

## DISCURSO

SR. ELIAS ANTONIO SACA

PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

II FERIA DE VIVIENDA PARA SALVADOREÑOS EN EL EXTERIOR

11 DE MAYO DE 2007

ESTIMADOS COMPATRIOTAS

ME COMPLACE VISITAR NUEVAMENTE LA CIUDAD DE WASHINGTON, SEDE DE TANTAS JORNADAS DE TRABAJO CON EL GOBIERNO DEL PRESIDENTE BUSH Y CON LOS MÁS ALTOS REPRESENTANTES POLÍTICOS DE ESTE PAÍS AMIGO DE EL SALVADOR Y DE ENCUENTROS PERIÓDICOS CON USTEDES HERMANOS SALVADOREÑOS.

AHORA, MI VISITA SE ENMARCA EN ACTIVIDADES QUE ME DAN PARTICULAR ALEGRÍA Y ORGULLO. ESTA MAÑANA INAUGURÉ LA NUEVA SEDE DEL CONSULADO GENERAL DE EL SALVADOR EN WASHINGTON, EL CUAL LES DARÁ MAYOR Y MEJOR SERVICIO CONSULAR DONDE NUESTROS FUNCIONARIOS ESTÉN SIEMPRE CERCANOS A USTEDES. Y HOY ESTAMOS INAUGURANDO LA SEGUNDA FERIA DE VIVIENDA PARA SALVADOREÑOS EN EL EXTERIOR.

ESTA INICIATIVA ES UNO DE LOS PROYECTOS MÁS IMPORTANTES QUE LA PUJANTE EMPRESA PRIVADA SALVADOREÑA ESTÁ TRABAJANDO CON NUESTRO GOBIERNO EN BENEFICIO DE NUESTRA COMUNIDAD SALVADOREÑA RESIDENTE EN EL EXTERIOR. ESTA ALIANZA ESTRATÉGICA ES COORDINADA DESDE MI GOBIERNO A TRAVÉS DEL *VICEMINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES PARA LOS SALVADOREÑOS EN EL EXTERIOR*, INSTITUCIÓN QUE TIENE EL MANDATO DE DEDICARSE DE MANERA INTEGRAL, PERMANENTE Y SOSTENIDA, A ATENDER LOS ASUNTOS MÁS RELEVANTES DE LOS SALVADOREÑOS Y LAS SALVADOREÑAS QUE VIVEN EN EL EXTRANJERO, DESARROLLANDO LAS POLÍTICAS PÚBLICAS Y LOS PROGRAMAS QUE FACILITEN SU INTEGRACIÓN DESDE TODOS LOS RINCONES DEL MUNDO CON EL SALVADOR.



EN ESTE CONTEXTO, LA FERIA CONSTITUYE UN PROYECTO COMPRENSIVO E INTEGRAL DE LA CÁMARA SALVADOREÑA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN CASALCO, EN COORDINACIÓN CON EL VICEMINISTERIO PARA SALVADOREÑOS EN EL EXTERIOR, EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS A TRAVÉS DEL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO, DEL BANCO MULTISECTORIAL DE INVERSIONES, EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA, EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS Y DE LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS DE EL SALVADOR.

DESEO EXPRESAR MIS MÁS CALUROSAS FELICITACIONES A CASALCO Y AL COMITÉ ORGANIZADOR POR RENOVAR Y AMPLIAR EL ESFUERZO DE INTEGRACIÓN QUE HA REALIZADO PARA ORGANIZAR Y MONTAR ESTA SEGUNDA FERIA Y DESTACAR EL ESPÍRITU EMPRENDEDOR DE LAS 35 EMPRESAS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN QUE ESTÁN PRESENTES CON SUS PROYECTOS. CON ELLO ESTÁN CONTRIBUYENDO AL DESARROLLO DEL PAÍS GENERANDO EMPLEO Y DINAMISMO EN NUESTRA ECONOMÍA Y SECTOR CONSTRUCCIÓN. IGUAL FELICITACIÓN A LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS QUE ESTÁN APORTANDO SERVICIOS PARA QUE LOS SALVADOREÑOS EN EL EXTERIOR PUEDAN TENER ACCESO AL CRÉDITO Y RECIBIR SERVICIOS FINANCIEROS ADICIONALES QUE LES PERMITA DESARROLLARSE MUCHO MÁS.

