

**GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, S. C.**

**CONTADORES PUBLICOS Y AUDITORES  
CONSULTORES EN ADMINISTRACION**

20 CALLE 8-37, ZONA 11  
COLONIA MARISCAL  
TELEFAX: 473-1579, 476-6361  
GUATEMALA, C. A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA  
-CONASA-**

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE  
AL 30 DE JUNIO DE 2004**

**GUATEMALA, NOVIEMBRE DE 2004**

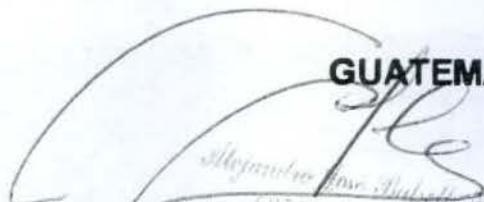


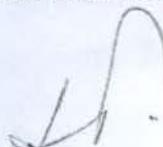
0213

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA  
- CONASA -**

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE  
AL 30 DE JUNIO DE 2004**

**GUATEMALA, NOVIEMBRE DE 2004**

  
*Alejandro José Rubalcaba Condo*  
ABOGADO Y NOTARIO



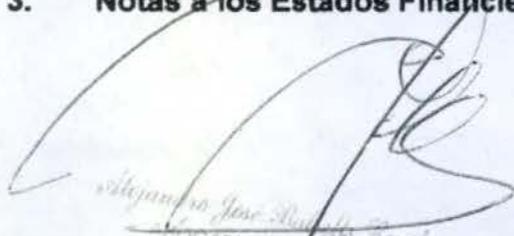
 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA  
-- CONASA --**

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE  
AL 30 DE JUNIO DE 2004**

**INFORME SOBRE ESTADOS FINANCIEROS**

1. **Dictamen sobre Estados Financieros**
2. **Estados Financieros**
  - 2.1.1 **Balance General**
  - 2.1.2 **Estado de Resultados**
  - 2.1.3 **Estado de Flujo de Efectivo**
3. **Notas a los Estados Financieros**

  
Alejandro José Martínez Bando  
ABOGADO Y NOTARIO

  
 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

1. DICTAMEN

*[Handwritten signature]*  
Abundio José Rodríguez Cordero  
ABOGADO Y NOTARIO

*[Handwritten signature]*

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, S.C.**CONTADORES PUBLICOS Y AUDITORES  
CONSULTORES EN ADMINISTRACION**DICTAMEN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS**

Hemos practicado Auditoria de Balance General de la empresa CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA, del 1 de julio de 2003 al 30 de junio de 2004, así como de los Estados de Resultados y Flujo de Efectivo. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Empresa, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos, basados en nuestra Auditoria.

Efectuamos nuestra revisión de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la Auditoria sea planificada y realizada con el propósito de obtener una seguridad razonable con el fin de que los Estados Financieros estén exentos de exposiciones erróneas de carácter significativo.

La Auditoria también comprende el examen basado en pruebas selectivas, de evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros; la evaluación de la aplicación de los principios de contabilidad utilizados y de los estimados de importancia hechos por la administración de la Empresa, así como, una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la Auditoria que hemos realizado constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros examinados presentan razonablemente, tanto en aspectos de importancia, como en los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo, la situación financiera de CONSTRUCTORA NACIONAL SOCIEDAD ANÓNIMA, por el período terminado el 30 de junio de 2004, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**POR GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, S.C.**  
Lic. Edgar Rolando González Molina  
Colegiado No. 6537

05/11/2004

  
Lic. Oscar Mauricio González Juárez  
Colegiado No. 176 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA**  
**CONASA**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 30 DE JUNIO DEL 2004 Y JUNIO 2003**  
**(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**  
**(NOTAS 1, 2 Y 3)**

