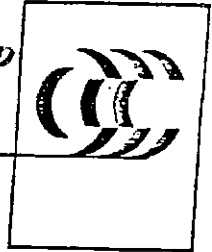


DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS



AUDITORES Y CONSULTORES
División de
CORPORACION CONSULTORA CENTROAMERICANA

01389

0000069

San Salvador, 19 de Abril del 2003

Señores

**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
LINARES, S.A. DE C.V.**

Presente.

He examinado el Balance General de "LINARES, S.A. DE C.V. al 31 de Diciembre de 2002 y el Estado de Resultados, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio adjuntos, que le son relativos al ejercicio finalizado en esa fecha. Mi examen se efectuó de acuerdo a las Normas de Auditoría generalmente aceptadas y en consecuencia, incluyeron las pruebas en los registros contables y los demás procedimientos de Auditoría que consideré convenientes y necesarios en las circunstancias.

Estos estados financieros, preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, son responsabilidad de la Administración de la Empresa; nuestra responsabilidad es expresar esta opinión con base en nuestra auditoría, que fue también practicada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren una adecuada planificación y ejecución para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores u omisiones importantes.

Nuestro trabajo incluyó un examen sobre bases selectivas, de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones incluidas en los estados financieros sobre los cuales se efectuó además una evaluación de los principios de contabilidad usados y las principales estimaciones hechas por la Administración, relacionadas especialmente con el Control Interno.

DESPACHO CASTRO CANIZALES
AUDITADOR
PÚBLICO
No. 295
REPUBLICA DE EL SALVADOR
CASTRO CANIZALES
AUDITOR EXTERNO

ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

COLONIA MIRAMONTE PONIENTE II AV. LOS GIRASOLES 166
TEL-FAX 260-4562 Y 261-0817 E-mail: "corpoconsul@telemovil.com
San Salvador, El Salvador, Centro América

DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS

AUDITORES Y CONSULTORES
División de
CORPORACION CONSULTORA CENTROAMERICANA

0000099

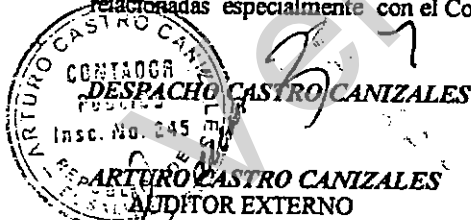
San Salvador, 15 de Marzo del 2004.

Señores
**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
LINARES, S.A. DE C.V.**
Presente.

He examinado el Balance General de "LINARES, S.A. DE C.V. al 31 de Diciembre de 2003 y el Estado de Resultados, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio adjuntos, que le son relativos al ejercicio finalizado en esa fecha. Mi examen se efectuó de acuerdo a las Normas de Auditoría generalmente aceptadas y en consecuencia, incluyeron las pruebas en los registros contables y los demás procedimientos de Auditoría que consideré convenientes y necesarios en las circunstancias.

Estos estados financieros, preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, son responsabilidad de la Administración de la Empresa; nuestra responsabilidad es expresar esta opinión con base en nuestra auditoría, que fue también practicada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren una adecuada planificación y ejecución para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores u omisiones importantes.

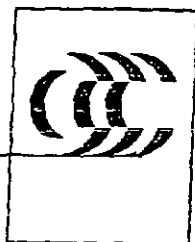
Nuestro trabajo incluyó un examen sobre bases selectivas, de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones incluidas en los estados financieros sobre los cuales se efectuó además una evaluación de los principios de contabilidad usados y las principales estimaciones hechas por la Administración, relacionadas especialmente con el Control Interno.



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

COLONIA MIRAMONTE PONIENTE II AV. LOS GIRASOLES 166
TEL-FAX 260-4562 Y 261-0817 E-mail: corpoc onsul@telemovil.com
San Salvador, El Salvador, Centro América

ARTURO CASTRO CANIZALES
CONTADOR PUBLICO



AUDITORES Y CONSULTORES
División de
CORPORACION CONSULTORA CENTROAMERICANA

0000129

San Salvador, 17 de Febrero del año 2005.

Señores
ACCIONISTAS DE
LINARES S.A. DE C.V.
Presente.

Después de haber efectuado un examen en el Balance General y los Estados de Resultados adjuntos, es nuestra opinión que presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de "LINARES S.A. DE C.V.", y los resultados de sus operaciones relativos al año finalizado el 31 de Diciembre del año 2004.

Estos estados financieros, preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, son responsabilidad de la Administración de la Empresa; nuestra responsabilidad es expresar esta opinión con base en nuestra auditoría, la cual fue también practicada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren una adecuada planificación y ejecución para obtener una seguridad razonable que los estados financieros no contienen errores u omisiones importantes.

Nuestro trabajo incluyó un examen sobre bases selectivas, de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones incluidas en los estados financieros sobre los cuales se efectuó además una evaluación de los principios de contabilidad usados y las principales estimaciones hechas por la Administración, relacionadas especialmente con el Control Interno.

DESPACHO CASTRO CANIZALES

ARTURO CASTRO CANIZALES
AUDITOR EXTERNO



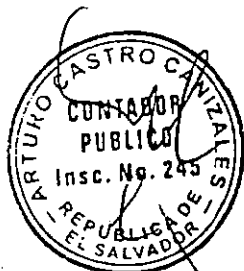
ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

COL MIRAMONTE FINAL CALLE TOLUCA, CALLE AUGUSTA 119
TEL-FAX 260-9144 E-mail: "corpoconsul@telemovil.com
San Salvador, El Salvador, Centro América

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOAL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

2 0 0 2

FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
- Utilidad (Pérdida) Neta	\$900.936,17
- Ajustes para conciliar la Utilidad - Neta con el Efectivo Neto	
- Depreciaciones	\$543.003,24
- Aumento en Cuentas Por Cobrar	-\$723.251,55
- (Aumento)Disminución en Inventarios	-\$331.427,98
- (Aumento)Disminución Préstamos Accionistas	\$11.428,57
- (Aumento)Disminución en Cuentas Transitorias	\$0,00
- Aumento (Disminución)Utilidades Por Distribuir	-\$119.578,13
- Disminución Utilidades Acumuladas	-\$480.421,87
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Corto Plazo	\$735.547,01
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Largo Plazo	\$0,00
- Aumento de Capital	\$600.000,00
- Aumento Reserva Legal	\$90.416,53
- (Aumento)Disminución Déficit	\$0,00
TOTAL AJUSTES	\$325.715,82
-PROVISTO POR (USADO EN) LAS OPERACIONES:	\$1.226.651,99
-FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Aumento Valor Activos Fijos	-\$1.311.267,22
Retiros Netos de Activos Fijos	\$0,00
TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-\$1.311.267,22
-FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
(Disminución)Aumento en Préstamos Bancarios	-\$25.109,85
(Disminución)Aumento en Préstamos Accionistas	\$325.206,86
(Disminución)Aumento de Otros Pasivos	\$0,00
-TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$300.097,01
-DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO	\$215.481,78
-EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	\$398.678,54
-EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	\$614.160,32



DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS
AUDITORES Y CONSULTORES



01354
0000104

L I N A R E S, S. A. DE C. V.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

	2003
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
- Utilidad (Pérdida) Neta	\$1.068.609,05
- Ajustes para conciliar la Utilidad - Neta con el Efectivo Neto	
- Depreciaciones	\$504.181,34
- Aumento en Cuentas Por Cobrar	\$589.946,79
- (Aumento)Disminución en Inventarios	-\$197.993,37
- (Aumento)Disminución Préstamos Accionistas	\$0,00
- (Aumento)Disminución en Inversiones	-\$6.000,00
- Aumento (Disminución)Utilidades Por Distribuir	-\$125.000,00
- Disminución Utilidades Acumuladas	\$0,00
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Corto Plazo	-\$468.999,04
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Largo Plazo	\$0,00
- Aumento de Capital	\$0,00
- Aumento Reserva Legal	\$107.243,92
- (Aumento)Disminución Déficit	\$0,00
TOTAL AJUSTES	\$403.379,64
-PROVISTO POR (USADO EN) LAS OPERACIONES:	\$1.471.988,69
-FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
- Aumento Valor Activos Fijos	-\$1.160.217,94
- Retiros Netos de Activos Fijos	\$0,00
TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-\$1.160.217,94
-FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
- (Disminución)Aumento en Préstamos Bancarios	\$125.472,87
- (Disminución)Aumento en Préstamos Accionistas	-\$450.000,00
- (Disminución)Aumento de Otros Pasivos	\$0,00
-TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-\$324.527,13
-DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO	-\$12.756,38
-EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	\$614.160,32
-EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	\$601.403,94

ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

0000138

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

2 0 0 4

FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:

- Utilidad (Pérdida) Neta	\$766.423,03
- Ajustes para conciliar la Utilidad - Neta con el Efectivo Neto	
- Depreciaciones	\$728.009,15
- Aumento en Cuentas Por Cobrar	-\$155.465,75
- (Aumento)Disminución en Inventarios	-\$188.296,57
- (Aumento)Disminución Préstamos Accionistas	\$0,00
- (Aumento)Disminución en Inversiones	\$0,00
- Aumento (Disminución)Utilidades Por Distribuir	\$20.124,28
- Disminución Utilidades Acumuladas	-\$520.124,28
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Corto Plazo	-\$34.917,94
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Largo Plazo	\$0,00
- Aumento de Capital	\$0,00
- Aumento Reserva Legal	\$76.916,98
- (Aumento)Disminución Déficit	\$0,00
TOTAL AJUSTES	-\$73.754,13

-PROVISTO POR (USADO EN) LAS OPERACIONES: \$692.668,90

-FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Aumento Valor Activos Fijos	-\$421.196,46
Retiros Netos de Activos Fijos	\$0,00

TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION -\$421.196,46

-FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

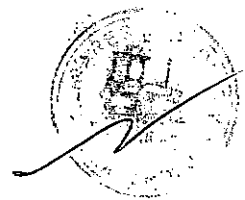
(Disminución)Aumento en Préstamos Bancarios	-\$14.337,07
(Disminución)Aumento en Préstamos Accionistas	-\$200.000,00
(Disminución)Aumento de Otros Pasivos	\$0,00

-TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO -\$214.337,07

-DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO \$57.135,37

-EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO \$601.403,94

-EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO \$658.539,31



" L I N A R E S , S . A . D E C . V . "

ESTADO DE COMPOSICION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO AL 31 DE

DICIEMBRE DE 2003 Y 2004

	2 0 0 3	2 0 0 4
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO	<u>\$2.885.714,29</u>	<u>\$2.885.714,29</u>
UTILIDADES, RESERVAS Y SUPERAVIT		
UTILIDADES ACUMULADAS		
Al Inicio del Año	\$1.720.124,28	\$2.788.733,33
Capitalizadas o Distribuidas	\$0,00	\$520.124,28
Del Presente Año	\$1.068.609,05	\$766.423,03
Al Final del Año	<u>\$2.788.733,33</u>	<u>\$3.035.032,08</u>
RESERVA LEGAL		
Al Inicio del Año	\$390.560,29	\$497.804,21
Del Presente Año	\$107.243,92	\$76.916,98
Al Final del Año	<u>\$497.804,21</u>	<u>\$574.721,19</u>
OTRAS RESERVAS		
Al Inicio del Año	\$342,86	\$342,86
Del Presente Año	\$0,00	\$0,00
Al Final del Año	<u>\$342,86</u>	<u>\$342,86</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>\$6.172.594,69</u>	<u>\$6.495.810,42</u>



DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS
AUDITORES Y CONSULTORES



0 1 3 5 5

0000103

" L I N A R E S , S . A . D E C . V . "

ESTADO DE COMPOSICION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO AL 31 DE

DICIEMBRE DE 2002 Y 2003

	2 0 0 2	2 0 0 3
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO	<u>\$2.885.714,29</u>	<u>\$2.885.714,29</u>
UTILIDADES, RESERVAS Y SUPERAVIT		
UTILIDADES ACUMULADAS		
Al Inicio del Año	\$1.299.609,98	\$1.720.124,28
Capitalizadas o Distribuidas	\$480.421,87	\$0,00
Del Presente Año	\$900.936,17	\$1.068.609,05
Al Final del Año	<u>\$1.720.124,28</u>	<u>\$2.788.733,33</u>
RESERVA LEGAL		
Al Inicio del Año	\$300.143,76	\$390.560,29
Del Presente Año	\$90.416,53	\$107.243,92
Al Final del Año	<u>\$390.560,29</u>	<u>\$497.804,21</u>
OTRAS RESERVAS		
Al Inicio del Año	\$342,86	\$342,86
Del Presente Año	\$0,00	\$0,00
Al Final del Año	<u>\$342,86</u>	<u>\$342,86</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>\$4.996.741,72</u>	<u>\$6.172.594,69</u>

L I N A R E S S. A. D E C. V.ESTADO DE COMPOSICION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO AL 31 DEDICIEMBRE DE 2001 Y 2002

	2 0 0 1	2 0 0 2
<i>CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO</i>	<u>\$2.285.714,29</u>	<u>\$2.885.714,29</u>
<i>UTILIDADES, RESERVAS Y SUPERAVIT</i>		
<i>UTILIDADES ACUMULADAS</i>		
Al Inicio del Año	\$1.058.428,44	\$1.299.609,98
Capitalizadas o Distribuidas	\$578.006,57	\$480.421,87
Del Presente Año	\$819.188,11	\$900.936,17
Al Final del Año	<u>\$1.299.609,98</u>	<u>\$1.720.124,28</u>
<i>RESERVA LEGAL</i>		
Al Inicio del Año	\$217.931,33	\$300.143,76
Del Presente Año	\$82.212,43	\$90.416,53
Al Final del Año	<u>\$300.143,76</u>	<u>\$390.560,29</u>
<i>OTRAS RESERVAS</i>		
Al Inicio del Año	\$342,86	\$342,86
Del Presente Año	\$0,00	\$0,00
Al Final del Año	<u>\$342,86</u>	<u>\$342,86</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>\$3.885.810,89</u>	<u>\$4.996.741,72</u>



REPORTE DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Lic. Edwin Fernando Giron Romera
ABOGADO Y NOTARIO
00526

Señores
Accionistas y Directores de
CONCRETO PREEFORZADO DE CENTRO AMERICA, S.A.
(COPRECA, S.A.)

0000160

Respetables Señores:

Hemos examinado los Balances de situación de **CONCRETO PREEFORZADO DE CENTRO AMERICA, S.A.** al 31 de diciembre 2002, y estado de efectivo por el año terminado a esa fecha. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y aquellos otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios según las circunstancias.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de Concreto Preeforzado de Centro América, S.A. por el año terminado al 31 de Diciembre de 2002, los resultados de sus operaciones y los cambios habidos en su situación financiera, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados sobre una base consistente.



Julio C. Rodríguez R.
Contador Público y Auditor
Colegiado 6677

LIC. JULIO C. RODRIGUEZ R.
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO No. 6677

Guatemala, 7 de marzo de 2003.



ASOCIACION TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A.-LINARES, S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Expresado de Dolares De Los Estados Unidos de America

ACTIVO		PASIVO		
CIRCULANTE		CIRCULANTE		8,954,885.09
DISPONIBILIDADES	725,237.32	Proveedores	1,452,971.46	
Caja y Bancos	725,237.32	Cuentas Por Pagar	450,857.00	
 		Prestamos Hipotecarios C.P.	3,651,976.00	
REALIZABLES	14,883,511.83	Utilidades Por Distribuir	164,944.50	
Cuentas Corrientes	3,776,166.85	Otras Cuentas Por Pagar	1,232,524.13	
Funcionarios y Empleados	38,823.00	Anticipos de Clientes	1,940,693.00	
Inventarios	4,016,003.64	Prestaciones Por Pagar	51,722.00	
Obras en Proceso	7,029,925.34	IVA Por Pagar	9,197.00	
Otros Gastos Pagados por Anticipado	22,593.00			
 		A LARGO PLAZO		3,146,122.25
FIJO		Prestamos Bancarios	2,005,749.25	
BIENES DEPRECIABLES	9,856,743.91	Prestamos Accionistas	950,000.00	
Equipo de Terraceria	8,087,417.42	Otras Cuentas Por Pagar Largo Plazo	130,328.00	
Equipo de Transporte	1,847,383.26	Reserva Para Indemnizaciones	60,045.00	
Equipo Auxiliar	288,934.57			
Maquinaria y Equipo Oficina	239,518.00			
Edificios	652,703.71			
Depreciacion. Acumulada	(2,987,283.76)			
Terrenos	1,728,070.71			
 		PATRIMONIO		13,401,418.72
OTROS ACTIVOS		Capital Social	3,117,673.29	
Bonos	36,933.00	Aportes Para Futuras Capitalizaciones	2,277,927.00	
		Reserva Legal	390,560.29	
		Reserva General	342.86	
		Utilidades Ejerc. Anteriores	5,300,261.11	
		Utilidades Presente Ejercicio	2,314,654.17	
TOTAL ACTIVOS	25,502,426.06	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		25,502,426.06

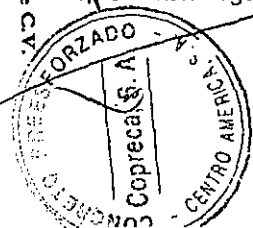
ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. DE C.V.

Jesus Hernandez Campolo
Representan Legal



Mauricio Ernesto Acevedo
Contador General

Lic. Eduardo Eugenio Alas Arriola
Auditor Externo



0000147

ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A.-LINARES, S.A. DE C.V.

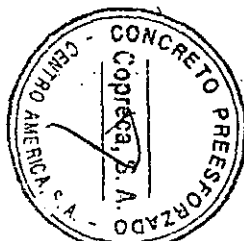
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

Expresado de Dolares De Los Estados Unidos de America

ACTIVO		PASIVO		
CIRCULANTE		CIRCULANTE		8,662,456.88
DISPONIBILIDADES	804,510.94	Proveedores	1,593,540.14	
Caja y Bancos	804,510.94	Cuentas Por Pagar	448,021.25	
REALIZABLES	15,634,018.41	Prestamos Hipotecarios C.P.	3,645,130.83	
Cuentas Corrientes	4,119,883.06	Utilidades Por Distribuir	39,944.50	
Funcionarios y Empleados	37,269.00	Otras Cuentas Por Pagar	771,744.16	
Inventarios	3,897,708.21	Anticipos de Clientes	2,093,732.00	
Obras en Proceso	7,099,861.14	Prestaciones Por Pagar	70,344.00	
Impuestos y Gastos Pagados por Anticipado	479,297.00			
INVERSIONES		A LARGO PLAZO		3,311,689.29
Acciones	6,000.00	Prestamos Bancarios	2,620,665.29	
		Prestamos Accionistas	500,000.00	
		Otras Cuentas Por Pagar Largo Plazo	170,306.00	
		Reserva Para Indemnizaciones	70,718.00	
BIENES DEPRECIABLES	11,443,207.51			
Equipo de Terraceria	9,818,948.61			
Equipo de Transporte	2,240,120.26			
Equipo Auxiliar	418,912.57			
Maquinaria y Equipo Oficina	308,758.75			
Edificios	787,308.71			
Depreciacion Acumulada	(3,665,354.10)			
Terrenos	1,534,512.71			
OTROS ACTIVOS		PATRIMONIO		15,949,414.69
Bonos	35,824.00	Capital Social	3,110,714.29	
		Aportes Para Futuras Capitalizaciones	2,277,927.00	
		Reserva Legal	497,804.21	
		Reserva General	342.86	
		Utilidades Ejerc.Anteriores	7,614,915.28	
		Utilidades Presente Ejercicio	2,447,711.05	
TOTAL ACTIVOS	27,923,560.86	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		27,923,560.86

ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. DE C.V.

Jesus Hernandez Campollo
Representan Legal



Mauricio Ernesto Acevedo
Contador General

Lic. Eduardo Eugenio Alas Arriaga
Auditor Externo



0000148

ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A.-LINARES, S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 :

Expresado de Dolares De Los Estados Unidos de America

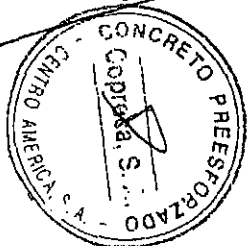
ACTIVO

CIRCULANTE		15,953,255.12
DISPONIBILIDADES	851,850.66	
Caja y Bancos	<u>851,850.66</u>	
REALIZABLES		15,101,404.46
Cuentas Corrientes	8,930,646.99	
Funcionarios y Empleados	21,883.04	
Inventarios	1,370,992.51	
Obras en Proceso	4,051,459.76	
Impuestos y Gastos Pagados por Anticipado	<u>726,422.16</u>	
INVERSIONES		6,000.00
Acciones	<u>6,000.00</u>	
FIJO		11,727,337.40
BIENES DEPRECIABLES	11,727,337.40	
Equipo de Terraceria	9,888,498.30	
Equipo de Transporte	2,217,624.66	
Equipo Auxiliar	574,829.61	
Maquinaria y Equipo Oficina	308,196.69	
Edificios	592,824.31	
Depreciacion Acumulada	(5,346,455.01)	
Terrenos	<u>3,491,818.84</u>	
TOTAL ACTIVOS		<u><u>27,686,592.52</u></u>

PASIVO

CIRCULANTE		6,226,697.56
Proveedores	888,141.59	
Prestamos Hipotecarios C.P.	2,358,560.04	
Utilidades Por Distribuir	60,068.78	
Otras Cuentas Por Pagar	559,063.20	
Anticipos de Clientes	<u>2,360,863.95</u>	
A LARGO PLAZO		2,045,713.56
Prestamos Bancarios	1,745,713.56	
Prestamos Accionistas	<u>300,000.00</u>	
PATRIMONIO		19,414,181.40
Capital Social	3,123,181.31	
Aportes Para Futuras Capitalizaciones	4,847,809.77	
Reserva Legal	574,721.19	
Reserva General	342.86	
Utilidades Ejerc.Anteriores	9,281,073.83	
Utilidades Presente Ejercicio	<u>1,587,052.44</u>	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>27,686,592.52</u></u>

Jesus Hernandez Campollo
Representan Legal



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. DE C.V.



Mauricio Ernesto Acevedo
Contador General

Lic. Eduardo Eugenio Alas Arriola
Auditor Externo



00531
0000149

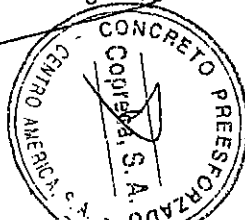
ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A.-LINARES, S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL INTERMEDIO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DEL 2005

Expresado de Dolares De Los Estados Unidos de America

ACTIVO			PASIVO	
CIRCULANTE		11,935,121.80	CIRCULANTE	2,546,495.70
DISPONIBILIDADES	1,252,384.82		Proveedores	365,757.30
Caja y Bancos	<u>1,252,384.82</u>		Prestamos Hipotecarios C.P.	378,469.68
REALIZABLES	10,682,736.98		Utilidades Por Distribuir	60,068.78
Cuentas Corrientes	5,192,213.87		Otras Cuentas Por Pagar	743,652.11
Funcionarios y Empleados	11,213.73		Anticipos de Clientes	<u>998,547.83</u>
Inventarios	1,313,173.71			
Obras en Proceso	3,319,181.80		A LARGO PLAZO	1,329,276.63
Impuestos y Gastos Pagados por Anticipado	<u>846,953.87</u>		Prestamos Bancarios	1,029,276.63
			Prestamos Accionistas	<u>300,000.00</u>
INVERSIONES		6,000.00		
Acciones	<u>6,000.00</u>		PATRIMONIO	19,896,708.67
FIJO		11,831,359.20	Capital Social	3,123,181.31
BIENES DEPRECIABLES	8,339,540.36		Aportes Para Futuras Capitalizaciones	4,516,635.13
Equipo de Terraceria	9,954,525.40		Reserva Legal	574,721.19
Equipo de Transporte	2,255,619.36		Reserva General	342.86
Equipo Auxiliar	574,829.61		Utilidades Ejerc.Anteriores	10,868,126.26
Maquinaria y Equipo Oficina	308,196.69		Utilidades Presente Ejercicio	<u>813,701.92</u>
Edificios	592,804.31			
Depreciacion Acumulada	(5,346,435.01)			
BIENES NO DEPRECIABLES	3,491,818.84			
Terrenos	3,491,818.84			
TOTAL ACTIVOS		<u>23,772,481.00</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>23,772,481.00</u>

Jesus Hernandez Campollo
Representan Legal



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. DE C.V.



Mauricio Ernesto Acevedo
Contador General

Lic. Eduardo Eugenio Alas Arriola
Auditor Externo



0000150
000530

ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A.-LINARES, S.A. DE C.V.
 ESTADOS DE RESULTADO CONSOLIDADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
 Expresado de Dolares De Los Estados Unidos de America

INGRESOS	23,367,302.30
COSTO DE VENTAS	<u>14,650,123.11</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	8,717,179.19
GASTOS DE ADMINISTRACION	2,238,714.22
GASTOS FINANCIEROS	799,960.27
GASTOS DE VENTA	<u>2,973,122.00</u>
TOTAL GASTOS	<u>6,011,796.49</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN	2,705,382.70
RESERVA LEGAL	90,416.53
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	2,614,966.17
IMPUESTO DE RENTA	300,312.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>2,314,654.17</u></u>


 Jesus Hernandez Campollo
 Representante Legal


 Mauricio Ernesto Acevedo
 Contador General




 Lic. Eduardo Eugenio Alas Arriola
 Auditor Externo



ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A.-LINARES, S.A. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADO CONSOLIDADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

Expresado de Dolares De Los Estados Unidos de America

INGRESOS	26,355,970.00
COSTO DE VENTAS	<u>17,631,146.76</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	8,724,823.24
GASTOS DE ADMINISTRACION	2,245,308.57
GASTOS FINANCIEROS	996,626.70
GASTOS DE VENTA	<u>2,571,730.00</u>
TOTAL GASTOS	<u>5,813,665.27</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN	2,911,157.97
RESERVA LEGAL	107,243.92
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	2,803,914.05
IMPUESTO DE RENTA	356,203.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>2,447,711.05</u></u>


Jesus Hernandez Campollo
Representante Legal


Mauricio Ernesto Acevedo
Contador General



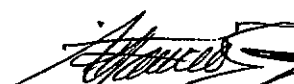

Lic. Eduardo Eugenio Alas Arriola
Auditor Externo



ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A.-LINARES, S.A. DE C.V.
 ESTADOS DE RESULTADO CONSOLIDADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
 Expresado de Dolares De Los Estados Unidos de America

INGRESOS	20,425,552.26
COSTO DE VENTAS	<u>13,066,209.62</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	7,359,342.64
GASTOS DE ADMINISTRACION	2,227,602.61
GASTOS FINANCIEROS	857,591.59
GASTOS DE VENTA	<u>2,354,705.02</u>
TOTAL GASTOS	<u>5,439,899.22</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN	1,919,443.42
RESERVA LEGAL	76,916.98
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,842,526.44
IMPUESTO DE RENTA	255,474.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>1,587,052.44</u></u>


 Jesus Hernandez Campollo
 Representante Legal


 Mauricio Ernesto Acevedo
 Contador General



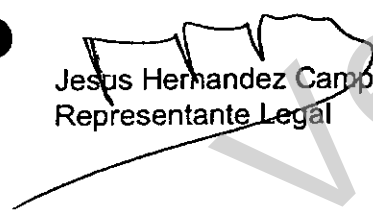

 Lic. Eduardo Eugenio Alas Arriola
 Auditor Externo




00526
0000154

ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A.-LINARES, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE RESULTADO INTERMEDIO CONSOLIDADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2005
Expresado de Dolares De Los Estados Unidos de America

INGRESOS	9,128,666.03
COSTO DE VENTAS	<u>6,260,057.38</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	2,868,608.65
GASTOS DE ADMINISTRACION	950,181.67
GASTOS FINANCIEROS	368,928.23
GASTOS DE VENTA	735,796.83
TOTAL GASTOS	<u>2,054,906.73</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN	813,701.92
RESERVA LEGAL	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	813,701.92
IMPUESTO DE RENTA	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>813,701.92</u></u>


Jesus Hernandez Campollo
Representante Legal


Mauricio Ernesto Acevedo
Contador General




Lic. Eduardo Eugenio Alas Arriola
Auditor Externo



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

I. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS **0000155**

1. La compañía COPRECA S.A. fue fundada en 1965, su principal actividad es la construcción de infraestructura de concreto, así como edificios comerciales, hospitales, caminos, puentes, puertos, almacenadotas industriales y plantas, además esta involucrada en la renta de equipo pesado, particularmente grúas y plantas de cemento.

Cuenta con un gran equipo de diseño para implementar todos los proyectos que son llevados a la compañía.

La Compañía LINARES, S.A. de C.V. se constituyo el 12 de mayo de 1989, en la ciudad de San Salvador; sus estatutos se encuentran comprendidos en la Escritura Pública de constitución la cual fue inscrita en el registro de sociedades el 22 de mayo de 1989, bajo el número 6 del libro 662, a folios 99 y siguientes.

La principal actividad de la empresa consiste en terracería e industria de la Construcción.

2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES.

a) BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros se preparan de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Guatemala (COPRECA S.A.) y en El Salvador (LINARES, S.A. de C.V.) para este tipo de empresas.

Los gastos se reconocen bajo el método de acumulación, mientras que los ingresos se reconocen bajo el método de lo devengado.

b) MONEDA DE REGISTRO

Los Estados Financieros de COPRECA, S.A. son elaborados en Quetzales, para efecto de presentación se convirtieron a Dólares de los Estados Unidos de Norte América al tipo de cambio vigente para cada año presentado, el tipo de cambio vigente en la actualidad es de Q 7.5 Quetzales por \$ 1.00 US Dólar.

Los registros contables y Estados Financieros de LINARES, S.A. de C.V. fueron llevados en Dólares Norteamericanos representado por el signo \$, moneda de Estados Unidos. A partir de Enero del año 2001, entro en vigencia la Ley de Integración Monetaria, según la cual el US Dólar se declara moneda de circulación legal en adición al colon Salvadoreño.

c) VALUACION DE INVENTARIOS

Los Inventarios son valuados al costo promedio, por ambas Compañías.

d) MOBILIARIO, EQUIPOS, VEHICULOS Y ACTIVOS FIJOS

Por COPRECA, S.A. el valor de los activos fijos son expresados al valor de adquisición además de la revaluación de acuerdo a las regulaciones del Gobierno de Guatemala.

Por LINARES, S.A. de C.V. el valor de los activos fijos se valúan al costo de adquisición, los bienes Inmuebles se encuentran registrados al valor original de adquisición, no habiéndose efectuado revaluaciones a la fecha.



e) DEPRECIACION

Por ambas compañías, el método de depreciación de los activos fijos utilizado es el método de Línea Recta y los valores son presentados en los resultados. Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en los resultados, así como los gastos por reparaciones o mantenimientos que no extienden la vida útil de los bienes.

f) PRESTACIONES LABORALES

Por COPRECA, S.A. las prestaciones laborales por tiempo de servicio a favor de los trabajadores se calculan bajo los términos del Código de Trabajo de Guatemala, pueden ser pagados en el caso de muerte o despido injustificado. La política básica de la Compañía es hacer provisión por pagos de indemnizaciones equivalentes al 8.00% del total del salario pagado en el año.

Por LINARES, S.A. de C.V. de acuerdo con la Legislación Salvadoreña vigente, los empleados despedidos sin causa justificada deben recibir el pago por indemnización por despido equivalente a un mes de sueldo por cada año de trabajo (hasta un máximo de cuatro salarios mínimos legal vigente, que es de \$ 158.40 US Dólares), la empresa no efectúa provisiones por esta contingencia y registra los pagos respectivos en los resultados del periodo que se presentan.

g) CUENTAS POR COBRAR

Por COPRECA, S.A. las Cuentas por Cobrar representan el valor facturado de las obras en proceso.

Por LINARES, S.A. de C.V. las Cuentas por Cobrar están constituidas por servicios no cancelados al cierre del ejercicio, no se ha estimado reserva para cuentas incobrables por considerarse una cartera totalmente sana.

II BASES DE CONSOLIDACION

La base bajo la cual se realizó la consolidación de los Estados financieros se tomó de la Norma Internacional de Contabilidad 31, Información Financiera sobre los intereses en Negocios Conjuntos. La cual tiene como alcance, la contabilización de las inversiones en negocios conjuntos, así como en la Presentación de la Información Financiera sobre los Activos, Pasivos, Gastos e Ingresos de los negocios conjuntos en los Estados Financieros de los Participantes e Inversionistas, independiente de la estructura o forma jurídica bajo la cual tienen lugar las actividades del negocio conjunto.

Convenio Contractual:

- El acuerdo contractual firmado (ASOCIO) establece que la actividad será de carácter temporal.
- Los Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos están ya reconocidos en los Estados Financieros individuales, de ambas empresas, por tanto no se realizó ningún ajuste, considerando además que no existen operaciones entre compañías.
- Los registros contables propios del ASOCIO quedan limitados a los Ingresos y Gastos incurridos en común, los cuales serán distribuidos de conformidad a la proporción convenida.
- La consolidación se efectuó sobre la base del 100% de las partidas mostradas por ambas compañías en sus estados financieros individuales.



- El método de consolidación utilizado para la presentación de los estados financieros del ASOCIO, consistió en la Comparación e Integración y adaptación de las partidas contables mostradas en los estados financieros individuales de cada una de las compañías.
- Para efecto de presentación, fue necesario adaptar los formatos individuales de los Estados Financieros al formato prescrito en las bases de licitación.

III DETALLE DE LAS SOCIEDADES CONSOLIDADAS.

El ASOCIO esta conformado por dos compañías según detalle:

- COPRECA S.A.
- LINARES, S.A. de C.V.

Jesús Hernández Campollo
Representante Legal

Mauricio Ernesto Acevedo
Contador General



00522

0000158

ESTADOS FINANCIEROS

Lic. Edwin Fernando Giron Ramirez
ABOGADO Y NOTARIO

CONCRETO PREENFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.

Para el año terminado al 31 de diciembre, 2002

Con el Reporte de Auditores Independientes.