EN EL CONTEXTO DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS Y LOS PROGRAMAS QUE ESTAMOS DESARROLLANDO PARA NUESTROS CONNACIONALES EN EL EXTRANJERO, LA FERIA DE VIVIENDA PARA SALVADOREÑOS EN EL EXTERIOR, ES PARTE DE UNA ESTRATEGIA EN DONDE NO HEMOS DEJADO NADA AL AZAR. ESTO ES LA CULMINACIÓN Y ENCADENAMIENTO DE LOS ESFUERZOS DE MI GOBIERNO Y DE LOS PRINCIPALES SECTORES DE LA INICIATIVA PRIVADA, EN ACERCARSE A USTEDES CON LA MÁS AMPLIA OFERTA DE VIVIENDAS REUNIDA EN LA HISTORIA DE EL SALVADOR, PARA USTEDES O PARA SUS FAMILIARES.

DESDE MI GOBIERNO TRABAJAMOS BAJO UN ENFOQUE INTEGRAL Y COHERENTE QUE ABARCA TODAS LAS DIMENSIONES, PERO INDUDABLEMENTE UN PUNTO FUNDAMENTAL PARA CONSOLIDAR ESTA INTEGRACIÓN ES QUE SE ABRAN LAS OPORTUNIDADES PARA TODOS LOS



SALVADOREÑOS DE ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN SU PATRIA, DENTRO DE UN PROCESO TRANSPARENTE Y CONFIABLE QUE LES ASEGURE UN PRODUCTO DE CALIDAD Y CON CERTEZA JURÍDICA.

POR ELLO ME HONRA SER SIGNATARIO DEL **MEMORANDO DE COOPERACIÓN ENTRE EL GOBIERNO DE EL SALVADOR Y EL GOBIERNO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA EN EL CAMPO DE LA VIVIENDA Y EL DESARROLLO COMUNITARIO**, PARA FACILITAR EL ACCESO A LA VIVIENDA Y APOYAR EL ESFUERZO PROPIO DE LAS FAMILIAS.

HERMANOS SALVADOREÑOS

LA SEGUNDA FERIA DE VIVIENDA, ES UN MARCO PROPICIO PARA ANUNCIAR QUE TENEMOS LISTO EL ANTEPROYECTO DE LEY DE CONSTRUCCIÓN Y SU REGLAMENTO GENERAL, QUE ESTABLECERÁ UN SISTEMA CON PROCEDIMIENTOS EXPEDITOS, EFICIENTES Y EFICACES PARA LA APLICACIÓN DE NORMAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN.

ESTE ANTEPROYECTO DE LEY, AMPLIAMENTE CONSULTADO, REVISADO Y CONCERTADO CON DIVERSOS SECTORES DE LA VIDA NACIONAL VA A DINAMIZAR Y FOMENTAR MAYOR COMPETITIVIDAD PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y A SU VEZ, IMPLEMENTAR LA CREACIÓN DEL INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE EL SALVADOR, QUE ES TAMBIÉN UNA ASPIRACIÓN Y UNA DEMANDA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

COMO GOBIERNO, A TRAVÉS DEL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA TENEMOS ENCAMINADAS GESTIONES ANTE EL **FONDO MULTILATERAL DE INVERSIONES** (FOMIN), DEL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO Y PRONTO PRESENTAREMOS UN NUEVO PROYECTO DE COOPERACIÓN QUE HARÁ POSIBLE QUE LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS DE NUESTRO PAÍS FORTALEZCAN SU CAPACIDAD DE FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA PARA LOS SALVADOREÑOS EN EL EXTERIOR E INTERIOR, LO QUE PERMITIRÁ CANALIZAR RECURSOS, MEJORAR LA COMPETITIVIDAD Y DINAMIZAR LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA VIVIENDA.



ESTA MISMA TARDE, LA CORPORACIÓN DE LA INVERSIÓN PRIVADA EN EL EXTRANJERO (OPIC), AGENCIA DEL GOBIERNO ESTADOUNIDENSE DESARROLLARÁ UNA PRESENTACIÓN SOBRE PROYECTOS DE COOPERACIÓN PARA LOS SECTORES CONSTRUCCIÓN Y FINANCIEROS. MAÑANA SÁBADO, LO HARÁ EL FOMIN-BID.

EN ESTE CONTEXTO LA 2ª FERIA INMOBILIARIA OFRECIDA POR EL GREMIO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN ES COMPLEMENTADA CON UNA CONFIABLE Y COMPETITIVA OFERTA DE SERVICIOS FINANCIEROS Y DE GARANTÍAS PARA LA ADQUISICIÓN DE LAS VIVIENDAS POR PARTE DE LAS MÁS IMPORTANTES Y SÓLIDAS INSTITUCIONES BANCARIAS DE EL SALVADOR.