<u>ACTIVO</u>		<u>JUNIO</u> <u>2004</u>	<u>JUNIO</u> <u>2003</u>
<b>CIRCULANTE</b>			
Caja y Bancos	(Nota 4)	824,745	4,610,352
Cuentas Por Cobrar	(Nota 5)	87,857,881	51,625,293
Cuentas Por Liquidar	(Nota 6)	1,865,703	1,818,858
Inversiones a Corto Plazo	(Nota 7)	26,339,415	20,470,682
Inversiones a Largo Plazo	(Nota 8)	3,134,680	3,134,680
Inversiones Otras Empresas	(Nota 9)	9,170,615	12,941,610
Obras en Proceso	(Nota 10)	712,925	18,590,042
Gastos Anticipados	(Nota 11)	840	840
<b>Total Activo Circulante</b>		<u>129,906,804</u>	<u>113,192,357</u>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO) (Nota 12)</b>			
Mobiliario y Equipo de Oficina		297,417	211,891
Equipo de Transporte		2,839,935	2,514,459
Maquinaria y Equipo		27,587,593	28,119,218
Equipo de Cómputo		269,370	260,418
Aeronaves		20,000	20,000
<b>Total Planta y Equipo</b>		<u>31,014,315</u>	<u>31,125,786</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Derechos y Depósitos		382,805	382,805
<b>Total Otros Activos</b>		<u>382,805</u>	<u>382,805</u>
<b>SUMA EL ACTIVO</b>		<u>161,303,924</u>	<u>144,700,948</u>

Las notas a los Estados Financieros son parte integral de los mismos

*Alejandro José Antonio González*  
 ABOGADO NOTARIO

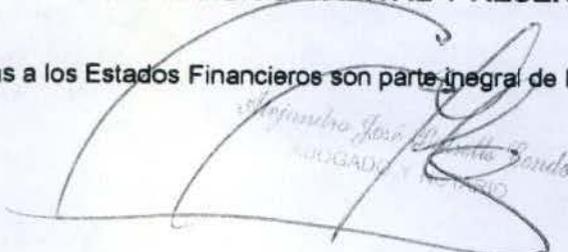
*[Signature]*

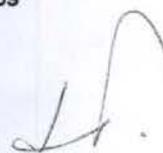
CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA**  
**CONASA**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 30 DE JUNIO DEL 2004 Y JUNIO 2003**  
**(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**  
**(NOTAS 1, 2 Y 3)**

<b><u>PASIVO Y CAPITAL</u></b>		<b>JUNIO</b>	<b>JUNIO</b>
<b><u>PASIVO</u></b>		<b><u>2004</u></b>	<b><u>2003</u></b>
<b>CORTO PLAZO</b>	(Nota 13)		
Cuentas por Pagar		52,919,792	15,001,747
Prestaciones Laborales		3,443,549	2,572,582
<b>Total Pasivo Corto Plazo</b>		<u>56,363,341</u>	<u>17,574,329</u>
<b>LARGO PLAZO</b>	(Nota 14)		
Documentos Por Pagar		1,360,743	11,429,930
<b>Total Creditos Largo Plazo</b>		<u>1,360,743</u>	<u>11,429,930</u>
<b>INGRESOS DIFERIDOS</b>	(Nota 15)		
Anticipos a cuenta de Contratos		35,697,866	67,396,463
Ingresos por Realizar		22,883,404	6,226,791
<b>Total Ingresos Diferidos</b>		<u>58,581,270</u>	<u>73,623,254</u>
<b>SUMA EL PASIVO</b>		<u>116,305,354</u>	<u>102,627,513</u>
<b><u>CAPITAL Y RESERVAS</u></b>			
<b>CAPITAL</b>			
Capital Autorizado y Pagado		10,000,000	10,000,000
<b>RESERVAS</b>			
Reserva Legal		3,516,140	3,369,883
Reinversion de Utilidades		1,776,704	1,776,704
Por Revaluación		114,357	114,357
<b>Total Reservas</b>		<u>5,407,201</u>	<u>5,260,944</u>
<b>UTILIDADES</b>			
De Ejercicios Anteriores		26,812,491	23,337,177
Ejercicio actual		2,778,878	3,475,314
<b>Total Utilidades</b>		<u>29,591,369</u>	<u>26,812,491</u>
<b>SUMA PASIVO CAPITAL Y RESERVAS</b>		<u>161,303,924</u>	<u>144,700,948</u>

Las notas a los Estados Financieros son parte integral de los mismos

  
 Roberto José Alvarado  
 ABOGADO  
 LEGAL



  
 CONSTRUCTORA NACIONAL

**CONSTRUCTORA NACIONAL SOCIEDAD ANONIMA**  
**CONASA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE JULIO AL 30 DE JUNIO DE 2004 Y JUNIO 2003**  
**(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**