No hay estado del patrimonio



Lic. Ramirez
NOTARIO



COATECA S.A. de C.V.
0000158

CONCRETO PREENFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Para el año terminado al 31 de Diciembre 2002

[Signature]
Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez
ABOGADO Y NOTARIO

00521
0000159

INDICE DEL CONTENIDO

Reporte de auditores Independientes

Estados Financieros Auditados:

Balance General.....	1
Estado de Resultados.....	2
Estado de Flujo de Efectivo.....	3
Notas de los Estados Financieros.....	4-8

Versión Pública



ASOCIADO TEMPORAL
COPRECA, S.A. LINARES, S.A. de C.V.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(EXPRESADO EN US DOLARES)

ACTIVO		
CIRCULANTE		
CAJA Y BANCOS	\$.	111,077
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		4,177,034
Clientes (nota 3)	2,390,056	
Funcionarios y empleados	38,823	
Ant a proveedores (nota 4)	1,748,155	
INVENTARIOS (nota 5)		2,230,394
Materia Prima	1,172,851	
Producto en proceso	102,016	
Producto terminado	955,527	
OBRAS EN PROCESO		5,370,630
Obras en proceso	5,370,630	
GASTOS ANTICIPADOS		22,593
Gastos anticipados		22,593
TOTAL CIRCULANTE	\$.	11,911,728
FIJO		5,673,349
Terrenos	1,180,227	
Instalaciones	448,682	
Maquinaria y equipo	3,088,185	
Mobiliario y equipo	173,671	
Herramienta	61,722	
Vehiculos	720,862	
INVERSIONES		36,833
Bonos		36,833
TOTAL ACTIVO	\$.	17,622,010

PASIVO		
CORTO PLAZO		
Cuentas por pagar (nota 6)	\$.	5,286,267
Proveedores	450,857	
Prestamos por pagar	895,793	
Otras cuentas por pagar	3,629,666	
Prestaciones por pagar	249,032	
I.V.A Por pagar	51,722	
I.V.A Por pagar	9,197	
LARGO PLAZO		1,990,374
Prestamos por pagar	1,800,000	
Otras cuentas por pagar	130,328	
Reserva para indemnizaciones	60,045	
OTROS PASIVOS		1,940,693
Anticipos clientes (nota 7)		1,940,693
PASIVO TOTAL	\$.	9,217,333
CAPITAL		8,404,677
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	231,959	
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	2,277,927	
UTILIDADES RETENIDAS	4,481,073	
UTILIDADES DEL EJERCICIO	1,413,718	
PASIVO Y CAPITAL	\$.	17,622,010

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

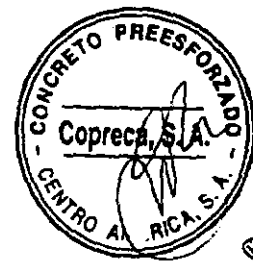
Lic. Edwin Fernando Girón Ramirez
ABOGADO Y NOTARIO

000519

0000161



Edwin Ramirez
NOTARIO



LIC. JULIO C. RODRIGUEZ R.
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO No. 6977

CONCRETO PRESFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

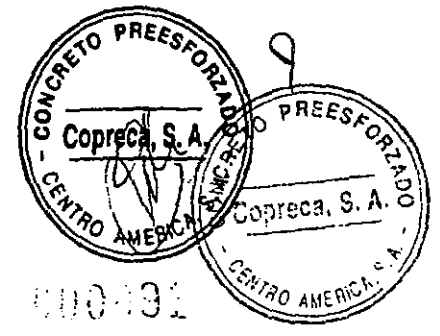
[Signature]
Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez
ABOGADO Y NOTARIO
0051

VENTAS	\$.	14,865,616	100%
COSTO DE VENTAS		<u>8,176,089</u>	56%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	\$.	<u>6,689,527</u>	44%
GASTOS DE OPERACIÓN			
GASTOS DE DISEÑO		1,635,218	10%
GASTOS DE VENTA		1,337,905	9%
GASTOS DE ADMINISTRACION		<u>1,783,874</u>	10%
TOTAL DE GASTOS DE OPERACIÓN	\$.	<u>4,756,997</u>	29%
GASTOS FINANCIEROS			
INTERESES PRESTAMOS BANCARIOS		<u>518,813</u>	3%
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	\$.	<u>1,413,718</u>	12%

[Signature]
LIC. JULIO C. RODRIGUEZ R.
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO No. 9877



Versión Pública



FLUJO DE FONDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(EXPRESADO EN US DOLARES)

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez
ABOGADO Y NOTARIO

00517

0000163

FUENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO:

Utilidad (pérdida) neta \$ 1,413,718

MAS: Operaciones que no requieren capital de trabajo

Depreciaciones 570,198

Capital de trabajo proveniente de las operaciones 1,983,916

Contratación de préstamos de largo plazo 900,991

Incremento en otras cuentas por pagar 15,357

Incremento en reserva para indemnizaciones 6,188

Diferencial cambiario 75,296

Incremento en utilidades retenidas 134,433

\$ 3,116,181

USOS DEL CAPITAL DE TRABAJO:

Adquisición de activos 1,133,634

Incremento en bonos 1,108

Disminución en anticipos de clientes 691,779

Disminución en el capital de trabajo 1,289,660

\$ 3,116,181

CAMBIOS EN LOS COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO:

Aumento (disminución) en el activo circulante:

Bancos 38,418

Cientes 407,106

Funcionarios y empleados 3,834

Anticipos a proveedores 1,660,457

Inventarios 998,294

Obras en proceso 2,888,532

Gastos anticipados 2,238

\$ 5,184,667

Aumento (disminución) en el pasivo circulante:

Cuentas por pagar 68,668

Proveedores 163,336

Prestamos por pagar 3,629,666

Otras cuentas por pagar 29,670

Prestaciones por pagar 3,015

Impuestos por pagar 652

\$ 3,895,007

\$ 1,289,660

Edwin Ramírez
NOTARIO



LIC. JULIO C. RODRIGUEZ R.

CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR

COLEGIADO No. 6872

ASOCIO TEMPORAL

CONCRETO PRESFORZADO DE CENTRO AMERICA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez
ABOGADO Y NOTARIO

00516

0000164

COPRECA, S.A.
(Una Entidad Guatemalteca)
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de Diciembre de 2002

NOTA 1. ACTIVIDADES

La Compañía fue fundada en 1965. Su principal actividad es la construcción de proyectos de infraestructura de concreto, así como edificios comerciales, hospitales, caminos, puentes, puertos, almacenadoras industriales y plantas. Además está involucrada en la renta de equipo pesado, particularmente grúas y plantas de cemento.

Cuenta con un gran equipo de diseño para implementar todos los proyectos que son llevados a la Compañía.

NOTA 2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros Consolidados, han sido preparados de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Guatemala, según el resumen siguiente:

Los Estados Financieros Consolidados a un tipo de cambio Q. 7.76 quetzales por US\$.1.00

Provisión para Cuentas Dudosas:

La Compañía no tiene provisión para cuentas dudosas, la política de la Compañía requiere que los clientes paguen un 25% de anticipo, y el saldo insoluto a pagarse de acuerdo al avance de la obra y su terminación.

2.1. INVENTARIOS

Los inventarios son valuados al costo promedio del valor de la compra.



ASOCIOS: COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez
ABOGADO Y NOTARIO
00515

0000165

2.2. INVERSIONES

Representan las acciones de Compañías, registradas al costo de adquisición.

2.3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El valor de la propiedad es expresado al valor de la adquisición además de la revaluación de acuerdo con las regulaciones del Gobierno de Guatemala. Estos activos se deprecian bajo el método de línea recta sobre el tiempo de vida útil estimado. Las principales mejoras son capitalizadas. Mantenimiento y reparaciones son cargadas al costo.

	BALANCE 31/12/01	BALANCE 31/12/02
Propiedad, Planta y Equipo		
Terrenos	\$. 1,373,785	\$. 1,373,785
Edificios e Instalaciones	479,570	538,418
Maquinaria y Equipo	3,356,506	4,205,822
Mobiliario y Equipo	146,154	208,405
Herramienta	56,798	74,066
Vehículos	719,083	865,034
	<u>\$6,131,896</u>	<u>\$7,265,530</u>
Menos depreciación acumulada	1,021,983	1,592,181
	<u>\$5,109,913</u>	<u>\$5,673,349</u>

2.4. PRESTACIONES LABORALES

Las prestaciones laborales por tiempo de servicio a favor de los trabajadores se calculan bajo los términos del Código de Trabajo de Guatemala, pueden ser pagados en el caso de muerte o despido injustificado.

La política básica de la Compañía es hacer provisión por pagos de indemnizaciones equivalente al 8% del total del salario pagado al año.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar representan el valor de las obras en proceso.

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez
ABOGADO Y NOTARIO



Saldos al 31 de Diciembre de 2002

Hoja No. 17 de 55

Ministerio Público	\$.	1,269,493
Puente el Rico		255,525
Mega Frater		381,614
Paso a desnivel 34 Calle		253,657
Paso a desnivel K 10.5		229,767

Lic. Edwin Fernando Giron Ramirez
ABOGADO Y NOTARIO
00514

\$. 2,390,056

0000166

NOTA 4. ANTICIPOS A PROVEEDORES

Con el objeto de obtener mejores precios, la Compañía da un anticipo en relación a un porcentaje de las compras a los proveedores.

Prehasa	\$.	644,330
Seproinsa		335,052
Aguatec, S.A.		438,055
Inpreconsa, S.A.		330,718

\$. 1,748,155

NOTA 5. INVENTARIOS

Inventarios al 31 de diciembre de 2002 resumidos a continuación:

5.1 MATERIA PRIMA

Arena	\$.	52,778
Piedra		41,050
Cemento		93,828
Hierro		985,195

\$. 1,172,851

Edwin Fernando Giron Ramirez
ABOGADO Y NOTARIO

CONCRETO PREESFORZADO
COPRECA, S.A.
CENTRO AMERICA
COPRECA, S.A.
CENTRO AMERICA, S.A.

000495

ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

5.2. PRODUCTOS EN PROCESO

Viga Ashton	\$.	25,504
Viga TW		30,605
Viga U		5,101
Diferentes Columnas		40,806
	\$.	<u>102,016</u>

Lic. Edwin Fernando Giron Ramirez
ABOGADO Y NOTARIO

00513

0000167

5.3. PRODUCTO TERMINADO

Columnas	\$.	257,992
Porcelana		162,440
Dut Canal		95,553
Paredes		181,550
Spancrete		114,663
Vigas de Soporte		85,997
Viga Tt		38,221
Zapatatas		19,111
	\$.	<u>995,527</u>

5.4. CONSTRUCCIONES EN PROCESO

Puente el Rico	\$.	796,899
Fraternidad Cristiana		1,102,999
Ministerio Público		1,971,228
Paso a desnivel 34 calle		826,931
Paso a desnivel Km. 10.5		672,573
	\$.	<u>5,370,630</u>
TOTAL INVENTARIOS	Q.	<u>7,601,024</u>

NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar a Sub-Contratistas		
Santaló S.A. de C.V.	\$.	185,045
Mac		223,838
Mexpresa		41,974
	\$.	<u>450,857</u>



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

000035



Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez
ABOGADO Y NOTARIO

00512

0000168

NOTA 7. PRESTAMOS BANCARIOS

Préstamos Bancarios a continuación

7.1. Préstamos por pagar a Corto Plazo:

Corto Plazo	\$.	3,629,666
Largo Plazo	\$.	1,800,000

En el caso de los Préstamos a Largo Plazo el contrato con los bancos es del 20% de amortización anual.

NOTA 8. ANTICIPOS DE CLIENTES

Anticipos recibidos de clientes:

Puente el Rico	\$.	191,306
Fraternidad Cristiana		388,139
Ministerio Público		679,242
Desnivel 34 calle Aguilar Batres		259,162
Desnivel Km. 10.5 del Atlantico		422,844
	<u>\$.</u>	<u>1,940,693</u>

NOTA 9. IMPUESTOS SOBRE INGRESOS

Los impuestos para este año están basados en una tasa del 31%.

NOTA 10. GANANCIAS RETENIDAS

Los accionistas han tenido la política de mantener las ganancias anuales para futuras contingencias.

Edwin Ramírez
NOTARIO

CONCRETO PRESECCIONADO
Copreca, S. A.
CENTRO AMERICA S. A.

CONCRETO PRESECCIONADO
Copreca, S. A.
CENTRO AMERICA S. A.

ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

Lic. Edwin Fernando G. Ramirez
ABOGADO Y CONTADOR

0000169

ESTADOS FINANCIEROS

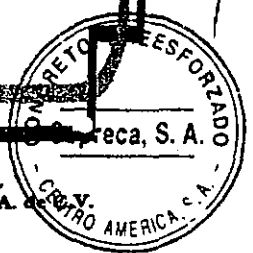
CONCRETO PREENFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.

Para el año terminado al 31 de diciembre, 2003

Con el Reporte de Auditores Independientes.

Versión Pública

Publicación de Giron R. No. 14310



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A.

CONCRETO PREESFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.

Lic. Edwin Fernando Giron Ramirez
ABOGADO Y NOTARIO

ESTADOS FINANCIEROS

00510

0000170

Para el año terminado al 31 de Diciembre 2003

INDICE DEL CONTENIDO

Reporte de auditores Independientes

Estados Financieros Auditados:

Balance General	1
Estado de Resultados	2
Estado de Flujo de Efectivo	3
Notas de los Estados Financieros.....	4-8



Lic. Edwin Fernando Giron Ramirez
ABOGADO Y NOTARIO

Versión Pública



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de

REPORTE DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez
ABOGADO Y NOTARIO
00509

Señores
Accionistas y Directores de
CONCRETO PREEFORZADO DE CENTRO AMERICA, S.A.
(COPRECA, S.A.)

0000171

Respetables Señores:

Hemos examinado los Balances de situación de **CONCRETO PREEFORZADO DE CENTRO AMERICA, S.A.** al 31 de diciembre 2003, y estado de efectivo por el año terminado a esa fecha. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y aquellos otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios según las circunstancias.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de Concreto Preeforzado de Centro América, S.A. por el año terminado al 31 de Diciembre de 2003, los resultados de sus operaciones y los cambios habidos en su situación financiera, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados sobre una base consistente.



RODRÍGUEZ Y ASOCIADOS

Lic. Julio C. Rodríguez R.
Socio Fundador
Colegiado 6677

Guatemala, 20 de enero de 2004.



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

CONCRETO PRESFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
(EXPRESADO EN US DOLARES)

Lic. Edein Fernando Girón Ramírez
ABOGADO Y NOTARIO
00508
0000172

ACTIVO

CIRCULANTE	
CAJA Y BANCOS	\$. 203,107
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	5,303,372
Cientes (nota 3)	3,323,719
Funcionarios y empleados	37,269
Impuestos por cobrar	459,927
Ant a proveedores (nota 4)	1,482,457
INVENTARIOS (nota 5)	2,375,151
Materia Prima	1,090,712
Producto en proceso	112,157
Producto terminado	1,172,282
OBRAS EN PROCESO	5,245,218
Obras en proceso (nota 6)	5,245,218
GASTOS ANTICIPADOS	19,370
Gastos anticipados	19,370

TOTAL CIRCULANTE \$. 13,146,218

FIJO		6,603,775
Propiedad planta y equipo (nota 7)		
Terrenos	1,180,227	
Instalaciones	538,418	
Maquinaria y equipo	3,728,940	
Mobiliario y equipo	217,089	
Herramienta	74,066	
Vehículos	865,034	

INVERSIONES		
Bonos		35,824

TOTAL ACTIVO \$. 19,785,817

PASIVO

CORTO PLAZO		\$. 5,412,796
Cuentas por pagar (nota 8)	448,021	
Proveedores	957,468	
Prestamos por pagar (nota 9)	3,600,819	
Otras cuentas por pagar	336,144	
Prestaciones por pagar	70,344	

LARGO PLAZO		2,502,469
Prestamos por pagar (nota 9)	2,311,445	
Otras cuentas por pagar	120,306	
Reserva para indemnizaciones	70,718	

OTROS PASIVOS		
Anticipos clientes (nota 10)		2,093,732

PASIVO TOTAL \$. 10,008,997

CAPITAL

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		9,776,820
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	225,000	
UTILIDADES RETENIDAS	2,277,927	
UTILIDADES DEL EJERCICIO	5,894,791	
	1,379,102	

PASIVO Y CAPITAL \$. 19,785,817

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



CONCRETO PREESFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

Lic. Edwin Fernando Giron Ramirez
ABOGADO Y NOTARIO
00502

VENTAS	\$.	13,535,417
COSTO DE VENTAS		<u>7,579,834</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	\$.	<u>5,955,583</u>
GASTOS DE OPERACIÓN		
GASTOS DE DISEÑO		1,353,542
GASTOS DE VENTA		1,218,188
GASTOS DE ADMINISTRACION		<u>1,488,896</u>
TOTAL DE GASTOS DE OPERACIÓN	\$.	<u>4,060,625</u>
GASTOS FINANCIEROS		
INTERESES PRESTAMOS BANCARIOS		<u>515,856</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	\$.	<u><u>1,379,102</u></u>

0000173

Versión Pública



CONCRETO PRESFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.
 ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
 (EXPRESADO EN US DOLARES)

Lic. Edwin Fernando Girón-Ramírez
 ABOGADO Y NOTARIO

00506

0000174

FUENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO:

Utilidad (pérdida) neta \$ 1,379,102

MAS: Operaciones que no requieren capital de trabajo

Depreciaciones 367,447

Capital de trabajo proveniente de las operaciones 1,746,549

Contratación de préstamos de largo plazo 511,445

Incremento en otras cuentas por pagar 10,673

Incremento en reserva para indemnizaciones 153,039

Disminución en bonos 1,108

Disminución gastos anticipados

Incremento en utilidades retenidas

\$ 2,422,814

USOS DEL CAPITAL DE TRABAJO:

Adquisición de activos 1,297,873

Disminución en otras cuentas por pagar 10,021

Incremento en bonos 6,959

Disminución en utilidades retenidas 1,107,961

Disminución en el capital de trabajo

\$ 2,422,814

CAMBIOS EN LOS COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO:

Aumento (disminución) en el activo circulante:

Bancos 92,030

Clientes 933,663

Funcionarios y empleados - 1,554

Impuestos por cobrar 459,927

Anticipos a proveedores - 265,698

Inventarios 144,757

Obras en proceso - 125,412

Gastos anticipados - 3,223

\$ 1,234,490

Aumento (disminución) en el pasivo circulante:

Cuentas por pagar - 2,836

Proveedores 61,675

Préstamos por pagar - 28,847

Otras cuentas por pagar 87,112

Prestaciones por pagar 18,622

Impuestos por pagar - 9,197

\$ 126,529

\$ 1,107,961

Lic. Edwin Fernando Girón-Ramírez
 ABOGADO Y NOTARIO



ASOCIO TEMPORAL
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

Página No. 20 de 33

Lit. Edwin Fernando Girón Ramírez
ABOGADO Y NOTARIO
00505
0000175

COPRECA, S.A.
(Una Entidad Guatemalteca)
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2003
(Expresado en US dólares)

NOTA 1. ACTIVIDADES

La Compañía fue fundada en 1965. Su principal actividad es la construcción de proyectos de infraestructura de concreto, así como edificios comerciales, hospitales, caminos, puentes, puertos, almacenadoras industriales y plantas. Además está involucrada en la renta de equipo pesado, particularmente grúas y plantas de cemento.

Cuenta con un gran equipo de diseño para implementar todos los proyectos que son llevados a la Compañía.

NOTA 2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros Consolidados, han sido preparados de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Guatemala, según el resumen siguiente:

Los Estados Financieros Consolidados a un tipo de cambio Q. 8.00 quetzales por US\$.1.00

Provisión para Cuentas Dudosas:

La Compañía no tiene provisión para cuentas dudosas, la política de la Compañía requiere que los clientes paguen un 25% de anticipo, y el saldo insoluto a pagarse de acuerdo al avance de la obra y su terminación.

2.1. INVENTARIOS

Los inventarios son valuados al costo promedio del valor de compra.



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

2.2. INVERSIONES

Representan las acciones de Compañías, registradas al costo de adquisición.

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez
ABOGADO Y NOTARIO

2.3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El valor de la propiedad es expresado al valor de la adquisición además de la revaluación de acuerdo con las regulaciones del Gobierno de Guatemala. Estos activos se deprecian bajo el método de línea recta sobre el tiempo de vida útil estimado. Las principales mejoras son capitalizadas. Mantenimiento y reparaciones son cargadas al costo.

0000176

2.4. PRESTACIONES LABORALES

Las prestaciones laborales por tiempo de servicio a favor de los trabajadores se calculan bajo los términos del Código de Trabajo de Guatemala, pueden ser pagados en el caso de muerte o despido injustificado.

La política básica de la Compañía es hacer provisión por pagos de indemnizaciones equivalente al 8% del total del salario pagado al año.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar representan el valor facturado de las obras en proceso.



Organismo Judicial	\$.	959,638
Ministerio Público		621,321
Fraternidad Liceo		128,652
Tunel san Rafael		1,276,555
Puente el Rico		194,374
	\$.	3,323,719

NOTA 4. ANTICIPOS A PROVEEDORES

Con el objeto de obtener mejores precios, la Compañía da un anticipo en relación a un porcentaje de las compras a los proveedores.

Prehasa	\$.	423,658
Inpreconsa		388,152
Transportes Relampago		296,148
Aguatec		374,499
	\$.	1,482,457



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

NOTA 5. INVENTARIOS

Inventarios al 30 de junio de 2003 resumidos a continuación:

5.1 MATERIA PRIMA	
Arena	\$ 33,992
Piedra	163,763
Cemento	265,365
Hierro	695,576
	<u>\$ 1,090,712</u>

Lic. Edwin Ramón de Girón Ramírez
 ABOGADO Y NOTARIO
 00503
 0000177

5.2. PRODUCTOS EN PROCESO	
Viga Ashton	\$ 17,340
Viga TW	21,492
Viga U	20,875
Diferentes Columnas	48,456
	<u>\$ 112,157</u>

5.3. PRODUCTO TERMINADO	
Columnas	\$ 560,951
Vigas en "U"	35,864
Paredes	425,741
Spancrete	27,902
Vigas de Soporte	41,965
Viga Tt	36,792
Zapatatas	43,067
	<u>\$ 1,172,282</u>



NOTA 6. OBRAS EN PROCESO

Corresponde a los costos incurridos de las obras que se encuentran en proceso, cuyo costo se va trasladando a cada uno de los proyectos conforme se van percibiendo los ingresos.

Frater Librería	\$ 6,112
Organismo Judicial	1,276,396
Fraternidad Administración	809,544
Tunel 34 Calle	403,205
Tunel San Rafael	155,567
Puente el Rico	506,539
Ministerio Público	2,087,855
	<u>\$ 5,245,218</u>



ASOCIO TEMPORAL
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La propiedad planta y equipo ha tenido los siguientes cambios:

	31/12/2003 US Dólar	31/12/2002 US Dólar
Terrenos	1,180,227	1,180,227
Instalaciones	673,023	538,418
Maquinaria y equipo	5,071,358	4,205,822
Mobiliario y equipo	271,361	208,405
Herramienta	92,584	74,066
Vehiculos	1,081,293	865,034
TOTAL DE ACTIVOS	8,369,845	7,071,972
DEPRECIACION ACUMULADA	1,766,070	1,414,394
TOTAL ACTIVOS NETOS	6,603,775	5,657,578

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez
ABOGADO Y NOTARIO

00508
0000178

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR

Las Cuentas por Pagar las integran las siguientes cuentas:

Cepesa	\$.	8,425
Foindesa		5,243
Grupo CASA		36,313 -
Europa Motors		39,309
Seproinsa		19,332
Serco		10,411
Xerox de Guatemala		17,120
Mexpresa		12,887
Inpreconsa		197,558
Insteel Wire Products		17,250
Bauer spezialtiefbau		3,213
Mezcladora, S.A.		80,952
	\$.	448,021



NOTA 9. PRESTAMOS BANCARIOS

Los préstamos bancarios se integran así:

Préstamos de Corto Plazo	\$.	3,600,819
Préstamos de Largo Plazo	\$.	2,311,445

Lic. Edwin Francisco Girón Ramírez
ABOGADO Y NOTARIO

00501

0000179

NOTA 10. ANTICIPOS DE CLIENTES

Anticipos recibidos de clientes:

Librería Fraternidad Cristiana	\$.	269,512
Organismo Judicial		958,248
Puente el Limoncillo		35,647
Fraternidad Cristiana Oficinas Administrat.		830,325

\$. 2,093,732

NOTA 11. IMPUESTOS SOBRE INGRESOS

Los impuestos para este año están basados en una tasa del 31%.

NOTA 12. GANANCIAS RETENIDAS

Los accionistas han tenido la política de reinvertir sus ganancias anuales para futuras contingencias.



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

0000180

REPORTE DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez
ABOGADO Y NOTARIO

Señores
Accionistas y Directores de
CONCRETO PREEFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.
(COPRECA)

000500

0083542

Respetables Señores:

Hemos examinado los Balances de Situación de CONCRETO PREEFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A. al 31 de Diciembre de 2004, y Estado de Resultados por el año terminado a esa fecha. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y por consiguiente, incluyo aquellas pruebas de los registros de contabilidad y aquellos otros procedimientos de auditoria que consideramos necesarios según las circunstancias.

En nuestra opinión, el mencionado Estado Financieros, presenta razonablemente la situación financiera de la entidad Concreto Preeforzado de Centroamérica, S.A. para el año terminado al 31 de Diciembre 2004, los resultados de sus operaciones y los cambios habidos en su situación financiera, de conformidad con principios de contabilidad vigentes en Guatemala aplicados sobre una base consistente.

[Handwritten Signature]
José Abraham La Ovarado
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR
COL. 8.082

Guatemala, 5 de mayo del 2,005



Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez
NOTARIO



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

COPRECA

CONCRETO PREESFORZADO DE CENTROAMERICA, S. A.
 APARTADO POSTAL 547, GUATEMALA

CONCRETO PREESFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2004
 (Cifras expresadas en dolares)

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez
 ABOGADO Y NOTARIO
 00499
 0000181

ACTIVO			
CIRCULANTE			
CAJA Y BANCOS			183.311,35
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			8.727.322,38
Clientes	7.879.017,18		
Funcionarios y Empleados	21.883,04		
Impuestos por cobrar	728.422,16		
INVENTARIOS			1.359.693,20
Materia Prima	180.005,86		
Producto en Proceso	122.800,79		
Producto Terminado	1.046.886,54		
OBRAS EN PROCESO			
Obras en proceso	1.879.719,15		1.979.719,15
TOTAL DEL CIRCULANTE			12.260.046,08
FIJO			7.194.718,58
Terrenos	3.006.604,48		
Instalaciones	293.682,58		
Maquinaria y Equipo	3.365.050,13		
Mobiliario y Equipo	206.744,76		
Herramientas	18.087,22		
Vehículos	304.569,41		
INVERSIONES			
Bonos	0,00		0,00
TOTAL ACTIVO			19.454.764,66
PASIVO			
CORTO PLAZO			2.688.537,36
Acreedores Diversos	37.384,89		
Proveedores	328.080,25		
Sub-contratistas	48.886,04		
Préstamos por pagar	2.276.086,19		
LARGO PLAZO			1.488.992,37
Préstamos por pagar	1.488.992,37		
OTROS PASIVOS			
Anticipo de Clientes			2.360.863,95
PASIVO TOTAL			6.538.393,68
CAPITAL			12.918.370,97
Capital Suscrito y Pagado	237.487,02		
Aportes a Futuras capitalizaciones	4.847.809,77		
Utilidades Retenidas	7.012.464,78		
Utilidades del Ejercicio	620.629,41		
PASIVO Y CAPITAL			19.454.764,66

REPRESENTANTE LEGAL

El infrascrito Perito Contador, Registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT) bajo el número cincuenta y seis mil seiscientos cuarenta y ocho (56,648) CERTIFICA: Que el presente Balance General de la empresa CONCRETO PREESFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A., presenta razonablemente su situación financiera a la fecha arriba descrita que fueron preparados consistentemente en base a los principios y normas internacionales de contabilidad generalmente aceptados.

CONTADOR GENERAL



ASOCIO TEMPORAL
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



COPRECA

CONCRETO PREESFORZADO DE CENTROAMERICA, S. A.
CONCRETO Preesforzado DE CENTROAMERICA, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
(Expresado en dolares)

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez
ABOGADO Y NOTARIO

00498

0000182

VENTAS	11.245.819,53
COSTO DE VENTAS	6.185.200,74
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	5.060.618,79
GASTOS DE OPERACIÓN	
Gastos de Diseño	1.116.987,86
Gastos de Venta	1.237.717,15
Gastos de Administración	1.386.437,99
TOTAL DE GASTOS DE OPERACIÓN	3.741.143,01
GASTOS FINANCIEROS	
Intereses préstamos Bancarios	498.846,37
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	<u>820.629,41</u>

REPRESENTANTE LEGAL

El infrascrito Perito Contador, Registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT) bajo el número cincuenta y seis mil seiscientos cuarenta y ocho (56,648) CERTIFICA: que el presente Estado de Resultados de la empresa CONCRETO PREESFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A., presenta razonablemente su situación financiera a la fecha arriba descrita y que fueron preparados consistentemente en base a los principios y normas internacionales de contabilidad generalmente aceptados.

CONTADOR GENERAL
Girón Ramírez
Edwin Fernando



Edwin Fernando Girón Ramírez
NOTARIO



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 Diciembre 2004

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez
ABOGADO Y NOTARIO

00497

0000183

NOTA 1 ACTIVIDADES

La compañía fue fundada en 1965. Su principal actividad es la construcción de proyectos de infraestructura de concreto, así como edificios comerciales, hospitales, caminos, puentes, puertos, almacenadoras industriales y plantas. Además esta involucrada en la renta de equipo pesado, particularmente grúas y plantas de cemento.

Cuenta con un gran equipo de diseño para implementar todos los proyectos que son llevados a la compañía.

NOTA 2 RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros Consolidados, han sido preparados de conformidad con las normas contables vigentes en Guatemala. Según el resumen siguiente:

Provisión Cuentas Dudosas.

La compañía no tiene provisión para cuentas dudosas. La política de la compañía requiere que los clientes paguen un 25% anticipo, y el saldo insoluto a pagarse de acuerdo al avance de la obra y su terminación.

2.1 INVENTARIOS

Los inventarios son valuados al costo promedio del valor de la compra

2.2 INVERSIONES

Representan las acciones de Compañías, registradas al costo de adquisición

2.3 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El valor de la propiedad es expresado al valor de la adquisición además de la reevaluación de acuerdo con las regulaciones del Gobierno de Guatemala. Estos activos se deprecian bajo el método de línea recta sobre el tiempo de vida útil estimado. Las principales mejoras son capitalizadas. Mantenimiento y reparaciones son cargadas al costo.

2.4 UNIDAD MONETARIA

Los estados financieros fueron convertidos a dólares a un tipo de cambio de 7.58 quetzales por 1\$.



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

Edwin Fernando Girón Romíez
 ABOGADO Y NOTARIO
 0049

NOTA 3 CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar representan el valor de las obras en proceso de clientes. (expresadas en dólares)

0000184

	TOTAL	CORRIENTE	30 DIAS	MAS DE 180 DIAS
CLIENTES				
MEGA FRATER	424,670	424,670		
CITY MOLL (HONDURAS)	1,212,097	1,212,097		
PUENTE EL RICO	224,274			224,274
ORGANISMO JUDICIAL DE XELA	580,476		580,476	
MINISTERIO PUBLICO	5,537,500			5,537,500
	7,979,017			

NOTA 4 ANTICIPOS A PROVEEDORES

Con el objeto de obtener mejores precios, la compañía da un anticipo en relación a un porcentaje de las compras a proveedores.

NOTA 5 INVENTARIOS

Inventarios al 31 Diciembre 2004 resumidos a continuación:

5.1 MATERIA PRIMA

Arena	20,220
Piedra	15,068
Cemento	22,437
Hierro	132,281
	<u>190,006</u>

5.2 PRODUCTOS EN PROCESO

Viga Ashton	20,783
Viga TW	22,539
Viga U	25,773
Diferentes Columnas	53,705
	<u>122,800</u>



ASOCIO TEMPORAL
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

Lic. Edwin Fernando Giron Adames
 ABOGADO Y NOTARIO
 0000185

5.3 PRODUCTO TERMINADO (Obras)

Neoplast	303,922
Organizmo Judicial	742,964
Xela	
	\$1,046,886

NOTA 6 OBRAS EN PROCESO

Corresponde a los costos incurridos de las obras que se encuentran en proceso cuyo costo se va trasladando a cada uno de los proyectos conforme se van percibiendo los ingresos.

