



AUDITORES Y CONSULTORES  
División de  
CORPORACION CONSULTORA CENTROAMERICANA

01389

0000069

San Salvador, 19 de Abril del 2003

Señores  
**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE  
LINARES, S.A. DE C.V.**  
Presente.

He examinado el Balance General de "LINARES, S.A. DE C.V. al 31 de Diciembre de 2002 y el Estado de Resultados, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio adjuntos, que le son relativos al ejercicio finalizado en esa fecha. Mi examen se efectuó de acuerdo a las Normas de Auditoría generalmente aceptadas y en consecuencia, incluyeron las pruebas en los registros contables y los demás procedimientos de Auditoría que consideré convenientes y necesarios en las circunstancias.

Estos estados financieros, preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, son responsabilidad de la Administración de la Empresa; nuestra responsabilidad es expresar esta opinión con base en nuestra auditoría, que fue también practicada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren una adecuada planificación y ejecución para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores u omisiones importantes.

Nuestro trabajo incluyó un examen sobre bases selectivas, de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones incluidas en los estados financieros sobre los cuales se efectuó además una evaluación de los principios de contabilidad usados y las principales estimaciones hechas por la Administración, relacionadas especialmente con el Control Interno.



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

COLONIA MIRAMONTE PONIENTE II AV. LOS GIRASOLES 166  
TEL-FAX 260-4562 Y 261-0817 E-mail: "corpoconsul@telemovil.com  
San Salvador, El Salvador, Centro América

**DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS**



**AUDITORES Y CONSULTORES**  
División de  
**CORPORACION CONSULTORA CENTROAMERICANA**

\*\*\*\*\*  
\* "L I N A R E S " \*  
\* S.A. DE C.V. \*  
\* \* \*  
\* D I C T A M E N \*  
\* AUDITORIA EXTERNA \*  
\* EJERCICIO 2003 \*  
\*\*\*\*\*

ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

COLONIA MIRAMONTE PONIENTE II, AVENIDA LOS GIRASOLES 166  
TEL-FAX 260-4562, 261-0817 E-mail: [corpoconsul@telemovil.com](mailto:corpoconsul@telemovil.com)  
San Salvador, El Salvador, Centro América



**I N D I C E**

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

**EJERCICIO 2003**

- 1 - OPINION DEL AUDITOR EXTERNO
- 2 - BALANCE GENERAL
- 3 - ESTADO DE RESULTADOS
- 4 - BALANCE GENERAL COMPARATIVO
- 5 - ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
- 6 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
- 7 - ESTADO DE COMPOSICION DEL PATRIMONIO
- 8 - NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS**

AUDITORES Y CONSULTORES  
División de  
CORPORACION CONSULTORA CENTROAMERICANA

0000099

San Salvador, 15 de Marzo del 2004.

Señores  
**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE  
LINARES, S.A. DE C.V.**  
Presente.

He examinado el Balance General de "LINARES, S.A. DE C.V. al 31 de Diciembre de 2003 y el Estado de Resultados, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio adjuntos, que le son relativos al ejercicio finalizado en esa fecha. Mi examen se efectuó de acuerdo a las Normas de Auditoría generalmente aceptadas y en consecuencia, incluyeron las pruebas en los registros contables y los demás procedimientos de Auditoría que consideré convenientes y necesarios en las circunstancias.

Estos estados financieros, preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, son responsabilidad de la Administración de la Empresa; nuestra responsabilidad es expresar esta opinión con base en nuestra auditoría, que fue también practicada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren una adecuada planificación y ejecución para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores u omisiones importantes.

Nuestro trabajo incluyó un examen sobre bases selectivas, de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones incluidas en los estados financieros sobre los cuales se efectuó además una evaluación de los principios de contabilidad usados y las principales estimaciones hechas por la Administración, relacionadas especialmente con el Control Interno.



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

COLONIA MIRAMONTE PONIENTE II AV. LOS GIRASOLES 166  
TEL-FAX 260-4562 Y 261-0817 E-mail: "corpoc nsul@telemovil.com  
San Salvador, El Salvador, Centro América

**ARTURO CASTRO CANIZALES**  
CONTADOR PUBLICO



**AUDITORES Y CONSULTORES**  
División de  
**CORPORACION CONSULTORA CENTROAMERICANA** 0000129

San Salvador, 17 de Febrero del año 2005.

Señores  
**ACCIONISTAS DE**  
**LINARES S.A. DE C.V.**  
Presente.

Después de haber efectuado un examen en el Balance General y los Estados de Resultados adjuntos, es nuestra opinión que presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de "LINARES S.A. DE C.V.", y los resultados de sus operaciones relativos al año finalizado el 31 de Diciembre del año 2004.

Estos estados financieros, preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, son responsabilidad de la Administración de la Empresa; nuestra responsabilidad es expresar esta opinión con base en nuestra auditoría, la cual fue también practicada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren una adecuada planificación y ejecución para obtener una seguridad razonable que los estados financieros no contienen errores u omisiones importantes.

Nuestro trabajo incluyó un examen sobre bases selectivas, de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones incluidas en los estados financieros sobre los cuales se efectuó además una evaluación de los principios de contabilidad usados y las principales estimaciones hechas por la Administración, relacionadas especialmente con el Control Interno.

**DESPACHO CASTRO CANIZALES**  
*[Handwritten Signature]*  
**ARTURO CASTRO CANIZALES**  
AUDITOR EXTERNO



**ASOCIO TEMPORAL**  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

**COL MIRAMONTE FINAL CALLE TOLUCA, CALLE AUGUSTA 119**  
**TEL-FAX 260-9144 E-mail: corpoconsul@telemovil.com**  
**San Salvador, El Salvador, Centro América**

**Resultados de la Evaluación Financiera**

El Asocio Temporal SIMAN-MULTIPAV-ECON, cumple con salvedad que los resultados respecto al índice Capital Neto de Trabajo este representa el 5% respecto al monto de la inversión y según los criterios de evaluación de la presente Licitación el porcentaje mínimo estaría dado por el 10%.-

**PROYECTO** DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Concurso No. L. P. No. 03/2005

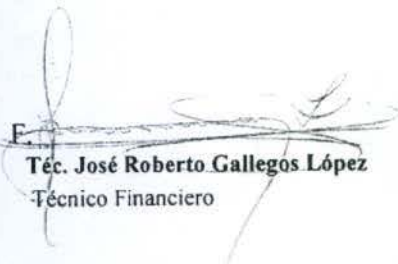
**Monto Base**

**\$23,489,226.53**

Fecha :

07/10/2005

Empresa	Puntos Obtenidos	Aprobado	No Aprobado
ASOCIO CORPORACION M & S-CAABSA, S. A. DE C. V.	29.75	X	
ASTALDI, SPA, SUCURSAL, EL SALVADOR	28.53	X	
CONSTRUCTORA NACIONAL (CONASA) S.A.	28.38	X	
ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S. A. - LINARES, S.A. DE C. V.	28.33	X	
S.B.I. INTERNATIONAL HOLDING N.V.	27.83	X	
ASOCIO TEMPORAL SIMAN-MULTIPAV-ECON	24.08	X	

  
**Téc. José Roberto Gallegos López**  
 Técnico Financiero

*Handwritten initials or marks*

*Handwritten mark*



Reporte de Evaluación Financiera por Contratista

Contratista ASOCIO CORPORACION M & S-CAABSA, S. A. DE C. V.  
Proyecto DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Concurso No. L. P. No. 03/2005

Descripción	Resultado	Puntos Obtenidos
<b>ASPECTOS FINANCIEROS</b>	Puntos : Máx. 30.0	Mín. : 20.0
PRUEBA ACIDA O PRUEBA RAPIDA	1.36	5.00
CAPITAL NETO DE TRABAJO	0.60	5.00
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.15	0.83
APALANCAMIENTO O ENDEUDAMIENTO	0.59	0.92
PATRIMONIO NETO	1.35	6.00
<b>RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS</b>	<b>Sub-total --&gt;</b>	<b>17.75</b>
REFERENCIAS BANCARIAS	3.57	6.00
REFERENCIAS SOBRE FIANZAS	2.93	4.00
REFERENCIAS COMERCIALES	3.76	2.00
<b>REFERENCIAS CREDITICIAS</b>	<b>Sub-total --&gt;</b>	<b>12.00</b>
<b>Capacidad de Ejecución Financiera</b>	<b>\$153,205,217.00</b>	<b>Total Puntos Obtenidos 29.75 Aprobada</b>

Observaciones

OR  
R  
Z



Reporte de Evaluación Financiera por Contratista

Contratista ASTALDI, SPA, SUCURSAL, EL SALVADOR  
Proyecto DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA. (TRAMO II)

Concurso No. L. P. No. 03/2005

Descripción	Resultado	Puntos Obtenidos
<b>ASPECTOS FINANCIEROS</b>		
	Puntos : Máx. 30.0	Mín. : 20.0
PRUEBA ACIDA O PRUEBA RAPIDA	2.18	5.00
CAPITAL NETO DE TRABAJO	0.23	4.50
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.31	1.00
APALANCAMIENTO O ENDEUDAMIENTO	0.69	0.83
PATRIMONIO NETO	0.35	5.20
<b>RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS</b>	<b>Sub-total --&gt;</b>	<b>16.53</b>
REFERENCIAS BANCARIAS	0.41	6.00
REFERENCIAS SOBRE FIANZAS	2.68	4.00
REFERENCIAS COMERCIALES	1.38	2.00
<b>REFERENCIAS CREDITICIAS</b>	<b>Sub-total --&gt;</b>	<b>12.00</b>
<b>Capacidad de Ejecución Financiera</b>	<b>\$36,708,878.33</b>	<b>Total Puntos Obtenidos 28.53 Aprobada</b>

Observaciones

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a large signature in the center and smaller marks on the left.





Reporte de Evaluación Financiera por Contratista

Contratista CONSTRUCTORA NACIONAL (CONASA) S.A.  
Proyecto DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA. (TRAMO II)

Concurso No. L. P. No. 03/2005

Descripción	Resultado	Puntos Obtenidos	
		Mín. :	Máx. :
<b>ASPECTOS FINANCIEROS</b>		<b>20.0</b>	<b>30.0</b>
PRUEBA ACIDA O PRUEBA RAPIDA	3.58	5.00	
CAPITAL NETO DE TRABAJO	0.55	5.00	
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.10	0.75	
APALANCAMIENTO O ENDEUDAMIENTO	0.70	0.83	
PATRIMONIO NETO	0.27	4.80	
<b>RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS</b>	<b>Sub-total →</b>	<b>16.38</b>	
REFERENCIAS BANCARIAS	111.73	6.00	
REFERENCIAS SOBRE FIANZAS	3.72	4.00	
REFERENCIAS COMERCIALES	0.81	2.00	
<b>REFERENCIAS CREDITICIAS</b>	<b>Sub-total →</b>	<b>12.00</b>	
<b>Capacidad de Ejecución Financiera</b>	<b>\$32,204,175.00</b>	<b>Total Puntos Obtenidos</b>	<b>28.38 Aprobada</b>

Observaciones

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten initials]*



Reporte de Evaluación Financiera por Contratista

Contratista ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S. A. - LINARES, S.A. DE C. V.  
Proyecto DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Concurso No. L. P. No. 03/2005

Descripción	Resultado	Puntos Obtenidos	
		Puntos : Máx.	Mín. :
<b>ASPECTOS FINANCIEROS</b>		<b>30.0</b>	<b>20.0</b>
PRUEBA ACIDA O PRUEBA RAPIDA	2.22		5.00
CAPITAL NETO DE TRABAJO	0.43		5.00
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.13		0.83
APALANCAMIENTO O ENDEUDAMIENTO	0.40		1.00
PATRIMONIO NETO	0.69		6.00
<b>RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS</b>	<b>Sub-total →</b>		<b>17.83</b>
REFERENCIAS BANCARIAS	0.69		6.00
REFERENCIAS SOBRE FIANZAS	0.56		4.00
REFERENCIAS COMERCIALES	0.15		0.50
<b>REFERENCIAS CREDITICIAS</b>	<b>Sub-total →</b>		<b>10.50</b>
<b>Capacidad de Ejecución Financiera</b>	<b>\$88,922,861.08</b>	<b>Total Puntos Obtenidos</b>	<b>28.33 Aprobada</b>

Observaciones

OK B \$ =



Reporte de Evaluación Financiera por Contratista

Contratista  
Proyecto

S.B.I. INTERNATIONAL HOLDING N.V.  
DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Concurso No. L. P. No. 03/2005

Descripción	Resultado		Puntos Obtenidos	
	Puntos : Máx.	30.0	Mín. :	20.0
<b>ASPECTOS FINANCIEROS</b>				
PRUEBA ACIDA O PRUEBA RAPIDA	1.15		5.00	
CAPITAL NETO DE TRABAJO	1.31		5.00	
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.28		1.00	
APALANCAMIENTO O ENDEUDAMIENTO	0.62		0.83	
PATRIMONIO NETO	4.17		6.00	
<b>RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS</b>	<b>Sub-total --&gt;</b>		<b>17.83</b>	
REFERENCIAS BANCARIAS	0.11		4.00	
REFERENCIAS SOBRE FIANZAS	1.84		4.00	
REFERENCIAS COMERCIALES	0.54		2.00	
<b>REFERENCIAS CREDITICIAS</b>	<b>Sub-total --&gt;</b>		<b>10.00</b>	
<b>Capacidad de Ejecución Financiera</b>	<b>\$432,373,333.33</b>	<b>Total Puntos Obtenidos</b>	<b>27.83</b>	<b>Aprobada</b>

Observaciones

OK B 22 #



Reporte de Evaluación Financiera por Contratista

Contratista ASOCIO TEMPORAL SIMAN-MULTIPAV-ECON  
Proyecto DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Concurso No. L. P. No. 03/2005

Descripción	Puntos	
	Resultado	Obtenidos
<b>ASPECTOS FINANCIEROS</b>	Puntos : Máx. 30.0	Mín. : 20.0
PRUEBA ACIDA O PRUEBA RAPIDA	0.81	4.50
CAPITAL NETO DE TRABAJO	0.05	0.00
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.08	0.75
APALANCAMIENTO O ENDEUDAMIENTO	0.71	0.83
PATRIMONIO NETO	0.46	6.00
<b>RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS</b>	<b>Sub-total --&gt;</b>	<b>12.08</b>
REFERENCIAS BANCARIAS	1.21	6.00
REFERENCIAS SOBRE FIANZAS	1.22	4.00
REFERENCIAS COMERCIALES	0.41	2.00
<b>REFERENCIAS CREDITICIAS</b>	<b>Sub-total --&gt;</b>	<b>12.00</b>
<b>Capacidad de Ejecución Financiera</b>	<b>\$39,787,685.85</b>	<b>Total Puntos Obtenidos 24.08 Aprobada</b>

Observaciones

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Fecha : 07/10/2005

**Estados financieros presentados por las empresas Contratistas**

Para el Concurso No. L. P. No. 03/2005

**DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)**

Empresa	Activo				Pasivo		Diferido y Otros Pasivos	Utilidad Neta	Patrimonio	Año
	Circulante	Inventarios	Diferido y otros activos	Fijo	Circulante	Fijo				
<b>ASOCIO CORPORACION M &amp; S-CAABSA, S. A. DE C. V.</b>										
	\$24,349,309.00 ✓	\$1,099,668.00 ✓	\$3,757,446.00 ✓	\$26,643,715.00 ✓	\$18,157,712.00 ✓	\$1,101,885.00 ✓	\$12,448,410.00 ✓	\$2,986,071.00	\$23,042,463.00 ✓	2002
	\$46,011,107.00 ✓	\$2,338,004.00 ✓	\$5,513,991.00 ✓	\$22,410,954.00 ✓	\$23,011,297.00 ✓	\$3,118,421.00 ✓	\$8,768,492.00 ✓	\$8,171,302.00	\$39,037,842.00 ✓	2003
	\$73,083,983.00 ✓	\$1,868,390.00 ✓	\$4,210,469.00 ✓	\$23,123,379.00 ✓	\$60,112,655.00 ✓	\$4,558,913.00 ✓	\$2,880,479.00 ✓	\$3,090,895.00	\$32,865,784.00 ✓	2004
Total	\$143,444,399.00	\$5,306,062.00	\$13,481,906.00	\$72,178,048.00	\$101,281,664.00	\$8,779,219.00	\$24,097,381.00	\$14,248,268.00	\$94,946,089.00	
Promedios	\$47,814,799.67	\$1,768,687.33	\$4,493,968.67	\$24,059,349.33	\$33,760,554.67	\$2,926,406.33	\$8,032,460.33	\$4,749,422.67	\$31,648,696.33	
<b>ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S. A. - LINARES, S.A. DE C. V.</b>										
	\$15,608,749.15	\$4,016,003.64	\$36,933.00	\$9,856,743.91	\$7,014,192.09	\$3,086,077.25	\$2,000,738.00	\$2,314,654.17	\$13,401,418.72	2002
	\$16,438,529.35	\$3,897,708.21	\$41,824.00	\$11,443,207.51	\$6,568,723.88	\$3,240,971.29	\$2,164,450.00	\$2,447,711.05	\$15,949,415.69	2003
	\$15,953,255.12	\$1,370,992.51	\$6,000.00	\$11,727,337.40	\$3,865,833.60	\$2,045,713.56	\$2,360,863.95	\$1,587,052.44	\$19,414,181.41	2004
Total	\$48,000,533.62	\$9,284,704.36	\$84,757.00	\$33,027,288.82	\$17,448,749.57	\$8,372,762.10	\$6,526,051.95	\$6,349,417.66	\$48,765,015.82	
Promedios	\$16,000,177.87	\$3,094,901.45	\$28,252.33	\$11,009,096.27	\$5,816,249.86	\$2,790,920.70	\$2,175,350.65	\$2,116,472.55	\$16,255,005.27	
<b>ASOCIO TEMPORAL SIMAN-MULTIPAV-ECON</b>										
	\$21,085,147.47 ✓	\$3,495,383.38 ✓	\$8,141.00 ✓	\$21,831,087.23 ✓	\$24,461,222.34 ✓	\$7,336,065.51 ✓	\$454,623.20 ✓	\$1,650,041.62	\$10,672,464.65 ✓	2002
	\$16,865,421.42 ✓	\$4,699,759.56 ✓	\$12,484.93 ✓	\$18,230,083.29 ✓	\$13,710,834.26 ✓	\$9,629,786.67 ✓	\$889,604.12 ✓	\$785,124.19	\$10,877,764.59 ✓	2003
	\$16,861,233.28 ✓	\$5,195,928.48 ✓	\$8,345.10 ✓	\$16,845,116.67 ✓	\$12,983,234.17 ✓	\$7,881,962.59 ✓	\$1,838,700.35 ✓	\$175,730.21	\$11,010,797.94 ✓	2004
Total	\$54,811,802.17	\$13,391,071.42	\$28,971.03	\$56,906,287.19	\$51,155,290.77	\$24,847,814.77	\$3,182,927.67	\$2,610,896.02	\$32,561,027.18	
Promedios	\$18,270,600.72	\$4,463,690.47	\$9,657.01	\$18,968,762.40	\$17,051,763.59	\$8,282,604.92	\$1,060,975.89	\$870,298.67	\$10,853,675.73	
<b>ASTALDI, SPA, SUCURSAL, EL SALVADOR</b>										
	\$12,629,607.88 ✓	\$1,408,940.05 ✓	\$1,636,699.51 ✓	\$23,751,069.34 ✓	\$5,305,187.69 ✓	\$13,392,926.78 ✓	\$14,437,028.33 ✓	\$4,518,598.57	\$4,882,233.93 ✓	2002
	\$7,746,329.62 ✓	\$2,109,992.26 ✓	\$268,578.07 ✓	\$19,844,551.33 ✓	\$3,767,742.56 ✓	\$14,358,376.35 ✓	\$2,828,350.87 ✓	\$2,270,201.30	\$6,904,989.24 ✓	2003
	\$5,499,502.03 ✓	\$1,326,579.39 ✓	\$55,825.19 ✓	\$8,973,821.93 ✓	\$575,305.33 ✓	\$697,565.37 ✓	\$339,545.11 ✓	\$916,376.00	\$12,916,733.34 ✓	2004

*[Handwritten signatures and initials]*



**Estados financieros presentados por las empresas Contratistas**

Para el Concurso No. L. P. No. 03/2005

**DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)**

	Activo Circulante	Inventarios	Diferido y otros activos	Fijo	Pasivo Circulante	Fijo	Diferido y Otros Pasivos	Utilidad Neta	Patrimonio	Año
Total	\$25,875,439.53	\$4,845,511.70	\$1,961,102.77	\$52,569,442.60	\$9,648,235.58	\$28,448,868.50	\$17,604,924.31	\$7,705,175.87	\$24,703,956.51	
Promedios	\$8,625,146.51	\$1,615,170.57	\$653,700.92	\$17,523,147.53	\$3,216,078.53	\$9,482,956.17	\$5,868,308.10	\$2,568,391.96	\$8,234,652.17	

**Empresa CONSTRUCTORA NACIONAL (CONASA) S.A.**

	\$19,309,889.00	\$0.00	\$49,347.00	\$4,082,982.00	\$5,354,703.00	\$2,045,987.00	\$11,465,295.00	\$446,051.00	\$4,576,233.00	2002
	\$18,952,393.00	\$0.00	\$47,673.00	\$3,917,882.00	\$6,223,875.00	\$819,966.00	\$7,470,896.00	\$695,077.00	\$8,403,211.00	2003
	\$15,388,075.00 ✓	\$0.00	\$76,378.00	\$2,201,541.00	\$3,418,522.00	\$231,468.00	\$7,877,607.00	\$683,766.00	\$6,138,397.00	2004
Total	\$53,650,357.00	\$0.00	\$173,398.00	\$10,202,405.00	\$14,997,100.00	\$3,097,421.00	\$26,813,798.00	\$1,824,894.00	\$19,117,841.00	
Promedios	\$17,883,452.33	\$0.00	\$57,799.33	\$3,400,801.67	\$4,999,033.33	\$1,032,473.67	\$8,937,932.67	\$608,298.00	\$6,372,613.67	

**Empresa S.B.I. INTERNATIONAL HOLDING N.V.**

	\$125,535,000.00 ✓	13,093,000.00 ✓	\$23,055,000.00 ✓	\$84,864,000.00	\$124,239,000.00	\$64,338,000.00	\$2,719,000.00	\$24,043,000.00	\$42,158,000.00	2002
	\$146,172,000.00 ✓	15,693,000.00 ✓	\$32,088,000.00 ✓	\$78,188,000.00 641,180,000	\$118,084,000.00 ✓	\$26,840,000.00 ✓	\$0.00	\$27,361,000.00	111,524,000.00	2003
	\$171,786,000.00 ✓	12,490,000.00 ✓	\$75,326,000.00 ✓	\$31,473,000.00	\$108,602,000.00 ✓	\$22,245,000.00	\$7,542,000.00	\$30,377,000.00	139,896,000.00 ✓	2004
	202,959,000.00		16,463,000.00	58,863,000.00		27,483,000.00				
Total	\$443,493,000.00	\$41,276,000.00	\$130,469,000.00	\$194,225,000.00	\$350,925,000.00	\$113,423,000.00	\$10,261,000.00	\$81,781,000.00	\$293,578,000.00	
Promedios	\$147,831,000.00	\$13,758,666.67	\$43,489,666.67	\$64,741,666.67	\$116,975,000.00	\$37,807,666.67	\$3,420,333.33	\$27,260,333.33	\$97,859,333.33	

*Dif. 31,173,000*  
*Pr. y clas. x c. a l. plazo*  
*Pr. a c. a l. plazo*

*Dif. Prev. P/incl. e ing. dif.*

*Handwritten signatures and initials: #, Oh, ee, gm, [Signature]*

Referencias Crediticias Presentadas por las empresas

Proyecto : DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Licitación ó Concurso : L. P. No. 03/2005

Institución	Fecha Referencia	Monto Otorgado	Monto Máx. a otorg.
-------------	------------------	----------------	---------------------

Empresa

S.B.I. INTERNATIONAL HOLDING N.V.

