

DISCURSO

SR. ELIAS ANTONIO SACA

PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

FORO PARA LA PROMOCIÓN DEL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

30 DE JUNIO DE 2008.

ESTIMADOS AMIGOS:

CUANDO ASUMÍ LA PRESIDENCIA DEL PAÍS, ME COMPROMETÍ CON TODOS LOS SALVADOREÑOS A HACERLES PARTÍCIPES Y BENEFICIARIOS DE LAS POLÍTICAS Y DECISIONES DE NUESTRO GOBIERNO.

EN JUNIO DE 2005, A UN AÑO DE MI MANDATO ENTREGUÉ AL PAÍS, UNA POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA, COMO POLÍTICA DE ESTADO PARA HEREDAR A LAS PRESENTES Y FUTURAS GENERACIONES, LOS LINEAMIENTOS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS PARA FACILITAR CADA DÍA, EL ACCESO A LA VIVIENDA, PRIMER BIEN PATRIMONIAL AL QUE TODA FAMILIA SUEÑA Y TIENE DERECHO.

AL OPERATIVIZAR ESTA POLÍTICA, EMPRENDIMOS ACCIONES IMPORTANTES COMO EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS FOCALIZADOS PARA VIVIENDA A FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS QUE POR SÍ SOLAS NO PODRÍAN HABER TENIDO CASA PROPIA NI SERVICIOS BÁSICOS, Y ESTO LO EVIDENCIÓ EL QUINTO CENSO DE VIVIENDA; AHORA HAY MÁS FAMILIAS CON VIVIENDA Y UN HÁBITAT ADECUADO.

EN LO QUE RESPECTA AL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA, PRESIDIDO POR ENRIQUE OÑATE, QUIEN HA REALIZADO UNA EXTRAORDINARIA LABOR JUNTO A SU EQUIPO DE TRABAJO Y CON VOCACIÓN DE SERVICIO, PARA RESCATAR Y FORTALECER EL ROL SOCIAL DE LA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO PÚBLICO, ME COMPLACE DECIR QUE AHORA, CONTAMOS NO SOLO CON UN FONDO PARA LA VIVIENDA, SINO CON UN FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA MÁS CERCANO A LA GENTE, CON CRÉDITO ACCESIBLE Y FAVORABLE CON AMPLIOS PLAZOS Y CUOTAS MÁS BAJAS.

YA LO DECÍA EL PRESIDENTE DEL FONDO, NUEVE DE CADA DIEZ CRÉDITOS HIPOTECARIOS ESTÁN SIENDO OTORGADOS A FAMILIAS CON INGRESOS ENTRE UNO Y CUATRO SALARIOS MÍNIMOS; ES DECIR, EL 90 POR CIENTO DE LOS FONDOS PARA VIVIENDA, ESTÁN LLEGANDO A LOS QUE TIENEN MENORES INGRESOS, LO CUAL ME LLENA DE ESPECIAL SATISFACCIÓN PORQUE ESTAMOS APOYANDO EL ESFUERZO PROPIO Y EL DESEO DE SUPERACIÓN DE LAS FAMILIAS TRABAJADORAS.

CONVENCIDO DE QUE LAS ÚNICAS PROMESAS QUE VALEN, SON LAS QUE SE CUMPLEN, EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA TIENE EN VIGENCIA UN NUEVO ESQUEMA DE CRÉDITO HIPOTECARIO CON UNA INVERSIÓN INICIAL DE 13.5 MILLONES DE DÓLARES, MEDIANTE EL PROGRAMA APOORTE Y CRÉDITO PARA VIVIENDA, CON EL QUE



IMPLEMENTAMOS UN NOVEDOSO MECANISMO DE AHORRO, EQUIVALENTE AL 10 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PRIMA, EN UN PERIODO NO MENOR A TRES MESES, NI MAYOR A 18.

ASÍ, AQUELLOS TRABAJADORES Y OBREROS CON INGRESOS VARIABLES, NEGOCIO PROPIO, COMERCIANTES, MICRO, PEQUEÑOS, MEDIANOS EMPRESARIOS Y PROFESIONALES INDEPENDIENTES, QUE NO TIENEN OPCIÓN DE FINANCIAMIENTO CON OTROS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS, AHORA SÍ LO PUEDEN ENCONTRAR EN NUESTRO FORTALECIDO FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA, TANTO PARA ADQUIRIR UNA CASA, COMO PARA COMPRAR LOTE Y CONSTRUIRLA O TRASLADAR SU DEUDA, HASTA POR 50 MIL DÓLARES, CON AMPLIOS PLAZOS, BAJAS CUOTAS Y SIN EL COBRO DE COMISIONES.

OTRA MEDIDA EMPRENDIDA POR NUESTRO GOBIERNO, CON EL PROPÓSITO DE ALIVIAR LA SITUACIÓN ECONÓMICA, ES LA QUE BENEFICIARÁ A 90 MIL FAMILIAS QUE A SU SOLICITUD, TIENEN YA LA OPCIÓN DE AMPLIAR LOS PLAZOS Y BAJAR LAS CUOTAS DE SUS CRÉDITOS VIGENTES ACTUALMENTE EN EL FONDO SOCIAL.

ESTA MEDIDA CONTRIBUIRÁ A GENERAR UN AHORRO MENSUAL ENTRE LOS 5 Y 45 DÓLARES PARA CADA UNA DE LAS FAMILIAS.

QUERIDOS AMIGOS, SEÑORAS Y SEÑORES:

CON ESTE PRIMER FORO PARA LA PROMOCIÓN DEL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, QUE ME HONRO EN INAUGURAR HOY, VEO QUE EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA, Y EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, POR MEDIO DEL VICEMINISTERIO DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO, ESTÁN APOYANDO UN ESFUERZO QUE REÚNE LAS IDEAS DE VARIAS INSTITUCIONES. ESTE ES UN ESFUERZO QUE TIENE NORTE Y UN RUMBO MUY CLARO: CONTINUAR PRIORIZANDO EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL A LOS SALVADOREÑOS CON INGRESOS DE HASTA 4 SALARIOS MÍNIMOS.

AL CONGREGAR A TAN SELECTO PANEL DE CONFERENCISTAS PÚBLICO Y PRIVADOS DEL ESTADO MEXICANO, DEL ESTADO SALVADOREÑO Y DE LOS ORGANISMOS MULTILATERALES COMO EL BID Y EL BCIE, ENTRE OTROS ACTORES DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA Y PRODUCTIVA DE NUESTRO PAÍS, EMPRENDEMOS CON RENOVADAS ENERGÍAS UN ESFUERZO DE NACIÓN CON EL QUE GANAMOS TODOS, EN PARTICULAR LAS FAMILIAS QUE TENDRÁN MÁS OFERTA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

MIS SINCERAS FELICITACIONES AL COMITÉ ORGANIZADOR POR ESTE PRIMER FORO, TENGO LA CONVICCIÓN QUE CON EL CONOCIMIENTO Y LAS EXPERIENCIAS DE LOS EXPOSITORES DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA DE MÉXICO (CONAVI), DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), LA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, ASÍ COMO LA SOCIEDAD DE FINANCIAMIENTO "FINPATRIA" Y DEL GRUPO "SADASI", DESARROLLADOR DE PROYECTOS, LOS

SALVADOREÑOS VAMOS A IDENTIFICAR OPCIONES DINÁMICAS Y SOSTENIBLES PARA EL FOMENTO DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

QUIERO DESTACAR QUE ESTE FORO SE CONSTITUYE EN UNA PROPUESTA INTEGRAL PARA EL ANÁLISIS, POR CUANTO NO SOLO SE ABORDARÁ LA PROBLEMÁTICA Y LAS FUENTES ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO DE CORTO Y LARGO PLAZO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS HABITACIONALES, SINO TAMBIÉN, LOS FACTORES COMO EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y TODA LA TRAMITOLOGÍA DE PERMISOS, QUE INCIDEN EN EL CÍRCULO VIRTUOSO DE LA INVERSIÓN, EL EMPLEO Y DEL AHORRO.

HAN SIDO CUATRO AÑOS DE TRABAJO INTENSO CON EL QUE HEMOS FINANCIADO A MÁS DE 30 MIL TRABAJADORES, SOLUCIONES HABITACIONALES CON MÁS DE 275 MILLONES DE DÓLARES; Y PARA LO QUE RESTA DEL MANDATO, EL FONDO CANALIZARÁ MÁS DE 70 MILLONES DE DÓLARES EN LAS DIFERENTES LÍNEAS CREDITICIAS.

SEÑORAS Y SEÑORES:

FINALMENTE DESEO AGRADECERLES A LOS INVOLUCRADOS EN EL ESFUERZO DEL GOBIERNO, LE ESTAMOS APOSTAMOS A CONTINUAR OFERTANDO INNOVADORAS Y COMPETITIVAS SOLUCIONES FINANCIERAS PARA VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN CONDICIONES CREDITICIAS ASEQUIBLES, FAVORABLES Y SOSTENIBLES PARA LOS TRABAJADORES SALVADOREÑOS Y SUS FAMILIAS.

QUISIERA REFERIRME A LA REUNIÓN QUE HEMOS TENIDO ESTE FIN DE SEMANA EN VILLA HERMOSA EN EL ESTADO DE TABASCO, EL DÍA SÁBADO CELEBRAMOS DOS REUNIONES CUMBRES CON EL PRESIDENTE FELIPE CALDERÓN, ESTUVIMOS PRIMERO EN EL PLAN PUEBLA –PANAMÁ QUE OFICIALMENTE FUE CAMBIADO SU NOMBRE A PROYECTO MESOAMERICA, YA HA SIDO BAUTIZADO CON EL PROYECTO MESOAMERICA EN DONDE VAMOS A DISMINUIR LA CANTIDAD DE PROYECTOS, PERO PONER LOS PROYECTOS MÁS TOCABLES, LOS PROYECTOS MÁS REALIZABLES QUE TIENE EL PROYECTO MESOAMERICA.

FIRMAMOS TAMBIÉN UNA DECLARACIÓN IMPORTANTE EN LA QUE SE INCLUYE UN FONDO DE 33 MILLONES DE DÓLARES DEL GOBIERNO MEXICANO QUE SE PONDRÁ A DISPOSICIÓN DEL BCIE, PRECISAMENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN EN UNA PRIMERA FASE DE 50 MIL VIVIENDAS EN CENTROAMÉRICA.

AGRADEZCA A TRAVÉS DE LA EMBAJADORA, LO HICE PERSONALMENTE CON EL PRESIDENTE CALDERÓN EL DÍA SÁBADO Y AGRADEZCO TAMBIÉN A LOS REPRESENTANTES DE MÉXICO QUE NOS ACOMPAÑAN HOY, PORQUE HABLAMOS PRECISAMENTE DE QUE HOY COMENZÁBAMOS A VER EL TEMA CON ESTE FONDO, YO CREO QUE ES IMPORTANTE QUE MÉXICO LE APUESTE A CENTROAMÉRICA COMO SOCIO, MÉXICO EN DIFERENTES ASPECTOS, NOS SOLAMENTE EN EL ASPECTO COMERCIAL, SINO

EN EL ASPECTO SOCIAL COMO ES EL TEMA DE LA VIVIENDA.

ASÍ ES QUE APROVECHO PARA ANUNCIARLES, CREO QUE YA LOS PERIÓDICOS, EL FIN DE SEMANA, TRANSMITIERON, REGISTRARON LA INFORMACIÓN DE LAS DOS CUMBRES, EL MECANISMO DE TUXTLA GUTIÉRREZ Y TAMBIÉN EL PROYECTO MESOAMERICA COMO HA SIDO BAUTIZADO EL PLAN PUEBLA-PANAMÁ Y ESTE FONDO QUE HA PUESTO A DISPOSICIÓN EL GOBIERNO DE MÉXICO.

MUCHAS GRACIAS, BIENVENIDOS A LA TIERRA CUSCATLECA Y QUE DIOS LOS BENDIGA A TODOS.