MEGA FRATER	681,337
PUENTE EL RICO	244,715
NEOPLAST	174,365
CITY MOLL	879,302
	1,979,719

NOTA 7 CUENTAS POR PAGAR

Se integran por las cuentas de Acreedores varios, proveedores y Cuentas por pagar sub.-contratistas:

ACREEDORES DIVERSOS	37,385
ADRIAN BARRIOS	8,105
ESMEGUA Y CIA LTDA.	9,684
MAYA ENTERPRICES, INC.	8,833
TALLERES GRUYMA S.L.	10,763

PROVEEDORES	326,080
CARLOS HURTARTE	3,256
CEMENTOS PROGRESO	1,091
CLUCHES DE GUATEMALA	6,919
CONSTRUQUIPOS	11,841
EDISA	4,670
EMPRESA ELECTRICA DE GUATEMALA	3,958
ENRIQUE TORREBIARTE	1,319
GENTRAC	3,223
GRUPO SOLID (GUATEMALA), S.A.	7,525
HY SEALS	12,782
INMOBILIARIA LA ROCA, S.A.	73,376
INSTEEL WIRW PRODUCTS	17,230
LUBRIMPORT, S.A.	11,459
MANGUERAS Y CONEXIONES	11,953

Edwin Fernando Giron Adames
 ABOGADO Y NOTARIO



ASOCIO TEMPORAL
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez
 ABOGADO Y NOTARIO
 000494

0000186

TALLER INDUSTRIAL CHAVES	13,414
TALLER TORNO CHUY	11,749
TALLER VICAR(DES.N. QUETZAL)	4693
TALLER ROJAS	11,317
TECNISIESEL	12,921
TECNOFIJACIONES	11,341
TRACTOLLANTAS	9,735
TRANSPORTES CHYSTIAN	4,673
TRANSPORTES MES	8,586
TUBOFORT, S.A.	6,607
XEROX DE GUATEMALA	9,493
JAVIER ANTONIO ORTEGA ALVARADO	11,677
LUBRICASA	4,797
MAYACERO, S.A.	12,628
PROVEERORES VARIOS	14,454
PROMOCOSA	7,393

CUENTAS POR PAGAR SUB-CONTRATISTAS	46,986
ALVARO HUGO PALM CAMEROS	12,499
ANGEL MARIO ARAGON GUZMAN CONSTRUCTIVA	6,252
JACIENTO AGUILAR RAMOS	5,645
JOSE MARIO GOMEZ PROTECNICO	4,363
SALVELIO DE JESUS CAMPOS	2,538
TRASPORTES LEON	1,961
VARIOS	3,642
	4,618
	5,468

NOTA 8 PRÉSTAMOS BANCARIOS

Los préstamos bancarios se integran así:

Prestamos Corto Plazo	Q. 17, 252,733.29	\$2, 276,086
Prestamos Largo Plazo	Q. 11, 286,562.20	\$1, 488,992



ASOCIO TEMPORAL
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

00493

Fernando Ortiz Ramirez
ABOGADO Y NOTARIO

PRESTAMOS BANCARIOS

CORTO PLAZO

	SALDO 31/12/04	TIPO DE CRÉDITO	TASA DE INTERES	FECHA DE VENCIMIENTO
G&T Continental	159,568.12	Prendario	13%	30/09/2005
	5,901,915.17	Hipotecario	14%	21/10/2004
Americano	1,410,650.00	Hipotecario	19.75%	13/06/2005
	140,600.00	Fiduciario	19.75%	19/08/2005
Agromercantil, S.A.	1,000,000.00	Fiduciario	14%	18/11/2004
Internacional	1,000,000.00	Fiduciario	19%	Linea de Crédito
	1,890,000.00	Hipotecario	19%	11/11/2004
	5,750,000.00	Hipotecario	14%	05/05/2005
TOTAL PRESTAMOS CORTO PLAZO	17,252,733.29			

0000187

LARGO PLAZO

G&T Continental	3,180,000.00	Hipotecario	12%	29/08/2011
	106,562.20	Hipotecario	15%	29/08/2011
Lloyd's Banck	8,000,000.00	Hipotecario	5.46%	10/02/2002
TOTAL PRESTAMOS LARGO PLAZO	11,286,562.20			

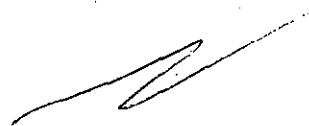


Versión Publica



a) BALANCE GENERAL
2002

Versión Pública



LINARES
CONSTRUCTORA

a) BALANCE GENERAL
2003

Version Pública

FECHA DE INSCRIPCIÓN 16/06/2004

L I N A R E S S . A . D E C . V .**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**

(EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO</u>	
CIRCULANTE	\$3.292.311,35	PASIVO CIRCULANTE	\$1.155.927,88
Caja y Bancos	\$601.403,94	OBLIGACIONES A CORTO PLAZO	
Cuentas Por Cobrar	\$796.164,06	Proveedores	\$636.071,39
Préstamos Accionistas	\$0,00	Préstamos Hipotecarios C.P.	\$44.311,83
Inventarios	\$40.100,21	Utilidades Por Distribuir	\$39.944,50
Obras en Proceso	<u>\$1.854.643,14</u>	Otras Cuentas Por Pagar	<u>\$435.600,16</u>
INVERSIONES	\$6.000,00	OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	\$809.220,29
Acciones	<u>\$6.000,00</u>	Préstamos Bancarios	\$309.220,29
ACTIVO FIJO	\$4.839.431,51	Préstamos Accionistas	<u>\$500.000,00</u>
Equipo de Terracería	\$4.747.590,61	CAPITAL, RESERVA Y SUPERAVIT	\$6.172.594,69
Equipo de Transporte	\$1.158.827,26	Capital Social	\$2.885.714,29
Equipo Auxiliar	\$326.328,57	Reserva Legal	\$497.804,21
Mob. Y Eq. Oficina	<u>\$37.397,75</u>	Reserva General	\$342,86
	\$6.270.144,19	Utilidad Ejercicios Anteriores	\$1.720.124,28
Edificios	<u>\$114.285,71</u>	Utilidad Presente Ejercicio	<u>\$1.068.609,05</u>
TOTAL	<u>\$6.384.429,90</u>		
(-) Depreciación	<u>-\$1.899.284,10</u>		
Valor Neto Depreciable	\$4.485.145,80		
Bienes No Depreciables	<u>\$354.285,71</u>		
TOTAL DEL ACTIVO	<u>\$8.137.742,86</u>	TOTAL DEL PASIVO	<u>\$8.137.742,86</u>

ASOCIACION TEMPORAL
TOPRECA, S.A. - LINARES, S.A. DE C.V.HUGO ORLANDO LINARES
Representante LegalROBERTO ORLANDO MEJIA
Contador GeneralARTURO CASTRO CANIZALES
Contador Externo

0000058

0014

LINARES
CONSTRUCTORA

a) BALANCE GENERAL
2004

Version Pública





" LINARES, S.A. DE C.V."
 Balance General al 31 de Diciembre de 2004
 (Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO</u>	
<u>CIRCULANTE</u>		3.693.209,04	<u>PASIVO CIRCULANTE</u>	
Caja y Bancos	658.539,31		<u>OBLIGACIONES A CORTO PLAZO</u>	
Cuentas por Cobrar	951.629,81		Proveedores	562.061,34
Inventarios	11.299,31		Prestamos Corto Plazo	82.473,85
Obras en Proceso	2.071.740,61		Utilidades por Distribuir	60.068,78
			Otras Cuentas por Pagar	474.692,27
<u>INVERSIONES</u>		6.000,00	<u>OBLIGACIONES A LARGO PLAZO</u>	
Acciones	6.000,00		Prestamos Bancarios	256.721,20
			Prestamos Accionistas	300.000,00
<u>ACTIVO FIJO</u>		4.532.618,82	<u>CAPITAL, RESERVA Y SUPERAVIT</u>	
Equipo de Terraceria	4.911.630,40		<u>CAPITAL SOCIAL</u>	
Equipo de Transporte	1.225.487,26		Capital Social Minimo	1.142.857,14
Equipo auxiliar	380.950,65		Capital Social Variable	1.742.857,15
Mobiliario y Eq. Oficina	42.343,69			
Edificios	114.285,71		Reserva Legal	574.721,19
(-) Depreciacion	-2.627.293,25		Reserva General	342,86
SUB-TOTAL	4.047.404,46		Utilidad Ejercicios Anteriores	2.268.609,05
<u>BIENES NO DEPRECIABLES</u>	485.214,36		Utilidad Presente Ejercicio	766.423,03
Terrenos				
TOTAL DEL ACTIVO		8.231.827,86	TOTAL DEL PASIVO	8.231.827,86

ASOCIO TEMPORAL
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

[Signature]
HUGO ORLANDO LINARES
 Representante Legal



[Signature]
ROBERTO ORLANDO MEJIA
 Contador



[Signature]
ARTURO CASTRO CANIZALEZ
 Auditor Externo



01393
 0000060

b) ESTADO DE RESULTADO
2002

Versión Pública

"L I N A R E S S. A. DE C. V.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002.
 (DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

PRODUCTOS		\$8.501.686,30
MENOS		
COSTO DE PRODUCCION		<u>\$6.474.034,11</u>
UTILIDAD BRUTA		\$2.027.652,19
MENOS		
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$454.840,22	
GASTOS FINANCIEROS	\$281.147,27	
		<u>\$735.987,49</u>
UTILIDAD(PERDIDA) DE OPERACION		\$1.291.664,70
MENOS:		
RESERVA LEGAL		<u>\$90.416,53</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		\$1.201.248,17
IMPUESTOS DIRECTOS		<u>\$300.312,00</u>
		<u>\$900.936,17</u>



HUGO ORLANDO LINARES
 Representante Legal



ROBERTO ORLANDO MEJIA
 Contador General



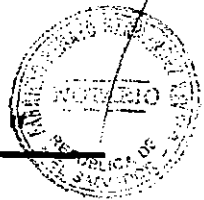
BARTURO CASTRO CANIZALES
 Auditor Externo

ASOCIO TEMPORAL
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

LINARES
CONSTRUCTORA

b) ESTADO DE RESULTADO
2003

Version Pública



"L I N A R E S, S. A. DE C. V."



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS


DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003.

PRODUCTOS		\$12.820.552,00
MENOS		
COSTO DE PRODUCCION		<u>\$10.051.312,76</u>
UTILIDAD BRUTA		\$2.769.239,24
MENOS		
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$756.412,57	
GASTOS FINANCIEROS	\$480.770,70	
OTROS GASTOS	\$0,00	<u>\$1.237.183,27</u>
UTILIDAD(PERDIDA) DE OPERACION		\$1.532.055,97
MENOS:		
RESERVA LEGAL		<u>\$107.243,92</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		\$1.424.812,05
IMPUESTOS DIRECTOS		<u>\$356.203,00</u>
		<u><u>\$1.068.609,05</u></u>



HUGO ORLANDO LINARES
 Representante Legal



ROBERTO ORLANDO MEJIA
 Contador General



ARTURO CASTRO CANIZALES
 Auditor Externo

ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

b) ESTADO DE RESULTADO
2004

Version Pública

" LINARES, S.A. DE C.V. "
 ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
 (Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

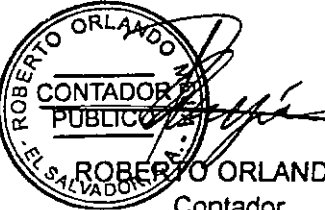
01392

0000066

<u>INGRESOS</u>		\$ 9,179,732.73
Menos:		
<u>COSTO DE PRODUCCION</u>		<u>\$ 6,881,008.88</u>
UTILIDAD BRUTA		\$ 2,298,723.85
Menos:		
<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>		\$ 1,199,909.84
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 841,164.62	
GASTOS FINANCIEROS	\$ 358,745.22	
		<hr/>
UTILIDAD DE OPERACIÓN		\$ 1,098,814.01
Menos:		
RESERVA LEGAL		<u>\$ 76,916.98</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO		\$ 1,021,897.03
Menos:		
IMPUESTOS DIRECTOS		<u>\$ 255,474.00</u>
UTILIDAD POR DISTRIBUIR		<u><u>\$ 766,423.03</u></u>


 HUGO ORLANDO LINARES
 Representante Legal

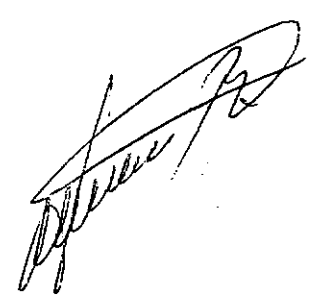



 ROBERTO ORLANDO MEJIA
 Contador



ARTURO CASTRO CANIZALEZ
 Auditor Externo




 ASOCIO TEMPORAL
 COMERCIAL S.A. - LINARES, S.A.

" LINARES, S.A. DE C.V. "
ANEXO DE CAJA Y BANCO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
 (Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<u>CAJA</u>		2.285,71
<u>BANCOS</u>		611.874,61
Banco Cuscatlan	3.654,93	
Banco Agricola Comercial	157.890,63	
Banco Salvadoreño	443.890,79	
Banco de Comercio	298,15	
Banco Hipotecario	6.140,11	
	<hr/>	
TOTAL		<u><u>614.160,32</u></u>



01377

0000081

LINARES, S.A. DE C.V.

ANEXO AL ACTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

CUENTAS POR COBRAR

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS	1.329.561,73
PROFESIONALES ASOCIADOS, S.A.	15.792,88
RENTACENTRO, S.A. DE C.V.	7.375,00
GERARDO HERCULES DEL CID	12.861,05
DESARROLLOS CONSOLIDADOS, S.A.	15.143,14
ALCALDIA MUNICIPAL DE ZACATECOLUCA	3.036,98
TEFEX, S.A. DE C.V.	2.340,07

TOTAL 1.386.110,85



LINARES, S.A. DE C.V.
 ANEXO AL ACTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
 (Cifras en Dolares de Los Estado Unidos de America)

0000082

ANEXO DE OBRAS EN PROCESOTERRENOS Y EDIFICACIONES

1.126.108,34

TERRENO Y CONSTRUCCION POL.
 "F"-2 C.LA GOLONDRINA - ALTAMIRA

628.571,43

LOTE No.41 BLOCK 3 CALLE LA CHILTOTA
 ALTAMIRA

200.394,06

TERRENO Y CONSTRUCCION, CALZADA EL ZENZONTLE
 BLOCK # 2, CASA No.11, LOMAS DE ALTAMIRA

114.285,71

LOTE No.2 POL. #1 QUINTAS DEL VOLCAN

91.428,57

LOTE No.8 POL. #1 QUINTAS DEL VOLCAN

91.428,57

PROYECTOS EN PROCESO

533.187,00

PROYECTO COMALAPA / ZACATECOLUCA

218.732,70

MANTENIMIENTO RUTINARIO GRUPO No. 14 VIAS
 PAVIMENTADAS - FOVIAL

314.454,30

TOTAL

1.659.295,34



LINARES, S.A. DE C.V.

INVENTARIO DE MATERIALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<u>CANTIDAD</u>	<u>UNIDAD</u>	<u>ARTICULO</u>	<u>VALOR</u>
5.250	GALONES	ASFALTO BITUMEN AC - 30	6.037,50
4.110	GALONES	ACEITE DIESEL BULK	5.754,00
12	BARRILES	RIMULA D 10W	2.703,00
8	BARRIL	RIMULA X 15W40	1.938,00
6	BARRIL	SPIRAX A 85W140	1.708,50
2.405	BOLSAS	CEMENTO	11.784,50
284	MTS	GRAVA 3/8	3.894,86
185	MTS	POLVO DE PIEDRA	2.537,14
96	MTS	CHISPA	1.097,14
TOTALES			37.454,64



LINARES, S.A. DE C.V.

ANEXO A BIENES NO DEPRECIABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

BIENES INMUEBLES

Terreno Calle Col. Panama No.6 Cuscatancingo	114.285,71
Terreno y Construccion Av. La Paz No.46 Col. San Mateo San Salvador	125.714,29
Terreno Y Construccion Lote Costa del Sol La Paz	<u>114.285,71</u>
	<u><u>354.285,71</u></u>



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

LINARES, S.A. DE C.V.

ANEXO AL PASIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

PROVEEDORES

SHELL EL SALVADOR, S.A.	188.665,30
CONSTRUMARKET, S.A. DE C.V.	5.475,00
LLANRESAL	14.449,02
PACAR, S.A. DE C.V.	8.858,30
PROVEEDORES INDUSTRIALES	501,58
SHELL NOROÑA	2.140,15
AUTOFACIL, S.A. DE C.V.	4.175,00
DICOPRONS	176.788,30
INVINTER, S.A. DE C.V.	84.377,20
PROCESOS, S.A. DE C.V.	2.140,00
LA CANTERA, S.A. DE C.V.	20.732,34
COMUNICACIONES DIGITALES, S.A. DE C.V.	160,23
COMERCIAL ROMA, S.A. DE C.V.	43.830,27
XEROX DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.	250,10
DONALD SAPP & SON, INC.	4.635,67
TOTAL	<u>557.178,46</u>



LINARES, S.A. DE C.V.
ANEXO AL PASIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
 (Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

CUENTAS POR PAGAR

MINISTERIO DE HACIENDA	230.884,00
I.S.S.S.	10.321,75
AFP CONFIA	9.107,00
FACTORAJE SALVADOREÑO	679.245,23
PENTAGONO, S.A. DE C.V.	42.170,00
ALCALDIA MUNICIPAL DE CUSCATANCINGO	145,90
DEL SUR, S.A. DE C.V.	630,53
CTE TELECOM	567,45
A.N.D.A.	160,27
FACTORAJE CUSCATLAN	10.260,00
TOTAL	<u>983.492,13</u>



LINARES, S.A. DE C.V.

0000087

ANEXO AL PASIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<u>PRESTAMOS HIPOTECARIOS CORTO PLAZO</u>		22.310,00
BANCO SALVADOREÑO	<u>22.310,00</u>	

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

<u>PRESTAMO CON GARANTIA HIPOTECARIA</u>		205.749,25
BANCO CUSCATLAN	<u>205.749,25</u>	

<u>PRESTAMOS DE ACCIONISTAS (SGR)</u>		950.000,00
HUGO ORLANDO LINARES	750.000,00	
SONIA PORTILLO DE LINARES	<u>200.000,00</u>	



LINARES, S.A. DE C.V.

ANEXO DE GASTOS DE OPERACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

0000088

GASTOS DE OPERACIÓNGASTOS DE ADMINISTRACION

SUELDOS	180.467,04
OTRAS PRESTACIONES	100.224,75
I.S.S.S. Y AFP	44.201,69
SERVICIOS PROFESIONALES	13.504,45
SEGUROS	5.636,91
DONACIONES	1.040,00
IMPUESTOS	4.045,10
COMUNICACIONES	8.795,82
PAPELERIA Y UTILES	5.981,11
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	8.139,35
FLETES Y ACARREOS	2.398,15
GASTOS DE VIAJE Y REPRESENTACION	17.080,16
MTTO.EDIFICIO E INSTALACIONES	5.320,34
MTTO.EQUIPO DE TRANSPORTE	4.098,01
MTTO. EQUIPO DE OFICINA	3.816,22
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	15.921,29
REPARACIONES Y REPUESTOS	2.450,20
AGUA Y ENERGIA ELECTRICA	9.621,49
GASTOS MEDICOS Y MEDICINAS	3.911,46
ASEO Y LIMPIEZA	2.361,70
ATENCIONES AL PERSONAL	8.547,88
DEPRECIACION EQUIPO DE OFICINA	6.222,60
OTROS NO CLASIFICABLES	1.054,50
	<hr/>
	454.840,22

GASTOS FINANCIEROS

INTERESES	267.141,87
COMISIONES	14.005,40

281.147,27



LINARES, S.A. DE C.V.

01369

ANEXO AL ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

0000089

COSTO DE PRODUCCION

SUELDOS Y SALARIOS	1.852.053,79
HORAS EXTRAS	375.751,38
OTRAS PRESTACIONES	173.986,10
ISSS Y AFPS	300.739,80
PIEDRA Y TIERRA	50.625,97
CEMENTO	365.322,66
HIERRO	10.665,20
MADERA	4.040,70
ARENA	125.124,38
GRAVA	249.147,24
CONCRETO	12.700,38
HERRAMIENTAS VARIAS	5.028,40
TUBERIAS	12.530,28
VIATICOS	18.366,45
MANTTO.DE EQUIPO DE TRANSPORTE	38.240,74
MANTTO.DE EQUIPO DE TERRACERIA	64.500,25
AGUA, ENERGIA, TELEFONO	14.608,76
PLUMERIA Y UTILES	6.374,11
SEGUROS Y FIANZAS	83.819,78
SEÑALIZACION	146.981,71
INSTALACIONES	13.879,43
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	463.154,70
REPARACIONES Y REPUESTOS	156.178,60
ALQUILER DE EQUIPO	68.451,20
ALQUILER LOCAL	15.020,15
TRABAJOS TOPOGRAFICOS	34.056,83
DEPRECIACIONES	536.780,64
VACACIONES	55.847,55
ESTUDIOS DE SUELO	62.874,69
SUPERVISION	130.033,01
ASFALTO	1.021.587,10
OTROS NO CLASIFICABLES	5.497,13
	<hr/>
TOTAL	<u><u>6.474.034,11</u></u>



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

COMPACTADORA	1980	815	91 P 00810	\$ 99.085.71
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-7ZY	677005662	\$ 3.200.00
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-7ZY	677005663	\$ 4.342.86
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-7ZY	677005672	\$ 3.371.43
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-7ZY	677008370	\$ 1.714.29
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-7ZY	677008375	\$ 1.714.29
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-7ZY	677008376	\$ 1.714.29
RODO LISO MANUAL	1999	BW 60 S	100720003901	\$ 13.142.86
RODO LISO MANUAL	1993	W 55	S/N	\$ 4.228.57
RODO LISO MANUAL	1993	W 74	S/N	\$ 5.257.14
RODO MIXTO MANUAL	1995	ROLLRITE	S/N	\$ 9.714.29
PAVIMENTADORA FINISHER	1986	PF-200	20005-02	\$ 53.714.29
COMPACTADOR NEUMATICO	1988	9-2800-PA	537333-PA 14	\$ 30.742.86
ESTABILIZADOR DE SUELOS	1985	MPH 50	127194	\$ 36.000.00
ESTABILIZADOR DE SUELOS	1978	HDS	HK 705	\$ 30.857.14
ESTABILIZADOR DE SUELOS	1987	LSPRM 8A	8A-305-4	\$ 46.246.86
DISTRIBUIDOR DE ASFALTO	1972	FORD 800	N 8 FVP 11721	\$ 24.571.43
BARREDORA MECANICA	1970	S/N	4137	\$ 12.114.29
BARREDORA ANGULABLE	1998	ANGLE BROOM	690103170	\$ 4.571.43
DOBLE RODO-TANDEM	199	RS-166	24503	\$ 18.000.00
COMPRESOR DE AIRE	1996	CMF185	274663UCH221	\$ 5.714.29
COMPRESOR DE AIRE	1986	GO185XS(21A/DB)	134907	\$ 5.714.29
COMPRESOR DE AIRE	1983	190 GFM1	DC-1010	\$ 6.722.86
COMPACTADOR DE TIRO	1987	D 1094 G	D - IR - 00381	\$ 10.005.71
RODO MIXTO	1987	CA 51	510109	\$ 65.580.57
MINICARGADOR FRONTAL	1999	751-F	515715034	\$ 19.428.57
MINICARGADOR	1998	2200	4500-T	\$ 20.000.00
MINICARGADOR	1995	SL 5625	L 58314 G	\$ 15.500.00
MINICARGADOR	1987	864	T 134892	\$ 16.394.29
ARGADOREXCAVADORA	1997	SK 115	E 618270	\$ 55.000.00
COMPACTADOR	1987	D-1093	D IR 00381	\$ 55.113.71
COMPACTADOR	1985	RX 335	D 151OPRX	\$ 44.500.00
COMPACTADOR	1988	REX 3-551	D - 151695	\$ 29.714.29
SIFICADORA DE CONCRETO	1992	2530	S/N	\$ 17.142.86
ACION REVOLVE/CONCRETO	1974	RL 700L	RL763LST6094	\$ 20.000.00
ACION REVOLVE/CONCRETO	1978	DM 685 S	F 785ST98	\$ 20.571.43
ACION REVOLVE/CONCRETO	1988	F 5070	2 HTGGHT JCO 14012	\$ 40.000.00
URADORA PORTATIL	1980	S/N	1024654	\$ 40.000.00
RODO LISO MANUAL	2002	DX 70	7163	\$ 16.500.00

TRUCK MANUAL	2002	OX 70	7163	\$ 16.500.00
COMPACTADOR NEUMATICO	1997	TRU-PAC 915	35471	\$ 30.000.00
PAVIMENTADORA FINISHER	1998	PF-5510	551020-15	\$ 87.714,28
DOBLE RODO TAMDEM	1998	DD-110	152539	\$ 40.000,00
MINICARGADOR FRONTAL	2002	S 185	519029054	\$ 28.300.00
MINICARGADOR FRONTAL	2002	S 185		\$ 28.300.00
MINICARGADOR FRONTAL	1998	751-F	515715034	\$ 19.428,57
BARREDORA ANGULABLE	2002	ANGLE BROOM	231311928	\$ 7.000.00
FRESADORA (MILLING MACHINE)	1986	PR - 500 FL	519108	\$ 65.000.00
PLANER (FRESADORA)	2002	14 PLANER	231200290	\$ 16.000.00
PLANTA DE ASFALTO	2002	RB -110	CM 607-02	\$ 575.000.00
TOTAL				\$ 3.881.595,42
(-) DEPRECIACION				\$ 1.070.551,75
VALOR ACTUAL				\$ 2.811.043,67

00000

01367



EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
EQUIPO DE TERRACERIA				
DOZER	1980	D6-D	20 X 04751	\$ 65.142.86
BULLDOZER	1980	D6-D	4 X 2056	\$ 62.857.14
BULLDOZER	1979	D6-C	10 K 6022	\$ 65.142.86
BULLDOZER	1980	D6-D	4 X 5609	\$ 64.571.43
BULLDOZER	1987	D5-B	25 X 547	\$ 62.857.14
BULLDOZER	1986	D5-B	44 X 418	\$ 51.428.57
BULLDOZER	1970	D8-H	28 H 5117	\$ 77.714.29
BULLDOZER	1982	D-85-P-12	15376	\$ 74.285.71
BULLDOZER	1987	D 65 E-6	32057	\$ 51.428.57
BULLDOZER	1986	D 60 P-6	30260	\$ 45.714.29
BULLDOZER	1988	D6H	04RC00515	\$ 51.428.57
MOTOTRAILLA (AUTO CARGABLE)	1980	JD 762-D	2319-T	\$ 57.142.86
MOTOTRAILLA (AUTO CARGABLE)	1980	JD 762-D	2253-T	\$ 52.571.43
CARGADOR FRONTAL	1970	930	41 K 7436	\$ 46.857.14
CARGADOR FRONTAL	1979	930	79 J 8170	\$ 45.714.29
CARGADOR FRONTAL	1979	950	81 J 2437	\$ 56.000.00
CARGADOR FRONTAL	1986	544-E	(TD 6539 T) 174391	\$ 48.571.43
CARGADOR FRONTAL	1979	444-J	1820-CD	\$ 45.714.29
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1987	215 BLC	9 YB 0329	\$ 54.857.14
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1998	322 BL	01YS00250	\$ 120.000.00
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1987	215 LC	57 Y 482	\$ 59.428.57
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1975	215 BLC	9 YB 3110	\$ 57.142.86
CARGADOREXCAVADORA	1987	436	5 KF 00537	\$ 41.142.86
OTONIVELADORA	1986	14 G	96 U 2869	\$ 58.857.14
OTONIVELADORA	1980	140 G	72 V 08314	\$ 48.000.00
OTONIVELADORA	1990	140 B	61 S 00602	\$ 45.714.29
OTONIVELADORA	1987	12 G	61 M 04447	\$ 74.285.71
OTONIVELADORA	1987	12 G	61 M 4836	\$ 72.000.00
OTONIVELADORA	1980	12 G	61 M 08388	\$ 73.142.86
OTONIVELADORA	1978	14 E	99 G 478	\$ 45.714.29
DO VIBROCOMPACTADOR	1999	SD 100 DB	158207	\$ 97.142.86
DO VIBROCOMPACTADOR	1986	CS 533	3 BL 00141	\$ 48.000.00
DO VIBROCOMPACTADOR	1994	CS 533	3 BL 00109	\$ 68.571.43
DO VIBROCOMPACTADOR	1987	CA 51 B	479310	\$ 27.874.29
DO VIBROCOMPACTADOR	1985	400 A	1 M 223179	\$ 43.428.57

	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
EQUIPO AUXILIAR				
SOLDADOR ELECTRICO	1993	ACI 250 IDEAL	3677870	\$ 4.000.00
TALADRO DE PEDESTAL	1995	M JDT 20 MFS 40	S-40	\$ 1.714.29
PULIDORA O ESMERIL MAN	1999	M 4052/S 052532	052532	\$ 160.00
PULIDORA O ESMERIL MAN	1999	SN	251376	\$ 160.00
PULIDORA DE BANCO	1999	CEG-200 A	120118	\$ 8.000.00
COMPRESOR DE AIRE IND.	1990	M 80H/S 7947-M	7947 M	\$ 3.885.71
LAVADORA DE PRESION A VAPOR	1995	M 2142/S X 188-35	S-X168-35	\$ 2.057.14
TECLE DE CADENA MANUAL	1995	SN	SN	\$ 240.00
TECLE DE CADENA MANUAL	1995	SN	SN	\$ 240.00
BOMBA ACHICADORA	1994	WB20X	SN	\$ 857.14
BOMBA ACHICADORA	1994	WB20X	SN	\$ 857.14
REGLA VIBRATORIA	1999	ULTRA LIGHT	GC 02-5540545	\$ 8.571.43
REGLA VIBRATORIA	2001	ULTRA LIGHT	GC 02-7168823	\$ 5.714.29
VIBRADORES DE CONCRETO	1998	2.5 H.P.	SN	\$ 571.43
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	1.5 H.P.	SN	\$ 480.00
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	2.5 H.P.	SN	\$ 697.14
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	4.0 HP	SN	\$ 964.00
CONCRETERA	1996	11 H.P.	5512	\$ 6.857.14
CONCRETERA	1996	11 H.P.	5513	\$ 6.857.14
CORTADORA DE CONCRETO	1999	CCS-W 13 M	280168	\$ 7.657.14
PRENSA HIDRAULICA	1999	PX 100	253	\$ 15.428.57
GENERADOR ELECTRICO	1992	ES-6500	SN	\$ 3.200.00
GENERADOR ELECTRICO	1989	230 KW3	FCA 10332	\$ 28.821.72
CORTADORA DE CONCRETO	2002	BFS 100	1388483	\$ 4.000.00
CORTADORA DE CONCRETO	1999	CCS-W 13 M	280168	\$ 7.657.14
ROTO MARTILLO	2002	BH 23	1290227	\$ 3.800.00
ROTO MARTILLO	2002	BH 23	1304570	\$ 3.800.00
ROTO MARTILLO	2002	BH 23	1292369	\$ 3.800.00
TABLERO LUMINOSO	2002	MST-43 LV	518966	\$ 6.670.00
TABLERO LUMINOSO	2002	MST-43 LV	518007	\$ 6.670.00
TORRE DE ILUMINACION	1998	LT-4	783501585	\$ 2.500.00
TORRE DE ILUMINACION	1998	LT-4	783501584	\$ 2.500.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800	218051	\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW	5321500	\$ 3.650.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW		\$ 3.650.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW		\$ 3.650.00
MOTOGUADAÑA	2002	BC 4300 WE	101148	\$ 670.00
MOTOGUADAÑA	2002	BC 4300 WE	101272	\$ 670.00
MOTOGUADAÑA	2002	BC 4300 WE		\$ 670.00
PLANTA ELECTRICA	2002	CAT 3406	4 ZR -06943	\$ 50.000.00
TOTAL				\$ 214.868.57
(-) DEPRECIACION				\$ 51.409.08
VALOR ACTUAL				\$ 163.459.51

000005

ASOCIO TEMPORAL
COPECA, S.A. - LINARES, S.A. de C



	FABRICACION	MODELO	SERIE	NOMINAL
EQUIPO DE TRANSPORTE				
CAMION CISTERNA	1985	F 2000 D	457240 G 337457	\$ 13.714,29
CAMION CISTERNA	1963	666579	666579	\$ 13.714,29
CAMION CISTERNA	1968	FORWARD	W 7 R 042	\$ 13.714,29
CAMION CISTERNA	1970	K 100-C	DAK 120011R/2944228	\$ 19.000,00
CAMION CISTERNA	1966	COF 9670	1K5R0GUR444811610	\$ 20.571,43
CAMION CISTERNA	1969	F750	W8610G30386	\$ 7.428,57
CAMION DE VOLTEO	1973	DM 600	DM 685 S 11353	\$ 17.142,86
CAMION DE VOLTEO	1962	DM 685 S	2M2812003000481780	\$ 17.142,86
CAMION DE VOLTEO	1977	R 600	R 685 ST 54828	\$ 14.857,14
CAMION DE VOLTEO	1974	R 600	WOTMINDT 675	\$ 15.428,57
CAMION DE VOLTEO	1978	F 5070	O 3117 HGB 18401	\$ 16.571,43
CAMION DE VOLTEO	1966	925	100267 DS-1	\$ 13.714,29
CAMION DE VOLTEO	1960	43540-C	8T0084A 747440	\$ 11.142,86
CAMION DE VOLTEO	1973	N 359 TL	78022	\$ 14.857,14
CAMION DE VOLTEO	1978	R686 ST	25231/ENDT 676	\$ 14.400,00
CAMION DE VOLTEO	1970	F 9000	W85LUD70542	\$ 9.714,29
CAMION DE VOLTEO	1961	R 686 ST	MOT/BRB 3437	\$ 13.714,29
CAMION DE VOLTEO	1962	R600	N17811MZN1786BA063672	\$ 12.571,43
CAMION DE VOLTEO	1970	341	2116-1	\$ 10.857,14
CAMION DE VOLTEO	1973	R 685 ST	R 685 ST 35010	\$ 15.314,29
CAMION DE VOLTEO	1977	8000	U 80 CVZ 11136	\$ 14.857,14
CAMION DE VOLTEO	1971	LTS 8000	Y 80 CVJ 40477	\$ 14.285,71
CABEZAL	19...	LT 9000	U 912 VER 0198	\$ 17.142,86
CABEZAL	1968	353CHS14685	UP90489-60P159121	\$ 9.142,86
LOW BOY (RASTRA)	1968	SN	VN / CA 66225	\$ 20.180,69
LOW BOY (RASTRA)	SN	SN	SN	\$ 19.428,57
CAMION DE VOLTEO	1960	1754	AA17504A19321	\$ 8.000,00
CAMION DE VOLTEO	1960	1754	AA17504A19340	\$ 8.000,00
CAMION	1966	NPR	JANLP7480G407443	\$ 10.057,14
PICK UP	1961	HLLX	JT4R0380788000117	\$ 2.514,29
PICK UP	1965	PICK UP 4X4CSRS	JT4R06056F5067050	\$ 2.285,71
PICK UP	1965	HLLX	JT4R060R0F5081112	\$ 2.514,29
PICK UP	1965	SPACECAB	JAATFR54HST101190	\$ 6.571,43
PICK UP	1963	PUP	JMCL145400710182	\$ 2.057,14
PICK UP	1965	S-10	K00CS14419K089216	\$ 6.628,57
PICK UP	1963	DOBLE CABINA	UBMD 2149087	\$ 10.285,71
PICK UP	1966	HARD BODY	JNBND16Y5GV009701	\$ 3.085,71
PICK UP	1966	LAND CRUISER	HJ750013069	\$ 2.500,00
PICK UP	1965	LAND CRUISER	041784	\$ 2.525,72
PICK UP	2001	K 2700 II	KNCS 0211517733687	\$ 13.714,29
PICK UP	2001	K 2700 II	KNCS 0211517733684	\$ 13.714,29
CARRO	1969	ACCENTALS	8 3658405	\$ 17.142,86
CARRO	1966	ACCENTL	XMDWF11LPMU478750	\$ 17.142,86
CAMION DE VOLTEO	1965	CH 613	1M1AA1275SW041792	\$ 20.000,00
CAMION DE VOLTEO	1963	CH 613	1M1AA1275SW05135	\$ 20.000,00
CAMION DE VOLTEO	1963	CH 613	1M1AA1275SW055157	\$ 20.000,00

7 0 1 3 6
000009

ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



DESCRIPCION O MARCA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	Nº. SERIE	VALOR ORIGINAL
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12Y3RW028617	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12YDSW044798	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12Y7SW044798	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1999	CH 613	1M2AA05YDLV033579	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12Y3RW039583	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA13Y6RW029029	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1996	CH 613	1M1AA13Y7TW068555	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1996	CH 613	1M1AA13Y8RW029023	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1999	CH 613	1M1AA12YX1W087197	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1999	T800	85437836-89	\$ 20,000.00
CARRO	1998	MUSTANG	1FAFP040WPF28029	\$ 15,000.00
PICK UP	2002	L 200 4X4	MMBLN074020031815	\$ 21,200.00
PICK UP	2002	L 200 4X4	MMBLN074020031384	\$ 21,200.00
PICK UP	2002	CANTER	FBS11BA40004	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FBS11BA43158	\$ 13,600.00
PICK UP	1995	PICK UP 4X2	1NRS01150SCA48998	\$ 4,000.00
PICK UP	2002	CANTER	FBS11BA42103	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FBS11BA42129	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FBS11BA42114	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FBS11BA42130	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FBS11BA42743	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FBS11BA42788	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FBS11BA42744	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FBS11BA42776	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FBS11BA42775	\$ 13,600.00
TOTAL				\$ 882,349.26
(-) DEPRECIACION				\$ 223,998.20
VALOR ACTUAL				\$ 758,351.06

0136
000009!



Arturo Castro Oantela

ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

[Handwritten signature]

LINARES
CONSTRUCTORA

Dic famen?

ANEXOS
AÑO 2002

Versión Pública

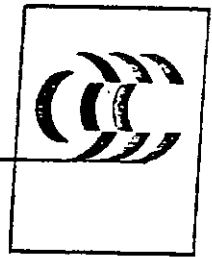


01536

0000068

*
* L I N A R E S *
* S.A. DE C.V. *
*
* I N F O R M E *
* AUDITORIA EXTERNA *
* AÑO 2002 *

Versión Pública



AUDITORES Y CONSULTORES

División de

CORPORACION CONSULTORA CENTROAMERICANA

01389

0000069

San Salvador, 19 de Abril del 2003

Señores

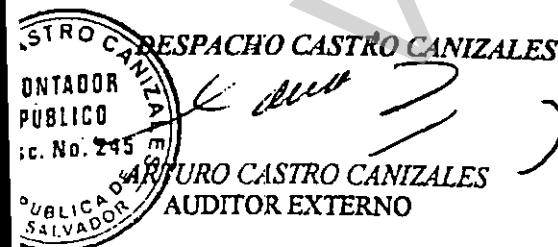
**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
LINARES, S.A. DE C.V.**

Presente.

