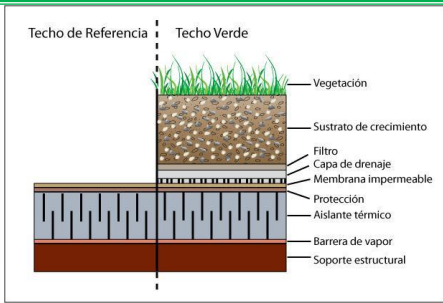


Boletín No.51 “Techos Verdes”

El techo verde es un jardín que se coloca en las azoteas y que representa múltiples ventajas, como que son protectores contra la radiación solar, y, dado que es la superficie más amplia de la casa expuesta al Sol y que los techos de concreto armado concentran el calor, estas coberturas vegetales logran disminuir 17 grados la temperatura al interior de la casa en relación con el exterior.

Los techos verdes ayudan a bajar el consumo de energía eléctrica. Ayudan a disminuir el uso del aire acondicionado, y a reducir el mantenimiento del inmueble porque la impermeabilización es más duradera que la tradicional.



Además, este techo puede sustituir a los impermeabilizantes, lo que evita un gasto anual en ese rubro. Igualmente, disminuye la velocidad de escurrimiento del agua, lo que contribuye en evitar las inundaciones en los centros urbanos y recupera el agua de lluvia.