Referencias Bancarias

BANCO AGRICOLA	12/08/2005	\$2,500,000.00 ✓	\$20,000,000.00 ✓
<i>Sub-Total --&gt;</i>		\$2,500,000.00	\$20,000,000.00

Referencias Comerciales

CONSTRUCTORA MOJICA	11/08/2005	\$2,500,000.00 ✓	\$4,000,000.00 ✓
TEXACO CARIBBEAN INC.	11/08/2005	\$1,250,000.00 ✓	\$0.00
COMPANIA GENERAL DE EQUIPOS,S.A. DE C.V.	13/08/2005	\$171,428.57 ✓	\$5,500,000.00 ✓
INFRASAL	10/08/2005	\$1,150.00 ✓	\$1,150.00 ✓
FEMASA PROYECTOS ELECTRICOS Y TECNOLOGIA DE RED	16/08/2005	\$500,000.00 ✓	\$800,000.00 ✓
B & L, S.A. DE C.V.	16/08/2005	\$100,000.00 ✓	\$100,000.00 ✓
CONCRETERA SALVADOREÑA, S.A. DE C.V.	12/08/2005	\$200,000.00 ✓	\$200,000.00 ✓
EMPRESAS UNIDAS INTERNACIONALES, S.A. DE C.V.	15/08/2005	\$1,000,000.00 ✓	\$2,000,000.00 ✓
NIXON S.A. DE C.V.	12/08/2005	\$300,000.00 ✓	\$150,000.00 ✓
ALEDAN, S.A. DE C.V.	15/08/2005	\$240,000.00 ✓	\$300,000.00 ✓
AMBIENTE Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	15/08/2005	\$3,000,000.00 ✓	\$7,000,000.00 ✓
TERRASYS, S.A. DE C.V.	11/08/2005	\$200,000.00 ✓	\$300,000.00 ✓
ROTUVIAL	12/08/2005	\$300,000.00 ✓	\$350,000.00 ✓
ALMACENES VIDRI, S.A.	11/08/2005	\$392,000.00 ✓	\$10,000.00 ✓
MUNFRE, S.A. DE C.V.	11/08/2005	\$37,223.89 ✓	\$10,000.00 ✓
OXGASA	10/08/2005	\$6,000.00 ✓	\$6,000.00 ✓
O I C, S.A DE C. V.	11/08/2005	\$2,500,000.00 ✓	\$4,000,000.00 ✓
CONSTRUMARKET	15/08/2005	\$11,000.00 ✓	\$11,000.00 ✓
<i>Sub-Total --&gt;</i>		\$12,708,802.46	\$24,738,150.00

Referencias Sobre Fianzas

ASEGURADORA SUIZA SALVADOREÑA,S.A.	12/08/2005	\$43,270,261.32 ✓	\$43,270,261.32 ✓
<i>Sub-Total --&gt;</i>		\$43,270,261.32	\$43,270,261.32

Empresa

CONSTRUCTORA NACIONAL (CONASA) S.A.

Referencias Bancarias

CUSCATLAN BANK & TRUST, LTDA.	22/07/2005	\$1,000,000.00 ✓	\$1,000,000.00 ✓
M&T BANK	21/07/2005	\$3,025,399.62 ✓	\$3,000,000.00 ✓
UBS WEALTH MANAGEMENT	22/07/2005	\$2,500,000.00 ✓	\$3,300,000.00 ✓
VALORES CUSCATLAN	17/08/2005	2,618,000,187.09 ✓	\$2,628,187.09 ✓
<i>Sub-Total --&gt;</i>		\$2,624,525,586.71	\$9,928,187.09

Referencias Comerciales

ESSO STANDAR OIL, S.A. LTDA.	11/08/2005	\$2,500,000.00 ✓	\$1,250,000.00 ✓
CEMENTO DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.	12/07/2005	\$1,200,000.00 ✓	\$1,200,000.00 ✓
CONCRETERA SALVADOREÑA,S.A. DE C.V.	12/08/2005	\$500,000.00 ✓	\$500,000.00 ✓
DRENAJES Y TUBERIAS CORRUGADAS, S.A.	20/07/2005	\$250,000.00 ✓	\$300,000.00 ✓
CONSTRUMARKET	18/08/2005	\$352,000.00 ✓	\$352,000.00 ✓
SHELL EL SALVADOR, S.A.	12/08/2005	\$1,028,000.00 ✓	\$1,028,000.00 ✓
GENTRAC	28/07/2005	\$10,300,000.00 ✓	\$1,000,000.00 ✓
EXXONMOBIL	26/07/2005	\$160,000.00 ✓	\$160,000.00 ✓

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including initials like 'PR', 'Gm', 'EC', and 'Bj'.

Referencias Crediticias Presentadas por las empresas

Proyecto : DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Licitación ó Concurso : L. P. No. 03/2005

Institución	Fecha Referencia	Monto Otorgado	Monto Máx. a otorg.
CATERPILLAR	29/07/2005	\$2,777,000.00 ✓	\$5,000,000.00 ✓
<i>Sub-Total --&gt;</i>		<b>\$19,067,000.00</b>	<b>\$10,790,000.00</b>
<b>Referencias Sobre Fianzas</b>			
AFIANZADORA GENERAL,S.A.	26/07/2005	\$8,000,000.00 ✓	\$10,000,000.00 ✓
G&T FIANZAS	27/07/2005	\$20,000,000.00 ✓	\$20,000,000.00 ✓
ASEGURADORA SUIZA SALVADOREÑA,S.A.	12/08/2005	\$57,792,823.94 ✓	\$57,792,823.94 ✓
FIANZAS CASA	26/07/2005	\$1,500,000.00 ✓	\$1,500,000.00 ✓
<i>Sub-Total --&gt;</i>		<b>\$87,292,823.94</b>	<b>\$89,292,823.94</b>

Empresa

ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S. A. - LINARES, S.A. DE C. V.

Referencias Bancarias

G&T CONTINENTAL	21/07/2005	\$867,094.72 ✓	\$0.00
BANCO INTERNACIONAL	02/08/2005	\$1,250,000.00 ✓	\$1,250,000.00 ✓
BANCO CUSCATLAN GUATEMALA	02/08/2005	\$2,000,000.00 ✓	\$2,000,000.00 ✓
SOLUCIONES FINANCIERAS PENTAGONO, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$2,000,000.00 ✓	\$2,000,000.00 ✓
BANCO SALVADOREÑO	30/08/2005	\$1,522,000.00 ✓	\$1,700,000.00 ✓
FACTOSAL	30/08/2005	\$3,000,000.00 ✓	\$459,000.00 ✓
BANCO CUSCATLAN EL SALVADOR	30/08/2005	\$343,000.00 ✓	\$0.00
BANCO CUSCATLAN FACTORAJE	29/08/2005	\$5,074,100.58 ✓	\$500,000.00 ✓
LA CENTRAL SEGUROS Y FIANZAS	31/08/2005	\$91,000.00 ✓	\$146,857.14 ✓
<i>Sub-Total --&gt;</i>		<b>\$16,147,195.30</b>	<b>\$8,055,857.14</b>

Referencias Comerciales

INVERSIONES INTERCONTINENTALES, S. A. DE C. V.	10/08/2005	\$250,000.00 ✓	\$580,000.00 ✓
MAQUINARIA SALVADOREÑA	11/08/2005	\$250,000.00 ✓	\$500,000.00 ✓
FRONTLINE CONSTRUCCIONES EQUIPMENT, INC.	11/08/2005	\$350,000.00 ✓	\$350,000.00 ✓
ACCESORIOS VIALES DE EL SALVADOR	11/08/2005	\$8,000.00 ✓	\$10,000.00 ✓
COMUNICACIONES DIGITALES, S. A. DE C. V.	22/08/2005	\$2,500.00 ✓	\$2,500.00 ✓
CONTAC IMPRESION	11/08/2005	\$1,000.00 ✓	\$2,200.00 ✓
FERRERIA LOS PINARES	15/08/2005	\$1,150.00 ✓	\$1,500.00 ✓
COMERCIAL ROMA, S. A. DE C. V.	24/08/2005	\$1,000,000.00 ✓	\$1,000,000.00 ✓
CONSTRUMARKET	25/08/2005	\$352,000.00 ✓	\$50,000.00 ✓
XEROX	11/08/2005	\$1,500.00 ✓	\$1,500.00 ✓
CONCRETERA SALVADOREÑA, S. A. DE C. V.	11/08/2005	\$40,000.00 ✓	\$40,000.00 ✓
ACEROS DE CENTROAMERICA, S. A. DE C. V.	28/07/2005	\$100,000.00 ✓	\$150,000.00 ✓
LOMA ALTA, S. A. DE C. V.	19/07/2005	\$10,000.00 ✓	\$10,000.00 ✓
CEMENTOS PROGRESO	21/07/2005	\$1,125,000.00 ✓	\$162,500.00 ✓
INMOBILIARIA LA ROCA. S. A.	20/07/2005	\$100,000.00 ✓	\$500,000.00 ✓
<i>Sub-Total --&gt;</i>		<b>\$3,591,150.00</b>	<b>\$3,360,200.00</b>

Referencias Sobre Fianzas

LA CENTRAL SEGUROS Y FIANZAS	30/08/2005	\$11,906,958.38 ✓	\$11,906,958.38
SEGUROS DEL PACIFICO. S. A.	29/07/2005	<del>\$1,284,377.81</del> 459,377.81 ✓	\$1,284,377.81
<i>Sub-Total --&gt;</i>		<b>\$13,191,336.19</b>	<b>\$13,191,336.19</b>

Empresa

ASOCIO TEMPORAL SIMAN-MULTIPAV-ECON

Referencias Bancarias

*Handwritten signatures and initials: PR, \$, AM, R, 82, GM, EJ*



Proyecto : DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Licitación ó Concurso : L. P. No. 03/2005

Institución	Fecha Referencia	Monto Otorgado	Monto Máx. a otorg.
BANCO AGRICOLA	31/08/2005	\$9,555,228.57	\$600,000.00
BANCO CUSCATLAN	30/08/2005	\$2,538,875.18	\$2,538,875.18
BANCO SALVADOREÑO	30/08/2005	\$60,000.00	\$2,000,000.00
SCOTIABANK EL SALVADOR, S. A.	01/09/2005	\$1,842,822.00	\$1,842,822.00
BANCO SALVADOREÑO 01	24/08/2005	\$971,428.57	\$2,000,000.00
BANCO CUSCATLAN 01	24/08/2005	\$347,298.78	\$347,298.78
BANCO AGRICOLA 01	24/08/2005	\$6,262,759.25	\$2,000,000.00
SCOTIABANK EL SALVADOR, S. A. 01	24/08/2005	\$4,800,000.29	\$4,800,000.29
BANCO SALVADOREÑO 02	29/08/2005	\$455,771.43	\$4,000,000.00
BANCO AGRICOLA 02	31/08/2005	\$1,476,000.00	\$1,476,000.00
<b>Sub-Total --&gt;</b>		<b>\$28,310,184.07</b>	<b>\$21,604,996.25</b>

**Referencias Comerciales**

CORPORACION INDUSTRIAL CENTROAMERICANA S. A. DE C. V.	01/09/2005	\$3,000,000.00	\$3,000,000.00
CONCRETERA SALVADOREÑA, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00
CEMENTO DE EL SALVADOR, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$154,285.71	\$154,285.71
CONSTRUMARKET	30/08/2005	\$250,000.00	\$250,000.00
ESSO STANDAR OIL, S. A. LTD.	01/09/2005	\$2,750,000.00	\$2,540,000.00
GRUPO FRATEL	24/08/2005	\$20,000.00	\$60,000.00
BATERIAS DE EL SALVADOR, S. A. DE C. V.	28/07/2005	\$15,000.00	\$15,000.00
QUIMICA, S. A. DE C. V.	29/08/2005	\$15,000.00	\$25,000.00
MARTINEZ Y SAPRISSA, S. A. DE C. V.	24/08/2005	\$4,453.11	\$6,000.00
EUROPA, S. A. DE C. V.	26/08/2005	\$3,000.00	\$5,000.00
CASALCO	29/08/2005	\$10,000.00	\$10,000.00
GAMA SERVICIOS	29/08/2005	\$12,752.54	\$20,000.00
ABARSA	24/08/2005	\$100,000.00	\$150,000.00
PARTS-ZONE, S. A. DE C. V.	26/08/2005	\$5,000.00	\$10,000.00
TALLERES MOLDTOK, S. A. DE C. V.	26/08/2005	\$15,000.00	\$20,000.00
ALMACEN DE REPUESTOS MONTERREY CANAHUATI Y CIA	24/08/2005	\$15,191.00	\$15,000.00
AMERICAN PETROLEUM DE EL SALVADOR, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$40,000.00	\$40,000.00
COMPAÑIA GENERAL DE EQUIPOS, S. A. DE C. V.	28/08/2005	\$671,759.56	\$1,142,857.14
FRONTLINE CONTRUCTION EQUIPMENT, INC.	29/08/2005	\$100,000.00	\$100,000.00
INFASAL, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$25,000.00	\$25,000.00
LA CANTERA, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$1,000,000.00	\$1,200,000.00
OXIGENOS Y GASES DE EL SALVADOR, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$25,000.00	\$25,000.00
<b>Sub-Total --&gt;</b>		<b>\$9,731,441.92</b>	<b>\$10,313,142.85</b>

**Referencias Sobre Fianzas**

ASEGURADORA SUIZA SALVADOREÑA, S. A.	31/08/2005	\$9,519,233.61	\$10,000,000.00
ASEGURADORA SUIZA SALVADOREÑA, S. A. 01	25/08/2005	\$10,497,128.46	\$10,000,000.00
INTERSEGUROS	25/08/2005	\$2,226,678.00	\$2,226,678.00
BANCO CUSCATLAN	24/08/2005	\$900,000.00	\$900,000.00
BANCO AGRICOLA	30/08/2005	\$85,714.29	\$85,714.29
BANCO SALVADOREÑO	30/08/2005	\$3,776,634.39	\$4,000,000.00
INTERSEGUROS 01	30/08/2005	\$1,703,829.55	\$1,703,829.55
<b>Sub-Total --&gt;</b>		<b>\$28,709,218.30</b>	<b>\$28,916,221.84</b>

Empresa

ASOCIO CORPORACION M & S-CAABSA, S. A. DE C. V.

**Referencias Bancarias**

BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA	12/08/2005	\$2,000,000.00	\$750,000.00
BANCO IMPROSA	09/08/2005	\$854,337.05	\$0.00
BANCO DE AMERICA CENTRAL	09/08/2005	\$1,308,647.13	\$0.00
		<i>339,235.48</i>	<i>968,911.65</i>
		<i>1,231,730.23</i>	<i>500,000.00</i>
		<i>21,571,465.71</i>	<i>5,968,911.65</i>

Referencias Crediticias Presentadas por las empresas

Fecha : 07/10/2005

Proyecto : DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Licitación ó Concurso : L. P. No. 03/2005

Institución	Fecha Referencia	Monto Otorgado	Monto Máx. a otorg.
BANCO CUSCATLAN	10/08/2005	\$19,304,147.63 ✓	\$10,000,000.00 ?
BICSA DE PANAMA	09/08/2005	\$1,231,730.23 ?	\$5,000,000.00
BANCOMER	24/08/2005	\$59,130,434.78 ✓	\$0.00
<b>Sub-Total --&gt;</b>		<b>\$83,829,296.82</b>	<b>\$15,750,000.00</b>
<b>Referencias Comerciales</b>			
PREMEZCLADOS CONCRET, S. A. DE C. V.	25/08/2005	\$27,650,000.00 ✓	\$0.00
PROMOTORA BOSQUES, S. A. DE C. V.	25/08/2005	\$19,000,000.00 ✓	\$0.00
ARRENDADORA Y OPERADORA CAABSA, S. A. DE C. V.	25/08/2005	\$27,650,000.00 ✓	\$0.00
INMOBILIARIA PREFABRICACION Y CONSTRUCCION, S. A. I	19/08/2005	\$15,000.00 ✓	\$20,000.00 ✓
MATERIALES SAMSA S. A. DE C. V.	24/08/2005	\$150,000.00 ✓	\$30,000.00 ✓
PLESA ANAHUAC Y CIA, S. A. DE C. V.	25/08/2005	\$120,000.00 ✓	\$200,000.00 ✓
TUBERIA Y VALVULAS DEL NORTE, S. A. DE C. V.	19/08/2005	\$150,000.00 ✓	\$60,000.00 ✓
THE SHELL COMPANY LIMITED PANAMA	10/08/2005	\$350,000.00 ✓	\$350,000.00 ✓
CARDOZE & LINDO, S. A.	10/08/2005	\$60,000.00 ✓	\$0.00
GRUPO DURMAN ESQUIVEL, S. A.	19/08/2005	\$22,000.00 ✓	\$25,000.00 ✓
MAQUINARIA Y TRACTORES, LTDA.	22/08/2005	\$1,000,000.00 ✓	\$1,000,000.00 ✓
PRODUCTOS DE CONCRETO S. A.	19/08/2005	\$100,000.00 ✓	\$0.00
HOLCIM (COSTA RICA), S. A.	19/08/2005	\$100,000.00 ✓	\$0.00
CATERPILLAR FINANCIAL SERVICE CORPORATION	08/08/2005	\$12,000,000.00 ✓	\$10,000,000.00 ✓
<b>Sub-Total --&gt;</b>		<b>\$88,367,000.00</b>	<b>\$11,685,000.00</b>
<b>Referencias Sobre Fianzas</b>			
AFIANZADORA SOFIMEX, S. A.	30/08/2005	\$19,130,434.78 ✓	\$0.00
CIA INTERNACIONA DE SEGUROS, S. A.	10/08/2005	\$25,000,000.00 ✓	\$0.00
ASEGURADORA SUIZA SALVADOREÑA, S. A.	10/08/2005	\$24,636,629.66 ✓	\$0.00
<b>Sub-Total --&gt;</b>		<b>\$68,767,064.44</b>	<b>\$0.00</b>

Empresa

ASTALDI, SPA, SUCURSAL, EL SALVADOR

Referencias Bancarias	Fecha Referencia	Monto Otorgado	Monto Máx. a otorg.
BANCO SALVADOREÑO	30/08/2005	\$1,500,000.00 ✓	\$10,000,000.00
BANCO CUSCATLAN, S.A.	29/08/2005	\$2,000,000.00 ✓	\$20,000,000.00
GRUPO BANCA SELLA	18/08/2005	\$72,000.00 ✓	\$0.00
BANCO MERCANTIL, S. A.	19/08/2005	\$6,000,000.00 ✓	\$10,000,000.00
<b>Sub-Total --&gt;</b>		<b>\$9,572,000.00</b>	<b>\$40,000,000.00</b>
<b>Referencias Comerciales</b>			
ALMACENES VIDRI, S. A.	17/08/2005	\$600,000.00 ✓	\$1,000,000.00 ✓
HOLCIM	22/08/2005	\$100,000.00 ✓	\$0.00
MAYA ENTERPRISES, INC.	22/08/2005	\$1,500,000.00 ✓	\$1,500,000.00 ✓
ARMSTRONG EQUIPEMENT, INC.	24/08/2005	\$2,000,000.00 ✓	\$3,000,000.00 ✓
COMPAÑIA GENERAL DE EQUIPOS	31/08/2005	\$4,000,000.00 ✓	\$8,000,000.00 ✓
SHELL EL SALVADOR, S.A.	30/08/2005	\$1,500,000.00 ✓	\$1,500,000.00 ✓
CEMENTO DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.	30/08/2005	\$500,000.00 ✓	\$500,000.00 ✓
FREUND	17/08/2005	\$800,000.00 ✓	\$800,000.00 ✓
ASTRA	30/08/2005	\$5,500,000.00 ✓	\$2,500,000.00 ✓
SCM S. P. A.	30/08/2005	\$3,000,000.00 ✓	\$1,000,000.00 ✓
INTERNATIONAL MATERIALS INDUSTRIES, L.L.C.	25/08/2005	\$1,000,000.00 ✓	\$2,000,000.00 ✓
NIXON, S. A. DE C. V.	29/08/2005	\$360,000.00 ✓	\$150,000.00 ✓
FLORES IMPRESORES	29/08/2005	\$5,000.00 ✓	\$10,000.00 ✓
MECANICOM, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$10,000.00 ✓	\$15,000.00 ✓

*Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.*

Proyecto: DISEÑO Y CONSTRUCCION DE APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA, (TRAMO II)

Licitación ó Concurso : L. P. No. 03/2005

Institución	Fecha Referencia	Monto Otorgado	Monto Máx. a otorg.
MAPRECO	29/08/2005	\$3,500.00 ✓	\$10,000.00 ✓
DINAMARTI	26/08/2005	\$30,000.00 ✓	\$30,000.00 ✓
EQUIPOS Y SISTEMAS DIGITALES, S. A. DE C. V.	26/08/2005	\$45,000.00 ✓	\$50,000.00 ✓
INTERTOURS	30/08/2005	\$15,000.00 ✓	\$20,000.00 ✓
CLUTCH EXPRESS	30/08/2005	\$15,000.00 ✓	\$30,000.00 ✓
SUPERFRENOS DIVISION DE ERA, S. A. DE C. V.	30/08/2005	\$1,200.00 ✓	\$10,000.00 ✓
CENTRO INDUSTRIAL HERMACO, S. A. DE C. V.	27/08/2005	\$2,000.00 ✓	\$2,000.00 ✓
DYNAPAC	31/08/2005	\$2,000,000.00 ✓	\$1,000,000.00 ✓
CAT	30/08/2005	\$3,000,000.00 ✓	\$1,000,000.00 ✓
ATLAS COPCO	30/08/2005	\$3,000,000.00 ✓	\$2,000,000.00 ✓
AMANCO	23/08/2005	\$100,000.00 ✓	\$100,000.00 ✓
CEMCO CAT	31/08/2005	\$450,000.00 ✓	\$55,000.00 ✓
ACCOOPIMOLD DER. L.	02/09/2005	\$6,000.00 ✓	\$9,000.00 ✓
FRONTLINE CONSTRUCTION EQUIPMENT, INC	23/08/2005	\$2,000,000.00 ✓	\$5,000,000.00 ✓
ESSO STANDARD OIL, S. A.	01/09/2005	\$606,000.00 ✓	\$320,000.00 ✓
CORINCA	30/08/2005	\$100,000.00 ✓	\$100,000.00 ✓
PRICEWATERHOUSECOOPERS	30/08/2005	\$11,000.00 ✓	\$11,000.00 ✓
DYMEL	30/08/2005	\$95,000.00 ✓	\$250,000.00 ✓
<b>Sub-Total --&gt;</b>		<b>\$32,354,700.00</b>	<b>\$34,972,000.00</b>

**Referencias Sobre Fianzas**

ASEGURADORA SUIZA SALVADOREÑA,S.A.	17/08/2005	\$48,975,402.31 ✓	\$48,975,402.31 ✓
BANCO SALVADOREÑO	02/09/2005	\$12,027,314.36 ✓	\$15,000,000.00 ✓
BANPRO	19/08/2005	\$402,150.00 ✓	\$1,500,000.00 ✓
INISER	22/08/2005	\$1,554,649.26 ✓	\$0.00 ✓
<b>Sub-Total --&gt;</b>		<b>\$62,959,515.93</b>	<b>\$65,475,402.31</b>

*San Paolo Imprese*  
*Unicredit Bca. d'Imprese*

€ 100,000,000.     20,000,000.00  
€ 74,000,000.     20,000,000.00

*22 y 111 01 cc Gm*

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL**  
**San Salvador, El Salvador. C.A.**

**INFORME DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, PRESENTADAS POR LAS SOCIEDADES CONSTRUCTORAS QUE PARTICIPAN EN LA LICITACIÓN No. 03/2005, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUÍN, SANTA TECLA (TRAMO II)".**

Reunidos los miembros de la Comisión de Evaluación designados para evaluar las ofertas Técnico - Económicas de las Sociedades Constructoras invitadas a participar en la ejecución del proyecto antes mencionado, promovido por el Ministerio de Obras Públicas a través de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), las cuales fueron recibidas el día 05 de Septiembre de dos mil cinco.