He examinado el Balance General de "LINARES, S.A. DE C.V. al 31 de Diciembre de 2002 y el Estado de Resultados, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio adjuntos, que le son relativos al ejercicio finalizado en esa fecha. Mi examen se efectuó de acuerdo a las Normas de Auditoría generalmente aceptadas y en consecuencia, incluyeron las pruebas en los registros contables y los demás procedimientos de Auditoría que consideré convenientes y necesarios en las circunstancias.

Estos estados financieros, preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, son responsabilidad de la Administración de la Empresa; nuestra responsabilidad es expresar esta opinión con base en nuestra auditoría, que fue también practicada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren una adecuada planificación y ejecución para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores u omisiones importantes.

Nuestro trabajo incluyó un examen sobre bases selectivas, de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones incluidas en los estados financieros sobre los cuales se efectuó además una evaluación de los principios de contabilidad usados y las principales estimaciones hechas por la Administración, relacionadas especialmente con el Control Interno.



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

COLONIA MIRAMONTE PONIENTE II AV. LOS GIRASOLES 166

TEL-FAX 260-4562 Y 261-0817 E-mail: "corpoconsul@telemovil.com

San Salvador, El Salvador, Centro América

DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS
AUDITORES Y CONSULTORES



01388

0000070

"L I N A R E S, S. A. D E C. V."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

NOTA NO.1 -RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las Notas que a continuación se incluyen, se considerarán parte integrante del Dictamen de Auditoría Externa, para soportar la opinión en cuanto a la razonabilidad de la situación financiera y el resultado de las operaciones de "L I N A R E S, S. A. D E C. V.", relacionadas con el Ejercicio Económico finalizado al 31 de Diciembre de 2002, según el Balance General, Estado de Resultados, Flujo de Efectivo, y Composición del Patrimonio, que se anexan.

Los Estados Financieros referidos y los cuales fueron preparados en su totalidad por la Administración de la Empresa y de acuerdo a los Principios de Contabilidad de Aceptación General, se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Integración Monetaria.

1



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS
AUDITORES Y CONSULTORES



01387

0000071

Estos Estados Financieros, representan única y exclusivamente, la situación y el resultado de las operaciones de la Empresa "L I N A R E S, S. A. DE C.V.", habiéndose constatado de no incluirse, activos, pasivos o parte patrimonial que correspondan a terceras personas, naturales o jurídicas.

El sistema aplicado en la Contabilidad durante el ejercicio económico de 2002, es de Partida Doble y para la determinación de los ingresos, se adoptó el sistema de acumulación.

La valuación de los activos fijos es bajo el principio de Costo Real, y para las depreciaciones se aplicó el método establecido por las reglamentaciones de la Ley de Impuesto Sobre la Renta.

Durante el ejercicio económico que se dictamina, fueron aplicados procedimientos y Principios de Contabilidad generalmente aceptados, en forma consistente en relación al ejercicio anterior, no habiendo experimentado cambios materiales en la aplicación de las cuentas y las bases de sus registros en el referido ejercicio.

2



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS
AUDITORES Y CONSULTORES



01386

0000072

No se encontró en el ejercicio dictaminado, modificaciones radicales ni indicaciones de cierre de operaciones o descapitalización, habiendo constatado, la legalidad de la Empresa, presumiendo su existencia como Entidad Económica y Jurídica.

NOTA No.2 -DISPONIBILIDADES

El saldo disponible está formado por los depósitos Bancarios, Valores en efectivo aún no depositados y otros rubros de poca materialidad, que constituyen valores efectivos para cubrir erogaciones de acuerdo a necesidades propias de la empresa. Tanto en los fondos efectivos como en los depósitos bancarios, no se encontró restricción para su uso inmediato, verificando su absoluta disponibilidad y existencia, por medio de los procedimientos usuales, consistentes en arqueos y reconciliaciones de saldos, según libros de contabilidad y los saldos según los estados de cuenta bancarios.

3



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS
AUDITORES Y CONSULTORES



01385

0000073

NOTA No. 3- CUENTAS POR COBRAR

En su mayoría, los valores de las Cuenta Por cobrar, lo constituyen las cuentas corrientes por el valor de los proyectos terminados y no cancelados al 31 de Diciembre de 2002. No se ha considerado estimación para cuentas incobrables.

NOTA No. 4 - ACTIVOS FIJOS

Se verificó la correspondiente autorización de los incrementos en los Activos Fijos, así como la correcta aplicación contable y el cálculo de las depreciaciones. Este incremento se efectuó de acuerdo a las necesidades operativas de la Empresa

NOTA No. 5 - OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

Los saldos insolutos de los Financiamientos Bancarios, constituyen las Obligaciones a Corto Plazo mas significativas. El resto de las obligaciones a Corto Plazo están representadas especialmente por Proveedores, e Impuestos, los cuales pueden constituir eventualmente exigibilidad inmediata.

4



DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS
AUDITORES Y CONSULTORES



01384

0000074

NOTA No. 6. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Las constituyen saldos a favor de instituciones financieras, y aportaciones de Accionistas, en concepto de préstamos.

NOTA No. 7 CAPITAL SOCIAL

Capital Social Mínimo de la Sociedad es de UN MILLON CIENTO CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 14/100 DOLARES AMERICANOS (US\$1,142,857.14) y el variable fue incrementado a UN MILLON SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 15/100 DOLARES AMERICANOS (US\$1,742,857.15) conformando un Capital Social total de DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CATORCE 29/100 DOLARES AMERICANOS (US\$2,885,714.29), el cual se encuentra totalmente pagado.



Arturo 3)

L I N A R E S S. A. D E C. V.BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE

ACTIVO	2002	2001	VARIACION	
CIRCULANTE	\$3.697.021,15	\$2.438.288,41	\$1.258.732,74	51,62%
DISPONIBILIDADES	\$614.160,32	\$398.678,54	\$215.481,78	54,05%
Caja y Bancos	\$614.160,32	\$398.678,54	\$215.481,78	54,05%
REALIZABLES	\$3.082.860,83	\$2.039.609,87	\$1.043.250,96	51,15%
Cuentas Corrientes	\$1.386.110,85	\$662.859,30	\$723.251,55	109,11%
Préstamos Accionistas	\$0,00	\$11.428,57	-\$11.428,57	-100,00%
Inventarios	\$37.454,64	\$6.119,85	\$31.334,79	512,02%
Obras en Proceso	\$1.659.295,34	\$1.359.202,15	\$300.093,19	22,08%
BIENES DEPRECIABLES	\$4.183.394,91	\$3.415.130,93	\$768.263,98	22,50%
Equipo Terracería	\$3.881.595,42	\$3.095.566,85	\$786.028,57	25,39%
Equipo de Transporte	\$982.349,26	\$544.349,26	\$438.000,00	80,46%
Equipo auxiliar	\$214.868,57	\$136.185,72	\$78.682,85	57,78%
Maquinaria y Equipo Oficina	\$31.113,00	\$22.557,20	\$8.555,80	37,93%
Edificios	\$114.285,71	\$114.285,71	\$0,00	0,00%
Sub-total	\$5.224.211,96	\$3.912.944,74	\$1.311.267,22	33,51%
Menos: Depreciación Acumulada	-\$1.395.102,76	-\$852.099,52	-\$543.003,24	63,73%
Terrenos	\$354.285,71	\$354.285,71	\$0,00	0,00%
OTROS ACTIVOS	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
Diferidos y Transitorios	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	\$7.880.416,06	\$5.853.419,34	\$2.026.996,72	34,63%



0000076

PASIVO	2002	2001	VARIACION	%
PASIVO CIRCULANTE	\$1.727.925,09	\$1.124.195,40	\$603.729,69	53,70%
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	\$1.727.925,09	\$1.124.195,40	\$603.729,69	53,70%
Proveedores	\$557.178,46	\$109.811,64	\$447.366,82	0,00%
Préstamos Hipotecarios C.P.	\$22.310,00	\$34.549,19	-\$12.239,19	0,00%
Utilidades Por Distribuir	\$164.944,50	\$284.522,63	-\$119.578,13	-42,03%
Otras Cuentas Por Pagar	\$983.492,13	\$695.311,94	\$288.180,19	0,00%
DEBILIGACIONES LARGO PLAZO	\$1.155.749,25	\$843.413,05	\$312.336,20	37,03%
Préstamos Bancarios	\$205.749,25	\$218.619,91	-\$12.870,66	-5,89%
Préstamos Accionistas	\$950.000,00	\$624.793,14	\$325.206,86	52,05%
PATRIMONIO Y RESERVAS	\$4.996.741,72	\$3.885.810,89	\$1.110.930,83	28,59%
Capital Social	\$2.885.714,29	\$2.285.714,29	\$600.000,00	26,25%
Reserva Legal	\$390.560,29	\$300.143,76	\$90.416,53	30,12%
Reserva General	\$342,86	\$342,86	\$0,00	0,00%
Utilidades Ejerc. Anteriores	\$819.188,11	\$480.421,87	\$338.766,24	70,51%
Utilidades Presente Ejercicio	\$900.936,17	\$819.188,11	\$81.748,06	
TOTAL PASIVO	\$7.880.416,06	\$5.853.419,34	\$2.026.996,72	34,63%



L I N A R E S S. A. D E C. V.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE

	2 0 0 2	2 0 0 1	VARIACION	
INGRESOS MENOS	\$8.501.686,30	\$7.557.678,00	\$944.008,30	12,49%
COSTO DE PRODUCCION	\$6.474.034,11	\$5.738.862,32	\$735.171,79	12,81%
UTILIDAD BRUTA MENOS	\$2.027.652,19	\$1.818.815,68	\$208.836,51	11,48%
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$454.840,22	\$373.710,53	\$81.129,69	21,71%
GASTOS FINANCIEROS	\$281.147,27	\$270.641,99	\$10.505,28	3,88%
OTROS GASTOS	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
UTILIDAD DE OPERACION	\$1.291.664,70	\$1.174.463,16	\$117.201,54	9,98%
RESERVA LEGAL	\$90.416,53	\$82.212,42	\$8.204,11	0,00%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$1.201.248,17	\$1.092.250,74	\$108.997,43	9,98%
IMPUESTOS DIRECTOS	\$300.312,00	\$273.062,63	\$27.249,37	0,00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>\$900.936,17</u>	<u>\$819.188,11</u>	<u>\$81.748,06</u>	<u>9,98%</u>



L I N A R E S S. A. D E C. V.

ESTADO DE COMPOSICION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO AL 31 DE

DICIEMBRE DE 2001 Y 2002

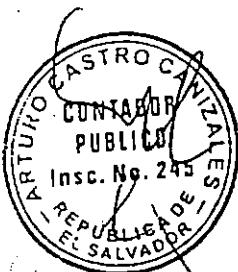
	2 0 0 1	2 0 0 2
<i>CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO</i>	<u>\$2.285.714,29</u>	<u>\$2.885.714,29</u>
<i>UTILIDADES, RESERVAS Y SUPERAVIT</i>		
<i>UTILIDADES ACUMULADAS</i>		
Al Inicio del Año	\$1.058.428,44	\$1.299.609,98
Capitalizadas o Distribuidas	\$578.006,57	\$480.421,87
Del Presente Año	\$819.188,11	\$900.936,17
Al Final del Año	<u>\$1.299.609,98</u>	<u>\$1.720.124,28</u>
<i>RESERVA LEGAL</i>		
Al Inicio del Año	\$217.931,33	\$300.143,76
Del Presente Año	\$82.212,43	\$90.416,53
Al Final del Año	<u>\$300.143,76</u>	<u>\$390.560,29</u>
<i>OTRAS RESERVAS</i>		
Al Inicio del Año	\$342,86	\$342,86
Del Presente Año	\$0,00	\$0,00
Al Final del Año	<u>\$342,86</u>	<u>\$342,86</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>\$3.885.810,89</u>	<u>\$4.996.741,72</u>



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOAL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

2 0 0 2

FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
- Utilidad (Pérdida) Neta	\$900.936,17
- Ajustes para conciliar la Utilidad - Neta con el Efectivo Neto	
- Depreciaciones	\$543.003,24
- Aumento en Cuentas Por Cobrar	-\$723.251,55
- (Aumento)Disminución en Inventarios	-\$331.427,98
- (Aumento)Disminución Préstamos Accionistas	\$11.428,57
- (Aumento)Disminución en Cuentas Transitorias	\$0,00
- Aumento (Disminución)Utilidades Por Distribuir	-\$119.578,13
- Disminución Utilidades Acumuladas	-\$480.421,87
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Corto Plazo	\$735.547,01
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Largo Plazo	\$0,00
- Aumento de Capital	\$600.000,00
- Aumento Reserva Legal	\$90.416,53
- (Aumento)Disminución Déficit	\$0,00
TOTAL AJUSTES	\$325.715,82
-PROVISTO POR (USADO EN) LAS OPERACIONES:	\$1.226.651,99
-FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Aumento Valor Activos Fijos	-\$1.311.267,22
Retiros Netos de Activos Fijos	\$0,00
TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-\$1.311.267,22
-FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
(Disminución)Aumento en Préstamos Bancarios	-\$25.109,85
(Disminución)Aumento en Préstamos Accionistas	\$325.206,86
(Disminución)Aumento de Otros Pasivos	\$0,00
-TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$300.097,01
-DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO	\$215.481,78
-EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	\$398.678,54
-EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	\$614.160,32



DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS
AUDITORES Y CONSULTORES



01354
0000104

L I N A R E S, S. A. DE C. V.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

	2 0 0 3
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
- Utilidad (Pérdida) Neta	\$1.068.609,05
- Ajustes para conciliar la Utilidad - Neta con el Efectivo Neto	
- Depreciaciones	\$504.181,34
- Aumento en Cuentas Por Cobrar	\$589.946,79
- (Aumento)Disminución en Inventarios	-\$197.993,37
- (Aumento)Disminución Préstamos Accionistas	\$0,00
- (Aumento)Disminución en Inversiones	-\$6.000,00
- Aumento (Disminución)Utilidades Por Distribuir	-\$125.000,00
- Disminución Utilidades Acumuladas	\$0,00
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Corto Plazo	-\$468.999,04
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Largo Plazo	\$0,00
- Aumento de Capital	\$0,00
- Aumento Reserva Legal	\$107.243,92
- (Aumento)Disminución Déficit	\$0,00
TOTAL AJUSTES	\$403.379,64
-PROVISTO POR (USADO EN) LAS OPERACIONES:	\$1.471.988,69
-FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
- Aumento Valor Activos Fijos	-\$1.160.217,94
- Retiros Netos de Activos Fijos	\$0,00
TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-\$1.160.217,94
-FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
- (Disminución)Aumento en Préstamos Bancarios	\$125.472,87
- (Disminución)Aumento en Préstamos Accionistas	-\$450.000,00
- (Disminución)Aumento de Otros Pasivos	\$0,00
-TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-\$324.527,13
-DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO	-\$12.756,38
-EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	\$614.160,32
-EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	\$601.403,94

ASOCIO TEMPORAL
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

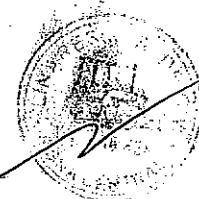
0000138

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

2 0 0 4

FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:

- Utilidad (Pérdida) Neta	\$766.423,03
- Ajustes para conciliar la Utilidad - Neta con el Efectivo Neto	
- Depreciaciones	\$728.009,15
- Aumento en Cuentas Por Cobrar	-\$155.465,75
- (Aumento)Disminución en Inventarios	-\$188.296,57
- (Aumento)Disminución Préstamos Accionistas	\$0,00
- (Aumento)Disminución en Inversiones	\$0,00
- Aumento (Disminución)Utilidades Por Distribuir	\$20.124,28
- Disminución Utilidades Acumuladas	-\$520.124,28
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Corto Plazo	-\$34.917,94
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Largo Plazo	\$0,00
- Aumento de Capital	\$0,00
- Aumento Reserva Legal	\$76.916,98
- (Aumento)Disminución Déficit	\$0,00
TOTAL AJUSTES	-\$73.754,13
 -PROVISTO POR (USADO EN) LAS OPERACIONES:	 \$692.668,90
 -FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Aumento Valor Activos Fijos	-\$421.196,46
Retiros Netos de Activos Fijos	\$0,00
 TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	 -\$421.196,46
 -FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
(Disminución)Aumento en Préstamos Bancarios	-\$14.337,07
(Disminución)Aumento en Préstamos Accionistas	-\$200.000,00
(Disminución)Aumento de Otros Pasivos	\$0,00
 -TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	 -\$214.337,07
 -DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO	 \$57.135,37
 -EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	 \$601.403,94
 -EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	 \$658.539,31



01321

0000137

" L I N A R E S , S . A . D E C . V . "ESTADO DE COMPOSICION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO AL 31 DEDICIEMBRE DE 2003 Y 2004

	2 0 0 3	2 0 0 4
<i>CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO</i>	<u>\$2.885.714,29</u>	<u>\$2.885.714,29</u>
<i>UTILIDADES, RESERVAS Y SUPERAVIT</i>		
<i>UTILIDADES ACUMULADAS</i>		
Al Inicio del Año	\$1.720.124,28	\$2.788.733,33
Capitalizadas o Distribuidas	\$0,00	\$520.124,28
Del Presente Año	\$1.068.609,05	\$766.423,03
Al Final del Año	<u>\$2.788.733,33</u>	<u>\$3.035.032,08</u>
<i>RESERVA LEGAL</i>		
Al Inicio del Año	\$390.560,29	\$497.804,21
Del Presente Año	\$107.243,92	\$76.916,98
Al Final del Año	<u>\$497.804,21</u>	<u>\$574.721,19</u>
<i>OTRAS RESERVAS</i>		
Al Inicio del Año	\$342,86	\$342,86
Del Presente Año	\$0,00	\$0,00
Al Final del Año	<u>\$342,86</u>	<u>\$342,86</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>\$6.172.594,69</u>	<u>\$6.495.810,42</u>



DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS
AUDITORES Y CONSULTORES



01355

0000103

" L I N A R E S , S . A . D E C . V . "

ESTADO DE COMPOSICION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO AL 31 DE

DICIEMBRE DE 2002 Y 2003

	2002	2003
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO	<u>\$2.885.714,29</u>	<u>\$2.885.714,29</u>
UTILIDADES, RESERVAS Y SUPERAVIT		
UTILIDADES ACUMULADAS		
Al Inicio del Año	\$1.299.609,98	\$1.720.124,28
Capitalizadas o Distribuidas	\$480.421,87	\$0,00
Del Presente Año	\$900.936,17	\$1.068.609,05
Al Final del Año	<u>\$1.720.124,28</u>	<u>\$2.788.733,33</u>
RESERVA LEGAL		
Al Inicio del Año	\$300.143,76	\$390.560,29
Del Presente Año	\$90.416,53	\$107.243,92
Al Final del Año	<u>\$390.560,29</u>	<u>\$497.804,21</u>
OTRAS RESERVAS		
Al Inicio del Año	\$342,86	\$342,86
Del Presente Año	\$0,00	\$0,00
Al Final del Año	<u>\$342,86</u>	<u>\$342,86</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>\$4.996.741,72</u>	<u>\$6.172.594,69</u>

ASOCIO TEMPORAL
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

L I N A R E S S. A. D E C. V.ESTADO DE COMPOSICION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO AL 31 DEDICIEMBRE DE 2001 Y 2002

	2 0 0 1	2 0 0 2
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO	<u>\$2.285.714,29</u>	<u>\$2.885.714,29</u>
UTILIDADES, RESERVAS Y SUPERAVIT		
UTILIDADES ACUMULADAS		
Al Inicio del Año	\$1.058.428,44	\$1.299.609,98
Capitalizadas o Distribuidas	\$578.006,57	\$480.421,87
Del Presente Año	\$819.188,11	\$900.936,17
Al Final del Año	<u>\$1.299.609,98</u>	<u>\$1.720.124,28</u>
RESERVA LEGAL		
Al Inicio del Año	\$217.931,33	\$300.143,76
Del Presente Año	\$82.212,43	\$90.416,53
Al Final del Año	<u>\$300.143,76</u>	<u>\$390.560,29</u>
OTRAS RESERVAS		
Al Inicio del Año	\$342,86	\$342,86
Del Presente Año	\$0,00	\$0,00
Al Final del Año	<u>\$342,86</u>	<u>\$342,86</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>\$3.885.810,89</u>	<u>\$4.996.741,72</u>



REPORTE DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez
ABOGADO Y NOTARIO
00526

Señores
Accionistas y Directores de
CONCRETO PREESFORZADO DE CENTRO AMERICA, S.A.
(COPRECA, S.A.)

0000160

Respetables Señores:

Hemos examinado los Balances de situación de **CONCRETO PREESFORZADO DE CENTRO AMERICA, S.A.** al 31 de diciembre 2002, y estado de efectivo por el año terminado a esa fecha. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y aquellos otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios según las circunstancias.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de Concreto Preesforzado de Centro América, S.A. por el año terminado al 31 de Diciembre de 2002, los resultados de sus operaciones y los cambios habidos en su situación financiera, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados sobre una base consistente.



Julio C. Rodríguez R.
Contador Público y Auditor
Colegiado 6677

LIC. JULIO C. RODRIGUEZ R.
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO No. 6677

Guatemala, 7 de marzo de 2003.



ASOCIACIÓN TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

LINARES
CONSTRUCTORA

0000096

Distancia n?

ANEXOS
AÑO 2003

Versión Pública

ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS



AUDITORES Y CONSULTORES
División de
CORPORACION CONSULTORA CENTROAMERICANA

* "L I N A R E S " *
* S.A. DE C.V. *
* * *
* D I C T A M E N *
* AUDITORIA EXTERNA *
* EJERCICIO 2003 *

ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

COLONIA MIRAMONTE PONIENTE II, AVENIDA LOS GIRASOLES 166
TEL-FAX 260-4562, 261-0817 E-mail: "corpoconsul@telemovil.com
San Salvador, El Salvador, Centro América



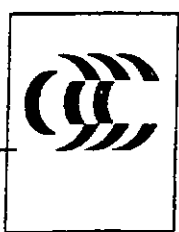
I N D I C E

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

EJERCICIO 2003

- 1 - OPINION DEL AUDITOR EXTERNO
- 2 - BALANCE GENERAL
- 3 - ESTADO DE RESULTADOS
- 4 - BALANCE GENERAL COMPARATIVO
- 5 - ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
- 6 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
- 7 - ESTADO DE COMPOSICION DEL PATRIMONIO
- 8 - NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS



AUDITORES Y CONSULTORES
División de
CORPORACION CONSULTORA CENTROAMERICANA

0000099

San Salvador, 15 de Marzo del 2004.

Señores
DIRECTORES Y CCIONISTAS DE
LINARES, S.A. DE C.V..
Presente.

He examinado el Balance General de "LINARES, S.A. DE C.V. al 31 de Diciembre de 2003 y el Estado de Resultados, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio adjuntos, que le son relativos al ejercicio finalizado en esa fecha. Mi examen se efectuó de acuerdo a las Normas de Auditoría generalmente aceptadas y en consecuencia, incluyeron las pruebas en los registros contables y los demás procedimientos de Auditoría que consideré convenientes y necesarios en las circunstancias.

Estos estados financieros, preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, son responsabilidad de la Administración de la Empresa; nuestra responsabilidad es expresar esta opinión con base en nuestra auditoría, que fue también practicada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren una adecuada planificación y ejecución para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores u omisiones importantes.

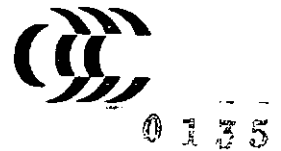
Nuestro trabajo incluyó un examen sobre bases selectivas, de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones incluidas en los estados financieros sobre los cuales se efectuó además una evaluación de los principios de contabilidad usados y las principales estimaciones hechas por la Administración, relacionadas especialmente con el Control Interno.

ARTURO CASTRO CANIZALES
AUDITOR EXTERNO

ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

COLONIA MIRAMONTE PONIENTE II AV. LOS GIRASOLES 166
TEL-FAX 260-4562 Y 261-0817 E-mail: "corpoconsul@telemovil.com
San Salvador, El Salvador, Centro América

DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS
AUDITORES Y CONSULTORES



0115
0000100

L I N A R E S S. A. D E C. V.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE

ACTIVO	2003	2002	VARIACION	
CIRCULANTE	\$3.292.311,35	\$3.697.021,15	-\$404.709,80	-10,95%
DISPONIBILIDADES	\$601.403,94	\$614.160,32	-\$12.756,38	-2,08%
Caja y Bancos	\$601.403,94	\$614.160,32	-\$12.756,38	-2,08%
REALIZABLES	\$2.690.907,41	\$3.082.860,83	-\$391.953,42	-12,71%
Cuentas Corrientes	\$796.164,06	\$1.386.110,85	-\$589.946,79	-42,56%
Préstamos Accionistas	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
Inventarios	\$40.100,21	\$37.454,64	\$2.645,57	7,06%
Obras en Proceso	\$1.854.643,14	\$1.659.295,34	\$195.347,80	11,77%
INVERSIONES	\$6.000,00	\$0,00	\$6.000,00	100,00%
ciones	\$6.000,00	\$0,00	\$6.000,00	100,00%
BIENES DEPRECIABLES	\$4.839.431,51	\$4.183.394,91	\$656.036,60	15,68%
Equipo Terracería	\$4.747.590,61	\$3.881.595,42	\$865.995,19	22,31%
Equipo de Transporte	\$1.158.827,26	\$982.349,26	\$176.478,00	17,96%
Equipo auxiliar	\$326.328,57	\$214.868,57	\$111.460,00	51,87%
Maquinaria y Equipo Oficina	\$37.397,75	\$31.113,00	\$6.284,75	20,20%
Edificios	\$114.285,71	\$114.285,71	\$0,00	0,00%
Sub-total	\$6.384.429,90	\$5.224.211,96	\$1.160.217,94	22,21%
Menos: Depreciación Acumulada	-\$1.899.284,10	-\$1.395.102,76	-\$504.181,34	36,14%
Terrenos	\$354.285,71	\$354.285,71	\$0,00	0,00%
OTROS ACTIVOS	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
Diferidos y Transitorios	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	\$8.137.742,86	\$7.880.416,06	\$257.326,80	3,27%



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

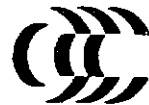
DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS
AUDITORES Y CONSULTORES


 01357
 0000101

PASIVO	2003	2002	VARIACION	%
PASIVO CIRCULANTE	\$1.155.927,88	\$1.727.925,09	-\$571.997,21	-33,10%
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	\$1.155.927,88	\$1.727.925,09	-\$571.997,21	-33,10%
Proveedores	\$636.071,39	\$557.178,46	\$78.892,93	0,00%
Préstamos Hipotecarios C.P.	\$44.311,83	\$22.310,00	\$22.001,83	0,00%
Utilidades Por Distribuir	\$39.944,50	\$164.944,50	-\$125.000,00	-75,78%
Otras Cuentas Por Pagar	\$435.600,16	\$983.492,13	-\$547.891,97	0,00%
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	\$809.220,29	\$1.155.749,25	-\$346.528,96	-29,98%
Préstamos Bancarios	\$309.220,29	\$205.749,25	\$103.471,04	50,29%
Préstamos Accionistas	\$500.000,00	\$950.000,00	-\$450.000,00	-47,37%
PATRIMONIO Y RESERVAS	\$6.172.594,69	\$4.996.741,72	\$1.175.852,97	23,53%
Capital Social	\$2.885.714,29	\$2.885.714,29	\$0,00	0,00%
Reserva Legal	\$497.804,21	\$390.560,29	\$107.243,92	27,46%
Reserva General	\$342,86	\$342,86	\$0,00	0,00%
Utilidades Ejerc. Anteriores	\$1.720.124,28	\$819.188,11	\$900.936,17	109,98%
Utilidades Presente Ejercicio	\$1.068.609,05	\$900.936,17	\$167.672,88	
TOTAL PASIVO	\$8.137.742,86	\$7.880.416,06	\$257.326,80	3,27%



ASOCIO TEMPORAL
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS
AUDITORES Y CONSULTORES

01354

0000104

L I N A R E S, S. A. DE C. V.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

	2003
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
- Utilidad (Pérdida) Neta	\$1.068.609,05
- Ajustes para conciliar la Utilidad - Neta con el Efectivo Neto	
- Depreciaciones	\$504.181,34
- Aumento en Cuentas Por Cobrar	\$589.946,79
- (Aumento)Disminución en Inventarios	-\$197.993,37
- (Aumento)Disminución Préstamos Accionistas	\$0,00
- (Aumento)Disminución en Inversiones	-\$6.000,00
- Aumento (Disminución)Utilidades Por Distribuir	-\$125.000,00
- Disminución Utilidades Acumuladas	\$0,00
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Corto Plazo	-\$468.999,04
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Largo Plazo	\$0,00
- Aumento de Capital	\$0,00
- Aumento Reserva Legal	\$107.243,92
- (Aumento)Disminución Déficit	\$0,00
TOTAL AJUSTES	\$403.379,64
-PROVISTO POR (USADO EN) LAS OPERACIONES:	\$1.471.988,69
-FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Aumento Valor Activos Fijos	-\$1.160.217,94
Retiros Netos de Activos Fijos	\$0,00
TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-\$1.160.217,94
-FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
(Disminución)Aumento en Préstamos Bancarios	\$125.472,87
(Disminución)Aumento en Préstamos Accionistas	-\$450.000,00
(Disminución)Aumento de Otros Pasivos	\$0,00
-TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-\$324.527,13
-DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO	-\$12.756,38
-EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	\$614.160,32
-EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	\$601.403,94

ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

" LINARES, S.A. DE C.V. "

ANEXO DE CAJA Y BANCO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

CAJA

2.285,71

BANCOS

599.118,23

Banco Cuscatlan

10.474,24

Banco Agricola Comercial

179.076,87

Banco Salvadoreño

397.365,51

Banco de Comercio

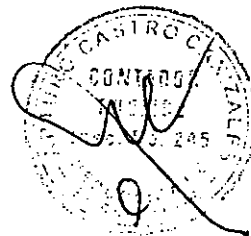
406,12

Banco Hipotecario

625,96

Banco Credomatic

11.169,53

TOTAL**601.493,94**

0000106

LINARES, S.A. DE C.V.
 ANEXO AL ACTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
 (Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

CUENTAS POR COBRAR

MINISTERIO OBRAS PUBLICAS	304.312,52
PROFESIONALES ASOCIADOS, S.A.	9.187,26
INCONAL, S.A. DE C.V.	21.580,97
GERARDO HERCULES DEL CID	48.700,83
DESARROLLOS CONSOLIDADOS, S.A.	88.081,14
ALCALDIA MUNICIPAL DE CUSCATANCINGO	11.423,80
DISA, S.A. DE C.V.	3.389,10
RAP INGENIEROS, S.A. DE C.V.	23.775,65
E.S. CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	98.071,96
ASOCIO RAP, S.A. - E.S. CONSTRUCTORES, S.A.	11.637,00
FONDO DE CONSERVACION VIAL	<u>176.003,83</u>
TOTAL	<u><u>796.164,06</u></u>



LINARES, S.A. DE C.V.

ANEXO AL ACTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
(Cifras en Dolares de Los Estado Unidos de America)

ANEXO DE OBRAS EN PROCESO**TERRENOS Y EDIFICACIONES**

\$1.468.965,48

TERRENO Y CONSTRUCCION POL.
"F"-2 C.LA GOLONDRINA - ALTAMIRA

\$628.571,43

LOTE No.41 BLOCK 3 CALLE LA CHILTOTA
ALTAMIRA

\$200.394,06

TERRENO Y CONSTRUCCION, CALZADA EL ZENZONTLE
BLOCK # 2, CASA No.11, LOMAS DE ALTAMIRA

\$114.285,71

LOTE No.2 POL. #1 QUINTAS DEL VOLCAN

\$91.428,57

LOTE No.8 POL. #1 QUINTAS DEL VOLCAN

\$91.428,57

TERRENO 4 1/2 TRONCAL DEL NORTE

\$342.857,14**PROYECTOS EN PROCESO**

\$385.677,66

PROYECTO SAN MARCOS / ZACATECOLUCA (FOVIAL)

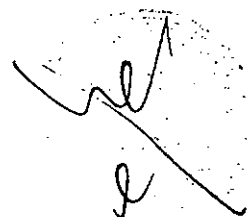
\$385.677,66

TOTAL

\$1.854.643,14

LINARES, S.A. DE C.V.
INVENTARIO DE MATERIALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
 (Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<u>CANTIDAD</u>	<u>UNIDAD</u>	<u>ARTICULO</u>	<u>VALOR</u>
11.198	GALONES	ASFALTO AC - 30	\$13.100,98
3.254	GALONES	ASFALTO RC-250	\$3.319,08
5.856	GALONES	ACEITE DIESEL	\$8.198,40
5	BARRILES	RIMULA D 10W	\$1.225,00
2	BARRIL	RIMULA X 15W40	\$510,00
1.675	BOLSAS	CEMENTO	\$7.855,75
430	MTS	POLVO DE PIEDRA	\$5.891,00
TOTALES			<u>\$40.100,21</u>



0000109

LINARES, S.A. DE C.V.
ANEXO A BIENES NO DEPRECIABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

BIENES INMUEBLES

Terreno Calle Col. Panama No.6 Cuscatancingo	\$114.285,71
Terreno y Construccion Av. La Paz No.46 Col. San Mateo San Salvador	\$125.714,29
Terreno Y Construccion Lote Costa del Sol La Paz	<u>\$114.285,71</u>
	<u><u>\$354.285,71</u></u>



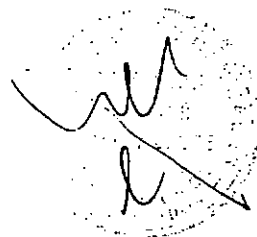
LINARES, S.A. DE C.V.

ANEXO AL PASIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

PROVEEDORES

SHELL EL SALVADOR, S.A.	\$232.640,75
CONSTRUMARKET, S.A. DE C.V.	\$2.125,07
LLANRESAL	\$4.150,21
PACAR, S.A. DE C.V.	\$3.977,00
REPS, S.A. DE C.V.	\$2.741,75
SHELL NOROÑA	\$7.250,40
AUTOFACIL, S.A. DE C.V.	\$35.625,70
DICOPRONS	\$101.732,05
INVINTER, S.A. DE C.V.	\$42.647,69
RIYAN, S.A. DE C.V.	\$6.450,75
LA CANTERA, S.A. DE C.V.	\$72.421,07
COMUNICACIONES DIGITALES, S.A. DE C.V.	\$640,75
COMERCIAL ROMA, S.A. DE C.V.	\$22.100,67
XEROX EL SALVADOR, S.A.	\$229,23
MAQSA, S.A. DE C.V.	\$66.271,30
OXGASA DE C.V.	\$340,28
LEONOR GUADALUPE TORRES DE CAMPOS	\$2.317,22
FRONTLINE CONSTRUCTION EQUIPMENT	\$32.409,50
	<hr/>
TOTAL	<u><u>\$636.071,39</u></u>

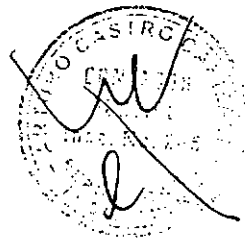


LINARES, S.A. DE C.V.
ANEXO AL PASIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

CUENTAS POR PAGAR

MINISTERIO DE HACIENDA	\$237.226,00
I.S.S.S.	\$13.428,40
AFPS	\$14.645,23
FACTORAJE SALVADOREÑO	\$155.756,12
FACTORAJE CUSCATLAN, S.A.	\$13.148,04
ALCALDIA MUNICIPAL DE CUSCATANCINGO	\$160,30
CAESS	\$420,65
CTE TELECOM	\$675,07
A.N.D.A.	\$140,35
TOTAL	<u>\$435.600,16</u>

Versión Pública



0000112

LINARES, S.A. DE C.V.

