



GOBIERNO DE  
EL SALVADOR



AUTORIDAD SALVADOREÑA DEL AGUA

### RESOLUCIÓN ASA-RNRH-161-2023

La Autoridad Salvadoreña del Agua (ASA), San Salvador, a las quince horas con dos minutos del día veintitrés de octubre del año dos mil veintitrés. Visto el trámite de permiso de exploración, promovido por el señor **JUAN JOSÉ DOMENECH SESA**, con Documento Único de Identidad número [REDACTED] quien actúa en su calidad de Representante Legal de la Sociedad **INMOBILIARIA LAS PILETAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **INMOBILIARIA LAS PILETAS, S.A. DE C.V.**, con Tarjeta de Identificación Tributaria número [REDACTED] para que solicite el permiso de exploración de agua subterránea en inmueble, ubicado en Finca El Zapote o Montecristo, en la jurisdicción del Cantón Las Dispensas, del municipio de San José Villanueva, departamento de La Libertad; Y

#### CONSIDERANDO:

- I. Que en razón de haber presentado el señor **JUAN JOSÉ DOMENECH SESA**, quien actúa en su calidad de Representante Legal de la sociedad **INMOBILIARIA LAS PILETAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **INMOBILIARIA LAS PILETAS, S.A. DE C.V.**, documentación con información relativa a un inmueble ubicado en Finca El Zapote o Montecristo, en la jurisdicción del Cantón Las Dispensas, del municipio de San José Villanueva, departamento de La Libertad; se procedió a la tramitación del formulario de solicitud de Permiso de Exploración de Aguas Subterráneas.
- II. Que mediante resolución de las nueve horas con diecisiete minutos del día veintitrés de octubre del año dos mil veintitrés, el Registrador Nacional de Recursos Hídricos, admitió la solicitud de permiso de exploración de la sociedad **INMOBILIARIA LAS PILETAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **INMOBILIARIA LAS PILETAS, S.A. DE C.V.**
- III. Que habiendo realizado el análisis técnico respecto de la solicitud y contando con la documentación mínima necesaria presentada por la titular, se determinó mediante el Dictamen Técnico de fecha veintitrés de octubre del dos mil veintitrés, el cual fue recibido en el Registro Nacional de los Recursos Hídricos en la misma fecha, la viabilidad de otorgar el permiso de exploración solicitado.
- IV. Que el día quince de diciembre del año dos mil veintidós, la ASA celebró la Sesión Ordinaria de Junta Directiva número 10 y en el Acta respectiva, se asentó el punto número 07 denominado: "Delegación para emitir y autorizar los Permisos de Exploración", en el cual la Junta Directiva acordó: "*1) Designar y autorizar al ingeniero Jorge Antonio Castaneda Cerón para que pueda emitir los permisos de exploración conforme a lo establecido en el artículo 98 de la Ley General de Recursos Hídricos (...)*".

POR TANTO, de conformidad a los considerandos anteriores y a lo dispuesto en los Artículos 59 literal c), 92 literal b) y 98 de la Ley General de Recursos Hídricos, SE RESUELVE:

- V. **OTORGAR EL PERMISO DE EXPLORACIÓN**, a la sociedad **INMOBILIARIA LAS PILETAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **INMOBILIARIA LAS PILETAS, S.A. DE C.V.**, en un inmueble ubicado en Finca El Zapote o Montecristo, en la jurisdicción del Cantón Las Dispensas, del municipio de San José Villanueva, departamento de La Libertad.
  1. Forma parte integrante de la presente Resolución y por consiguiente de obligatorio cumplimiento para la titular del proyecto, el contenido del Dictamen Técnico de fecha veintitrés de octubre de dos mil veintitrés, incluidas las recomendaciones consistentes en: *1) Otorgar el Permiso de Exploración de Aguas Subterráneas solicitado, por el plazo de un año, para la perforación de un (1) pozo profundo, en el inmueble ubicado en FINCA EL ZAPOTE O MONTECRISTO, EN LA JURISDICCIÓN DEL CANTÓN LAS DISPENSAS, DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ VILLANUEVA, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, en el punto definido por las coordenadas Geográficas: Latitud Norte 13.589323° y Longitud Oeste -89.271873° indicadas en el dictamen técnico; A la titular del Permiso de Exploración de Aguas Subterráneas: 1) En el caso que la titular cambie la ubicación del punto de exploración a un terreno distinto*