**Considerando:**

1. Que la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), a solicitud de la Unidad de Planificación Vial (UPV), por medio de la solicitud de referencia MOP-VMOP-UPV-GPGS-557/2005 de fecha 13 de Mayo 2005, invitó a través de aviso público de fecha 12 de Julio de 2005 a Sociedades Constructoras y/o Personas Naturales, con experiencia y dedicadas al Diseño y Construcción de Carreteras, Obras de Paso y Drenajes a participar en la Licitación No. 03/2005, para la ejecución del proyecto: **"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUÍN, SANTA TECLA (TRAMO II)"**, a financiarse con fondos del Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) y Gobierno de El Salvador (GOES), de conformidad al Art. 59 de la ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP).
2. Que para la evaluación de Ofertas Técnico Económicas presentadas, los miembros de la Comisión de Evaluación tuvieron a la vista la documentación siguiente:
  - Copia de aviso de invitación
  - Listado de sociedades que retiraron Bases (29 sociedades)
  - Listado de sociedades que presentaron Oferta (6 sociedades)
  - Acta de Recepción y apertura de Ofertas
  - Nombramiento de los miembros de la Comisión
  - Bases de Licitación, adendas y aclaraciones
  - Guía de Evaluación
  - Disponibilidad Financiera
  - Oferta Técnica - Económica de las Sociedades participantes, como consta en el Acta de Recepción y Apertura de Ofertas

cy                                    

3. Que de acuerdo al Acta de Recepción y Apertura de Ofertas de fecha 05 de Septiembre de 2005, retiraron documentos para participar en la presente Licitación veintinueve (29) sociedades, presentándose únicamente a la recepción las sociedades siguientes:
1. ASOCIO TEMPORAL SIMAN-MULTIPAV-ECON
  2. SBI INTERNATIONAL HOLDINGS, A.G.
  3. CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.
  4. ASTALDI, S.P.A. SUCURSAL EL SALVADOR.
  5. ASOCIO CORPORACION M & S – CAABSA, S.A. DE C.V.
  6. ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. – LINARES, S.A. DE C.V.
4. Que de acuerdo al Acta de Recepción de oferta, los montos ofrecidos por cada una de las sociedades participantes tanto en la alternativa de concreto asfáltico como concreto hidráulico son los siguientes:

N°	SOCIEDAD	Garantía de Mantenimiento de Oferta US \$ (640,000.00)	MONTO DE LA OFERTA (US \$), IVA INCLUIDO POR ALTERNATIVA	
			CONCRETO ASFALTICO	CONCRETO HIDRAULICO
1.	ASOCIO TEMPORAL SIMAN-MULTIPAV-ECON	SI	\$ 25,992,960.60	\$ 28,749,996.75
2.	SBI INTERNATIONAL HOLDINGS, A.G.	SI	\$ 29,704,371.54	
3.	CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.	SI	\$ 29,679,024.38	
4.	ASTALDI, S.P.A. SUCURSAL EL SALVADOR	SI		\$ 31,710,399.00
5.	ASOCIO CORPORACION M & S – CAABSA, S.A. DE C.V.	SI		\$ 30,665,364.21
6.	ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. – LINARES, S.A. DE C.V.	SI		\$ 25,652,957.16

5. Para la presente Evaluación la comisión se apoyó en las Bases de Licitación y en los documentos de Oferta presentadas por las Sociedades participantes.
6. Que de acuerdo a las Instrucciones a los Ofertantes, **IO-08 PROCESO DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**, se procedió a evaluar las ofertas, tal como lo establecen las Bases de Licitación y se dividió en dos fases. En la primera fase se evaluó la Información General del Licitante y en la segunda fase se realizó la Evaluación del Enfoque Técnico de la Oferta.
7. Que según evaluación realizada conforme lo indicado en el numeral anterior, esta comisión obtuvo los resultados que se detallan a continuación:

DESCRIPCION	PUNTAJE		ASOCIO TEMPORAL SIMAN-MULTIPAV-ECON	SBI INTERNATIONAL HOLDINGS, A.G.	CONSTRUCTORA NACIONAL S.A. DE C.V.	ASATALDI, S.P.A. SUCURSAL EL SALVADOR	ASOCIO CORPORACION MAS - CAABSA, S.A. DE C.V.	ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. DE C.V.
	MAXIMO	MINIMO						
<b>EVALUACION PRIMERA FASE</b>								
Parte I Antecedentes Legales	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Parte II Antecedentes Financieros	30	20	24.08	27.83	28.38	28.53	29.75	28.33
Parte III Capacidad Administrativa Técnica	CONCRETO ASFALTICO	70	50	63.16	63.35	56.63		
	CONCRETO HIDRAULICO					68.54	60.72	56.22
Totales	CONCRETO ASFALTICO	100	70	87.24	91.18	85.01		
	CONCRETO HIDRAULICO					97.07	90.47	84.55
<b>EVALUACION SEGUNDA FASE</b>								
EVALUACION ENFOQUE TECNICO	CONCRETO ASFALTICO	100	70	70.38	70.69	75.35		
	CONCRETO HIDRAULICO					83.01	74.29	79.45
EVALUACION OFERTA ECONOMICA	SIN ERRORES	OFERTA CORREGIDA	SIN ERRORES	SIN ERRORES	SIN ERRORES	SIN ERRORES	SIN ERRORES	SIN ERRORES

- Todas las Sociedades cumplen con la **Parte I Antecedentes Legales**, por lo que continúan en el proceso de evaluación.
- De las seis Sociedades evaluadas, todas cumplen con el puntaje mínimo requerido (20 puntos) en la evaluación de la **Parte II Antecedentes Financieros**, por lo que continúan en el proceso de evaluación de la siguiente parte. El Asocio Temporal SIMAN-MULTIPAV-ECON, cumple con el puntaje mínimo, con la salvedad que los resultados respecto al índice Capital Neto de Trabajo, representa el 5 % respecto al monto de la inversión, no teniendo el porcentaje mínimo establecido en la Guía de Evaluación que es del 10 %, para ser acreedor de puntaje.

Las seis sociedades obtuvieron la puntuación mínima requerida (50 puntos) en la evaluación de la **Parte III, Capacidad Administrativa y Técnica**, en la alternativa de

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*


concreto asfáltico o hidráulico, por lo que continúan en el proceso de Evaluación Técnica de dicha alternativa.


8. De acuerdo a los resultados de la evaluación de la fase 2, Enfoque Técnico de la Oferta de conformidad a las Instrucciones a los Ofertantes **IO-08 CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS y la IO-09 EVALUACIÓN DEL ENFOQUE TÉCNICO DE LA OFERTA**, las sociedades ASOCIO TEMPORAL SIMAN – MULTIPAV – ECON, SBI INTERNATIONAL – HOLDINGS A.G., CONSTRUCTORA NACIONAL S.A., ASTALDI, S.P.A. SUCURSAL EL SALVADOR, ASOCIO TEMPORAL M & S – CAABSA, S.A. DE C.V., ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. DE C.V. – LINARES S.A. DE C.V., cumplen con el puntaje mínimo requerido (70 puntos) para las alternativas de Concreto Hidráulico o Asfáltico, por lo tanto se procederá a la revisión de las respectivas ofertas económicas.
9. De acuerdo a lo establecido en la **IO-10 EVALUACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA Y ADJUDICACIÓN** de la Instrucciones a los Ofertantes, se revisaron las operaciones aritméticas de las ofertas económicas presentadas por las sociedades ASOCIO TEMPORAL SIMAN – MULTIPAV – ECON, SBI INTERNATIONAL – HOLDINGS, A.G., CONSTRUCTORA NACIONAL S.A, ASTALDI, S.P.A. SUCURSAL EL SALVADOR, ASOCIO TEMPORAL M & S – CAABSA, S.A. DE C.V., ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. DE C.V. – LINARES S.A. DE C.V., no encontrándose errores, por lo que los montos ofertados se mantienen.
10. Después de haber realizado el proceso de evaluación de ofertas económica, sumando el diferencial establecido en el Anexo No B de la Bases de Licitación a las ofertas en Pavimento Asfáltico, el **ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. DE C.V. – LINARES S.A. DE C.V** presenta la oferta económica más baja, (alternativa de Concreto Hidráulico) por un monto de **VEINTE Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE 16/100 DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 25,652,957.16)**.


**POR LO TANTO,**

De acuerdo al Artículo 56 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, esta Comisión recomienda al señor Ministro de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y de Desarrollo Urbano, gestione los recursos financieros adicionales para adjudicar el Contrato de construcción del Proyecto "**DISEÑO Y CONSTRUCCION APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN SANTA TECLA (TRAMO II)**", a la Sociedad **ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. – LINARES , S.A. DE C.V.** por ser la oferta económica más baja y que cumple con los requisitos legales, financieros y técnicos, la cual asciende a un total de **VEINTE Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE 16/100 DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 25,652,957.16)**, incluye IVA, en un plazo de **CUATROCIENTOS VEINTE (420) DÍAS CALENDARIO**, a partir de la fecha indicada en la Orden de Inicio emitida por el Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y de Desarrollo Urbano.


De conformidad con lo anterior los suscritos miembros de la Comisión, firmamos la presente, a las nueve horas del día diez de Octubre de dos mil cinco.

  
Ing. Francisco Antonio Robles  
Coordinador

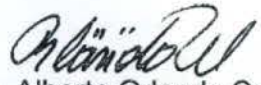
  
Ing. Ana Gloria Meléndez Montoya.  
Técnico Analista de obras

  
Sr. Roberto Gallegos  
Analista Financiero

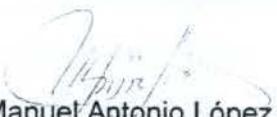
  
Ing. José Ángel Meléndez Villalta  
Especialista en Diseño de Obras Viales

  
Ing. Edgar Alejandro Rodríguez Ventura  
Experto en Gestión de Derecho de Vía

  
Ing. Víctor Iván Orellana López  
Experto en Aseguramiento de la Calidad

  
Ing. Alberto Orlando Colorado  
Experto en Ejecución de Obras Viales

  
Lic. Nilton Menjivar Fuentes  
Experto en Medio Ambiente

  
Manuel Antonio López  
Analista Legal



PARTE III. Capacidad Administrativa y Técnica de la Sociedad		SOCIEDAD EVALUADA											
Puntaje	ASOCIO TEMPORAL SIMAN-MULTIPAV-ECON	SBI INTERNATIONAL HOLDINGS A.G.		CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.		ASTALDI, S.P.A. SUCURSAL EL SALVADOR		ASOCIO CORPORACION MAS-GAABSA, S.A. DE C.V.		ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. LINARES, S.A. DE C.V.			
		CONCRETO ASFALTICO	CONCRETO HIDRAULICO	CONCRETO ASFALTICO	CONCRETO HIDRAULICO	CONCRETO ASFALTICO	CONCRETO HIDRAULICO	CONCRETO ASFALTICO	CONCRETO HIDRAULICO	CONCRETO ASFALTICO	CONCRETO HIDRAULICO	CONCRETO ASFALTICO	CONCRETO HIDRAULICO
<b>PRECALIFICACION</b>													
a.	Fecha de Establecimiento de la sociedad	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	3.00	5.00			
a.1	Fecha de Establecimiento de la sociedad	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.50	1.00			
a.2	Años de Operatividad de la sociedad en proyecto similares	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	2.50	4.00			
b.	Organización Administrativa y Técnica actual de la sociedad	6.00	6.00	4.00	4.00	4.00	4.00	6.00	4.00	6.00			
c.	Experiencia de la sociedad en Proyectos similares desarrollados en los últimos 10 años	17.00	16.25	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	15.25	9.00			
c.1	Con base al número de proyectos ejecutados	8.50	7.75	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	6.75	8.50			
c.1.1	Con Base al Número de proyectos ejecutados del Diseño	3.00	2.25	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.25	3.00			
c.1.2	Con Base al Número de proyectos ejecutados de Construcción	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	4.50	5.50			
c.2	Con base al Monto de los Proyectos Ejecutados	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50			
d.	Personal Clave que Labora a Tiempo completo en la Firma	7.50	5.91	6.32	6.33	6.29	6.29	4.93	6.98	5.03	6.13		
d.1	Cantidad de Personal Clave que labora a tiempo completo	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50		
d.2	Experiencia en proyectos similares del personal clave que labora a tiempo completo en la sociedad	6.00	4.41	4.82	4.83	4.79	4.79	3.43	5.48	3.53	4.63		
d.2.1	Con relación al número de proyectos similares ejecutados	2.25	1.73	2.25	2.00	1.95	1.81	1.42	1.73	0.93	1.63	0.18	
d.2.1.a	Diseño	0.50	0.225	0.25	0.50	0.20	0.50	-0.23	0.90	0.25	0.25	0.75	
d.2.1.b	Construcción	1.75	1.50	1.75	1.75	1.75	1.31	1.50	1.12	1.38	2.25	0.10	
d.2.2	Con relación al tiempo de trabajo en el área	2.25	1.75	2.25	1.82	1.75	1.73	2	2.25	1.85	2.25		
d.2.2.a	Diseño	0.50	-	0.07	0.50	-	0.42	0.50	0.25	0.50	0.50		
d.2.2.b	Construcción	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.31	1.75	0.75	1.75	1.75		
d.2.3	Con relación a la cantidad de kilómetros ejecutados	1.50	0.835	1.5	1.000	1.13	1.25	1.01	1.50	0.75	0.75		
d.2.3.a	Diseño	0.50	-	0.50	0.50	0.13	0.50	0.50	0.32	0.50	0.50		
d.2.3.b	Construcción	1.00	0.935	1.00	1.00	1.00	0.75	1.00	0.69	1.00	1.00		
e.	Personal Profesional y Técnico que labora a tiempo completo en la sociedad	9.50	9.00	7.83	6.75	6.75	9.50	8.75	8.63	8.17			
e.1	Preparación académica del personal profesional y técnico que labora a tiempo completo en la sociedad	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00		
e.2	Experiencia del personal profesional y Técnico en la construcción de proyectos similares que labora a	7.50	7.00	7.15	5.83	4.75	7.50	6.75	6.63	6.17			
e.2.1	Con relación al número de proyectos similares ejecutados	3.00	3.00	2.40	3.00	3.00	3.00	2.25	3	2.00	2.00		
e.2.2	Con relación a tiempo de trabajo en el área	3.00	3.00	1.93	3.00	0.25	3.00	3.00	2.5	3.00	3.00		
e.2.3	Con relación a la cantidad de kilómetros ejecutados	1.50	1.00	1.50	1.50	1.50	1.50	1.38	1.25	1.17	1.17		
f.	Carga de trabajo Actual de la sociedad	5.00	1.00	3.20	0.55	4.75	4.75	4.78	2.40				
f.1	Número de proyectos	1.00	1.00	0.20	0.55	0.75	0.78	0.40					
f.1.a	Diseño	0.20	0.20	0.20	0.15	0.15	0.18	0.20					
f.1.b	Construcción	0.80	0.80	-	0.40	0.60	0.60	0.20					
f.2	Monto de Proyectos (Diseño y Construcción)	4.00	-	3.00	-	4.00	4.00	2.00					
g.	Equipo Propiedad de la Sociedad	20.00	20.00	20.00	17.00	20.00	18.09	19.53					
g1	Alternativa 1 concreto asfáltico	20.00	20.00	20.00	17.00	-	-	-					
g2	Alternativa 2 concreto hidráulico	20.00	-	-	-	20.00	18.09	19.53					
<b>TOTALES</b>		<b>70.00</b>	<b>63.16</b>	<b>63.35</b>	<b>66.63</b>	<b>68.54</b>	<b>60.73</b>	<b>68.54</b>	<b>60.73</b>	<b>68.54</b>	<b>60.73</b>	<b>68.23</b>	
OBSERVACION		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
PUNTUACION MINIMA		50.00											

*(Handwritten signatures and initials)*

PROYECTO: APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUÍN SANTA TECLA (TRAMO II)

F A S E 2

PARTE IV ENFOQUE TÉCNICO DEL PROYECTO														
Aspectos a Evaluar	Puntaje	Puntaje mínimo	ASOCIO TEMPORAL BIMAN-MULTIPAV-ECON		BIB INTERNATIONAL HOLDINGS, A.G		CONSTRUCTORA NACIONAL S.A. DE C.V.		ASTALDI, S.P.A. BUCURBAL EL SALVADOR		ASOCIO CORPORACION MAS-CAABSA, S.A. DE C.V		ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. - LINARES	
			CONCRETO ASFALTICO		CONCRETO ASFALTICO		CONCRETO HIDRAULICO		CONCRETO ASFALTICO		CONCRETO ASFALTICO		CONCRETO HIDRAULICO	
1. Descripción del proyecto a diseñar y construir, incluyendo una esquematización de todas las obras que el Ofertante define como de principal importancia para realizar el proyecto de acuerdo a las Condiciones Técnicas.	3	N/A	1.11		2.10		1.60		2.20		1.30		2.30	
2. Metodología de la fase de diseño, describiendo las actividades a realizar y el nivel de detalle del estudio y el de Ingeniería para la adquisición de Derechos de Vía	6	4	4.94	CUMPLE	4.06	CUMPLE	4.23	CUMPLE	5.29	CUMPLE	4.23	CUMPLE	5.82	
3. Metodología de la fase de construcción, describiendo la estrategia general del proyecto, y el sistema o proceso constructivo propuesto, incluyendo el manejo Ambiental	6	4	5.08	CUMPLE	4.68	CUMPLE	5.08	CUMPLE	5.42	CUMPLE	4.12	CUMPLE	5.95	
4. Programa de trabajo Integrado (Gantt y CPM) y Recursos para la Construcción. (incluye programa de ingeniería para la adquisición de derechos de vía, programa de manejo ambiental, de maquinaria, plantas y equipo). Es indispensable evidenciar que cuenta con tales recursos disponibles para iniciar de inmediato los trabajos.	37	28	29.17	CUMPLE	34.15	CUMPLE	29.88	CUMPLE	29.88	CUMPLE	30.59	CUMPLE	34.15	
5. Personal Asignado a la fase de Diseño e Ingeniería para la Adquisición de Derechos de Vía	10	4	7.75		4.77		4.02		8.88		5.00		6.72	
6. Personal Asignado a la fase de Construcción (incluyendo el personal ambiental necesario)	15	N/A	9.09		10.91		12.50		12.72		11.81		14.09	
7. Sistema de Control de Calidad.	5	N/A	2.88		3.12		3.75		4.12		3.19		2.88	
8. Recursos para el Sistema de Control de Calidad.	10	N/A	3.86		2.65		7.79		7.50		6.05		2.04	
9. Seguridad e Higiene Industrial	3	N/A	3.00		2.00		3.00		3.00		3.00		3.00	
10. Sistema de Seguridad Vial durante la Construcción	5	N/A	3.50		2.25		3.50		4.00		5.00		2.50	
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>		<b>70.38</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>70.69</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>75.35</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>83.01</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>74.29</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>78.49</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>PUNTAJE MÍNIMO</b>	<b>70</b>													

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials (B, R, PR, CPM, G) on the right.