ANEXO AL PASIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<u>PRESTAMOS HIPOTECARIOS CORTO PLAZO</u>		\$44.311,83
BANCO SALVADOREÑO	\$44.311,83	
		<u>\$44.311,83</u>
<u>OBLIGACIONES A LARGO PLAZO</u>		
<u>PRESTAMO CON GARANTIA HIPOTECARIA</u>		\$309.220,29
BANCO CUSCATLAN	\$309.220,29	
<u>PRESTAMOS DE ACCIONISTAS (SGR)</u>		\$500.000,00
HUGO ORLANDO LINARES	\$500.000,00	
		<u>\$809.220,29</u>

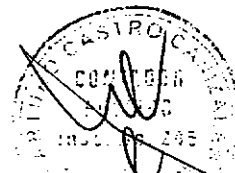
0000113

LINARES, S.A. DE C.V.

ANEXO AL COSTO DE PRODUCCION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

COSTO DE PRODUCCION

SUELDOS Y SALARIOS	\$2.875.383,33
HORAS EXTRAS	\$583.354,01
OTRAS PRESTACIONES	\$283.712,20
ISSS Y AFPS	\$466.898,53
PIEDRA Y TIERRA	\$64.998,03
CEMENTO	\$596.750,05
HIERRO	\$15.301,27
MADERA	\$5.512,09
ARENA	\$195.615,47
GRAVA	\$389.520,85
CONCRETO	\$3.745,20
IMPUESTOS	\$23.410,30
HERRAMIENTAS VARIAS	\$21.405,37
TUBERIAS	\$16.733,51
VIATICOS	\$25.794,16
MANTTO.DE EQUIPO DE TRANSPORTE	\$15.728,62
MANTTO.DE EQUIPO DE TERRACERIA	\$27.139,68
AGUA, ENERGIA, TELEFONO	\$26.759,73
PAPELERIA Y UTILES	\$11.255,69
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	\$22.062,12
SEGUROS Y FIANZAS	\$130.130,21
SEÑALIZACION	\$162.392,75
INSTALACIONES	\$10.720,05
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	\$730.035,51
REPARACIONES Y REPUESTOS	\$285.900,71
ALQUILER DE EQUIPO	\$65.474,14
ALQUILER LOCAL	\$7.898,10
TRABAJOS TOPOGRAFICOS	\$42.873,23
VACACIONES	\$49.505,75
ESTUDIOS DE SUELO	\$72.612,95
SUPERVISION	\$214.943,90
ASFALTO	\$2.107.214,12
DEPRECIACIONES	\$500.531,13
TOTAL	<u>\$10.051.312,76</u>



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

0000114

LINARES, S.A. DE C.V.

ANEXO DE GASTOS DE OPERACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

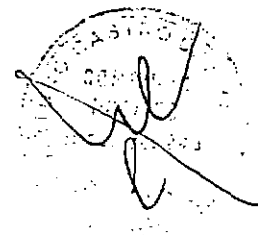
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

GASTOS DE OPERACIÓNGASTOS DE ADMINISTRACION

SUELDOS	\$303.682,29
OTRAS PRESTACIONES	\$175.796,79
I.S.S.S. Y AFP	\$71.630,40
SERVICIOS PROFESIONALES	\$19.748,20
SEGUROS	\$8.914,46
IMPUESTOS	\$4.103,60
COMUNICACIONES	\$14.783,29
PAPELERIA Y UTILES	\$8.167,81
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	\$8.870,00
FLETES Y ACARREOS	\$4.087,66
GASTOS DE VIAJE Y REPRESENTACION	\$17.022,93
MTTO. EDIFICIO E INSTALACIONES	\$14.249,92
MTTO. EQUIPO DE TRANSPORTE	\$6.629,61
MTTO. EQUIPO DE OFICINA	\$6.054,18
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	\$39.099,36
REPARACIONES Y REPUESTOS	\$7.163,12
AGUA Y ENERGIA ELECTRICA	\$8.534,69
GASTOS MEDICOS Y MEDICINAS	\$5.867,67
ASEO Y LIMPIEZA	\$8.582,79
ATENCIONES AL PERSONAL	\$17.708,30
DEPRECIACION EQUIPO OFICINA	\$3.650,21
OTROS NO CLASIFICABLES	\$2.065,29

\$756.412,57
GASTOS FINANCIEROS

INTERESES	\$459.424,48
COMISIONES	\$21.346,22

\$480.770,70


LINARES, S.A. DE C.V.

EQUIPO DE TERRACERIA SEGÚN BALANCE DE SITUACION FINANCIERA DE 2003

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOM. VL
EQUIPO DE TERRACERIA				
BULLDOZER	1980	D6-D	20 X 04751	\$ 65,142.86
BULLDOZER	1980	D6-D	4 X 2056	\$ 62,857.14
BULLDOZER	1979	D6-C	10 K 6022	\$ 65,142.86
BULLDOZER	1980	D6-D	4 X 5609	\$ 64,571.43
BULLDOZER	1987	D5-B	25 X 547	\$ 62,857.14
BULLDOZER	1986	D5-B	44 X 418	\$ 51,428.57
BULLDOZER	1970	D8-H	28 H 5117	\$ 77,714.29
BULLDOZER	1982	D-85-P-12	15376	\$ 74,285.71
BULLDOZER	1987	D 65 E-6	32057	\$ 51,428.57
BULLDOZER	1986	D 60 P-6	30260	\$ 45,714.29
BULLDOZER	1986	D6H	04RC00515	\$ 51,428.57
MOTOTRAILLA (AUTO CARGABLE)	1980	JD 762-D	2319-T	\$ 57,142.86
MOTOTRAILLA (AUTO CARGABLE)	1980	JD 762-D	2253-T	\$ 52,571.43
CARGADOR FRONTAL	1970	930	41 K 7436	\$ 46,857.14
CARGADOR FRONTAL	1979	930	79 J 8170	\$ 45,714.29
CARGADOR FRONTAL	1979	950	81 J 2437	\$ 56,000.00
CARGADOR FRONTAL	1986	544-E	(TD 6539 T) 174391	\$ 48,571.43
CARGADOR FRONTAL	1979	444-J	1820-CD	\$ 45,714.29
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1997	215 BLC	9 YB 0329	\$ 54,857.14
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1998	322 BL	01YS00250	\$ 120,000.00
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1987	215 LC	57 Y 482	\$ 59,428.57
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1975	215 BLC	9 YB 3110	\$ 57,142.86
CARGADOREXCAVADORA	1987	436	5 KF 00537	\$ 41,142.86
MOTONIVELADORA	1986	14 G	96 U 2869	\$ 58,857.14
MOTONIVELADORA	1980	140 G	72 V 08314	\$ 48,000.00
MOTONIVELADORA	1990	140 B	61 S 00602	\$ 45,714.29
MOTONIVELADORA	1987	12 G	61 M 04447	\$ 74,285.71
MOTONIVELADORA	1987	12 G	61 M 4886	\$ 72,000.00
MOTONIVELADORA	1980	12 G	61 M 08388	\$ 73,142.86
MOTONIVELADORA	1978	14 E	99 G 478	\$ 45,714.29
RODO VIBROCOMPACTADOR	1999	SD 100 DB	158207	\$ 97,142.86
RODO VIBROCOMPACTADOR	1985	CS 533	3 BL 00141	\$ 48,000.00
RODO VIBROCOMPACTADOR	1994	CS 533	3 BL 00109	\$ 68,571.43
RODO VIBROCOMPACTADOR	1987	CA 51 B	479310	\$ 27,874.29
RODO VIBROCOMPACTADOR	1985	400 A	1 M 223179	\$ 43,428.57

01342

0000116

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
COMPACTADORA	1960	815	91 P 00910	\$ 99,085.71
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677005662	\$ 3,200.00
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677005663	\$ 4,342.86
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677005672	\$ 3,371.43
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677008370	\$ 1,714.29
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677008375	\$ 1,714.29
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677008376	\$ 1,714.29
RODO LISO MANUAL	1999	BW 60 S	10020003901	\$ 13,142.86
RODO LISO MANUAL	1993	W 55	S/N	\$ 4,228.57
RODO LISO MANUAL	1993	W 74	S/N	\$ 5,257.14
RODO MIXTO MANUAL	1995	ROLLRITE	S/N	\$ 9,714.29
PAVIMENTADORA FINISHER	1986	PF-200	20005-02	\$ 53,714.29
COMPACTADOR NEUMATICO	1988	9-2800-PA	537333-PA 14	\$ 30,742.86
ESTABILIZADOR DE SUELOS	1985	MPH 50	127194	\$ 36,000.00
ESTABILIZADOR DE SUELOS	1978	HDS	HK 705	\$ 30,857.14
ESTABILIZADOR DE SUELOS	1987	LSPRM 8A	8A-305-4	\$ 46,246.86
DISTRIBUIDOR DE ASFALTO	1972	FORD 800	N 8 FVP 11721	\$ 24,571.43
BARREDORA MECANICA	1970	S/N	4137	\$ 12,114.29
BARREDORA ANGULABLE	1998	ANGLE BROOM	690103170	\$ 4,571.43
DOBLE RODO-TANDEM	1990	RS-166	24503	\$ 18,000.00
COMPRESOR DE AIRE	1996	CMF185	274663UCH221	\$ 5,714.29
COMPRESOR DE AIRE	1986	GO185XS(21AIDB)	134907	\$ 5,714.29
COMPRESOR DE AIRE	1983	190 GFM1	DC-1010	\$ 6,722.86
COMPACTADOR DE TIRO	1987	D 1094 G	D - IR - 00381	\$ 10,005.71
RODO MIXTO	1987	CA 51	510109	\$ 65,580.57
MINICARGADOR FRONTAL	1999	751-F	515715034	\$ 19,428.57
MINICARGADOR	1998	2200	4500-T	\$ 20,000.00
MINICARGADOR	1995	SL 5625	L 58314 G	\$ 15,500.00
MINICARGADOR	1987	864	T 134892	\$ 16,394.29
CARGADOREXCAVADORA	1987	SK 115	E 61837-0	\$ 55,000.00
COMPACTADOR	1987	D-1093	D IR 00381	\$ 55,113.71
COMPACTADOR	1985	RX 335	D 151OPRX	\$ 44,500.00
COMPACTADOR	1988	REX 3-551	D - 151695	\$ 29,714.29
DOSIFICADORA DE CONCRETO	1992	2530	S/N	\$ 17,142.86
CAMION REVOLVE/CONCRETO	1974	RL 700L	RL763LST6094	\$ 20,000.00
CAMION REVOLVE/CONCRETO	1978	DM 685 S	F 786ST9822	\$ 20,571.43
CAMION REVOLVE/CONCRETO	1988	F 5070	2 HTTGHT JCO 14012	\$ 40,000.00
TRITURADORA PORTATIL	1980	S/N	1024664	\$ 40,000.00
RODO LISO MANUAL	2002	DX 70	7163	\$ 16,500.00

ESTRO C
CONTADOR
PUBlico
Insc. No. 246

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
RODO LISO MANUAL	2002	OX 70	7163	\$ 16,500.00
COMPACTADOR NEUMATICO	1997	TRU-PAC 915	35471	\$ 30,000.00
PAVIMENTADORA FINISHER	1998	PF-5510	551020-15	\$ 87,712.28
DOBLE RODO TAMDEM	1998	DD-110	152639	\$ 40,000.00
MINICARGADOR FRONTAL	2002	S 185	519029054	\$ 28,300.00
MINICARGADOR FRONTAL	2002	S 185		\$ 28,300.00
MINICARGADOR FRONTAL	1999	751-F	515715034	\$ 19,428.57
BARREDORA ANGULABLE	2002	ANGLE BROOM	231311928	\$ 7,000.00
FRESADORA (MILLING MACHINE)	1986	PR - 500 FL	519108	\$ 65,000.00
PLANER (FRESADORA)	2002	14 PLANER	231200290	\$ 16,000.00
PLANTA DE ASFALTO	2002	RB -110	CM 607-02	\$ 575,000.00
PLANTA TRITURADORA	5115	JAWS	SJ 30 X 42 003	\$ 582,985.12
RODO VIBROCOMPACTADOR	5413	SD 100 DB	SD 100	\$ 17,333.34
CARGADOR FRONTAL	2003	L 120 E	L 120 EV	\$ 115,000.00
EXCAVADORAS HIDRAULICA	2003	ROBEX 290 LC 7	No.80110313	\$ 120,000.00
DISTRIBUIDOR DE ASFALTO	1989	FORD	N 9 GFD 12571	\$ 30,676.73
TOTAL				\$ 4,747,590.61
(-) DEPRECIACION				\$ 1,436,146.16
VALOR ACTUAL				\$ 3,311,444.45



LINARES, S.A. DE C.V.

EQUIPO DE TRANSPORTE SEGÚN BALANCE DE SITUACION FINANCIERA DE 2003

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
EQUIPO DE TRANSPORTE				
CAMION CISTERNA	1988	FORWARD	W 7 R 042	\$ 13,714.29
CAMION CISTERNA	1970	K 100-C	INKK 128X21R/J2944226	\$ 19,000.00
CAMION CISTERNA	1987	COF 9670	1HSRDGUR4HBB11610	\$ 20,571.43
CAMION CISTERNA	1969	F750	W8510G50336	\$ 7,428.57
CAMION DE VOLTEO	1982	DM 685 S	2M2B120CSCC0481760	\$ 17,142.86
CAMION DE VOLTEO	1986	925	100267 DS-1	\$ 13,714.29
CAMION DE VOLTEO	1981	R 686 ST	MOT/BRB 3437	\$ 13,714.29
CAMION DE VOLTEO	1982	R600	N17B/1MZN1786BAD69872	\$ 12,571.43
CAMION DE VOLTEO	1970	341	2418-1	\$ 10,857.14
CAMION DE VOLTEO	1973	R 685 ST	R 685 ST 32010	\$ 15,314.29
CAMION DE VOLTEO	1977	8000	U 80 DVZ 11136	\$ 14,857.14
CAMION DE VOLTEO	1971	LTS 8000	Y 80 CVJ 40477	\$ 14,285.71
CABEZAL	1979	LT 9000	U 912 VEB 0198	\$ 17,142.86
CABEZAL	1988	359/CHS14685	1XP-9D49X-6DP159121	\$ 9,142.86
LOW BOY (RASTRA)	1996	S/N	VIN / CA 66255	\$ 20,180.69
LOW BOY (RASTRA)	S/N	S/N	S/N	\$ 19,428.57
PICK UP	1981	HILUX	JT4RN390788000117	\$ 2,514.29
PICK UP	1985	PKUP 4X4XSR5	JT4RN6056F5067050	\$ 2,285.71
PICK UP	1985	HILUX	JT4RN60RXF5081112	\$ 2,514.29
PICK UP	1995	SPACECAB	JAATFR54HS7101190	\$ 8,571.43
PICK UP	1983	PUP	JAACL145400710182	\$ 2,057.14
PICK UP	1995	S-10	IGCCS14415K209216	\$ 6,628.57
PICK UP	1993	DOBLE CABINA	UBMD 2149097	\$ 10,285.71
PICK UP	1986	HARD BODY	JN6ND16Y5GW009701	\$ 3,085.71
PICK UP	1986	LAND CRUISER	HJ750013089	\$ 2,500.00
PICK UP	1985	LAND CRUISER	041784	\$ 2,525.72
PICK UP	2001	K 2700 II	KNCS D211517733657	\$ 13,714.29
PICK UP	2001	K 2700 II	KNCS D211517733684	\$ 13,714.29
CARRO	1999	ACCENT/LS	B 3656405	\$ 17,142.86
CARRO	1998	ACCENT/L	KMHVF11LPWU478750	\$ 17,142.86
CAMION DE VOLTEO	1995	CH 613	1M1AA12YXSW044792	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1993	CH 613	1M1AA12Y7SW055135	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1993	CH 613	1M1AA12Y6SW055157	\$ 20,000.00

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12YXRW028487	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12YOSW044798	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12Y7SW044796	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1989	CH 613	1M2AA05YOLW003879	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12YXRW039683	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA13Y9RW029029	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1996	CH 613	1M1AA13Y7TW066555	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1996	CH 613	1M1AA13Y8RW029023	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1996	CH 613	1M1AA12YXTW067197	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1989	T800	S5437836-89	\$ 20,000.00
CARRO	1998	MUSTANG	1FAFP40M0WF260829	\$ 15,000.00
PICK UP	2002	L 200 4X4	MMBJNK7402D031815	\$ 21,200.00
PICK UP	2002	L 200 4X4	MMBJNK7402D031384	\$ 21,200.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA43004	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA43158	\$ 13,600.00
PICK UP	1995	PICK UP 4X2	1N6SD11SOSC448496	\$ 4,000.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42103	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42129	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42114	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42130	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42743	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42768	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42744	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42776	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42775	\$ 13,600.00
CAMION DE VOLTEO	1995	INTERNACIONAL	9200	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	INTERNACIONAL	9200	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1997	FREIGHTLINER	D112064S T	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1992	VOLVO GM	1FV730Y9ZVL809889	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1992	VOLVO GM	4V1VDBJF7NN645832	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1992	VOLVO GM	4V1VDBJF7NN645829	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1993	VOLVO GM	4V1VDBJF3RN677490	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1993	VOLVO GM	4V1VDBJF3RN677492	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1993	VOLVO GM	4V1VDBJF3RN677493	\$ 20,000.00
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511BA43259	\$ 11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511BA43165	\$ 11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511BA43761	\$ 11,504.42
PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42743	\$ 12,876.10
PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42768	\$ 12,876.10
PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42744	\$ 12,876.10

01338

0000120

PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42776	\$	11,504.42
PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42775	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511A43763	\$	10,582.49
PICK UP	2003	MITSUBISHI	MMBJNK6403DO44591	\$	11,327.43
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511A43766	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511A43763	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FE515BA42494	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FE515BA42493	\$	11,504.42
TOTAL				\$	1,158,827.26
(-) DEPRECIACION				\$	342,433.46
VALOR ACTUAL				\$	816,393.81



Handwritten signature

Versión Pública

01337

LINARES, S.A. DE C.V.
EQUIPO AUXILIAR SEGÚN BALANCE DE SITUACION FINANCIERA DE 2003

0000121

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
EQUIPO AUXILIAR				
SOLDADOR ELECTRICO	1993	ACI 250 IDERAL	3077670	\$ 4,000.00
TALADRO DE PEDESTAL	1995	M JDT 20 MFS 40	S-40	\$ 1,714.29
PULIDORA O ESMERIL MAN	1999	M 4082/S 052532	052532	\$ 160.00
PULIDORA O ESMERIL MAN	1999	S/N	251376	\$ 160.00
PULIDORA DE BANCO	1999	CBG-200 A	120118	\$ 8,000.00
COMPRESOR DE AIRE IND	1990	M.80HS 7947-M	7947 M	\$ 3,885.71
LAVADORA DE PRESION A VAPOR	1995	M.2142/S X 168-35	S-X168-35	\$ 2,057.14
TECLE DE CADENA MANUAL	1995	S/N	S/N	\$ 240.00
TECLE DE CADENA MANUAL	1995	S/N	S/N	\$ 240.00
BOMBA ACHICADORA	1994	WB20X	S/N	\$ 857.14
BOMBA ACHICADORA	1994	WB20X	S/N	\$ 857.14
REGLA VIBRATORIA	1999	ULTRA LIGHT	GC 02-5540545	\$ 8,571.43
REGLA VIBRATORIA	2001	ULTRA LIGHT	GC 02-7168623	\$ 5,714.29
VIBRADORES DE CONCRETO	1998	2.5 H.P.	S/N	\$ 571.43
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	1.5 H.P.	S/N	\$ 480.00
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	2.5 H.P.	S/N	\$ 697.14
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	4.0 H.P.	S/N	\$ 964.00
CONCRETERA	1996	11 H.P.	5512	\$ 6,857.14
CONCRETERA	1996	11 H.P.	5513	\$ 6,857.14
CORTADORA DE CONCRETO	1999	CCS-W 13 H	280168	\$ 7,657.14
PRENSA HIDRAULICA	1999	PX 100	253	\$ 15,428.57
GENERADOR ELECTRICO	1992	ES-6500	S/N	\$ 3,200.00
GENERADOR ELECTRICO	1989	230 KW3	FCA 10332	\$ 28,821.72
CORTADORA DE CONCRETO	2002	BFS 100	1366463	\$ 4,000.00
CORTADORA DE CONCRETO	1999	CCS-W 13 H	280168	\$ 7,657.14
ROTMARTILLO	2002	BH 23	1290227	\$ 3,800.00
ROTMARTILLO	2002	BH 23	1304570	\$ 3,900.00
ROTMARTILLO	2002	BH 23	1292369	\$ 3,800.00
TABLERO LUMINOSO	2002	MST-43 LV	518966	\$ 6,670.00
TABLERO LUMINOSO	2002	MST-43 LV	519007	\$ 6,670.00
TORRE DE ILUMINACION	1998	LT-4	763501585	\$ 2,500.00
TORRE DE ILUMINACION	1998	LT-4	763501584	\$ 2,500.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800	218051	\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW	5321500	\$ 3,650.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW		\$ 3,650.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW		\$ 3,650.00
MOTOGUADANA	2002	BC 4300 WE	101146	\$ 670.00
MOTOGUADANA	2002	BC 4300 WE	101272	\$ 670.00
MOTOGUADANA	2002	BC 4300 WE		\$ 670.00
PLANTA ELECTRICA	2002	CAT 3406	4 ZR-06949	\$ 50,000.00
CORTADORA DE CONCRETO	2003	GX-340	S/N	\$ 2,015.00
CORTADORA DE CONCRETO	2003	GX-340	S/N	\$ 2,015.00
CORTADORA DE CONCRETO	2003	GX-340	S/N	\$ 2,015.00

ASOCIO TEMPORAL de C.V.
COPRECA, S.A. - LI



PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43253 2228 259	\$ 15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43243 2228 261	\$ 15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43293 2228 264	\$ 15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43253 2228 258	\$ 15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43263 2228 299	\$ 15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43233 2228 266	\$ 15,200.00
BLOWER-SOPLADOR	2003	EBZ4800	REDMAX	\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2003	EBZ4800	REDMAX	\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2003	EBZ4800	REDMAX	\$ 630.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	BX-12	TB-1024	\$ 2,787.50
PLANCHA COMPACTADORA	2002	BX-12	TB-1025	\$ 2,787.50
PLANCHA COMPACTADORA	2003	BX-6WH	BC-1002	\$ 2,250.00
PLANCHA COMPACTADORA	2003	BX-6WH	BC-1003	\$ 2,250.00
PLANCHA COMPACTADORA	2003	BX-6WH	BC-1004	\$ 2,250.00
TOTAL				\$ 328,328.57
(-) DEPRECIACION				\$ 102,630.34
VALOR ACTUAL				\$ 225,698.24



Arturo Castro Canales

Versión Publica

1. REGIMEN LEGAL Y OPERACIONES

"LINARES, S. A. DE C. V.", se constituyó el 12 de Mayo de 1989 en la ciudad de San Salvador, sus Estatutos se encuentran comprendidos en la Escritura Pública de constitución la cual fue inscrita en el Registro de Sociedades el 22 de Mayo de 1989, bajo el Número 6 del Libro 662 a folios 99 y siguientes.

La principal actividad de la empresa consiste en Terracería e Industria de la Construcción.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Base de Presentación

Los estados financieros se preparan de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en El Salvador para este tipo de empresas. Los gastos se reconocen bajo el método de acumulación, mientras que los ingresos, bajo el método de lo devengado.

b) Moneda de Registro

Los registros contables y estados financieros fueron llevados en dólares norteamericanos representados por el símbolo (\$), moneda de Estados Unidos. A partir de enero del año 2001, entró en vigencia la Ley de Integración Monetaria, según la cual el US Dólar se declara moneda de circulación legal en adición al Colón Salvadoreño.

c) Clasificación de Activos y Pasivos

Los activos se presentan en el Balance General de acuerdo a su grado de liquidez, y los pasivos, de acuerdo a su grado de exigibilidad.

d) Mobiliario, Equipo, Vehículos y Activo Fijo

El Equipo de oficina, maquinaria, herramientas, instalaciones y vehículos en general, se valúan al costo de adquisición, los bienes inmuebles se encuentran registrados al valor original de adquisición, no habiéndose efectuado revaluaciones a la fecha.

e) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el valor de compra por el método de línea recta.

Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en los resultados, así como también los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos.

f) Valuación de Inventarios

Los inventarios son valuados al costo promedio, el cual no excede al de realización.

g) Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación Salvadoreña vigente, los empleados despedidos sin causa justificada deben recibir el pago de indemnización por despido equivalente a un mes de sueldo por cada año de trabajo (hasta un máximo de cuatro veces el salario mínimo legal vigente, que es de \$1,260). La Empresa no efectúa provisiones por esta contingencia y registra los pagos respectivos en los resultados del período en que se presentan.

h) Préstamos de Accionistas

La empresa no tiene una política establecida por los préstamos recibidos de los socios.

Por lo general las aportaciones de los socios son refuerzos al capital de trabajo sobre el cual no existe un plan de pago establecido ni el devengo de intereses.

i) Impuesto sobre la Renta

La empresa sigue la política de registrar el impuesto sobre la renta en el Ejercicio en que se causa, no existen partidas significativas cuyo reconocimiento fiscal y contable ocurra en períodos diferentes, en los términos establecidos por los principios de contabilidad.

3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

El detalle del efectivo en caja y bancos es el siguiente:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Fondos en Caja	\$2	\$2
En cuentas corrientes bancarias	599	612
Cuentas de ahorro y a plazo		
Totales	<u>\$601</u>	<u>\$ 614</u>

"LINARES, S. A. DE C. V."
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2003 Y 2002
Cifras en Miles de Dólares Estadounidenses

0000125

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre esta cuenta se conformaba de la siguiente manera:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Cuentas Corrientes	\$ 796	\$ 1,386
Préstamos accionistas	0	0
Totales	<u>\$ 796</u>	<u>\$ 1,386</u>

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre, los inventarios se integran como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Materiales	\$ 40	\$ 37
Obras en Proceso	\$ 1,854	\$ 1,659
Totales	<u>\$ 1,894</u>	<u>\$ 1,696</u>

Las existencias de Mercadería están valuadas al costo promedio y los pedidos en tránsito al valor de factura.

6. INMUEBLES, MOBILIARIO, EQUIPO Y VEHICULOS

Al 31 de diciembre, el Activo Fijo se integraba así:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Equipo de Terracería	\$ 4,748	\$ 3,882
Equipo de Transporte	1,159	982
Equipo Auxiliar	326	215
Mobiliario y Equipo de Oficina.	37	31
Edificios	114	114
Terrenos	354	354
Depreciación Acumulada	<u>(1899)</u>	<u>(1395)</u>
Total Activo Fijo Neto	<u>\$4,839</u>	<u>\$4,183</u>

"LINARES, S. A. DE C. V."
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2003 Y 2002
Cifras en Miles de Dólares Estadounidenses

01359

0000126

7. CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre 2001, la integración de estas cuentas es la siguiente:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
PROVEEDORES	\$636	\$557
PRESTAMOS HIPOTECARIOS C.P.	\$ 44	22
UTILIDADES POR DISTRIBUIR	\$ 40	165
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$435	983
Total Cuentas Por Pagar Corto Plazo	<u>\$1,155</u>	<u>\$1,727</u>

8. OBLIGACIONES LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre, la integración de esta cuenta es la siguiente:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
PRESTAMOS BANCARIOS	\$309	\$206
PRESTAMOS ACCIONISTAS	\$500	\$950
Total Obligaciones Largo Plazo	<u>\$809</u>	<u>\$1156</u>

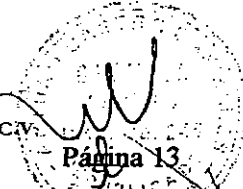
9. PATRIMONIO

El patrimonio por \$264 miles está integrado por el Capital Social, las Reservas y las Utilidades Acumuladas según detalle siguiente:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Capital Social mínimo	\$1,143	\$1,143
Capital Social variable	1,743	1,743
Reserva Legal	498	391
Utilidad Neta del Ejercicio	1,069	901
Utilidades Ejercicios Anteriores	1,720	819

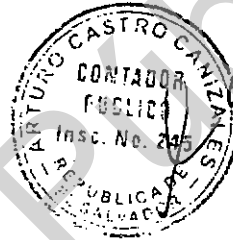
Total Patrimonio \$6,173 \$4,997

[Handwritten Signature]



10]. REGIMEN IMPOSITIVO

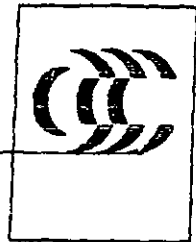
La empresa está sujeta al régimen impositivo contenido en las leyes tributarias y reglamentos respectivos.



ANEXOS
AÑO 2004

Versión Pública

ARTURO CASTRO CANIZALES
CONTADOR PUBLICO



AUDITORES Y CONSULTORES
División de
CORPORACION CONSULTORA CENTROAMERICANA

0000129

San Salvador, 17 de Febrero del año 2005.

Señores
ACCIONISTAS DE
LINARES S.A. DE C.V.
Presente.

Después de haber efectuado un examen en el Balance General y los Estados de Resultados adjuntos, es nuestra opinión que presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de "LINARES S.A. DE C.V.", y los resultados de sus operaciones relativos al año finalizado el 31 de Diciembre del año 2004.

Estos estados financieros, preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, son responsabilidad de la Administración de la Empresa; nuestra responsabilidad es expresar esta opinión con base en nuestra auditoría, la cual fue también practicada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren una adecuada planificación y ejecución para obtener una seguridad razonable que los estados financieros no contienen errores u omisiones importantes.

Nuestro trabajo incluyó un examen sobre bases selectivas, de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones incluidas en los estados financieros sobre los cuales se efectuó además una evaluación de los principios de contabilidad usados y las principales estimaciones hechas por la Administración, relacionadas especialmente con el Control Interno.

DESPACHO CASTRO CANIZALES

ARTURO CASTRO CANIZALES
AUDITOR EXTERNO



ASOCIO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

COL MIRAMONTE FINAL CALLE TOLUCA, CALLE AUGUSTA 119
TEL-FAX 260-9144 E-mail: corpoconsul@telemovil.com
San Salvador, El Salvador, Centro América

"L I N A R E S, S. A. D E C. V. "

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

NOTA NO.1 -RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las presentes Notas son parte integrante de los Estados Financieros de "LINARES,S.A DE C.V.", consistentes en el Balance General y el Estado de Resultados, que se anexan, presentando razonablemente la situación financiera y el resultado de las operaciones de la Empresa, por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2004, situación sobre la cual emito mi opinión en el Dictamen correspondiente.

Los Estados Financieros referidos fueron preparados en su totalidad por la Administración de la Empresa, de acuerdo a los Principios de Contabilidad de Aceptación General.

Los Estados Financieros se presentan en DOLARES AMERICANOS, de circulación oficial.

Los Estados Financieros que se acompañan, representan única y exclusivamente, la situación y el resultado de las operaciones de la Empresa "L I N A R E S, S. A. D E C. V.", habiéndose cons -



tatado de no incluirse, activos, pasivos, parte patrimonial o cualquier operación por cuenta de terceros que comprometa la razonabilidad dictaminada.

El sistema aplicado en la Contabilidad durante el ejercicio económico de 2004, es de Partida Doble y para la determinación de los ingresos, se adoptó el sistema de acumulación.

La valuación de los activos fijos se presenta bajo el principio de Costo Real, y para las depreciaciones se aplicó el método determinado por las reglamentaciones establecidas en las disposiciones fiscales contenidas en la Ley de Impuesto Sobre la Renta.

Los procedimientos y Principios de Contabilidad generalmente aceptados, fueron aplicados durante 2004, en forma consistente en relación al ejercicio anterior, no habiendo experimentado cambios materiales en la aplicación de las cuentas y las bases de sus registros en el ejercicio dictaminado.

No se encontró en el ejercicio dictaminado, modificaciones radicales o indicadores que constituyan riesgo de descapitalización o de cierre de operaciones. Se constató la legalidad de la Empresa, presumiendo su existencia como Entidad Económica y Jurídica.



NOTA No.2 -DISPONIBILIDADES

Por medio de la aplicación de procedimientos como Arqueos, reconciliaciones bancarias se verificó la razonabilidad de los saldos disponibles, consistentes especialmente en depósitos Bancarios. Tanto en los fondos efectivos como en los depósitos bancarios, no se encontró restricción para su uso inmediato, verificando su absoluta disponibilidad y existencia.

NOTA No. 3- CUENTAS POR COBRAR

Constituidos por servicios no cancelados al cierre del ejercicio. No se ha estimado reserva para cuentas incobrables por considerarse una cartera totalmente sana.

NOTA No. 4 - ACTIVOS FIJOS

El incremento en los Activos Fijos se efectuó de acuerdo a las necesidades operativas de la Empresa . Se verificó la correspondiente autorización de dichos incrementos así como la correcta aplicación contable y el cálculo de las depreciaciones. Los inventarios físicos se practicaron de acuerdo a la disponibilidad de los bienes.

0000133

NOTA No. 5 OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

Las Obligaciones a Corto Plazo mas significativas las constituyen los préstamos bancarios. El resto de las obligaciones a Corto Plazo están representadas especialmente por Proveedores, Documentos por Pagar e Impuestos.

NOTA No.6 OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Representan saldos por préstamos a favor de instituciones financieras, y aportaciones de accionistas, en concepto de préstamos.

NOTA No.7 CAPITAL SOCIAL

Capital Social es de \$ 2,885,714.29, el cual se encuentra totalmente pagado.



