

DISCURSO

SR. ELIAS ANTONIO SACA
PRESIDENTE DE LA REPUBLICA
LANZAMIENTO “VIVIENDA SOLIDARIA”
24 DE NOVIEMBRE DE 2005

ESTAR AQUÍ CON TODOS USTEDES HOY, SIGNIFICA MUCHO PARA MI Y ME LLENA DE MUCHA EMOCIÓN. PRIMERO PORQUE ES MUY SATISFACTORIO QUE A MENOS DE DOS MESES DE HABER PADECIDO LOS EFECTOS DE LA TORMENTA STAN, PODAMOS ENTREGAR VIVIENDAS A UNA PARTE DE LOS SALVADOREÑOS QUE LAS PERDIERON.

DESASFORTUNADAMENTE ESTA ALEGRÍA SE MEZCLA CON EL TRISTE RECUERDO DE ALGUNOS HERMANOS SALVADOREÑOS QUE PERDIERON SUS VIDAS A RAÍZ DE ESE FENÓMENO NATURAL Y MUY A PESAR DE LOS ESFUERZOS QUE COMO GOBIERNO HICIMOS PARA PREVENIRLO Y PARA EVITARLO.

Y AUNQUE SÉ BIEN QUE PARA ALGUNOS DE USTEDES, SIGUE SIENDO DOLOROSO EL RECUERDO DE ESOS DÍAS, TAMBIÉN QUIERO DECIRLES QUE ESTA FECHA, DE ALGUNA MANERA DEBE SIGNIFICAR ESE NUEVO COMIENZO DE ESPERANZA, QUE TODOS EN EL PAÍS BUSCAMOS.

PARA NOSOTROS COMO GOBIERNO, ESTE DÍA TAMBIÉN TIENE ESPECIAL SIGNIFICADO, PUESTO QUE INICIAMOS LAS PRIMERAS ACCIONES PARA SACAR DE UNA SITUACIÓN DE INCERTIDUMBRE A LAS PRIMERAS DOS MIL FAMILIAS AFECTADAS.

QUIERO QUE SEPAN QUE CADA UNA DE LAS 59 CASAS QUE HOY ENTREGAREMOS, EQUIVALE A LA CONSTRUCCIÓN DEL CIMIENTO DE OPORTUNIDADES Y ESPERANZAS PARA UN FUTURO MEJOR DE IGUAL NÚMERO DE FAMILIAS, ENTRE LAS QUE SE ENCUENTRA LA DE NUESTRA QUERIDA JENNIFER EL DÍA DE HOY.

LA VIVIENDA PROPIA, ADEMÁS DE REPRESENTAR UNA DEFENSA CONTRA LAS INCLEMENCIAS DEL CLIMA, DE USO Y DESARROLLO FAMILIAR, LE CONFIERE A QUIEN LA POSEE, ESE ESTATUS DE PERTENENCIA QUE ANIMA A SALIR ADELANTE, A SER PARTE DEL DESARROLLO INTEGRAL DE SU PAÍS.

HOY, DESDE ESTE LUGAR ANUNCIO AL PAÍS EL PROGRAMA “VIVIENDA SOLIDARIA”, EL CUAL SERÁ EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, A TRAVÉS DEL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO.

ESTE PROGRAMA NOS PERMITIRÁ DOTAR DE VIVIENDA A DOS MIL FAMILIAS, IMPLEMENTANDO UN SUBSIDIO FOCALIZADO Y GENERANDO LAS OPORTUNIDADES PARA



QUE CADA FAMILIA TENGA ACCESO A UN CRÉDITO HIPOTECARIO EN CONDICIONES FAVORABLES Y ADECUADAS A SUS INGRESOS, CON ÉSTE TAMBIÉN BUSCAMOS FOMENTAR LA CORRESPONSABILIDAD Y EL ARRAIGO EN UN BIEN DE FAMILIA, TAN ESENCIAL PARA LA ESTABILIDAD Y EL BIENESTAR DE UN HOGAR.

GRACIAS AL LLAMADO QUE LANZÓ EL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA, AL SECTOR PRIVADO Y ORGANISMOS DE LA SOCIEDAD CIVIL, SUMADOS AL DEL SECTOR PÚBLICO, CONTAMOS CON UN INVENTARIO DE CASAS DE INTERÉS SOCIAL, PARA SOLUCIONAR LAS CARENCIAS DE LAS PRIMERAS FAMILIAS, AFECTADAS POR STAN.

QUIERO APROVECHAR ESTA OCASIÓN, PARA AGRADECER A LA ASAMBLEA LEGISLATIVA LA APROBACIÓN DE LA REORIENTACIÓN DE DIEZ MILLONES DE DÓLARES, PARA INICIAR LAS ACCIONES EN EL ÁREA DE VIVIENDA, CON FONDOS PROVENIENTES DE UN PRÉSTAMO DEL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID).

