

01362

**LINARES**  
**CONSTRUCTORA**

0000096

**ANEXOS**  
**AÑO 2003**

---

ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



**DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS**

AUDITORES Y CONSULTORES  
División de  
CORPORACION CONSULTORA CENTROAMERICANA

\*\*\*\*\*  
\* "L I N A R E S " \*  
\* S.A. DE C.V. \*  
\* \* \*  
\* D I C T A M E N \*  
\* AUDITORIA EXTERNA \*  
\* EJERCICIO 2003 \*  
\*\*\*\*\*

ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

COLONIA MIRAMONTE PONIENTE II, AVENIDA LOS GIRASOLES 166  
TEL-FAX 260-4562, 261-0817 E-mail: "corpoconsul@telemovil.com  
San Salvador, El Salvador, Centro América



**I N D I C E**

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

**EJERCICIO 2003**

- 1 - OPINION DEL AUDITOR EXTERNO
- 2 - BALANCE GENERAL
- 3 - ESTADO DE RESULTADOS
- 4 - BALANCE GENERAL COMPARATIVO
- 5 - ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
- 6 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
- 7 - ESTADO DE COMPOSICION DEL PATRIMONIO
- 8 - NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



**DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS**

**AUDITORES Y CONSULTORES**  
División de  
**CORPORACION CONSULTORA CENTROAMERICANA**

0000099

San Salvador, 15 de Marzo del 2004.

Señores  
**DIRECTORES Y CCIONISTAS DE**  
**LINARES, S.A. DE C.V..**  
Presente.

He examinado el Balance General de "LINARES, S.A. DE C.V. al 31 de Diciembre de 2003 y el Estado de Resultados, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio adjuntos, que le son relativos al ejercicio finalizado en esa fecha. Mi examen se efectuó de acuerdo a las Normas de Auditoría generalmente aceptadas y en consecuencia, incluyeron las pruebas en los registros contables y los demás procedimientos de Auditoría que consideré convenientes y necesarios en las circunstancias.

Estos estados financieros, preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, son responsabilidad de la Administración de la Empresa; nuestra responsabilidad es expresar esta opinión con base en nuestra auditoría, que fue también practicada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren una adecuada planificación y ejecución para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores u omisiones importantes.

Nuestro trabajo incluyó un examen sobre bases selectivas, de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones incluidas en los estados financieros sobre los cuales se efectuó además una evaluación de los principios de contabilidad usados y las principales estimaciones hechas por la Administración, relacionadas especialmente con el Control Interno.

**ARTURO CASTRO CANIZALES**  
AUDITOR EXTERNO

ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

COLONIA MIRAMONTE PONIENTE II AV. LOS GIRASOLES 166  
TEL-FAX 260-4562 Y 261-0817 E-mail: "corpoconsul@telemovil.com  
San Salvador, El Salvador, Centro América

**DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS**  
**AUDITORES Y CONSULTORES**



0 1 3 5 8

0000100

**L I N A R E S S. A. D E C. V.**

**BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE**

ACTIVO	2 0 0 3	2 0 0 2	V A R I A C I O N	
CIRCULANTE	\$3.292.311,35	\$3.697.021,15	-\$404.709,80	-10,95%
DISPONIBILIDADES	\$601.403,94	\$614.160,32	-\$12.756,38	-2,08%
Caja y Bancos	\$601.403,94	\$614.160,32	-\$12.756,38	-2,08%
REALIZABLES	\$2.690.907,41	\$3.082.860,83	-\$391.953,42	-12,71%
Cuentas Corrientes	\$796.164,06	\$1.386.110,85	-\$589.946,79	-42,56%
Préstamos Accionistas	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
Inventarios	\$40.100,21	\$37.454,64	\$2.645,57	7,06%
Obras en Proceso	\$1.854.643,14	\$1.659.295,34	\$195.347,80	11,77%
INVERSIONES	\$6.000,00	\$0,00	\$6.000,00	100,00%
ciones	\$6.000,00	\$0,00	\$6.000,00	100,00%
BIENES DEPRECIABLES	\$4.839.431,51	\$4.183.394,91	\$656.036,60	15,68%
Equipo Terracería	\$4.747.590,61	\$3.881.595,42	\$865.995,19	22,31%
Equipo de Transporte	\$1.158.827,26	\$982.349,26	\$176.478,00	17,96%
Equipo auxiliar	\$326.328,57	\$214.868,57	\$111.460,00	51,87%
Maquinaria y Equipo Oficina	\$37.397,75	\$31.113,00	\$6.284,75	20,20%
Edificios	\$114.285,71	\$114.285,71	\$0,00	0,00%
Sub-total	\$6.384.429,90	\$5.224.211,96	\$1.160.217,94	22,21%
Menos: Depreciación Acumulada	-\$1.899.284,10	-\$1.395.102,76	-\$504.181,34	36,14%
Terrenos	\$354.285,71	\$354.285,71	\$0,00	0,00%
OTROS ACTIVOS	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
Diferidos y Transitorios	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$8.137.742,86</b>	<b>\$7.880.416,06</b>	<b>\$257.326,80</b>	<b>3,27%</b>



**DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS**  
**AUDITORES Y CONSULTORES**



01357

0000101

PASIVO	2003	2002	VARIACION	%
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	\$1.155.927,88	\$1.727.925,09	-\$571.997,21	-33,10%
<b>CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO</b>	\$1.155.927,88	\$1.727.925,09	-\$571.997,21	-33,10%
Proveedores	\$636.071,39	\$557.178,46	\$78.892,93	0,00%
Préstamos Hipotecarios C.P.	\$44.311,83	\$22.310,00	\$22.001,83	0,00%
Utilidades Por Distribuir	\$39.944,50	\$164.944,50	-\$125.000,00	-75,78%
Otras Cuentas Por Pagar	\$435.600,16	\$983.492,13	-\$547.891,97	0,00%
<b>OBLIGACIONES LARGO PLAZO</b>	\$809.220,29	\$1.155.749,25	-\$346.528,96	-29,98%
Préstamos Bancarios	\$309.220,29	\$205.749,25	\$103.471,04	50,29%
Préstamos Accionistas	\$500.000,00	\$950.000,00	-\$450.000,00	-47,37%
<b>PATRIMONIO Y RESERVAS</b>	\$6.172.594,69	\$4.996.741,72	\$1.175.852,97	23,53%
Capital Social	\$2.885.714,29	\$2.885.714,29	\$0,00	0,00%
Reserva Legal	\$497.804,21	\$390.560,29	\$107.243,92	27,46%
Reserva General	\$342,86	\$342,86	\$0,00	0,00%
Utilidades Ejerc. Anteriores	\$1.720.124,28	\$819.188,11	\$900.936,17	109,98%
Utilidades Presente Ejercicio	\$1.068.609,05	\$900.936,17	\$167.672,88	
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$8.137.742,86	\$7.880.416,06	\$257.326,80	3,27%



ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

**DESPACHO CASTRO CANIZALES Y ASOCIADOS**  
**AUDITORES Y CONSULTORES**



01354  
0000104

**L I N A R E S, S. A. DE C. V.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

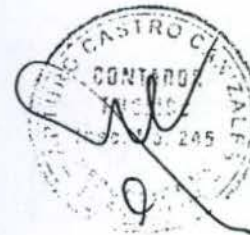
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

	2 0 0 3
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
- Utilidad (Pérdida) Neta	\$1.068.609,05
- Ajustes para conciliar la Utilidad - Neta con el Efectivo Neto	
- Depreciaciones	\$504.181,34
- Aumento en Cuentas Por Cobrar	\$589.946,79
- (Aumento)Disminución en Inventarios	-\$197.993,37
- (Aumento)Disminución Préstamos Accionistas	\$0,00
- (Aumento)Disminución en Inversiones	-\$6.000,00
- Aumento (Disminución)Utilidades Por Distribuir	-\$125.000,00
- Disminución Utilidades Acumuladas	\$0,00
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Corto Plazo	-\$468.999,04
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Largo Plazo	\$0,00
- Aumento de Capital	\$0,00
- Aumento Reserva Legal	\$107.243,92
- (Aumento)Disminución Déficit	\$0,00
<b>TOTAL AJUSTES</b>	<b>\$403.379,64</b>
 -PROVISTO POR (USADO EN) LAS OPERACIONES:	 \$1.471.988,69
 -FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Aumento Valor Activos Fijos	-\$1.160.217,94
Retiros Netos de Activos Fijos	\$0,00
 <b>TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	 -\$1.160.217,94
 -FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
(Disminución)Aumento en Préstamos Bancarios	\$125.472,87
(Disminución)Aumento en Préstamos Accionistas	-\$450.000,00
(Disminución)Aumento de Otros Pasivos	\$0,00
 <b>-TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	 -\$324.527,13
 -DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO	 -\$12.756,38
-EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>\$614.160,32</u>
-EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>\$601.403,94</u></u>

ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

**" LINARES, S.A. DE C.V. "**  
ANEXO DE CAJA Y BANCO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003  
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<b>CAJA</b>		2.285,71
<b>BANCOS</b>		599.118,23
Banco Cuscatlan	10.474,24	
Banco Agricola Comercial	179.076,87	
Banco Salvadoreño	397.365,51	
Banco de Comercio	406,12	
Banco Hipotecario	625,96	
Banco Credomatic	11.169,53	
<b>TOTAL</b>		<b>601.403,94</b>



A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.



**LINARES, S.A. DE C.V.**

ANEXO AL ACTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

**CUENTAS POR COBRAR**

MINISTERIO OBRAS PUBLICAS	304.312,52
PROFESIONALES ASOCIADOS, S.A.	9.187,26
INCONAL, S.A. DE C.V.	21.580,97
GERARDO HERCULES DEL CID	48.700,83
DESARROLLOS CONSOLIDADOS, S.A.	88.081,14
ALCALDIA MUNICIPAL DE CUSCATANCINGO	11.423,80
DISA, S.A. DE C.V.	3.389,10
RAP INGENIEROS, S.A. DE C.V.	23.775,65
E.S. CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	98.071,96
ASOCIO RAP, S.A. -E.S. CONSTRUCTORES, S.A.	11.637,00
FONDO DE CONSERVACION VIAL	176.003,83

TOTAL

796.164,06

**LINARES, S.A. DE C.V.**  
ANEXO AL ACTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003  
(Cifras en Dolares de Los Estado Unidos de America)

**ANEXO DE OBRAS EN PROCESO**

**TERRENOS Y EDIFICACIONES**

\$1.468.965,48

TERRENO Y CONSTRUCCION POL. "F"-2 C.LA GOLONDRINA - ALTAMIRA	\$628.571,43
LOTE No.41 BLOCK 3 CALLE LA CHILTOTA ALTAMIRA	\$200.394,06
TERRENO Y CONSTRUCCION, CALZADA EL ZENZONTLE BLOCK # 2, CASA No.11, LOMAS DE ALTAMIRA	\$114.285,71
LOTE No.2 POL. #1 QUINTAS DEL VOLCAN	\$91.428,57
LOTE No.8 POL. #1 QUINTAS DEL VOLCAN	\$91.428,57
TERRENO 4 1/2 TRONCAL DEL NORTE	<u>\$342.857,14</u>

**PROYECTOS EN PROCESO**

\$385.677,66

PROYECTO SAN MARCOS / ZACATECOLUCA ( FOVIAL )	\$385.677,66
---	--------------

TOTAL

\$1.854.643,14

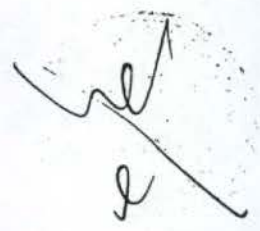


01350

0000108

**LINARES, S.A. DE C.V.**  
INVENTARIO DE MATERIALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003  
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<u>CANTIDAD</u>	<u>UNIDAD</u>	<u>ARTICULO</u>	<u>VALOR</u>
11.198	GALONES	ASFALTO AC - 30	\$13.100,98
3.254	GALONES	ASFALTO RC-250	\$3.319,08
5.856	GALONES	ACEITE DIESEL	\$8.198,40
5	BARRILES	RIMULA D 10W	\$1.225,00
2	BARRIL	RIMULA X 15W40	\$510,00
1.675	BOLSAS	CEMENTO	\$7.855,75
430	MTS	POLVO DE PIEDRA	\$5.891,00
TOTALES			<u>\$40.100,21</u>



**LINARES, S.A. DE C.V.**

ANEXO A BIENES NO DEPRECIABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003  
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

**BIENES INMUEBLES**

Terreno Calle Col. Panama No.6 Cuscatancingo	\$114.285,71
Terreno y Construccion Av. La Paz No.46 Col. San Mateo San Salvador	\$125.714,29
Terreno Y Construccion Lote Costa del Sol La Paz	<u>\$114.285,71</u>
	<u><u>\$354.285,71</u></u>



**LINARES, S.A. DE C.V.**

ANEXO AL PASIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

**PROVEEDORES**

SHELL EL SALVADOR, S.A.	\$232.640,75
CONSTRUMARKET, S.A. DE C.V.	\$2.125,07
LLANRESAL	\$4.150,21
PACAR, S.A. DE C.V.	\$3.977,00
REPS, S.A. DE C.V.	\$2.741,75
SHELL NOROÑA	\$7.250,40
AUTOFACIL, S.A. DE C.V.	\$35.625,70
DICOPRONS	\$101.732,05
INVINTER, S.A. DE C.V.	\$42.647,69
RIYAN, S.A. DE C.V.	\$6.450,75
LA CANTERA, S.A. DE C.V.	\$72.421,07
COMUNICACIONES DIGITALES, S.A. DE C.V.	\$640,75
COMERCIAL ROMA, S.A. DE C.V.	\$22.100,67
XEROX EL SALVADOR, S.A.	\$229,23
MAQSA, S.A. DE C.V.	\$66.271,30
OXGASA DE C.V.	\$340,28
LEONOR GUADALUPE TORRES DE CAMPOS	\$2.317,22
FRONTLINE CONSTRUCTION EQUIPMENT	\$32.409,50
	<hr/>
TOTAL	\$636.071,39
	<hr/> <hr/>

**LINARES, S.A. DE C.V.**

ANEXO AL PASIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003  
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

**CUENTAS POR PAGAR**

MINISTERIO DE HACIENDA	\$237.226,00
I.S.S.S.	\$13.428,40
AFPS	\$14.645,23
FACTORAJE SALVADOREÑO	\$155.756,12
FACTORAJE CUSCATLAN, S.A.	\$13.148,04
ALCALDIA MUNICIPAL DE CUSCATANCINGO	\$160,30
CAESS	\$420,65
CTE TELECOM	\$675,07
A.N.D.A.	\$140,35
<b>TOTAL</b>	<b><u>\$435.600,16</u></b>



**LINARES, S.A. DE C.V.**

ANEXO AL PASIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003  
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<b><u>PRESTAMOS HIPOTECARIOS CORTO PLAZO</u></b>		\$44.311,83
BANCO SALVADOREÑO	\$44.311,83	
		<u>\$44.311,83</u>
<b><u>OBLIGACIONES A LARGO PLAZO</u></b>		
<b><u>PRESTAMO CON GARANTIA HIPOTECARIA</u></b>		\$309.220,29
BANCO CUSCATLAN	\$309.220,29	
<b><u>PRESTAMOS DE ACCIONISTAS ( SGR )</u></b>		\$500.000,00
HUGO ORLANDO LINARES	\$500.000,00	
		<u>\$809.220,29</u>

0000113

**LINARES, S.A. DE C.V.**

ANEXO AL COSTO DE PRODUCCION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003  
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

**COSTO DE PRODUCCION**

SUELDOS Y SALARIOS	\$2.875.383,33
HORAS EXTRAS	\$583.354,01
OTRAS PRESTACIONES	\$283.712,20
ISSS Y AFPS	\$466.898,53
PIEDRA Y TIERRA	\$64.998,03
CEMENTO	\$596.750,05
HIERRO	\$15.301,27
MADERA	\$5.512,09
ARENA	\$195.615,47
GRAVA	\$389.520,85
CONCRETO	\$3.745,20
IMPUESTOS	\$23.410,30
HERRAMIENTAS VARIAS	\$21.405,37
TUBERIAS	\$16.733,51
VIATICOS	\$25.794,16
MANTTO.DE EQUIPO DE TRANSPORTE	\$15.728,62
MANTTO.DE EQUIPO DE TERRACERIA	\$27.139,68
AGUA, ENERGIA, TELEFONO	\$26.759,73
PAPELERIA Y UTILES	\$11.255,69
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	\$22.062,12
SEGUROS Y FIANZAS	\$130.130,21
SEÑALIZACION	\$162.392,75
INSTALACIONES	\$10.720,05
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	\$730.035,51
REPARACIONES Y REPUESTOS	\$285.900,71
ALQUILER DE EQUIPO	\$65.474,14
ALQUILER LOCAL	\$7.898,10
TRABAJOS TOPOGRAFICOS	\$42.873,23
VACACIONES	\$49.505,75
ESTUDIOS DE SUELO	\$72.612,95
SUPERVISION	\$214.943,90
ASFALTO	\$2.107.214,12
DEPRECIACIONES	\$500.531,13

**TOTAL****\$10.051.312,76**

ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



0000114

**LINARES, S.A. DE C.V.**

ANEXO DE GASTOS DE OPERACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

**GASTOS DE OPERACIÓN****GASTOS DE ADMINISTRACION**

SUELDOS	\$303.682,29
OTRAS PRESTACIONES	\$175.796,79
I.S.S.S. Y AFP	\$71.630,40
SERVICIOS PROFESIONALES	\$19.748,20
SEGUROS	\$8.914,46
IMPUESTOS	\$4.103,60
COMUNICACIONES	\$14.783,29
PAPELERIA Y UTILES	\$8.167,81
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	\$8.870,00
FLETES Y ACARREOS	\$4.087,66
GASTOS DE VIAJE Y REPRESENTACION	\$17.022,93
MTTO.EDIFICIO E INSTALACIONES	\$14.249,92
MTTO.EQUIPO DE TRANSPORTE	\$6.629,61
MTTO. EQUIPO DE OFICINA	\$6.054,18
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	\$39.099,36
REPARACIONES Y REPUESTOS	\$7.163,12
AGUA Y ENERGIA ELECTRICA	\$8.534,69
GASTOS MEDICOS Y MEDICINAS	\$5.867,67
ASEO Y LIMPIEZA	\$8.582,79
ATENCIONES AL PERSONAL	\$17.708,30
DEPRECIACION EQUIPO OFICINA	\$3.650,21
OTROS NO CLASIFICABLES	\$2.065,29

---



---

**\$756.412,57**
**GASTOS FINANCIEROS**

INTERESES	\$459.424,48
COMISIONES	\$21.346,22

---



---

**\$480.770,70**

## LINARES, S.A. DE C.V.

## EQUIPO DE TERRACERIA SEGÚN BALANCE DE SITUACION FINANCIERA DE 2003

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
<b>EQUIPO DE TERRACERIA</b>				
BULLDOZER	1980	D6-D	20 X 04751	\$ 65,142.86
BULLDOZER	1980	D6-D	4 X 2056	\$ 62,857.14
BULLDOZER	1979	D6-C	10 K 6022	\$ 65,142.86
BULLDOZER	1980	D6-D	4 X 5609	\$ 64,571.43
BULLDOZER	1987	D5-B	25 X 547	\$ 62,857.14
BULLDOZER	1986	D5-B	44 X 418	\$ 51,428.57
BULLDOZER	1970	D8-H	28 H 5117	\$ 77,714.29
BULLDOZER	1982	D-85-P-12	15376	\$ 74,285.71
BULLDOZER	1987	D 65 E-6	32057	\$ 51,428.57
BULLDOZER	1986	D 60 P-6	30260	\$ 45,714.29
BULLDOZER	1998	D6H	04RC00515	\$ 51,428.57
MOTOTRAILLA (AUTO CARGABLE)	1980	JD 762-D	2319-T	\$ 57,142.86
MOTOTRAILLA (AUTO CARGABLE)	1980	JD 762-D	2253-T	\$ 52,571.43
CARGADOR FRONTAL	1970	930	41 K 7436	\$ 46,857.14
CARGADOR FRONTAL	1979	930	79 J 8170	\$ 45,714.29
CARGADOR FRONTAL	1979	950	81 J 2437	\$ 56,000.00
CARGADOR FRONTAL	1986	544-E	(TD 6539 T) 174391	\$ 48,571.43
CARGADOR FRONTAL	1979	444-J	1820-CD	\$ 45,714.29
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1997	215 BLC	9 YB 0329	\$ 54,857.14
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1998	322 BL	01YS00250	\$ 120,000.00
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1987	215 LC	57 Y 482	\$ 59,428.57
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1975	215 BLC	9 YB 3110	\$ 57,142.86
CARGADOREXCAVADORA	1987	436	5 KF 00537	\$ 41,142.86
MOTONIVELADORA	1986	14 G	96 U 2869	\$ 58,857.14
MOTONIVELADORA	1980	140 G	72 V 08314	\$ 48,000.00
MOTONIVELADORA	1990	140 B	61 S 00602	\$ 45,714.29
MOTONIVELADORA	1987	12 G	61 M 04447	\$ 74,285.71
MOTONIVELADORA	1987	12 G	61 M 4886	\$ 72,000.00
MOTONIVELADORA	1980	12 G	61 M 08388	\$ 73,142.86
MOTONIVELADORA	1978	14 E	99 G 478	\$ 45,714.29
RODO VIBROCOMPACTADOR	1999	SD 100 DB	158207	\$ 97,142.86
RODO VIBROCOMPACTADOR	1985	CS 533	3 BL 00141	\$ 48,000.00
RODO VIBROCOMPACTADOR	1994	CS 533	3 BL 00109	\$ 68,571.43
RODO VIBROCOMPACTADOR	1987	CA 51 B	479310	\$ 27,874.29
RODO VIBROCOMPACTADOR	1985	400 A	1 M 223179	\$ 43,428.57

01342 0000116

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
COMPACTADORA	1980	815	91 P 00910	\$ 99,085.71
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677005662	\$ 3,200.00
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677005663	\$ 4,342.86
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677005672	\$ 3,371.43
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677008370	\$ 1,714.29
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677008375	\$ 1,714.29
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677008376	\$ 1,714.29
RODO LISO MANUAL	1999	BW 60 S	10020003901	\$ 13,142.86
RODO LISO MANUAL	1993	W 55	S/N	\$ 4,228.57
RODO LISO MANUAL	1993	W 74	S/N	\$ 5,257.14
RODO MIXTO MANUAL	1995	ROLLRITE	S/N	\$ 9,714.29
PAVIMENTADORA FINISHER	1986	PF-200	20005-02	\$ 53,714.29
COMPACTADOR NEUMATICO	1988	9-2800-PA	537333-PA 14	\$ 30,742.86
ESTABILIZADOR DE SUELOS	1985	MPH 50	127194	\$ 36,000.00
ESTABILIZADOR DE SUELOS	1978	HDS	HK 705	\$ 30,857.14
ESTABILIZADOR DE SUELOS	1987	LSPRM 8A	8A-305-4	\$ 46,246.86
DISTRIBUIDOR DE ASFALTO	1972	FORD 800	N 8 FVP 11721	\$ 24,571.43
BARREDORA MECANICA	1970	S/N	4137	\$ 12,114.29
BARREDORA ANGULABLE	1998	ANGLE BROOM	690103170	\$ 4,571.43
DOBLE RODO-TANDEM	1990	RS-166	24503	\$ 18,000.00
COMPRESOR DE AIRE	1996	CMF185	274663UCH221	\$ 5,714.29
COMPRESOR DE AIRE	1986	GO185XS(21AIDB)	134907	\$ 5,714.29
COMPRESOR DE AIRE	1983	190 GFM1	DC-1010	\$ 6,722.86
COMPACTADOR DE TIRO	1987	D 1094 G	D - IR - 00381	\$ 10,005.71
RODO MIXTO	1987	CA 51	510109	\$ 65,580.57
MINICARGADOR FRONTAL	1999	751-F	515715034	\$ 19,428.57
MINICARGADOR	1998	2200	4500-T	\$ 20,000.00
MINICARGADOR	1995	SL 5625	L 58314 G	\$ 15,500.00
MINICARGADOR	1987	864	T 134892	\$ 16,394.29
CARGADOREXCAVADORA	1987	SK 115	E 61837-0	\$ 55,000.00
COMPACTADOR	1987	D-1093	D IR 00381	\$ 55,113.71
COMPACTADOR	1985	RX 335	D 1510PRX	\$ 44,500.00
COMPACTADOR	1988	REX 3-551	D - 151695	\$ 29,714.29
DOSIFICADORA DE CONCRETO	1992	2530	S/N	\$ 17,142.86
CAMION REVOLVE/CONCRETO	1974	RL 700L	RL763LST6094	\$ 20,000.00
CAMION REVOLVE/CONCRETO	1978	DM 685 S	F 786ST9822	\$ 20,571.43
CAMION REVOLVE/CONCRETO	1988	F 5070	2 HTTGHT JCO 14012	\$ 40,000.00
TRITURADORA PORTATIL	1980	S/N	1024664	\$ 40,000.00
RODO LISO MANUAL	2002	DX 70	7163	\$ 16,500.00

01341

0000117

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
RODO LISO MANUAL	2002	DX 70	7163	\$ 16,500.00
COMPACTADOR NEUMATICO	1997	TRU-PAC 915	35471	\$ 30,000.00
PAVIMENTADORA FINISHER	1998	PF-5510	551020-15	\$ 87,714.28
DOBLE RODO TAMDEM	1998	DD-110	152639	\$ 40,000.00
MINICARGADOR FRONTAL	2002	S 185	519029054	\$ 28,300.00
MINICARGADOR FRONTAL	2002	S 185		\$ 28,300.00
MINICARGADOR FRONTAL	1999	751-F	515715034	\$ 19,428.57
BARREDORA ANGULABLE	2002	ANGLE BROOM	231311928	\$ 7,000.00
FRESADORA (MILLING MACHINE)	1996	PR - 500 FL	519108	\$ 65,000.00
PLANER (FRESADORA)	2002	14 PLANER	231200290	\$ 16,000.00
PLANTA DE ASFALTO	2002	RB -110	CM 607- 02	\$ 575,000.00
PLANTA TRITURADORA	5115	JAWS	SJ 30 X 42 003	\$ 582,985.12
RODO VIBROCOMPACTADOR	5413	SD 100 DB	SD 100	\$ 17,333.34
CARGADOR FRONTAL	2003	L 120 E	L 120 EV	\$ 115,000.00
EXCAVADORAS HIDRAULICA	2003	ROBEX 290 LC 7	No.80110313	\$ 120,000.00
DISTRIBUIDOR DE ASFALTO	1989	FORD	N 9 GFD 12571	\$ 30,676.73
TOTAL				\$ 4,747,590.61
(-) DEPRECIACION				\$ 1,436,146.16
VALOR ACTUAL				\$ 3,311,444.45



01340  
0000118

**LINARES, S.A. DE C.V.**

**EQUIPO DE TRANSPORTE SEGÚN BALANCE DE SITUACION FINANCIERA DE 2003**

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
<b>EQUIPO DE TRANSPORTE</b>				
CAMION CISTERNA	1988	FORWARD	W 7 R 042	\$ 13,714.29
CAMION CISTERNA	1970	K 100-C	IN KK 128X21RJ2944226	\$ 19,000.00
CAMION CISTERNA	1986	COF 9670	1HSRDGUR4HHB11610	\$ 20,571.43
CAMION CISTERNA	1969	F750	W8510G50336	\$ 7,428.57
CAMION DE VOLTEO	1982	DM 685 S	2M2B120C3CC0481760	\$ 17,142.86
CAMION DE VOLTEO	1986	925	100267 DS-1	\$ 13,714.29
CAMION DE VOLTEO	1981	R 685 ST	MOT/BRB 3437	\$ 13,714.29
CAMION DE VOLTEO	1982	R600	N178(1MZN1786BAD69872)	\$ 12,571.43
CAMION DE VOLTEO	1970	341	241B-1	\$ 10,857.14
CAMION DE VOLTEO	1973	R 685 ST	R 685 ST 32010	\$ 15,314.29
CAMION DE VOLTEO	1977	8000	U 80 DVZ 11136	\$ 14,857.14
CAMION DE VOLTEO	1971	LTS 8000	Y 80 CVJ 40477	\$ 14,285.71
CABEZAL	1979	LT 9000	.U 912 VEB 0198	\$ 17,142.86
CABEZAL	1988	359/CHS14685	1XP-9D49X-6DP159121	\$ 9,142.86
LOW BOY (RASTRA)	1996	S/N	VIN / CA 66255	\$ 20,180.69
LOW BOY (RASTRA)	S/N	S/N	S/N	\$ 19,428.57
PICK UP	1981	HILUX	JT4RN390788000117	\$ 2,514.29
PICK UP	1985	PKUP 4X4XSR5	JT4RN6056F5067050	\$ 2,285.71
PICK UP	1985	HILUX	JT4RN60RXF5081112	\$ 2,514.29
PICK UP	1995	SPACECAB	JAATFR54HS7101190	\$ 8,571.43
PICK UP	1983	PUP	JAACL1454D0710182	\$ 2,057.14
PICK UP	1995	S-10	IGCCS14415K209216	\$ 6,628.57
PICK UP	1993	DOBLE CABINA	UBMD 2149097	\$ 10,285.71
PICK UP	1986	HARD BODY	JN6ND16Y5GW009701	\$ 3,085.71
PICK UP	1986	LAND CRUISER	HJ750013089	\$ 2,500.00
PICK UP	1985	LAND CRUISER	041784	\$ 2,525.72
PICK UP	2001	K 2700 II	KNCS D211517733667	\$ 13,714.29
PICK UP	2001	K 2700 II	KNCS D211517733684	\$ 13,714.29
CARRO	1999	ACCENTALS	B 3656405	\$ 17,142.86
CARRO	1998	ACCENTL	KMHVF11LPWU478750	\$ 17,142.86
CAMION DE VOLTEO	1995	CH 613	1M1AA12YXSW044792	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1993	CH 613	1M1AA12Y7SW055135	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1993	CH 613	1M1AA12Y6SW055157	\$ 20,000.00

ASOCIO TEMPORAL  
CA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



01339

0000119

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12YXRW028487	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12YOSW044798	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12Y7SW044796	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1989	CH 613	1M2AA05Y0LW003879	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12YXRW039683	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA13Y9RW029029	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1996	CH 613	1M1AA13Y7TW066555	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1996	CH 613	1M1AA13Y8RW029023	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1996	CH 613	1M1AA12YXTW067197	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1989	T800	S5437836-89	\$ 20,000.00
CARRO	1998	MUSTANG	1FAFP4040WF260829	\$ 15,000.00
PICK UP	2002	L 200 4X4	MMBJNK7402D031815	\$ 21,200.00
PICK UP	2002	L 200 4X4	MMBJNK7402D031384	\$ 21,200.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA43004	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA43158	\$ 13,600.00
PICK UP	1995	PICK UP 4X2	1N6SD11SOSC448496	\$ 4,000.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42103	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42129	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42114	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42130	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42743	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42768	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42744	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42776	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42775	\$ 13,600.00
CAMION DE VOLTEO	1995	INTERNACIONAL	9200	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	INTERNACIONAL	9200	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1997	FREIGHTLINER	D112064S T	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1992	VOLVO GM	1FV730Y9ZVL809889	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1992	VOLVO GM	4V1VDBJF7NN645832	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1992	VOLVO GM	4V1VDBJF7NN645829	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1993	VOLVO GM	4V1VDBJF3RN677490	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1993	VOLVO GM	4V1VDBJF3RN677492	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1993	VOLVO GM	4V1VDBJF9RN677493	\$ 20,000.00
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511BA43259	\$ 11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511BA43165	\$ 11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511BA43761	\$ 11,504.42
PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42743	\$ 12,876.10
PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42768	\$ 12,876.10
PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42744	\$ 12,876.10

ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

CASTRO CAN  
 CONTADOR  
 PUBLICO  
 Insc. No. 245

01338

0000120

PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42776	\$	11,504.42
PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42775	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511A43763	\$	10,582.49
PICK UP	2003	MITSUBISHI	MMBJNK6403DO44591	\$	11,327.43
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511A43766	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511A43763	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FE515BA42494	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FE515BA42493	\$	11,504.42
TOTAL				\$	1,158,827.26
(-) DEPRECIACION				\$	342,433.46
VALOR ACTUAL				\$	816,393.81



*Lin*

**LINARES, S.A. DE C.V.**  
EQUIPO AUXILIAR SEGÚN BALANCE DE SITUACION FINANCIERA DE 2003

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
<b>EQUIPO AUXILIAR</b>				
SOLDADOR ELECTRICO	1993	AC/250 IDEAL	3077670	\$ 4,000.00
TALADRO DE PEDESTAL	1995	M.JDT 20 MFS 40	S-40	\$ 1,714.29
PULIDORA O ESMERIL MAN	1999	M 4052/S 052532	052532	\$ 160.00
PULIDORA O ESMERIL MAN	1999	SN	251376	\$ 160.00
PULIDORA DE BANCO	1999	CBG-200 A	120116	\$ 8,000.00
COMPRESOR DE AIRE IND	1990	M.80HS.7947-M	7947 M	\$ 3,885.71
LAVADORA DE PRESION A VAPOR	1995	M.2142/S X 168-35	S-X168-35	\$ 2,057.14
TECLE DE CADENA MANUAL	1995	SN	SN	\$ 240.00
TECLE DE CADENA MANUAL	1995	SN	SN	\$ 240.00
BOMBA ACHICADORA	1994	WB20X	SN	\$ 857.14
BOMBA ACHICADORA	1994	WB20X	SN	\$ 857.14
REGLA VIBRATORIA	1999	ULTRA LIGHT	GC 02-5540545	\$ 8,571.43
REGLA VIBRATORIA	2001	ULTRA LIGHT	GC 02-7168623	\$ 5,714.29
VIBRADORES DE CONCRETO	1998	2.5 H.P.	SN	\$ 571.43
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	1.5 H.P.	SN	\$ 480.00
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	2.5 H.P.	SN	\$ 697.14
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	4.0 H.P.	SN	\$ 964.00
CONCRETERA	1996	11 H.P.	5512	\$ 6,857.14
CONCRETERA	1996	11 H.P.	5513	\$ 6,857.14
CORTADORA DE CONCRETO	1999	CCS-W 13 H	280168	\$ 7,657.14
PRENSA HIDRAULICA	1999	PX 100	253	\$ 15,428.57
GENERADOR ELECTRICO	1992	ES-6500	SN	\$ 3,200.00
GENERADOR ELECTRICO	1980	230 KW3	FCA 10332	\$ 28,821.72
CORTADORA DE CONCRETO	2002	BFS 100	1366463	\$ 4,000.00
CORTADORA DE CONCRETO	1999	CCS-W 13 H	280168	\$ 7,657.14
ROTMARTILLO	2002	BH 23	1290227	\$ 3,800.00
ROTMARTILLO	2002	BH 23	1304570	\$ 3,800.00
ROTMARTILLO	2002	BH 23	1292369	\$ 3,800.00
TABLERO LUMINOSO	2002	MST-43 LV	518966	\$ 6,670.00
TABLERO LUMINOSO	2002	MST-43 LV	519007	\$ 6,670.00
TORRE DE ILUMINACION	1998	LT-4	763501585	\$ 2,500.00
TORRE DE ILUMINACION	1998	LT-4	763501584	\$ 2,500.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800	218051	\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW	5321500	\$ 3,650.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW		\$ 3,650.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW		\$ 3,650.00
MOTOGUADAÑA	2002	BC 4300 WE	101146	\$ 670.00
MOTOGUADAÑA	2002	BC 4300 WE	101272	\$ 670.00
MOTOGUADAÑA	2002	BC 4300 WE		\$ 670.00
PLANTA ELECTRICA	2002	CAT 3406	4ZR-06943	\$ 50,000.00
CORTADORA DE CONCRETO	2003	GX-340	SN	\$ 2,015.00
CORTADORA DE CONCRETO	2003	GX-340	SN	\$ 2,015.00
CORTADORA DE CONCRETO	2003	GX-340	SN	\$ 2,015.00

ASOCIO TEMPORAL A de C.V.  
COPRECA, S.A. - LT





PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43253 2228 259	\$	15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43243 2228 261	\$	15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43293 2228 264	\$	15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43253 2228 266	\$	15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43263 2228 299	\$	15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43233 2228 266	\$	15,200.00
BLOWER-SOPLADOR	2003	EBZ4800	REDMAX	\$	630.00
BLOWER-SOPLADOR	2003	EBZ4800	REDMAX	\$	630.00
BLOWER-SOPLADOR	2003	EBZ4800	REDMAX	\$	630.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	BX-12	TB-1024	\$	2,787.50
PLANCHA COMPACTADORA	2002	BX-12	TB-1025	\$	2,787.50
PLANCHA COMPACTADORA	2003	BX-8WH	BC-1002	\$	2,250.00
PLANCHA COMPACTADORA	2003	BX-8WH	BC-1003	\$	2,250.00
PLANCHA COMPACTADORA	2003	BX-8WH	BC-1004	\$	2,250.00
<b>TOTAL</b>				\$	<b>328,328.57</b>
(-) DEPRECIACION				\$	<b>102,630.34</b>
VALOR ACTUAL				\$	<b>223,698.24</b>



*Arturo Castro Canales*

## **1. REGIMEN LEGAL Y OPERACIONES**

"LINARES, S. A. D E C. V.", se constituyó el 12 de Mayo de 1989 en la ciudad de San Salvador; sus Estatutos se encuentran comprendidos en la Escritura Pública de constitución la cual fue inscrita en el Registro de Sociedades el 22 de Mayo de 1989, bajo el Número 6 del Libro 662 a folios 99 y siguientes.

La principal actividad de la empresa consiste en Terracería e Industria de la Construcción.

## **2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

### **a) Base de Presentación**

Los estados financieros se preparan de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en El Salvador para este tipo de empresas. Los gastos se reconocen bajo el método de acumulación, mientras que los ingresos, bajo el método de lo devengado.

### **b) Moneda de Registro**

Los registros contables y estados financieros fueron llevados en dólares norteamericanos representados por el símbolo (\$), moneda de Estados Unidos. A partir de enero del año 2001, entró en vigencia la Ley de Integración Monetaria, según la cual el US Dólar se declara moneda de circulación legal en adición al Colón Salvadoreño.

### **c) Clasificación de Activos y Pasivos**

Los activos se presentan en el Balance General de acuerdo a su grado de liquidez., y los pasivos, de acuerdo a su grado de exigibilidad.

### **d) Mobiliario, Equipo, Vehículos y Activo Fijo**

El Equipo de oficina, maquinaria, herramientas, instalaciones y vehículos en general, se valúan al costo de adquisición, los bienes inmuebles se encuentran registrados al valor original de adquisición, no habiéndose efectuado revaluaciones a la fecha.

### **e) Depreciación**

La depreciación se calcula sobre el valor de compra por el método de línea recta.

Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en los resultados, así como también los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos.

**f) Valuación de Inventarios**

Los inventarios son valuados al costo promedio, el cual no excede al de realización.

**g) Indemnizaciones por despido**

De acuerdo con la legislación Salvadoreña vigente, los empleados despedidos sin causa justificada deben recibir el pago de indemnización por despido equivalente a un mes de sueldo por cada año de trabajo (hasta un máximo de cuatro veces el salario mínimo legal vigente, que es de ¢1,260). La Empresa no efectúa provisiones por esta contingencia y registra los pagos respectivos en los resultados del período en que se presentan.

**h) Préstamos de Accionistas**

La empresa no tiene una política establecida por los préstamos recibidos de los socios.

Por lo general las aportaciones de los socios son refuerzos al capital de trabajo sobre el cual no existe un plan de pago establecido ni el devengo de intereses.

**i) Impuesto sobre la Renta**

La empresa sigue la política de registrar el impuesto sobre la renta en el Ejercicio en que se causa, no existen partidas significativas cuyo reconocimiento fiscal y contable ocurra en períodos diferentes, en los términos establecidos por los principios de contabilidad.

**3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

El detalle del efectivo en caja y bancos es el siguiente:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Fondos en Caja	\$2	\$2
En cuentas corrientes bancarias	599	612
Cuentas de ahorro y a plazo		
Totales	<u>\$601</u>	<u>\$ 614</u>

**"LINARES, S. A. DE C. V."**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2003 Y 2002**  
**Cifras en Miles de Dólares Estadounidenses**

**4. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre esta cuenta se conformaba de la siguiente manera:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Cuentas Corrientes	\$ 796	\$ 1,386
Préstamos accionistas	0	0
Totales	<u>\$ 796</u>	<u>\$ 1,386</u>

**5. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre, los inventarios se integran como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Materiales	\$ 40	\$ 37
Obras en Proceso	\$ 1,854	\$ 1,659
Totales	<u>\$ 1,894</u>	<u>\$ 1,696</u>

Las existencias de Mercadería están valuadas al costo promedio y los pedidos en tránsito al valor de factura.

**6. INMUEBLES, MOBILIARIO, EQUIPO Y VEHICULOS**

Al 31 de diciembre, el Activo Fijo se integraba así:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Equipo de Terracería	\$ 4,748	\$ 3,882
Equipo de Transporte	1,159	982
Equipo Auxiliar	326	215
Mobiliario y Equipo de Oficina.	37	31
Edificios	114	114
Terrenos	354	354
Depreciación Acumulada	<u>(1899)</u>	<u>(1395)</u>
Total Activo Fijo Neto	<u>\$4,839</u>	<u>\$4,183</u>

**"LINARES, S. A. D E C. V."**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2003 Y 2002**  
**Cifras en Miles de Dólares Estadounidenses**

01332

0000126

**7. CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Al 31 de diciembre 2001, la integración de estas cuentas es la siguiente:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
PROVEEDORES	\$636	\$557
PRESTAMOS HIPOTECARIOS C.P.	\$ 44	22
UTILIDADES POR DISTRIBUIR	\$ 40	165
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$435	983
<b>Total Cuentas Por Pagar Corto Plazo</b>	<b><u>\$1,155</u></b>	<b><u>\$1,727</u></b>

**8. OBLIGACIONES LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre, la integración de esta cuenta es la siguiente:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
PRESTAMOS BANCARIOS	\$309	\$206
PRESTAMOS ACCIONISTAS	\$500	\$950
<b>Total Obligaciones Largo Plazo</b>	<b><u>\$809</u></b>	<b><u>\$1156</u></b>

**9. PATRIMONIO**

El patrimonio por \$264 miles está integrado por el Capital Social, las Reservas y las Utilidades Acumuladas según detalle siguiente:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Capital Social mínimo	\$1,143	\$1,143
Capital Social variable	1,743	1,743
Reserva Legal	498	391
Utilidad Neta del Ejercicio	1,069	901
Utilidades Ejercicios Anteriores	1,720	819
<b>Total Patrimonio</b>	<b><u>\$6,173</u></b>	<b><u>\$4,997</u></b>



**"LINARES, S. A. DE C. V."**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2003 Y 2002**  
**Cifras en Miles de Dólares Estadounidenses**

01331  
0000127

**10|. REGIMEN IMPOSITIVO**

La empresa está sujeta al régimen impositivo contenido en las leyes tributarias y reglamentos respectivos.



01330

**LINARES**  
**CONSTRUCTORA**

0000128

**ANEXOS**  
**AÑO 2004**

---

**ARTURO CASTRO CANIZALES**  
CONTADOR PUBLICO



**AUDITORES Y CONSULTORES**  
División de  
**CORPORACION CONSULTORA CENTROAMERICANA** 0000129

San Salvador, 17 de Febrero del año 2005.

Señores  
**ACCIONISTAS DE**  
**LINARES S.A. DE C.V.**  
Presente.

Después de haber efectuado un examen en el Balance General y los Estados de Resultados adjuntos, es nuestra opinión que presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de "LINARES S.A. DE C.V.", y los resultados de sus operaciones relativos al año finalizado el 31 de Diciembre del año 2004.

Estos estados financieros, preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, son responsabilidad de la Administración de la Empresa; nuestra responsabilidad es expresar esta opinión con base en nuestra auditoría, la cual fue también practicada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren una adecuada planificación y ejecución para obtener una seguridad razonable que los estados financieros no contienen errores u omisiones importantes.

Nuestro trabajo incluyó un examen sobre bases selectivas, de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones incluidas en los estados financieros sobre los cuales se efectuó además una evaluación de los principios de contabilidad usados y las principales estimaciones hechas por la Administración, relacionadas especialmente con el Control Interno.

DES-PACHO CASTRO CANIZALES

ARTURO CASTRO CANIZALES  
AUDITOR EXTERNO



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

COL MIRAMONTE FINAL CALLE TOLUCA, CALLE AUGUSTA 119  
TEL-FAX 260-9144 E-mail: "corpoconsul@telemovil.com  
San Salvador, El Salvador, Centro América



"L I N A R E S, S. A. D E C. V. "

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

NOTA NO.1 -RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las presentes Notas son parte integrante de los Estados Financieros de "LINARES, S.A DE C.V.", consistentes en el Balance General y el Estado de Resultados, que se anexan, presentando razonablemente la situación financiera y el resultado de las operaciones de la Empresa, por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2004, situación sobre la cual emito mi opinión en el Dictamen correspondiente.

Los Estados Financieros referidos fueron preparados en su totalidad por la Administración de la Empresa, de acuerdo a los Principios de Contabilidad de Aceptación General.

Los Estados Financieros se presentan en DOLARES AMERICANOS, de circulación oficial.

Los Estados Financieros que se acompañan, representan única y exclusivamente, la situación y el resultado de las operaciones de la Empresa "L I N A R E S, S. A. D E C.V.", habiéndose cons -



tatado de no incluirse, activos, pasivos, parte patrimonial o cualquiera operación por cuenta de terceros que comprometa la razonabilidad dictaminada.

El sistema aplicado en la Contabilidad durante el ejercicio económico de 2004, es de Partida Doble y para la determinación de los ingresos, se adoptó el sistema de acumulación.

La valuación de los activos fijos se presenta bajo el principio de Costo Real, y para las depreciaciones se aplicó el método determinado por las reglamentaciones establecidas en las disposiciones fiscales contenidas en la Ley de Impuesto Sobre la Renta.

Los procedimientos y Principios de Contabilidad generalmente aceptados, fueron aplicados durante 2004, en forma consistente en relación al ejercicio anterior, no habiendo experimentado cambios materiales en la aplicación de las cuentas y las bases de sus registros en el ejercicio dictaminado.

No se encontró en el ejercicio dictaminado, modificaciones radicales o indicadores que constituyan riesgo de descapitalización o de cierre de operaciones. Se constató la legalidad de la Empresa, presumiendo su existencia como Entidad Económica y Jurídica.



**NOTA No.2 -DISPONIBILIDADES**

Por medio de la aplicación de procedimientos como Arqueos, reconciliaciones bancarias se verificó la razonabilidad de los saldos disponibles, consistentes especialmente en depósitos Bancarios. Tanto en los fondos efectivos como en los depósitos bancarios, no se encontró restricción para su uso inmediato, verificando su absoluta disponibilidad y existencia.

**NOTA No. 3- CUENTAS POR COBRAR**

Constituidos por servicios no cancelados al cierre del ejercicio. No se ha estimado reserva para cuentas incobrables por considerarse una cartera totalmente sana.

**NOTA No. 4 - ACTIVOS FIJOS**

El incremento en los Activos Fijos se efectuó de acuerdo a las necesidades operativas de la Empresa . Se verificó la correspondiente autorización de dichos incrementos así como la correcta aplicación contable y el cálculo de las depreciaciones. Los inventarios físicos se practicaron de acuerdo a la disponibilidad de los bienes.

**NOTA No. 5 OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

Las Obligaciones a Corto Plazo mas significativas las constituyen los préstamos bancarios. El resto de las obligaciones a Corto Plazo están representadas especialmente por Proveedores, Documentos por Pagar e Impuestos.

**NOTA No. 6 OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Representan saldos por préstamos a favor de instituciones financieras, y aportaciones de accionistas, en concepto de préstamos.

**NOTA No. 7 CAPITAL SOCIAL**

Capital Social es de \$ 2,885,714.29, el cual se encuentra totalmente pagado.



L I N A R E S S. A. D E C. V.BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE

ACTIVO	2004	2003	VARIACION	
CIRCULANTE	\$3.693.209,04	\$3.292.311,35	\$400.897,69	12,18%
DISPONIBILIDADES	\$658.539,31	\$601.403,94	\$57.135,37	9,50%
Caja y Bancos	\$658.539,31	\$601.403,94	\$57.135,37	9,50%
REALIZABLES	\$3.034.669,73	\$2.690.907,41	\$343.762,32	12,77%
Cuentas Corrientes	\$951.629,81	\$796.164,06	\$155.465,75	19,53%
Préstamos Accionistas	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
Inventarios	\$11.299,31	\$40.100,21	-\$28.800,90	-71,82%
Obras en Proceso	\$2.071.740,61	\$1.854.643,14	\$217.097,47	11,71%
INVERSIONES	\$6.000,00	\$6.000,00	\$0,00	100,00%
Acciones	\$6.000,00	\$6.000,00	\$0,00	100,00%
BIENES DEPRECIABLES	\$4.532.618,82	\$4.839.431,51	-\$306.812,69	-6,34%
Equipo Terracería	\$4.911.630,40	\$4.747.590,61	\$164.039,79	3,46%
Equipo de Transporte	\$1.225.487,26	\$1.158.827,26	\$66.660,00	5,75%
Equipo auxiliar	\$380.950,65	\$326.328,57	\$54.622,08	16,74%
Maquinaria y Equipo Oficina	\$42.343,69	\$37.397,75	\$4.945,94	13,23%
Edificios	\$114.285,71	\$114.285,71	\$0,00	0,00%
Sub-total	\$6.674.697,71	\$6.384.429,90	\$290.267,81	4,55%
Menos: Depreciación Acumulada	-\$2.627.293,25	-\$1.899.284,10	-\$728.009,15	38,33%
Terrenos	\$485.214,36	\$354.285,71	\$130.928,65	36,96%
OTROS ACTIVOS	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
Diferidos y Transitorios	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$8.231.827,86</b>	<b>\$8.137.742,86</b>	<b>\$94.085,00</b>	<b>1,16%</b>



01323

0000135

PASIVO	2004	2003	VARIACION	%
PASIVO CIRCULANTE	\$1.179.296,24	\$1.155.927,88	\$23.368,36	2,02%
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	\$1.179.296,24	\$1.155.927,88	\$23.368,36	2,02%
Proveedores	\$562.061,34	\$636.071,39	-\$74.010,05	0,00%
Préstamos Hipotecarios C.P.	\$82.473,85	\$44.311,83	\$38.162,02	0,00%
Utilidades Por Distribuir	\$60.068,78	\$39.944,50	\$20.124,28	50,38%
Otras Cuentas Por Pagar	\$474.692,27	\$435.600,16	\$39.092,11	0,00%
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	\$556.721,20	\$809.220,29	-\$252.499,09	-31,20%
Préstamos Bancarios	\$256.721,20	\$309.220,29	-\$52.499,09	-16,98%
Préstamos Accionistas	\$300.000,00	\$500.000,00	-\$200.000,00	-40,00%
PATRIMONIO Y RESERVAS	\$6.495.810,42	\$6.172.594,69	\$323.215,73	5,24%
Capital Social	\$2.885.714,29	\$2.885.714,29	\$0,00	0,00%
Reserva Legal	\$574.721,19	\$497.804,21	\$76.916,98	15,45%
Reserva General	\$342,86	\$342,86	\$0,00	0,00%
Utilidades Ejerc. Anteriores	\$2.268.609,05	\$1.720.124,28	\$548.484,77	31,89%
Utilidades Presente Ejercicio	\$766.423,03	\$1.068.609,05	-\$302.186,02	-28,28%
TOTAL PASIVO	\$8.231.827,86	\$8.137.742,86	\$94.085,00	1,16%



ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

0000136

L I N A R E S S. A. D E C. V.ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE

	<u>2 0 0 4</u>	<u>2 0 0 3</u>	<u>VARIACION</u>	
INGRESOS	\$9.179.732,73	\$12.820.552,00	-\$3.640.819,27	-28,40%
MENOS				
COSTO DE PRODUCCION	\$6.881.008,88	\$10.051.312,76	-\$3.170.303,88	-31,54%
UTILIDAD BRUTA	\$2.298.723,85	\$2.769.239,24	-\$470.515,39	-16,99%
MENOS				
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$841.164,62	\$756.412,57	\$84.752,05	11,20%
GASTOS FINANCIEROS	\$358.745,22	\$480.770,70	-\$122.025,48	-25,38%
OTROS GASTOS	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,00%
UTILIDAD DE OPERACION	\$1.098.814,01	\$1.532.055,97	-\$433.241,96	-28,28%
MENOS				
RESERVA LEGAL	\$76.916,98	\$107.243,92	-\$30.326,94	0,00%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$1.021.897,03	\$1.424.812,05	-\$402.915,02	-28,28%
IMPUESTOS DIRECTOS	\$255.474,00	\$356.203,00	-\$100.729,00	0,00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>\$766.423,03</u>	<u>\$1.068.609,05</u>	<u>-\$302.186,02</u>	<u>-28,28%</u>



01321

0000137

" L I N A R E S , S . A . D E C . V . "ESTADO DE COMPOSICION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO AL 31 DEDICIEMBRE DE 2003 Y 2004

	2 0 0 3	2 0 0 4
<i>CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO</i>	<u>\$2.885.714,29</u>	<u>\$2.885.714,29</u>
<i>UTILIDADES, RESERVAS Y SUPERAVIT</i>		
<i>UTILIDADES ACUMULADAS</i>		
Al Inicio del Año	\$1.720.124,28	\$2.788.733,33
Capitalizadas o Distribuidas	\$0,00	\$520.124,28
Del Presente Año	\$1.068.609,05	\$766.423,03
Al Final del Año	<u>\$2.788.733,33</u>	<u>\$3.035.032,08</u>
<i>RESERVA LEGAL</i>		
Al Inicio del Año	\$390.560,29	\$497.804,21
Del Presente Año	\$107.243,92	\$76.916,98
Al Final del Año	<u>\$497.804,21</u>	<u>\$574.721,19</u>
<i>OTRAS RESERVAS</i>		
Al Inicio del Año	\$342,86	\$342,86
Del Presente Año	\$0,00	\$0,00
Al Final del Año	<u>\$342,86</u>	<u>\$342,86</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<u><b>\$6.172.594,69</b></u>	<u><b>\$6.495.810,42</b></u>

ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.





ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

0000138

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

2 0 0 4

FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
- Utilidad (Pérdida) Neta	\$766.423,03
- Ajustes para conciliar la Utilidad - Neta con el Efectivo Neto	
- Depreciaciones	\$728.009,15
- Aumento en Cuentas Por Cobrar	-\$155.465,75
- (Aumento)Disminución en Inventarios	-\$188.296,57
- (Aumento)Disminución Préstamos Accionistas	\$0,00
- (Aumento)Disminución en Inversiones	\$0,00
- Aumento (Disminución)Utilidades Por Distribuir	\$20.124,28
- Disminución Utilidades Acumuladas	-\$520.124,28
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Corto Plazo	-\$34.917,94
- Aumento(Disminución) Cuentas Por Pagar Largo Plazo	\$0,00
- Aumento de Capital	\$0,00
- Aumento Reserva Legal	\$76.916,98
- (Aumento)Disminución Déficit	\$0,00
TOTAL AJUSTES	-\$73.754,13
 -PROVISTO POR (USADO EN) LAS OPERACIONES:	 \$692.668,90
 -FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Aumento Valor Activos Fijos	-\$421.196,46
Retiros Netos de Activos Fijos	\$0,00
 TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	 -\$421.196,46
 -FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
(Disminución)Aumento en Préstamos Bancarios	-\$14.337,07
(Disminución)Aumento en Préstamos Accionistas	-\$200.000,00
(Disminución)Aumento de Otros Pasivos	\$0,00
 -TOTAL UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	 -\$214.337,07
 -DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO	 \$57.135,37
 -EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	 \$601.403,94
 -EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	 \$658.539,31



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

01319

0000139

**" LINARES, S.A. DE C.V. "**  
ANEXO DE CAJA Y BANCO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004  
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<b><u>CAJA</u></b>		2,285.71
<b><u>BANCOS</u></b>		656,253.60
Banco Cuscatlan	20,696.77	
Banco Agricola Comercial	550,363.50	
Banco Salvadoreño	83,875.67	
Banco de Comercio	294.30	
Banco Hipotecario	417.35	
Banco America Central	606.01	
	<hr/>	
<b>TOTAL</b>		<b><u><u>658,539.31</u></u></b>



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

**LINARES, S.A. DE C.V.**

ANEXO AL ACTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

**CUENTAS POR COBRAR**

PROFESIONALES ASOCIADOS, S.A.	\$	12,750.00
ECCIC, S.A. DE C.V.	\$	70,000.00
DESARROLLOS CONSOLIDADOS, S.A.	\$	31,275.00
RAP INGENIEROS, S.A. DE C.V.	\$	6,000.00
FONDO DE CONSERVACION VIAL	\$	218,232.77
CEMENTOS DE EL SALVADOR, S.A.	\$	363,115.98
PESQUERA DEL SUR, S.A.	\$	9,040.00
REQ INGENIEROS, S.A. DE C.V.	\$	12,909.64
COMERCIAL ROMA, S.A. DE C.V.	\$	50,850.00
TATIANA DE LAENNEC	\$	5,537.67
ALCALDIA MUNICIPAL SANTAMARIA	\$	54,091.28
ALCALDIA MUNICIPAL USULUTAN	\$	67,651.07
ALCALDIA MUNICIPAL DE COLON	\$	42,140.40
INVERSIONES CALMA, S.A.	\$	8,036.00
		<hr/>
TOTAL	\$	<u>951,629.81</u>



0000141

**LINARES, S.A. DE C.V.**  
**INVENTARIO DE MATERIALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**  
 (Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<u>CANTIDAD</u>	<u>UNIDAD</u>	<u>ARTICULO</u>		<u>VALOR</u>
4,455	GALONES	ASFALTO AC - 30	\$	5,791.50
1,800	GALONES	ACEITE DIESEL	\$	3,600.00
2	BARRILES	RIMULA D 10W	\$	558.00
5	BARRIL	RIMULA X 15W40	\$	1,349.81
<b>TOTALES</b>			<b>\$</b>	<b><u>11,299.31</u></b>



**LINARES, S.A. DE C.V.**  
 ANEXO AL ACTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004  
 (Cifras en Dolares de Los Estado Unidos de America)

0000142

**ANEXO DE OBRAS EN PROCESO****TERRENOS Y EDIFICACIONES**

\$ 1,377,536.91

TERRENO Y CONSTRUCCION POL. "F"-2 C.LA GOLONDRINA - ALTAMIRA	\$ 628,571.43
LOTE No.41 BLOCK 3 CALLE LA CHILTOTA ALTAMIRA	\$ 200,394.06
TERRENO Y CONSTRUCCION, CALZADA EL ZENZONTLE BLOCK # 2, CASA No.11, LOMAS DE ALTAMIRA	\$ 114,285.71
LOTE No.2 POL. #1 QUINTAS DEL VOLCAN	\$ 91,428.57
TERRENO 4 1/2 TRONCAL DEL NORTE	<u>\$ 342,857.14</u>

**PROYECTOS EN PROCESO**

\$ 694,203.70

PROYECTO PLANTA DIDELCO	\$ 8,036.00
PROYECTO EL RONCO - METAPAN	\$ 51,327.05
PROYECTO MONTECRISTO	\$ 46,304.08
PROYECTO SANTA ELENA	\$ 40,396.54
PROYECTO ALCALDIA SANTAMARIA	\$ 31,818.40
PROYECTO ALCALDIA USULUTAN	\$ 67,651.07
PROYECTO ALCALDIA DE COLON	\$ 61,605.29
PROYECTO TRONCAL DEL NORTE	<u>\$ 387,065.27</u>

TOTAL

\$ 2,071,740.61

0000143

**LINARES, S.A. DE C.V.**

ANEXO A BIENES NO DEPRECIABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004  
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

**BIENES INMUEBLES**

Terreno Calle Col. Panama No.6 Cuscatancingo	\$	114,285.71
Terreno y Construccion Av. La Paz No.46 Col. San Mateo San Salvador	\$	125,714.29
Terreno Y Construccion Lote Costa del Sol La Paz	\$	114,285.71
Terreno Rustico El Rosario - La Paz	\$	<u>130,928.65</u>
TOTAL	\$	<u><u>485,214.36</u></u>



LINARES, S.A. DE C.V.  
ANEXO AL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004  
(Dolares de Los Estados Unidos de America)

01314

0000144

**ASIVO**

<u>PROVEEDORES</u>		\$ 562,061.34
Llanresal	\$	1,422.20
Shell El Salvador	\$	259,649.72
Pacar, S.A. de C.V.	\$	1,928.66
Construmarket, S.A. De C.V.	\$	1,103.24
Riyan, S.A. de C.V.	\$	1,188.65
Representaciones Automotrices, S.A.(R	\$	2,157.35
Roberto Ramirez	\$	184,262.91
La Cantera, S.A. de C.V.	\$	8,044.14
Xerox de El Salvador	\$	112.28
Oxgasa	\$	198.45
Comunicaciones Digitales	\$	1,199.86
Grupo Solid El Salvador	\$	1,435.11
Auto Facil, S.A. de C.V.	\$	6,958.69
Leonor Guadalupe Campos	\$	1,226.98
Guillermo Jimenez Huevo	\$	1,126.07
Sevisal, S.A. De C.V.	\$	31,028.10
Tractosal, S.A. De C.V.	\$	1,435.65
Consultora Tecnica, S.A. De C.V.	\$	600.46
Equipos y Sistemas Digitales, S.A.	\$	339.34
Gervacio Saul Abarca	\$	178.92
Proveedores Industriales, S.A.	\$	485.30
romaq, S.A. DE C.V.	\$	495.22
Ranulfo Roberto Romero	\$	34,018.63
icia, S.A. DE C.V.	\$	4,701.46
TARJETAS DE CREDITO	\$	16,763.95



01313  
0000145

**LINARES, S.A. DE C.V.**  
ANEXO AL PASIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004  
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

**CUENTAS POR PAGAR**

MINISTERIO DE HACIENDA	\$	155,267.00
I.S.S.S.	\$	15,771.42
AFPS	\$	11,817.87
FACTORAJE SALVADOREÑO	\$	290,471.54
ALCALDIA MUNICIPAL DE CUSCATANCINGO	\$	380.47
CAESS	\$	465.32
CTE TELECOM	\$	401.20
A.N.D.A.	\$	117.45
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b><u>474,692.27</u></b>





**LINARES, S.A. DE C.V.**  
ANEXO AL PASIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004  
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

<b><u>PRESTAMOS HIPOTECARIOS CORTO PLAZO</u></b>		
LA CENTRAL DE SEGUROS, S.A.	<u>82,473.85</u>	82,473.85
 <b><u>OBLIGACIONES A LARGO PLAZO</u></b>		
<b><u>PRESTAMO CON GARANTIA HIPOTECARIA</u></b>		
BANCO CUSCATLAN	<u>256,721.20</u>	256,721.20
 <b><u>PRESTAMOS DE ACCIONISTAS ( SGR )</u></b>		
HUGO ORLANDO LINARES	<u>300,000.00</u>	300,000.00



**LINARES, S.A. DE C.V.**  
ANEXO AL COSTO DE PRODUCCION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004  
(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

01311  
0000147

**COSTO DE PRODUCCION**

SUELDOS Y SALARIOS	1,968,453.14
HORAS EXTRAS	399,357.20
OTRAS PRESTACIONES	194,225.99
ISSS Y AFPS	319,633.17
PIEDRA Y TIERRA	44,496.88
CEMENTO	340,678.54
HIERRO	8,421.70
MADERA	5,144.10
ARENA	133,916.02
GRAVA	241,661.33
CONCRETO	5,617.80
IMPUESTOS	23,100.10
HERRAMIENTAS VARIAS	14,653.86
TUBERIAS	11,455.56
VIATICOS	17,658.38
MANTTO.DE EQUIPO DE TRANSPORTE	16,574.09
MANTTO.DE EQUIPO DE TERRACERIA	20,278.43
AGUA, ENERGIA, TELEFONO	18,319.39
PAPELERIA Y UTILES	7,705.51
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	38,257.59
SEGUROS Y FIANZAS	114,085.59
SEÑALIZACION	103,286.84
INSTALACIONES	14,751.38
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	460,347.12
REPARACIONES Y REPUESTOS	186,261.86
ALQUILER DE EQUIPO	44,822.81
ALQUILER LOCAL	12,963.76
TRABAJOS TOPOGRAFICOS	26,196.38
VACACIONES	30,736.93
ESTUDIOS DE SUELO	41,824.66
SUPERVISION	78,110.77
ASFALTO	1,214,642.25
DEPRECIACIONES	723,369.75
<b>TOTAL</b>	<u><u><b>6,881,008.88</b></u></u>



ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

## LINARES, S.A. DE C.V.

ANEXO DE GASTOS DE OPERACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

(Cifras en Dolares de Los Estados Unidos de America)

0000148

GASTOS DE OPERACIÓNGASTOS DE ADMINISTRACION

SUELDOS	337,708.29
OTRAS PRESTACIONES	195,605.95
I.S.S.S. Y AFP	79,656.21
SERVICIOS PROFESIONALES	14,643.10
SEGUROS	9,353.06
IMPUESTOS	4,406.43
COMUNICACIONES	16,439.68
PAPELERIA Y UTILES	14,231.88
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	8,758.84
FLETES Y ACARREOS	4,881.80
GASTOS DE VIAJE Y REPRESENTACION	19,490.48
MTTO. EDIFICIO E INSTALACIONES	15,846.55
MTTO. EQUIPO DE TRANSPORTE	7,372.43
MTTO. EQUIPO DE OFICINA	6,964.09
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	41,754.74
REPARACIONES Y REPUESTOS	7,965.71
AGUA Y ENERGIA ELECTRICA	9,490.95
GASTOS MEDICOS Y MEDICINAS	6,525.12
ASEO Y LIMPIEZA	9,880.58
ATENCIONES AL PERSONAL	20,252.64
DEPRECIACION EQUIPO OFICINA	4,639.40
OTROS NO CLASIFICABLES	5,296.69

---



---

841,164.62
GASTOS FINANCIEROS

INTERESES	342,404.38
COMISIONES	16,340.84

---



---

358,745.22


**LINARES, S.A. DE C.V.**

EQUIPO DE TERRACERIA SEGÚN BALANCE DE SITUACION FINANCIERA DE 2004

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
<b>EQUIPO DE TERRACERIA</b>				
BULLDOZER	1980	D6-D	20 X 04751	\$ 65,142.86
BULLDOZER	1980	D6-D	4 X 2056	\$ 62,857.14
BULLDOZER	1979	D6-C	10 K 6022	\$ 65,142.86
BULLDOZER	1980	D6-D	4 X 5609	\$ 64,571.43
BULLDOZER	1987	D5-B	25 X 547	\$ 62,857.14
BULLDOZER	1986	D5-B	44 X 418	\$ 61,428.57
BULLDOZER	1970	D8-H	28 H 5117	\$ 77,714.29
BULLDOZER	1982	D-85-P-12	15376	\$ 74,285.71
BULLDOZER	1987	D 65 E-6	32057	\$ 51,428.57
BULLDOZER	1986	D 60 P-6	30280	\$ 45,714.29
BULLDOZER	1998	DH6	04RC00515	\$ 51,428.57
MOTOTRAILLA (AUTO CARGABLE)	1980	JD 762-D	2319-T	\$ 57,142.86
MOTOTRAILLA (AUTO CARGABLE)	1980	JD 762-D	2253-T	\$ 52,571.43
CARGADOR FRONTAL	1970	930	41 K 7436	\$ 46,857.14
CARGADOR FRONTAL	1979	930	79 J 8170	\$ 45,714.29
CARGADOR FRONTAL	1979	950	81 J 2437	\$ 56,000.00
CARGADOR FRONTAL	1988	JOHN DEERE 544-E	(TD 6359 T) 174391	\$ 48,571.43
CARGADOR FRONTAL	1979	444-J	1820-CD	\$ 45,714.29
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1997	215 BLC	9 YB 0329	\$ 54,857.14
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1987	215 LC	57 Y 482	\$ 59,428.57
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1975	215 BLC	9 YB 3110	\$ 57,142.86
EXCAVADORAS HIDRAULICA	1998	322 BL	01YS00250	\$ 110,000.00
CARGADOREXCAVADORA	1987	436	5 KF 00537	\$ 41,142.86
MOTONIVELADORA	1977	CATERPILLAR 140 G	U S 869	\$ 58,857.14
MOTONIVELADORA	1980	140 G	72 V 08314	\$ 48,000.00
MOTONIVELADORA	1990	140 B	61 S 00602	\$ 45,714.29
MOTONIVELADORA	1987	12 G	61 M 04447	\$ 74,285.71
MOTONIVELADORA	1987	12 G	61 M 4886	\$ 72,000.00
MOTONIVELADORA	1980	12 G	61 M 08388	\$ 73,142.86
MOTONIVELADORA	1978	14 E	99 G 478	\$ 45,714.29
RODO VIBROCOMPACTADOR	1999	SD 100 DB	158207	\$ 97,142.86
RODO VIBROCOMPACTADOR	1985	CS 533	3 BL 00141	\$ 48,000.00
RODO VIBROCOMPACTADOR	1987	DYNAPAC CA 51 B	478310	\$ 27,874.29
RODO VIBROCOMPACTADOR	1987	DYNAPAC CA 51	510109	\$ 28,550.20
RODO VIBROCOMPACTADOR	1985	400 A	1 M 223179	\$ 43,428.57
COMPACTADORA	1980	815	91 P 00910	\$ 99,085.71

01308

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677005662	\$ 3,200.00
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677005663	\$ 4,342.86
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677005672	\$ 3,371.43
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677008370	\$ 1,714.29
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677008375	\$ 1,714.29
COMPACTADORA MANUAL	1993	DS-72Y	677008376	\$ 1,714.29
RODO LISO MANUAL	1999	BW 60 S	10/020003901	\$ 13,142.86
RODO LISO MANUAL	2002	DX 700 E	RC 0083	\$ 16,500.00
PAVIMENTADORA FINISHER	1998	BLAW KNOX PF-200	20005-02	\$ 53,714.29
COMPACTADOR NEUMATICO	1988	9-2800-PA	537333-PA 14	\$ 40,742.86
RECUPERADOR DE ASFALTO	1990	BOMAG QM 02S	10438300	\$ 36,000.00
ESTABILIZADOR DE SUELOS	1978	HDS	HK 705	\$ 30,857.14
ESTABILIZADOR DE SUELOS	1987	LSPRM8A	8A-305-4	\$ 31,697.71
DISTRIBUIDOR DE ASFALTO	1972	FORD 800	N 8 FVP 11721	\$ 24,571.43
BARREDORA MECANICA	1970	S/N	4137	\$ 12,114.29
BARREDORA ANGULABLE	1998	ANGLE BROOM	690103170	\$ 4,571.43
DOBLE RODO-TANDEM	1990	TAMPO RS-166	24503	\$ 16,000.00

COMPRESOR DE AIRE	1996	CMF185	274663UCH221	\$ 5,714.29
COMPRESOR DE AIRE	1986	GO185XS(21AIDB)	134907	\$ 5,714.29
RODO MIXTO	1987	CA 51	510109	\$ 65,580.57
MINICARGADOR FRONTAL	1999	751-F	515715034	\$ 19,428.57
CARGADOR EXCAVADORA	1987	SK 115	E 61837-0	\$ 55,000.00
RODO COMPACTADOR	1987	D-1093	D IR 00381	\$ 29,700.00
RODO COMPACTADOR	1985	RX 335	D 1510PRX	\$ 44,500.00
RODO COMPACTADOR	1988	REX 3-551	D - 15695	\$ 56,000.00
DOSIFICADORA DE CONCRETO	1992	2530	S/N	\$ 17,142.86
CAMION REVOLVE/CONCRETO	1974	RL 700L	RL763LST6094	\$ 30,000.00
CAMION REVOLVE/CONCRETO	1978	DM 685 S	F 786ST9822	\$ 30,571.43
CAMION REVOLVE/CONCRETO	1988	F 5070	2 HTTGHT JC0 14012	\$ 40,000.00
TRITURADORA PORTATIL	1980	S/N	1024664	\$ 40,000.00
RODO LISO MANUAL	2002	DX 70	7163	\$ 16,500.00
RODO LISO MANUAL	2002	DX 70	7163	\$ 16,500.00
COMPACTADOR NEUMATICO	1997	TRU-PAC 915	35471	\$ 30,000.00
PAVIMENTADORA FINISHER	1998	PF-5510	551020-15	\$ 87,714.28
DOBLE RODO TANDEM	1998	DD-110	152639	\$ 40,000.00
MINICARGADOR FRONTAL	2002	S 185	519029054	\$ 28,300.00
MINICARGADOR FRONTAL	2002	S 185		\$ 28,300.00
MINICARGADOR FRONTAL	1999	751- F	515715034	\$ 19,428.57
BARREDORA ANGULABLE	2002	ANGLE BROOM	231311928	\$ 12,000.00
FRESADORA (MILLING MACHINE)	1986	PR - 500 FL	519108	\$ 65,000.00

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
PLANER (FRESADORA)	2002	14 PLANER	231200290	\$ 16,000.00
PLANTA DE ASFALTO	2002	RB -110	CM 607- 02	\$ 575,000.00
GENERADOR ELECTRICO	2002	ADM	RB 110	\$ 50,000.00
PLANTA TRITURADORA	2003	JAWS	SC 30 X 42 003	\$ 582,985.12
GENERADOR ELECTRICO	2003	ONAM	450 TFEC-2275	\$ 45,000.00
RODO VIBROCOMPACTADOR	5413	SD 100 DB	SD 100	\$ 17,333.34
CARGADOR FRONTAL	2003	L 120 E	L 120 EV	\$ 115,000.00
EXCAVADORAS HIDRAULICA	2003	ROBEX 290 LC 7	No.80110313	\$ 120,000.00
DISTRIBUIDOR DE ASFALTO	1989	FORD	N 9 GFD 12571	\$ 25,697.96
RETROEXCAVADORA	1997	CAT 438		\$ 49,039.79
CARGADOR FRONTAL	2003	L 120E	L 120 E	\$ 115,000.00
TOTAL				\$ 4,911,630.40
(-) DEPRECIACION				\$ 1,957,284.71
VALOR ACTUAL				\$ 2,954,345.68

00001



LINARES, S.A. DE C.V.

EQUIPO DE TRANSPORTE SEGÚN BALANCE DE SITUACION FINANCIERA DE 2004

L 01306  
0000152

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
<b>EQUIPO DE TRANSPORTE</b>				
CAMION CISTERNA	1988	FORWARD	W 7 R 042	\$ 13,714.29
CAMION CISTERNA	1970	K 100-C	INKK 128X21RJ2944226	\$ 19,000.00
CAMION CISTERNA	1986	COF 9670	1HSRDGUR4HHB11610	\$ 20,571.43
CAMION CISTERNA	1969	F750	W8510G50386	\$ 7,428.57
CAMION DE VOLTEO	1982	DM 685 S	2M2B120C3CC0481760	\$ 17,142.86
CAMION DE VOLTEO	1986	925	100267 DS-1	\$ 13,714.29
CAMION DE VOLTEO	1981	R 686 ST	MOT/BRB 3437	\$ 13,714.29
CAMION DE VOLTEO	1982	R600	N178(1MZN1786BA069872)	\$ 12,571.43
CAMION DE VOLTEO	1970	341	2418-1	\$ 10,857.14
CAMION DE VOLTEO	1973	R 685 ST	R 685 ST 32010	\$ 15,314.29
CAMION DE VOLTEO	1977	8000	U 80 DVZ 11136	\$ 14,857.14
CAMION DE VOLTEO	1971	LTS 8000	Y 80 CVJ 40477	\$ 14,285.71
CABEZAL	1979	LT 9000	U 912 VEB 0198	\$ 17,142.86
CABEZAL	1988	359/CHS14685	1XP-9D49X-6DP159121	\$ 9,142.86
LOW BOY (RASTRA)	1996	S/N	VIN / CA 66255	\$ 20,180.69
LOW BOY (RASTRA)	S/N	S/N	S/N	\$ 19,428.57
PICK UP	1981	HILUX	JT4RN38078B000117	\$ 2,514.29
PICK UP	1985	PKUP 4X4XSR5	JT4RN6056F5067050	\$ 2,285.71
PICK UP	1985	HILUX	JT4RN60RXF5081112	\$ 2,514.29
PICK UP	1995	SPACECAB	JAATFR54HS7101190	\$ 8,571.43
PICK UP	1983	PUP	JAACL1454D0710182	\$ 2,057.14
PICK UP	1995	S-10	IGCCS14415K209216	\$ 6,628.57
PICK UP	1993	DOBLE CABINA	UBMD 2149097	\$ 10,285.71
PICK UP	1986	HARD BODY	JN6ND16Y5GW009701	\$ 3,085.71
PICK UP	1986	LAND CRUISER	HJ750013089	\$ 2,500.00
PICK UP	1985	LAND CRUISER	041784	\$ 2,525.72
PICK UP	2001	K 2700 II	KNCS D211517733667	\$ 13,714.29
PICK UP	2001	K 2700 II	KNCS D211517733684	\$ 13,714.29
CARRO	1999	ACCENT/LS	B 3656405	\$ 17,142.86
CARRO	1998	ACCENT/L	KMHVF11LPWU478750	\$ 17,142.86
CAMION DE VOLTEO	1995	MACK	1M1AA12YXSW044792	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1995	MACK	1M1AA12Y7SW055135	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1995	MACK	1M1AA12Y6SW055157	\$ 20,000.00

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
CAMION DE VOLTEO	1994	MACK	1M1AA12YXRW028487	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	MACK	1M1AA12YOSW044798	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12Y7SW044796	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1989	CH 613	1M2AA05Y0LW003879	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA12YXRW039683	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	CH 613	1M1AA13Y9RW029029	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1996	CH 613	1M1AA13Y7TW066555	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1996	CH 613	1M1AA13Y8RW029023	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1996	CH 613	1M1AA12YXTW067197	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1989	T800	S5437836-89	\$ 20,000.00
CARRO	1998	MUSTANG	1FAFP4040WF260829	\$ 15,000.00
PICK UP	2002	L 200 4X4	MMBJNK7402D031815	\$ 21,200.00
PICK UP	2002	L 200 4X4	MMBJNK7402D031384	\$ 21,200.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA43004	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA43158	\$ 13,600.00
PICK UP	1995	PICK UP 4X2	1N6SD11SOSC448496	\$ 4,000.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42103	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42129	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42114	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42130	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42743	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42768	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42744	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42776	\$ 13,600.00
PICK UP	2002	CANTER	FB511BA42775	\$ 13,600.00
CAMION DE VOLTEO	1995	INTERNACIONAL	9200	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1994	INTERNACIONAL	9200	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1997	FREIHTLINER	D112064S T	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1992	VOLVO GM	1FV730Y92VL809889	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1992	VOLVO GM	4V1VDBJF7NN645832	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1992	VOLVO GM	4V1VDBJF7NN645829	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1993	VOLVO GM	4V1VDBJF3RN677490	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1993	VOLVO GM	4V1VDBJF3RN677492	\$ 20,000.00
CAMION DE VOLTEO	1993	VOLVO GM	4V1VDBJF9RN677493	\$ 20,000.00
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511BA43259	\$ 11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511BA43165	\$ 11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511BA43761	\$ 11,504.42
PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42743	\$ 12,876.10
PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42768	\$ 12,876.10
PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42744	\$ 12,876.10

0000153





PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42776	\$	11,504.42
PICK UP	2002	MITSUBISHI	FB511BA42775	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511A43763	\$	10,582.49
PICK UP	2003	MITSUBISHI	MMBJNK6403DO44591	\$	11,327.43
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511A43766	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FB511A43763	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FE515BA42494	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FE515BA42493	\$	11,504.42
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FE515BA43510	\$	15,138.50
PICK UP	2003	MITSUBISHI	FE515BA43511	\$	15,138.50
CAMION DE VOLTEO	1996	INTERNATIONAL	2HSFMALR2TC047050	\$	13,918.98
CAMION DE VOLTEO	1996	INTERNATIONAL	2HSFMALR6TC047181	\$	14,361.46
CAMION CONCRETERO	1991	PETERBILL	1XPAL50XOMD307400	\$	8,102.56
<b>TOTAL</b>				\$	<b>1,225,487.26</b>
(-) DEPRECIACION				\$	<b>496,935.09</b>
VALOR ACTUAL				\$	<b>728,552.18</b>

101303

**LINARES, S.A. DE C.V.**  
EQUIPO AUXILIAR SEGÚN BALANCE DE SITUACION FINANCIERA DE 2004

0000155

EQUIPO O MAQUINARIA	AÑO DE FABRICACION	MODELO	No. SERIE	VALOR NOMINAL
<b>EQUIPO AUXILIAR</b>				
SOLDADOR ELECTRICO	1993	AC/250 IDERAL	3077670	\$ 4,000.00
TALADRO DE PEDESTAL	1995	M JDT 20 MF/S 40	S-40	\$ 1,714.29
PULIDORA O ESMERIL MAN	1999	M 4052/S 052532	052532	\$ 160.00
PULIDORA O ESMERIL MAN	1999	S/N	251376	\$ 160.00
PULIDORA DE BANCO	1999	CBG-200 A	120118	\$ 8,000.00
COMPRESOR DE AIRE IND.	1990	M 30H/S 7947-M	7947 M	\$ 3,885.71
LAVADORA DE PRESION A VAPOR	1995	M 2142/S X 168-35	S-X168-35	\$ 2,057.14
TECLE DE CADENA MANUAL	1995	S/N	S/N	\$ 240.00
TECLE DE CADENA MANUAL	1995	S/N	S/N	\$ 240.00
BOMBA ACHICADORA	1994	WB20X	S/N	\$ 857.14
BOMBA ACHICADORA	1994	WB20X	S/N	\$ 857.14
REGLA VIBRATORIA	1999	ULTRA LIGHT	GC 02-5540546	\$ 8,571.43
REGLA VIBRATORIA	2001	ULTRA LIGHT	GC 02-7168623	\$ 5,714.29
VIBRADORES DE CONCRETO	1998	2.5 H.P.	S/N	\$ 571.43
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	1.5 H.P.	S/N	\$ 480.00
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	2.5 H.P.	S/N	\$ 697.14
VIBRADORES DE CONCRETO	1999	4.0 H.P.	S/N	\$ 964.00
CONCRETERA	1996	11 H.P.	5512	\$ 6,857.14
CONCRETERA	1996	11 H.P.	5513	\$ 6,857.14
CORTADORA DE CONCRETO	1999	CCS-W 13 H	280168	\$ 7,657.14
PRENSA HIDRAULICA	1999	PX 100	253	\$ 15,428.57
GENERADOR ELECTRICO	1992	ES-6500	S/N	\$ 3,200.00
GENERADOR ELECTRICO	1989	230 KW3	FCA 10332	\$ 28,821.72
CORTADORA DE CONCRETO	2002	BFS 100	1386463	\$ 4,000.00
CORTADORA DE CONCRETO	1999	CCS-W 13 H	280168	\$ 7,657.14
ROTOMARTILLO	2002	BH 23	1290227	\$ 3,800.00
ROTOMARTILLO	2002	BH 23	1304570	\$ 3,800.00
ROTOMARTILLO	2002	BH 23	1292369	\$ 3,800.00
TABLERO LUMINOSO	2002	MST-43 LV	518966	\$ 6,670.00
TABLERO LUMINOSO	2002	MST-43 LV	519007	\$ 6,670.00
TORRE DE ILUMINACION	1998	LT-4	763501585	\$ 2,500.00
TORRE DE ILUMINACION	1998	LT-4	763501584	\$ 2,500.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800	218051	\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
BLOWER-SOPLADOR	2002	EBZ4800		\$ 630.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW	5321500	\$ 3,650.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW		\$ 3,650.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	WP 1550 AW		\$ 3,650.00
MOTOGUADAÑA	2002	BC 4300 WE	101146	\$ 670.00
MOTOGUADAÑA	2002	BC 4300 WE	101272	\$ 670.00
MOTOGUADAÑA	2002	BC 4300 WE		\$ 670.00
PLANTA ELECTRICA	2002	CAT 3406	4 ZR -06943	\$ 50,000.00
CORTADORA DE CONCRETO	2003	GX-340	S/N	\$ 2,015.00
CORTADORA DE CONCRETO	2003	GX-340	S/N	\$ 2,015.00
CORTADORA DE CONCRETO	2003	GX-340	S/N	\$ 2,015.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43253 2228 259	\$ 15,200.00

ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.

01302

0000156

PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43243 2228 261	\$	15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43293 2228 264	\$	15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43253 2228 298	\$	15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43263 2228 299	\$	15,200.00
PANTALLA DE MENSAJE	2003	S/M	1A9AS 43233 2228 266	\$	15,200.00
BLOWER-SOPLADOR	2003	EBZ4800	REDMAX	\$	630.00
BLOWER-SOPLADOR	2003	EBZ4800	REDMAX	\$	630.00
BLOWER-SOPLADOR	2003	EBZ4800	REDMAX	\$	630.00
PLANCHA COMPACTADORA	2002	BX-12	TB-1024	\$	2,787.50
PLANCHA COMPACTADORA	2002	BX-12	TB-1025	\$	2,787.50
PLANCHA COMPACTADORA	2003	BX-8WH	BC-1002	\$	2,250.00
PLANCHA COMPACTADORA	2003	BX-8WH	BC-1003	\$	2,250.00
PLANCHA COMPACTADORA	2003	BX-8WH	BC-1004	\$	2,250.00
EQUIPO DE PINTURA TERMOPLASTICA	2004	DANGER HOT	DANGER HOT	\$	43,025.00
MOTOGUADAÑA	2004	ROBIN	ROBIN	\$	8,697.08
COMPRESOR DE AIRE IND.	2004			\$	2,900.00
TOTAL				\$	380,950.65
(-) DEPRECIACION				\$	147,618.38
VALOR ACTUAL				\$	233,332.28

380.950.65      0.00



d. 7

01182



0000276

CUADRO 3: PREPARACION ACADEMICA DEL PERSONAL CLAVE QUE LABORA A TIEMPO COMPLETO EN LA SOCIEDAD

Nombre del Personal Clave	Tiempo de Laborar en la Empresa	Cargo a Desempeñar en el Desarrollo Del Proyecto	Titulo Universitario	Titulo Técnico	Especialidad
Hugo Orlando Linares Mendez	24 Años	Representante Legal	Empresario	---	---
Sonia Estela Portillo de Linares	18 Años	Gerente Administrativo	Empresaria	---	---
Camilo Amaya Santamaria	10 Años	Gerente Financiero	Contador	---	---
Ing. Bladimir de Jesus Ramirez	8 Años	Gerente de Proyecto	Ingeniero Civil	---	---
Ing. Carlos Enrique Blanco	9 Años	Gerente de Proyecto	Ingeniero Civil	---	---

ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



CUADRO 3: PREPARACION ACADEMICA DEL PERSONAL CLAVE QUE LABORA A TIEMPO COMPLETO EN LA SOC



CONCRETO PREENFORZADO DE CENTROAMERICA, S.A.					
<b>ADMINISTRATIVO</b>					
LIC. JULIO RODRIGEZ	5 AÑOS	AUDITOR	AUDITOR Y CONTADOR PUBLICO		AUDITORIAS
PATRICIA MELGAR	8 AÑOS	AUXILIAR DE PRESIDENCIA	PERITO CONTADOR		FINANZAS
<b>FASE DE DISEÑO</b>					
① EDUARDO ABALLI COTO	8 AÑOS	GTE. DISEÑO ESTRUCTURAL	INGENIERO	M.A ESTRUCTURAL	ESTRUCTURAS
MARIO JEREZ AGUILAR	1 AÑO	SUB-GERENTE ESTRUCTURAL	INGENIERO CIVIL		ESTRUTURAS
NORBERET SIGGELKOW	5 AÑOS	INGENIERO ESTRUCTURAL	INGENIERO CIVIL		ESTRUCTURA
S. EPHANIE LISANDRA CASTILLO RIVAS	4 AÑOS	DISEÑADORA	ESTUDIANTE DE DISEÑO GRAFICO		PRESENTACIONES GRAFICAS
NESTOR VILLATORO	13 AÑOS	DIBUJANTE	ESTUDIANTE DE INGENIERIA		ELABORACION DE PLANOS Y DISEÑO
② ING. JORGE LUIS GUZMAN SANDOVAL	19 AÑOS	GERENTE DE CONSTRUCCION	ING. CIVIL		GERENTE DE OBRAS
<b>FASE DE CONSTRUCCION</b>					
MIGUEL ANGEL FUENTES	2 AÑOS	SUPERINTENDENTE	INGENIERO CIVIL		CONTRUCCION DE OBRAS
ING. ALBERTO SILVA MENDEZ	7 AÑOS	SUPERINTENDENTE	INGENIERO CIVIL		ADMINISTRADOR DE OBRA
DANIEL REYES PEREZ	6 AÑOS	COORDINADOR TECNICO	INGENIERIA CIVIL EN DESARROLLO DE LA COMUNIDAD		INGENIERIA DE COSTOS
MIGUEL ANGEL FUENTES	2 AÑOS	SUPERINTENDENTE	INGENIERO CIVIL		CONTRUCCION DE OBRAS
ING. CARLOS YXQUIAC BAMACA	2 AÑOS	ADMINISTRADOR DE OBRA	INGENIERO CIVIL	M.A. EN FINANZAS	ADMINISTRADOR DE OBRA
FEDERICO SCHEEL GEBHARDT	1.5 AÑOS	JEFE DE FRENTE	INGENIERO CIVIL	M.A. ESTRUCTURAL	CONSTRUCCION DE OBRAS

ASISTENTE TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



0000264

000416

**CUADRO 4: EXPERIENCIA EN PROYECTOS SIMILARES DEL PERSONAL CLAVE QUE LABORA A TIEMPO COMPLETO EN LA SOCIEDAD (DISEÑO Y CONSTRUCCION)**



NOMBRE DEL PERSONAL CLAVE ASIGNADO AL PROYECTO	NOMBRE Y NATURALEZA DEL PROYECTO	NOMBRE Y DIRECCION DEL PROPIETARIO Y PAIS DONDE SE HAN DESARROLLADO LOS TRABAJOS	LONGITUD EN MTS.	PLAZO DE EJECUCION	MONTO FINAL DEL PROYECTO
EDUARDO SEBASTIAN ABALLI COTO	PUNTES PARA CARRETERAS LOTIFICACION PUNTA MANATI	INMOBILIARIA MANATI, EN PUERTO BARRIOS IZABAL, GUTEMALA	150 MTS	6 MESES	\$350,000.00
	DISTRIBUIDOR VIAL LAS CHARCAS, ANILLO PERIFERICO	CONSTRUCTORA DL ING. DANILO MIDENZE. TEL 5023623912 ZONA 11, GUATEMALA	180 MTS	16 MESES	\$1,649,512.90
	READECUACION DE UN RETORNO SOBRE EL DISTRIBUIDOR VIAL EL OBELISCO	MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA ING EDGAR DE LEON TEL 502-2320124	40 MTS.	3 MESES	\$114,475.00
	DISEÑO Y SUMINISTRO DE PREFABRICADOS (VIGAS "TT") PARA EL PASO DESNIVEL LIBERACION	SWISSBORING OVERSEAS TEL 502-3621667	20 MTS	1 MES	\$18,735.00
	PASO A DESNIVEL TINCO	MUNICIPALIDAD DE MIXCO, GUATEMALA, ING MAX SARAVIA MARROQUIN TEL 502-5945038	160 MTS	5 MESES	\$417,255.00
	PASO A DESNIVEL EL CAMINERO SANTA MARTA	MUNICIPALIDAD DE MIXCO, GUATEMALA, ING MAX SARAVIA MARROQUIN TEL 502-5945038	190 MTS	12 MESES	\$542,688.33
	PUENTE S/CALZADA PAMPLONA PUENTE S/7A AV. Y BOULEVARD LIBERACION	MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA ING EDGAR DE LEON TEL 502-2320124	30 MTS	3 MESES	\$291,934.03
	DISEÑO Y SUMINISTRO DE PREFABRICADOS (VIGAS "TT") PARA EL PUENTE PACAYA	GUTEMALA, CONSTRUCTORA COMPACTA ING. HECTOR PAIZ 502-3349545	25 MTS	2 MESES	\$38,926.81
	DISEÑO Y CONSTRUCCION PUENTE SAN NICOLAS DESTRUIDO POR ACCIDENTE VIAL	GUTEMALA, MINISTERIO DE COMUNICACIONES, TRANSPORTE, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA. ING. EDGAR MEZA 502-599-5005	60 MTS.	4 MESES	\$440,750.00
	DISEÑO Y CONSTRUCCION PUENTE EL CAMBOTE	CONSTRUCTORA CONASA ING. JORGE TEJEDA TEL 502-3808552	40 MTS.	4 MESES	\$108,431.00
PUENTE PANTALEON	DIRECCION GENERAL DE CAMINOS	150 MTS	6 MESES	\$875,000.00	
PUENTES MAZATE, OBISTO, COLOJATE, PATAYA, XATA Y SAN CRISTOBAL	DISEÑO Y CONSTRUCCION ESTRUCTURAS VARIAS RUTA CA-2 RUTA SUR-OCCIDENTE DESVIO SIQUINALA-SANTA LUCIA COTZUMALGUAPA, DIRECCION GENERAL DE CAMINOS	180 MTS	7 MESES	\$1,000,060.00	

ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



0000388

NOMBRE DEL PERSONAL CLAVE ASIGNADO AL PROYECTO	NOMBRE Y NATURALEZA DEL PROYECTO	NOMBRE Y DIRECCION DEL PROPIETARIO Y PAIS DONDE SE HAN DESARROLLADO LOS TRABAJOS	LONGITUD EN MTS.	PLAZO DE EJECUCION	MONTO FINAL DEL PROYECTO
ING. MIGUEL ANGEL FUENTES	PUENTE EL RICO	MUNICIPALIDAD LOS AMATES, IZABAL GUATEMALA.	200 MTS	10 MESES	\$1,200,000.00
	VIADUCTO 34 CALLE	MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA, ING RODRIGO DIAZ TEL 361-1122	260 MTS	6 MESES	\$1,200,000.00
	VIADUCTO SAN RAFAEL ZONA 18	MUNICIPALIDA DE GUATEMALA, ING RODRIGO DIAZ TEL 361-1122	240 MTS	6 MESES	\$1,300,000.00
	LICEO MEGA-FRATER	FRATERNIDAD CRISTIANA DE GUATEMALA, ING. RAUL RODRIGUEZ TEL 390-0695		18 MESES	\$800,000.00
	EDIFICIO ORGANISMO JUDICIAL	XELAJU, QUETZALTENANGO, GUATEMALA ING. ESAU BELTRAN TEL. 7677951	12,000 MTS <sup>2</sup>	15 MESES	\$500,000.00
	EDIFICIO	CORPORACION CAMINO REAL	25,000 MTS <sup>2</sup>	24 MESES	\$15,000,000.00
	CARRETERAS	MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA, ING RODRIGO DIAZ TEL 361-1122	15 KM	18 MESES	\$8,000,000.00
	HIDROELECTRICA	INSTITUTO DE ELECTRIFICACION NACIONAL		12 MESES	\$20,000,000.00

ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



0000389

00291

NOMBRE DEL PERSONAL CLAVE ASIGNADO AL PROYECTO	NOMBRE Y NATURALEZA DEL PROYECTO	NOMBRE Y DIRECCION DEL PROPIETARIO Y PAIS DONDE SE HAN DESARROLLADO LOS TRABAJOS	LONGITUD EN MTS.	PLAZO DE EJECUCION	MONTO FINAL DEL PROYECTO
ING. GIOVANNI BATTISTA DELLA TORRE	CARRETERA POPOYA-NAHUALATE	FINANCIAMIENTO BANCO MUNDIAL, GUTEMALA	33 KM.	18 MESES	\$8,500,000.00
	CARRETERA COATEPEQUE-TECUN UMAN	GUATEMALA	29 KM	18 MESES	\$7,500,000.00
	CARRETERA RETALHULEU-COATEPEQUE	BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO, GUATEMALA	37 KM	12 MESES	\$12,000,000.00
	CARRETERA DESVIO DE SIQUINALA	GUATEMALA	16 KM	12 MESES	\$10,000,000.00
	CARRETERA DESVIO SAN ANTONIO	GUATEMALA	6 KM	12 MESES	\$2,000,000.00
	CARRETERA COATEPEQUE-SAN VIVENTE PACAYA	GUATEMALA	15 KM	12 MESES	\$3,000,000.00
	RECAPEO DE CARRETERA NHUALATE-RETALHULEU	GUATEMALA	35 KM	12 MESES	\$3,000,000.00
	CARRETERA NAHUALA-DIRECCION IV CAMINOS	GUATEMALA	14 KM	12 MESES	\$3,500,000.00
	CARRETERA IZAPA-LEON	BANCO MUNDIAL NICARAGUA	3 KM	18 MESES	\$9,000,000.00
CARRETERA LEON-CHINANDEGA	BANCO MUNDIAL NICARAGUA	42 KM	24 MESES	\$16,000,000.00	

ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



0000390

000000



NOMBRE DEL PERSONAL CLAVE ASIGNADO AL PROYECTO	NOMBRE Y NATURALEZA DEL PROYECTO	NOMBRE Y DIRECCION DEL PROPIETARIO Y PAIS DONDE SE HAN DESARROLLADO LOS TRABAJOS	LONGITUD EN MTS.	PLAZO DE EJECUCION	MONTO FINAL DEL PROYECTO
ING. DANIEL REYES PEREZ	CONTROL DE PROYECTO, DISTRIBUIDOR VIAL GUSTAVO BAEZ.	GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO tel 0052-5574-3744	400 MTS	12 MESES	\$15,238,000.00
	DISTRIBUIDOR VIAL CEILAN	GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO tel 0052-5574-3744	600 MTS	12 MESES	\$39,921,000.00
	AMPLIACION BOULEVARD IXTZAPA-PLAYA LINDA ZIHUATANEJO GUERRERO	FOMENTO NACIONAL DE DE ARROLLO AL TURISMO IXTZAPA GUERRERO, MEXICO	10 KMS.	18 MESES	\$7,600,000.00
	DISTRIBUIDOR VIAL LAS CHARCAS, ANILLO PERIFERICO	CONSTRUCTORA DL ING. DANILO MIDENZE. TEL 5023623912 ZONA 11, GUATEMALA	180 MTS	16 MESES	\$1,649,512.90
	READECUACION DE UN RETORNO SOBRE EL DISTRIBUIDOR VIAL EL OBELISCO	MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA ING EDGAR DE LEON TEL 502-2320124	40 MTS.	3 MESES	\$114,475.00
	DISEÑO Y SUMINISTRO DE PREFABRICADOS (VIGAS "TT") PARA EL PASO DESNIVEL LIBERACION	SWISSBORING OVERSEAS TEL 502-3621667	20 MTS	1 MES	\$18,735.00
	PASO A DESNIVEL TINCO	MUNICIPALIDAD DE MIXCO, GUATEMALA, ING MAX SARAVIA MARROQUIN TEL 502-5945038	160 MTS	5 MESES	\$417,255.00
	PASO A DESNIVEL EL CAMINERO SANTA MARTA	MUNICIPALIDAD DE MIXCO, GUATEMALA, ING MAX SARAVIA MARROQUIN TEL 502-5945038	190 MTS	12 MESES	\$542,688.33
	PUENTE S/CALZADA PAMPLONA PUENTE S/7A AV. Y BOULEVARD LIBERACION	MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA ING EDGAR DE LEON TEL 502-2320124	30 MTS	3 MESES	\$291,934.03
	DISEÑO Y SUMINISTRO DE PREFABRICADOS (VIGAS "TT") PARA EL PUENTE PACAYA	GUTEMALA, CONSTRUCTORA COMPACTA ING. HECTOR PAIZ 502-3349545	25 MTS	2 MESES	\$38,926.81
	DISEÑO Y CONSTRUCCION PUENTE SAN NICOLAS DESTRUIDO POR ACCIDENTE VIAL	GUTEMALA, MINISTERIO DE COMUNICACIONES, TRANSPORTE, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA. ING. EDGAR MEZA 502-599-5005	60 MTS.	4 MESES	\$440,750.00
	PUENTE PANTALEON	DIRECCION GENERAL DE CAMINOS	150 MTS	6 MESES	\$875,000.00
PUENTES MAZATE, OBISTO, COLOJATE, PATAYA, XATA Y SAN CRISTOBAL	DISEÑO Y CONSTRUCCION ESTRUCTURAS VARIAS RUTA CA-2 RUTA SUR-OCCIDENTE DESVIO SIQUINALA-SANTA LUCIA COTZUMALGUAPA, DIRECCION GENERAL DE CAMINOS	180 MTS	7 MESES	\$1,000,060.00	

ASOCIO TEMPORAL  
COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



0000391

NOMBRE DEL PERSONAL CLAVE ASIGNADO AL PROYECTO	NOMBRE Y NATURALEZA DEL PROYECTO	NOMBRE Y DIRECCION DEL PROPIETARIO Y PAIS DONDE SE HAN DESARROLLADO LOS TRABAJOS	LONGITUD EN MTS.	PLAZO DE EJECUCION	MONTO FINAL DEL PROYECTO
	CONTROL DE PROYECTO INFRAESTRUCTURA PARA EL METRO SUPERFICIAL, PASO A DESNIVEL TIPO TUNEL 34 CALLE AGUILAR BATRES ZONA 11	MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA ING EDGAR DE LEON TEL 502-2320124	260 MTS	6 MESES	\$1,200,000.00
	CONTROL DE PROYECTO INFRAESTRUCTURA PARA EL METRO SUPERFICIAL, PASO A DESNIVEL TIPO TUNEL SAN RAFAEL ZONA 18	MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA ING EDGAR DE LEON TEL 502-2320124	240 MTS	6 MESES	\$1,300,000.00

ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



0000392

NOMBRE DEL PERSONAL CLAVE ASIGNADO AL PROYECTO	NOMBRE Y NATURALEZA DEL PROYECTO	NOMBRE Y DIRECCION DEL PROPIETARIO Y PAIS DONDE SE HAN DESARROLLADO LOS TRABAJOS	LONGITUD EN MTS.	PLAZO DE EJECUCION	MONTO FINAL DEL PROYEC
ING. JORGE LUIS GUZMAN	DISTRIBUIDOR VIAL LAS CHARCAS, ANILLO PERIFERICO	CONSTRUCTORA DL ING. DANILO MIDENZE. TEL 5023623912 ZONA 11, GUATEMALA	180 MTS	16 MESES	\$1,649,512.90
	READECUACION DE UN RETORNO SOBRE EL DISTRIBUIDOR VIAL EL OBELISCO	MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA ING EDGAR DE LEON TEL 502-2320124	40 MTS.	3 MESES	\$114,475.00
	DISEÑO Y SUMINISTRO DE PREFABRICADOS (VIGAS "TT") PARA EL PASO DESNIVEL LIBERACION	SWISSBORING OVERSEAS TEL 502-3621667	20 MTS	1 MES	\$18,735.00
	PASO A DESNIVEL TINCO	MUNICIPALIDAD DE MIXCO, GUATEMALA, ING MAX SARAVIA MARROQUIN TEL 502-5945038	160 MTS	5 MESES	\$417,255.00
	PASO A DESNIVEL EL CAMINERO SANTA MARTA	MUNICIPALIDAD DE MIXCO, GUATEMALA, ING MAX SARAVIA MARROQUIN TEL 502-5945038	190 MTS	12 MESES	\$542,688.33
	PUENTE S/CALZADA PAMPLONA PUENTE S/7A AV. Y BOULEVARD LIBERACION	MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA ING EDGAR DE LEON TEL 502-2320124	30 MTS	3 MESES	\$291,934.03
	DISEÑO Y SUMINISTRO DE PREFABRICADOS (VIGAS "TT") PARA EL PUENTE PACAYA	GUATEMALA, CONSTRUCTORA COMPACTA ING. HECTOR PAIZ 502-3349545	25 MTS	2 MESES	\$38,926.81
	DISEÑO Y CONSTRUCCION PUENTE SAN NICOLAS DESTRUIDO POR ACCIDENTE VIAL	GUATEMALA, MINISTERIO DE COMUNICACIONES, TRANSPORTE, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA. ING. EDGAR MEZA 502-599-5005	60 MTS.	4 MESES	\$440,750.00
PUENTE PANTALEON	DIRECCION GENERAL DE CAMINOS	150 MTS	6 MESES	\$875,000.00	

ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



0000393

NOMBRE DEL PERSONAL CLAVE ASIGNADO AL PROYECTO	NOMBRE Y NATURALEZA DEL PROYECTO	NOMBRE Y DIRECCION DEL PROPIETARIO Y PAIS DONDE SE HAN DESARROLLADO LOS TRABAJOS	LONGITUD EN MTS.	PLAZO DE EJECUCION	MONTO FINAL DEL PROYECTO
	PUENTES MAZATE, OBISTO, COLOJATE, PATAYA, XATA Y SAN CRISTOBAL	DISENO Y CONSTRUCCION ESTRUCTURAS VARIAS RUTA CA-2 RUTA SUR-OCCIDENTE DESVIO SIQUINALA-SANTA LUCIA COTZUMALGUAPA, DIRECCION GENERAL DE CAMINOS	180 MTS	7 MESES	\$1,000,060.00
	CONTROL DE PROYECTO INFRAESTRUCTURA PARA EL METRO SUPERFICIAL, PASO A DESNIVEL TIPO TUNEL 34 CALLE AGUILAR BATRES ZONA 11	MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA ING EDGAR DE LEON TEL 502-2320124	260 MTS	6 MESES	\$1,200,000.00
	CONTROL DE PROYECTO INFRAESTRUCTURA PARA EL METRO SUPERFICIAL, PASO A DESNIVEL TIPO TUNEL SAN RAFAEL ZONA 18	MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA ING EDGAR DE LEON TEL 502-2320124	240 MTS	6 MESES	\$1,300,000.00

ASOCIO TEMPORAL  
 COPRECA, S.A. - LINARES, S.A. de C.V.



0000394



Avenida Masferrer, Pasaje San Carlos No. 5239 Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador,  
PBX: (503) 2263-9900, Fax: (503) 2263-2578  
e-mail: [myses@myscr.com](mailto:myses@myscr.com)

**ASOCIO TEMPORAL  
M&S-CAABSA**

**Estados Financieros de los años 2002, 2003 y  
2004**

2 0135





**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**

**DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS POR EL  
EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**

**CONTENIDO**

- 1 Dictamen de Estados Financieros
  
- 2 Estados Financieros 2002
  - a. Estado de Situación Financiera
  - b. Estado de Resultados
  - c. Estado de Variaciones en el Capital Contable
  - d. Estado de Cambios en la Situación Financiera
  
- 3 Notas a los Estados Financieros
  
- 4 Conciliación Contable Fiscal para efectos del Impuesto sobre la Renta
  
- 5 Análisis por Subcuenta de Gastos de Administración

2 0136



173079



# SANTANA VENTURA Y CIA, S.C.

## LICENCIADOS EN CONTADURIA



A los señores Accionistas de  
**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**

He examinado los estados de situación financiera de **CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**, al 31 de diciembre de 2002 y 2001 y los estados de resultados, de variaciones en el capital contable y de cambios en la situación financiera, que le son relativos por los años que terminaron en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mis exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes, y de que están preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que mis exámenes proporcionan una base razonable para sustentar mi opinión.

Como se menciona en la Nota 2 a los estados financieros, en su inciso A) y B), éstos no reconocen los efectos de la inflación en la información financiera, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados como lo establece el Boletín B-10, emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., así como la aplicación del Boletín B-15 a fin de presentar la información en moneda extranjera.

En mi opinión, excepto por la falta de cumplimiento a las disposiciones establecidas, como se describió anteriormente, los estados financieros mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**, al 31 de diciembre de 2002 y 2001 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por los años que terminaron a esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

México, D.F. a 17 de Julio de 2003

L.C. Julio Santana, Registrado  
Registro en la Dirección General de  
Auditoría Fiscal Federal: No. 8158

2 0137





**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE CV.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 y 2001**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

	2002	2001		2002	2001
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
Efectivo en Caja y Bancos	Dlts. 71,390	Dlts. 145,523	Proveedores	Dlts. 0	Dlts. 1,019,535
Cuentas por Cobrar	3,392,489	7,164,289	Otros Cuentas por Pagar	167,661	201,672
Suma Activo Circulante	<u>3,463,879</u>	<u>7,309,812</u>	Impuestos por Pagar	3,263	2,593
			<b>Total de Pasivo</b>	<u>Dlts. 170,924</u>	<u>Dlts. 1,223,799</u>
			<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
Activo Fijo, Neto	1,257,456	1,340	Capital Social Fijo	5,791	6,544
Otros Activos	9,543	3,874	Capital Social Variable	5,501,240	6,216,464
			Aportaciones Futuros Aum Capital	283,748	0
			Resultados Acumulados	(116,620)	0
			Resultado del Ejercicio	(1,114,206)	(131,782)
Suma de Activo Fijo y Otros	<u>Dlts. 1,266,999</u>	<u>Dlts. 5,214</u>	<b>Total de Capital Contable</b>	<u>Dlts. 4,559,954</u>	<u>Dlts. 6,091,226</u>
<b>Total de Activo</b>	<u><u>Dlts. 4,730,878</u></u>	<u><u>Dlts. 7,315,025</u></u>	<b>Total de Pasivo y Capital Corriente</b>	<u><u>Dlts. 4,730,878</u></u>	<u><u>Dlts. 7,315,025</u></u>

Las Notas Anexas son parte integrante de estos Estados

México, D.F. a 17 de Julio de 2003

  
 Ing. Julio Alfonso Martin Amodio Moheno  
 Representante Legal

2 0138







**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 y 2001**  
**(CIFRAS EN DOLÁRES)**

	2002	2001
Ventas Netas	Dlls. 7,018,962	Dlls. 5,629,811
Costo de Ventas	4,828,687	4,751,716
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>2,190,276</b>	<b>878,094</b>
Gastos de Administración	3,312,333	1,009,876
<b>Pérdida de Operación</b>	<b>(1,122,058)</b>	<b>(131,782)</b>
Gastos Financieros	0	0
Productos Financieros	0	0
<b>Pérdida después de Costo Integral de Financiamiento</b>	<b>(1,122,058)</b>	<b>(131,782)</b>
Otros Ingresos	7,852	0
<b>Pérdida Neta del Ejercicio</b>	<b>Dlls. (1,114,206)</b>	<b>Dlls. (131,782)</b>

Las Notas Anexas son parte integrante de estos Estados

México, D.F. a 17 de Julio de 2003

2 0139



Ing. Julio Alfonso Martín Amodio Moheno  
 Representante Legal

713079



**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE VARIACIONES EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

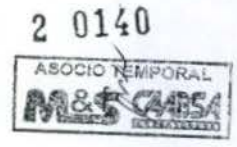
CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL FIJO	CAPITAL SOCIAL VARIABLE	APORTACIONES FUTUROS AUMENTOS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
Aportación de acuerdo a Acta Constitutiva						
139 del 04 de Enero de 2001	Dlls. 6,544	6,216,464				Dlls. 6,223,007
Registro de la Pérdida del Ejercicio del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 2001					(131,782)	(131,782)
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2001</b>	Dlls. <b>6,544</b>	<b>6,216,464</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(131,782)</b>	Dlls. <b>6,091,225</b>
Traspaso de la Pérdida del Ejercicio del 1º de Enero al 31 de diciembre de 2001 a Resultados Acumulados				(131,782)	131,782	0
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital			283,748			283,748
Registro de la Pérdida del Ejercicio del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 2002					(1,114,206)	(1,114,206)
Ajuste por Tipos de Cambio	(753)	(715,224)		15,162		(700,815)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2002</b>	Dlls. <b>5,791</b>	<b>5,501,240</b>	<b>283,748</b>	<b>(116,620)</b>	<b>(1,114,206)</b>	Dlls. <b>4,559,954</b>

Las Notas Anexas son parte integrante de estos Estados

México, D.F. a 17 de Julio de 2003



Ing. Julio Alfonso Martín Amodio Moheno  
 Representante Legal





CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 y 2001  
(CIFRAS EN DOLARES)


	2002	2001
<b>Operación</b>		
Pérdida del Ejercicio	Dlls (1,114,206)	Dlls (131,782)
Depreciaciones	1,563	236
<b>Efectivo Aplicado en la Operación</b>	<b>(1,112,643)</b>	<b>(131,545)</b>
<i>Aplicaciones y Fuentes de Efectivo</i>		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar	2,947,526	(7,164,289)
Aumento en Otros Activos	(6,115)	(3,874)
(Disminución) Aumento en Pasivo	(912,073)	1,223,799
<b>Recursos Generados en la Operación</b>	<b>916,695</b>	<b>(6,075,909)</b>
<b>Financiamiento</b>		
Aportación de Capital según Acta Constitutiva	0	6,223,007
Aportaciones Futuros Aumentos de Capital	283,748	0
<b>Recursos Generados, Aplicados en Actividad de Financiamiento</b>	<b>283,748</b>	<b>6,223,007</b>
<b>Inversión</b>		
Adiciones de Activo Fijo	(1,257,833)	(1,576)
<b>Recursos Generados en Actividad de Inversión</b>	<b>(1,257,833)</b>	<b>(1,576)</b>
<b>Disminución Neta en Tesorería</b>	<b>Dlls (57,390)</b>	<b>Dlls 145,523</b>
<b>Efectivo e Inversiones Temporales al Principio del Periodo</b>	<b>128,780</b>	<b>0</b>
<b>Efectivo e Inversiones Temporales al Final del Periodo</b>	<b>Dlls 71,390</b>	<b>Dlls 145,523</b>

Las Notas Anexas son parte integrante de estos Estados

México, D.F. a 17 de Julio de 2003

2 0141



  
 Ing. Julio Alfonso Marti Amodio Moheno  
 Representante Legal



**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 y 2001**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

**1. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑIA**

La actividad de la empresa es la construcción de toda clase de obras de ingeniería civil, la proyección, dirección, cálculo, asesoría, supervisión y administración de toda clase de obra; compra, venta, almacenamiento, distribución y la comercialización de toda clase de materiales para la industria de la construcción. La planificación, desarrollo y comercialización de toda clase de proyectos inmobiliarios, tales como: Edificios corporativos, de oficinas, de departamentos destinados a casa habitación, viviendas, bodegas, locales comerciales, centros comerciales, plazas, centros de diversión y entretenimiento, desarrollo y promoción de fraccionamientos industriales, comerciales de vivienda, de regimenes de propiedad en condominio de copropiedades y de toda clase de desarrollos turísticos, etc.

**2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

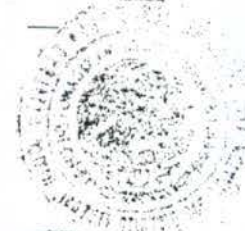
Las principales políticas contables de la compañía, las cuales no pretenden estar de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, son que:

A) La compañía presenta su información a costos históricos, por lo que no reconoce los efectos de la inflación en la información financiera, tal como lo requiere el boletín B-10 "Reconocimiento de los efectos de la Inflación en la Información Financiera", emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C.

2 0142



B) El tipo de cambio que se aplica en la presentación de los estados financieros es el publicado al 31 de diciembre de cada uno de los ejercicios, por lo que no se reconoce la aplicación del boletín B-15 "Transacciones en Moneda Extranjera y Conversión de Estados Financieros de Operaciones Extranjeras" de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados



3. ACTIVO FIJO, NETO

	2002		2001
Maquinaria y Equipo	Dlls 810,826	Dlls	0
Mobiliario y Equipo de Oficina	116,726		0
Equipo de Transporte	167,656		
Equipo de Cómputo	164,019		1,576
	<hr/>		<hr/>
<b>Total de Activo Fijo</b>	<b>1,259,227</b>		<b>1,576</b>
	<hr/>		<hr/>
Depreciación Acumulada	1,771		236
	<hr/>		<hr/>
<b>Activo Fijo, Neto</b>	<b>Dlls 1,257,456</b>	<b>Dlls</b>	<b>1,340</b>
	<hr/>		<hr/>

La depreciación del mobiliario y equipo, se calcula mediante el método de línea recta, por meses completos de uso, a las tasa de:

Equipo de Cómputo	30%
Equipo de Transporte	25%
Mobiliario y Equipo de Oficina	10%
Maquinaria y Equipo	25%

4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2002, el capital social de la compañía esta representado por 60,000 acciones nominativas, las que forman el Capital Fijo mínimo sin derecho a retro; y 57,000,000 acciones las que forman el Capital Variable.

2 0143





**5. RESULTADO DEL EJERCICIO**

Este se encuentra sujeto al acuerdo que se tome por la Asamblea de Accionistas, de acuerdo a lo establecido por la Ley General de Sociedades Mercantiles.

México, D.F. a 17 de Julio de 2003

Ing. Julio Alfonso Martin Amodio Moheno  
Representant Legal

2 0144



113079



**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO CONTABLE Y FISCAL  
PARA EFECTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA  
POR EL EJERCICIO FISCAL DE 2002  
(CIFRAS EN DOLARES)

Pérdida Contable			Dls	(1,114,206)
<b>Más:</b>				
Ingresos Fiscales no Contables				
A/s Anual por Inflación Acumulable	Dls	71,228	Dls	71,228
<b>Deducciones Contables no Fiscales</b>				
Depreciación Contable		1,563		
No Deducibles Gastos Administración		175,065		
Costo de Ventas		5,224,893		
			<u>5,401,520</u>	5,472,748
<b>Menos:</b>				
Ingresos Contables no Fiscales			Dls	0
<b>Deducciones Fiscales no Contables</b>				
Depreciación Fiscal		1,597		
Gastos de Fabricación		5,212,046		
			<u>5,213,643</u>	5,213,643
<b>Pérdida Fiscal</b>			Dls	<u>(855,101)</u>

2 0145



113079



**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**ANALISIS POR SUBCUENTA DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 y 2001**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

	2002		2001	
	Dlts		Dlts	
HONORARIOS A PERSONAS FISICAS	56,950		11,217	
RENTAS DE OFICINAS	8,403		0	
SERVICIOS PROFESIONALES	575,142		953,429	
ASESORIAS	2,453,440		0	
ANUNCIOS Y SUSCRIPCIONES	12,303		0	
OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	161		0	
MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	35		0	
PAPELERIA	7,178		5,075	
MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	444		35	
DIVERSOS	1,524		570	
FLETES	844		0	
GASTOS DE VIAJE	5,537		442	
NO DEDUCIBLES	175,065		35,897	
RECARGOS	286		0	
PASAJES Y ESTACIONAMIENTOS	2,576		1,441	
COMISIONES Y SITUACIONES BANCARIAS	7,962		1,307	
TELEFONOS	802		72	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	888		36	
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	1,229		118	
DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTO	1,563		236	
<b>TOTAL DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>3,312,333</b>		<b>1,009,876</b>	

2 0146





13079



**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**

**DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS POR EL  
EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**

**CONTENIDO**

- 1 Dictamen de Estados Financieros
  
- 2 Estados Financieros 2003
  - a. Estado de Situación Financiera
  - b. Estado de Resultados
  - c. Estado de Variaciones en el Capital Contable
  - d. Estado de Cambios en la Situación Financiera
  
- 3 Notas a los Estados Financieros
  
- 4 Conciliación Contable Fiscal para efectos del Impuesto sobre la Renta
  
- 5 Análisis por Subcuenta de Gastos de Administración

2 0147





13079

LIC. FONGIANO LOPEZ JUARES  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
DISTRITO FEDERAL

# SANTANA VENTURA Y CIA., S.C.

## LICENCIADOS EN CONTADURIA

A los señores Accionistas de  
**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**

He examinado los estados de situación financiera de **CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**, al 31 de diciembre de 2003 y 2002 y los estados de resultados, de variaciones en el capital contable y de cambios en la situación financiera, que son relativos por los años que terminaron en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar mi opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mis exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes, y de que están preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que mis exámenes proporcionan una base razonable para sustentar mi opinión.

Como se menciona en la Nota 2 a los estados financieros, en su inciso A) y B), éstos no reconocen los efectos de la inflación en la información financiera, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados como lo establece el Boletín B-10, emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., así como la aplicación del Boletín B-15 a fin de presentar la información en moneda extranjera.

En mi opinión, excepto por la falta de cumplimiento a las disposiciones establecidas, como se describió anteriormente, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**, al 31 de diciembre de 2003 y 2002 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera, por los años que terminaron a esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

México, D.F. a 10 de Junio de 2004

  
L.C. Julio Santana Buenrostro  
registro en la Dirección General de  
Auditoría Fiscal Federal No. 8158



113079



**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 y 2002**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

	2003	2002		2003	2002
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
Erectivo en Caja y Bancos	Dlls. 1,118,467	Dlls. 71,390	Proveedores	Dlls. 1,698,685	Dlls. 0
Cuentas por Cobrar	14,502,379	3,392,489	Otras Cuentas por Pagar	7,283,100	167,661
<b>Suma Activo Circulante</b>	<b>15,620,846</b>	<b>3,463,879</b>	Impuestos por Pagar	426,607	3,263
			<b>Total de Pasivo</b>	<b>Dlls. 9,408,393</b>	<b>Dlls. 170,924</b>
			<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
Activo Fijo, Neto	937,355	1,257,456	Capital Social Fijo	Dlls. 5,357	Dlls. 5,791
Otros Activos	25,174	9,543	Capital Social Variable	8,214,432	5,501,240
			Aportaciones Futuros Aum. Capital	61,729	283,748
			Resultados Acumulados	(1,138,677)	(116,620)
			Resultado del Ejercicio	32,140	(1,114,206)
<b>Suma de Activo Fijo y Otros</b>	<b>Dlls. 962,529</b>	<b>Dlls. 1,266,999</b>	<b>Total de Capital Contable</b>	<b>Dlls. 7,174,982</b>	<b>Dlls. 4,559,954</b>
<b>Total de Activo</b>	<b>Dlls. 16,583,375</b>	<b>Dlls. 4,730,878</b>	<b>Total de Pasivo y Capital Contable</b>	<b>Dlls. 16,583,375</b>	<b>Dlls. 4,730,878</b>

Las Notas Anexas son parte integrante de estos Estados

México, D.F. a 10 de Junio de 2004

Ing. Julio Alfonso Martin Armodio Moheño  
 Representant. Legal

2 0149



13078



**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 y 2002**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**


	2003	2002
Ventas Netas	Dls. 20,893,817	Dls. 7,018,962
Costo de Ventas	14,016,579	4,828,687
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>6,877,238</b>	<b>2,190,276</b>
Gastos de Administración	6,852,373	3,312,333
<b>Utilidad (Pérdida) de Operación</b>	<b>24,865</b>	<b>(1,122,058)</b>
Gastos Financieros	(22,921)	0
Productos Financieros	30,184	0
<b>Utilidad (Pérdida) después de Costo Integral de Financiamiento</b>	<b>32,129</b>	<b>(1,122,058)</b>
Otros Ingresos	11	7,852
<b>Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>	<b>Dls. 32,140</b>	<b>Dls. (1,114,206)</b>

Las Notas Anexas son parte integrante de estos Estados

México, D.F. a 10 de Junio de 2004

2 0150




---

 Ing. Julio Alfonso Martín Amodio Moheno  
 Representante Legal

13079



**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE VARIACIONES EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 y 2002**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL FIJO	CAPITAL SOCIAL VARIABLE	APORTACIONES FUTUROS AUMENTOS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
Saldos al 31 de Diciembre de 2001	Dlls. 6,544	6,216,464	0	0	(131,782) Dlls.	6,091,226
Traspaso de la Pérdida del Ejercicio del 1º de Enero al 31 de diciembre de 2001 a Resultados Acumulados				(131,782)	131,782	0
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital			283,748			283,748
Registro de la Pérdida del Ejercicio del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 2002					(1,114,206)	(1,114,206)
Ajuste por Tipos de Cambio	(753)	(715,224)		15,162		(700,815)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2002</b>	<b>Dlls. 5,791</b>	<b>5,501,240</b>	<b>283,748</b>	<b>(116,620)</b>	<b>(1,114,206) Dlls.</b>	<b>4,559,954</b>
Traspaso de la Pérdida del Ejercicio del 1º de Enero al 31 de diciembre de 2002 a Resultados Acumulados				(1,114,206)	1,114,206	0
Formación Capital Variable		3,125,056				3,125,056
Disminución de Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital			(217,023)			(217,023)
Registro de la Utilidad del Ejercicio del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 2003					32,140	32,140
Ajuste por Tipos de Cambio	(434)	(411,364)	(4,996)	92,149		(325,145)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2003</b>	<b>Dlls. 5,357</b>	<b>8,214,432</b>	<b>61,729</b>	<b>(1,138,677)</b>	<b>32,140 Dlls.</b>	<b>7,174,982</b>

2 0151

Las Notas Anexas son parte integrante de estos Estados



México, D.F. a 10 de JUNIO de 2004

  
 Ing. Julio Alfonso Martir Amodio Moheno  
 Representant : Legal



**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA**  
**DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 y 2002**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

	2003	2002
<b>Operación</b>		
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	Dls. 32,140	Dls. (1,114,206)
Depreciaciones	288,247	1,563
<b>Efectivo Aplicado en la Operación</b>	<b>320,387</b>	<b>(1,112,643)</b>
<i>Aplicaciones y Fuentes de Efectivo</i>		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar	(11,363,877)	2,947,526
Aumento en Otros Activos	(16,345)	(6,115)
(Disminución) Aumento en Pasivo	8,893,116	(912,073)
Efectos de Conversión	(5,345)	0
<b>Recursos Generados en la Operación</b>	<b>(2,172,064)</b>	<b>916,695</b>
<b>Financiamiento</b>		
Préstamos Bancarios	357,149	0
Aportación de Capital según Acta Constitutiva	3,125,056	0
Aportaciones Futuros Aumentos de Capital	(200,775)	283,748
<b>Recursos Generados, Aplicados en Actividad de Financiamiento</b>	<b>3,281,430</b>	<b>283,748</b>
<b>Inversión</b>		
Adiciones de Activo Fijo	(62,289)	(1,257,833)
<b>Recursos Generados en Actividad de Inversión</b>	<b>(62,289)</b>	<b>(1,257,833)</b>
<b>Disminución Neta en Tesorería</b>	<b>Dls. 1,047,077</b>	<b>Dls. (57,390)</b>
<b>Efectivo e Inversiones Temporales al Principio del Periodo</b>	<b>71,390</b>	<b>128,780</b>
<b>Efectivo e Inversiones Temporales al Final del Periodo</b>	<b>Dls. 1,118,467</b>	<b>Dls. 71,390</b>

Las Notas Anexas son parte integrante de estos Estados

2 0152



México, D.F. a 10 de Junio de 2004

Ing. Julio Alfonso Martir Amodio Moheno  
 Representante Legal

15079



**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 y 2002**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

**1. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA**

La actividad de la empresa es la construcción de toda clase de obras de ingeniería civil, la proyección, dirección, cálculo, asesoría, supervisión y administración de toda clase de obra; compra, venta, almacenamiento, distribución y la comercialización de toda clase de materiales para la industria de la construcción. La planificación, desarrollo y comercialización de toda clase de proyectos inmobiliarios, tales como: Edificios corporativos, de oficinas, de departamentos destinados a casa habitación, viviendas, bodegas locales comerciales, centros comerciales, plazas, centros de diversión y entretenimiento, desarrollo y promoción de fraccionamientos industriales, comerciales de vivienda, de regimenes de propiedad en condominio de copropiedades y de toda clase de desarrollos turísticos, etc.

**2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables de la compañía, las cuales no pretenden estar de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, son que:

- A) La compañía presenta su información a costos históricos, por lo que no reconoce los efectos de la inflación en la información financiera, tal como lo requiere el boletín B-10 "Reconocimiento de los efectos de la Inflación en la Información Financiera", emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C.
- B) El tipo de cambio que se aplica en la presentación de los estados financieros es el publicado al 31 de diciembre de cada uno de los ejercicios, por lo que no se reconoce la aplicación del boletín B-15 "Transacciones en Moneda Extranjera y Conversión de Estados Financieros de Operaciones Extranjeras" de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

2 0153



113879



**3. ACTIVO FIJO, NETO**

	2003	2002
Maquinaria y Equipo	Dlls 750,122	Dlls 810,826
Mobiliario y Equipo de Oficina	107,987	116,726
Equipo de Transporte	208,381	167,656
Equipo de Cómputo	160,751	164,019
<b>Total de Activo Fijo</b>	<b>1,227,241</b>	<b>1,259,227</b>
Depreciación Acumulada	289,886	1,771
<b>Activo Fijo, Neto</b>	<b>Dlls 937,355</b>	<b>Dlls 1,257,456</b>

La depreciación del mobiliario y equipo, se calcula mediante el método de línea recta, por meses completos de uso, a las tasa de:

Equipo de Cómputo	30%
Equipo de Transporte	25%
Mobiliario y Equipo de Oficina	10%
Maquinaria y Equipo	25%

**4. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2003, el capital social de la compañía esta representado por 60,000 acciones nominativas, las que forman el Capital Fijo mínimo sin derecho a retiro; y 92,000,000 acciones que forman el Capital Variable.

2 0154







**5. RESULTADO DEL EJERCICIO**

Este se encuentra sujeto al acuerdo que se tomo por la Asamblea de Accionistas, de acuerdo a lo establecido por la Ley General de Sociedades Mercantiles.

México, D.F. a 10 de Junio de 2004

Ing. Julio Alfonso Martin Amodio Moheno  
Representante Legal

2 0155





**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO CONTABLE Y FISCAL**  
**PARA EFECTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA**  
**POR EL EJERCICIO FISCAL DE 2003**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

Utilidad Contable		Dlls.	32,140
Más:			
Ingresos Fiscales no Contables			
Aj's Anual por Inflación Acumulable	Dlls. 0	Dlls.	0
Deducciones Contables no Fiscales			
Depreciación Contable	288,247		
No Deducibles Gastos Administración	216,107		
Gtos. a P.F. No Pagados al Cierre del Ejercicio	114,021		
Costo de Ventas	<u>14,016,579</u>	<u>14,634,954</u>	14,634,954
Menos:			
Ingresos Contables no Fiscales		Dlls.	0
Deducciones Fiscales no Contables			
Depreciación Fiscal	291,868		
Aj's Anual por Inflación Deducible	34,476		
Gastos de Fabricación	<u>13,931,897</u>	<u>14,258,241</u>	14,258,241
<b>Utilidad Fiscal</b>		Dlls.	<b>408,852</b>
Amortización de Pérdidas			<u>(408,852)</u>
<b>RESULTADO FISCAL</b>		Dlls.	<b>-</b>

2 0156





**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**ANALISIS POR SUBCUENTA DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 y 2002**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

	2003		2002
HONORARIOS A PERSONAS FISICAS	Dls. 143,105	Dls.	56,950
RENTAS DE OFICINAS	1,366		8,403
SERVICIOS PROFESIONALES	676,793		575,142
ASESORIAS	5,418,133		2,453,440
SERVICIOS TECNICOS	12,557		0
ANUNCIOS Y SUSCRIPCIONES	5,204		12,303
OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	2,876		161
MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	414		35
PAPELERIA	11,388		7,178
MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	1,896		444
DIVERSOS	2,604		1,524
FLETES	7,188		844
GASTOS DE VIAJE	24,573		5,537
NO DEDUCIBLES	216,107		175,065
RECARGOS	1,546		286
PASAJES Y ESTACIONAMIENTOS	6,367		2,576
COMISIONES Y SITUACIONES BANCARIAS	19,148		7,962
TELEFONOS	5,712		802
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	500		888
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	3,309		1,229
DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTO	46,877		1,563
DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	187,530		0
DEPRECIACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO	10,799		0
DEPRECIACION DE EQUIPO DE TRANSPORTE	43,041		0
SEGUROS Y FIANZAS	3,335		0
MEDICAMENTOS	6		0
<b>TOTAL DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>Dls. 6,852,373</b>	<b>Dls.</b>	<b>3,312,333</b>

2 0157



18079



CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.  
BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004  
CIFRAS EN DOLARES

ACTIVOS :

CIRCULANTE	
CAJA	7,669.88
BANCOS	118,175.91
CLIENTES	8,631,057.51
DEUDORES DIVERSOS	6,539,633.39
CUENTAS P/COB INTERCOMPAÑIAS	3,389,900.77
ISR RETENIDO POR BANCOS	4,091.00
TESORERIA	1,244,776.38
DEPOSITOS EN GARANTIA	22,647.69
ANTICIPO A PROVEEDORES	5,631,690.61
INTERESES POR DEVENGAR	2,450.65
<b>SUMA ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>25,592,093.79</b>

FIJO	
MAQUINARIA Y EQUIPO	746,973.92
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	108,245.03
EQUIPO DE COMPUTO	166,765.89
EQUIPO DE TRANSPORTE	233,678.22
DEPRECIACION ACUMULADA	(565,529.46)
<b>SUMA ACTIVO FIJO</b>	<b>690,133.61</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>26,282,227.40</b>

PASIVOS :

CORTO PLAZO	
PROVEEDORES	2,414,388.04
ACREEDORES DIVERSOS	1,046,675.47
CUENTAS P/PAG INTERCOMPAÑIAS	7,113,269.60
IMPUESTOS POR PAGAR	81,941.23
PRESTAMOS BANCARIOS	8,133,508.81
<b>SUMA PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>18,789,783.15</b>

CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL FIJO	5,334.76
CAPITAL VARIABLE	8,179,959.10
APORTACIONES P/FUT. AUM. DE CAPI	27,613.44
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(1,101,893.29)
RESULTADO DEL EJERCICIO	381,430.26
<b>SUMA CAPITAL CONTABLE</b>	<b>7,492,444.26</b>

**TOTAL PASIVO MAS CAPITAL : 26,282,227.40**

  
REPRESENTANTE LEGAL  
ING. JULIO ALFONSO MARTIN AMODIO MOHENO

2 0158





**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**  
 CIFRAS EN DOLARES

INGRESOS	44,163,395.85
OTROS INGRESOS	-
TOTAL DE INGRESOS	<u>44,163,395.85</u>
<b>COSTOS:</b>	
COSTO DE OBRA	<u>(29,433,421.47)</u>
TOTAL DE COSTOS	<u>(29,433,421.47)</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>14,729,974.39</u>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>	
GASTOS DE ADMINISTRACION	(13,738,470.30)
DEPRECIACIONES	<u>(276,859.58)</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	<u>(14,015,329.88)</u>
UTILIDAD DE OPERACION	<u>714,644.50</u>
<b>COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO:</b>	
PRODUCTOS FINANCIEROS	4,739.26
GASTOS FINANCIEROS	<u>(337,953.50)</u>
TOTAL COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	<u>(333,214.25)</u>
UTILIDAD CONTABLE ANTES DE ISR	381,430.26
ISR	<u>-</u>
UTILIDAD NETA	<u>381,430.26</u>

2 0159

REPRESENTANTE LEGAL  
 ING. JULIO ALFONSO MARTIN AMODIO MOHENO

113079



**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**

**CAJA**

CIFRAS EN DOLARES

OUTLET GUADALAJARA	4,073.31
XALAPA	724.67
SIERRA GORDA No. 23 B (CASAS HABITACION)	466.42
ACAPULCO	626.74
TORRE ESMERALDA III	600.89
OFICINA CENTRAL	76.05
OTROS	<u>1,101.80</u>
TOTAL	<u>7,669.88</u>

2 0160





**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**

**BANCOS**  
CIFRAS EN DOLARES

SANTANDER	355.08
CITY BANK	4,621.83
BITAL	104,200.61
BANCOMER	8,998.40
TOTAL	<u>118,175.91</u>

2 0161





**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**  
**CUENTAS POR COBRAR**

CIFRAS EN DOLARES

INMOBILIARIA DANFAR, SA DE CV	60,503.99
FIDEICOMISO R-42 HUEYATLA 169790	1,966,279.40
FIDEICOMISO CUMBRES DE SANTA FE	187,780.12
CORAL DIAMANTE, SA DE CV	444,562.99
CONSTRUCTORA ATCO, S.A. DE C.V.	1,542,160.59
CONSTRUCABI, SA DE CV	1,558,797.61
AGUAS TRATADAS DE XALAPA, SA DE CV	2,333,731.21
ADEA DE MEXICO, SA DE CV	485,820.30
OTROS	51,421.31
TOTAL	<u>8,631,057.51</u>

2 0162





113078



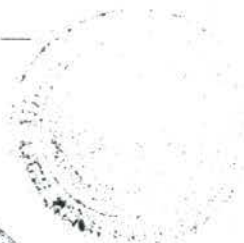
**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**  
**DEUDORES DIVERSOS**  
CIFRAS EN DOLARES

ALEJANDRO PAREDES GRATACOS	24,539.88
ARTURO CENIL GARCIA	195,616.03
VICTOR GONZALEZ SOLIS	12,336.62
LUIS SALMERON SANCHEZ	14,259.36
JULIO AMODIO MOHENO	44,545.15
RAMON RUBEN ZEPEDA PESCADOR	13,278.47
HILDA AVALOS ZAMORA	34,410.51
GUSTAVO JAVIER GARCIA SUAREZ	60,912.04
THYSSEN ELETEC, SA DE CV	477,834.09
CONSTRUBOSQUES, S.A. DE C.V.	570,945.46
GRUPO CORPORATIVO AMODHER	147,391.04
MARIA SOLEDAD CORONA SANCHEZ	44,800.04
AMODIO BERHO CONSTRUCCIONES	105,828.22
CABISOL, SA DE CV	1,068,527.96
EXPO MEXICO, SA DE CV	26,673.78
FIDEIBITAL N°166340	457,342.36
NICOLAS LUIS TREJO	12,269.94
MARIA EFREN CARRILLO CARO	16,178.00
MIGUEL GARCIA LORENZO	13,156.49
JOSE FELIPE TEPOX BERNABE	79,453.90
ARQUITECTURA E INGENIERIA INMOB	10,224.95
GERMAN RODRIGUEZ ARAUJO	16,425.85
FELIPE SANCHEZ ROMERO	17,019.14
RODOLFO AGUILAR AGUILERA	17,337.96
ABC MEDICAL IAP	81,719.23
FERVI, S.A. DE C.V.	151,880.79
ELEAZAR JIMENEZ VAZQUEZ	13,156.49
PEDRO MEJIA SANDOVAL	45,807.77
JUAN ROSALES MARTINEZ	67,614.71
GERARDO SANLUIS ZARAGOZA	88,972.96
JOSE I. DEL HOYO MEDINA	57,878.77
ADMON. DEL CENTRO COMERCIAL SANTA FE	27,883.42
ADRIAN MITRE MORENO	39,396.54
AGUAS TRATADAS DE JALAPA	1,062,234.33
ISAAC GUTIERREZ RODRIGUEZ	95,631.43
INMOBILIARIA DANFAR	21,042.24
CONSORCIO LOMAS, SA	26,673.78
JOSE RAMON GUERRERO C.	37,361.07
MA EUGENIA LOPEZ CABALLERO	64,015.96
PEDRO MORALES HERNANDEZ	134,638.15
CARLOS HECTOR SANTA CRUZ ZUÑIGA	20,810.85
CABI LAS OLAS, SA DE CV	202,861.21
DESARROLLADORA COMERCIAL INMOBILIARIA SA	533,475.59
OTROS	285,270.86
<b>TOTAL</b>	<b>6,539,633.39</b>

2 0163



1 4 3 0 7 2



**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**  
**CUENTAS POR COBRAR INTERCOMPAÑIAS**

CIFRAS EN DOLARES

ARRENDADORA Y OPERADORA CAABSA, S.A. DE	454,040.79
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TAXCO, S.A.	2,222.81
GRUPO CORPORATIVO AMODHER, S.A. DE C.V.	1,333,373.25
VAT INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	336,290.30
INMOBILIARIA INE, S.A. DE C.V.	5,334.76
PLAY TIME, S.A. DE C.V.	574,518.52
LMV SERV. PARA LA INDUST. Y EL COMERCIO,	666,146.48
SERV. ASESORIA CORP. Y SERV, SA DE CV	17,973.86
<b>TOTAL</b>	<b><u>3,389,900.77</u></b>

2 0164





**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**

**TESORERIA**  
CIFRAS EN DOLARES

ACCIONES EN TESORERIA	<u>1,244,776.38</u>
TOTAL	<u>1,244,776.38</u>

2 0165





**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**  
**DEPOSITOS EN GARANTIA**

CIFRAS EN DOLARES

ANDAMIOS Y ESTRUCTURAS DIAMANTI, SA DE C	3,158.28
RENTAS	1,333.69
INFRA S.A. DE C.V.	762.87
JESSICA PEREDO RINCON	400.11
MA. ALICIA SANCHEZ CORTEZ	177.83
MATEHUALA	10,395.36
ROGELIO FELIX HERNANDEZ	800.21
SANIRENT DE MEXICO, SA DE CV	5,619.34
TOTAL	<u>22,647.69</u>

2 0166





**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**  
**ANTICIPO A PROVEEDORES**

CIFRAS EN DOLARES

ACERO MACSA, S.A. DE C.V.	809,545.70
ALVARO ALBERTO ALVARADO HIGUERA	98,292.88
ANTONIO ROBERTO CRUZ LORENZO	19,073.80
ANTONIO SALDIVAR LOPEZ	20,941.05
ARTURO MARTINEZ RENDON	23,081.72
AURELIANO CASTELLANOS C.	9,176.22
BLACO, S.A. DE C.V.	724,637.68
CAABSA PROVEEDORA, SA DE CV	18,558.62
CARLOS CHONTAL GUEIXPAL	20,000.18
CARLOS DE JESUS RIEGO	9,867.47
CARPENT MART, SA DE CV	23,897.32
CIRO REYES SANTANA	64,065.89
CONCRETOS CRUZ AZUL, S.A. DE C.V.	98,428.50
DIST. DE MAT P/CONST. Y FERRET PIRILES	36,679.06
FERVI, SA DE CV	85,493.91
FIDEL MARTINEZ CARRANCO	133,270.42
FRANCISCO ALVAREZ MADRIGAL	191,211.35
GLORIA DEL CARMEN ZUÑIGA ORTIZ	54,172.67
GUADALUPE CONCEPCION SERRANO FLORES	144,485.34
JOSE JESUS TOLEDO GONZALEZ	60,756.97
JOSE LUIS MORUA MARTINEZ	15,657.78
KARLA VERONICA LOPEZ LOZANO	276,160.31
LUIS ALDAMA CHAVEZ	18,826.14
MARIO DOMINGUEZ SAMPEDRO	33,985.58
MATERIALES SAMSA, SA DE CV	136,585.83
PEDRO MEJIA SANDOVAL	90,825.38
PERI CIMBRAS Y ANDAMIOS, SA DE CV	100,289.00
PLESA ANAHUAC, SA DE CV	101,694.68
PORFIRIO PLIEGO MENDEZ	102,449.37
POSTENSADOS MEXICANOS, S.A. DE C.V.	180,495.61
PREMEZCLADOS CONCRET, S.A. DE C.V.	119,242.91
PRIMITIVO MARTINEZ MONTES DE OCA	109,506.64
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RIZBA, SA DE	98,917.09
RAUL CRUZ CECILIO	189,127.12
RAYMUNDO PEREZ EUSEBIO	14,356.56
RICARDO FLORES QUINTANA	139,480.23
SERVICIOS INTEGRALES FRUC, SA.	104,768.42
TOMAS ARTURO SEGURA CASTILLO	108,610.08
URISTEL DE MEXICO, SA DE CV	284,520.32
VERONICA PARRA RIVERA	284,520.32
OTROS	476,034.54
<b>TOTAL</b>	<b>5,631,690.61</b>

2 0167





**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**

**PROVEEDORES**

CIFRAS EN DOLÁRES

PROMOTORA DE ACEROS Y MATERIAL S, SA DE	(123,509.17)
ACEROS TEPOTZOTLAN, SA DE CV	(20,560.70)
ACERO MACSA, SA DE CV	(43,026.59)
PLESA ANAHUAC Y CIAS, SA DE CV	(44,612.23)
SERGIO ESQUEDA ORTEGA	(64,660.44)
GUADALUPE SERRANO FLORES	(27,282.63)
ACEROS SAN LUIS, S.A. DE C.V.	(36,824.58)
CONCRETOS CRUZ AZUL, SA DE CV	(55,814.94)
MARIA GUADALUPE MARTINEZ GARCIA	(75,855.62)
VICTOR MANUEL LEON DIMAS	(76,599.79)
JUAN LUIS GONZALEZ SANDOVAL	(98,979.45)
CIRO SANTANA GONZALEZ	(18,395.02)
RETROTRAC, S.C. DE R.L. DE C.V.	(27,592.88)
PREMEZCLADOS CONCRET, S.A. DE C.V.	(67,978.20)
MATERIALES SAMSA, SA DE CV	(44,351.21)
ACEROS MACSA, SA DE CV	(21,414.11)
POLIMALLAS DE MEXICO, SA DE CV	(17,110.28)
GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL	(23,507.60)
JORGE URBINA	(44,645.15)
EXCAVACIONES SANTANA, S.A. DE C.V.	(154,171.85)
CONCRETOS APLICADOS RAMCO, SA DE CV	(30,512.07)
CAABSA PROVEEDORA, S.A. DE C.V.	(79,936.75)
TEOFANI DIAZ GARCIA	(87,714.28)
LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO	(44,641.24)
CONSTRUCC. MANTENIM. Y SERV. ARQUITECT.	(61,234.11)
POSTENSADOS MEXICANOS, SA DE CV	(69,796.39)
PERI CIMBRAS Y ANDAMIOS, SA DE CV	(28,300.25)
JAIME CAMACHO TRUJILLO	(20,922.52)
MULTISEÑAL, SA DE CV	(25,254.90)
RICARDO FLORES QUINTANA	(54,897.91)
CONCRETOS DEL CENTRO, SA DE CV	(25,959.51)
ELECTROFORJADOS NACIONALES, S/ DE CV	(21,724.13)
BLACO, SA DE CV	(35,773.99)
JOEL IZA GONGORA	(120,831.88)
FETASA INDUSTRIAL, SA DE CV	(243,590.57)
CONCRETOS LANZADOS CONSTRUCCIONES, SA DE	(31,669.65)
PREFABRICADOS ESP. Y CONSTRUCCIONES, SA	(51,231.03)
CARLOS ALVARADO VAZQUEZ	(47,538.38)
OSCAR JAVIER VILLA DE LA CRUZ	(34,755.80)
SERVICIOS INTEGRALES FIVA, SC	(123,126.63)
OTROS	(60,003.05)
<b>TOTAL</b>	<b>(2,414,388.04)</b>

2 0168



11307.6



**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**  
**ACREEDORES DIVERSOS**  
CIFRAS EN DOLARES

CABICULIACAN, SA DE CV	(145,682.46)
COMERCIALIZADORA HIRATA, SA DE CV	(8,105.98)
CONCEPTOS AVANZADOS EN TURISMO, SA DE CV	(4,080.71)
CONSTRUCTORA ATCO, S.A. DE C.V.	(117,635.08)
COPRI, SA DE CV	(246,690.02)
CUMBRES DE SANTA FE	(132,622.42)
DOS CONSULTORES, SA DE CV	(3,988.55)
FIDEICOMISO CUMBRES DE SANTA FE	(133,368.90)
FORD CREDIT DE MEXICO, SA DE CV	(23,886.08)
GRUPO PRO-ECOLOGICO MEXICANO, SA DE CV	(7,610.94)
HUGO CELESTINO GONZALEZ	(5,376.52)
JOSE LUIS ACEVES LARIOS	(3,578.73)
JOSE RAMON GUERRERO CABRERA	(57,289.69)
KERNIMA, SA DE CV	(4,601.23)
LA CASCADA	(28,416.65)
LUISA GUADALUPE FUENTES RODRIGUEZ	(6,411.34)
PEDRO MORALES HERNANDEZ	(41,873.61)
PLAY TIME, SA DE CV	(13,951.30)
PLESA ANAHUAC, SA DE CV	(9,202.45)
PROMOTORA DE ACEROS Y MATERIALES, SA DE	(12,702.63)
PROTEGO ASESORES, S.A. DE C.V.	(12,905.66)
PROYECTO ESTRUCTURAL, SA DE CV	(4,243.35)
RAFAEL ZAGA SABA	(18,450.08)
SINDICATO HEROES DE NACUZARI	(4,001.07)
<b>TOTAL</b>	<b>(1,046,675.47)</b>

2 0169





**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**  
**CUENTAS POR PAGAR INTERCOMPAÑIAS**

CIFRAS EN DOLARES

CONSTRUCTORA ABOUMRAD AMODIO BERHO	(350,517.27)
PREMEZCLADOS CONCRET, SA DE CV	(194,274.03)
CONSTRUBOSQUES, S.A: DE C.V.	(261,446.01)
CAABSA EAGLE, S.A. DE C.V.	(6,234,264.67)
SERV. ASESORIA CORPORACION Y SERV., SA D	(52,702.14)
CONSTRUCAABSA, S.A. DE C.V.	(20,065.49)
<b>TOTAL</b>	<b><u>(7,113,269.60)</u></b>

2 0170





773 078



**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**  
**IMPUESTOS FEDERALES POR PAGAR**  
CIFRAS EN DOLARES

10% ISR HONORARIOS	(36,758.93)
10% IVA RETENIDO HONORARIOS	(38,710.11)
4% RETENSION SOBRE FLETES	(6,259.69)
10 % RETENCION	(212.50)
<b>TOTAL</b>	<b>(81,941.23)</b>

2 0171





**CAABSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**  
**PRESTAMOS BANCARIOS**  
CIFRAS EN DOLARES

BBVA BANCOMER, SA	<u>(8,133,508.81)</u>
TOTAL	<u>(8,133,508.81)</u>

2 0172