ANÁLISIS DE DOCUMENTACIÓN LEGAL PRESENTADA POR PARTICIPANTES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 03/2005 "APERTURA BOULEVARD DIEGO DE HOLGUIN - SANTA TECLA (TRAMO II)

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.	EMPRESAS PARTICIPANTES.					
	Asocio: M&S - CAABSA	Astaldi, S.p.A.	CONASA	Asocio: COPRECA - Linares Constructora	Asocio: Simán - Econ - Multipav	SBI International Holding, A.G.
Documento de Identificación de Contratista.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Documento Declaración de Nacionalidad.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Escritura de Constitución.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Credencial de Representante Legal.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Poder para firmar Oferta/Contrato.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Constancia Registro de Accionistas.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	No Presenta
Certif. de personas que ejercen funciones de administración y fiscalización.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Certificación de Registro de Comercio	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Copia certificada de doc. de identidad de Representante Legal.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Declaración Jurada de no estar inhabilitado, ni tener litigio pendiente.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Garantía de Mantenimiento de Oferta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Escritura de Asocio	Presenta	No Aplica	No Aplica	Presenta	Presenta	No Aplica

Observaciones:

ASOCIO M&S - CAABSA.

1. La sociedad M&S, no presenta dentro de su documentación la Credencial de Elección de Representante Legal.
- La documentación a que se refiere el numeral anterior, deberá ser presentada antes de la firma de contrato en caso de que la empresa resulte ganadora.

Handwritten signatures and initials: ER, All, B, R, Gm, G.

Lic. Lic.

# ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A.-LINARES, S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Expresado de Dolares De Los Estados Unidos de America

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		<b>CIRCULANTE</b>		
DISPONIBILIDADES	725,237.32	Proveedores	1,452,971.46	
Caja y Bancos	725,237.32	Cuentas Por Pagar	450,857.00	
<b>REALIZABLES</b>	<b>14,883,511.83</b>	Prestamos Hipotecarios C.P.	3,651,976.00	
Cuentas Corrientes	3,776,166.85	Utilidades Por Distribuir	164,944.50	
Funcionarios y Empleados	38,823.00	Otras Cuentas Por Pagar	1,232,524.13	
Inventarios	4,016,003.64	Anticipos de Clientes	1,940,693.00	
Obras en Proceso	7,029,925.34	Prestaciones Por Pagar	51,722.00	
Otros Gastos Pagados por Anticipado	22,593.00	IVA Por Pagar	9,197.00	
<b>FIJO</b>		<b>A LARGO PLAZO</b>		
BIENES DEPRECIABLES	<b>9,856,743.91</b>	Prestamos Bancarios	2,005,749.25	
Equipo de Terraceria	8,087,417.42	Prestamos Accionistas	950,000.00	
Equipo de Transporte	1,847,383.26	Otras Cuentas Por Pagar Largo Plazo	130,328.00	
Equipo Auxiliar	288,934.57	Reserva Para Indemnizaciones	60,045.00	
Maquinaria y Equipo Oficina	239,518.00			
Edificios	652,703.71			
Depreciacion Acumulada	(2,987,283.76)			
Terrenos	1,728,070.71			
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>PATRIMONIO</b>		
Bonos	36,933.00	Capital Social	3,117,673.29	
		Aportes Para Futuras Capitalizaciones	2,277,927.00	
		Reserva Legal	390,560.29	
		Reserva General	342.86	
		Utilidades Ejerc. Anteriores	5,300,261.11	
		Utilidades Presente Ejercicio	2,314,654.17	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>25,502,426.06</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>25,502,426.06</b>	



Mauricio Ernesto Acevedo  
Contador General

  
 Lic. Eduardo Eugenio Alas Arriola  
Auditor Externo



ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. DE C.V.

Jesus Hernandez Campollo  
 Representan Legal  


0000147

B 00505

# ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A.-LINARES, S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

Expresado de Dolares De Los Estados Unidos de America

ACTIVO		PASIVO		
<b>CIRCULANTE</b>		<b>CIRCULANTE</b>		<b>8,662,456.88</b>
DISPONIBILIDADES	804,510.94	Proveedores	1,593,540.14	
Caja y Bancos	804,510.94	Cuentas Por Pagar	448,021.25	
 		Prestamos Hipotecarios C.P.	3,645,130.83	
REALIZABLES	15,634,018.41	Utilidades Por Distribuir	39,944.50	
Cuentas Corrientes	4,119,883.06	Otras Cuentas Por Pagar	771,744.16	
Funcionarios y Empleados	37,269.00	Anticipos de Clientes	2,093,732.00	
Inventarios	3,897,708.21	Prestaciones Por Pagar	70,344.00	
Obras en Proceso	7,099,861.14			
Impuestos y Gastos Pagados por Anticipado	479,297.00			
 		<b>A LARGO PLAZO</b>		<b>3,311,689.29</b>
INVERSIONES		Prestamos Bancarios	2,620,665.29	
Acciones	6,000.00	Prestamos Accionistas	500,000.00	
 		Otras Cuentas Por Pagar Largo Plazo	120,306.00	
FIJO		Reserva Para Indemnizaciones	70,718.00	
BIENES DEPRECIABLES	11,443,207.51			
Equipo de Terraceria	9,818,948.61			
Equipo de Transporte	2,240,120.26			
Equipo Auxiliar	418,912.57			
Maquinaria y Equipo Oficina	308,758.75			
Edificios	787,308.71			
Depreciacion Acumulada	(3,665,354.10)			
Terrenos	1,534,512.71			
 		<b>PATRIMONIO</b>		<b>15,949,414.69</b>
OTROS ACTIVOS		Capital Social	3,110,714.29	
Bonos	35,824.00	Aportes Para Futuras Capitalizaciones	2,277,927.00	
 		Reserva Legal	497,804.21	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>27,923,560.86</b>	Reserva General	342.86	
		Utilidades Ejerc.Anteriores	7,614,915.28	
		Utilidades Presente Ejercicio	2,447,711.05	
		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>27,923,560.86</b>

Jesus Hernandez Campollo  
Representan Legal

ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. DE C.V.



Mauricio Ernesto Acevedo  
Contador General

Lic. Eduardo Eugenio Alas Arribas  
Auditor Externo

0000148

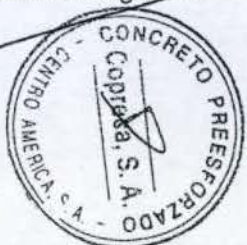


# ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A.-LINARES, S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004  
Expresado de Dolares De Los Estados Unidos de America

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		<b>CIRCULANTE</b>		
DISPONIBILIDADES	851,850.66	Proveedores	888,141.59	
Caja y Bancos	851,850.66	Prestamos Hipotecarios C.P.	2,358,560.04	
<b>REALIZABLES</b>	<b>15,101,404.46</b>	Utilidades Por Distribuir	60,068.78	
Cuentas Corrientes	8,930,646.99	Otras Cuentas Por Pagar	559,063.20	
Funcionarios y Empleados	21,883.04	Anticipos de Clientes	2,360,863.95	
Inventarios	1,370,992.51			
Obras en Proceso	4,051,459.76	<b>A LARGO PLAZO</b>		
Impuestos y Gastos Pagados por Anticipado	726,422.16	Prestamos Bancarios	1,745,713.56	
		Prestamos Accionistas	300,000.00	
<b>INVERSIONES</b>				<b>2,045,713.56</b>
Acciones	6,000.00			
		<b>PATRIMONIO</b>		
<b>FIJO</b>		Capital Social	3,123,181.31	
BIENES DEPRECIABLES	<b>11,727,337.40</b>	Aportes Para Futuras Capitalizaciones	4,847,809.77	
Equipo de Terraceria	9,888,498.30	Reserva Legal	574,721.19	
Equipo de Transporte	2,217,624.66	Reserva General	342.86	
Equipo Auxiliar	574,829.61	Utilidades Ejerc.Anteriores	9,281,073.83	
Maquinaria y Equipo Oficina	308,196.69	Utilidades Presente Ejercicio	1,587,052.44	
Edificios	592,824.31			
Depreciacion Acumulada	(5,346,455.01)			
Terrenos	3,491,818.84			
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>27,686,592.52</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>27,686,592.52</b>

Jesus Hernandez Campollo  
Representan Legal



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. DE C.V.



Mauricio Ernesto Acevedo  
Contador General

Lic. Eduardo Eugenio Alas Arriola  
Auditor Externo



00531  
0000149

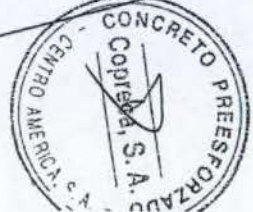
# ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A.-LINARES, S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL INTERMEDIO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DEL 2005

Expresado de Dolares De Los Estados Unidos de America

ACTIVO		PASIVO		
<b>CIRCULANTE</b>		<b>CIRCULANTE</b>		
DISPONIBILIDADES	1,252,384.82	Proveedores	365,757.30	2,546,495.70
Caja y Bancos	1,252,384.82	Prestamos Hipotecarios C.P.	378,469.68	
REALIZABLES	10,682,736.98	Utilidades Por Distribuir	60,068.78	
Cuentas Corrientes	5,192,213.87	Otras Cuentas Por Pagar	743,652.11	
Funcionarios y Empleados	11,213.73	Anticipos de Clientes	998,547.83	
Inventarios	1,313,173.71			
Obras en Proceso	3,319,181.80	<b>A LARGO PLAZO</b>		
Impuestos y Gastos Pagados por Anticipado	846,953.87	Prestamos Bancarios	1,029,276.63	1,329,276.63
		Prestamos Accionistas	300,000.00	
<b>INVERSIONES</b>				
Acciones	6,000.00			
<b>FIJO</b>		<b>PATRIMONIO</b>		
BIENES DEPRECIABLES	8,339,540.36	Capital Social	3,123,181.31	19,896,708.67
Equipo de Terraceria	9,954,525.40	Aportes Para Futuras Capitalizaciones	4,516,635.13	
Equipo de Transporte	2,255,619.36	Reserva Legal	574,721.19	
Equipo Auxiliar	574,829.61	Reserva General	342.86	
Maquinaria y Equipo Oficina	308,196.69	Utilidades Ejerc.Anteriores	10,868,126.26	
Edificios	592,804.31	Utilidades Presente Ejercicio	813,701.92	
Depreciacion Acumulada	(5,346,435.01)			
BIENES NO DEPRECIABLES	3,491,818.84			
Terrenos	3,491,818.84			
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	23,772,481.00	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	23,772,481.00	

Jesus Hernandez Campollo  
Representan Legal



ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. DE C.V.



*Mauricio Ernesto Acevedo*  
Mauricio Ernesto Acevedo  
Contador General

*Eduardo Eugenio Alas Arriola*  
Lic. Eduardo Eugenio Alas Arriola  
Auditor Externo

0000150  
000530

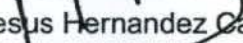
0000151


**ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A.-LINARES, S.A. DE C.V.**

ESTADOS DE RESULTADO CONSOLIDADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

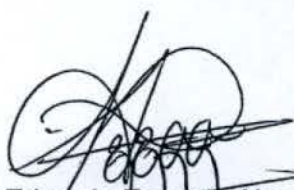
Expresado de Dolares De Los Estados Unidos de America

<b>INGRESOS</b>	23,367,302.30
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<u>14,650,123.11</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>8,717,179.19</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	2,238,714.22
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	799,960.27
<b>GASTOS DE VENTA</b>	<u>2,973,122.00</u>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b><u>6,011,796.49</u></b>
<b>UTILIDAD DE OPERACIÓN</b>	2,705,382.70
<b>RESERVA LEGAL</b>	90,416.53
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>2,614,966.17</b>
<b>IMPUESTO DE RENTA</b>	300,312.00
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b><u><u>2,314,654.17</u></u></b>

  
Jesus Hernandez Campollo  
Representante Legal

  
Mauricio Ernesto Acevedo  
Contador General



  
Lic. Eduardo Eugenio Alas Arriola  
Auditor Externo







**ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A.-LINARES, S.A. DE C.V.**

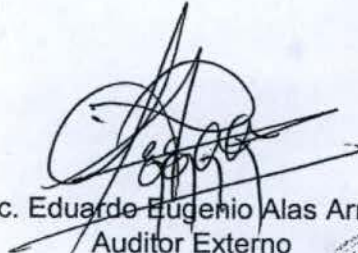
ESTADOS DE RESULTADO CONSOLIDADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003  
Expresado de Dolares De Los Estados Unidos de America

INGRESOS	26,355,970.00
COSTO DE VENTAS	<u>17,631,146.76</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>8,724,823.24</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION	2,245,308.57
GASTOS FINANCIEROS	996,626.70
GASTOS DE VENTA	<u>2,571,730.00</u>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b><u>5,813,665.27</u></b>
UTILIDAD DE OPERACION	2,911,157.97
RESERVA LEGAL	107,243.92
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>2,803,914.05</b>
IMPUESTO DE RENTA	356,203.00
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b><u><u>2,447,711.05</u></u></b>

  
Jesus Hernandez Campollo  
Representante Legal

  
Mauricio Ernesto Acevedo  
Contador General



  
Lic. Eduardo Eugenio Alas Arriola  
Auditor Externo

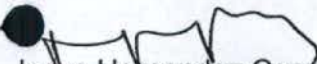


F 0 0 5 2 7

0000153

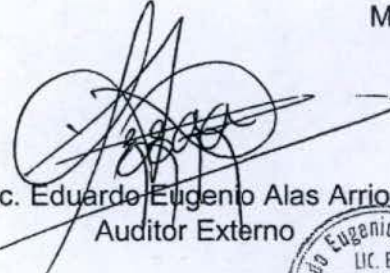
**ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A.-LINARES, S.A. DE C.V.**  
 ESTADOS DE RESULTADO CONSOLIDADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004  
 Expresado de Dolares De Los Estados Unidos de America


INGRESOS	20,425,552.26
COSTO DE VENTAS	<u>13,066,209.62</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>7,359,342.64</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION	2,227,602.61
GASTOS FINANCIEROS	857,591.59
GASTOS DE VENTA	<u>2,354,705.02</u>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b><u>5,439,899.22</u></b>
UTILIDAD DE OPERACIÓN	<b>1,919,443.42</b>
RESERVA LEGAL	76,916.98
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>1,842,526.44</b>
IMPUESTO DE RENTA	255,474.00
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b><u><u>1,587,052.44</u></u></b>

  
 Jesus Hernandez Campollo  
 Representante Legal

  
 Mauricio Ernesto Acevedo  
 Contador General



  
 Lic. Eduardo Eugenio Alas Arriola  
 Auditor Externo






00526  
0000154

**ASOCIO TEMPORAL COPRECA, S.A.-LINARES, S.A. DE C.V.**

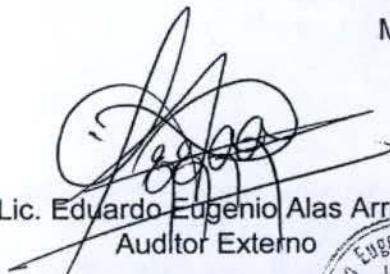
ESTADOS DE RESULTADO INTERMEDIO CONSOLIDADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2005  
Expresado de Dolares De Los Estados Unidos de America

INGRESOS	9,128,666.03
COSTO DE VENTAS	<u>6,260,057.38</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>2,868,608.65</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION	950,181.67
GASTOS FINANCIEROS	368,928.23
GASTOS DE VENTA	735,796.83
<b>TOTAL GASTOS</b>	<u><b>2,054,906.73</b></u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN	<b>813,701.92</b>
RESERVA LEGAL	-
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>813,701.92</b>
IMPUESTO DE RENTA	-
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<u><u><b>813,701.92</b></u></u>

  
Jesus Hernandez Campollo  
Representante Legal

  
Mauricio Ernesto Acevedo  
Contador General



  
Lic. Eduardo Eugenio Alas Arriola  
Auditor Externo



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

**I. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS. 0000155**

1. La compañía COPRECA S.A. fue fundada en 1965, su principal actividad es la construcción de infraestructura de concreto, así como edificios comerciales, hospitales, caminos, puentes, puertos, almacenadotas industriales y plantas, además esta involucrada en la renta de equipo pesado, particularmente grúas y plantas de cemento.

Cuenta con un gran equipo de diseño para implementar todos los proyectos que son llevados a la compañía.

La Compañía LINARES, S.A. de C.V. se constituyo el 12 de mayo de 1989, en la ciudad de San Salvador; sus estatutos se encuentran comprendidos en la Escritura Pública de constitución la cual fue inscrita en el registro de sociedades el 22 de mayo de 1989, bajo el número 6 del libro 662, a folios 99 y siguientes.

La principal actividad de la empresa consiste en terracería e industria de la Construcción.

**2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES.****a) BASES DE PRESENTACION**

Los Estados Financieros se preparan de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Guatemala (COPRECA S.A.) y en El Salvador (LINARES, S.A. de C.V.) para este tipo de empresas.

Los gastos se reconocen bajo el método de acumulación, mientras que los ingresos se reconocen bajo el método de lo devengado.

**b) MONEDA DE REGISTRO**

Los Estados Financieros de COPRECA, S.A. son elaborados en Quetzales, para efecto de presentación se convirtieron a Dólares de los Estados Unidos de Norte América al tipo de cambio vigente para cada año presentado, el tipo de cambio vigente en la actualidad es de Q 7.5 Quetzales por \$ 1.00 US Dólar.

Los registros contables y Estados Financieros de LINARES, S.A. de C.V. fueron llevados en Dólares Norteamericanos representado por el signo \$, moneda de Estados Unidos. A partir de Enero del año 2001, entro en vigencia la Ley de Integración Monetaria, según la cual el US Dólar se declara moneda de circulación legal en adición al colon Salvadoreño.

**c) VALUACION DE INVENTARIOS**

Los Inventarios son valuados al costo promedio, por ambas Compañías.

**d) MOBILIARIO, EQUIPOS, VEHICULOS Y ACTIVOS FIJOS**

Por COPRECA, S.A. el valor de los activos fijos son expresados al valor de adquisición además de la revaluación de acuerdo a las regulaciones del Gobierno de Guatemala.

Por LINARES, S.A. de C.V. el valor de los activos fijos se valúan al costo de adquisición, los bienes Inmuebles se encuentran registrados al valor original de adquisición, no habiéndose efectuado revaluaciones a la fecha.



**e) DEPRECIACION**

Por ambas compañías, el método de depreciación de los activos fijos utilizado es el método de Línea Recta y los valores son presentados en los resultados. Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en los resultados, así como los gastos por reparaciones o mantenimientos que no extienden la vida útil de los bienes.

**f) PRESTACIONES LABORALES**

Por COPRECA, S.A. las prestaciones laborales por tiempo de servicio a favor de los trabajadores se calculan bajo los términos del Código de Trabajo de Guatemala, pueden ser pagados en el caso de muerte o despido injustificado. La política básica de la Compañía es hacer provisión por pagos de indemnizaciones equivalentes al 8.00% del total del salario pagado en el año.

Por LINARES, S.A. de C.V. de acuerdo con la Legislación Salvadoreña vigente, los empleados despedidos sin causa justificada deben recibir el pago por indemnización por despido equivalente a un mes de sueldo por cada año de trabajo (hasta un máximo de cuatro salarios mínimos legal vigente, que es de \$ 158.40 US Dólares), la empresa no efectúa provisiones por esta contingencia y registra los pagos respectivos en los resultados del periodo que se presentan.

**g) CUENTAS POR COBRAR**

Por COPRECA, S.A. las Cuentas por Cobrar representan el valor facturado de las obras en proceso.

Por LINARES, S.A. de C.V. las Cuentas por Cobrar están constituidas por servicios no cancelados al cierre del ejercicio, no se ha estimado reserva para cuentas incobrables por considerarse una cartera totalmente sana.

**II BASES DE CONSOLIDACION**

La base bajo la cual se realizó la consolidación de los Estados financieros se tomó de la Norma Internacional de Contabilidad 31, Información Financiera sobre los intereses en Negocios Conjuntos. La cual tiene como alcance, la contabilización de las inversiones en negocios conjuntos, así como en la Presentación de la Información Financiera sobre los Activos, Pasivos, Gastos e Ingresos de los negocios conjuntos en los Estados Financieros de los Participantes e Inversionistas, independiente de la estructura o forma jurídica bajo la cual tienen lugar las actividades del negocio conjunto.

**Convenio Contractual:**

- El acuerdo contractual firmado (ASOCIO) establece que la actividad será de carácter temporal.
- Los Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos están ya reconocidos en los Estados Financieros individuales, de ambas empresas, por tanto no se realizó ningún ajuste, considerando además que no existen operaciones entre compañías.
- Los registros contables propios del ASOCIO quedan limitados a los Ingresos y Gastos incurridos en común, los cuales serán distribuidos de conformidad a la proporción convenida.
- La consolidación se efectuó sobre la base del 100% de las partidas mostradas por ambas compañías en sus estados financieros individuales.



- El método de consolidación utilizado para la presentación de los estados financieros del ASOCIO, consistió en la Comparación e Integración y adaptación de las partidas contables mostradas en los estados financieros individuales de cada una de las compañías.
- Para efecto de presentación, fue necesario adaptar los formatos individuales de los Estados Financieros al formato prescrito en las bases de licitación.

### III DETALLE DE LAS SOCIEDADES CONSOLIDADAS.

El ASOCIO esta conformado por dos compañías según detalle:

- COPRECA S.A.
- LINARES, S.A. de C.V.

Jesús Hernández Campollo  
Representante Legal

Mauricio Ernesto Acevedo  
Contador General



00522

0000158

# ESTADOS FINANCIEROS

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO

## CONCRETO PREENFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.

Para el año terminado al 31 de diciembre, 2002

Con el Reporte de Auditores Independientes.



Edwin Ramírez  
NOTARIO



CONCRETO PREENFORZADO DE CENTRO AMERICA, S.A. de C.V.

# CONCRETO PREENFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS

Para el año terminado al 31 de Diciembre 2002

*[Handwritten Signature]*  
Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO

000521  
0000159

### INDICE DEL CONTENIDO

Reporte de auditores Independientes

Estados Financieros Auditados:

Balance General.....	1
Estado de Resultados.....	2
Estado de Flujo de Efectivo.....	3
Notas de los Estados Financieros.....	4-8



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



REPORTE DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO  
00520

Señores  
Accionistas y Directores de  
**CONCRETO PREEFORZADO DE CENTRO AMERICA, S.A.**  
(COPRECA, S.A.)

0000160

Respetables Señores:

Hemos examinado los Balances de situación de **CONCRETO PREEFORZADO DE CENTRO AMERICA, S.A.** al 31 de diciembre 2002, y estado de efectivo por el año terminado a esa fecha. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y aquellos otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios según las circunstancias.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de Concreto Preeforzado de Centro América, S.A. por el año terminado al 31 de Diciembre de 2002, los resultados de sus operaciones y los cambios habidos en su situación financiera, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados sobre una base consistente.