0000134

L I N A R E S S. A. D E C. V.BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE

A C T I V O	2 0 0 4	2 0 0 3	V A R I A C I O N	
CIRCULANTE	\$3.693.209,04	\$3.292.311,35	\$400.897,69	12,18%
DISPONIBILIDADES	\$658.539,31	\$601.403,94	\$57.135,37	9,50%
Caja y Bancos	\$658.539,31	\$601.403,94	\$57.135,37	9,50%
REALIZABLES	\$3.034.669,73	\$2.690.907,41	\$343.762,32	12,77%
Cuentas Corrientes	\$951.629,81	\$796.164,06	\$155.465,75	19,53%
Préstamos Accionistas	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
Inventarios	\$11.299,31	\$40.100,21	-\$28.800,90	-71,82%
Obras en Proceso	\$2.071.740,61	\$1.854.643,14	\$217.097,47	11,71%
INVERSIONES	\$6.000,00	\$6.000,00	\$0,00	100,00%
Acciones	\$6.000,00	\$6.000,00	\$0,00	100,00%
BIENES DEPRECIABLES	\$4.532.618,82	\$4.839.431,51	-\$306.812,69	-6,34%
Equipo Terracería	\$4.911.630,40	\$4.747.590,61	\$164.039,79	3,46%
Equipo de Transporte	\$1.225.487,26	\$1.158.827,26	\$66.660,00	5,75%
Equipo auxiliar	\$380.950,65	\$326.328,57	\$54.622,08	16,74%
Maquinaria y Equipo Oficina	\$42.343,69	\$37.397,75	\$4.945,94	13,23%
Edificios	\$114.285,71	\$114.285,71	\$0,00	0,00%
Sub-total	\$6.674.697,71	\$6.384.429,90	\$290.267,81	4,55%
Menos: Depreciación Acumulada	-\$2.627.293,25	-\$1.899.284,10	-\$728.009,15	38,33%
Terrenos	\$485.214,36	\$354.285,71	\$130.928,65	36,96%
OTROS ACTIVOS	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
Diferidos y Transitorios	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	\$8.231.827,86	\$8.137.742,86	\$94.085,00	1,16%



ASOCIÓ TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

PASIVO	2004	2003	VARIACION	%
PASIVO CIRCULANTE	\$1.179.296,24	\$1.155.927,88	\$23.368,36	2,02%
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	\$1.179.296,24	\$1.155.927,88	\$23.368,36	2,02%
Proveedores	\$562.061,34	\$636.071,39	-\$74.010,05	0,00%
Préstamos Hipotecarios C.P.	\$82.473,85	\$44.311,83	\$38.162,02	0,00%
Utilidades Por Distribuir	\$60.068,78	\$39.944,50	\$20.124,28	50,38%
Otras Cuentas Por Pagar	\$474.692,27	\$435.600,16	\$39.092,11	0,00%
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	\$556.721,20	\$809.220,29	-\$252.499,09	-31,20%
Préstamos Bancarios	\$256.721,20	\$309.220,29	-\$52.499,09	-16,98%
Préstamos Accionistas	\$300.000,00	\$500.000,00	-\$200.000,00	-40,00%
PATRIMONIO Y RESERVAS	\$6.495.810,42	\$6.172.594,69	\$323.215,73	5,24%
Capital Social	\$2.885.714,29	\$2.885.714,29	\$0,00	0,00%
Reserva Legal	\$574.721,19	\$497.804,21	\$76.916,98	15,45%
Reserva General	\$342,86	\$342,86	\$0,00	0,00%
Utilidades Ejerc. Anteriores	\$2.268.609,05	\$1.720.124,28	\$548.484,77	31,89%
Utilidades Presente Ejercicio	\$766.423,03	\$1.068.609,05	-\$302.186,02	-28,28%
TOTAL PASIVO	\$8.231.827,86	\$8.137.742,86	\$94.085,00	1,16%



0000136

L I N A R E S S. A. D E C. V.ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE

	<u>2 0 0 4</u>	<u>2 0 0 3</u>	<u>VARIACION</u>	
INGRESOS	\$9.179.732,73	\$12.820.552,00	-\$3.640.819,27	-28,40%
MENOS				
COSTO DE PRODUCCION	\$6.881.008,88	\$10.051.312,76	-\$3.170.303,88	-31,54%
UTILIDAD BRUTA	\$2.298.723,85	\$2.769.239,24	-\$470.515,39	-16,99%
MENOS				
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$841.164,62	\$756.412,57	\$84.752,05	11,20%
GASTOS FINANCIEROS	\$358.745,22	\$480.770,70	-\$122.025,48	-25,38%
OTROS GASTOS	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
UTILIDAD DE OPERACION	\$1.098.814,01	\$1.532.055,97	-\$433.241,96	-28,28%
MENOS				
RESERVA LEGAL	\$76.916,98	\$107.243,92	-\$30.326,94	0,00%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$1.021.897,03	\$1.424.812,05	-\$402.915,02	-28,28%
IMPUESTOS DIRECTOS	\$255.474,00	\$356.203,00	-\$100.729,00	0,00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>\$766.423,03</u>	<u>\$1.068.609,05</u>	<u>-\$302.186,02</u>	-28,28%



" L I N A R E S , S . A . D E C . V . "ESTADO DE COMPOSICION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO AL 31 DEDICIEMBRE DE 2003 Y 2004

	2 0 0 3	2 0 0 4
<i>CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO</i>	<u>\$2.885.714,29</u>	<u>\$2.885.714,29</u>
<i>UTILIDADES, RESERVAS Y SUPERAVIT</i>		
<i>UTILIDADES ACUMULADAS</i>		
Al Inicio del Año	\$1.720.124,28	\$2.788.733,33
Capitalizadas o Distribuidas	\$0,00	\$520.124,28
Del Presente Año	\$1.068.609,05	\$766.423,03
Al Final del Año	<u>\$2.788.733,33</u>	<u>\$3.035.032,08</u>
<i>R E S E R V A L E G A L</i>		
Al Inicio del Año	\$390.560,29	\$497.804,21
Del Presente Año	\$107.243,92	\$76.916,98
Al Final del Año	<u>\$497.804,21</u>	<u>\$574.721,19</u>
<i>O T R A S R E S E R V A S</i>		
Al Inicio del Año	\$342,86	\$342,86
Del Presente Año	\$0,00	\$0,00
Al Final del Año	<u>\$342,86</u>	<u>\$342,86</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>\$6.172.594,69</u>	<u>\$6.495.810,42</u>



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

0000138

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

	2 0 0 4
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
- Utilidad (Pérdida) Neta	\$766.423,03
- Ajustes para conciliar la Utilidad - Neta con el Efectivo Neto	
- Depreciaciones	\$728.009,15
- Aumento en Cuentas Por Cobrar	-\$155.465,75
- (Aumento)Disminución en Inventarios	-\$188.296,57
- (Aumento)Disminución Préstamos Accionistas	\$0,00
- (Aumento)Disminución en Inversiones	\$0,00
- Aumento (Disminución)Utilidades Por Distribuir	\$20.124,28
- Disminución Utilidades Acumuladas	-\$520.124,28
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Corto Plazo	-\$34.917,94
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Largo Plazo	\$0,00
- Aumento de Capital	\$0,00
- Aumento Reserva Legal	\$76.916,98
- (Aumento)Disminución Déficit	\$0,00
TOTAL AJUSTES	-\$73.754,13
-PROVISTO POR (USADO EN) LAS OPERACIONES:	\$692.668,90
-FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Aumento Valor Activos Fijos	-\$421.196,46
Retiros Netos de Activos Fijos	\$0,00
TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-\$421.196,46
-FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
(Diminución)Aumento en Préstamos Bancarios	-\$14.337,07
(Diminución)Aumento en Préstamos Accionistas	-\$200.000,00
(Diminución)Aumento de Otros Pasivos	\$0,00
-TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-\$214.337,07
-DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO	\$57.135,37
-EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>\$601.403,94</u>
-EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>\$658.539,31</u></u>



" LINARES, S.A. DE C.V. "
ANEXO DE CAJA Y BANCO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
 (Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<u>CAJA</u>		2,285.71
<u>BANCOS</u>		656,253.60
Banco Cuscatlan	20,696.77	
Banco Agricola Comercial	550,363.50	
Banco Salvadoreño	83,875.67	
Banco de Comercio	294.30	
Banco Hipotecario	417.35	
Banco America Central	606.01	
	<hr/>	
TOTAL		<u><u>658,539.31</u></u>



LINARES, S.A. DE C.V.

ANEXO AL ACTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

CUENTAS POR COBRAR

PROFESIONALES ASOCIADOS, S.A.	\$	12,750.00
ECCIC, S.A. DE C.V.	\$	70,000.00
DESARROLLOS CONSOLIDADOS, S.A.	\$	31,275.00
RAP INGENIEROS, S.A. DE C.V.	\$	6,000.00
FONDO DE CONSERVACION VIAL	\$	218,232.77
CEMENTOS DE EL SALVADOR, S.A.	\$	363,115.98
PESQUERA DEL SUR, S.A.	\$	9,040.00
REQ INGENIEROS, S.A. DE C.V.	\$	12,909.64
COMERCIAL ROMA, S.A. DE C.V.	\$	50,850.00
TATIANA DE LAENNEC	\$	5,537.67
ALCALDIA MUNICIPAL SANTAMARIA	\$	54,091.28
ALCALDIA MUNICIPAL USULUTAN	\$	67,651.07
ALCALDIA MUNICIPAL DE COLON	\$	42,140.40
INVERSIONES CALMA, S.A.	\$	8,036.00
		<hr/>
TOTAL	\$	<u>951,629.81</u>



0000141

LINARES, S.A. DE C.V.
INVENTARIO DE MATERIALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
 (Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<u>CANTIDAD</u>	<u>UNIDAD</u>	<u>ARTICULO</u>		<u>VALOR</u>
4,455	GALONES	ASFALTO AC - 30	\$	5,791.50
1,800	GALONES	ACEITE DIESEL	\$	3,600.00
2	BARRILES	RIMULA D 10W	\$	558.00
5	BARRIL	RIMULA X 15W40	\$	1,349.81
TOTALES			\$	<u>11,299.31</u>



Versión Pública

ASOCIO TEMPORAL
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

LINARES, S.A. DE C.V.
ANEXO AL ACTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
(Cifras en Dolares de Los Estado Unidos de America)

0000142

ANEXO DE OBRAS EN PROCESO

TERRENOS Y EDIFICACIONES \$ 1,377,536.91

TERRENO Y CONSTRUCCION POL.
"F"-2 C.LA GOLONDRINA - ALTAMIRA \$ 628,571.43

LOTE No.41 BLOCK 3 CALLE LA CHILTOTA
ALTAMIRA \$ 200,394.06

TERRENO Y CONSTRUCCION, CALZADA EL ZENZONTLE
BLOCK # 2, CASA No.11, LOMAS DE ALTAMIRA \$ 114,285.71

LOTE No.2 POL. #1 QUINTAS DEL VOLCAN \$ 91,428.57

TERRENO 4 1/2 TRONCAL DEL NORTE \$ 342,857.14

PROYECTOS EN PROCESO \$ 694,203.70

PROYECTO PLANTA DIDELCO \$ 8,036.00

PROYECTO EL RONCO - METAPAN \$ 51,327.05

PROYECTO MONTECRISTO \$ 46,304.08

PROYECTO SANTA ELENA \$ 40,396.54

PROYECTO ALCALDIA SANTAMARIA \$ 31,818.40

PROYECTO ALCALDIA USULUTAN \$ 67,651.07

PROYECTO ALCALDIA DE COLON \$ 61,605.29

PROYECTO TRONCAL DEL NORTE \$ 387,065.27

TOTAL \$ 2,071,740.61



0000143

LINARES, S.A. DE C.V.

ANEXO A BIENES NO DEPRECIABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

BIENES INMUEBLES

Terreno Calle Col. Panama No.6 Cuscatancingo	\$	114,285.71
Terreno y Construccion Av. La Paz No.46 Col. San Mateo San Salvador	\$	125,714.29
Terreno Y Construccion Lote Costa del Sol La Paz	\$	114,285.71
Terreno Rustico El Rosario - La Paz	\$	<u>130,928.65</u>
TOTAL	\$	<u><u>485,214.36</u></u>



01314

LINARES, S.A. DE C.V.
ANEXO AL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
(Dolares de Los Estados Unidos de America)

0000144

ASIVO

<u>PROVEEDORES</u>		\$ 562,061.34
Llanresal	\$ 1,422.20	
Shell El Salvador	\$ 259,649.72	
Pacar, S.A. de C.V.	\$ 1,928.66	
Construmarket, S.A. De C.V.	\$ 1,103.24	
Riyan, S.A. de C.V.	\$ 1,188.65	
Representaciones Automotrices, S.A.(R	\$ 2,157.35	
Roberto Ramirez	\$ 184,262.91	
La Cantera, S.A. de C.V.	\$ 8,044.14	
Xerox de El Salvador	\$ 112.28	
Oxgasa	\$ 198.45	
Comunicaciones Digitales	\$ 1,199.86	
Grupo Solid El Salvador	\$ 1,435.11	
Auto Facil, S.A. de C.V.	\$ 6,958.69	
Leonor Guadalupe Campos	\$ 1,226.98	
Guillermo Jimenez Huezo	\$ 1,126.07	
Sevisal, S.A. De C.V.	\$ 31,028.10	
Tractosal, S.A. De C.V.	\$ 1,435.65	
Consultora Tecnica, S.A. De C.V.	\$ 600.46	
Equipos y Sistemas Digitales, S.A.	\$ 339.34	
Gervacio Saul Abarca	\$ 178.92	
Proveedores Industriales, S.A.	\$ 485.30	
romaq, S.A. DE C.V.	\$ 495.22	
Ranulfo Roberto Romero	\$ 34,018.63	
icia, S.A. DE C.V.	\$ 4,701.46	
TARJETAS DE CREDITO	<u>\$ 16,763.95</u>	



LINARES, S.A. DE C.V.
ANEXO AL PASIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

CUENTAS POR PAGAR

MINISTERIO DE HACIENDA	\$	155,267.00
I.S.S.S.	\$	15,771.42
AFPS	\$	11,817.87
FACTORAJE SALVADOREÑO	\$	290,471.54
ALCALDIA MUNICIPAL DE CUSCATANCINGO	\$	380.47
CAESS	\$	465.32
CTE TELECOM	\$	401.20
A.N.D.A.	\$	117.45
TOTAL	\$	<u>474,692.27</u>



0000146

LINARES, S.A. DE C.V.
ANEXO AL PASIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<u>PRESTAMOS HIPOTECARIOS CORTO PLAZO</u>		82,473.85
LA CENTRAL DE SEGUROS, S.A.	<u>82,473.85</u>	
 <u>OBLIGACIONES A LARGO PLAZO</u>		
<u>PRESTAMO CON GARANTIA HIPOTECARIA</u>		256,721.20
BANCO CUSCATLAN	<u>256,721.20</u>	
 <u>PRESTAMOS DE ACCIONISTAS (SGR)</u>		
HUGO ORLANDO LINARES	<u>300,000.00</u>	300,000.00



Versión Pública

0000147

COSTO DE PRODUCCION

SUELDOS Y SALARIOS	1,968,453.14
HORAS EXTRAS	399,357.20
OTRAS PRESTACIONES	194,225.99
ISSS Y AFPS	319,633.17
PIEDRA Y TIERRA	44,496.88
CEMENTO	340,678.54
HIERRO	8,421.70
MADERA	5,144.10
ARENA	133,916.02
GRAVA	241,661.33
CONCRETO	5,617.80
IMPUESTOS	23,100.10
HERRAMIENTAS VARIAS	14,653.86
TUBERIAS	11,455.56
VIATICOS	17,658.38
MANTTO.DE EQUIPO DE TRANSPORTE	16,574.09
MANTTO.DE EQUIPO DE TERRACERIA	20,278.43
AGUA, ENERGIA, TELEFONO	18,319.39
PAPELERIA Y UTILES	7,705.51
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	38,257.59
SEGUROS Y FIANZAS	114,085.59
SEÑALIZACION	103,286.84
INSTALACIONES	14,751.38
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	460,347.12
REPARACIONES Y REPUESTOS	186,261.86
ALQUILER DE EQUIPO	44,822.81
ALQUILER LOCAL	12,963.76
TRABAJOS TOPOGRAFICOS	26,196.38
VACACIONES	30,736.93
ESTUDIOS DE SUELO	41,824.66
SUPERVISION	78,110.77
ASFALTO	1,214,642.25
DEPRECIACIONES	723,369.75
TOTAL	6,881,008.88



LINARES, S.A. DE C.V.

ANEXO DE GASTOS DE OPERACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

0000148

GASTOS DE OPERACIÓN

GASTOS DE ADMINISTRACION

SÜELDOS	337,708.29
OTRAS PRESTACIONES	195,605.95
I.S.S.S. Y AFP	79,656.21
SERVICIOS PROFESIONALES	14,643.10
SEGUROS	9,353.06
IMPUESTOS	4,406.43
COMUNICACIONES	16,439.68
PAPELERIA Y UTILES	14,231.88
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	8,758.84
FLETES Y ACARREOS	4,881.80
GASTOS DE VIAJE Y REPRESENTACION	19,490.48
MTTO.EDIFICIO E INSTALACIONES	15,846.55
MTTO.EQUIPO DE TRANSPORTE	7,372.43
MTTO. EQUIPO DE OFICINA	6,964.09
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	41,754.74
REPARACIONES Y REPUESTOS	7,965.71
AGUA Y ENERGIA ELECTRICA	9,490.95
GASTOS MEDICOS Y MEDICINAS	6,525.12
ASEO Y LIMPIEZA	9,880.58
ATENCIONES AL PERSONAL	20,252.64
DEPRECIACION EQUIPO OFICINA	4,639.40
OTROS NO CLASIFICABLES	5,296.69
	<hr/>
	841,164.62
	<hr/> <hr/>

GASTOS FINANCIEROS

INTERESES	342,404.38
COMISIONES	16,340.84
	<hr/>
	358,745.22
	<hr/> <hr/>



LINARES, S.A. DE C.V.

EQUIPO DE TERRACERIA SEGÚN BALANCE DE SITUACION FINANCIERA DE 2004

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
EQUIPO DE TERRACERIA				
BULLDOZER	1980	D6-D	20 X 04751	\$ 65,142.86
BULLDOZER	1980	D6-D	4 X 2056	\$ 62,857.14
BULLDOZER	1979	D6-C	10 K 6022	\$ 65,142.86
BULLDOZER	1980	D6-D	4 X 5609	\$ 64,571.43
BULLDOZER	1987	D5-B	25 X 547	\$ 62,857.14
BULLDOZER	1986	D5-B	44 X 418	\$ 61,428.57
BULLDOZER	1970	D8-H	28 H 5117	\$ 77,714.29
BULLDOZER	1982	D-85-P-12	15376	\$ 74,285.71
BULLDOZER	1987	D 65 E-6	32057	\$ 51,428.57
BULLDOZER	1986	D 60 P-8	30260	\$ 45,714.29
BULLDOZER	1998	DH6	04RC00515	\$ 51,428.57
MOTOTRAILLA (AUTO CARGABLE)	1980	JD 762-D	2319-T	\$ 57,142.86
MOTOTRAILLA (AUTO CARGABLE)	1980	JD 762-D	2253-T	\$ 52,571.43
CARGADOR FRONTAL	1970	930	41 K 7436	\$ 46,857.14
CARGADOR FRONTAL	1979	930	79 J 8170	\$ 45,714.29
CARGADOR FRONTAL	1979	950	81 J 2437	\$ 56,000.00
CARGADOR FRONTAL	1988	JOHN DEERE 544-E	(TD 6359 T) 174391	\$ 48,571.43
CARGADOR FRONTAL	1979	444-J	1820-CD	\$ 45,714.29
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1997	215 BLC	9 YB 0329	\$ 54,857.14
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1987	215 LC	57 Y 482	\$ 59,428.57
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1975	215 BLC	9 YB 3110	\$ 57,142.86
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1998	322 BL	01YS00250	\$ 110,000.00
CARGADOREXCAVADORA	1987	436	5 KF 00537	\$ 41,142.86
MOTONIVELADORA	1977	CATERPILLAR 140 G	U S 869	\$ 58,857.14
MOTONIVELADORA	1980	140 G	72 V 08314	\$ 48,000.00
MOTONIVELADORA	1990	140 B	61 S 00602	\$ 45,714.29
MOTONIVELADORA	1987	12 G	61 M 04447	\$ 74,285.71
MOTONIVELADORA	1987	12 G	61 M 4886	\$ 72,000.00
MOTONIVELADORA	1980	12 G	61 M 08388	\$ 73,142.86
MOTONIVELADORA	1978	14 E	99 G 478	\$ 45,714.29
RODO VIBROCOMPACTADOR	1999	SD 100 DB	158207	\$ 97,142.86
RODO VIBROCOMPACTADOR	1985	CS 533	3 BL 00141	\$ 48,000.00
RODO VIBROCOMPACTADOR	1987	DYNAPAC CA 51 B	479310	\$ 27,874.29
RODO VIBROCOMPACTADOR	1987	DYNAPAC CA 51	510109	\$ 28,550.20
RODO VIBROCOMPACTADOR	1985	400 A	1 M 223179	\$ 43,428.57
COMPACTADORA	1980	815	91 P 00910	\$ 99,085.71

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677005662	\$ 3,200.00
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677005663	\$ 4,342.86
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677005672	\$ 3,371.43
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677008370	\$ 1,714.29
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677008375	\$ 1,714.29
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677008376	\$ 1,714.29
RODO LISO MANUAL	1999	BW 60 S	10/020003901	\$ 13,142.86
RODO LISO MANUAL	2002	DX 700 E	RC 0083	\$ 16,500.00
PAVIMENTADORA FINISHER	1998	BLAW KNOX PF-200	20005-02	\$ 53,714.29
COMPACTADOR NEUMATICO	1988	9-2800-PA	537333-PA 14	\$ 40,742.86
RECUPERADOR DE ASFALTO	1990	BOMAG QM 02S	10438300	\$ 36,000.00
ESTABILIZADOR DE SUELOS	1978	HDS	HK 705	\$ 30,857.14
ESTABILIZADOR DE SUELOS	1987	LSPRM8A	8A-305-4	\$ 31,697.71
DISTRIBUIDOR DE ASFALTO	1972	FORD 800	N 8 FVP 11721	\$ 24,571.43
BARREDORA MECANICA	1970	S/N	4137	\$ 12,114.29
BARREDORA ANGULABLE	1998	ANGLE BROOM	690103170	\$ 4,571.43
DOBLE RODO-TANDEM	1990	TAMPO RS-166	24503	\$ 18,000.00
COMPRESOR DE AIRE	1996	CMF185	274663UCH221	\$ 5,714.29
COMPRESOR DE AIRE	1986	GO185XS(21AIDB)	134907	\$ 5,714.29
RODO MIXTO	1987	CA 51	510109	\$ 65,580.57
MINICARGADOR FRONTAL	1999	751-F	515715034	\$ 19,428.57
CARGADOR EXCAVADORA	1987	SK 115	E 61837-0	\$ 55,000.00
RODO COMPACTADOR	1987	D-1093	D IR 00381	\$ 29,700.00
RODO COMPACTADOR	1985	RX 335	D 1510PRX	\$ 44,500.00
RODO COMPACTADOR	1988	REX 3-551	D - 15695	\$ 56,000.00
DOSIFICADORA DE CONCRETO	1992	2530	S/N	\$ 17,142.86
CAMION REVOLVE/CONCRETO	1974	RL 700L	RL763LST6094	\$ 30,000.00
CAMION REVOLVE/CONCRETO	1978	DM 685 S	F 786ST9822	\$ 30,571.43
CAMION REVOLVE/CONCRETO	1988	F 5070	2 HTTGHT JCO 14012	\$ 40,000.00
TRITURADORA PORTATIL	1980	S/N	1024664	\$ 40,000.00
RODO LISO MANUAL	2002	DX 70	7163	\$ 16,500.00
RODO LISO MANUAL	2002	DX 70	7163	\$ 16,500.00
COMPACTADOR NEUMATICO	1997	TRU-PAC 915	35471	\$ 30,000.00
PAVIMENTADORA FINISHER	1998	PF-5510	551020-15	\$ 87,714.28
DOBLE RODO TANDEM	1998	DD-110	152639	\$ 40,000.00
MINICARGADOR FRONTAL	2002	S 185	519029054	\$ 28,300.00
MINICARGADOR FRONTAL	2002	S 185		\$ 28,300.00
MINICARGADOR FRONTAL	1999	751- F	515715034	\$ 19,428.57
BARREDORA ANGULABLE	2002	ANGLE BROOM	231311828	\$ 12,000.00
FRESADORA (MILLING MACHINE)	1986	PR - 500 FL	519108	\$ 65,000.00

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
PLANER (FRESADORA)	2002	14 PLANER	231200290	\$ 16,000.00
PLANTA DE ASFALTO	2002	RB-110	CM 607- 02	\$ 575,000.00
GENERADOR ELECTRICO	2002	ADM	RB 110	\$ 50,000.00
PLANTA TRITURADORA	2003	JAWS	SC 30 X 42 003	\$ 582,985.12
GENERADOR ELECTRICO	2003	ONAM	450 TFEC-2275	\$ 45,000.00
RODO VIBROCOMPACTADOR	5413	SD 100 DB	SD 100	\$ 17,333.34
CARGADOR FRONTAL	2003	L 120 E	L 120 EV	\$ 115,000.00
EXCAVADORAS HIDRAULICA	2003	ROBEX 290 LC 7	No.80110313	\$ 120,000.00
DISTRIBUIDOR DE ASFALTO	1989	FORD	N 9 GFD 12571	\$ 25,697.96
RETROEXCAVADORA	1997	CAT 436		\$ 49,039.79
CARGADOR FRONTAL	2003	L 120E	L 120 E	\$ 115,000.00
TOTAL				\$ 4,911,630.40
(-) DEPRECIACION				\$ 1,957,284.71
VALOR ACTUAL				\$ 2,954,345.68

Versión Pública

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
EQUIPO DE TRANSPORTE				
CAMION CISTERNA	1988	FORWARD	W 7 R 042	\$ 13,714.29
CAMION CISTERNA	1970	K 100-C	INKK 129X21RJ2944236	\$ 19,000.00
CAMION CISTERNA	1986	COF 9670	1HSRDGUR4HHB11610	\$ 20,571.43
CAMION CISTERNA	1969	F730	W8510G50386	\$ 7,428.57
CAMION DE VOLTEO	1982	DM 685 S	2M2B120C3CC0481760	\$ 17,142.86
CAMION DE VOLTEO	1986	925	100267 DS-1	\$ 13,714.29
CAMION DE VOLTEO	1981	R 686 ST	MOT/BRB 3437	\$ 13,714.29
CAMION DE VOLTEO	1982	R600	N178(1M2N1786BA069872)	\$ 12,571.43
CAMION DE VOLTEO	1970	341	2418-1	\$ 10,857.14
CAMION DE VOLTEO	1973	R 685 ST	R 685 ST 32010	\$ 15,314.29
CAMION DE VOLTEO	1977	8000	U 80 DVZ 11136	\$ 14,857.14
CAMION DE VOLTEO	1971	LTS 8000	Y 80 CVJ 40477	\$ 14,285.71
CABEZAL	1979	LT 9000	U 912 VEB 0198	\$ 17,142.86
CABEZAL	1988	359/CHS14685	1XP-9D49X-6DP159121	\$ 9,142.86
LOW BOY (RASTRA)	1986	S/N	VIN / CA 66255	\$ 20,180.69
LOW BOY (RASTRA)	S/N	S/N	S/N	\$ 19,428.57
PICK UP	1981	HILUX	JT4RN38078B000117	\$ 2,514.29
PICK UP	1985	PKUP 4X4XSR5	JT4RN6056F5067050	\$ 2,285.71
PICK UP	1985	HILUX	JT4RN60RXF5081112	\$ 2,514.29
PICK UP	1995	SPACECAB	JAATFR54HS7101190	\$ 8,571.43
PICK UP	1983	PUP	JAACL1454D0710182	\$ 2,057.14
PICK UP	1995	S-10	IGCCS14415K209216	\$ 6,628.57
PICK UP	1993	DOBLE CABINA	UBMD 2149097	\$ 10,285.71
PICK UP	1986	HARD BODY	JN6ND16Y5GW009701	\$ 3,085.71
PICK UP	1986	LAND CRUISER	HJ750013089	\$ 2,500.00
PICK UP	1985	LAND CRUISER	041784	\$ 2,525.72
PICK UP	2001	K 2700 II	KNCS D211517733667	\$ 13,714.29
PICK UP	2001	K 2700 II	KNCS D211517733664	\$ 13,714.29
CARRO	1999	ACCENT/LS	B 3656405	\$ 17,142.86
CARRO	1996	ACCENT/L	KMHVF11LPWU478750	\$ 17,142.86
CAMION DE VOLTEO	1995	MACK	1M1AA12YXSW044792	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1995	MACK	1M1AA12Y7SW055135	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1995	MACK	1M1AA12Y6SW055157	\$ 20,000.00

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
CAMION DE VOLTEO	1994	MACK	1M1AA12YXRW025487	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	MACK	1M1AA12YOSW044798	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12Y7SW044796	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1989	CH 613	1M2AA05YDLW003879	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12YXRW039683	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA13Y9RW029029	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1996	CH 613	1M1AA13Y7TW066555	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1996	CH 613	1M1AA13Y8RW029023	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1996	CH 613	1M1AA12YXTW067197	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1989	T600	S5437836-89	\$ 20,000.00
CARRO	1998	MUSTANG	1FAFP4040WF260829	\$ 15,000.00
PICK UP	2002	L 200 4X4	MMBJNK7402D031815	\$ 21,200.00
PICK UP	2002	L 200 4X4	MMBJNK7402D031384	\$ 21,200.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA43004	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA43158	\$ 13,600.00
PICK UP	1995	PICK UP 4X2	1N6SD11SOSC448496	\$ 4,000.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42103	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42129	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42114	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42130	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42743	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42768	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42744	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42776	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42775	\$ 13,600.00
CAMION DE VOLTEO	1995	INTERNACIONAL	9200	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	INTERNACIONAL	9200	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1997	FREIHTLINER	D112064S T	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1992	VOLVO GM	1FV730Y92VL809889	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1992	VOLVO GM	4V1VDBJF7NN645832	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1992	VOLVO GM	4V1VDBJF7NN645829	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1993	VOLVO GM	4V1VDBJF3RN677490	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1993	VOLVO GM	4V1VDBJF3RN677492	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1993	VOLVO GM	4V1VDBJF9RN677493	\$ 20,000.00
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511BA43259	\$ 11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511BA43165	\$ 11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511BA43761	\$ 11,504.42
PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42743	\$ 12,876.10
PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42768	\$ 12,876.10
PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42744	\$ 12,876.10

0000153

PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42776	\$	11,504.42
PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42775	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511A43763	\$	10,582.49
PICK UP	2003	MITSUBISHI	MMBJNK64030044591	\$	11,327.43
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511A43766	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511A43763	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FE515BA42494	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FE515BA42493	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FE515BA43510	\$	15,138.50
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FE515BA43511	\$	15,138.50
CAMION DE VOLTEO	1996	INTERNATIONAL	2HSFMALR2TC047050	\$	13,918.98
CAMION DE VOLTEO	1996	INTERNATIONAL	2HSFMALR6TC047181	\$	14,361.46
CAMION CONCRETERO	1991	PETERBILL	1XPAL50XOMD307400	\$	8,102.56
TOTAL				\$	1,225,487.26
(-) DEPRECIACION				\$	496,935.09
VALOR ACTUAL				\$	728,552.18

Versión Pública

001503

LINARES, S.A. DE C.V.
EQUIPO AUXILIAR SEGÚN BALANCE DE SITUACION FINANCIERA DE 2004

0000155

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
EQUIPO AUXILIAR				
SOLDADOR ELECTRICO	1993	AC/ 250 IDERAL	3077670	\$ 4,000.00
TALADRO DE PEDESTAL	1995	M JDT 20 MF/S 40	S-40	\$ 1,714.29
PULIDORA O ESMERIL MAN	1999	M 4052/S 052532	052532	\$ 160.00
PULIDORA O ESMERIL MAN	1999	SN	251376	\$ 160.00
PULIDORA DE BANCO	1999	CBG-200 A	120118	\$ 8,000.00
COMPRESOR DE AIRE LIND	200	M 30HS 7647-M	7847 M	\$ 3,885.71
LAVADORA DE PRESION A VAPOR	1995	M.2142/S X 168-35	S-X168-35	\$ 2,057.14
TECLE DE CADENA MANUAL	1995	SN	SN	\$ 240.00
TECLE DE CADENA MANUAL	1995	SN	SN	\$ 240.00
BOMBA ACHICADORA	1994	WB20X	SN	\$ 857.14
BOMBA ACHICADORA	1994	WB20X	SN	\$ 857.14
REGLA VIBRATORIA	1999	ULTRA LIGHT	GC 02-5540545	\$ 8,571.43
REGLA VIBRATORIA	2001	ULTRA LIGHT	GC 02-7188623	\$ 5,714.29
VIBRADORES DE CONCRETO	1995	2.5 H.P.	SN	\$ 571.43
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	1.5 H.P.	SN	\$ 480.00
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	2.5 H.P.	SN	\$ 697.14
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	4.0 H.P.	SN	\$ 964.00
CONCRETERA	1995	11 H.P.	5512	\$ 6,857.14
CONCRETERA	1995	11 H.P.	5513	\$ 6,857.14
CORTADORA DE CONCRETO	1999	CCS-W 13 H	280168	\$ 7,657.14
PRENSA HIDRAULICA	1999	PX 100	253	\$ 15,428.57
GENERADOR ELECTRICO	1991	ES-6500	SN	\$ 3,200.00
GENERADOR ELECTRICO	1989	230 KW3	FCA 10332	\$ 28,821.72
CORTADORA DE CONCRETO	2002	BFS 100	1366463	\$ 4,000.00
CORTADORA DE CONCRETO	1999	CCS-W 13 H	280168	\$ 7,657.14
ROTOMARTILLO	2002	BH 23	1290227	\$ 3,800.00
ROTOMARTILLO	2002	BH 23	1304570	\$ 3,800.00
ROTOMARTILLO	2002	BH 23	1292369	\$ 3,800.00
TABLERO LUMINOSO	2002	MST-43 LV	518966	\$ 6,670.00
TABLERO LUMINOSO	2002	MST-43 LV	519007	\$ 6,670.00
TORRE DE ILUMINACION	1998	LT-4	763501585	\$ 2,500.00
TORRE DE ILUMINACION	1998	LT-4	763501584	\$ 2,500.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800	218051	\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW	5321500	\$ 3,650.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW		\$ 3,650.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW		\$ 3,650.00
MOTOGUADAÑA	2002	BC 4300 WE	101146	\$ 670.00
MOTOGUADAÑA	2002	BC 4300 WE	101272	\$ 670.00
MOTOGUADAÑA	2002	BC 4300 WE		\$ 670.00
PLANTA ELECTRICA	2002	CAT 3406	4 ZR-06943	\$ 50,000.00
CORTADORA DE CONCRETO	2003	GX-340	SN	\$ 2,015.00
CORTADORA DE CONCRETO	2003	GX-340	SN	\$ 2,015.00
CORTADORA DE CONCRETO	2003	GX-340	SN	\$ 2,015.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	SM	1A9AS 43253 2228 259	\$ 15,200.00

PANTALLA DE MENSAJE	2003	SM	1A9AS 43243 2228 261	\$ 15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	SM	1A9AS 43293 2228 264	\$ 15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	SM	1A9AS 43253 2228 298	\$ 15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	SM	1A9AS 43263 2228 299	\$ 15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	SM	1A9AS 43233 2228 286	\$ 15,200.00
BLOWER-SOPL-DOR	2003	EBZ-800	REDMAX	\$ 630.00
BLOWER-SOPL-DOR	2003	EBZ-600	REDMAX	\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2003	EBZ-900	REDMAX	\$ 630.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	BX-12	TB-1024	\$ 2,787.50
PLANCHA COMPACTADORA	2002	BX-12	TB-1025	\$ 2,787.50
PLANCHA COMPACTADORA	2003	BX-8WH	BC-1002	\$ 2,250.00
PLANCHA COMPACTADORA	2003	BX-8WH	BC-1003	\$ 2,250.00
PLANCHA COMPACTADORA	2003	BX-8WH	BC-1004	\$ 2,250.00
EQUIPO DE PINTURA TERMOPLASTICA	2004	DANGER HOT	DANGER HOT	\$ 43,025.00
MOTOGUADAÑA	2004	ROBIN	ROBIN	\$ 8,697.08
COMPRESOR DE AIRE IND.	2004			\$ 2,900.00
TOTAL				\$ 380,950.65
(-) DEPRECIACION				\$ 147,618.38
VALOR ACTUAL				\$ 233,332.28

380,950.65 0.00

Versión Pública



REPORTE DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Lic. Edwin Fernando Girón Romera
ABOGADO Y NOTARIO
20530

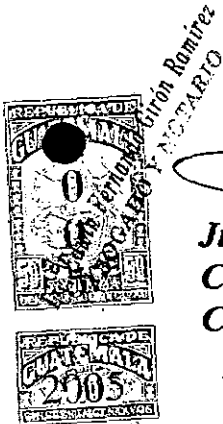
Señores
Accionistas y Directores de
CONCRETO PREESFORZADO DE CENTRO AMERICA, S.A.
(COPRECA, S.A.)