al solicitado, deberá presentar a la ASA una nueva solicitud de Permiso de Exploración de Aguas Subterráneas; 2) La titular deberá realizar el proyecto de perforación del pozo con una entidad dedicada a la exploración de aguas subterráneas que esté debidamente inscrita en la ASA, de acuerdo con lo establecido por el Art. 99 de la Ley General de Recursos Hídricos. 3) Diseñar las estructuras de protección necesarias durante las actividades de perforación, así como realizar un sello sanitario en la obra a fin de evitar la contaminación del acuífero; 4) Inscribir el pozo en el Registro Nacional de Recursos Hídricos de la ASA, para lo cual deberá presentar informe final de perforación del pozo, que incluya como mínimo: descripción del proceso de perforación, características físicas del pozo, litología, diseño de revestimiento, datos de pruebas de bombeo por etapas y a caudal constante, cálculo de parámetros hidráulicos. 5) Para poder iniciar la exploración del pozo, la titular deberá presentar solicitud de Autorización de Uso y Aprovechamiento del Recurso Hídrico y obtener una resolución favorable otorgada por la Autoridad Salvadoreña del Agua. 6) Presentar al momento de la solicitud de Autorización de Uso y Aprovechamiento del recurso hídrico, el informe de Calidad de agua realizado por un laboratorio acreditado. Deberán analizarse los parámetros completos de calidad establecidos en el Reglamento Técnico Salvadoreño RTS 13.02.01:14 Agua, Agua de consumo humano. Requisitos de Calidad e Inocuidad; 7) Registrar el pozo en la plataforma de Cánones por uso y aprovechamiento del recurso hídrico en la dirección <https://www.asa.gob.sv/canones/>. La resolución de otorgamiento de permiso de exploración de aguas subterráneas faculta únicamente a la titular para realizar la exploración del recurso hídrico, no garantiza la respectiva autorización para el Uso y Aprovechamiento de éste; por lo que se advierte que la titular deberá solicitar la respectiva autorización y que la evaluación de la misma atenderá la disponibilidad y usos prioritarios del agua, y que las inversiones realizadas por los interesados, previo o durante el trámite de las autorizaciones, no constituye obligación para el otorgamiento de las mismas, como contempla la Ley General de Recursos Hídricos. El incumplimiento de cualquiera de las recomendaciones contenidas en el Dictamen Técnico, podría suponer el cometimiento de uno o varias infracciones de las constituidas en la Ley General de Recursos Hídricos, quedando facultada esta Institución, para promover los procedimientos administrativos correspondientes. El otorgamiento de este permiso no exime a la titular de la responsabilidad de realizar los trámites que correspondan para la obtención de los permisos de otras instituciones gubernamentales. Los documentos mencionados, entre otros, serán utilizados de fundamento para realizar la Auditoría Hídrica, según lo establecido en la Ley de General de Recursos Hídricos.

2. La vigencia del presente permiso es de UN AÑO calendario, por lo que, si transcurrido dicho plazo la titular no ha efectuado la exploración respectiva, deberá tramitar un nuevo permiso, de conformidad a lo establecido en el artículo 98 de la Ley General de Recursos Hídricos.
3. Independiente de si se realiza o no la exploración, la titular deberá proporcionar a la ASA la información resultante, en un plazo no mayor de sesenta días.
4. El otorgamiento del presente permiso de exploración no constituye una autorización para Uso y Aprovechamiento del agua del pozo autorizado para la exploración.
5. Los daños y perjuicios que pudiera causar la titular del permiso deberán ser cubiertos por su cuenta y riesgo.
6. El incumplimiento a la presente Resolución por parte de la titular del proyecto antes mencionado obliga a esta Autoridad a iniciar los procedimientos administrativos establecidos en la Ley General de Recursos Hídricos.
7. Hacerle saber al interesado que podrá recurrir de la presente resolución, interponiendo recurso de reconsideración, dentro del plazo de diez días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación.

