



7299599

DOS COLONES

modificación realizada al presente instrumento. **VIGESIMA PRIMERA. ACEPTACION DEL FIDUCIARIO.** Ha estado
 presenta desde el inicio de este instrumento de las generales antes
 expresadas y relacionadas y en el carácter en que actúa, en nombre de la institución que representa, **ACEPTA**
EXPRESAMENTE al cargo de Fiduciario y la tradición del dominio, posesión y demás derechos que en este acto se
 hacen al Fiduciario, dándose por recibida materialmente de los Fondos Fiduciaros, aceptando de la misma forma
 las condiciones que se relacionan en el presente instrumento y se obliga a cumplir estrictamente las obligaciones que
 por ley corresponden al Fiduciario. **VIGESIMA SEGUNDA. LEY APLICABLE, JURISDICCIÓN.** En lo no dispuesto en
 el presente instrumento, el mismo se regirá por las cláusulas y por las disposiciones aplicables del Código de
 Comercio y otras Leyes de la República de El Salvador según sea el caso y en lo pertinente y aplicable. Las partes
 expresamente se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la ciudad de San Salvador. **CLAUSULA**
TRANSITORIA. PRIMER CONSEJO DE ADMINISTRACION. Los Fiduciantes acuerdan elegir el primer Consejo
 de Administración del Fideicomiso, que actuará durante el primer periodo de **DOS AÑOS** a contar de la fecha de
 inscripción del testimonio de esta escritura en el Registro de Comercio, de la siguiente manera: **PRESIDENTE**
PROPIETARIO: _____ con su respectivo suplente señora _____
VICEPRESIDENTE PROPIETARIO: _____ con su respectivo suplente señor _____
SECRETARIO PROPIETARIO: _____ con _____
 su respectivo suplente señor _____ **VOCAL PROPIETARIO:** _____
 con su respectivo suplente señora _____ **VOCAL**
PROPIETARIO: _____ con su respectivo suplente señor _____
VOCAL PROPIETARIO: _____ con su
 respectivo suplente señor _____ **VOCAL PROPIETARIO:** _____
 con su respectivo suplente señora _____ Presentes desde el
 inicio de este acto en su calidad de testigos los señores _____ de _____ de
 edad, _____ del domicilio de _____ departamento de _____ portador de su Documento



DE H.

7299600

DOS COLONES

1 del día siete de diciembre del año dos mil cinco, ante los oficios Notariales del

2 _____

3 Inscrito en el Registro de Comercio al número CUARENTA Y SEIS del Libro UN MIL CIENTO SEIS de otros

4 Contratos Mercantiles, concediendo la facultad al Ingeniero _____ para que

5 comparezca representando a la Sociedad Valores y Recursos Consolidados, Sociedad Anónima de Capital Variable

6 el otorgamiento del presente acto. En dicha Escritura Pública aparece debidamente legitimada la personalidad jurídica

7 con que actuó el Señor _____, así como comprobada la existencia legal de la Sociedad

8 a la cual representa, poder que no agregué al libro de anexos de mi protocolo por no agregarse con el presente acto.

9 C) El señor _____, en su calidad de Apoderado Especial de la Sociedad

10 DESARROLLADORA PONTRESINA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, por haber tenido a la vista

11 la Escritura Pública de Poder Especial otorgado por el Representante Legal de la Sociedad Desarrolladora

12 Pontresina, S.A. de C.V., _____ a favor de _____

13 _____, en la ciudad de _____, a las dieciséis horas del día siete de diciembre del año dos mil cinco, ante los

14 oficios Notariales del _____ Inscrito en el Registro de Comercio al número OCHO

15 del Libro UN MIL CIENTO SIETE de otros Contratos Mercantiles, concediendo la facultad al

16 _____ para que comparezca representando a la Sociedad Desarrolladora Pontresina, S.A. de C.V. el

17 otorgamiento del presente acto. En dicha Escritura Pública aparece debidamente legitimada la personalidad jurídica con

18 que actuó el Señor _____, así como comprobada la existencia legal de la Sociedad

19 a la cual representa, poder que no agregué al libro de anexos de mi protocolo por no agregarse con el presente acto.