HOY ME COMPLACE DECIRLE A WILLIAM ARMANDO, QUE AUNQUE NO TE PROMETÍ UNA CASA WILLIAM, VAMOS A ENTREGARTE HOY LAS LLAVES DE TU NUEVO HOGAR, PARA QUE VIVAS ALLI CON TU HERMANO ALEXANDER Y TU QUERIDA MADRE ANA ELIZABETH RAMÍREZ, QUIEN COMO BUEN EJEMPLO DE LA MUJER SALVADOREÑA, LES HA PROTEGIDO Y LES HA AMADO SIEMPRE.

COMO ESTRATEGIA, EL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA ENTREGARÁ 50 Ó MÁS CASAS SEMANALMENTE, ESTO DE ACUERDO A LOS RESULTADOS DE LA VALIDACIÓN Y PRIORIZACIÓN SOLIDARIA CON LA GENTE QUE NO TIENE NADA Y CON AQUELLOS QUE NUNCA HAN RECIBIDO UN SUBSIDIO FOCALIZADO DE ESTE TIPO.

HOY ENTREGAREMOS LAS 59 PRIMERAS CASAS, SUS HOGARES, A LOS QUE SE SUMA LA DE JENNIFER Y SU FAMILIA, LA CUAL HA CONTADO CON LA COOPERACIÓN DE LA FUNDACIÓN CIDECO Y LA DONACIÓN DE LA FAMILIA REGALADO PAPINI.

PARA LLEGAR A ESTE PUNTO, DEBIMOS LEVANTAR UN CENSO EN ALBERGUES Y COMUNIDADES AFECTADAS, QUE NOS PERMITIÓ CON ESTE CENSO, CONOCER LA PÉRDIDA DE VIVIENDAS Y LA CONDICIÓN SOCIOECONÓMICA DE LAS FAMILIAS, A FIN DE DAR PRIORIDAD A QUIENES LO PERDIERON TODO.

CON LOS EXPEDIENTES DE LAS FAMILIAS, SE PROCEDIÓ A INGRESARLOS AL REGISTRO ÚNICO DE BENEFICIARIOS, CON LO QUE SE ASIGNA EL MONTO DEL SUBSIDIO Y SE PROCEDE A LA EMISIÓN Y ENTREGA DEL MISMO.

DE ALLI EN ADELANTE LA FAMILIA ESCOGE LA VIVIENDA EN FORMA VOLUNTARIA, DEL INVENTARIO DISPONIBLE Y DE ACUERDO A SU CAPACIDAD DE CRÉDITO. LA INSTITUCIÓN FINANCIERA SE ENCARGARÁ DEL REGISTRO LEGAL A SU FAVOR.



LAS FAMILIAS QUE HOY RECIBEN SUS CASAS, VISITARON LOS PROYECTOS Y ESCOGIERON VOLUNTARIAMENTE SUS NUEVOS DOMICILIOS; ALGUNAS PROVIENEN DE ILOPANGO, SOYAPANGO, SAN MARTÍN Y CIUDAD DELGADO, COMO ES EL CASO DE WILLIAM ARMANDO Y SU FAMILIA, CON LO CUAL QUEDA DEMOSTRADO QUE LA DISTANCIA NO IMPIDE MEJORAR SUS VIDAS. ALGUNAS SE QUEDARÁN EN ROSARIO DE LA PAZ Y OTRAS SE TRASLADARÁN A TONACATEPEQUE.

LAS VIVIENDAS EN ESTA COLONIA SANTA ISABEL, EL PEDREGAL, TIENEN UN PRECIO COMERCIAL DE 8 MIL 500 DÓLARES. DOS BANCOS DECIDIERON BAJAR SU PRECIO HASTA UN 40% PARA SUMARSE AL ESFUERZO DE VIVIENDA SOLIDARIA, POR LO QUE HAGO UN LLAMADO A OTROS BANCOS Y EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN, PARA QUE SIGAN ESTE EJEMPLO SOLIDARIO.

CONCIENTES DE QUE LA FALTA DE VIVIENDA ES UNA PROBLÉMÁTICA QUE AFECTA A FAMILIAS EN DISTINTOS PUNTOS DEL PAÍS, LA FACILIDAD PARA SU CONSECUCCIÓN DEBE INTEGRARSE A LA POLÍTICA TERRITORIAL, UNO DE LOS PRINCIPALES EJES DEL NUEVO CONCEPTO DE PAÍS QUE LOS TIEMPOS DEMANDAN.

LOS DESASTRES EN ÁREAS VULNERABLES EVIDENCIAN LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR UN MODELO TERRITORIAL DE PAÍS, QUE ARTICULE LAS NECESIDADES DE LA CRECIENTE POBLACIÓN Y LAS LIMITACIONES DEL TERRITORIO NACIONAL.