RESPALDANDO, TAMBIÉN ESTA OFERTA FINANCIERA Y DE VIVIENDA, ESTÁN EL BANCO MULTISECTORIAL DE INVERSIONES ESTÁ OFRECIENDO UNA COMPLETA LÍNEA DE PRODUCTOS FINANCIEROS QUE INCLUYEN LAS GARANTÍAS RESPECTIVAS HACIA TODOS LOS PROCESOS DE COMPRA Y FINANCIAMIENTO DE LAS PROPIEDADES QUE USTEDES DECIDAN ADQUIRIR EN ESTE EVENTO, ASÍ COMO EN LOS DÍAS SIGUIENTES A LA FERIA. ADICIONALMENTE PARTICIPA EN ESTA CONVOCATORIA EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, ADMINISTRADOR DEL MODERNO REGISTRO DE PROPIEDADES QUE BRINDA LEGALIDAD Y RESPALDO JURÍDICO A LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS EN NUESTRO PAÍS.

EN ESTA FERIA SE HAN INCLUIDO MUCHOS PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, QUE SON PRESENTADOS POR EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA. ACÁ ES IMPORTANTE DESTACAR QUE HEMOS INTRODUCIDO MODIFICACIONES SUBSTANCIALES AL SECTOR DE LA VIVIENDA SOCIAL PARA VOLVERLO MAS EFICIENTE Y ENTREGADO AL SERVICIO, ADEMÁS QUE DENTRO DE SUS BENEFICIOS SE HAN ABIERTO LÍNEAS FINANCIERAS ESPECIALMENTE DISEÑADAS PARA NUESTROS COMPATRIOTAS QUE RESIDEN EN EL EXTERIOR, CON PLANES QUE FACILITAN EXPRESAMENTE QUE USTEDES DESDE ACÁ ADQUIERAN VIVIENDAS UTILIZANDO EL FINANCIAMIENTO DE INTERÉS SOCIAL QUE OFRECE EL GOBIERNO Y QUE LOS MONTOS, OPCIONES Y MODALIDADES DE ADQUISICIÓN SEAN MÁS AMPLIOS Y FLEXIBLES.



MUCHOS EMPRESARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN ME HAN COMENTADO QUE CONSISTENTEMENTE UNO DE CADA TRES Ó CUATRO CLIENTES QUE ADQUIEREN VIVIENDAS ES UN COMPATRIOTA QUE VIVE EN EL EXTERIOR, DE AHÍ LA IMPORTANCIA DE ACERCAR LOS SERVICIOS A LAS COMUNIDADES EN EL EXTRANJERO.

POR ELLO, CON SENTIDO DE URGENCIA, PARA POTENCIAR LA COMPETITIVIDAD DEL SECTOR Y ESTIMULAR LA ATRACCIÓN DE NUEVAS INVERSIONES TANTO NACIONALES COMO EXTRANJERAS, EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, A TRAVÉS DEL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA ESTÁN IMPULSANDO LOS “**PLANES DE DESARROLLO TERRITORIAL**”.

TENEMOS LISTA Y PRÓXIMA A ANUNCIAR A LA NACIÓN, NUESTRA POLÍTICA NACIONAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO TERRITORIAL, PARA PROPICIAR EL APROVECHAMIENTO SOSTENIBLE DEL TERRITORIO Y SUS RECURSOS.

ESTIMADOS COMPATRIOTAS:

ME ES MUY GRATO ESTAR AQUÍ CON USTEDES EN ESTE DÍA DE FIESTA PARA LA COMUNIDAD SALVADOREÑA EN WASHINGTON, EN EL FIN DE SEMANA DEDICADO A LAS MADRES. ENTREGARLES UN NUEVO CONSULADO, LANZAR LA MARCA PAÍS, “EL SALVADOR IMPRESIONANTE” EN ESTA CIUDAD CON EL MINISTRO DE TURISMO E INAUGURAR ESTA FERIA ME COMPLACE ENORMEMENTE, Y ME BRINDA UNA OPORTUNIDAD PARA SALUDARLES PERSONALMENTE Y ESTAR CERCANO A USTEDES. ES UN GRAN PRIVILEGIO CONDUCIR LOS ESFUERZOS DE NUESTRO PAÍS HACIA UNA NACIÓN CADA VEZ MÁS DEMOCRÁTICA, EN LIBERTAD Y DESARROLLO; ES UN GRAN HONOR RENOVARLES A USTEDES MI COMPROMISO, HERMANOS CERCANOS DE TRABAJAR CON ENTUSIASMO POR NUESTRA VALIOSA Y PUJANTE COMUNIDAD SALVADOREÑA QUE RESIDE FUERA DE NUESTRAS FRONTERAS PATRIAS.