	<b>JUNIO 2004</b>	<b>JUNIO 2003</b>
<b><u>INGRESOS</u></b>		
Por Contratos de Obras	74,116,461	43,842,477
Por Alquiler de Equipo	106,444	147,264
<b>Total de Ingresos</b>	<b>74,222,905</b>	<b>43,989,741</b>
(-) Costo de Contratos de Obra (NOTA 16)	59,232,434	30,396,394
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>14,990,471</b>	<b>13,593,347</b>
(-) Gastos de Operación (NOTA 17)		
Gastos Generales y Administrativos	12,745,188	9,650,331
(+) Gastos no Deducibles	271,806	538,795
<b>Resultado en Operaciones</b>	<b>2,517,089</b>	<b>4,481,811</b>
<b><u>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</u></b>		
<b>PRODUCTOS</b>		
Intereses Bancarios	784,075	59,391
Diferencial en Cambios de Divisas	115,355	940,798
Ganancia en Venta de Activos	13,000	-
Diversos	899,489	573,954
<b>Total Otros Productos</b>	<b>1,811,919</b>	<b>1,574,143</b>
<b>GASTOS</b>		
Intereses	40,826	-
<b>Gastos Financieros</b>	<b>40,826</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia (Perdida) del Ejercicio antes I.S.R.</b>	<b>4,288,182</b>	<b>6,055,954</b>
(-) Impuesto Sobre la Renta	1,091,241	1,858,934
(-) Reserva Legal	146,257	182,911
<b>Superavit del Ejercicio</b>	<b>3,050,684</b>	<b>4,014,109</b>
(-) Gastos No Deducibles	271,806	538,795
	<b>2,778,878</b>	<b>3,475,314</b>

Las notas a los Estados Financieros son parte integral de los mismos

*Alfonso Jese Blandino Cordero*  
 ABOGADO Y NOTARIO

*[Signature]*

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA**  
**CONASA**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADO AL 30 DE JUNIO 2004 Y 30 DE JUNIO 2003**  
**(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**

	<u>JUNIO 2004</u>	<u>JUNIO 2003</u>
<b><u>Conciliación entre la Utilidad Neta y Efectivo Neto provisto por las Actividades de Operación</u></b>		
Utilidad Neta	2,778,878	3,475,314
Depreciaciones y Amortizaciones	119,881	1,958,909
Pago de Prestaciones Laborales	870,967	(375,178)
Reserva Legal	146,257	182,910
	<u>3,915,983</u>	<u>5,241,955</u>
<b>Cambios en Activos y Pasivos Netos:</b>		
Aumento de Cuentas por Cobrar	(36,232,588)	(26,132,833)
Disminución de Cuentas por Liquidar	(46,845)	(392,382)
Disminución de Obras en Proceso	17,877,117	7,995,689
Aumento Cuentas por Pagar	37,918,045	2,055,443
Operaciones ejercicios anteriores	-	3,880,917
	<u>19,515,729</u>	<u>(12,593,166)</u>
<b>Efectivo Neto provisto por Actividades de Operación</b>	23,431,712	(7,351,211)
<b><u>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>		
Adquisición Maquinaria y Equipo	627,403	(44,327)
Adquisición Equipo de Transporte	(460,566)	(1,018,158)
Adquisición Mobiliario y Equipo	(135,535)	(16,682)
Adquisición Equipo de Computo	(39,712)	(71,454)
Disminución de inversiones	(2,097,738)	1,664,420
	<u>(2,106,148)</u>	513,799
<b><u>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Disminución de Anticipos a cuenta de Contratos	(31,698,597)	14,302,673
Disminución de Ingresos por Realizar	16,656,613	(1,870,975)
Disminución de Documentos por Pagar	(10,069,187)	(11,052,339)
	<u>(25,111,171)</u>	1,379,359
<b>Efectivo Neto provisto por Actividades de Financiamiento</b>	(25,111,171)	1,379,359
Aumento de Efectivo	(3,785,607)	(5,458,053)
Efectivo al Inicio del Período	4,610,352	10,068,405
Efectivo al Final del Período	<u>824,745</u>	<u>4,610,352</u>

