





RNRH-AUT-10-23-0194/ FIS 23/06/23

REGISTRO NACIONAL DE LOS RECURSOS HÍDRICOS DE LA AUTORIDAD SALVADOREÑA DEL AGUA, distrito de San Salvador y Capital de la República, municipio de San Salvador Centro, a las quince horas con siete minutos del día siete de junio de dos mil veinticuatro.

Habiéndose cumplido con los requisitos establecidos en Art. 59 literal B) relacionado Art. 71, 74 de la LEY GENERAL DE LOS RECURSOS HÍDRICOS, el suscrito Registrador Nacional de los Recursos Hídricos, **ORDENA: INSCRÍBASE LA AUTORIZACIÓN DE USO Y APROVECHAMIENTO DE RECURSO HÍDRICO**, solicitado por **TERRACERÍAS, PAVIMENTACIONES, VIVIENDAS E INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, en un inmueble ubicado en RESIDENCIAL CAMPOS VERDES I, CANTÓN LOURDES, DISTRITO DE COLÓN, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

Emítase el Asiento de **INSCRIPCIÓN** número **00077** a favor de **TERRACERÍAS, PAVIMENTACIONES, VIVIENDAS E INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, quien deberá acatar las condiciones de estricto cumplimiento establecidas en el Dictamen Técnico.



**Registrador Nacional de los Recursos Hídricos
Autoridad Salvadoreña del Agua**



RNRH-AUT-10-23-0194/ FIS 23/06/23
AUTORIZACIÓN DE USO Y APROVECHAMIENTO DE RECURSO HÍDRICO.

La Autoridad Salvadoreña del Agua (ASA), Distrito de San Salvador y Capital de la República, municipio de San Salvador Centro, a las diez horas con cuarenta y ocho minutos del día veintiuno de mayo del año dos mil veinticuatro. En cumplimiento a lo establecido en los Artículos 71, 74, 80 y 81 de la Ley General de Recursos Hídricos, y

CONSIDERANDO:

I. Que mediante resolución de fecha diecisiete de octubre de dos mil veintitrés, el Registrador Nacional de los Recursos Hídricos de la ASA admitió la solicitud de Autorización de Uso y Aprovechamiento de Recurso Hídrico de **TERRACERÍAS, PAVIMENTACIONES, VIVIENDAS E INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **TP, S.A. DE C.V.**, con Número de Identificación Tributaria: () por el volumen anual de 471,930 m³, para tipo de uso Industrial y comercial del proyecto.

II. Que con base a la verificación de la información técnica presentada por **TERRACERÍAS, PAVIMENTACIONES, VIVIENDAS E INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **TP, S.A. DE C.V.**, mediante el *Formulario de solicitud de Autorización de Uso y Aprovechamiento de Recurso Hídrico*, la Dirección Técnica de la ASA emitió el “**DICTAMEN TÉCNICO DE AUTORIZACIÓN DE USO Y APROVECHAMIENTO DEL RECURSO HÍDRICO**”, de fecha nueve de mayo de dos mil veinticuatro, en el cual en el apartado “III CONCLUSIONES” se estableció literalmente lo siguiente: “*on base en el análisis técnico realizado de la información presentada por el solicitante, se concluye: 1. Considerando las condiciones sobre las cuales se ha realizado el análisis, se determina que existe disponibilidad de agua subterránea en la microcuenca evaluada. 2. Se prevé que el pozo para el cual se está solicitando Autorización de Uso y Aprovechamiento de Recurso Hídrico, no tendrá interferencia con fuentes de extracción de uso prioritario. 3. Según informe de la calidad del agua analizada, esta es compatible con el uso declarado. 4. El proyecto genera aguas residuales ordinarias, las cuales son descargadas a un medio receptor de los regulados en la Ley General de Recursos Hídricos, por lo que deberá presentar ante la ASA la solicitud de Permiso de Vertido.*”