LES PROMETÍ HACERLES PARTICIPES Y BENEFICIARIOS DE LAS POLÍTICAS Y DECISIONES DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA CUANDO ERA CANDIDATO, LES HE ABIERTO ESPACIOS DE DIALOGO CON LOS DOS FOROS PRESIDENCIALES QUE HEMOS ORGANIZADO PARA USTEDES, LOS RECIBO



CON MUCHA ALEGRÍA CUANDO ME HAN VISITADO EN CASA PRESIDENCIAL Y ME COMPLACE REGRESAR A USTEDES A CUMPLIRLES UNA A UNA LAS PROMESAS QUE LES HE OFRECIDO, PORQUE COMO HE DICHO, LAS ÚNICAS PROMESAS QUE VALEN SON LAS QUE SE CUMPLEN, LLEVAMOS TRES AÑOS DE CAMINAR JUNTOS, DE MANTENER Y CONTINUAR FORTALECIENDO NUESTRA RELACIÓN.

TENGO OTRA GRAN NOTICIA PARA USTEDES. EN FEBRERO VINE A REUNIRME CON EL PRESIDENTE BUSH PARA PEDIRLE UNA NUEVA RENOVACIÓN DEL TPS Y DIALOGAR SOBRE LA IMPORTANCIA DE UNA REFORMA MIGRATORIA INTEGRAL. HOY LES DIGO QUE LOS SALVADOREÑOS TIENEN UN AÑO Y MEDIO MÁS DE TPS, HASTA MARZO DEL 2009, LO CUAL SIGNIFICA SEGURIDAD, TRANQUILIDAD, CONFIANZA Y ESTABILIDAD EN SUS EMPLEOS. MI GOBIERNO LES DARÁ COMO SIEMPRE LOS SERVICIOS DE REINSCRIPCIÓN GRATUITAMENTE A TRAVEZ DE LA CANCELLERIA SALVADOREÑA, NUESTROS CONSULADOS Y EMBAJADA EN WASHINGTON.

NUEVAMENTE UNAMOS ESFUERZOS PARA QUE ESE CUARTO DE MILLÓN DE COMPATRIOTAS SE RE-INSCRIBA Y APROVECHE ESE BENEFICIO MIGRATORIO EXTENDIDO POR EL GENEROSO PUEBLO Y GOBIERNO DE LOS ESTADOS UNIDOS.

CONTINUO TRABAJANDO A NIVEL POLÍTICO Y DIPLOMÁTICO POR UNA SOLUCIÓN DEFINITIVA QUE LES DE SOLUCIÓN MIGRATORIA PERMANENTE. NUESTRA CANCELLERÍA DÍA A DÍA ESTA DEDICADA A ESTE TEMA DENTRO DE UN MARCO DE RESPETO Y DE DIÁLOGO. EL TEMA ES COMPLEJO PERO LES ASEGURO QUE ESTAMOS HACIENDO TODO POR USTEDES.

ESTIMADOS AMIGOS Y AMIGAS

PARA USTEDES Y SUS FAMILIAS, ASÍ COMO PARA CON SUS COMPATRIOTAS QUE RESIDEN EN EL SALVADOR, HE DEDICADO Y SEGUIRÉ DEDICANDO MIS MEJORES ESFUERZOS COMO CIUDADANO, Y COMO GOBERNANTE Y VUELVO A EXPRESARLES LO QUE SIEMPRE LES DIGO... NO HAY FÓRMULAS MÁGICAS...NUESTROS PROBLEMAS Y NUESTROS RETOS SE ALCANZAN ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE CON TRABAJO...ESA ES LA "MARCA DE FÁBRICA"



DEL SALVADOREÑO Y LA SALVADOREÑA DONDE QUIERA QUE ESTÉ Y USTEDES SON EL MEJOR EJEMPLO DE ELLO.

COMO MUCHAS VECES LO HE DICHO EN LOS ESPACIOS QUE HE TENIDO PARA CONVERSAR CON USTEDES HERMANOS CERCANOS.... YO LO ÚNICO QUE TENGO PARA USTEDES, ES RESPETO, APRECIO Y LES AGRADEZCO QUE ESTÉN AQUÍ...

GRACIAS POR ALLANAR DESDE AQUÍ, EL BUEN CAMINO PARA USTEDES, SUS FAMILIAS Y NUESTRO QUERIDO EL SALVADOR, QUE VA, POR EL BUEN CAMINO.

QUE DIOS BENDIGA LA TIERRA CUSCATLECA

MUCHÍSIMAS GRACIAS.