0000160

Respetables Señores:

Hemos examinado los Balances de situación de **CONCRETO PREESFORZADO DE CENTRO AMERICA, S.A.** al 31 de diciembre 2002, y estado de efectivo por el año terminado a esa fecha. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y aquellos otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios según las circunstancias.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de Concreto Preesforzado de Centro América, S.A. por el año terminado al 31 de Diciembre de 2002, los resultados de sus operaciones y los cambios habidos en su situación financiera, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados sobre una base consistente.



Julio C. Rodríguez R.
Contador Público y Auditor
Colegiado 6677

LIC. JULIO C. RODRIGUEZ R.
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO No. 6677

Guatemala, 7 de marzo de 2003.



ASOCIADO TEMPORAL
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

58. El dictamen del auditor deberá ser por escrito.

59. Un dictamen escrito abarca tanto los dictámenes emitidos en formato de copia dura, como los que usan un medio electrónico.

60. La siguiente es una ilustración del dictamen del auditor, que incorpora los elementos establecidos antes para una auditoría de estados preparados de acuerdo con las NIIF, el cual expresa una opinión limpia. Además de la auditoría de los estados financieros, la ilustración supone que el auditor tiene otras responsabilidades que se requieran bajo la ley local.

Dictamen del auditor independiente

(Destinatario apropiado)

Dictamen sobre los estados financieros 2

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía ABC, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 20X1, y el estado de resultados, estado de cambios en capital y estado de flujo de efectivo por el año que terminó entonces, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las

circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.¹³ Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

[Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros dan un punto de vista verdadero y razonable de (o “presentan razonablemente, respecto de todo lo importante,”) la posición financiera de la Compañía **ABC** al 31 de diciembre de 201, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que entonces terminó, de acuerdo con Normas internacionales de Información Financiera. (La forma y contenido de esta sección del dictamen del auditor variará dependiendo de la naturaleza de las otras responsabilidades de informar del auditor.)

[Firma del auditor

[Fecha del dictamen del auditor

Sello del auditor cuando es persona natural o dos sellos si es persona jurídica (esto no lo dice la NIA, pero en El Salvador es de ley)

[Dirección del auditor.

12 El subtítulo “Dictamen sobre los estados financieros” no es necesario cuando el siguiente subtítulo “Informe sobre otros requisitos legales y reguladores” no aplique.

518

13 En circunstancias en las cuales el auditor también tiene la responsabilidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno junto con la auditoría de los estados financieros, esta frase se redactaría como sigue: “Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable por la entidad de los estados financieros para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias”.

519

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores



11 de Julio de 2005

MOP-UACI-0840/2005

Lic. David Gutiérrez Miranda
Ministro de Obras Públicas, Transporte
y de Vivienda y Desarrollo Urbano
Presente.

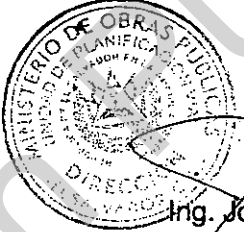
Referencia: Licitación Pública No.
03/2005 "Diseño y Construcción de la
Apertura Boulevard Diego de Holguín,
Santa Tecla (Tramo II)"

En cumplimiento al Art. 18 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, por medio de la presente remito copia de las Bases de Licitación No.03/2005, que incluyen la Carátula, Instrucciones a los Oferantes, Condiciones Generales de Contratación, Modelo de Contrato, Condiciones Técnicas y Manual de Señalización y Publicaciones, que regirán la contratación del proyecto en referencia, para su respectiva aprobación. Las cuales han sido revisadas y recomendamos su respectiva aprobación.

Sin otro particular, atentamente.



[Signature]
Lic. Salvador Reynaldo Portillo Romero
Jefe de la Unidad de Adquisiciones
y Contrataciones Institucional

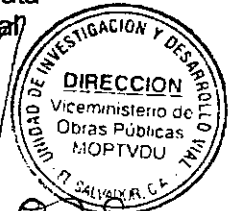


[Signature]
Ing. José Mario Olmedo Barata
Unidad de Planificación Vial



[Signature]
Ing. Oscar Alfredo Díaz Cruz
Director de Dirección de Inversión Vial

[Signature]
Ing. Daniel Antonio Hernández
Director de Investigación y Desarrollo Vial



Vo.Bo.
[Signature]
Ing. Carlos José Guerrero Contreras
Viceministro de Obras Públicas.

Aprobado:

[Signature]
Lic. David Gutiérrez Miranda
Ministro de Obras Públicas, Transporte
Y de Vivienda y Desarrollo Urbano

agm.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
San Salvador, El Salvador. C.A.

INFORME DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, PRESENTADAS POR LAS SOCIEDADES CONSTRUCTORAS QUE PARTICIPAN EN LA LICITACIÓN No. 03/2005, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUÍN, SANTA TECLA (TRAMO II)".

Reunidos los miembros de la Comisión de Evaluación designados para evaluar las ofertas Técnico - Económicas de las Sociedades Constructoras invitadas a participar en la ejecución del proyecto antes mencionado, promovido por el Ministerio de Obras Públicas a través de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), las cuales fueron recibidas el día 05 de Septiembre de dos mil cinco.

Considerando:

1. Que la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), a solicitud de la Unidad de Planificación Vial (UPV), por medio de la solicitud de referencia MOP-VMOP-UPV-GPGS-557/2005 de fecha 13 de Mayo 2005, invitó a través de aviso público de fecha 12 de Julio de 2005 a Sociedades Constructoras y/o Personas Naturales, con experiencia y dedicadas al Diseño y Construcción de Carreteras, Obras de Paso y Drenajes a participar en la Licitación No. 03/2005, para la ejecución del proyecto: "**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUÍN, SANTA TECLA (TRAMO II)**", a financiarse con fondos del Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) y Gobierno de El Salvador (GOES), de conformidad al Art. 59 de la ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP).
2. Que para la evaluación de Ofertas Técnico Económicas presentadas, los miembros de la Comisión de Evaluación tuvieron a la vista la documentación siguiente:
 - Copia de aviso de invitación
 - Listado de sociedades que retiraron Bases (29 sociedades)
 - Listado de sociedades que presentaron Oferta (6 sociedades)
 - Acta de Recepción y apertura de Ofertas
 - Nombramiento de los miembros de la Comisión
 - Bases de Licitación, adendas y aclaraciones
 - * Guía de Evaluación
 - Disponibilidad Financiera
 - Oferta Técnica - Económica de las Sociedades participantes, como consta en el Acta de Recepción y Apertura de Ofertas



3. Que de acuerdo al Acta de Recepción y Apertura de Ofertas de fecha 05 de Septiembre de 2005, retiraron documentos para participar en la presente Licitación veintinueve (29) sociedades, presentándose únicamente a la recepción las sociedades siguientes:

1. ASOCIO TEMPORAL SIMAN-MULTIPAV-ECON
2. SBI INTERNATIONAL HOLDINGS, A.G.
3. CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.
4. ASTALDI, S.P.A. SUCURSAL EL SALVADOR.
5. ASOCIO CORPORACION M & S - CAABSA, S.A. DE C.V.
6. ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. DE C.V.

4. Que de acuerdo al Acta de Recepción de oferta, los montos ofrecidos por cada una de las sociedades participantes tanto en la alternativa de concreto asfáltico como concreto hidráulico son los siguientes:

N°	SOCIEDAD	Garantía de Mantenimiento de Oferta US \$ (640,000.00).	MONTO DE LA OFERTA (US \$), IVA INCLUIDO POR ALTERNATIVA	
			CONCRETO ASFALTICO	CONCRETO HIDRAULICO
1.	ASOCIO TEMPORAL SIMAN-MULTIPAV-ECON	SI	\$ 25,992,960.60	\$ 28,749,996.75
2.	SBI INTERNATIONAL HOLDINGS, A.G.	SI	\$ 29,704,371.54	
3.	CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.	SI	\$ 29,679,024.38	
4.	ASTALDI, S.P.A. SUCURSAL EL SALVADOR	SI		\$ 31,710,399.00
5.	ASOCIO CORPORACION M & S - CAABSA, S.A. DE C.V.	SI		\$ 30,665,364.21
6.	ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. DE C.V.	SI		\$ 25,652,957.16

5. Para la presente Evaluación la comisión se apoyó en las Bases de Licitación y en los documentos de Oferta presentadas por las Sociedades participantes.

6. Que de acuerdo a las Instrucciones a los Oferantes, **IO-08 PROCESO DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**, se procedió a evaluar las ofertas, tal como lo establecen las Bases de Licitación y se dividió en dos fases. En la primera fase se evaluó la Información General del Licitante y en la segunda fase se realizó la Evaluación del Enfoque Técnico de la Oferta.

7. Que según evaluación realizada conforme lo indicado en el numeral anterior, esta comisión obtuvo los resultados que se detallan a continuación:

CONTINUACIÓN INFORME DE COMISION DE EVALUACIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN, SANTA TECLA (TRAMO II) LICITACION No. 03/2005.

DESCRIPCION	PUNTAJE		ASOCIO TEMPORAL SIMAN-MULTIPAV-ECON	SBI INTERNATIONAL HOLDINGS, A.G.	CONSTRUCTORA NACIONAL S.A. DE C.V.	ASATLADI, S.P.A. SUCURSAL EL SALVADOR	ASOCIO CORPORACION MAS - CAARBSA, S.A. DE C.V.	ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. DE C.V.
	MAXIMO	MINIMO						
EVALUACION PRIMERA FASE								
Parte I Antecedentes Legales	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Parte II Antecedentes Financieros	30	20	24.08	27.33	28.38	28.53	29.75	28.33
Parte III Capacidad Administrativa y Técnica	CONCRETO ASFALTICO	70	50	63.16	63.35	56.63		
	CONCRETO HIDRAULICO						68.54	60.72
Totales	CONCRETO ASFALTICO	100	70	87.24	91.18	85.01		
	CONCRETO HIDRAULICO						97.07	90.47
EVALUACION SEGUNDA FASE								
EVALUACION ENFOQUE TECNICO	CONCRETO ASFALTICO	100	70	70.38	70.69	75.35		
	CONCRETO HIDRAULICO						83.01	74.29
EVALUACION OFERTA ECONOMICA	SIN ERRORES	OFERTA CORREGIDA	SIN ERRORES	SIN ERRORES	SIN ERRORES	SIN ERRORES	SIN ERRORES	SIN ERRORES

- Todas las Sociedades cumplen con la **Parte I Antecedentes Legales**, por lo que continúan en el proceso de evaluación.
- De las seis Sociedades evaluadas, todas cumplen con el puntaje mínimo requerido (20 puntos) en la evaluación de la **Parte II Antecedentes Financieros**, por lo que continúan en el proceso de evaluación de la siguiente parte. El Asocio Temporal SIMAN-MULTIPAV-ECON, cumple con el puntaje mínimo, con la salvedad que los resultados respecto al índice Capital Neto de Trabajo, representa el 5 % respecto al monto de la inversión, no teniendo el porcentaje mínimo establecido en la Guía de Evaluación que es del 10 %, para ser acreedor de puntaje.
- Las seis sociedades obtuvieron la puntuación mínima requerida (50 puntos) en la evaluación de la **Parte III, Capacidad Administrativa y Técnica**, en la alternativa de

concreto asfáltico o hidráulico, por lo que continúan en el proceso de Evaluación Técnica de dicha alternativa.

8. De acuerdo a los resultados de la evaluación de la fase 2, Enfoque Técnico de la Oferta de conformidad a las Instrucciones a los Ofertantes **IO-08 CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS** y la **IO-09 EVALUACIÓN DEL ENFOQUE TÉCNICO DE LA OFERTA**, las sociedades **ASOCIO TEMPORAL SIMAN – MULTIPAV – ECON, SBI INTERNATIONAL – HOLDINGS A.G., CONSTRUCTORA NACIONAL S.A., ASTALDI, S.P.A. SUCURSAL EL SALVADOR, ASOCIO TEMPORAL M & S – CAABSA, S.A. DE C.V., ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. DE C.V. – LINARES S.A. DE C.V.**, cumplen con el puntaje mínimo requerido (70 puntos) para las alternativas de Concreto Hidráulico o Asfáltico, por lo tanto se procederá a la revisión de las respectivas ofertas económicas.
9. De acuerdo a lo establecido en la **IO-10 EVALUACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA Y ADJUDICACIÓN** de la Instrucciones a los Ofertantes, se revisaron las operaciones aritméticas de las ofertas económicas presentadas por las sociedades **ASOCIO TEMPORAL SIMAN – MULTIPAV – ECON, SBI INTERNATIONAL – HOLDINGS, A.G., CONSTRUCTORA NACIONAL S.A. ASTALDI, S.P.A. SUCURSAL EL SALVADOR, ASOCIO TEMPORAL M & S – CAABSA, S.A. DE C.V., ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. DE C.V. – LINARES S.A. DE C.V.**, no encontrándose errores, por lo que los montos ofertados se mantienen.
10. Después de haber realizado el proceso de evaluación de ofertas económica, sumando el diferencial establecido en el Anexo No B de la Bases de Licitación a las ofertas en Pavimento Asfáltico, el **ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. DE C.V. – LINARES S.A. DE C.V** presenta la oferta económica más baja, (alternativa de Concreto Hidráulico) por un monto de **VEINTE Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE 16/100 DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 25,652,957.16)**.

POR LO TANTO,

De acuerdo al Artículo 56 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, esta Comisión recomienda al señor Ministro de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y de Desarrollo Urbano, gestione los recursos financieros adicionales para adjudicar el Contrato de construcción del Proyecto **"DISEÑO Y CONSTRUCCION APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA (TRAMO II)"**, a la Sociedad **ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. – LINARES, S.A. DE C.V.** por ser la oferta económica más baja y que cumple con los requisitos legales, financieros y técnicos, la cual asciende a un total de **VEINTE Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE 16/100 DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 25,652,957.16)**, incluye IVA, en un plazo de **CUATROCIENTOS VEINTE (420) DÍAS CALENDARIO**, a partir de la fecha indicada en la Orden de Inicio emitida por el Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y de Desarrollo Urbano.

De conformidad con lo anterior los suscritos miembros de la Comisión, firmamos la presente, a las nueve horas del día diez de Octubre de dos mil cinco.

Ing. Francisco Antonio Robles
Coordinador

Ing. Ana Gloria Meléndez Montoya.
Técnico Analista de obras

Roberto Gállegos
Analista Financiero

Ing. José Ángel Meléndez Villalta
Especialista en Diseño de Obras Viales

Ing. Edgar Alejandro Rodríguez Ventura
Experto en Gestión de Derecho de Vía

Ing. Víctor Iván Orellana López
Experto en Aseguramiento de la Calidad

Ing. Alberto Orlando Colorado
Experto en Ejecución de Obras Viales

Lic. Nilton Menjivar Fuentes
Experto en Medio Ambiente

Manuel Antonio López
Analista Legal

Version Plus

PROYECTO: "DISEÑO INSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN ANTA TECLA (TRAMO II)

PARTI II. Capacidad Administrativa y Técnica de la Sociedad		SOCIEDAD EVALUADA									
Puntaje	DESCRIPCION	ASOCIACION CIVIL		CORPORACION		SOCIETY		LIMITED LIABILITY COMPANY		OTHER	
		ESTADISTICA	CONSTITUCION	ESTADISTICA	CONSTITUCION	ESTADISTICA	CONSTITUCION	ESTADISTICA	CONSTITUCION	ESTADISTICA	CONSTITUCION
5.00	Fecha de Establecimiento de la sociedad	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
1.00	a.1 Fecha de Establecimiento de la sociedad	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
4.00	a.2 Años de Operación de la sociedad en proyecto similares	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
6.00	b. Organización Administrativa y Técnica actual de la sociedad	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
17.00	c. Experiencia de la sociedad en Proyectos similares desarrollados en los últimos 10 años	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00
6.50	c.1 Con base al número de proyectos ejecutados	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50
3.00	c.1.1 Con Base al Número de proyectos ejecutados	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
3.50	c.1.2 Con Base al Número de proyectos ejecutados	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
6.50	c.2 Con base al Monto de los Proyectos Ejecutados	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50
7.50	d. Personal Clave que Labora a Tiempo completo en la Firma	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50
1.50	d.1 Cantidad de Personal Clave que labora a tiempo completo	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
6.00	d.2 Experiencia en proyectos similares del personal clave que labora a tiempo completo en la sociedad	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
2.25	d.2.1 Con relación al número de proyectos similares ejecutados	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25
0.50	d.2.1.a Diseño	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
1.75	d.2.1.b Construcción	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75
2.25	d.2.2 Con relación al tiempo de trabajo en el área	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25
0.50	d.2.2.a. Diseño	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
1.75	d.2.2.b Construcción	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75
1.50	d.2.3 Con relación a la cantidad de Monumentos ejecutados	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
0.50	d.2.3.a. Diseño	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
1.00	d.2.3.b Construcción	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
9.50	e. Personal Profesional y técnico que labora a tiempo completo en la sociedad	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50
2.00	e.1 Preparación académica del personal profesional y técnico que labora a tiempo completo en la sociedad	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
7.50	e.2 Experiencia del personal profesional y técnico en la construcción de proyectos similares que labora a tiempo completo en la sociedad	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50
3.00	e.2.1 Con relación al número de proyectos similares ejecutados	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
3.00	e.2.2 Con relación a tiempo de trabajo en el área ejecutados	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
1.50	e.2.3 Con relación a la cantidad de Monumentos ejecutados	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
5.00	f. Carga de trabajo Actual de la Sociedad	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
1.00	f.1. Número de proyectos	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
0.20	f.1.a. Diseño	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
0.80	f.1.b. Construcción	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
4.00	f.2. Monto de Proyectos (Diseño y Construcción)	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
20.00	g. Equipo Propuesto de la Sociedad	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
20.00	g.1 Alternativa 1 concreto asfáltico	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
20.00	g.2 Alternativa 2 concreto hidráulico	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
70.00	TOTALES	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
50.00	PUNTAJACION MINIMA	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00

Handwritten signatures and initials in the right margin.

PROYECTO: APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUÍN SANTA TECLA (TRAMO II)

F A S E 2

PARTE IV ENFOQUE TECNICO DEL PROYECTO														
Aspectos a Evaluar	Puntaje	Puntaje mínimo	ASOCIADO TEMPORAL SIMAK MULTIPAY, S.A. DE C.V.		SIB INTERNATIONAL HOLDINGS, S.A.O.		CONSTRUCORA NACIONAL S.A. DE C.V.		ASTALDI, S.P.A. INGENIERIA EL SALVADOR		ASOCIADO CORPORACION REES-CAJABA, S.A. DE C.V.		ASOCIADO TEMPORAL COPERCA, S.A. - LINAUSA	
			CONCRETO ASFALTICO		CONCRETO ASFALTICO		CONCRETO HIDRAULICO		CONCRETO ASFALTICO		CONCRETO ASFALTICO		CONCRETO HIDRAULICO	
1. Descripción del proyecto e diseño y construir, incluyendo una programación de todas las obras que el Oferente debe cumplir de manera importante para realizar el proyecto de acuerdo a las Condiciones Técnicas.	3	N/A	1.11		2.10		1.60		2.20		1.30		2.30	
2. Metodología de la fase de diseño, describiendo las actividades a realizar y el nivel de detalle del estudio y el de ingeniería para la adquisición de Derechos de Vía	6	4	4.94	CUMPLE	4.08	CUMPLE	4.23	CUMPLE	5.29	CUMPLE	4.23	CUMPLE	5.82	
3. Metodología de la fase de construcción, describiendo la estrategia general del proyecto y el sistema o proceso constructivo propuesto, incluyendo el manejo Ambiental	6	4	5.08	CUMPLE	4.88	CUMPLE	5.08	CUMPLE	5.42	CUMPLE	4.12	CUMPLE	5.95	
4. Programa de trabajo Integrado (Gantt y CPM) y Recursos para la Construcción. (Incluye programa de ingeniería para la adquisición de derechos de vía, programa de manejo ambiental de maquinaria, plantas y equipo). Es indispensable evidenciar que cuenta con tales recursos disponibles para iniciar de inmediato los trabajos.	37	28	29.17	CUMPLE	34.15	CUMPLE	29.88	CUMPLE	29.88	CUMPLE	30.89	CUMPLE	34.15	
5. Personal Asignado a la fase de Diseño e Ingeniería para la Adquisición de Derechos de Vía	10	4	7.75		4.77		4.02		6.88		5.60		6.72	
6. Personal Asignado a la fase de Construcción (incluyendo el personal ambiental necesario)	16	N/A	9.09		10.91		12.50		12.72		11.81		14.09	
7. Sistema de Control de Calidad.	8	N/A	2.88		3.12		3.75		4.12		3.19		2.88	
8. Recursos para el Sistema de Control de Calidad	10	N/A	3.86		2.65		7.79		7.50		6.05		2.04	
9. Seguridad e Higiene Industrial	3	N/A	3.00		2.00		3.00		3.00		3.00		3.00	
10. Sistema de Seguridad Vial durante la Construcción	5	N/A	3.50		2.25		3.50		4.00		5.00		2.50	
TOTAL	100		70.35	CUMPLE	70.69	CUMPLE	75.35	CUMPLE	83.01	CUMPLE	74.29	CUMPLE	79.45	CUMPLE
PUNTAJE MINIMO	70													

A series of handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature, the letters 'B R', and other illegible marks.

02715



Ministerio de Obras Públicas,
Transporte y Vivienda y Desarrollo Urbano.

02714



ANÁLISIS DE DOCUMENTACIÓN LEGAL PRESENTADA POR PARTICIPANTES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 03/2005 "APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN - SANTA TECLA (TRAMO II)

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.	EMPRESAS PARTICIPANTES.						
	Asocio: M&S - CAABSA	Astaldi, S.p.A.	CONASA	Asocio: COPRECA - Linera Constructora	Asocio: Simán - Econ - Multipav	SBI international Holding, A.G.	
Documento de Identificación de Contratista.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Documento Declaración de Nacionalidad.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Escritura de Constitución.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Credencial de Representante Legal.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Poder para firmar Oferta/Contrato.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Conociencia Registro de Asociados.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	No Presenta
Certif. de personas que ejercen funciones de administración y fiscalización.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Certificación de Registro de Comercio	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Copia certificada de doc. de Identidad de Representante Legal.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Declaración Jurada de no estar inhabilitado, ni tener litigio pendiente.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Cantidad de Mantenimiento de Oferta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Escritura de Asocio	Presenta	No Aplica	No Aplica	Presenta	Presenta	Presenta	No Aplica

Observaciones:

ASOCIO M&S - CAABSA.

- La sociedad M&S, no presenta dentro de su documentación la Credencial de Elección de Representante Legal.
- La documentación a que se refiere el numeral anterior, deberá ser presentada antes de la firma de contrato en caso de que la empresa resulte ganadora.

[Handwritten signatures and initials]

Lic. _____

[Handwritten signature]





Ministerio de Obras Públicas

Resultados de la Evaluación Financiera

El Asocio Temporal SIMAN-MULTIPAV-ECON, cumple con salvedad que los resultados respecto al índice Capital Neto de Trabajo este representa el 5% respecto al monto de la inversión y según los criterios de evaluación de la presente Licitación el porcentaje mínimo estaría dado por el 10%.-

PROYECTO DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Concurso-No. L. P. No. 03/2005

Monto Base




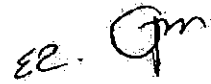

\$23,489,226.53

Fecha:

07/10/2005

Empresa	Puntos Obtenidos	Aprobado	No Aprobado
ASOCIO CORPORACION M & S-CAABSA, S. A. DE C. V.	29.75	X	
ASTALDI, SPA, SUCURSAL, EL SALVADOR	28.53	X	
CONSTRUCTORA NACIONAL (CONASA) S.A.	28.38	X	
ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S. A. - LINARES, S.A. DE C. V.	28.33	X	
S.B.I. INTERNATIONAL HOLDING N.V.	27.83	X	
ASOCIO TEMPORAL SIMAN-MULTIPAV-ECON	24.08	X	

Téc. José Roberto Gallegos López
Técnico Financiero



Reporte de Evaluación Financiera por Contratista

Contratista ASOCIO CORPORACION M & S-CAABSA, S. A. DE C. V.
Proyecto DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEYARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Concurso No. L. P. No. 03/2005

Descripción	Resultado	Puntos Obtenidos
ASPECTOS FINANCIEROS	Puntos : Máx. 30.0	Mín. : 20.0
PRUEBA ACIDA O PRUEBA RAPIDA	1.36 ✓	5.00
CAPITAL NETO DE TRABAJO	0.60	5.00
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.15 ✓	0.83
APALANCAMIENTO O ENDEUDAMIENTO	0.59 ✓	0.92
PATRIMONIO NETO	1.35	6.00
RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS	Sub-total	17.75
REFERENCIAS BANCARIAS	3.57	6.00
REFERENCIAS SOBRE FIANZAS	2.93	4.00
REFERENCIAS COMERCIALES	3.76	2.00
REFERENCIAS CREDITICIAS	Sub-total	12.00
Capacidad de Ejecución Financiera	\$153,205,217.00	Total Puntos Obtenidos 29.75 Aprobada

Observaciones

[Handwritten signatures and initials: "Qu", "Gm", "R", "G", "F"]



Reporte de Evaluación Financiera por Contratista

Contratista: ASTALDI, SPA, SUCURSAL, EL SALVADOR
Proyecto: DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Concurso No. L. P. No. 03/2005

Descripción	Resultado	Puntos Obtenidos	
		Mín.	Máx.
ASPECTOS FINANCIEROS			
	Puntos : Máx.	30.0	Mín. : 20.0
PRUEBA ACIDA O PRUEBA RAPIDA	2.18	5.00	
CAPITAL NETO DE TRABAJO	0.23	4.50	
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.31	1.00	
APALANCAMIENTO O ENDEUDAMIENTO	0.69	0.83	
PATRIMONIO NETO	0.35	5.20	
RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS	Sub-total →	16.53	
REFERENCIAS BANCARIAS	0.41	6.00	
REFERENCIAS SOBRE FIANZAS	2.68	4.00	
REFERENCIAS COMERCIALES	1.38	2.00	
REFERENCIAS CREDITICIAS	Sub-total →	12.00	
Capacidad de Ejecución Financiera	<u>S36,708,878.33</u>	Total Puntos Obtenidos	28.53 Aprobada

Observaciones

Version Pública

[Handwritten signatures and initials]



Reporte de Evaluación Financiera por Contratista

Contratista: CONSTRUCTORA NACIONAL (CONASA) S.A.
Proyecto: DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Concurso No. L. P. No. 03/2005

Descripción	Resultado	Puntos Obtenidos
ASPECTOS FINANCIEROS	Puntos : Máx. 30.0	Mín. : 20.0
PRUEBA ACIDA O PRUEBA RAPIDA	3.58	5.00
CAPITAL NETO DE TRABAJO	0.55	5.00
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.10	0.75
APALANCAMIENTO O ENDEUDAMIENTO	0.70	0.83
PATRIMONIO NETO	0.27	4.80
RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS	Sub-total	16.38
REFERENCIAS BANCARIAS	111.73	6.00
REFERENCIAS SOBRE FIANZAS	3.72	4.00
REFERENCIAS COMERCIALES	0.81	2.00
REFERENCIAS CREDITICIAS	Sub-total	12.00
Capacidad de Ejecución Financiera	\$32,204,175.00	Total Puntos Obtenidos 28.38 <i>Apróhada</i>

Observaciones

Versión Pública

Handwritten signatures and initials:
 Top row: [Signature], Gm, [Signature]
 Middle row: G, \$, Ez.
 Bottom left: [Signature]



Reporte de Evaluación Financiera por Contratista

Contratista ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S. A. - LINARES, S.A. DE C. V.
Proyecto DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Concurso No. L. P. No. 03/2005

Descripción	Resultado	Puntos Obtenidos	
		Mín. :	Máx. :
ASPECTOS FINANCIEROS			30.0
			20.0
PRUEBA ACIDA O PRUEBA RAPIDA	2.22	5.00	
CAPITAL NETO DE TRABAJO	0.43	5.00	
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.13	0.83	
APALANCAMIENTO O ENDEUDAMIENTO	0.40	1.00	
PATRIMONIO NETO	0.69	6.00	
RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS	Sub-total	17.83	
REFERENCIAS BANCARIAS	0.69	6.00	
REFERENCIAS SOBRE FIANZAS	0.56	4.00	
REFERENCIAS COMERCIALES	0.15	0.50	
REFERENCIAS CREDITICIAS	Sub-total	10.50	
Capacidad de Ejecución Financiera	\$88,922,861.08	Total Puntos Obtenidos	28.33 Aprobada

Observaciones

Handwritten signatures and initials:
 - Top: "all", "Gm", and a signature.
 - Middle: "PR", "A", "\$", "22".