III. Que en el apartado “IV. RECOMENDACIÓN” del **DICTAMEN TÉCNICO DE AUTORIZACIÓN DE USO Y APROVECHAMIENTO DE RECURSO HÍDRICO**, de fecha nueve de mayo de dos mil veinticuatro, que literalmente expresa: “*Con base en la evaluación técnica realizada, se recomienda a la Junta Directiva de la Autoridad Salvadoreña del Agua: OTORGAR la Autorización de Uso y Aprovechamiento de Recurso Hídrico solicitada por la sociedad TERRACERIAS, PAVIMENTACIONES, VIVIENDAS E INVERSIONES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, según referencia RNRH-AUT-10-23-0194/ FIS 23/06/23, para el pozo ubicado en Residencial Campos Verdes I, Cantón Lourdes, Distrito de Colón, municipio de La Libertad Oeste, departamento de La Libertad, en el punto definido por las coordenadas geográficas: Latitud Norte 13.711191° y Longitud Oeste -89.363754° para hacer uso y*

aprovechamiento de un volumen total anual de 471,930 m³, por un plazo de 5 AÑOS para uso de tipo comercial.”, estableciéndose en dicho dictamen el apartado “V. CONDICIONES DE ESTRICTO CUMPLIMIENTO PARA EL TITULAR DE LA AUTORIZACIÓN DE USO Y APROVECHAMIENTO DEL RECURSO HÍDRICO.” que se desglosan en dicho instrumento, el cual forma parte integrante de la presente resolución.

IV. Que conforme a lo dispuesto en los artículos 13 letra “g)” y 21 letra “e)” de la Ley General de Recursos Hídricos, los miembros de la Junta Directiva de la ASA según lo consignado en el Punto 12 del Acta 12-2024 de Sesión Extraordinaria de fecha diecisiete de mayo del presente año, acordaron: *“a) Aceptar la recomendación contenida en los Dictámenes Técnicos sobre Solicitud de Autorización de Uso y Aprovechamiento de Recurso Hídrico contenidos en el (Anexo 8) del acta en referencia según el siguiente detalle”. “10. OTORGAR la Autorización de Uso y Aprovechamiento de Recurso Hídrico solicitada por la sociedad TERRACERIAS, PAVIMENTACIONES, VIVIENDAS E INVERSIONES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse T.P. S.A. de C.V., en el trámite con referencia RNRH-AUT-10-23-0194/ FIS 23/06/23, para el pozo ubicado en Residencial Campos Verdes I, Cantón Lourdes, Distrito de Colón, municipio de La Libertad Oeste, departamento de La Libertad, en el punto definido por las coordenadas geográficas: Latitud Norte 13.711191° y Longitud Oeste -89.363754° para hacer uso y aprovechamiento de un volumen total anual de 471,930 m³, por un plazo de 5 AÑOS para uso de tipo comercial.”*

POR TANTO, de conformidad a los considerandos anteriores y a lo dispuesto en los Artículos 71, 74, 80 y 81 de la Ley General de Recursos Hídricos, RESUELVE:

A) TÉNGASE POR OTORGADA la Autorización de Uso y Aprovechamiento de Recurso Hídrico a favor de **TERRACERÍAS, PAVIMENTACIONES, VIVIENDAS E INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, por el plazo de CINCO (5) AÑOS, en razón de que existe disponibilidad de agua en la fuente para el caudal respecto del cual se ha solicitado la misma, bajo las siete **CONDICIONES DE ESTRICTO CUMPLIMIENTO** que se transcriben literalmente del Dictamen Técnico relacionado en el romano V, de la siguiente manera:

““1. El Titular es responsable de no sobrepasar el consumo del volumen total anual autorizado. De acuerdo con lo establecido en el Art. 135 letra “f” de la Ley General de Recursos Hídricos constituye una infracción muy grave usar volúmenes mayores a la cantidad autorizada.