20 D) El señor _____, en su calidad de Apoderado Especial de la Sociedad

21 LOMAS DE SANTA ELENA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, por haber tenido a la vista: El

22 Testimonio del la Escritura Pública de Poder Especial otorgado por el representante legal de la Sociedad Lomas de

23 Santa Elena S.A. de C.V., _____ a favor del compareciente señor

24 _____, en la ciudad de _____, a las quince horas y quince minutos del día veinticuatro de

Agosto del año dos mil cinco, ante los oficios Notariales del _____ Inscrito en



1	el Registro de Comercio al número	del Libro	de otros Contratos Mercantiles,
2	concediendo la facultad al		para que comparezca representando a
3	la Sociedad Lomas de Santa Elena S.A. de C.V. al otorgamiento del presente acto. En dicha Escritura Pública		aparece debidamente legitimada la personería jurídica con que actuó el Señor
4			así como comprobada la existencia legal de la Sociedad a la cual representa, poder que no agregaré al legajo de anexos de mi protocolo por no agotarse con el presente acto; E) El señor
5			de la Sociedad TERRACERIAS, PAVIMENTACIONES, VIVIENDAS E INVERSIONES,
6			POCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, por haber tenido a la vista: El Testimonio del la Escritura Pública
7			de Poder Especial otorgado por el representante legal de la Sociedad,
8			favor del
9			comparecimiento, en la ciudad de San Salvador, a las
10			ante los oficios Notariales del Licenciado
11			inscrito en el Registro
12	de Comercio al número	del Libro	de otros Contratos Mercantiles, concediendo la
13	facultad al		para que comparezca representando a la Sociedad T.P. S.A. de
14	C.V. al otorgamiento del presente acto. En dicha Escritura Pública aparece debidamente legitimada la p		sonería
15	jurídica con que actuó el Señor		así como comprobada la existencia legal de la Sociedad a la cual
16	representa, poder que no agregaré al legajo de anexos de mi protocolo por no agotarse con el presente acto; F) El		señor
17			en su calidad de Apoderado Especial de la
18			por haber tenido a la vista: la Escritura Pública de Poder Especial otorgado
19	por la Señora		favor del señor
20			en la
21	ciudad de San Salvador, a las	horas del día	ante los oficios Notariales
22	del Licenciado		concediendo la facultad al señor
23			para
24	que comparezca representándola al otorgamiento del presente acto. Poder que no agregaré al legajo de anexos de mi protocolo por no agotarse con el presente acto; G) La señora		en su calidad de
25			
26			



A. DE H.

7299601

DOS COLONES

por haber tenido a la vista: la Escritura Pública de Poder General Administrativo, Mercantil y Judicial

otorgado por la _____, a favor de la _____

en la ciudad de San Salvador, a las _____ horas y _____ minutos del día _____, ante lo

oficios Notariales del Licenciado _____, concediendo la facultad a la señora _____

_____ para que comparezca representándola al otorgamiento del presente acto. Poder que no agregaré al legajo de

anexos de mi protocolo por no agotarse con el presente acto; N) El señor _____

_____ en su calidad de _____

INMOBILIARIA ZARAGOZA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, por haber tenido a la vista: la

Escritura Pública de Poder General Administrativo, Mercantil y Judicial otorgado por el representante legal de la

Sociedad Inmobiliaria Zaragoza, S.A. de C.V., _____, a favor del Licenciado _____