Reporte de Evaluación Financiera por Contratista

Contratista: S.B.I. INTERNATIONAL HOLDING N.V.
Proyecto: DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Concurso No. L. P. No. 03/2005

Descripción	Resultado	Puntos	
		Obtenidos	
ASPECTOS FINANCIEROS	Puntos : Máx.	30.0	Mín. : 20.0
PRUEBA ACIDA O PRUEBA RAPIDA	1.15	5.00	
CAPITAL NETO DE TRABAJO	1.31	5.00	
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.28	1.00	
APALANCAMIENTO O ENDEUDAMIENTO	0.62	0.83	
PATRIMONIO NETO	4.17	6.00	
RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS	Sub-total		17.83
REFERENCIAS BANCARIAS	0.11	4.00	
REFERENCIAS SOBRE FIANZAS	1.84	4.00	
REFERENCIAS COMERCIALES	0.54	2.00	
REFERENCIAS CREDITICIAS	Sub-total		10.00
Capacidad de Ejecución Financiera	\$432,373,333.33	Total Puntos Obtenidos	27.83 Aprobada

Observaciones

Handwritten signatures and initials:
 Top row: [Signature], GM, [Signature]
 Bottom row: [Signature], [Signature], [Signature]



Reporte de Evaluación Financiera por Contratista

Contratista ASOCIO TEMPORAL SIMAN-MULTIPAV-ECON
Proyecto DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Concurso No. L. P. No. 03/2005

Descripción	Resultado	Puntos Obtenidos
ASPECTOS FINANCIEROS	Puntos : Máx. 30.0	Mín. : 20.0
PRUEBA ACIDA O PRUEBA RAPIDA	0.81	4.50
CAPITAL NETO DE TRABAJO	0.05	0.00
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.08	0.75
APALANCAMIENTO O ENDEUDAMIENTO	0.71	0.83
PATRIMONIO NETO	0.46	6.00
RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS	Sub-total →	12.08
REFERENCIAS BANCARIAS	1.21	6.00
REFERENCIAS SOBRE FIANZAS	1.22	4.00
REFERENCIAS COMERCIALES	0.41	2.00
REFERENCIAS CREDITICIAS	Sub-total →	12.00
Capacidad de Ejecución Financiera	\$39,787,685.85	Total Puntos Obtenidos 24.08 Aprobada

Observaciones

[Handwritten signatures and initials]

Fecha: 07/10/2005

Estados financieros presentados por las empresas Contratistas

Para el Concurso No. L. P. No. 03/2005

DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Empresa	Activo				Pasivo			Utilidad Neta	Patrimonio	Año
	Circulante	Inventarios	Diferido y otros activos	Fijo	Circulante	Fijo	Diferido y Otros Pasivos			
ASOCIO CORPORACION M & S-CAABSA, S. A. DE C. V.										
	\$24,349,309.00	\$1,099,668.00	\$3,757,446.00	\$26,643,715.00	\$18,157,712.00	\$1,101,885.00	\$12,448,410.00	\$2,986,071.00	\$23,042,463.00	2002
	\$46,011,107.00	\$2,338,004.00	\$5,513,991.00	\$22,410,954.00	\$23,011,297.00	\$3,118,421.00	\$8,768,492.00	\$8,171,302.00	\$39,037,842.00	2003
	\$73,083,983.00	\$1,868,390.00	\$4,210,469.00	\$23,123,379.00	\$60,112,655.00	\$4,558,913.00	\$2,880,479.00	\$3,090,895.00	\$32,865,784.00	2004
Total	\$143,444,399.00	\$5,306,062.00	\$13,481,906.00	\$72,178,048.00	\$101,281,664.00	\$8,779,219.00	\$24,097,381.00	\$14,248,268.00	\$94,946,089.00	
Promedios	\$47,814,799.67	\$1,768,687.33	\$4,493,968.67	\$24,059,349.33	\$33,760,554.67	\$2,926,406.33	\$8,032,460.33	\$4,749,422.67	\$31,648,696.33	
ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S. A. - LINARES, S.A. DE C. V.										
	\$15,608,749.15	\$4,016,003.64	\$36,933.00	\$9,856,743.91	\$7,014,192.09	\$3,086,077.25	\$2,000,738.00	\$2,314,654.17	\$13,401,418.72	2002
	\$16,438,529.35	\$3,897,708.21	\$41,824.00	\$11,443,207.51	\$6,568,723.88	\$3,240,971.29	\$2,164,450.00	\$2,447,711.05	\$15,949,415.69	2003
	\$13,953,255.12	\$1,370,992.51	\$6,000.00	\$11,727,337.40	\$3,865,833.60	\$2,045,713.56	\$2,360,863.95	\$1,587,052.44	\$19,414,181.41	2004
Total	\$48,000,533.62	\$9,284,704.36	\$84,757.00	\$33,027,288.82	\$17,448,749.57	\$8,372,762.10	\$6,526,051.95	\$6,349,417.66	\$48,765,015.82	
Promedios	\$16,000,177.87	\$3,094,901.45	\$28,252.33	\$11,009,096.27	\$5,816,249.86	\$2,790,920.70	\$2,175,350.65	\$2,116,472.55	\$16,255,005.27	
ASOCIO TEMPORAL SIMAN-MULTIPAV-ECON										
	\$21,085,147.47	\$3,495,383.38	\$8,141.00	\$21,831,087.23	\$24,461,222.34	\$7,336,065.51	\$454,623.20	\$1,650,041.62	\$10,672,464.65	2002
	\$16,865,421.42	\$4,699,759.56	\$12,484.93	\$18,230,083.29	\$13,710,834.26	\$9,629,786.67	\$889,604.12	\$785,124.19	\$10,877,764.59	2003
	\$16,861,233.28	\$5,195,928.48	\$8,345.10	\$16,845,116.67	\$12,983,234.17	\$7,881,962.59	\$1,838,700.35	\$175,730.21	\$11,010,797.94	2004
Total	\$54,811,802.17	\$13,391,071.42	\$28,971.03	\$56,906,287.19	\$51,155,290.77	\$24,847,814.77	\$3,182,927.67	\$2,610,896.02	\$32,561,027.18	
Promedios	\$18,270,600.72	\$4,463,690.47	\$9,657.01	\$18,968,762.40	\$17,051,763.59	\$8,282,604.92	\$1,060,975.89	\$870,298.67	\$10,853,675.73	
ASTALDI, SPA, SUCURSAL, EL SALVADOR										
	\$12,629,607.88	\$1,408,940.05	\$1,636,699.51	\$23,751,069.34	\$5,305,187.69	\$13,392,926.78	\$14,437,028.33	\$4,518,598.57	\$4,882,233.93	2002
	\$7,746,329.62	\$2,109,992.26	\$268,578.07	\$19,844,551.33	\$3,767,742.56	\$14,358,376.35	\$2,828,350.87	\$2,270,201.30	\$6,904,989.24	2003
	\$5,499,502.03	\$1,326,579.39	\$55,825.19	\$8,973,821.93	\$575,305.33	\$697,565.37	\$339,545.11	\$916,376.00	\$12,916,733.34	2004



Estados financieros presentados por las empresas Contratistas

Para el Concurso No. L. P. No. 03/2005

DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

	Activo				Pasivo			Utilidad Neta	Patrimonio	Año
	Circulante	Inventarios	Diferido y otros activos	Fijo	Circulante	Fijo	Diferido y Otros Pasivos			
Total	\$25,875,439.53	\$4,845,511.70	\$1,961,102.77	\$52,569,442.60	\$9,648,235.58	\$28,448,868.50	\$17,604,924.31	\$7,705,175.87	\$24,703,956.51	
Promedios	\$8,625,146.51	\$1,615,170.57	\$653,700.92	\$17,523,147.53	\$3,216,078.53	\$9,482,956.17	\$5,868,308.10	\$2,568,391.96	\$8,234,652.17	
Empresa	CONSTRUCTORA NACIONAL (CONASA) S.A.									
	\$19,309,889.00	\$0.00	\$49,347.00	\$4,082,982.00	\$5,354,703.00	\$2,045,987.00	\$11,465,295.00	\$446,051.00	\$4,576,233.00	2002
	\$18,952,393.00	\$0.00	\$47,673.00	\$3,917,882.00	\$6,223,875.00	\$819,966.00	\$7,470,896.00	\$695,077.00	\$8,403,211.00	2003
	\$15,388,075.00	\$0.00	\$76,378.00	\$2,201,541.00	\$3,418,522.00	\$231,468.00	\$7,877,607.00	\$683,766.00	\$6,138,397.00	2004
Total	\$53,650,357.00	\$0.00	\$173,398.00	\$10,202,405.00	\$14,997,100.00	\$5,097,421.00	\$26,813,798.00	\$1,824,894.00	\$19,117,841.00	
Promedios	\$17,883,452.33	\$0.00	\$57,799.33	\$3,400,801.67	\$4,999,033.33	\$1,032,473.67	\$8,937,932.67	\$608,298.00	\$6,372,613.67	
Empresa	S.B.I. INTERNATIONAL HOLDING N.V.									
	\$125,535,000.00	13,093,000.00	\$23,055,000.00	\$84,864,000.00	\$124,239,000.00	\$64,338,000.00	\$2,719,000.00	\$24,043,000.00	\$42,158,000.00	2002
	\$146,172,000.00	15,693,000.00	\$32,088,000.00	\$78,188,000.00	\$118,084,000.00	\$26,840,000.00	\$0.00	\$27,361,000.00	111,524,000.00	2003
	\$171,786,000.00	12,490,000.00	\$75,326,000.00	\$31,173,000.00	\$108,602,000.00	\$22,245,000.00	\$7,542,000.00	\$30,377,000.00	139,896,000.00	2004
Total	\$443,493,000.00	\$41,276,000.00	\$130,469,000.00	\$194,225,000.00	\$350,925,000.00	\$113,423,000.00	\$10,261,000.00	\$81,781,000.00	\$293,578,000.00	
Promedios	\$147,831,000.00	\$13,758,666.67	\$43,489,666.67	\$64,741,666.67	\$116,975,000.00	\$37,807,666.67	\$3,420,333.33	\$27,260,333.33	\$97,859,333.33	

Referencias Crediticias Presentadas por las empresas

Proyecto : DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Licitación 6 Concurso : L. P. No. 03/2005

Institución	Fecha Referencia	Monto Otorgado	Monto Máx. a otorg.
Empresa S.B.I. INTERNATIONAL HOLDING N.V.			
Referencias Bancarias			
BANCO AGRICOLA	12/08/2005	\$2,500,000.00	\$20,000,000.00
<i>Sub-Total --></i>		\$2,500,000.00	\$20,000,000.00
Referencias Comerciales			
CONSTRUCTORA MOJICA	11/08/2005	\$2,500,000.00	\$4,000,000.00
TEXACO-CARIBBEAN INC.	11/08/2005	\$1,250,000.00	\$0.00
COMPANIA GENERAL DE EQUIPOS, S.A. DE C.V.	13/08/2005	\$171,428.57	\$5,500,000.00
INFRASAL	10/08/2005	\$1,150.00	\$1,150.00
FEMASA PROYECTOS ELECTRICOS Y TECNOLOGIA DE RED	16/08/2005	\$500,000.00	\$800,000.00
B & L, S.A. DE C.V.	16/08/2005	\$100,000.00	\$100,000.00
CONCRETERA SALVADOREÑA, S.A. DE C.V.	12/08/2005	\$200,000.00	\$200,000.00
EMPRESAS UNIDAS INTERNACIONALES, S.A. DE C.V.	15/08/2005	\$1,000,000.00	\$2,000,000.00
NIXON S.A. DE C.V.	12/08/2005	\$300,000.00	\$150,000.00
ALÉDAN, S.A. DE C.V.	15/08/2005	\$240,000.00	\$300,000.00
AMBIENTE Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	15/08/2005	\$3,000,000.00	\$7,000,000.00
TERRASYS, S.A. DE C.V.	11/08/2005	\$200,000.00	\$300,000.00
ROTVIAL	12/08/2005	\$300,000.00	\$350,000.00
ALMACENES VIDRI, S.A.	11/08/2005	\$392,000.00	\$10,000.00
MUNFRE, S.A. DE C.V.	11/08/2005	\$37,223.89	\$10,000.00
OXGASA	10/08/2005	\$6,000.00	\$6,000.00
O I C, S.A DE C. V.	11/08/2005	\$2,500,000.00	\$4,000,000.00
CONSTRUMARKET	15/08/2005	\$11,000.00	\$11,000.00
<i>Sub-Total --></i>		\$12,708,802.46	\$24,738,150.00
Referencias Sobre Fianzas			
ASEGURADORA SUIZA SALVADOREÑA, S.A.	12/08/2005	\$43,270,261.32	\$43,270,261.32
<i>Sub-Total --></i>		\$43,270,261.32	\$43,270,261.32

Empresa CONSTRUCTORA NACIONAL (CONASA) S.A.			
Referencias Bancarias			
CUSCATLAN BANK & TRUST, LTDA.	22/07/2005	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
M&T BANK	21/07/2005	\$3,025,399.62	\$3,000,000.00
UBS WEALTH MANAGEMENT	22/07/2005	\$2,500,000.00	\$3,300,000.00
VALORES CUSCATLAN	17/08/2005	2,618,000,187.09	\$2,628,187.09
<i>Sub-Total --></i>		\$2,624,525,586.71	\$9,928,187.09
Referencias Comerciales			
FSSO STANDAR OIL, S.A. LTDA.	11/08/2005	\$2,500,000.00	\$1,250,000.00
CEMENTO DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.	12/07/2005	\$1,200,000.00	\$1,200,000.00
CONCRETERA SALVADOREÑA, S.A. DE C.V.	12/08/2005	\$500,000.00	\$500,000.00
DRENAJES Y TUBERIAS CORRUGADAS, S.A.	20/07/2005	\$250,000.00	\$300,000.00
CONSTRUMARKET	18/08/2005	\$352,000.00	\$352,000.00
SHELL EL SALVADOR, S.A.	12/08/2005	\$1,028,000.00	\$1,028,000.00
GENTRAC	28/07/2005	\$10,300,000.00	\$1,000,000.00
EXXONMOBIL	26/07/2005	\$160,000.00	\$160,000.00

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Referencias Crediticias Presentadas por las empresas

Proyecto : DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Licitación ó Concurso : L. P. No. 03/2005

Institución	Fecha Referencia	Monto Otorgado	Monto Máx. a otorg.
CATERPILLAR	29/07/2005	\$2,777,000.00	\$5,000,000.00
<i>Sub-Total --></i>		\$19,067,000.00	\$10,790,000.00
Referencias Sobre Fianzas			
AFIANZADORA GENERAL,S.A.	26/07/2005	\$8,000,000.00	\$10,000,000.00
G&T FIANZAS	27/07/2005	\$20,000,000.00	\$20,000,000.00
ASEGURADORA SUIZA SALVADOREÑA,S.A.	12/08/2005	\$57,792,823.94	\$57,792,823.94
FIANZAS CASA	26/07/2005	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00
<i>Sub-Total --></i>		\$87,292,823.94	\$89,292,823.94

Empresa

ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S. A. - LINARES, S.A. DE C. V.

Referencias Bancarias

G&T CONTINENTAL	21/07/2005	\$867,094.72	\$0.00
BANCO INTERNACIONAL	02/08/2005	\$1,250,000.00	\$1,250,000.00
BANCO CUSCATLAN GUATEMALA	02/08/2005	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00
SOLUCIONES FINANCIERAS PENTAGONO, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00
BANCO SALVADOREÑO	30/08/2005	\$1,522,000.00	\$1,700,000.00
FACTOSAL	30/08/2005	\$3,000,000.00	\$459,000.00
BANCO CUSCATLAN EL SALVADOR	30/08/2005	\$343,000.00	\$0.00
BANCO CUSCATLAN FACTORAJE	29/08/2005	\$5,074,100.58	\$500,000.00
LA CENTRAL SEGUROS Y FIANZAS	31/08/2005	\$91,000.00	\$146,857.14
<i>Sub-Total --></i>		\$16,147,195.30	\$8,055,857.14

Referencias Comerciales

INVERSIONES INTERCONTINENTALES, S. A. DE C. V.	10/08/2005	\$250,000.00	\$580,000.00
MAQUINARIA SALVADOREÑA	11/08/2005	\$250,000.00	\$500,000.00
FRONTLINE CONSTRUCCIONES EQUIPMENT, INC.	11/08/2005	\$350,000.00	\$350,000.00
ACCESORIOS VIALES DE EL SALVADOR	11/08/2005	\$8,000.00	\$10,000.00
COMUNICACIONES DIGITALES, S. A. DE C. V.	22/08/2005	\$2,500.00	\$2,500.00
CONTACT IMPRESION	11/08/2005	\$1,000.00	\$2,200.00
FERRERIA LOS PINARES	15/08/2005	\$1,150.00	\$1,500.00
COMERCIAL ROMA, S. A. DE C. V.	24/08/2005	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
CONSTRUMARKET	25/08/2005	\$352,000.00	\$50,000.00
XEROX	11/08/2005	\$1,500.00	\$1,500.00
CONCRETERA SALVADOREÑA, S. A. DE C. V.	11/08/2005	\$40,000.00	\$40,000.00
ACEROS DE CENTROAMERICA, S. A. DE C. V.	28/07/2005	\$100,000.00	\$150,000.00
LOMA ALTA, S. A. DE C. V.	19/07/2005	\$10,000.00	\$10,000.00
CEMENTOS PROGRESO	21/07/2005	\$1,125,000.00	\$162,500.00
INMOBILIARIA LA ROCA, S. A.	20/07/2005	\$100,000.00	\$500,000.00
<i>Sub-Total --></i>		\$3,591,150.00	\$3,360,200.00

Referencias Sobre Fianzas

LA CENTRAL SEGUROS Y FIANZAS	30/08/2005	\$11,906,958.38	\$11,906,958.38
SEGUROS DEL PACIFICO, S. A.	29/07/2005	\$1,284,377.81	\$1,284,377.81
<i>Sub-Total --></i>		\$13,191,336.19	\$13,191,336.19

Empresa

ASOCIO TEMPORAL SIMAN-MULTIPAY-ECON

Referencias Bancarias

[Handwritten signatures and initials]

Referencias Crediticias Presentadas por las empresas

Proyecto : DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA
TECLA, (TRAMO II)

Licitación ó Concurso : L. P. No. 03/2005

Institución	Fecha Referencia	Monto Otorgado	Monto Máx. a otorg.
BANCO AGRICOLA	31/08/2005	\$9,555,228.57	\$600,000.00
BANCO CUSCATLAN	30/08/2005	\$2,538,875.18	\$2,538,875.18
BANCO SALVADOREÑO	30/08/2005	\$60,000.00	\$2,000,000.00
SCOTIABANK EL SALVADOR, S. A.	01/09/2005	\$1,842,822.00	\$1,842,822.00
BANCO SALVADOREÑO 01	24/08/2005	\$971,428.57	\$2,000,000.00
BANCO CUSCATLAN 01	24/08/2005	\$347,298.78	\$347,298.78
BANCO AGRICOLA 01	24/08/2005	\$6,262,759.25	\$2,000,000.00
SCOTIABANK EL SALVADOR, S. A. 01	24/08/2005	\$4,800,000.29	\$4,800,000.29
BANCO SALVADOREÑO 02	29/08/2005	\$455,771.43	\$4,000,000.00
BANCO AGRICOLA 02	31/08/2005	\$1,476,000.00	\$1,476,000.00
Sub-Total -->		\$28,310,184.07	\$21,604,996.25

Referencias Comerciales

CORPORACION INDUSTRIAL CENTROAMERICANA S. A. DE C. V.	01/09/2005	\$3,000,000.00	\$3,000,000.00
CONCRETERA SALVADOREÑA, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00
CEMENTO DE EL SALVADOR, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$154,285.71	\$154,285.71
CONSTRUMARKET	30/08/2005	\$250,000.00	\$250,000.00
ESSO STANDAR OIL, S. A. LTD.	01/09/2005	\$2,750,000.00	\$2,540,000.00
GRUPO FRATEL	24/08/2005	\$20,000.00	\$60,000.00
BATERIAS DE EL SALVADOR, S. A. DE C. V.	28/07/2005	\$15,000.00	\$15,000.00
QUIMICA, S. A. DE C. V.	29/08/2005	\$15,000.00	\$25,000.00
MARTINEZ Y SAPRISSA, S. A. DE C. V.	24/08/2005	\$4,453.11	\$6,000.00
EUROPA, S. A. DE C. V.	26/08/2005	\$3,000.00	\$5,000.00
CASALCO	29/08/2005	\$10,000.00	\$10,000.00
GAMA SERVICIOS	29/08/2005	\$12,752.54	\$20,000.00
ABARSA	24/08/2005	\$100,000.00	\$150,000.00
PARTS-ZONE, S. A. DE C. V.	26/08/2005	\$5,000.00	\$10,000.00
TALLERES MOLDTRÖK, S. A. DE C. V.	26/08/2005	\$15,000.00	\$20,000.00
ALMACEN DE REPUESTOS MONTERREY CANAHUATI Y CIA	24/08/2005	\$15,191.00	\$15,000.00
AMERICAN PETROLEUM DE EL SALVADOR, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$40,000.00	\$40,000.00
COMPANIA GENERAL DE EQUIPOS, S. A. DE C. V.	28/08/2005	\$671,759.56	\$1,142,857.14
FRONTLINE CONSTRUCTION EQUIPMENT, INC.	29/08/2005	\$100,000.00	\$100,000.00
INFRASAL, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$25,000.00	\$25,000.00
LA CANTERA, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$1,000,000.00	\$1,200,000.00
OXIGENOS Y GASES DE EL SALVADOR, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$25,000.00	\$25,000.00
Sub-Total -->		\$9,731,441.92	\$10,313,142.85

Referencias Sobre Fianzas

ASEGURADORA SUIZA SALVADOREÑA, S. A.	31/08/2005	\$9,519,233.61	\$10,000,000.00
ASEGURADORA SUIZA SALVADOREÑA, S. A. 01	25/08/2005	\$10,497,128.46	\$10,000,000.00
INTERSEGUROS	25/08/2005	\$2,226,678.00	\$2,226,678.00
BANCO CUSCATLAN	24/08/2005	\$900,000.00	\$900,000.00
BANCO AGRICOLA	30/08/2005	\$85,714.29	\$85,714.29
BANCO SALVADOREÑO	30/08/2005	\$3,776,634.39	\$4,000,000.00
INTERSEGUROS 01	30/08/2005	\$1,703,829.55	\$1,703,829.55
Sub-Total -->		\$28,709,218.30	\$28,916,221.84

Empresa

ASOCIO CORPORACION M & S-CAABSA, S. A. DE C. V.

Referencias Bancarias

BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA	12/08/2005	\$2,000,000.00	\$750,000.00
BANCO IMPROSA	09/08/2005	\$854,337.05	\$0.00
BANCO DE AMERICA CENTRAL	09/08/2005	\$1,308,647.13	\$0.00

Referencias Crediticias Presentadas por las empresas

Proyecto : DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Licitación ó Concurso : L. P. No. 03/2005

Institución	Fecha Referencia	Monto Otorgado	Monto Máx. a otorg.
BANCO CUSCATLAN	10/08/2005	\$19,304,147.63	\$10,000,000.00
BICSA DE PANAMA	09/08/2005	\$1,231,730.23	\$5,000,000.00
BANCOMER	24/08/2005	\$59,130,434.78	\$0.00
Sub-Total -->		\$83,829,296.82	\$15,750,000.00
Referencias Comerciales			
PREMEZCLADOS CONCRET, S. A. DE C. V.	25/08/2005	\$27,650,000.00	\$0.00
PROMOTORA BOSQUES, S. A. DE C. V.	25/08/2005	\$19,000,000.00	\$0.00
ARRENDADORA Y OPERADORA CAABSA, S. A. DE C. V.	25/08/2005	\$27,650,000.00	\$0.00
INMOBILIARIA PREFABRICACION Y CONSTRUCCION, S. A. I	19/08/2005	\$15,000.00	\$20,000.00
MATERIALES SAMSA S. A. DE C. V.	24/08/2005	\$150,000.00	\$30,000.00
PLESA ANAHUAC Y CIA, S. A. DE C. V.	25/08/2005	\$120,000.00	\$200,000.00
TUBERIA Y VALVULAS DEL NORTE, S. A. DE C. V.	19/08/2005	\$150,000.00	\$60,000.00
THE SHELL COMPANY LIMITED PANAMA	10/08/2005	\$350,000.00	\$350,000.00
CARDOZE & LINDO, S. A.	10/08/2005	\$60,000.00	\$0.00
GRUPO DURMAN ESQUIVEL, S. A.	19/08/2005	\$22,000.00	\$25,000.00
MAQUINARIA Y TRACTORES, LTDA.	22/08/2005	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
PRODUCTOS DE CONCRETO S. A.	19/08/2005	\$100,000.00	\$0.00
HOLCIN (COSTA RICA), S. A.	19/08/2005	\$100,000.00	\$0.00
CATERPILLAR FINANCIAL SERVICE CORPORATION	08/08/2005	\$12,000,000.00	\$10,000,000.00
Sub-Total -->		\$88,367,000.00	\$11,685,000.00
Referencias Sobre Fianzas			
AFIANZADORA SOFIMEX, S. A.	30/08/2005	\$19,130,434.78	\$0.00
CIA INTERNACIONA DE SEGUROS, S. A.	10/08/2005	\$25,000,000.00	\$0.00
ASEGURADORA SUIZA SALVADOREÑA, S. A.	10/08/2005	\$24,636,629.66	\$0.00
Sub-Total -->		\$68,767,064.44	\$0.00

Empresa

ASTALDI, SPA, SUCURSAL, EL SALVADOR

Referencias Bancarias			
BANCO SALVADOREÑO	30/08/2005	\$1,500,000.00	\$10,000,000.00
BANCO CUSCATLAN, S.A.	29/08/2005	\$2,000,000.00	\$20,000,000.00
GRUPO BANCA SELLA	18/08/2005	\$72,000.00	\$0.00
BANCO MERCANTIL, S. A.	19/08/2005	\$6,000,000.00	\$10,000,000.00
Sub-Total -->		\$9,572,000.00	\$40,000,000.00
Referencias Comerciales			
ALMACENES VIDRI, S. A.	17/08/2005	\$600,000.00	\$1,000,000.00
HOLCIM	22/08/2005	\$100,000.00	\$0.00
MAYA ENTERPRISES, INC.	22/08/2005	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00
ARMSTRONG EQUIPEMENT, INC.	24/08/2005	\$2,000,000.00	\$3,000,000.00
COMPAÑIA GENERAL DE EQUIPOS	31/08/2005	\$4,000,000.00	\$8,000,000.00
SHIELL EL SALVADOR, S.A.	30/08/2005	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00
CEMENTO DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.	30/08/2005	\$500,000.00	\$500,000.00
FREUND	17/08/2005	\$800,000.00	\$800,000.00
ASTRA	30/08/2005	\$5,500,000.00	\$2,500,000.00
SCA I. S. P. A.	30/08/2005	\$3,000,000.00	\$1,000,000.00
INTERNATIONAL MATERIALS INDUSTRIES, L.L.C.	25/08/2005	\$1,000,000.00	\$5,000,000.00
NIXON, S. A. DE C. V.	29/08/2005	\$360,000.00	\$150,000.00
FLORES IMPRESORES	29/08/2005	\$5,000.00	\$10,000.00
MECANICOM, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$10,000.00	\$15,000.00

[Handwritten signatures and initials]

Referencias Crediticias Presentadas por las empresas

Proyecto : **DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)**

Licitación ó Concurso : L. P. No. 03/2005

Institución	Fecha Referencia	Monto Otorgado	Monto Máx. a otorg.
MAPRECO	29/08/2005	\$3,500.00	\$10,000.00
DINAMARTI	26/08/2005	\$30,000.00	\$30,000.00
EQUIPOS Y SISTEMAS DIGITALES, S. A. DE C. V.	26/08/2005	\$45,000.00	\$50,000.00
INTERTOURS	30/08/2005	\$15,000.00	\$20,000.00
CLUTCH EXPRESS	30/08/2005	\$15,000.00	\$30,000.00
SUPERFRENOS DIVISION DE ERA, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$1,200.00	\$10,000.00
CENTRO INDUSTRIAL HERMACO, S. A. DE C. V.	27/08/2005	\$2,000.00	\$2,000.00
DYNAPAC	31/08/2005	\$2,000,000.00	\$1,000,000.00
CAT	30/08/2005	\$3,000,000.00	\$1,000,000.00
ATLAS COPCO	30/08/2005	\$3,000,000.00	\$2,000,000.00
AMANCO	23/08/2005	\$100,000.00	\$100,000.00
CEMCO CAT	31/08/2005	\$450,000.00	\$55,000.00
ACOOPI MOLD DER. L.	02/09/2005	\$6,000.00	\$9,000.00
FRONTLINE CONSTRUCTION EQUIPMENT, INC	23/08/2005	\$2,000,000.00	\$5,000,000.00
ESSO STANDARD OIL, S. A.	01/09/2005	\$606,000.00	\$320,000.00
CORINCA	30/08/2005	\$100,000.00	\$100,000.00
PRICEWATERHOUSECOOPERS	30/08/2005	\$11,000.00	\$11,000.00
DYMEL	30/08/2005	\$95,000.00	\$250,000.00
Sub-Total -->		\$32,354,700.00	\$34,972,000.00
Referencias Sobre Fianzas			
ASEGURADORA SUIZA SALVADORENA, S.A.	17/08/2005	\$48,975,402.31	\$48,975,402.31
BANCO SALVADOREÑO	02/09/2005	\$12,027,314.36	\$15,000,000.00
BANPRO	19/08/2005	\$402,150.00	\$1,500,000.00
INISER	22/08/2005	\$1,554,649.26	\$0.00
Sub-Total -->		\$62,959,515.93	\$65,475,402.31

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

2005.

TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA

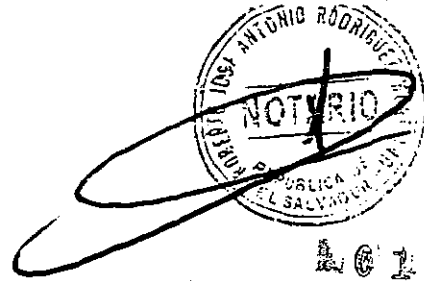


LIC. ROBERTO JOSÉ ANTONIO RODRIGUEZ

ABOGADO Y NOTARIO

SAN SALVADOR
EL SALVADOR, C.A.

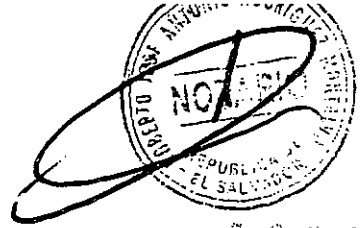
ASOCIACION COOPRECA S.A.



201460

NÚMERO OCHO. LIBRO DOCE.- ..SOCIO.- En la ciudad de San Salvador, a las diez horas con cuarenta minutos del día dos de septiembre del año dos mil cinco. Ante mí **ROBERTO JOSE ANTONIO RODRIGUEZ MONTALVO**, Notario de este domicilio, comparecen: por una parte, el señor **JESUS HERNANDEZ CAMPOLLO**, de cuarenta y dos años de edad, empresario, de este domicilio y del de la ciudad de Guatemala República de Guatemala, de nacionalidad guatemalteca, persona de mi conocimiento que me exhibe su pasaporte guatemalteco, extendido por las autoridades de la República de Guatemala, número [REDACTED] actuando en nombre y representación de la sociedad **"CONCRETO PREENFORZADO DE CENTRO AMERICA, SOCIEDAD ANÓNIMA"** que se puede abreviar **"COPRECA, SOCIEDAD ANONIMA"**, o **"COPRECA, S. A."**, del domicilio de Guatemala, República de Guatemala, en su calidad de mandatario especial judicial y administrativo con representación de la referida sociedad y como tal, representante legal, judicial y extrajudicial de la misma, cuya personería mas adelante relacionaré; por otra, el señor **HUGO ORLANDO LINARES**, de cincuenta y dos años de edad, empresario, del domicilio de Antigua Cuscatlán, departamento de La Libertad, persona que no conozco pero identifico por medio de su documento único de identidad número [REDACTED] actuando en nombre y representación de la sociedad **"LINARES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE"** que se puede abreviar **"LINARES, S. A. DE C. V."**, del domicilio de Cuscatancingo, departamento de San Salvador, en su calidad de administrador único propietario de la referida sociedad y como tal, representante legal, judicial y extrajudicial de la misma, cuya personería mas adelante relacionaré; Y ME DICEN: I.- Que el Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano de la República de El Salvador, ha promovido con fecha **DOCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CINCO**, la Licitación Número **CERO TRES/ DOS MIL CINCO**, correspondiente al Proyecto denominado **"DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUÍN, SANTA TECLA (TRAMO II)";** II.- Que las sociedades otorgantes, han decidido participar asociadas para ejecutar los

trabajos de dicha invitación, los cuales prestarán de conformidad a lo establecido en las condiciones generales y especiales de las Bases de Licitación, y demás documentos contractuales, por lo que por medio de éste instrumento forman un ASOCIO TEMPORAL entre las sociedades que representan cuyo nombre a utilizar será "COPRECA, S. A. - LINARES, S. A. DE C. V."; asumiendo, en consecuencia, desde la presentación de la oferta, la adjudicación de la invitación y el contrato a suscribirse con dicho Ministerio; la obligación, mancomunada y solidaria, de cumplir la propuesta y correcta ejecución del contrato mencionado; III.- Ambas partes contratantes convienen en nombrar representante común al compareciente JESUS HERNANDEZ CAMPOLLO, de las generales expresadas, como representante del Asocio, a quien ambas sociedades facultan para firmar el contrato que hubiere de otorgarse, gestionar y recibir instrucciones en nombre de las sociedades, en todo lo relacionado con la ejecución completa del contrato; facultándolo para que tramite los pagos a ser recibidos por cada una de las sociedades que constituyen el asocio, en virtud del presente mandato. El Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano, tratará única y exclusivamente con la persona autorizada por los socios; comprometiéndonos a mantener dicho representante, hasta el vencimiento de la Garantía de Buena Obra que se otorgue, y el correspondiente finiquito al asocio, o en su caso, se obligan a nombrar un nuevo representante común, con las mismas facultades y mandato, designación que deberá constar por escrito en escritura pública y ser comunicada al Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano; para lo cual le confieren las facultades generales del mandato y las especiales comprendidas en el artículo ciento trece del Código de procedimientos Civiles, inclusive la de transigir. Facultades que expliqué a los comparecientes, y me cercioré de que las conocen, comprenden y por ello las conceden. El nombrado tendrá su domicilio en la República de El Salvador, durante todo el plazo del asocio, toda correspondencia, notificación, se habrá a la siguiente dirección: avenida La Capilla, número cuatrocientos treinta y dos, colonia San Benito, de esta ciudad. El representante del asocio se compromete a comunicar inmediatamente al Ministerio, todo cambio en la dirección antes mencionada; IV.- El plazo del presente convenio de asocio es por el tiempo que dure



402459

la realización del proyecto objeto de este asorio, hasta el vencimiento de la Garantía de Buena Obra que se otorgue, y el correspondiente finiquito. V.- Los otorgantes, declaramos que el presente instrumento forma parte integrante del Contrato para la realización del proyecto aquí relacionado, comprometiéndonos a darle fiel y estricto cumplimiento. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales del presente instrumento e hice saber que deberán entregar un testimonio de la presente escritura al Ministerio Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano, y yo el suscrito Notario HAGO CONSTAR:

I.- Que conozco al primero de los comparecientes más no al segundo de ellos pero a ambos los identifiqué por medio de sus respectivos documentos de identidad personal relacionados; II.- Que son capaces de otorgar el presente instrumento habiéndoles explicado los efectos legales del mismo; III.- Que respecto de la personería con que actúa el compareciente Jesús Hernández Campollo, en nombre y representación de la sociedad "CONCRETO PREENFORZADO DE CENTRO AMERICA, SOCIEDAD ANONIMA" que se puede abreviar "COPRECA, SOCIEDAD ANONIMA", o "COPRECA, S. A.", del domicilio de Guatemala, República de Guatemala, tuve a la vista: el contrato de mandato especial judicial y administrativo con representación a favor del compareciente, en el que se relaciona haber sido otorgado en la ciudad de Guatemala a los veinte días del mes de marzo del año dos mil tres, de conformidad a las leyes y regulaciones de la República de Guatemala, por el notario público de esa República Luis Alfredo Avilés Salazar, en el que aparece relacionada la existencia legal de la referida sociedad, así como la personería con la que actuó el otorgante, el que aparece relacionada su inscripción en el Registro de Comercio con el número treinta y ocho mil sesenta y siete, folio ochocientos sesenta y tres del libro veintinueve de mandatos, debidamente autenticado por el régimen legal de auténticas por el Jefe de la Sección de Trámites Registrales del Ministerio de Relaciones Exteriores de la República de El Salvador, Francisco Armando Aldana Gutiérrez, el día veintiuno de mayo del año dos mil tres, en el cual aparece facultado el compareciente para otorgar actos y contratos como el contenido en este instrumento, inscrito en el Registro de Otros Contratos Mercantiles del Registro de Comercio de esta ciudad al número CUARENTA Y CUATRO del libro UN

TEMPORAL
LINARES, S.A. de C.V.

MIL TREINTA Y SIETE; IV.- Que respecto de la personería con que actúa el compareciente Hugo Orlando Linares, en nombre y representación de la sociedad "LINARES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que se puede abreviar "LINARES, S. A.", del domicilio de Cuscatancingo, departamento de San Salvador, tuve a la vista la siguiente documentación: a) el testimonio de la escritura matriz de constitución de la referida sociedad, inscrito en el Registro de Sociedades que lleva el Registro de Comercio de esta ciudad, al número SEIS del libro SEISCIENTOS SESENTA Y DOS, en el que aparece relacionada, que la denominación y domicilio de dicha sociedad es tal y como queda dicho, siendo de naturaleza anónima, sujeta al régimen de capital variable, de plazo indeterminado, encontrándose dentro de sus finalidades, actos y contratos como el contenido en este instrumento, en la que consta, que la representación legal, judicial, extrajudicial y uso de la firma social corresponden al administrador único de la referida sociedad o al que haga sus veces, quien ejercerá sus funciones por el período de cinco años, el cual se encuentra ampliamente facultado para otorgar actos y contratos como el contenido en este instrumento; y b) Certificación suscrita por la directora secretaria de la junta general de accionistas de la referida sociedad "LINARES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que se puede abreviar "LINARES, S. A.", del domicilio de Cuscatancingo, departamento de San Salvador, inscrita como credencial de elección de administrador único propietario y suplente en el Registro de Sociedades que lleva el Registro de Comercio de esta ciudad, al número TREINTA del libro UN MIL NOVECIENTOS VENTICINCO, en la que consta que en el libro de actas de junta general de accionistas respecto de la sesión ordinaria celebrada el día siete de mayo del año dos mil cuatro, acuerda nombrar al compareciente Hugo Orlando Linares, como administrador único propietario de dicha sociedad, para el período de cinco años contados a partir del trece de mayo del año dos mil cuatro, por lo que se encuentra aún en vigencia, razón por la cual, el referido compareciente se encuentra ampliamente facultado para otorgar el presente instrumento; V.- Que advertí clara y precisamente a los otorgantes los efectos y alcances del inciso segundo del artículo treinta y cinco de la Ley de Notariado y enterados me ratifican su deseo de que este instrumento

quede redactado tal y como lo ha sido; y VI.- Que leído que les hube integramente el presente instrumento, en un solo acto sin interrupción, ratifican su contenido por estar redactado conforme a sus voluntades y firmamos. DOY FE.- Enmè dados: el presente instrumento-Salvador- Valen.- Testado: No Vale.-

.....

.....firma ilegible.....firma ilegible.....

.....R. J. A. R.....RUBRICADAS.....

copia fiel de su original por encontrarse en folios DIECISIETE frente al DIECINUEVE frente del libro DOCE de mi PROTOCOLO, que estará vigente hasta el día veintitrés de agosto del año dos mil seis y para ser entregado a la sociedad "CONCRETO PREENFORZADO DE CENTRO AMERICA, SOCIEDAD ANÓNIMA" que se puede abreviar "COPRECA, SOCIEDAD ANONIMA", o "COPRECA, S. A.", expido sello y firmo el presente TESTIMONIO de escritura matriz de ASOCIO TEMPORAL. En la ciudad de San Salvador, a los dos días del mes de septiembre del año dos mil cinco.