2. El pozo deberá contar con macromedidor instalado, en buen estado y registrar mensualmente las lecturas de consumo en la Plataforma de Cánones por Uso y Aprovechamiento de Recursos Hídricos en la dirección web: <https://www.asa.gob.sv/canones/>. Si el titular suministra agua a comercios deberá reportar mensualmente los datos de consumo de manera diferenciada por zona comercial y residencial en la plataforma. Deberá gestionar con la Subdirección de Cánones de la ASA, a través del correo consultascanon@asa.gob.sv la manera de reportar de forma diferenciada.

3. *El Titular deberá implementar y documentar una o más medidas, basadas en los principios de economía circular del agua y según las actividades del proyecto, que incluyan la reducción de pérdidas y uso eficiente del recurso hídrico, el reúso en diversos procesos o usos dentro del proyecto, la recuperación de compuestos y nutrientes presentes en los vertidos generados y el reciclaje de estos, para darles una transformación económica, promoviendo la protección y restauración del recurso hídrico.*
 4. *El Titular deberá conocer e informar a los usuarios sobre los derechos y obligaciones establecidos en los Lineamientos de Transparencia en el canon por uso y aprovechamiento del Recurso Hídrico, en beneficio del usuario final de las operadoras de sistema de distribución de agua para consumo humano y uso doméstico, emitidos por la ASA.*
 5. *El Titular deberá asegurar que el cobro de la tarifa sobre el consumo de agua no exceda el canon establecido por la ASA, salvo los costos operaciones de la distribución, así mismo deberá asegurarse que cada beneficiario del servicio cuente con medidor para determinar los consumos individuales, incentivar prácticas de protección, preservación y conservación del Recurso Hídrico y realizar monitoreo de forma periódica la calidad del agua cumpliendo con lo establecido en la normativa vigente RTS 13.02.01:14.*
 6. *El Titular debe garantizar que se cumpla la calidad de agua requerida para el uso solicitado, según la normativa vigente.*
 7. *El Titular es responsable de dar el respectivo tratamiento de las aguas residuales del proyecto debiendo cumplir con la normativa vigente para descargar al medio receptor. Debido a que descargan aguas residuales a uno de los medios receptores regulados en la Ley General de Recursos Hídricos deberá presentar la solicitud de Permiso de Vertidos ante esta Autoridad en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles posterior a la notificación de la ASA. ””*
- B)** Inscríbese en el Registro Nacional de los Recursos Hídricos la Autorización de Uso y Aprovechamiento de Recurso Hídrico en favor de TERRACERÍAS, PAVIMENTACIONES, VIVIENDAS E INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que puede abreviarse TP, S.A. DE C.V., por el plazo de CINCO (5) años.
- C)** Infórmese a TERRACERÍAS, PAVIMENTACIONES, VIVIENDAS E INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que de conformidad al artículo 81 de la Ley General de Recursos Hídricos, queda habilitado su derecho de interponer recurso de Reconsideración de la presente resolución, dentro del plazo de diez días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación de la presente resolución.
- D)** El incumplimiento de cualquiera de las condiciones contenidas en la presente resolución de Autorización de Uso y Aprovechamiento de Recurso Hídrico podría suponer el cometimiento de una o

varias infracciones de las establecidas en la Ley General de Recursos Hídricos, quedando facultada la Autoridad Salvadoreña del Agua (ASA) para promover los procedimientos administrativos correspondientes.

- E) La presente resolución no exime al titular de obtener otros Permisos o Autorizaciones que se requieran para el desarrollo de este tipo de actividades.
- F) Ordénese al Registro Nacional de los Recursos Hídricos, que informe de la presente resolución a la Comisaría del Agua de la ASA, para que estos supervisen el cumplimiento de las condiciones establecidas para la Autorización de Uso y Aprovechamiento de Recurso Hídrico otorgada a favor de TERRACERÍAS, PAVIMENTACIONES, VIVIENDAS E INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.

NOTIFÍQUESE.

Vo Bo.
RNRH /



AUTORIDAD SALVADOREÑA DEL AGUA
GOBIERNO DE EL SALVADOR

PRESIDENCIA

ING. JORGE ANTONIO CASTANEDA CERÓN
PRESIDENTE AUTORIDAD SALVADOREÑA DEL AGUA.



PR