LA POLÍTICA NACIONAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO, QUE ANUNCIARÉ EN LAS PRÓXIMAS SEMANAS, RESOLVERÁ DE UNA BUENA VEZ POR TODAS, ESTA FALLA ESTRUCTURAL.

CON ESTA POLÍTICA Y LA LEY QUE LE SEGUIRÁ, ESTAREMOS INSTITUCIONALIZANDO LOS PLANES REGIONALES DE DESARROLLO Y ORDENANDO TERRITORIALMENTE EL PAÍS, HACIENDO PROCESOS QUE HEMOS VENIDO IMPULSANDO CON MAYOR VIGOR Y COMPROMISO, DESDE QUE ASUMÍ LA CONDUCCIÓN DEL PAÍS.

EL ORDENAMIENTO Y DESARROLLO TERRITORIAL, DEBE CONTEMPLAR LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE CIUDADES. EN PAÍSES CON UNA ALTA DENSIDAD POBLACIONAL, COMO EL NUESTRO, SE VUELVE UNA TAREA IMPOSTERGABLE.

SOLO CON EL ESFUERZO SOSTENIDO, PROGRESIVO Y COORDINADO DE TODOS LOS SALVADOREÑOS, PODREMOS ALCANZAR EL DESARROLLO DE LA VIVIENDA Y EL PROGRESO SOCIAL QUE TODOS QUEREMOS.

ESTIMADOS AMIGOS:



EL GOBIERNO DE LA REPUBLICA EN MEDIO DE SUS LIMITACIONES, LE HIZO FRENTE A LA CRISIS, Y HOY ES UN BUEN MOMENTO PARA AGRADECERLE A LOS PAISES AMIGOS, A LOS QUE ESTUVIERON AHÍ CON NOSOTROS EN EL MOMENTO EN QUE NOS DEDICAMOS A SALVAR VIDAS, EN EL MOMENTO EN QUE LLEVAMOS A LOS ALBERGUES A LOS MAS NECESITADOS Y AFECTADOS, HOY COMIENZA LA OTRA ETAPA.

HEMOS ACTUADO RAPIDAMENTE, DISPONIENDO DE LAS VIVIENDAS YA CONSTRUIDAS PARA CAMBIARLE LA VIDA A ESTAS PERSONAS. EL VICEMINISTRO DE VIVIENDA LE DARA A LA PRENSA UNA EXPLICACION COMPLETA DE ESTE PLAN, QUE DESDE EL DIA DE AYER ANUNCIAMOS Y QUE VA A PERMITIR COMENZAR CON ESTAS PRIMERAS DOS MIL FAMILIAS Y POSTERIORMENTE VAMOS A TRABAJAR EN OTROS PLANES MUY AMBICIOSOS QUE TENDREMOS LA FELIZ OCASIÓN DE ANUNCIAR.

ESTA ES UNA DECISION DE CORRESPONSABILIDAD, POR SUPUESTO, EL PROGRAMA VIVIENDA SOLIDARIA Y **** QUE ES LA ADQUISICION DE VIVIENDA HASTA POR CINCO MIL DOLARES POR FAMILIA, HAY OTROS PROGRAMAS Y HABRA SUBSIDIOS MENORES A LOS CINCO MIL DOLARES.

PERO HOY QUEREMOS INICIAR Y GENERARLES ESPERANZA, A ESTA GENTE, A JENIFER QUE FUE LA NIÑA SIMBOLO Y A LA CUAL VISITAMOS ESE DIA Y QUE HOY LA ENCONTRAMOS MAS TRANQUILA QUE CUANDO LLEGAMOS AL HOSPITAL BLOOM CON MI ESPOSA ANA LIGIA, Y ESTABA PRACTICAMENTE LLAMANDO A SU MADRE QUIEN SE REPONIA DE LA SITUACION CALAMITOSA QUE PASABA EL PAIS, Y SU PADRE POR SUPUESTO, TAMBIEN SE REPONIA.

YO ME SIENTO CONTENTO PORQUE HEMOS RESUELTO RAPIDAMENTE, ESTE GOBIERNO TRABAJA RAPIDO, LO MAS RAPIDO QUE PODEMOS Y DE ACUERDO A LOS RECURSOS QUE TENEMOS.

MUCHISIMAS GRACIAS, FELICITACIONES AL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA, GRACIAS A LOS BANCOS QUE HOY HAN APORTADO UNA DISMINUCION DEL 40 POR CIENTO DEL VALOR DE LA VIVIENDA Y POR SUPUESTO ESTA GENTE HOY TIENE UNA CASA DIGNA, UNA CASA EN LA QUE VAN A VIVIR MEJOR Y VAN A TENER UN FUTURO PARA SUS PEQUEÑOS HIJOS.

MUCHISIMAS GRACIAS Y QUE DIOS NOS BENDIGA A TODOS!