La presente Resolución entrará en vigencia para el plazo de un año, a partir del día de su notificación. -  
COMUNÍQUESE. - JORGE ANTONIO CASTANEDA CERÓN, PRESIDENTE DE LA AUTORIDAD  
SALVADOREÑA DEL AGUA

Vo. Bo.  
RNRH/

  
**ASA**  
AUTORIDAD SALVADOREÑA DEL AGUA  
GOBIERNO DE EL SALVADOR  
**PRESIDENCIA**



**AUTORIDAD SALVADOREÑA DEL AGUA.  
REGISTRO DE RECURSOS HÍDRICOS**

**ACTA DE NOTIFICACION Y RECEPCION DE DOCUMENTOS**

En San Salvador a las nueve horas cuarenta y cinco minutos del día veinticuatro de octubre de dos mil veintitrés, en las oficinas de la Autoridad Salvadoreña del Agua (ASA) reunidos por parte del solicitante **INMOBILIARIA LAS PILETAS SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** (Referencia FIS 18/10/23) en su representación **MARCO DANIEL HERNANDEZ CARCAMO** con DUI número [REDACTED] y por parte del Registro de Recursos Hídricos, de la ASA, **LICDA. LORENA PALENCIA**, hace entrega 1- Original Dictamen Técnico; 2- Resolución ASA RNRH-161-2023; 3- Asiento de Permiso de Exploración numero 00159. Sin nada más que hacer constar firmamos dos originales

Nota: todos los documentos complementarios, se deberán presentar en físico (impresos)

Suscribimos de conformidad:

[REDACTED]  
**MARCO DANIEL HERNANDEZ CARCAMO**  
por parte solicitante

[REDACTED]  
**LORENA PALENCIA**  
Por parte del Registro Nacional de Recursos Hídricos.





GOBIERNO DE  
EL SALVADOR



AUTORIDAD SALVADOREÑA DEL AGUA

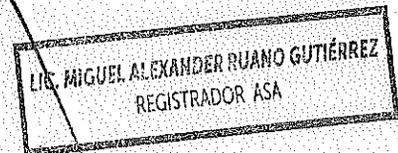
RNRH-PERM-10-23-0201/FIS-18-10-23

**REGISTRO NACIONAL DE LOS RECURSOS HIDRICOS DE LA AUTORIDAD SALVADOREÑA DEL AGUA**, San Salvador, a las quince horas con cuarenta minutos del día veintitrés de octubre de dos mil veintitrés.

Habiéndose cumplido con los requisitos establecidos en el Artículo 59 literal c), 92 literal b) y 98 de la LEY GENERAL DE LOS RECURSOS HÍDRICOS, **el suscrito Registrador Nacional de los Recursos Hídricos, ORDENA: INSCRIBASE EL PERMISO DE EXPLORACIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS** a favor de la sociedad **INMOBILIARIA LAS PILETAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **INMOBILIARIA LAS PILETAS, S.A de C.V.**, en un inmueble de su propiedad ubicado en Finca El Zapote o Montecristo, en la jurisdicción del Cantón Las Dispensas, del municipio de San José Villanueva, departamento de La Libertad.

**EL PERMISO DE EXPLORACIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS** es otorgado por un plazo de vigencia de **UN AÑO** calendario, a partir de la fecha de notificación, debiendo presentar al vencimiento de este, en un plazo no mayor de sesenta días hábiles, un informe sobre los resultados de dicha exploración. El informe será requisito indispensable para la tramitación posterior de la inscripción del pozo perforado.

Emítase el Asiento **00159** de inscripción de **PERMISO DE EXPLORACIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS**, a favor de la sociedad **INMOBILIARIA LAS PILETAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **INMOBILIARIA LAS PILETAS, S.A de C.V.**, en un inmueble de su propiedad ubicado en Finca El Zapote o Montecristo, en la jurisdicción del Cantón Las Dispensas, del municipio de San José Villanueva, departamento de La Libertad, quien deberá darle cumplimiento a lo establecido en el artículo 98 de la LEY GENERAL DE RECURSOS HÍDRICOS.



**Registrador Nacional de los Recursos Hídricos  
Autoridad Salvadoreña del Agua**

EB/