_____ en la ciudad de _____

_____ ante los oficios Notariales del _____

_____ inscrito en el Registro de Comercio al número _____

_____ de otros Contratos Mercantiles, concediendo la facultad al Licenciado _____, para

que comparezca representando a la Sociedad al otorgamiento de actos como el presente. En dicha Escritura Pública

aparece debidamente legitimada la personalidad jurídica con que actuó el Señor _____, así

como comprobada la existencia legal de la Sociedad a la cual representa, poder que no agregaré al legajo de anexos:

de mi protocolo por no agotarse con el presente acto; B) El señor _____, en su

calidad de _____

por haber tenido a la vista: la Escritura Pública de Poder Especial otorgado por la _____

_____ a favor del Licenciado _____, en la ciudad de San Salvador, el

día _____ del día _____, ante los oficios Notariales del Licenciado _____

_____ concediendo la facultad al Licenciado _____, para

que comparezca representándola al otorgamiento del presente acto. Poder que no agregaré al legajo de anexos de



mi protocolo por no conciliar con el presente acto; J) El señor _____, en su calidad de

2 Director Presidente y Representante Legal de la Sociedad QUORUM, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL

3 VARIABLE, por haber tenido a la vista: a) Escritura pública de reorganización de la sociedad, otorgada en la ciudad

4 de San Salvador, a las _____

5 notariales de la licenciada _____ inscrita en el Registro de Comercio el _____

6 _____ con el número _____ del Libro _____ del Registro de Sociedades,

7 de la que consta que su naturaleza, domicilio y denominación de la sociedad son los expresados anteriormente, que

8 su plazo es por tiempo indeterminado contado a partir de la fecha de inscripción de la escritura constitutiva en el

9 Registro de Comercio, que dentro de la finalidad de la sociedad está comprendido el otorgamiento del presente acto,

10 que la administración de la sociedad corresponde a una Junta Directiva, cuyos miembros duran en sus funciones tres

11 años, que la representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la firma social corresponden al Director

12 Presidente, quien sin necesidad de acuerdo previo de la Junta Directiva, puede otorgar actos y contratos como el

13 presente acto y que en dicho instrumento constan los estatutos que rigen la vida jurídica de la sociedad; y b)

14 Testimonio de Escritura de Asentamiento de Acta en Protocolo de Junta General Ordinaria de Accionistas, otorgada

15 en la ciudad de San Salvador, a las _____ ante los

16 Notariales de la Licenciada _____ inscrita en el Registro de Comercio bajo el número

17 _____ del Libro _____ del Registro de Sociedades, el día _____

18 _____, de la que consta en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en el lugar y día señalados, se eligió

19 a Nueva Junta Directiva de la sociedad, habiendo resultado electo como Director Presidente el señor _____

20 _____ por un periodo de _____

21 Registro de Comercio; K) El señor _____, en su calidad de Administrador Único y

22 Representante Legal de la Sociedad BODESA LOGISTICS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, por

23 haber tenido a la vista: a) El Testimonio de la Escritura Matriz de Constitución de la Sociedad, otorgada en la ciudad

24 de San Salvador a las _____ a los _____

PAPEL PARA PROTOCOLO



DE H.

7299602

DOS COLONES

1 oficios de la notario _____ inscrita el número _____ del Libro _____

2 _____ del Registro de Sociedades que lleva el Registro de Comercio, de la cual consta: que su

3 naturaleza, denominación y domicilio son los antes expresados; que su nacionalidad es salvadoreña; que su plazo es

4 indeterminado; que dentro de su finalidad está la de otorgar actos como el presente, que la administración de la

5 sociedad está confiada a un Administrador Único, quien durará en el ejercicio de su cargo un año; correspondiendo al

6 Administrador Único representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente, así como el uso de la firma social, quien

7 está facultado para celebrar actos como el presente. En la misma escritura consta que se eligió al compareciente,

8 como Administrador Único de la sociedad para el periodo que _____

9 b) Certificación de Acta número _____ celebrada el día _____ de sesión de

10 Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día _____ de la cual consta que en su

11 punto segundo se conoció la renuncia del Administrador Único suplente y se reestructuro la administración de la

12 sociedad, quedando electo como Administrador Único de la sociedad, el compareciente, para el periodo que _____

13 _____

14 del Registro de Sociedades que lleva el Registro de Comercio; c) Certificación extendida por el señor

15 _____, Administrador Único de la Sociedad, de la que consta que por no haberse electo nueva administración,

16 continúa en funciones la anterior inscrita el número _____ del Libro _____ del Registro de

17 Sociedades que lleva el Registro de Comercio; L) El señor _____ en su calidad de

18 Administrador Único y Representante Legal de la sociedad INMOBILIARIA CONSTELACIÓN, SOCIEDAD

19 ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, por haber tenido a la vista: a) El Testimonio de la Escritura Matriz de

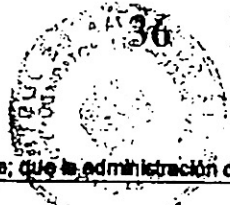
20 Constitución de la Sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador a las _____

21 _____, ante los oficios del notario _____, inscrita el número

22 _____ del Libro _____ del Registro de Sociedades que lleva e

23 Registro de Comercio, de la cual consta: que su naturaleza, denominación y domicilio son los antes expresados; que

24 su nacionalidad es salvadoreña; que su plazo es indeterminado; que dentro de su finalidad social está el otorgar actos



1 como el presente; que la administración de la sociedad podrá ser confiada a una Junta Directiva, o a un Administrador
2 Único, según lo acuerde la Junta General de Accionistas, quienes durarán en el ejercicio de sus cargos un año; que la
3 representación judicial y extrajudicial de la sociedad, así como el uso de la firma social corresponden al Presidente de
4 la Junta Directiva, o a quien haga sus veces, o al Administrador Único en su caso, y quienes en el ejercicio de su
5 cargo podrán celebrar actos como el presente; b) Certificación de Acta número _____ extendida el día _____
6 _____ de sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día _____
7 _____, de la cual consta que el pleno de accionistas de la sociedad acordó por unanimidad nombrar
8 al compareciente como Administrador Único de la sociedad, para el período de un año, contado a partir de su
9 inscripción en el Registro correspondiente; inscrita dicha credencial el día _____
10 número _____ del Libro _____ del Registro de Sociedades que lleva el Registro de Comercio;
11 M) El señor _____ en su calidad de Director Secretario y Representante Legal
12 de la sociedad GANTE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, por haber tenido a la vista a) El
13 Testimonio de la Escritura Matriz de Transformación de la Sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador a las
14 _____ horas del día _____, ante los oficios del notario
15 _____, inscrita al número _____ del Libro _____, del Registro de Sociedades que
16 lleva el Registro de Comercio, de la cual consta: que su naturaleza, denominación y domicilio son los antes
17 expresados; que su nacionalidad es salvadoreña; que su plazo es indeterminado; que dentro de su finalidad social
18 está el otorgar actos como el presente; que la administración de la sociedad corresponderá a una Junta Directiva,
19 integrada por cinco directores, quienes durarán en el ejercicio de sus cargos _____, pudiendo ser reelectos que la
20 representación judicial y extrajudicial de la sociedad, así como el uso de la firma social corresponden al Director
21 Presidente o al Director Secretario de la Junta Directiva, conjunta o separadamente, y quienes en el ejercicio de su
22 cargo podrán celebrar actos como el presente previa autorización de Junta Directiva; b) Certificación de Acta número
23 _____ extendida por el Director Secretario de la Junta Directiva, _____
24 _____, de sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada a las _____



DE H.

7299603

DOS COLONES

1 de la cual consta en su punto número ... la elección

2 de la Junta Directiva habiendo resultado electo el compareciente como Director Secretario de la mencionada

3 sociedad, por un período de ... años a partir del día ... inscrita dicha

4 credencial al número ... del Libro ... del Registro de Sociedades que

5 lleva el Registro de Comercio; e) Certificación del punto séptimo de sesión de Junta Directiva celebrada el día

6 ... autorizada por el Director Secretario de la Junta Directiva de la Sociedad,

7 señor ... en la ciudad de San Salvador, a los ...

8 de la que consta que se autorizó al compareciente a otorgar el presente acto; N) El señor ...

9 en su calidad de Apoderado General Judicial y Especial Administrativo con Cláusula

10 Especial de la ... por haber tenido a la vista: la Escritura

11 Pública de Poder General Judicial y Especial Administrativo con Cláusula Especial otorgado por la ...

12 a favor del ... en la ciudad de San Salvador, a las ...

13 ante los oficios Notariales del Licenciado ...

14 concediendo la facultad al señor ... para que comparezca representándole a

15 otorgamiento del presente acto. Poder que no agregaré al legajo de autos de mi protocolo por no agotarse con el

16 presente acto; Ñ) El señor ... en su calidad de Apoderado Especial de la

17 Sociedad INVERSIONES ROBLE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, por haber tenido a la vista: la

18 Escritura Pública de Poder Especial otorgado por el Representante Legal de la Sociedad Inversiones Roble, S.A. de

19 C.V., Señor ... a favor del Ingeniero ... en la ciudad de

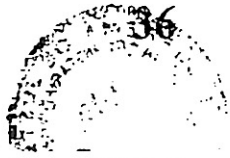
20 San Salvador, a ... ante los oficios Notariales de la

21 Licenciada ... inscrito en el Registro de Comercio al número ... del Libro

22 de otros Contratos Mercantiles, concediendo la facultad al Ingeniero

23 para que comparezca representando a la Sociedad Inversiones Roble, S.A. de C.V. al otorgamiento de

24 presente acto. En dicha Escritura Pública aparece debidamente legitimada la personalidad jurídica con que actuó



1 Señor _____, así como comprobada la existencia legal de la Sociedad a la cual
2 representa, poder que no agregaré al legajo de anexos de mi protocolo por no agotarse con el presente acto; O) El
3 señor _____ en su ciudad de Apoderado Especial de la Sociedad LEXUS,
4 SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, por haber tenido a la vista la Escritura Pública de Poder Especial
5 otorgado por el Representante Legal de la Sociedad LEXUS, S.A. de C.V., Señor _____, a
6 favor del Ingeniero _____, en la ciudad de San Salvador, a las _____
7 _____, ante los oficios Notariales de la Licenciada _____
8 _____, inscrito en el Registro de Comercio el número _____ del Libro _____ de otros
9 Contratos Mercantiles, concediendo la facultad al Ingeniero _____, para que comparezca
10 representando a la sociedad LEXUS, S.A. de C.V. el otorgamiento del presente acto. En dicha Escritura Pública
11 aparece debidamente legitimada la personería jurídica con que actuó el Señor _____, el como
12 comprobada la existencia legal de la Sociedad a la cual representa, poder que no agregaré al legajo de anexos de mi
13 protocolo por no agotarse con el presente acto; P) El señor _____, en su ciudad
14 de Apoderado Especial de la FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR, por haber tenido a la vista la
15 Escritura Pública de Poder Especial otorgado por el Representante Legal de la FUNDACION PARA LA EDUCACION
16 SUPERIOR, Señor _____, a favor del Ingeniero _____, en la ciudad
17 de San Salvador, a las _____, ante los oficios
18 Notariales de la Licenciada _____, inscrito en el Registro de Asociaciones y Fundaciones sin
19 fines de Lucro al número _____ del Libro _____ de Órganos de Administración que lleva el
20 Registro de Asociaciones y Fundaciones sin fines de Lucro, concediendo la facultad al Ingeniero _____
21 _____, para que comparezca representando a la FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR al
22 otorgamiento del presente acto. En dicha Escritura Pública aparece debidamente legitimada la personería jurídica con
23 que actuó el Señor _____, así como comprobada la existencia legal de la Fundación a la cual
24 representa, poder que no agregaré al legajo de anexos de mi protocolo por no agotarse con el presente acto Q) El