

La infrascrita Secretaria de la Junta de Gobierno de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados –ANDA-, **CERTIFICA:** Que en el libro de Actas que lleva la Unidad de Secretaría, se encuentra el Acta número DOCE, correspondiente a la Sesión Ordinaria de Junta de Gobierno, celebrada el día catorce de marzo de dos mil trece, en la cual consta el acuerdo número cinco punto cuatro punto tres, que literalmente dice:

5.4.3) El Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, somete a consideración de la Junta de Gobierno, el Informe de Evaluación con su respectiva Acta conteniendo la Recomendación de la Comisión Evaluadora de Ofertas relacionada a la Licitación Pública No. LP-38/2012, referente al “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO: MINI SPLIT, VENTANA Y CENTRAL DE DISTINTAS MARCAS Y MODELOS PROPIEDAD DE LA ANDA, INSTALADOS EN LOS DISTINTOS PLANTELES, OFICINAS Y SUCURSALES A NIVEL NACIONAL, PARA EL AÑO 2013”.

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que mediante acuerdo número 6.5.3, tomado en la sesión ordinaria celebrada el día 17 de diciembre de 2012, la Junta de Gobierno aprobó las Bases de la Licitación Pública No. LP-38/2012, referente al “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO: MINI SPLIT, VENTANA Y CENTRAL DE DISTINTAS MARCAS Y MODELOS PROPIEDAD DE LA ANDA, INSTALADOS EN LOS DISTINTOS PLANTELES, OFICINAS Y SUCURSALES A NIVEL NACIONAL, PARA EL AÑO 2013”.
- II. Que esta adquisición será financiada con fondos propios y cuenta con un presupuesto estimado hasta por la cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$292,783.00), monto que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios; sin embargo con fecha 18 de enero de 2013, fueron emitidos los formularios S-1, Sistema de Control de Ejecución Presupuestaria –SICEP-los cuales ascienden a la suma de CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$121,500.00) cifra que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios), los cuales forman parte de los antecedentes de la presente acta.
- III. Que la convocatoria de la licitación en mención fue publicada el día 03 de enero de 2013, en el periódico de circulación nacional La Prensa Gráfica, en la página Web Institucional y en el Módulo de Divulgación de COMPRASAL del Ministerio de Hacienda.

IV. Que la venta y retiro de las bases de licitación se realizaron los días 03, 04 y 07 de enero de 2013. A continuación se detalla el nombre de la única sociedad que compró y retiró Bases de Licitación:

1. Construcciones y Servicios Serpas, S.A. de C.V., (CYSS, S.A. de C.V.)

A continuación se detalla el nombre de las personas naturales y/o jurídicas que obtuvieron las Bases de Licitación a través del Módulo de COMPRASAL:

1. ICE CORP, S.A. DE C.V.
2. AMAYA DAVILA, PROYECTOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.
3. AIRECONISIS, S.A. DE C.V.
4. SMEGA, S.A. DE C.V.
5. QUANTA, S.A. DE C.V.
6. TECNOLOGIAS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.
7. ENERGIA Y CONSULTORIA, S.A. DE C.V.
8. PRODUCCION Y DESARROLLO S.A. DE C.V.
9. KLIMAS, S.A. DE C.V.
10. SISTEMAS FRIOS, S.A. DE C.V.
11. SERVICIOS PROFESIONALES DE EQUIPOS DE OFICINA, S.A. DE C.V.
12. GAMA AUTO AIRE, S.A. DE C.V.
13. MARTINEZ CARDONA, OSMARO DE JESUS
14. EUROAIRE, S.A. DE C.V.
15. GUEVARA RIVERA, CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, CIVILES E HIDRAULICAS, S.A. DE C.V.

V. Que el día 30 de enero de 2013, se efectuó la recepción y apertura de ofertas. A continuación se detalla el nombre de las empresas que presentaron su oferta y el monto de la misma:

No.	OFERENTE	No. DE LOTE	VALOR TOTAL DE LA OFERTA EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$) IVA INCLUIDO
1	GUEVARA RIVERA, CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, CIVILES E HIDRAULICAS, S.A. DE C.V.	2	US\$ 16,541.98
		3	US\$ 7,240.36
		4	US\$ 12,270.72
		5	US\$ 26,747.99
		1	US\$ 5,374.28
2	PRODUCCION Y DESARROLLO S.A. DE C.V.	2	US\$ 2,528.94
		3	US\$ 1,170.68
		4	US\$ 1,548.10
		5	US\$ 18,442.80
		1	US\$ 5,287.27
3	SERVICIOS PROFESIONALES DE EQUIPOS DE OFICINA, S.A. DE C.V.	2	US\$ 2,172.99
		3	US\$ 841.35
		4	US\$ 813.60
		5	US\$ 21,683.57
		1	US\$ 30,425.25
4	AIRECONISIS, S.A. DE C.V.	2	US\$ 14,424.45
		3	US\$ 5,349.42
		4	US\$ 9,153.00
		5	US\$ 19,826.53
		1	US\$ 24,713.10
5	TECNOLOGIAS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.	2	US\$ 8,851.29
		3	US\$ 3,854.43
		4	US\$ 6,474.90
		5	US\$ 22,121.73
		1	US\$ 6,737.06
6	SERVICIO ELECTROMECANICO Y REFRIGERACION SISTEMA FRIOS, S.A. DE C.V.	2	US\$ 2,395.60
		3	US\$ 904.00
		4	US\$ 827.84
		5	US\$ 21,025.96
		1	US\$ 11,990.43
7	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SERPAS, S.A. DE C.V. (CYSS, S.A. DE C.V.)	2	US\$ 6,722.37
		3	US\$ 2,688.27
		4	US\$ 3,274.74
		5	US\$ 17,654.27
		1	US\$ 17,654.27

VI. Que según acuerdo número 8.1, tomado en la sesión ordinaria celebrada el día 26 de marzo de 2010, la Junta de Gobierno facultó al Señor Presidente de la Institución para que nombrara a los miembros que conformarían las

comisiones evaluadoras de ofertas que se necesitan en los diferentes procesos de licitación; por lo que la Comisión Evaluadora de Ofertas fue nombrada mediante Acuerdo de Presidencia número 8, del Libro número CINCO, de fecha 30 de enero de 2013, de conformidad a lo establecido en el Artículo 20 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), la cual en el ejercicio de sus funciones y de acuerdo a lo establecido en la Parte II "Sistema de Evaluación de Ofertas" de las Bases de Licitación; realizó una revisión general de toda la documentación que componen las ofertas, con el objeto de verificar que su presentación sea de acuerdo a lo requerido en dichas bases.

- VII. Que de esa revisión, la Comisión Evaluadora de Ofertas determinó la falta de alguna documentación, por lo que de conformidad a lo que establece el artículo 44 literal v) de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP); y lo estipulado en la Parte I INSTRUCCIONES A LOS OFERENTES, IO-16 "ERRORES U OMISIONES SUBSANABLES" y numeral 16.3 PREVENCIÓNES y a la Parte II apartado SE-01 de las Bases de Licitación, con fecha 18 de Febrero de 2013, se previno a los oferente a través de la Gerencia UACI, que presentara la documentación faltante en un plazo de 3 días hábiles contados a partir del día siguiente de recibida la notificación respectiva, con el objeto de aclarar o subsanar omisiones.
- VIII. Que de acuerdo a lo estipulado en las Bases de Licitación la evaluación de ofertas se divide en cuatro etapas: a) Capacidad Legal, b) Capacidad Financiera, c) Oferta Técnica y d) Oferta Económica.
- IX. Que dadas las consideraciones anteriores y después de haber evaluado las ofertas presentadas para la presente licitación por las sociedades oferentes según el orden establecido en las Bases de Licitación, se obtuvo el siguiente resultado:

#### RESUMEN GENERAL DE LA EVALUACIÓN DE OFERTAS

MONTO PRESUPUESTADO POR REGION	OFERENTE	No. DE LOTES	CAPACIDAD LEGAL	CAPACIDAD FINANCIERA	EVALUACION TECNICA	PRECIO UNITARIO POR VISITA	MONTO DE LA OFERTA MANITTO. CORRECTIVO	MONTO GLOBAL DE LA OFERTA (CON IVA INCLUIDO) (\$), INCLUYE TRES VISITAS AL AÑO
\$45,000.00	GUEVARA RIVERA, CONSTRUCCIONES ELECTRICAS,CIVILES E HIDRAULICAS, S.A. DE C.V.	1	CUMPLE	CUMPLE	85 PUNTOS	No Oferta		No Oferta
\$30,600.00		2				\$5,513.99	\$16,541.98	
\$18,000.00		3				\$2,413.45	\$7,240.36	
\$24,300.00		4				\$4,090.24	\$12,270.72	
\$3,600.00		5				\$0.00	\$26,747.99	
\$121,500.00	TOTAL					\$12,017.69	\$26,747.99	\$62,801.05
\$45,000.00	PRODUCCION Y DESARROLLO ,S.A. DE C.V.	1	CUMPLE	CUMPLE	100 PUNTOS	\$5,374.28		\$21,497.12
\$30,600.00		2				\$2,528.94	\$10,115.76	
\$18,000.00		3				\$1,170.68	\$4,682.72	
\$24,300.00		4				\$1,548.10	\$6,192.40	
\$3,600.00		5				\$18,442.80	\$18,442.80	\$92,214.00
\$121,500.00	TOTAL					\$29,064.80	\$18,442.80	\$134,702.00
\$45,000.00	TECNOLOGIAS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.	1	CUMPLE	CUMPLE	100 PUNTOS	\$8,237.70		\$24,713.10
\$30,600.00		2				\$2,950.43	\$8,851.29	
\$18,000.00		3				\$1,412.50	\$4,237.50	
\$24,300.00		4				\$2,158.30	\$6,474.90	
\$3,600.00		5					\$22,121.73	
\$121,500.00	TOTAL					\$14,758.93	\$22,121.73	\$66,398.52
\$45,000.00	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SERPAS, S.A. DE C.V. (CYSS, S.A. DE C.V.)	1	CUMPLE	CUMPLE	85 PUNTOS	\$3,996.81		\$11,990.43
\$30,600.00		2				\$2,240.79	\$6,722.37	
\$18,000.00		3				\$896.09	\$2,688.27	
\$24,300.00		4				\$1,091.58	\$3,274.74	
\$3,600.00		5					\$17,654.27	
\$121,500.00	TOTAL					\$8,225.27	\$17,654.27	\$42,330.08
\$45,000.00	SERVICIOS PROFESIONALES DE EQUIPOS DE OFICINA, S.A. DE C.V.	1	SU OFERTA NO SE CONSIDERO EN LA EVALUACION, DEBIDO A QUE NO CUMPLIO CON LA PREVENCIÓN SOLICITADA					
\$30,600.00		2						
\$18,000.00		3						
\$24,300.00		4						
\$3,600.00		5						
\$121,500.00	TOTAL							

\$45,000.00	SERVICIO ELECTROMECANICO Y REFRIGERACION SISTEMA FRIOS, S.A. DE C.V.	1	SU OFERTA NO SE CONSIDERO EN LA EVALUACION, DEBIDO A QUE NO CUMPLIO CON LA PREVENCION SOLICITADA
\$30,600.00		2	
\$18,000.00		3	
\$24,300.00		4	
\$3,600.00		5	
\$121,500.00	AIRECONSI, S.A. DE C.V	1	Su Oferta no fue considerada en el proceso de Evaluación ya que la Garantía de Mantenimiento de Ofertas presentada no es válida, ya que fue emitida por debajo del monto mínimo del 3% del valor total de la oferta presenta por cada uno de los lotes ofertados
\$45,000.00		2	
\$30,600.00		3	
\$18,000.00		4	
\$24,300.00		5	
\$3,600.00			
\$121,500.00			

Lote No. 1 – Edificio Central, Presidencia, Edificio Comercial y Sucursales a Nivel Nacional

Lote No. 2 - Región Metropolitana

Lote No. 3 - Región Central

Lote No. 4 - Región Oriental

Lote No. 5 – Región Occidental que únicamente realiza el Mantenimiento Correctivo

- X. Que la Comisión Evaluadora de Ofertas, luego de analizar las ofertas bajo los criterios mencionados y de conformidad a los resultados alcanzados por los oferentes, y de acuerdo a lo estipulado en los artículos 55 y 56 de la LACAP, recomienda mediante acta de las quince horas con quince minutos del día 4 de marzo de 2013, adjudicar la Licitación Pública No. LP-38/2012, referente al "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO: MINI SPLIT, VENTANA Y CENTRAL DE DISTINTAS MARCAS Y MODELOS PROPIEDAD DE LA ANDA, INSTALADOS EN LOS DISTINTOS PLANTELES, OFICINAS Y SUCURSALES A NIVEL NACIONAL, PARA EL AÑO 2013", a la sociedad CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SERPAS, S.A. DE C.V. (CYSS, S.A. DE C.V.), por haber superado cada una de las etapas de evaluación y por haber presentado la oferta técnica económica más baja, lo cual es conveniente a los intereses de la Institución, de acuerdo al siguiente detalle:

REGIONES	No. DE LOTES	MONTO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MONTO DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO	MONTO TOTAL (CON IVA INCLUIDO) (\$) POR LOTE
Edificio Central, Presidencia, Edificio Comercial y Sucursales a Nivel Nacional	1	\$11,990.43	\$17,654.27	\$29,644.70
Región Metropolitana	2	\$6,722.37	\$17,654.27	\$24,376.64
Región Central	3	\$2,688.27	\$15,311.73	\$18,000.00
Región Oriental	4	\$3,247.74	\$17,654.27	\$20,902.01
Región Occidental	5	\$0.00	\$3,600.00	\$3,600.00
		\$24,648.81	\$71,874.54	\$96,523.35

- a) El Mantenimiento Preventivo, correspondiente a los lotes del 1 al 4, hasta por la cantidad de VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$24,648.81) monto que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, por los tres trimestres.
- b) El Mantenimiento Correctivo, correspondiente a los lotes del 1 al 5, hasta por un monto de SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$71,874.54) adjudicarlo conforme la disponibilidad presupuestaria con que cuente cada una de las Gerencias de ANDA. Considerando que este mantenimiento será utilizado de acuerdo a cada una de las órdenes de trabajo emitidas por el Administrador o Supervisor del contrato y a las necesidades Institucionales, no obstante el monto total ofertado para los dos mantenimientos es de CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHO CENTAVOS (\$42,330.08).

Con base a lo recomendado por la Comisión Evaluadora de Ofertas, la Junta de Gobierno, **ACUERDA:**

1. Adjudicar la Licitación Pública No. LP-38/2012, referente al "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO: MINI SPLIT, VENTANA Y CENTRAL DE DISTINTAS MARCAS Y MODELOS PROPIEDAD DE LA ANDA, INSTALADOS EN LOS DISTINTOS PLANTELES, OFICINAS Y SUCURSALES A NIVEL NACIONAL, PARA EL AÑO 2013", a la sociedad CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SERPAS, S.A. DE C.V. (CYSS, S.A. DE C.V.), por haber superado cada una de las etapas de evaluación y por haber presentado la oferta técnica económica más baja, lo cual es conveniente a los intereses de la Institución, de acuerdo al siguiente detalle:

REGIONES	No. DE LOTES	MONTO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MONTO DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO	MONTO TOTAL (CON IVA INCLUIDO) (\$) POR LOTE
Edificio Central, Presidencia, Edificio Comercial y Sucursales a Nivel Nacional	1	\$11,990.43	\$17,654.27	\$29,644.70
Región Metropolitana	2	\$6,722.37	\$17,654.27	\$24,376.64
Región Central	3	\$2,688.27	\$15,311.73	\$18,000.00
Región Oriental	4	\$3,247.74	\$17,654.27	\$20,902.01
Región Occidental	5	\$0.00	\$3,600.00	\$3,600.00
		\$24,648.81	\$71,874.54	\$96,523.35

- a) El Mantenimiento Preventivo, correspondiente a los lotes del 1 al 4, hasta por la cantidad de VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$24,648.81) monto que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, por los tres trimestres.
  - b) El Mantenimiento Correctivo, correspondiente a los lotes del 1 al 5, hasta por un monto de SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$71,874.54), se adjudica conforme la disponibilidad presupuestaria con que cuente cada una de las Gerencias de ANDA. Considerando que este mantenimiento será utilizado de acuerdo a cada una de las órdenes de trabajo emitidas por el Administrador o Supervisor del contrato y a las necesidades Institucionales, no obstante el monto total ofertado para los dos mantenimientos es de CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHO CENTAVOS (\$42,330.08).
2. Encomendar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional para que realice las notificaciones correspondientes.
  3. Autorizar al Señor Presidente para que firme la documentación correspondiente.
  4. Autorizar a la Unidad Financiera Institucional para que cancele las cantidades respectivas, cargando el gasto al cifrado presupuestario correspondiente del presupuesto institucional vigente.

Y para los efectos legales pertinentes, extendiendo, firmo y sello la presente certificación, en la ciudad de San Salvador a los catorce días del mes de marzo del año dos mil trece.

ZULMA VERÓNICA PALACIOS CASCO  
SECRETARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO