

DISCURSO

SR. ELÍAS ANTONIO SACA

PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

INAUGURACIÓN DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN

DEL REGISTRO Y DEL CATASTRO FASE II "CHAMBITA MEDIDOR"

11 DE DICIEMBRE DE 2008

(...) IMPORTANTE Y TRANSCENDENTAL PARA EL SALVADOR, YA QUE ESTAMOS ENCABEZANDO EL ACTO DE INAUGURACIÓN DE UN PROYECTO QUE ACTUALIZARÁ LOS REGISTROS DE PROPIEDAD DE OCHO DEPARTAMENTOS DEL PAÍS, LO QUE TRAE CONSIGO NO SOLO ORDENAMIENTO TERRITORIAL, SINO TAMBIÉN SEGURIDAD JURÍDICA A CIENTOS DE MILES DE SALVADOREÑOS.

DESEO EN PRIMER LUGAR RECONOCER EL ESFUERZO Y LA EFECTIVIDAD DEL TRABAJO QUE SE REALIZÓ EN LA PRIMERA FASE DE "CHAMBITA MEDIDOR", PUESTO QUE CON ÉL SE LOGRÓ EL LEVANTAMIENTO DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE LOS DEPARTAMENTOS DE SANTA ANA, AHUACHAPÁN, SONSONATE, LA LIBERTAD, SAN SALVADOR Y LA PAZ.

DESDE SU CREACIÓN, EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS (CNR) SE HA CARACTERIZADO POR IMPULSAR SU TRANSFORMACIÓN CONSTANTE, INNOVANDO SUS SISTEMAS Y SERVICIOS. PRUEBA DE ELLO SON LOS RESULTADOS QUE ESTAMOS VIENDO CON PROYECTOS QUE ACTUALIZAN EL INVENTARIO DE PARCELAS, ELABORAN LA CARTOGRAFÍA BÁSICA, DELIMITAN INMUEBLES Y VERIFICAN LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DE CIENTOS DE MILES DE FAMILIAS EN TODOS LOS MUNICIPIOS, CANTONES Y CASERÍOS DEL PAÍS.

RECUERDO QUE ANTES DE LA CREACIÓN DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, LOS SALVADOREÑOS DEBÍAMOS ACUDIR A UNA SERIE DE INSTITUCIONES COMO EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECAS, EL REGISTRO SOCIAL DE INMUEBLES, EL REGISTRO DE COMERCIO, EL INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL Y EL CATASTRO NACIONAL.

AFORTUNADAMENTE, TODAS LAS FUNCIONES REGISTRALES SE CONSOLIDARON EN UNA SOLA INSTITUCIÓN PÚBLICA QUE HOY FUNCIONA DE MANERA EFECTIVA CON AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA.

QUIERO RECORDAR A TODOS, QUE NUESTRO GOBIERNO GESTIONÓ A TRAVÉS DEL CNR, EL LICENCIADO SUVILLAGA QUE EL AÑO PASADO DE MANERA EXITOSA UN PRÉSTAMO DEL BANCO CENTROAMERICANO DE INTEGRACIÓN ECONÓMICA, POR UN MONTO DE 55



MILLONES DE DÓLARES QUE SERÁ PAGADO CON FONDOS PROPIOS, Y QUE HA CONTRIBUIDO DE MANERA VITAL AL PROCESO DE MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE REGISTROS Y A LA EJECUCIÓN DE ESTE PROYECTO.

ME COMPLACE SABER QUE ADEMÁS DEL IMPULSO QUE HOY SE ESTA DANDO A ESTA SEGUNDA FASE DEL PROGRAMA "CHAMBITA MEDIDOR", TAMBIÉN SE CONTINUARÁ CON EL FORTALECIMIENTO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO Y CATASTRO DE LOS OCHO DEPARTAMENTOS BENEFICIADOS, A TRAVÉS DE LA TRANSFERENCIA TECNOLÓGICA, EQUIPAMIENTO, Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES.

UN ASPECTO IMPORTANTE PARA EL DESARROLLO DEL PAÍS, ES QUE ESTA SEGUNDA FASE QUE HOY ESTAMOS INAUGURANDO VA A PROVEER AL FOMILENIO DE LOS INSUMOS NECESARIOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DE LA ZONA NORTE DEL PAÍS.

AQUÍ ESTAMOS HABLANDO DE QUE SE VA A PROPORCIONAR LA CARTOGRAFÍA BÁSICA Y LA CARTOGRAFÍA DIGITAL, NECESARIA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y PLANES DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES EN AQUELLAS ZONAS CONSIDERADAS COMO DE ALTO RIESGO. ESTAMOS HABLANDO DE LA DELIMITACIÓN DE INMUEBLES Y LA VERIFICACIÓN DE DERECHOS DE PROPIEDAD DE MÁS DE 600 MIL INMUEBLES, EN OCHO DEPARTAMENTOS DEL PAÍS, PRINCIPALMENTE LOS BENEFICIADOS CON EL PROYECTO DE LA CUENTA DEL MILENIO.

FELICITO AL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, POR SU PROCESO DE MODERNIZACIÓN Y POR EL APOORTE QUE ESTAMOS REANUDÁNDOLE AL PAÍS, YA SE HABÍA HECHO LA PRIMERA PARTE, (...) UN PRÉSTAMO QUE CAMBIA TOTALMENTE LA HISTORIA DEL PAÍS, LA MODERNIZACIÓN, LAS REGLAS CLARAS DEL JUEGO, QUE SIGUEN A UN CNR MODERNO Y QUE SIGUE AVANZANDO, LO CUAL SE SUMA A OTROS BENEFICIOS REALMENTE IMPORTANTES COMO LA DELIMITACIÓN DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS, LO QUE PERMITIRÍA LA PROTECCIÓN Y EL MANEJO AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE DE DICHAS ZONAS.

TAMBIÉN SE COMPLETARÁ LA INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA DEL PAÍS QUE PERMITIRÁ APOYAR LOS PROGRAMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL A NIVEL NACIONAL Y MUNICIPAL.

SE TRATA DE ENORMES BENEFICIOS QUE MUCHAS VECES NO ALCANZAMOS A DIMENSIONAR, PERO QUE SON VITALES PARA EL DESARROLLO DE EL SALVADOR.

ANTES DE FINALIZAR DEBO DESTACAR QUE EL PROYECTO QUE HOY INAUGURAMOS TENDRÁ UN IMPACTO POSITIVO EN LA GENERACIÓN DE EMPLEOS. EL CNR, PRÁCTICAMENTE DARÁ MIL 200 PUESTOS DE TRABAJO QUE SE DISTRIBUIRÁN ENTRE LAS EMPRESAS CONTRATISTAS Y EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS MIENTRAS DURE EL PROYECTO QUE TENDRÁ UN COSTO DE 48.6 MILLONES DE DÓLARES.

MODERNIZAR AL PAÍS, ES MODERNIZAR (...) TENER EN PRIMER NIVEL AL CNR ES BÁSICAMENTE NUESTRA PREOCUPACIÓN Y DARLE SEGURIDAD A LAS PERSONAS QUE VAN A RECIBIR ESTOS BENEFICIOS.

MUCHAS GRACIAS Y QUE DIOS LOS BENDIGA A TODOS.