Edwin Fernando Girón Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO  
PERMISO DE EJERCICIO  
2005

**Julio C. Rodríguez R.**  
Contador Público y Auditor  
Colegiado 6677

LIC. JULIO C. RODRIGUEZ R.  
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR  
COLEGIADO No. 6677

Guatemala, 7 de marzo de 2003.

CONCRETO PREEFORZADO  
Copreca, S. A.  
CENTRO AMERICA, S. A.

ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002  
(EXPRESADO EN US DOLARES)

ACTIVO			
<b>CIRCULANTE</b>			
CAJA Y BANCOS		\$.	111,077
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			4,177,034
Cientes ( nota 3 )	2,390,056		
Funcionarios y empleados	38,823		
Ant a proveedores ( nota 4 )	1,748,155		
<b>INVENTARIOS ( nota 5 )</b>			
Materia Prima	1,172,851		2,230,394
Producto en proceso	102,016		
Producto terminado	955,527		
<b>OBRAS EN PROCESO</b>			
Obras en proceso	5,370,630		5,370,630
<b>GASTOS ANTICIPADOS</b>			
Gastos anticipados			22,593
<b>TOTAL CIRCULANTE</b>		\$.	<u>11,911,728</u>
<b>FIJO</b>			
Terrenos	1,180,227		5,673,349
Instalaciones	448,682		
Maquinaria y equipo	3,088,185		
Mobillario y equipo	173,671		
Herramienta	61,722		
Vehiculos	720,862		
<b>INVERSIONES</b>			
Bonos			36,933
<b>TOTAL ACTIVO</b>		\$.	<u>17,622,010</u>

*Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez*  
ABOGADO Y NOTARIO

000519  
0000161

PASIVO			
<b>CORTO PLAZO</b>			
Cuentas por pagar ( nota 6 )	450,857	\$.	5,286,267
Proveedores	895,793		
Prestamos por pagar	3,629,666		
Otras cuentas por pagar	249,032		
Prestaciones por pagar	51,722		
I.V.A. Por pagar	9,197		
<b>LARGO PLAZO</b>			
Prestamos por pagar	1,800,000		1,990,374
Otras cuentas por pagar	130,328		
Reserva para indemnizaciones	60,045		
<b>OTROS PASIVOS</b>			
Anticipos clientes ( nota 7 )			1,940,693
<b>PASIVO TOTAL</b>		\$.	<u>9,217,333</u>
<b>CAPITAL</b>			
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	231,959		8,404,677
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	2,277,927		
UTILIDADES RETENIDAS	4,481,073		
UTILIDADES DEL EJERCICIO	1,413,718		
<b>PASIVO Y CAPITAL</b>		\$.	<u>17,622,010</u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



*Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez*  
NOTARIO



*LIC. JULIO C. RODRIGUEZ R.*  
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR  
COLEGIADO No. 6677

CONCRETO PRESFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

*[Signature]*  
Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO  
0051

VENTAS	\$.	14,865,616	100%
COSTO DE VENTAS		<u>8,176,089</u>	56%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	\$.	<u>6,689,527</u>	44%
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
GASTOS DE DISEÑO		1,635,218	10%
GASTOS DE VENTA		1,337,905	9%
GASTOS DE ADMINISTRACION		<u>1,783,874</u>	10%
<b>TOTAL DE GASTOS DE OPERACIÓN</b>	\$.	<u>4,756,997</u>	29%
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			
INTERESES PRESTAMOS BANCARIOS		<u>518,813</u>	3%
<b>UTILIDAD ( PERDIDA) NETA</b>	\$.	<u>1,413,718</u>	12%

*[Signature]*

LIC. JULIO C. RODRIGUEZ R.  
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR  
COLEGIADO No. 6677

REPUBLICA DE GUATEMALA  
50 Q. 50  
Edwin Fernando Girón Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO  
REPUBLICA DE GUATEMALA  
2002



FLUJO DE FONDOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002  
(EXPRESADO EN US DOLARES)

*Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez*  
ABOGADO Y NOTARIO

00517

0000163

FUENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO:

Utilidad (pérdida) neta \$ 1,413,718

MAS: Operaciones que no requieren capital de trabajo

Depreciaciones 570,198

Capital de trabajo proveniente de las operaciones 1,983,916

Contratación de préstamos de largo plazo 900,991

Incremento en otras cuentas por pagar 15,357

Incremento en reserva para indemnizaciones 6,188

Diferencial cambiario 75,296

Incremento en utilidades retenidas 134,433

\$ 3,116,181

USOS DEL CAPITAL DE TRABAJO:

Adquisición de activos 1,133,634

Incremento en bonos 1,108

Disminución en anticipos de clientes 691,779

Disminución en el capital de trabajo 1,289,660

\$ 3,116,181

CAMBIOS EN LOS COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO:

Aumento (disminución) en el activo circulante:

Bancos 38,418

Clientes 407,106

Funcionarios y empleados 3,834

Anticipos a proveedores 1,660,457

Inventarios 998,294

Obras en proceso 2,888,532

Gastos anticipados 2,238

\$ 5,184,667

Aumento (disminución) en el pasivo circulante:

Cuentas por pagar 68,668

Proveedores 163,336

Préstamos por pagar 3,629,666

Otras cuentas por pagar 29,670

Prestaciones por pagar 3,015

Impuestos por pagar 652

3,895,007

\$ 1,289,660

*Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez*  
NOTARIO



LIC. JULIO C. RODRIGUEZ R.  
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR  
COLEGIADO No. 6677  
ASOCIADO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO

00516

0000164

**COPRECA, S.A.**  
(Una Entidad Guatemalteca)  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
31 de Diciembre de 2002

**NOTA 1. ACTIVIDADES**

La Compañía fue fundada en 1965. Su principal actividad es la construcción de proyectos de infraestructura de concreto, así como edificios comerciales, hospitales, caminos, puentes, puertos, almacenadoras industriales y plantas. Además está involucrada en la renta de equipo pesado, particularmente grúas y plantas de cemento.

Cuenta con un gran equipo de diseño para implementar todos los proyectos que son llevados a la Compañía.

**NOTA 2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES**

Los Estados Financieros Consolidados, han sido preparados de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Guatemala, según el resumen siguiente:

Los Estados Financieros Consolidados a un tipo de cambio Q. 7.76 quetzales por US\$.1.00

Provisión para Cuentas Dudosas:

La Compañía no tiene provisión para cuentas dudosas, la política de la Compañía requiere que los clientes paguen un 25% de anticipo, y el saldo insoluto a pagarse de acuerdo al avance de la obra y su terminación.

**2.1. INVENTARIOS**

Los inventarios son valuados al costo promedio del valor de la compra.



### 2.2. INVERSIONES

Representan las acciones de Compañías, registradas al costo de adquisición

Lic. Edwin Fernando Giron Ramirez  
ABOGADO Y NOTARIO  
00515

### 2.3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

0000165

El valor de la propiedad es expresado al valor de la adquisición además de la revaluación de acuerdo con las regulaciones del Gobierno de Guatemala. Estos activos se deprecian bajo el método de línea recta sobre el tiempo de vida útil estimado. Las principales mejoras son capitalizadas. Mantenimiento y reparaciones son cargadas al costo.

	BALANCE 31/12/01	BALANCE 31/12/02
<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>		
Terrenos	S. 1,373,785	S. 1,373,785
Edificios e Instalaciones	479,570	538,418
Maquinaria y Equipo	3,356,506	4,205,822
Mobiliario y Equipo	146,154	208,405
Herramienta	56,798	74,066
Vehículos	719,083	865,034
	<u>\$6,131,896</u>	<u>\$7,265,530</u>
Menos depreciación acumulada	1,021,983	1,592,181
	<u>\$5,109,913</u>	<u>\$5,673,349</u>

Edwin Ramirez  
ABOGADO Y NOTARIO

### 2.4. PRESTACIONES LABORALES

Las prestaciones laborales por tiempo de servicio a favor de los trabajadores se calculan bajo los términos del Código de Trabajo de Guatemala, pueden ser pagados en el caso de muerte o despido injustificado.

La política básica de la Compañía es hacer provisión por pagos de indemnizaciones equivalente al 8% del total del salario pagado al año.

### NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar representan el valor de las obras en proceso.



Saldos al 31 de Diciembre de 2002

Ministerio Público	\$.	1,269,493
Puente el Rico		255,525
Mega Frater		381,614
Paso a desnivel 34 Calle		253,657
Paso a desnivel K 10.5		229,767

\$. 2,390,056

17 00 55  
Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO  
00514  
0000166

#### NOTA 4. ANTICIPOS A PROVEEDORES

Con el objeto de obtener mejores precios, la Compañía da un anticipo en relación a un porcentaje de las compras a los proveedores.

Prehasa	\$.	644,330
Seproinsa		335,052
Aquatec, S.A.		438,055
Inpreconsa, S.A.		330,718

\$. 1,748,155

#### NOTA 5. INVENTARIOS

Inventarios al 31 de diciembre de 2002 resumidos a continuación:

##### 5.1 MATERIA PRIMA

Arena	\$.	52,778
Piedra		41,050
Cemento		93,828
Hierro		985,195

\$. 1,172,851



06/01/05  
ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



5.2. PRODUCTOS EN PROCESO

Viga Ashton	\$.	25,504
Viga TW		30,605
Viga U		5,101
Diferentes Columnas		40,806
	\$.	<u>102,016</u>

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO

00513

0000167

5.3. PRODUCTO TERMINADO

Columnas	\$.	257,992
Porcelana		162,440
Dut Canal		95,553
Paredes		181,550
Spancrete		114,663
Vigas de Soporte		85,997
Viga Tt		38,221
Zapatatas		19,111
	\$.	<u>995,527</u>

5.4. CONSTRUCCIONES EN PROCESO

Puente el Rico	\$.	796,899
Fraternidad Cristiana		1,102,999
Ministerio Público		1,971,228
Paso a desnivel 34 calle		826,931
Paso a desnivel Km. 10.5		672,573
	\$.	<u>5,370,630</u>
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>Q.</b>	<b><u>7,601,024</u></b>

NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar a Sub-Contratistas		
Santaló S.A. de C.V.	\$.	185,045
Mac		223,838
Mexpresa		41,974
	\$.	<u>450,857</u>



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

0000335



Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO

**NOTA 7. PRESTAMOS BANCARIOS**

Préstamos Bancarios a continuación

7.1. Préstamos por pagar a Corto Plazo:

Corto Plazo	\$.	3,629,666
Largo Plazo	\$.	1,800,000

00512  
0000168

En el caso de los Préstamos a Largo Plazo el contrato con los bancos es del 20% de amortización anual.

**NOTA 8. ANTICIPOS DE CLIENTES**

Anticipos recibidos de clientes:

Puente el Rico	\$.	191,306
Fraternidad Cristiana		388,139
Ministerio Público		679,242
Desnivel 34 calle Aguilar Batres		259,162
Desnivel Km. 10.5 del Atlantico		422,844

S. 1,940,693

**NOTA 9. IMPUESTOS SOBRE INGRESOS**

Los impuestos para este año están basados en una tasa del 31%.

**NOTA 10. GANANCIAS RETENIDAS**

Los accionistas han tenido la política de mantener las ganancias anuales para futuras contingencias.

CONCRETO PREESFORZADO  
Copreca, S. A.  
CENTRO AMERICA, S. A.

CONCRETO PREESFORZADO  
Copreca, S. A.  
CENTRO AMERICA, S. A.

ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

Edwin Ramírez  
NOTARIO



Lic. Edwin Fernando G. Ramirez  
ABOGADO Y NOTARIO

0051  
0000169

# ESTADOS FINANCIEROS

## CONCRETO PREENFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.

Para el año terminado al 31 de diciembre, 2003

Con el Reporte de Auditores Independientes.

No Giron P. Ramirez  
No. 11-11-0



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de



# CONCRETO PREENFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO

## ESTADOS FINANCIEROS

00510

0000170

Para el año terminado al 31 de Diciembre 2003

### INDICE DEL CONTENIDO

Reporte de auditores Independientes

Estados Financieros Auditados:

Balance General .....	1
Estado de Resultados .....	2
Estado de Flujo de Efectivo .....	3
Notas de los Estados Financieros.....	4-8



# Rodríguez y Asociados

CONTADORES PUBLICOS Y AUDITORES - ASESORES FINANCIEROS Y SISTEMAS

## REPORTE DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Hoja No. 22 de 55

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO  
00509

Señores  
Accionistas y Directores de  
**CONCRETO PREEFORZADO DE CENTRO AMERICA, S.A.**  
(COPRECA, S.A.)

0000171

Respetables Señores:

Hemos examinado los Balances de situación de **CONCRETO PREEFORZADO DE CENTRO AMERICA, S.A.** al 31 de diciembre 2003, y estado de efectivo por el año terminado a esa fecha. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y aquellos otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios según las circunstancias.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de Concreto Preeforzado de Centro América, S.A. por el año terminado al 31 de Diciembre de 2003, los resultados de sus operaciones y los cambios habidos en su situación financiera, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados sobre una base consistente.



**RODRÍGUEZ Y ASOCIADOS**

Lic. Julio C. Rodríguez R.  
Socio Fundador  
Colegiado 6677

Guatemala, 20 de enero de 2004.



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

**CONCRETO PRESFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**  
**(EXPRESADO EN US DOLARES)**

*Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez*  
**ABOGADO Y NOTARIO**  
 00508

**0000172**

<b>ACTIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
CAJA Y BANCOS	\$.	203,107
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		5,303,372
Cientes ( nota 3 )	3,323,719	
Funcionarios y empleados	37,269	
Impuestos por cobrar	459,927	
Ant a proveedores ( nota 4 )	1,482,457	
<b>INVENTARIOS ( nota 5 )</b>		2,375,151
Materia Prima	1,090,712	
Producto en proceso	112,157	
Producto terminado	1,172,282	
<b>OBRAS EN PROCESO</b>		5,245,218
Obras en proceso ( nota 6 )	5,245,218	
<b>GASTOS ANTICIPADOS</b>		19,370
Gastos anticipados		19,370
<b>TOTAL CIRCULANTE</b>	<b>\$.</b>	<b>13,146,218</b>
<b>FIJO</b>		6,603,775
Propiedad planta y equipo ( nota 7 )		
Terrenos	1,180,227	
Instalaciones	538,418	
Maquinaria y equipo	3,728,940	
Mobiliario y equipo	217,089	
Herramienta	74,066	
Vehículos	865,034	
<b>INVERSIONES</b>		35,824
Bonos		35,824
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$.</b>	<b>19,785,817</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>CORTO PLAZO</b>	\$.	5,412,796
Cuentas por pagar ( nota 8 )	448,021	
Proveedores	957,468	
Prestamos por pagar ( nota 9 )	3,600,819	
Otras cuentas por pagar	336,144	
Prestaciones por pagar	70,344	
<b>LARGO PLAZO</b>		2,502,469
Prestamos por pagar ( nota 9 )	2,311,445	
Otras cuentas por pagar	120,306	
Reserva para indemnizaciones	70,718	
<b>OTROS PASIVOS</b>		2,093,732
Anticipos clientes ( nota 10 )		2,093,732
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>\$.</b>	<b>10,008,997</b>
<b>CAPITAL</b>		9,776,820
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	225,000	
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	2,277,927	
UTILIDADES RETENIDAS	5,894,791	
UTILIDADES DEL EJERCICIO	1,379,102	
<b>PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>\$.</b>	<b>19,785,817</b>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



**ASOCIO TEMPORAL**  
**COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.**

CONCRETO PREESFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO  
00502

VENTAS	\$.	13,535,417
COSTO DE VENTAS		<u>7,579,834</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	\$.	<u>5,955,583</u>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
GASTOS DE DISEÑO		1,353,542
GASTOS DE VENTA		1,218,188
GASTOS DE ADMINISTRACION		<u>1,488,896</u>
TOTAL DE GASTOS DE OPERACIÓN	\$.	<u>4,060,625</u>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
INTERESES PRESTAMOS BANCARIOS		<u>515,856</u>
UTILIDAD ( PERDIDA) NETA	\$.	<u><u>1,379,102</u></u>

0000173



**CONCRETO PRESFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.  
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003  
(EXPRESADO EN US DOLARES)**

*Eduardo*  
Lic. Edwin Fernando Girón-Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO

00506

**0000174**

**FUENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO:**

Utilidad (pérdida) neta \$ 1,379,102

**MAS: Operaciones que no requieren capital de trabajo**

Depreciaciones 367,447

Capital de trabajo proveniente de las operaciones 1,746,549

Contratación de préstamos de largo plazo 511,445

Incremento en otras cuentas por pagar

Incremento en reserva para indemnizaciones 10,673

Incremento en anticipos de clientes 153,039

Disminución en bonos 1,108

Disminución gastos anticipados

Incremento en utilidades retenidas

**\$ 2,422,814**

**USOS DEL CAPITAL DE TRABAJO:**

Adquisición de activos 1,297,873

Disminución en otras cuentas por pagar 10,021

Incremento en bonos

Disminución en utilidades retenidas 6,959

Disminución en el capital de trabajo 1,107,961

**\$ 2,422,814**

**CAMBIOS EN LOS COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO:**

**Aumento (disminución) en el activo circulante:**

Bancos 92,030

Cilentes 933,663

Funcionarios y empleados - 1,554

Impuestos por cobrar 459,927

Anticipos a proveedores - 265,698

Inventarios 144,757

Obras en proceso - 125,412

Gastos anticipados - 3,223

**\$ 1,234,490**

**Aumento (disminución) en el pasivo circulante:**

Cuentas por pagar - 2,836

Proveedores 61,675

Prestamos por pagar - 28,847

Otras cuentas por pagar 87,112

Prestaciones por pagar 18,622

Impuestos por pagar - 9,197

126,529

**\$ 1,107,961**

Eduardo Girón-Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO



**ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.**

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO

00505

0000175

**COPRECA, S.A.**  
(Una Entidad Guatemalteca)  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
31 de diciembre de 2003  
(Expresado en US dólares)

**NOTA 1. ACTIVIDADES**

La Compañía fue fundada en 1965. Su principal actividad es la construcción de proyectos de infraestructura de concreto, así como edificios comerciales, hospitales, caminos, puentes, puertos, almacenadoras industriales y plantas. Además está involucrada en la renta de equipo pesado, particularmente grúas y plantas de cemento.

Cuenta con un gran equipo de diseño para implementar todos los proyectos que son llevados a la Compañía.

**NOTA 2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES**

Los Estados Financieros Consolidados, han sido preparados de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Guatemala, según el resumen siguiente:

Los Estados Financieros Consolidados a un tipo de cambio Q. 8.00 quetzales por US\$.1.00

Provisión para Cuentas Dudosas:

La Compañía no tiene provisión para cuentas dudosas, la política de la Compañía requiere que los clientes paguen un 25% de anticipo, y el saldo insoluto a pagarse de acuerdo al avance de la obra y su terminación.

**2.1. INVENTARIOS**

Los inventarios son valuados al costo promedio del valor de compra.

Edwin Ramírez  
NOTARIO



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



**2.2. INVERSIONES**

Representan las acciones de Compañías, registradas al costo de adquisición.

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO  
00504  
0000176

**2.3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El valor de la propiedad es expresado al valor de la adquisición además de la revaluación de acuerdo con las regulaciones del Gobierno de Guatemala. Estos activos se deprecian bajo el método de línea recta sobre el tiempo de vida útil estimado. Las principales mejoras son capitalizadas. Mantenimiento y reparaciones son cargadas al costo.

**2.4. PRESTACIONES LABORALES**

Las prestaciones laborales por tiempo de servicio a favor de los trabajadores se calculan bajo los términos del Código de Trabajo de Guatemala, pueden ser pagados en el caso de muerte o despido injustificado.

La política básica de la Compañía es hacer provisión por pagos de indemnizaciones equivalente al 8% del total del salario pagado al año.

**NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar representan el valor facturado de las obras en proceso.



Organismo Judicial	\$.	959,638
Ministerio Público		621,321
Fraternidad Liceo		128,652
Tunel san Rafael		1,276,555
Puente el Rico		194,374
	\$.	3,323,719

**NOTA 4. ANTICIPOS A PROVEEDORES**

Con el objeto de obtener mejores precios, la Compañía da un anticipo en relación a un porcentaje de las compras a los proveedores.

Prehasa	\$.	423,658
Inpreconsa		388,152
Transportes Relampago		296,148
Aguatec		374,499
	\$.	1,482,457



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

**NOTA 5. INVENTARIOS**

Inventarios al 30 de junio de 2003 resumidos a continuación:

<b>5.1 MATERIA PRIMA</b>	
Arena	\$. 33,992
Piedra	163,763
Cemento	265,365
Hierro	695,576
	\$. 1,090,712

  
 Lic. Eduwito Fernando Girón Ramírez  
 ABOGADO Y NOTARIO  
 000503  
 0000177

<b>5.2. PRODUCTOS EN PROCESO</b>	
Viga Ashton	\$. 17,340
Viga TW	21,492
Viga U	20,875
Diferentes Columnas	48,456
	\$. 112,157

<b>5.3. PRODUCTO TERMINADO</b>	
Columnas	\$. 560,951
Vigas en "U"	35,864
Paredes	425,741
Spancrete	27,902
Vigas de Soporte	41,965
Viga Tt	36,792
Zapatatas	43,067
	\$. 1,172,282



**NOTA 6. OBRAS EN PROCESO**

Corresponde a los costos incurridos de las obras que se encuentran en proceso, cuyo costo se va trasladando a cada uno de los proyectos conforme se van percibiendo los ingresos.

Frater Librería	\$. 6,112
Organismo Judicial	1,276,396
Fraternidad Administración	809,544
Tunel 34 Calle	403,205
Tunel San Rafael	155,567
Puente el Rico	506,539
Ministerio Público	2,087,855
	\$. 5,245,218



ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

**NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

La propiedad planta y equipo ha tenido los siguientes cambios:

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
 ABOGADO Y NOTARIO  
 00502

	31/12/2003 US Dólar	31/12/2002 US Dólar
Terrenos	1,180,227	1,180,227
Instalaciones	673,023	538,418
Maquinaria y equipo	5,071,358	4,205,822
Mobiliario y equipo	271,361	208,405
Herramienta	92,584	74,066
Vehiculos	1,081,293	865,034
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>8,369,845</b>	<b>7,071,972</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>1,766,070</b>	<b>1,414,394</b>
<b>TOTAL ACTIVOS NETOS</b>	<b>6,603,775</b>	<b>5,657,578</b>

0000178

**NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR**

Las Cuentas por Pagar las integran las siguientes cuentas:

Cepesa	\$.	8,425
Foindesa		5,243
Grupo CASA		36,313
Europa Motors		39,309
Seproinsa		19,332
Serco		10,411
Xerox de Guatemala		17,120
Mexpresa		12,887
Inpreconsa		197,558
Insteel Wire Products		17,258
Bauer spezialtiefbau		3,213
Mezcladora, S.A.		80,952
	\$.	448,021



ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

NOTA 9. PRESTAMOS BANCARIOS

Los préstamos bancarios se integran así:

Préstamos de Corto Plazo	\$.	3,600,819
Préstamos de Largo Plazo	\$.	2,311,445

*Lic. Edwin Fernando Giron Ramirez*  
**ABOGADO Y NOTARIO**  
 00501  
**0000179**

NOTA 10. ANTICIPOS DE CLIENTES

Anticipos recibidos de clientes:

Librería Fraternidad Cristiana	\$.	269,512
Organismo Judicial		958,248
Puente el Limoncillo		35,647
Fraternidad Cristiana Oficinas Administrat.		830,325

\$. 2,093,732

NOTA 11. IMPUESTOS SOBRE INGRESOS

Los impuestos para este año están basados en una tasa del 31%.

NOTA 12. GANANCIAS RETENIDAS

Los accionistas han tenido la política de reinvertir sus ganancias anuales para futuras contingencias.

*Giron Ramirez*  
**Y NOTARIO**



**ASOCIO TEMPORAL**  
**COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.**

0000180

REPORTE DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Lic. Edwin Fernando Giron Ramirez  
ABOGADO Y NOTARIO

Señores  
Accionistas y Directores de  
CONCRETO PREEFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.  
(COPRECA)

000500

0083542

Respetables Señores:

Hemos examinado los Balances de Situación de CONCRETO PREEFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A. al 31 de Diciembre de 2004, y Estado de Resultados por el año terminado a esa fecha. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los registros de contabilidad y aquellos otros procedimientos de auditoria que consideramos necesarios según las circunstancias.

En nuestra opinión, el mencionado Estado Financieros, presenta razonablemente la situación financiera de la entidad Concreto Preeforzado de Centroamérica, S.A. para el año terminado al 31 de Diciembre 2004, los resultados de sus operaciones y los cambios habidos en su situación financiera, de conformidad con principios de contabilidad vigentes en Guatemala aplicados sobre una base consistente.

  
José Abraham San Ovarado  
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR  
COL. 8,082

Guatemala, 5 de mayo del 2,005



Edwin Fernando Giron Ramirez  
NOTARIO



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



CONCRETO PREEFORZADO DE CENTROAMERICA, S. A.  
 APARTADO POSTAL 547, GUATEMALA

CONCRETO PREEFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.

BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE 2004  
 (Cifras expresadas en dolares)

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
 ABOGADO Y NOTARIO

00499

0000181

<b>ACTIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
CAJA Y BANCOS		193.311,35
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		8.727.322,38
Clientes	7.979.017,18	
Funcionarios y Empleados	21.883,04	
Impuestos por cobrar	726.422,16	
INVENTARIOS		1.359.693,20
Materia Prima	190.005,86	
Producto en Proceso	122.800,79	
Producto Terminado	1.046.886,54	
<b>OBRAS EN PROCESO</b>		
Obras en proceso	1.979.719,15	1.979.719,15
<b>TOTAL DEL CIRCULANTE</b>		<b>12.260.046,08</b>
<b>FIJO</b>		
Terrenos	3.006.604,48	
Instalaciones	293.662,58	
Maquinaria y Equipo	3.365.050,13	
Mobiliario y Equipo	206.744,76	
Herramientas	18.087,22	
Vehiculos	304.569,41	
<b>INVERSIONES</b>		
Bonos	0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>19.454.764,66</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>CORTO PLAZO</b>		
Acreedores Diversos	37.384,89	2.686.537,36
Proveedores	326.080,25	
Sub-contratistas	46.986,04	
Prestamos por pagar	2.276.086,19	
<b>LARGO PLAZO</b>		<b>1.488.992,37</b>
Préstamos por pagar	1.488.992,37	
<b>OTROS PASIVOS</b>		
Anticipo de Clientes		2.360.863,95
<b>PASIVO TOTAL</b>		<b>6.536.393,68</b>
<b>CAPITAL</b>		
Capital Suscrito y Pagado	237.467,02	12.918.370,97
Aportes a Futuras capitalizaciones	4.847.809,77	
Utilidades Retenidas	7.012.464,78	
Utilidades del Ejercicio	820.629,41	
<b>PASIVO Y CAPITAL</b>		<b>19.454.764,66</b>

*[Handwritten Signature]*

REPRESENTANTE LEGAL  
 El infrascrito Perito Contador, Registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT) bajo el número cincuenta y seis mil seiscientos cuarenta y ocho (56,648) CERTIFICA: Que el presente Balance General de la empresa CONCRETO PREEFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A., presenta razonablemente su situación financiera a la fecha arriba descrita que fueron preparados consistentemente en base a los principios y normas internacionales de contabilidad generalmente aceptados.

*[Handwritten Signature]*  
 CONTADOR GENERAL



ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.





CONCRETO PREESFORZADO DE CENTROAMERICA, S. A.  
CONCRETO Preesforzado DE CENTROAMERICA, S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004  
(Expresado en dolares)

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO

00498

0000182

VENTAS	11.245.819,53
COSTO DE VENTAS	6.185.200,74
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	5.060.618,79
GASTOS DE OPERACIÓN	
Gastos de Diseño	1.116.987,86
Gastos de Venta	1.237.717,15
Gastos de Administración	1.386.437,99
TOTAL DE GASTOS DE OPERACIÓN	3.741.143,01
GASTOS FINANCIEROS	
Intereses préstamos Bancarios	498.846,37
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	<u>820.629,41</u>

REPRESENTANTE LEGAL

El infrascrito Perito Contador, Registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT) bajo el número cincuenta y seis mil seiscientos cuarenta y ocho (56,648) CERTIFICA: que el presente Estado de Resultados de la empresa CONCRETO PREESFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A., presenta razonablemente su situación financiera a la fecha arriba descrita y que fueron preparados consistentemente en base a los principios y normas internacionales de contabilidad generalmente aceptados.

CONTADOR GENERAL

Ordoño de la Cruz Pantoja  
CALLE DE LA PAZ, 1001  
GUATEMALA, GUATEMALA



Edwin Fernando Girón Ramírez  
NOTARIO



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 Diciembre 2004

*[Handwritten Signature]*  
Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
ABOGADO Y NOTARIO

00497  
0000183

**NOTA 1 ACTIVIDADES**

La compañía fue fundada en 1965. Su principal actividad es la construcción de proyectos de infraestructura de concreto, así como edificios comerciales, hospitales, caminos, puentes, puertos, almacenadoras industriales y plantas. Además esta involucrada en la renta de equipo pesado, particularmente grúas y plantas de cemento.

Cuenta con un gran equipo de diseño para implementar todos los proyectos que son llevados a la compañía.

**NOTA 2 RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**

Los Estados Financieros Consolidados, han sido preparados de conformidad con las normas contables vigentes en Guatemala. Según el resumen siguiente:

**Provisión Cuentas Dudosas.**

La compañía no tiene provisión para cuentas dudosas. La política de la compañía requiere que los clientes paguen un 25% anticipo, y el saldo insoluto a pagarse de acuerdo al avance de la obra y su terminación.

**2.1 INVENTARIOS**

Los inventarios son valuados al costo promedio del valor de la compra

**2.2 INVERSIONES**

Representan las acciones de Compañías, registradas al costo de adquisición

**2.3 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El valor de la propiedad es expresado al valor de la adquisición además de la reevaluación de acuerdo con las regulaciones del Gobierno de Guatemala. Estos activos se deprecian bajo el método de línea recta sobre el tiempo de vida útil estimado. Las principales mejoras son capitalizadas. Mantenimiento y reparaciones son cargadas al costo.

**2.4 UNIDAD MONETARIA**

Los estados financieros fueron convertidos a dólares a un tipo de cambio de 7.58 quetzales por 1\$.

REPUBLICA DE GUATEMALA  
Edwin Ramírez  
NOTARIO



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



*Edwin Fernando Girón Ramírez*  
**ABOGADO Y NOTARIO**  
 0049

**NOTA 3 CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar representan el valor de las obras en proceso de clientes.(expresadas en dólares)

**0000184**

	TOTAL	CORRIENTE	30 DIAS	MAS DE 180 DIAS
<b>CLIENTES</b>				
MEGA FRATER	424,670	424,670		
CITY MOLL (HONDURAS)	1,212,097	1,212,097		
PUENTE EL RICO	224,274			224,274
ORGANISMO JUDICIAL DE XELA	580,476		580,476	
MINISTERIO PUBLICO	5,537,500			5,537,500
	<b>7,979,017</b>			

**NOTA 4 ANTICIPOS A PROVEEDORES**

Con el objeto de obtener mejores precios, la compañía da un anticipo en relación a un porcentaje de las compras a proveedores.

**NOTA 5 INVENTARIOS**

Inventarios al 31 Diciembre 2004 resumidos a continuación:

**5.1 MATERIA PRIMA**

Arena	20,220
Piedra	15,068
Cemento	22,437
Hierro	132,281
	<u>190,006</u>

**5.2 PRODUCTOS EN PROCESO**

Viga Ashton	20,783
Viga TW	22,539
Viga U	25,773
Diferentes Columnas	53,705
	<u>122,800</u>



ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

Lic. Edwin Fernando Giron Ramirez  
 ABOGADO Y NOTARIO  
 000495  
**0000185**

**5.3 PRODUCTO TERMINADO (Obras)**

Neoplast	303,922
Organizmo Judicial	742,964
Xela	
	<b>\$1,046,886</b>

**NOTA 6 OBRAS EN PROCESO**

Corresponde a los costos incurridos de las obras que se encuentran en proceso cuyo costo se va trasladando a cada uno de los proyectos conforme se van percibiendo los ingresos.

MEGA FRATER	681,337
PUENTE EL RICO	244,715
NEOPLAST	174,365
CITY MOLL	879,302
	<b>1,979,719</b>

**NOTA 7 CUENTAS POR PAGAR**

Se integran por las cuentas de Acreedores varios, proveedores y Cuentas por pagar sub.-contratistas:

<b>ACREEDORES DIVERSOS</b>	<b>37,385</b>
ADRIAN BARRIOS	8,105
ESMEGUA Y CIA LTDA.	9,684
MAYA ENTERPRICES, INC.	8,833
TALLERES GRUYMA. S.L.	10,763

<b>PROVEEDORES</b>	<b>326,080</b>
CARLOS HURTARTE	3,256
CEMENTOS PROGRESO	1,091
CLUCHES DE GUATEMALA	6,919
CONSTRUEQUIPOS	11,841
EDISA	4,670
EMPRESA ELECTRICA DE GUATEMALA	3,958
ENRIQUE TORREBIARTE	1,319
GENTRAC	3,223
GRUPO SOLID (GUATEMALA), S.A.	7,525
HY SEALS	12,782
INMOBILIARIA LA ROCA, S.A.	73,376
INSTEEL WIRW PRODUCTS	17,230
LUBRIMPORT, S.A.	11,459
MANGUERAS Y CONEXIONES	11,953



ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



Lic. Edwin Fernando Giron Ramirez  
 ABOGADO Y NOTARIO

Lic. Edwin Fernando Girón Ramírez  
 ABOGADO Y NOTARIO  
 000494

0000186

TALLER INDUSTRIAL CHAVES	13,414
TALLER TORNO CHUY	11,749
TALLER VICAR(DES.N. QUETZAL)	4693
TALLER ROJAS	11,317
TECNISIESEL	12,921
TECNOFIJACIONES	11,341
TRACTOLLANTAS	9,735
TRANSPORTES CHYSTIAN	4,673
TRANSPORTES MES	8,586
TUBOFORT, S.A.	6,607
XEROX DE GUATEMALA	9,493
JAVIER ANTONIO ORTEGA ALVARADO	11,677
LUBRICASA	4,797
MAYACERO, S.A.	12,628
PROVEERORES VARIOS	14,454
PROMOCOSA	7,393

**CUENTAS POR PAGAR SUB-CONTRATISTAS**

ALVARO HUGO PALM		46,986
CAMEROS	12,499	
ANGEL MARIO ARAGON GUZMAN	6,252	
CONSTRUCTIVA	5,645	
JACIENTO AGUILAR RAMOS	4,363	
JOSE MARIO GOMEZ	2,538	
PROTECNICO	1,961	
SALVELIO DE JESUS CAMPOS	3,642	
TRASPORTES LEON	4,618	
VARIOS	5,468	

**NOTA 8 PRÉSTAMOS BANCARIOS**

Los préstamos bancarios se integran así:

Prestamos Corto Plazo	Q. 17, 252,733.29	\$2, 276,086
Prestamos Largo Plazo	Q. 11, 286,562.20	\$1, 488,992



ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

00493

*Fernando Cárdena Ramírez*  
 ABOGADO Y NOTARIO

**PRESTAMOS BANCARIOS**

	SALDO 31/12/04	TIPO DE CRÉDITO	TASA DE INTERES	FECHA DE VENCIMIENTO
<b>CORTO PLAZO</b>				
G&T Continental	159,568.12	Prendario	13%	30/09/2005
	5,901,915.17	Hipotecario	14%	21/10/2004
Americano	1,410,650.00	Hipotecario	19.75%	13/06/2005
	140,600.00	Fiduciario	19.75%	19/08/2005
Agromercantil, S.A.	1,000,000.00	Fiduciario	14%	18/11/2004
Internacional	1,000,000.00	Fiduciario	19%	Linea de Crédito
	1,890,000.00	Hipotecario	19%	11/11/2004
	5,750,000.00	Hipotecario	14%	05/05/2005
<b>TOTAL PRESTAMOS CORTO PLAZO</b>	<b>17,252,733.29</b>			

0000187

**LARGO PLAZO**

G&T Continental	3,180,000.00	Hipotecario	12%	29/08/2011
	106,562.20	Hipotecario	15%	29/08/2011
Lloyd's Banck	8,000,000.00	Hipotecario	5.46%	10/02/2002
<b>TOTAL PRESTAMOS LARGO PLAZO</b>	<b>11,286,562.20</b>			



*Fernando Cárdena Ramírez*  
 ABOGADO Y NOTARIO



**2. ESTADOS FINANCIEROS  
CERTIFICADOS**

---

**a) BALANCE GENERAL  
2002**

---

FECHA

INSCRIPCION

27/11/2003

L I N A R E S S. A. D E C. V.BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002( DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)ACTIVOPASIVOCIRCULANTE

Caja y Bancos	\$614.160,32
Cuentas corrientes	\$1.386.110,85
Préstamos Accionistas	\$0,00
Inventarios	\$37.454,64
Obras en Proceso	\$1.659.295,34
Terrenos Proyectos	\$0,00

\$3.697.021,15

PASIVO CIRCULANTE

\$1.727.925,09

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

Proveedores	\$557.178,46
Préstamos Hipotecarios C.P.	\$22.310,00
Utilidades Por Distribuir	\$164.944,50
Otras Cuentas Por Pagar	\$983.492,13

ACTIVO FIJO

Equipo de Terracería	\$3.881.595,42
Equipo de Transporte	\$982.349,26
Mob. Y Eq. Oficina	\$31.113,00
Equipo Auxiliar	\$214.868,57
Edificios	\$114.285,71
TOTAL	\$5.224.211,96
(-) Depreciación	(\$1.395.102,76)
SUB-TOTAL	\$3.829.109,20
<b>BIENES NO DEPRECIABLES</b>	
Terrenos	¢354.285,71

\$4.183.394,91

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

\$1.155.749,25

Préstamos Bancarios	\$205.749,25
Préstamos Accionistas	\$950.000,00

CAPITAL, RESERVA Y SUPERAVIT

\$4.996.741,72

Capital Social	\$2.885.714,29
Mínimo	\$1.142.857,14
Variable	\$1.742.857,15

Reserva Legal	\$390.560,29
Reserva General	\$342,86
Utilidad Ejercicios Anteriores	\$819.188,11
Utilidad Presente Ejercicio	\$900.936,17

\$7.880.416,06TOTAL DEL PASIVO\$7.880.416,06

HUGO ORLANDO LINARES  
Representante Legal



ROBERTO ORLANDO MEJIA  
Contador General

ARTURO CASTRO CANIZALES  
Auditor Externo

ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

00000560140



**INSCRITO EN EL REGISTRO DE COMERCIO**

NUMERO           **CIENTO DIECISIETE**  
LIBRO No.       **TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS**  
FOLIO           **CIENTO DIECINUEVE**  
DE               **BALANCES**  
SAN SALVADOR   **VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL TR**

*M. C. ...*

**EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA:** La fidelidad y conformidad de la presente fotocopia que consta de una hoja debidamente firmada y sellada por haber tenido a la vista el original con el cual se confrontó y para los efectos Del Artículo Treinta de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias firmo la presente certificación en la ciudad de San Salvador, a los veintinueve días de septiembre de dos mil cuatro.

*[Handwritten signature]*





01401  
0000057

**LINARES**  
**CONSTRUCTORA**

**a) BALANCE GENERAL**  
**2003**

---

FECHA DE INSCRIPCION 16/06/2004

**L I N A R E S S.A. DE C.V.**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

(EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS)

**ACTIVO****CIRCULANTE**

Caja y Bancos	\$601.403,94
Cuentas Por Cobrar	\$796.164,06
Préstamos Accionistas	\$0,00
Inventarios	\$40.100,21
Obras en Proceso	<u>\$1.854.643,14</u>

**INVERSIONES**

Acciones	<u>\$6.000,00</u>
----------	-------------------

**ACTIVO FIJO**

Equipo de Terracería	\$4.747.590,61
Equipo de Transporte	\$1.158.827,26
Equipo Auxiliar	\$326.328,57
Mob. Y Eq. Oficina	<u>\$37.397,75</u>
	\$6.270.144,19
Edificios	<u>\$114.285,71</u>
TOTAL	<u>\$6.384.429,90</u>
(-) Depreciación	<u>-\$1.899.284,10</u>
Valor Neto Depreciable	<u>\$4.485.145,80</u>
Bienes No Depreciables	<u>\$354.285,71</u>

TOTAL DEL ACTIVO

\$8.137.742,86**PASIVO****PASIVO CIRCULANTE****OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

Proveedores	\$636.071,39
Préstamos Hipotecarios C.P.	\$44.311,83
Utilidades Por Distribuir	\$39.944,50
Otras Cuentas Por Pagar	<u>\$435.600,16</u>

\$6.000,00

**OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Préstamos Bancarios	\$309.220,29
Préstamos Accionistas	<u>\$500.000,00</u>

\$4.839.431,51

**CAPITAL, RESERVA Y SUPERAVIT**

Capital Social	\$2.885.714,29
Reserva Legal	\$497.804,21
Reserva General	\$342,86
Utilidad Ejercicios Anteriores	\$1.720.124,28
Utilidad Presente Ejercicio	<u>\$1.068.609,05</u>

\$1.155.927,88

\$809.220,29

\$6.172.594,69

TOTAL DEL PASIVO

\$8.137.742,86

HUGO ORLANDO LINARES  
Representante Legal



ROBERTO ORLANDO MEJIA  
Contador General

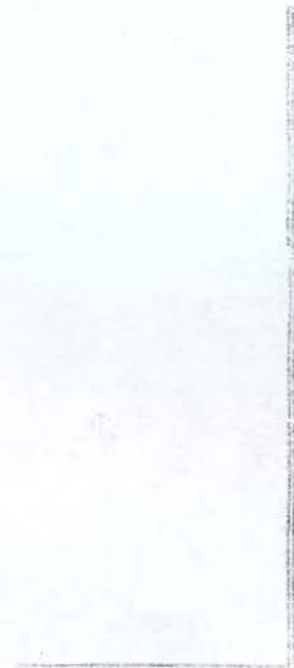


ARTURO CASTRO CANIZALES  
Auditor Externo



**EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA:** La fidelidad y conformidad de la presente fotocopia que consta de una hoja debidamente firmada y sellada por haber tenido a la vista el original con el cual se confrontó y para los efectos Del Artículo Treinta de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias firmo la presente certificación en la ciudad de San Salvador, a los ocho días de diciembre de dos mil cuatro.

*[Handwritten signature]*



**LINARES**  
**CONSTRUCTORA**

**a) BALANCE GENERAL**  
**2004**

---



**" LINARES, S.A. DE C.V."**  
 Balance General al 31 de Diciembre de 2004  
 (Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<u>ACTIVO</u>		
<u>CIRCULANTE</u>		3.693.209,04
Caja y Bancos	658.539,31	
Cuentas por Cobrar	951.629,81	
Inventarios	11.299,31	
Obras en Proceso	2.071.740,61	
<u>INVERSIONES</u>		6.000,00
Acciones	6.000,00	
<u>ACTIVO FIJO</u>		4.532.618,82
Equipo de Terraceria	4.911.630,40	
Equipo de Transporte	1.225.487,26	
Equipo auxiliar	380.950,65	
Mobiliario y Eq. Oficina	42.343,69	
Edificios	114.285,71	
(-) Depreciacion	-2.627.293,25	
SUB-TOTAL	4.047.404,46	
<u>BIENES NO DEPRECIABLES</u>		465.214,36
Terrenos	465.214,36	

<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CIRCULANTE</u>		
<u>OBLIGACIONES A CORTO PLAZO</u>		1.179.296,24
Proveedores	562.061,34	
Prestamos Corto Plazo	82.473,85	
Utilidades por Distribuir	60.068,78	
Otras Cuentas por Pagar	474.692,27	
<u>OBLIGACIONES A LARGO PLAZO</u>		556.721,20
Prestamos Bancarios	256.721,20	
Prestamos Accionistas	300.000,00	
<u>CAPITAL, RESERVA Y SUPERAVIT</u>		6.495.810,42
<u>CAPITAL SOCIAL</u>		2.885.714,29
Capital Social Minimo	1.142.857,14	
Capital Social Variable	1.742.857,15	
Reserva Legal	574.721,19	
Reserva General	342,86	
Utilidad Ejercicios Anteriores	2.268.609,05	
Utilidad Presente Ejercicio	766.423,03	

TOTAL DEL ACTIVO 8.231.827,86

TOTAL DEL PASIVO 8.231.827,86

ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

*[Signature]*  
 HUGO ORLANDO LINARES  
 Representante Legal



*[Signature]*  
 ROBERTO ORLANDO MEJIA  
 Contador  
 ROBERTO ORLANDO MEJIA  
 CONTADOR PUBLICO  
 EL SALVADOR, C.A.



*[Signature]*  
 ARTURO CASTRO CANIZALEZ  
 Auditor Externo



01398  
 0000060



**INSCRITO EN EL REGISTRO DE COMERCIO**

NUMERO            **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO**  
LIBRO No.        **TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO**  
FOLIO            **DOSCIENTOS CUARENTA**  
DE                **BALANCES**  
SAN SALVADOR **VEINTICINCO DE ABRIL DE DOS MIL CINCO**

*[Handwritten signature]*

**EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA:** La fidelidad y conformidad de la presente fotocopia que consta de una hoja debidamente firmada y sellada por haber tenido a la vista el original con el cual se confrontó y para los efectos Del Artículo Treinta de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias firmo la presente certificación en la ciudad de San Salvador, a los dieciocho días de Agosto de dos mil cinco.

*[Handwritten signature]*



**b) ESTADO DE RESULTADO  
2002**

---

0000062



"L I N A R E S S. A. D E C. V.

E S T A D O D E P E R D I D A S Y G A N A N C I A S

DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002.  
(DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

PRODUCTOS		\$8.501.686,30
MENOS		
COSTO DE PRODUCCION		<u>\$6.474.034,11</u>
UTILIDAD BRUTA		\$2.027.652,19
MENOS		
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$454.840,22	
GASTOS FINANCIEROS	\$281.147,27	
		<u>\$735.987,49</u>
UTILIDAD(PERDIDA) DE OPERACION		\$1.291.664,70
MENOS:		
RESERVA LEGAL		<u>\$90.416,53</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		\$1.201.248,17
IMPUESTOS DIRECTOS		<u>\$300.312,00</u>
		<u>\$900.936,17</u>



*[Signature]*  
 HUGO ORLANDO LINARES  
 Representante Legal



*[Signature]*  
 ROBERTO ORLANDO MEJIA  
 Contador General



*[Signature]*  
 ARTURO CASTRO CANIZALES  
 Auditor Externo

*[Signature]*  
 ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



**EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA:** La fidelidad y conformidad de la presente fotocopia que consta de una hoja debidamente firmada y sellada por haber tenido a la vista el original con el cual se confrontó y para los efectos Del Artículo Treinta de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias firmo la presente certificación en la ciudad de San Salvador, a los ocho días de diciembre de dos mil cuatro.



A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text: "HARRISON TENIÑO A.", "NOTARIO", "REPUBLICA DE EL SALVADOR", and "C. 1111". The signature is a cursive script that starts with a large, sweeping initial and ends with a long horizontal stroke.



**b) ESTADO DE RESULTADO**  
**2003**

---

101394  
0000064



**"L I N A R E S, S. A. D E C. V."**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

**DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003.**

PRODUCTOS		\$12.820.552,00
MENOS		
COSTO DE PRODUCCION		<u>\$10.051.312,76</u>
UTILIDAD BRUTA		\$2.769.239,24
MENOS		
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$756.412,57	
GASTOS FINANCIEROS	\$480.770,70	
OTROS GASTOS	<u>\$0,00</u>	<u>\$1.237.183,27</u>
UTILIDAD(PERDIDA) DE OPERACION		\$1.532.055,97
MENOS:		
RESERVA LEGAL		<u>\$107.243,92</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		\$1.424.812,05
IMPUESTOS DIRECTOS		<u>\$356.203,00</u>
		<u><u>\$1.068.609,05</u></u>

*[Signature]*  
HUGO ORLANDO LINARES  
Representante Legal



*[Signature]*  
ROBERTO ORLANDO MEJIA  
Contador General



*[Signature]*  
ARTURO CASTRO CANIZALES  
Auditor Externo



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

**EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA:** La fidelidad y conformidad de la presente fotocopia que consta de una hoja debidamente firmada y sellada por haber tenido a la vista el original con el cual se confrontó y para los efectos Del Artículo Treinta de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias firmo la presente certificación en la ciudad de San Salvador, a los ocho días de diciembre de dos mil cuatro.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Juan Carlos', written in a cursive style.

01393

0000065

**LINARES**  
**CONSTRUCTORA**

**b) ESTADO DE RESULTADO  
2004**

---

" LINARES, S.A. DE C.V. "  
 ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004  
 (Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

01392

0000066


<u>INGRESOS</u>		\$ 9,179,732.73
Menos:		
<u>COSTO DE PRODUCCION</u>		<u>\$ 6,881,008.88</u>
UTILIDAD BRUTA		\$ 2,298,723.85
Menos:		
<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>		\$ 1,199,909.84
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 841,164.62	
GASTOS FINANCIEROS	<u>\$ 358,745.22</u>	
UTILIDAD DE OPERACIÓN		\$ 1,098,814.01
Menos:		
RESERVA LEGAL		<u>\$ 76,916.98</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO		\$ 1,021,897.03
Menos:		
IMPUESTOS DIRECTOS		<u>\$ 255,474.00</u>
UTILIDAD POR DISTRIBUIR		<u><u>\$ 766,423.03</u></u>

  
 HUGO ORLANDO LINARES  
 Representante Legal



  
 ROBERTO ORLANDO MEJIA  
 Contador



  
 ARTURO CASTRO CANIZALEZ  
 Auditor Externo



ASOCIO TEMPORAL  
 COMERCIAL, S.A. - LINARES, S.A.

**EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA:** La fidelidad y conformidad de la presente fotocopia que consta de una hoja debidamente firmada y sellada por haber tenido a la vista el original con el cual se confrontó y para los efectos Del Artículo Treinta de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias firmo la presente certificación en la ciudad de San Salvador, a los dieciocho días de Agosto de dos mil cinco.



The image shows a handwritten signature in cursive script, which appears to be 'L. Alvarado'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'JOVITA ROSA ALVARADO' around the top inner edge, 'NOTARIO' in the center, and 'REPUBLICA DE EL SALVADOR' around the bottom inner edge.

01391

0000067

**LINARES**  
**CONSTRUCTORA**

**ANEXOS**  
**AÑO 2002**

---





01390

0000068

\*\*\*\*\*  
\*  
\* L I N A R E S \*  
\* S.A. DE C.V. \*  
\* \*  
\* I N F O R M E \*  
\* AUDITORIA EXTERNA \*  
\* AÑO 2002 \*  
\*\*\*\*\*

**DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS**



AUDITORES Y CONSULTORES  
División de  
CORPORACION CONSULTORA CENTROAMERICANA

01389

0000069

San Salvador, 19 de Abril del 2003

Señores

**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE  
LINARES, S.A. DE C.V..**

Presente.

He examinado el Balance General de "LINARES, S.A. DE C.V. al 31 de Diciembre de 2002 y el Estado de Resultados, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio adjuntos, que le son relativos al ejercicio finalizado en esa fecha. Mi examen se efectuó de acuerdo a las Normas de Auditoría generalmente aceptadas y en consecuencia, incluyeron las pruebas en los registros contables y los demás procedimientos de Auditoría que consideré convenientes y necesarios en las circunstancias.

Estos estados financieros, preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, son responsabilidad de la Administración de la Empresa; nuestra responsabilidad es expresar esta opinión con base en nuestra auditoría, que fue también practicada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren una adecuada planificación y ejecución para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores u omisiones importantes.

Nuestro trabajo incluyó un examen sobre bases selectivas, de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones incluidas en los estados financieros sobre los cuales se efectuó además una evaluación de los principios de contabilidad usados y las principales estimaciones hechas por la Administración, relacionadas especialmente con el Control Interno.



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

COLONIA MIRAMONTE PONIENTE II AV. LOS GIRASOLES 166  
TEL-FAX 260-4562 Y 261-0817 E-mail: "corpoconsul@telemovil.com  
San Salvador, El Salvador, Centro América

DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS  
AUDITORES Y CONSULTORES



01388

0000070

"L I N A R E S, S. A. D E C. V."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

NOTA NO.1 -RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las Notas que a continuación se incluyen, se considerarán parte integrante del Dictamen de Auditoría Externa, para soportar la opinión en cuanto a la razonabilidad de la situación financiera y el resultado de las operaciones de "L I N A R E S, S. A. D E C. V.", relacionadas con el Ejercicio Económico finalizado al 31 de Diciembre de 2002, según el Balance General, Estado de Resultados, Flujo de Efectivo, y Composición del Patrimonio, que se anexan.

Los Estados Financieros referidos y los cuales fueron preparados en su totalidad por la Administración de la Empresa y de acuerdo a los Principios de Contabilidad de Aceptación General, se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Integración Monetaria.



DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS  
AUDITORES Y CONSULTORES



01387

0000071

Estos Estados Financieros, representan única y exclusivamente, la situación y el resultado de las operaciones de la Empresa "L I N A R E S, S. A. DE C.V.", habiéndose constatado de no incluirse, activos, pasivos o parte patrimonial que correspondan a terceras personas, naturales o jurídicas.

El sistema aplicado en la Contabilidad durante el ejercicio económico de 2002, es de Partida Doble y para la determinación de los ingresos, se adoptó el sistema de acumulación.

La valuación de los activos fijos es bajo el principio de Costo Real, y para las depreciaciones se aplicó el método establecido por las reglamentaciones de la Ley de Impuesto Sobre la Renta.

Durante el ejercicio económico que se dictamina, fueron aplicados procedimientos y Principios de Contabilidad generalmente aceptados, en forma consistente en relación al ejercicio anterior, no habiendo experimentado cambios materiales en la aplicación de las cuentas y las bases de sus registros en el referido ejercicio.

2



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS  
AUDITORES Y CONSULTORES



01386

0000072

No se encontró en el ejercicio dictaminado, modificaciones radicales ni indicaciones de cierre de operaciones o descapitalización, habiendo constatado, la legalidad de la Empresa, presumiendo su existencia como Entidad Económica y Jurídica.

**NOTA No.2 -DISPONIBILIDADES**

El saldo disponible está formado por los depósitos Bancarios, Valores en efectivo aún no depositados y otros rubros de poca materialidad, que constituyen valores efectivos para cubrir erogaciones de acuerdo a necesidades propias de la empresa. Tanto en los fondos efectivos como en los depósitos bancarios, no se encontró restricción para su uso inmediato, verificando su absoluta disponibilidad y existencia, por medio de los procedimientos usuales, consistentes en arqueos y reconciliaciones de saldos, según libros de contabilidad y los saldos según los estados de cuenta bancarios.

3



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

**DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS**  
**AUDITORES Y CONSULTORES**



01385

0000073

**NOTA No. 3- CUENTAS POR COBRAR**

En su mayoría, los valores de las Cuenta Por cobrar, lo constituyen las cuentas corrientes por el valor de los proyectos terminados y no cancelados al 31 de Diciembre de 2002.

No se ha considerado estimación para cuentas incobrables.

**NOTA No. 4 - ACTIVOS FIJOS**

Se verificó la correspondiente autorización de los incrementos en los Activos Fijos, así como la correcta aplicación contable y el cálculo de las depreciaciones.

Este incremento se efectuó de acuerdo a las necesidades operativas de la Empresa

**NOTA No. 5 - OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

Los saldos insolutos de los Financiamientos Bancarios, constituyen las Obligaciones a Corto Plazo mas significativas. El resto de las obligaciones a Corto Plazo están representadas especialmente por Proveedores, e Impuestos, los cuales pueden constituir eventualmente exigibilidad inmediata.



**DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS**  
**AUDITORES Y CONSULTORES**



01384

0000074

**NOTA No. 6. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Las constituyen saldos a favor de instituciones financieras, y aportaciones de Accionistas, en concepto de préstamos.

**NOTA No. 7 CAPITAL SOCIAL**

Capital Social Mínimo de la Sociedad es de UN MILLON CIENTO CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 14/100 DOLARES AMERICANOS (US\$1,142,857.14) y el variable fue incrementado a UN MILLON SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 15/100 DOLARES AMERICANOS (US\$1,742,857.15) conformando un Capital Social total de DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CATORCE 29/100 DOLARES AMERICANOS (US\$2,885,714.29), el cual se encuentra totalmente pagado.



*Arturo 3)*

L I N A R E S S. A. D E C. V.BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE

A C T I V O	2 0 0 2	2 0 0 1	V A R I A C I O N	
CIRCULANTE	\$3.697.021,15	\$2.438.288,41	\$1.258.732,74	51,62%
DISPONIBILIDADES	\$614.160,32	\$398.678,54	\$215.481,78	54,05%
Caja y Bancos	\$614.160,32	\$398.678,54	\$215.481,78	54,05%
REALIZABLES	\$3.082.860,83	\$2.039.609,87	\$1.043.250,96	51,15%
Cuentas Corrientes	\$1.386.110,85	\$662.859,30	\$723.251,55	109,11%
Préstamos Accionistas	\$0,00	\$11.428,57	-\$11.428,57	-100,00%
Inventarios	\$37.454,64	\$6.119,85	\$31.334,79	512,02%
Obras en Proceso	\$1.659.295,34	\$1.359.202,15	\$300.093,19	22,08%
BIENES DEPRECIABLES	\$4.183.394,91	\$3.415.130,93	\$768.263,98	22,50%
Equipo Terracería	\$3.881.595,42	\$3.095.566,85	\$786.028,57	25,39%
Equipo de Transporte	\$982.349,26	\$544.349,26	\$438.000,00	80,46%
Equipo auxiliar	\$214.868,57	\$136.185,72	\$78.682,85	57,78%
Maquinaria y Equipo Oficina	\$31.113,00	\$22.557,20	\$8.555,80	37,93%
Edificios	\$114.285,71	\$114.285,71	\$0,00	0,00%
Sub-total	\$5.224.211,96	\$3.912.944,74	\$1.311.267,22	33,51%
Menos: Depreciación Acumulada	-\$1.395.102,76	-\$852.099,52	-\$543.003,24	63,73%
Terceros	\$354.285,71	\$354.285,71	\$0,00	0,00%
OTROS ACTIVOS	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
Diferidos y Transitorios	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$7.880.416,06</b>	<b>\$5.853.419,34</b>	<b>\$2.026.996,72</b>	<b>34,63%</b>





01382

0000076

PASIVO	2002	2001	VARIACION	%
PASIVO CIRCULANTE	\$1.727.925,09	\$1.124.195,40	\$603.729,69	53,70%
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	\$1.727.925,09	\$1.124.195,40	\$603.729,69	53,70%
Proveedores	\$557.178,46	\$109.811,64	\$447.366,82	0,00%
Préstamos Hipotecarios C.P.	\$22.310,00	\$34.549,19	-\$12.239,19	0,00%
Utilidades Por Distribuir	\$164.944,50	\$284.522,63	-\$119.578,13	-42,03%
Otras Cuentas Por Pagar	\$983.492,13	\$695.311,94	\$288.180,19	0,00%
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	\$1.155.749,25	\$843.413,05	\$312.336,20	37,03%
Préstamos Bancarios	\$205.749,25	\$218.619,91	-\$12.870,66	-5,89%
Préstamos Accionistas	\$950.000,00	\$624.793,14	\$325.206,86	52,05%
PATRIMONIO Y RESERVAS	\$4.996.741,72	\$3.885.810,89	\$1.110.930,83	28,59%
Capital Social	\$2.885.714,29	\$2.285.714,29	\$600.000,00	26,25%
Reserva Legal	\$390.560,29	\$300.143,76	\$90.416,53	30,12%
Reserva General	\$342,86	\$342,86	\$0,00	0,00%
Utilidades Ejerc. Anteriores	\$819.188,11	\$480.421,87	\$338.766,24	70,51%
Utilidades Presente Ejercicio	\$900.936,17	\$819.188,11	\$81.748,06	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$7.880.416,06</b>	<b>\$5.853.419,34</b>	<b>\$2.026.996,72</b>	<b>34,63%</b>



L I N A R E S S. A. D E C. V.BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE

	<u>2 0 0 2</u>	<u>2 0 0 1</u>	<u>VARIACION</u>	
INGRESOS MENOS	\$8.501.686,30	\$7.557.678,00	\$944.008,30	12,49%
COSTO DE PRODUCCION	\$6.474.034,11	\$5.738.862,32	\$735.171,79	12,81%
UTILIDAD BRUTA MENOS	\$2.027.652,19	\$1.818.815,68	\$208.836,51	11,48%
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$454.840,22	\$373.710,53	\$81.129,69	21,71%
GASTOS FINANCIEROS	\$281.147,27	\$270.641,99	\$10.505,28	3,88%
OTROS GASTOS	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
UTILIDAD DE OPERACION	\$1.291.664,70	\$1.174.463,16	\$117.201,54	9,98%
GASTOS RESERVA LEGAL	\$90.416,53	\$82.212,42	\$8.204,11	0,00%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$1.201.248,17	\$1.092.250,74	\$108.997,43	9,98%
IMPUESTOS DIRECTOS	\$300.312,00	\$273.062,63	\$27.249,37	0,00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>\$900.936,17</u>	<u>\$819.188,11</u>	<u>\$81.748,06</u>	<u>9,98%</u>



L I N A R E S S. A. D E C. V.

ESTADO DE COMPOSICION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO AL 31 DE

DICIEMBRE DE 2001 Y 2002

	2 0 0 1	2 0 0 2
<i>CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO</i>	<u>\$2.285.714,29</u>	<u>\$2.885.714,29</u>
<i>UTILIDADES, RESERVAS Y SUPERAVIT</i>		
<i>UTILIDADES ACUMULADAS</i>		
Al Inicio del Año	\$1.058.428,44	\$1.299.609,98
Capitalizadas o Distribuidas	\$578.006,57	\$480.421,87
Del Presente Año	\$819.188,11	\$900.936,17
Al Final del Año	<u>\$1.299.609,98</u>	<u>\$1.720.124,28</u>
<i>RESERVA LEGAL</i>		
Al Inicio del Año	\$217.931,33	\$300.143,76
Del Presente Año	\$82.212,43	\$90.416,53
Al Final del Año	<u>\$300.143,76</u>	<u>\$390.560,29</u>
<i>OTRAS RESERVAS</i>		
Al Inicio del Año	\$342,86	\$342,86
Del Presente Año	\$0,00	\$0,00
Al Final del Año	<u>\$342,86</u>	<u>\$342,86</u>
 <b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	 <u><b>\$3.885.810,89</b></u>	 <u><b>\$4.996.741,72</b></u>



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOAL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

2 0 0 2

## FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:

- Utilidad (Pérdida) Neta	\$900.936,17
- Ajustes para conciliar la Utilidad - Neta con el Efectivo Neto	
- Depreciaciones	\$543.003,24
- Aumento en Cuentas Por Cobrar	-\$723.251,55
- (Aumento)Disminución en Inventarios	-\$331.427,98
- (Aumento)Disminución Préstamos Accionistas	\$11.428,57
- (Aumento)Disminución en Cuentas Transitorias	\$0,00
- Aumento (Disminución)Utilidades Por Distribuir	-\$119.578,13
- Disminución Utilidades Acumuladas	-\$480.421,87
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Corto Plazo	\$735.547,01
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Largo Plazo	\$0,00
- Aumento de Capital	\$600.000,00
- Aumento Reserva Legal	\$90.416,53
- (Aumento)Disminución Déficit	\$0,00
<b>TOTAL AJUSTES</b>	<b>\$325.715,82</b>

-PROVISTO POR (USADO EN) LAS OPERACIONES: \$1.226.651,99

## -FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Aumento Valor Activos Fijos	-\$1.311.267,22
Retiros Netos de Activos Fijos	\$0,00

TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION -\$1.311.267,22

## -FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

(Disminución)Aumento en Préstamos Bancarios	-\$25.109,85
(Disminución)Aumento en Préstamos Accionistas	\$325.206,86
(Disminución)Aumento de Otros Pasivos	\$0,00

-TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO \$300.097,01

-DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO \$215.481,78

-EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO \$398.678,54

-EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO \$614.160,32



**" LINARES, S.A. DE C.V. "**

ANEXO DE CAJA Y BANCO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<u>CAJA</u>		2.285,71
<u>BANCOS</u>		611.874,61
Banco Cuscatlan	3.654,93	
Banco Agricola Comercial	157.890,63	
Banco Salvadoreño	443.890,79	
Banco de Comercio	298,15	
Banco Hipotecario	6.140,11	
	<hr/>	
<b>TOTAL</b>		<b><u><u>614.160,32</u></u></b>



01377  
0000081

## LINARES, S.A. DE C.V.

ANEXO AL ACTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002  
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

### CUENTAS POR COBRAR

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS	1.329.561,73
PROFESIONALES ASOCIADOS, S.A.	15.792,88
RENTACENTRO, S.A. DE C.V.	7.375,00
GERARDO HERCULES DEL CID	12.861,05
DESARROLLOS CONSOLIDADOS, S.A.	15.143,14
ALCALDIA MUNICIPAL DE ZACATECOLUCA	3.036,98
TEFEX, S.A. DE C.V.	2.340,07

TOTAL 1.386.110,85



01376

0000082

**LINARES, S.A. DE C.V.**ANEXO AL ACTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002  
(Cifras en Dolares de Los Estado Unidos de America)ANEXO DE OBRAS EN PROCESOTERRENOS Y EDIFICACIONES

1.126.108,34

TERRENO Y CONSTRUCCION POL.  
"F"-2 C.LA GOLONDRINA - ALTAMIRA

628.571,43

LOTE No.41 BLOCK 3 CALLE LA CHILTOTA  
ALTAMIRA

200.394,06

TERRENO Y CONSTRUCCION, CALZADA EL ZENZONTLE  
BLOCK # 2, CASA No.11, LOMAS DE ALTAMIRA

114.285,71

LOTE No.2 POL. #1 QUINTAS DEL VOLCAN

91.428,57

LOTE No.8 POL. #1 QUINTAS DEL VOLCAN

91.428,57PROYECTOS EN PROCESO

533.187,00

PROYECTO COMALAPA / ZACATECOLUCA

218.732,70

MANTENIMIENTO RUTINARIO GRUPO No. 14 VIAS  
PAVIMENTADAS - FOVIAL

314.454,30

TOTAL

1.659.295,34ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

## LINARES, S.A. DE C.V.

## INVENTARIO DE MATERIALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<u>CANTIDAD</u>	<u>UNIDAD</u>	<u>ARTICULO</u>	<u>VALOR</u>
5.250	GALONES	ASFALTO BITUMEN AC - 30	6.037,50
4.110	GALONES	ACEITE DIESEL BULK	5.754,00
12	BARRILES	RIMULA D 10W	2.703,00
8	BARRIL	RIMULA X 15W40	1.938,00
6	BARRIL	SPIRAX A 85W140	1.708,50
2.405	BOLSAS	CEMENTO	11.784,50
284	MTS	GRAVA 3/8	3.894,86
185	MTS	POLVO DE PIEDRA	2.537,14
96	MTS	CHISPA	1.097,14

.....

TOTALES

---

**37.454,64**

---





**LINARES, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A BIENES NO DEPRECIABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**  
 (Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

**BIENES INMUEBLES**

Terreno Calle Col. Panama No.6 Cuscatancingo	114.285,71
Terreno y Construccion Av. La Paz No.46 Col. San Mateo San Salvador	125.714,29
Terreno Y Construccion Lote Costa del Sol La Paz	<u>114.285,71</u>
	<u><u>354.285,71</u></u>



01373

0000085

**LINARES, S.A. DE C.V.**

ANEXO AL PASIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

PROVEEDORES

SHELL EL SALVADOR, S.A.	188.665,30
CONSTRUMARKET, S.A. DE C.V.	5.475,00
LLANRESAL	14.449,02
PACAR, S.A. DE C.V.	8.858,30
PROVEEDORES INDUSTRIALES	501,58
SHELL NOROÑA	2.140,15
AUTOFACIL, S.A. DE C.V.	4.175,00
DICOPRONS	176.788,30
INVINTER, S.A. DE C.V.	84.377,20
PROCESOS, S.A. DE C.V.	2.140,00
LA CANTERA, S.A. DE C.V.	20.732,34
COMUNICACIONES DIGITALES, S.A. DE C.V.	160,23
COMERCIAL ROMA, S.A. DE C.V.	43.830,27
XEROX DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.	250,10
DONALD SAPP & SON, INC.	4.635,67
<b>TOTAL</b>	<b><u>557.178,46</u></b>



ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

01372

0000086

**LINARES, S.A. DE C.V.**

ANEXO AL PASIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002  
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

**CUENTAS POR PAGAR**

MINISTERIO DE HACIENDA	230.884,00
I.S.S.S.	10.321,75
AFP CONFIA	9.107,00
FACTORAJE SALVADOREÑO	679.245,23
PENTAGONO, S.A. DE C.V.	42.170,00
ALCALDIA MUNICIPAL DE CUSCATANCINGO	145,90
DEL SUR, S.A. DE C.V.	630,53
CTE TELECOM	567,45
A.N.D.A.	160,27
FACTORAJE CUSCATLAN	10.260,00
<b>TOTAL</b>	<b><u>983.492,13</u></b>



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

01371

**LINARES, S.A. DE C.V.**

0000087

ANEXO AL PASIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002  
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS CORTO PLAZO

BANCO SALVADOREÑO

22.310.00

22.310,00

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

PRESTAMO CON GARANTIA HIPOTECARIA

BANCO CUSCATLAN

205.749.25

205.749,25

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS ( SGR )

HUGO ORLANDO LINARES

750.000,00

SONIA PORTILLO DE LINARES

200.000,00

950.000,00



## LINARES, S.A. DE C.V.

ANEXO DE GASTOS DE OPERACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

0000088

GASTOS DE OPERACIÓNGASTOS DE ADMINISTRACION

SUELDOS	180.467,04
OTRAS PRESTACIONES	100.224,75
I.S.S.S. Y AFP	44.201,69
SERVICIOS PROFESIONALES	13.504,45
SEGUROS	5.636,91
DONACIONES	1.040,00
IMPUESTOS	4.045,10
COMUNICACIONES	8.795,82
PAPELERIA Y UTILES	5.981,11
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	8.139,35
FLETES Y ACARREOS	2.398,15
GASTOS DE VIAJE Y REPRESENTACION	17.080,16
MTTO. EDIFICIO E INSTALACIONES	5.320,34
MTTO. EQUIPO DE TRANSPORTE	4.098,01
MTTO. EQUIPO DE OFICINA	3.816,22
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	15.921,29
REPARACIONES Y REPUESTOS	2.450,20
AGUA Y ENERGIA ELECTRICA	9.621,49
GASTOS MEDICOS Y MEDICINAS	3.911,46
ASEO Y LIMPIEZA	2.361,70
ATENCIONES AL PERSONAL	8.547,88
DEPRECIACION EQUIPO DE OFICINA	6.222,60
OTROS NO CLASIFICABLES	1.054,50

---



---

**454.840,22**
GASTOS FINANCIEROS

INTERESES	267.141,87
COMISIONES	14.005,40

---



---

**281.147,27**


LINARES, S.A. DE C.V.

01369

ANEXO AL ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

0000089

COSTO DE PRODUCCION

SUELDOS Y SALARIOS	1.852.098,79
HORAS EXTRAS	375.751,38
OTRAS PRESTACIONES	173.986,10
ISSS Y AFPS	300.739,80
PIEDRA Y TIERRA	50.625,97
CEMENTO	365.322,66
HIERRO	10.685,20
MADERA	4.040,70
ARENA	125.124,38
GRAVA	249.147,24
CONCRETO	12.700,38
HERRAMIENTAS VARIAS	5.028,40
TUBERIAS	12.530,28
VIATICOS	18.366,45
MANTTO.DE EQUIPO DE TRANSPORTE	38.240,74
MANTTO.DE EQUIPO DE TERRACERIA	64.500,25
AGUA, ENERGIA, TELEFONO	14.608,76
PLUMERIA Y UTILES	6.374,11
SEGUROS Y FIANZAS	83.819,78
SEÑALIZACION	146.981,71
INSTALACIONES	13.879,43
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	463.154,70
REPARACIONES Y REPUESTOS	156.178,60
ALQUILER DE EQUIPO	68.451,20
ALQUILER LOCAL	15.020,15
TRABAJOS TOPOGRAFICOS	34.056,83
DEPRECIACIONES	536.780,64
VACACIONES	55.847,55
ESTUDIOS DE SUELO	62.874,69
SUPERVISION	130.033,01
ASFALTO	1.021.587,10
OTROS NO CLASIFICABLES	5.497,13

TOTAL

6.474.034,11



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

COMPACTADORA	1980	815	91 P 00910	\$ 99.085.71
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677005662	\$ 3.200.00
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677005663	\$ 4.342.86
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677005672	\$ 3.371.43
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677008370	\$ 1.714.29
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677008375	\$ 1.714.29
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677008376	\$ 1.714.29
RODO LISO MANUAL	1999	BW 60 S	10020003901	\$ 13.142.86
RODO LISO MANUAL	1993	W 55	S/N	\$ 4.228.57
RODO LISO MANUAL	1993	W 74	S/N	\$ 5.257.14
RODO MIXTO MANUAL	1995	ROLLRITE	S/N	\$ 9.714.29
PAVIMENTADORA FINISHER	1986	PF-200	20005-02	\$ 53.714.29
COMPACTADOR NEUMATICO	1988	9-2800-PA	537333-PA 14	\$ 30.742.86
ESTABILIZADOR DE SUELOS	1985	MPH 50	127194	\$ 36.000.00
ESTABILIZADOR DE SUELOS	1978	HDS	HK 705	\$ 30.857.14
ESTABILIZADOR DE SUELOS	1987	LSPRM 8A	8A-305-4	\$ 46.246.86
DISTRIBUIDOR DE ASFALTO	1972	FORD 800	N 8 FVP 11721	\$ 24.571.43
BARREDORA MECANICA	1970	S/N	4137	\$ 12.114.29
BARREDORA ANGULABLE	1996	ANGLE BROOM	690103170	\$ 4.571.43
DOBLE RODO-TANDEM	1990	RS-166	24503	\$ 18.000.00
COMPRESOR DE AIRE	1996	CMF185	274663UCH221	\$ 5.714.29
COMPRESOR DE AIRE	1986	GO185XS(21A/DB)	134907	\$ 5.714.29
COMPRESOR DE AIRE	1983	190 GFM1	DC-1010	\$ 6.722.86
COMPACTADOR DE TIRO	1987	D 1094 G	D - IR - 00381	\$ 10.005.71
RODO MIXTO	1987	CA 51	510109	\$ 65.580.57
MINICARGADOR FRONTAL	1999	751-F	515715034	\$ 19.428.57
MINICARGADOR	1998	2200	4500-T	\$ 20.000.00
MINICARGADOR	1995	SL 5625	L 58314 G	\$ 15.500.00
MINICARGADOR	1987	864	T 134892	\$ 16.394.29
CARGADOREXCAVADORA	1987	SK 115	E 61837-0	\$ 55.000.00
COMPACTADOR	1987	D-1093	D IR 00381	\$ 55.113.71
COMPACTADOR	1985	RX 335	D 151OPRX	\$ 44.500.00
COMPACTADOR	1988	REX 3-551	D - 151695	\$ 29.714.29
CLASIFICADORA DE CONCRETO	1992	2530	S/N	\$ 17.142.86
MISION REVOLVE/CONCRETO	1974	RL 700L	RL763LST6094	\$ 20.000.00
MISION REVOLVE/CONCRETO	1978	OM 685 S	F 786ST9822	\$ 20.571.43
MISION REVOLVE/CONCRETO	1988	F 5070	2 HTTGGH T JC0 14012	\$ 40.000.00
TURADORA PORTATIL	1980	S/N	1024664	\$ 40.000.00
RODO LISO MANUAL	2002	DX 70	7163	\$ 16.500.00

TRUCK MANUAL	2002	DX 70	7163	\$ 16.500.00
COMPACTADOR NEUMATICO	1997	TRU-PAC 915	35471	\$ 30.000.00
PAVIMENTADORA FINISHER	1998	PF-5510	551020-15	\$ 87.714.28
DOBLE RODO TAMDEM	1998	DD-110	152639	\$ 40.000.00
MINICARGADOR FRONTAL	2002	S 185	519029054	\$ 28.300.00
MINICARGADOR FRONTAL	2002	S 185		\$ 28.300.00
MINICARGADOR FRONTAL	1999	751-F	515715034	\$ 19.428.57
BARREDORA ANGULABLE	2002	ANGLE BROOM	231311928	\$ 7.000.00
FRESADORA (MILLING MACHINE)	1986	PR - 500 FL	519108	\$ 65.000.00
PLANER (FRESADORA)	2002	14 PLANER	231200290	\$ 16.000.00
PLANTA DE ASFALTO	2002	RB -110	CM 607-02	\$ 575.000.00
TOTAL				\$ 3.881.595,42
(-) DEPRECIACION				\$ 1.070.551,75
VALOR ACTUAL				\$ 2.811.043.67

000000!

01367



*Arturo Castro* 37



	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
<b>EQUIPO AUXILIAR</b>				
SOLDADOR ELECTRICO	1993	AC/ 250 IDERAL	3077870	\$ 4.000.00
TALADRO DE PEDESTAL	1995	M JDT 20 MFS 40	S-40	\$ 1.714.29
PULIDORA O ESMERIL MAN	1999	M 4052/S 052532	052532	\$ 160.00
PULIDORA O ESMERIL MAN	1999	SN	251376	\$ 160.00
PULIDORA DE BANCO	1999	CBG-200 A	120118	\$ 8.000.00
COMPRESOR DE AIRE IND.	1990	M 80H/S.7947-M	7947 M	\$ 3.885.71
LAVADORA DE PRESION A VAPOR	1995	M 2142/S X 168-35	S-X168-35	\$ 2.057.14
TECLE DE CADENA MANUAL	1995	SN	SN	\$ 240.00
TECLE DE CADENA MANUAL	1995	SN	SN	\$ 240.00
BOMBA ACHICADORA	1994	WB20X	SN	\$ 857.14
BOMBA ACHICADORA	1994	WB20X	SN	\$ 857.14
REGLA VIBRATORIA	1999	ULTRA LIGHT	GC 02-5540545	\$ 8.571.43
REGLA VIBRATORIA	2001	ULTRA LIGHT	GC 02-7168623	\$ 5.714.29
VIBRADORES DE CONCRETO	1998	2.5 H.P.	SN	\$ 571.43
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	1.5 H.P.	SN	\$ 480.00
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	2.5 H.P.	SN	\$ 697.14
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	4.0 H.P.	SN	\$ 964.00
CONCRETERA	1996	11 H.P.	5512	\$ 6.857.14
CONCRETERA	1996	11 H.P.	5513	\$ 6.857.14
CORTADORA DE CONCRETO	1999	CCS-W 13 H	280168	\$ 7.657.14
PRENSA HIDRAULICA	1999	PX 100	293	\$ 15.428.57
GENERADOR ELECTRICO	1992	ES-6500	SN	\$ 3.200.00
GENERADOR ELECTRICO	1989	230 KW3	FCA 10332	\$ 28.821.72
CORTADORA DE CONCRETO	2002	BFS 100	1366463	\$ 4.000.00
CORTADORA DE CONCRETO	1999	CCS-W 13 H	280168	\$ 7.657.14
ROTOMARTILLO	2002	BH 23	1290227	\$ 3.800.00
ROTOMARTILLO	2002	BH 23	1304570	\$ 3.800.00
ROTOMARTILLO	2002	BH 23	1292369	\$ 3.800.00
TABLERO LUMINOSO	2002	MST-43 LV	518968	\$ 6.670.00
TABLERO LUMINOSO	2002	MST-43 LV	519007	\$ 6.670.00
TORRE DE ILUMINACION	1998	LT-4	783501585	\$ 2.500.00
TORRE DE ILUMINACION	1998	LT-4	783501584	\$ 2.500.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800	218051	\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW	5321500	\$ 3.650.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW		\$ 3.650.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW		\$ 3.650.00
MOTOGUADAÑA	2002	BC 4300 WE	101146	\$ 670.00
MOTOGUADAÑA	2002	BC 4300 WE	101272	\$ 670.00
MOTOGUADAÑA	2002	BC 4300 WE		\$ 670.00
PLANTA ELECTRICA	2002	CAT 3406	4 ZR -06943	\$ 50.000.00
TOTAL				\$ 214.868.57
(-) DEPRECIACION				\$ 51.409.08
VALOR ACTUAL				\$ 163.459.51

01361  
000009

ASOCIO TEMPORAL  
CORP. ECA, S.A. - LINARES, S.A. de



## EQUIPO DE TERRACERIA SEGÚN BALANCE DE SITUACION FINANCIERA DE 2002

01366

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
<b>EQUIPO DE TERRACERIA</b>				
BULLDOZER	1980	D6-D	20 X 04751	\$ 65.142.86
BULLDOZER	1980	D6-D	4 X 2056	\$ 62.857.14
BULLDOZER	1979	D5-C	10 K 6022	\$ 85.142.86
BULLDOZER	1980	D6-D	4 X 5609	\$ 64.571.43
BULLDOZER	1987	D5-B	25 X 547	\$ 62.857.14
BULLDOZER	1986	D5-B	44 X 418	\$ 51.428.57
BULLDOZER	1970	D8-H	28 H 5117	\$ 77.714.29
BULLDOZER	1982	D-85-P-12	15376	\$ 74.285.71
BULLDOZER	1987	D 65 E-6	32057	\$ 51.428.57
BULLDOZER	1986	D 60 P-6	30260	\$ 45.714.29
BULLDOZER	1998	D6H	04RC00515	\$ 51.428.57
MOTOTRAILLA (AUTO CARGABLE)	1980	JD 762-D	2319-T	\$ 57.142.86
MOTOTRAILLA (AUTO CARGABLE)	1980	JD 762-D	2253-T	\$ 52.571.43
CARGADOR FRONTAL	1970	930	41 K 7436	\$ 46.857.14
CARGADOR FRONTAL	1979	930	79 J 8170	\$ 45.714.29
CARGADOR FRONTAL	1979	950	81 J 2437	\$ 56.000.00
CARGADOR FRONTAL	1986	544-E	(TD 6539 T) 174391	\$ 48.571.43
CARGADOR FRONTAL	1979	444-J	1820-CD	\$ 45.714.29
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1997	215 BLC	9 YB 0329	\$ 54.857.14
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1998	322 BL	01YS00250	\$ 120.000.00
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1987	215 LC	57 Y 482	\$ 59.428.57
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1975	215 BLC	9 YB 3110	\$ 57.142.86
CARGADOREXCAVADORA	1987	436	5 KF 00537	\$ 41.142.86
MOTONIVELADORA	1986	14 G	96 U 2369	\$ 58.857.14
MOTONIVELADORA	1980	140 G	72 V 08314	\$ 48.000.00
MOTONIVELADORA	1990	140 B	61 S 00602	\$ 45.714.29
MOTONIVELADORA	1987	12 G	61 M 04447	\$ 74.285.71
MOTONIVELADORA	1987	12 G	61 M 4886	\$ 72.000.00
MOTONIVELADORA	1980	12 G	61 M 08388	\$ 73.142.86
MOTONIVELADORA	1978	14 E	99 G 478	\$ 45.714.29
MO VIBROCOMPACTADOR	1999	SD 100 DB	158207	\$ 97.142.86
MO VIBROCOMPACTADOR	1985	CS 533	3 BL 00141	\$ 48.000.00
MO VIBROCOMPACTADOR	1994	CS 533	3 BL 00109	\$ 68.571.43
MO VIBROCOMPACTADOR	1987	CA 51 B	479310	\$ 27.874.29
MO VIBROCOMPACTADOR	1985	400 A	1 M 223179	\$ 43.428.57

	FABRICACION	MODELO	SERIE	NOMINAL
<b>EQUIPO DE TRANSPORTE</b>				
CAMION CISTERNA	1985	F 2000 D	45740 G 397457	\$ 13.714,29
CAMION CISTERNA	1963	688579	688579	\$ 13.714,29
CAMION CISTERNA	1968	FORWARD	W 7 R 042	\$ 13.714,29
CAMION CISTERNA	1970	K 100-C	D80K 128021R12944228	\$ 19.000,00
CAMION CISTERNA	1966	OCF 9670	1HSRDGUR4-HB11610	\$ 20.571,43
CAMION CISTERNA	1969	F750	W8510G50386	\$ 7.428,57
CAMION DE VOLTEO	1973	DM 600	DM 685 S 11353	\$ 17.142,86
CAMION DE VOLTEO	1982	DM 685 S	2M2B120C3CC0481780	\$ 17.142,86
CAMION DE VOLTEO	1977	R 600	R 685 ST 54928	\$ 14.857,14
CAMION DE VOLTEO	1974	R 600	MOT/MNOT 675	\$ 15.428,57
CAMION DE VOLTEO	1978	F 5070	D 3117 HGB 18491	\$ 16.571,43
CAMION DE VOLTEO	1966	925	100267 DS-1	\$ 13.714,29
CAMION DE VOLTEO	1980	4354DV-C	BT008HA 747440	\$ 11.142,86
CAMION DE VOLTEO	1973	N 359 TL	70022	\$ 14.857,14
CAMION DE VOLTEO	1978	R688 ST	25231/ENDT 676	\$ 14.400,00
CAMION DE VOLTEO	1970	F 9000	W85JUD70542	\$ 9.714,29
CAMION DE VOLTEO	1981	R 688 ST	MOT/BRB 3437	\$ 13.714,29
CAMION DE VOLTEO	1962	R600	N178(1MZN1788BA069672)	\$ 12.571,43
CAMION DE VOLTEO	1970	341	2418-1	\$ 10.857,14
CAMION DE VOLTEO	1973	R 685 ST	R 685 ST 32010	\$ 15.314,29
CAMION DE VOLTEO	1977	8000	U 80 DVZ 11136	\$ 14.857,14
CAMION DE VOLTEO	1971	LTS 8000	Y 80 CVJ 40477	\$ 14.285,71
CABEZAL	1979	LT 9000	U 912 VEB 0198	\$ 17.142,86
CABEZAL	1968	359/CHS14685	10P-6048X-60P159121	\$ 9.142,86
LOW BOY (RASTRA)	1966	SN	VN / CA 66225	\$ 20.180,69
LOW BOY (RASTRA)	SN	SN	SN	\$ 19.428,57
CAMION DE VOLTEO	1980	1754	AA17590A19321	\$ 8.000,00
CAMION DE VOLTEO	1980	1754	AA17590A19540	\$ 8.000,00
CAMION	1966	NPR	JANLP7488G9407443	\$ 10.057,14
PICK UP	1981	HILLX	JT4RN680789000117	\$ 2.514,29
PICK UP	1985	PKUP 4X405R5	JT4RN6056P5067050	\$ 2.285,71
PICK UP	1985	HILLX	JT4RN60R0F5081112	\$ 2.514,29
PICK UP	1985	SPACECAB	JAATFR54HS7101190	\$ 8.571,43
PICK UP	1983	PUP	JAACL145400710182	\$ 2.057,14
PICK UP	1995	S-10	KGCS14419C209218	\$ 6.628,57
PICK UP	1993	DOBLE CABINA	UBMD 2149087	\$ 10.285,71
PICK UP	1988	HARD BODY	JN8ND18Y3GW009701	\$ 3.085,71
PICK UP	1986	LAND CRUISER	HJ750013089	\$ 2.500,00
PICK UP	1985	LAND CRUISER	041784	\$ 2.525,72
PICK UP	2001	K 2700 II	KNCS D211517733667	\$ 13.714,29
PICK UP	2001	K 2700 II	KNCS E211517733684	\$ 13.714,29
CARRO	1999	ACCENT/LS	B 3085405	\$ 17.142,86
CARRO	1986	ACCENT/L	KMHWF11LPWU478750	\$ 17.142,86
CAMION DE VOLTEO	1985	CH 613	1M1AA1273SW044792	\$ 20.000,00
CAMION DE VOLTEO	1983	CH 613	1M1AA1273SW055135	\$ 20.000,00
CAMION DE VOLTEO	1983	CH 613	1M1AA1273SW055157	\$ 20.000,00

01364  
0000094

ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12YXRW028487	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12YOSW044798	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12Y7SW044798	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1999	CH 613	1M2AA05YULW003879	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12YXRW036653	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA13Y9RW029029	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1996	CH 613	1M1AA13Y7TW088555	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1996	CH 613	1M1AA13Y8RW029023	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1996	CH 613	1M1AA12YXTW087197	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1989	T800	65437838-89	\$ 20,000.00
CARRO	1998	MUSTANG	1FAPP4040WF260829	\$ 15,000.00
PICK UP	2002	L 200 4X4	MMBJNK74020031815	\$ 21,200.00
PICK UP	2002	L 200 4X4	MMBJNK74020031354	\$ 21,200.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA43004	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA43158	\$ 13,600.00
PICK UP	1995	PICK UP 402	1N8SD11S0SC448498	\$ 4,000.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42103	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42129	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42114	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42130	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42743	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42788	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42744	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42778	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42775	\$ 13,600.00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 682,349.28</b>
(-) DEPRECIACION				\$ 223,998.20
<b>VALOR ACTUAL</b>				<b>\$ 788,331.08</b>

01363  
0000095



*Handwritten signature and number 37*

ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

*Handwritten signature*