
5	de los señores mayor de edad, de este domicilio, con
6	Número de Identificación Tributaria
7	
8	, mayor de edad, de este
9	domicilio, con Número de Identificación Tributaria
10	
11	, mayor de edad,
12	este domicilio, con Número de Identificación Tributaria
13	
14	, mayor de edad,
15	del domicilio de la ciudad de departamento de con Número
16	de Identificación Tributaria
17	La señora, mayor de edad, del
18	domicilio de la ciudad de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria
19	
20	y en su calidad de y
21	las Sociedades PRODUCTOS DE MADERA SALVADOREÑOS, SOCIEDAD ANONIMA DE
22	CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse PROMSAL, S.A. DE C.V. del domicilio de la ciudad de
23	con Número de Identificación Tributaria
24	y FORESTAL LA CUEVA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede
25	abreviarse FORCUEVA, S.A. DE C.V. del domicilio de la ciudad de departamento de con
26	Número de Identificación Tributaria
27	La señora, quien es de años de edad, del domicilio de
28	Departamento de persona a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único
29	de Identidad número actuando en su



M. DE H.

7299588

DOS COLONES

calidad de _____, mayor de edad, de _____

esta domicilio, con Número de Identificación Tributaria _____

_____ , personerías que relacionaré al final de este instrumento, y a quienes en adelante se denominará "Los Fideicomitantes"; y por otra parte comparece

_____ quien es de _____ años de edad, _____ del domicilio de la ciudad y departamento de _____, persona de mi conocimiento, portador de su Documento Único de Identidad número _____, actuando en nombre y representación, en su calidad de _____ del BANCO MULTISECTORIAL DE INVERSIONES, Institución Pública de Crédito, del domicilio de la ciudad de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria _____, personerías que relacionaré al final de este instrumento, y a quien en adelante se denominará "el FIDUCIARIO" o "el Fideicomisario", y en la calidad de en que actúa **ME DICEN PRIMERA, CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO.** Los Fideicomitantes constituyen el presente Fideicomiso revocable que se denominará "PROYECTO DE MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DEL SUR ESTE DE SANTA TECLA, SUR ESTE DE ANTIGUO CUSCATLAN, NIEVO CUSCATLAN, ZARAGOZA Y SAN JOSE VILLANUEVA, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD" y que en adelante se denominará "FIDUCIO", para lo cual los Fideicomitantes transfieren y entregan al Fiduciario la suma de **CIENTO CATORCE MIL DICCIESE OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, con el objeto de que el Fiduciario disponga y gestione dichos fondos a los fines que se indican en el presente instrumento. Asimismo serán parte del presente Fideicomiso los recursos que los Fideicomitantes reciben de conformidad a la cláusula novena del presente instrumento y los que los Fideicomitantes deciden hacer como aporte al patrimonio del Fideicomiso en el futuro, con el objeto de que el Fiduciario disponga y gestione dichos fondos a los fines que se indican en el presente instrumento. Además, el presente Fideicomiso podrá incrementarse con los intereses, rendimientos o utilidades entre otras que resulten de las operaciones del mismo o fuera el caso. Asimismo serán parte de este fideicomiso los recursos que los comos deciden hacer como aporte al patrimonio del Fideicomiso en el futuro con el objeto de que el Fiduciario lo custodie, administre y dedique a los fines



1 que se indican en este instrumento: SEGUNDA. NOMBRAMIENTO DEL FIDUCIARIO. Los Fideicomitantes nombraron

2 Fiduciario del presente Fideicomiso al Banco Multisectorial de Inversiones, transfiriéndole por medio de esta

3 escritura la suma antes mencionada, haciéndole en este acto la entrega y tradición del dominio, posesión y demás

4 derechos que le corresponden sobre dicha suma, otorgándole las más amplias facultades para lograr la efectiva custodia y

5 efectiva custodia, administración e inversión de los fondos fideicomitidos en beneficio de los fines u objetivos de su

6 creación, por lo cual incluyen facultades de disposición y empleo poder en cuanto derecho fuere necesario. Sin

7 embargo, el Fiduciario deberá actuar siempre como un buen comerciante en negocio propio. TERCERA.

8 DENOMINACIONES. En el transcurso del presente Fideicomiso se utilizarán las siguientes denominaciones: A.

9 Fideicomisos: Los Propietarios de los inmuebles en que llevaron a cabo obras de urbanización en los municipios

10 de Nuevo Cuacatlán, Zaragoza y San José Villanueva: Inmobiliaria Zaragoza, Sociedad Anónima de Capital Variable;

11 Quorum, Sociedad Anónima de Capital Variable;

12 Bodegas Logística, Sociedad Anónima de Capital Variable; Inmobiliaria Construcción, Sociedad Anónima de Capital Variable;

13 Gente, Sociedad Anónima de Capital Variable;

14 Inversiones Robit, Sociedad Anónima de Capital Variable;

15 Sociedad Anónima de Capital Variable; Fundación Para La Educación Superior; Inmobiliaria Moderna Hispanos;

16 Sociedad Anónima de Capital Variable; Inmobiliaria Los Pájaros, Sociedad Anónima de Capital Variable; Inmobiliaria;

17 Sociedad Anónima de Capital Variable; Jar, Sociedad Anónima de Capital Variable;

18

19 Productos de Madera Salvadora;

20 Sociedad Anónima de Capital Variable; Forestal La Cueva, Sociedad Anónima De Capital Variable;

21 Desarrolladora Sireplana, S.A. de C.V.; Valores y Recursos Consolidados, S.A. de C.V.;

22 Desarrolladora Pontresna, S.A. de C.V.; Lomas de Santa Elena, S.A. de C.V.; T.P., S.A. de C.V.;

23 D. Fiduciarias: El Banco Multisectorial de Inversiones;

24 Fideicomisos: La Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados, en adelante "ANAA", y