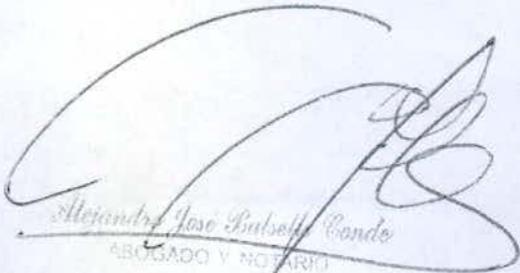
Las Notas y Anexos son parte integrante de los Estados Financieros

*Agustino José Barrios Conde*  
 ABOGADO Y NOTARIO

*[Signature]*

**CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.**

**3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

  
Alejandro José Rubeloff Conde  
ABOGADO Y NOTARIO

  
 CONSTRUCTORA NACIONAL, SA

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**- CONASA -**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 1 Origen, Naturaleza y Objetivos**

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**, cuyo nombre comercial es **CONASA**, se constituyó en la ciudad de Guatemala el diecinueve de junio de mil novecientos setenta y cinco (19-6-1975), mediante escritura publica numero ochenta y uno (81), autorizada por el Notario Edgar Alfredo Balsells Tojo.

El objetivo de la sociedad consiste en: a) Ejecutar toda clase de trabajos de construcción de obras en Guatemala y el exterior; b) Realizar toda clase de trabajos de ingeniería y para el cumplimiento de sus fines la sociedad podrá:

- I. Participar en cualquier forma en otras empresas industriales, agropecuarias y comerciales;
- II. Negociar con toda clase de bienes muebles e inmuebles, inclusive marcas, patentes, bonos, acciones y cualquier otra clase de títulos valores, bienes y derechos;
- III. Ejercer la representación de empresas dedicadas a la realización de trabajo de ingeniería o construcción, emitir y negociar bonos, acciones y otros títulos valores conforme la ley.
- IV. Facilitar a las personas naturales y jurídicas servicios técnicos y asesoría de cualquier otra naturaleza, incluyendo compras y pagos por cuenta de las mismas.
- V. Cualquier otra operación que estime conveniente para llenar su cometido.

El plazo de duración de la sociedad es indefinido y el capital social quedó constituido por la cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA MIL QUETZALES (Q 750,000.00), representado por siete mil quinientas acciones con un valor de cien quetzales (Q 100.00) cada una. Con escritura publica numero ciento doce (112) suscrita el veintiocho (28) de abril de mil novecientos noventa y tres (1993) ante el mismo Notario, se acordó aumentar el Capital de la Empresa en la

*Edgar Alfredo Balsells Tojo*  
ABOGADO Y NOTARIO

*[Handwritten signature]*

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

cantidad de NUVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUETZALES (Q 9,250,000.00); por lo que el Capital Autorizado de la Empresa es de DIEZ MILLONES DE QUETZALES (Q 10,000,000.00); las nuevas acciones tienen un valor nominal de Quinientos quetzales (Q 500.00) cada una.

La sociedad quedó registrada como persona Jurídica el nueve (9) de octubre de mil novecientos setenta y cinco (1975) quedando inscrita bajo numero tres mil sesenta y dos (3062) folios doscientos cuarenta y siete (247) y doscientos cuarenta y ocho (248) del libro diecinueve (19) de Sociedades Mercantiles, en el Registro Mercantil General de la Republica de Guatemala.

En el Registro Tributario Unificado, de la Superintendencia de Administración Tributaria, se encuentra identificada la empresa con el número treinta y dos mil quinientos noventa y nueve guión seis (32599-6)

## **NOTA 2 Políticas Administrativas más Importantes**

CONASA, en cumplimiento de sus objetivos realiza trabajos de construcción y presta servicios de ingeniera en forma directa con sus clientes, reflejando sus operaciones en forma especifica, además realiza operaciones similares en consorcio con otras empresas mediante contratos en participación en los cuales figura como administradora de los mismos.

## **NOTA 3 Principales Políticas Contables**

Las políticas de contabilidad más importantes seguidas por CONASA, en el registro de sus operaciones son las siguientes:

### **3.1 Unidad Monetaria**

Los registros de contabilidad y los Estados Financieros, están expresados en Quetzales, que es la unidad monetaria de uso oficial de la Republica de Guatemala.

La Junta Monetaria ha autorizado al Banco de Guatemala, para que este establezca el tipo de cambio de referencia del mercado bancario de divisas, tanto para la compra como para la venta.

Al 30 de junio de 2004, el tipo de cambio de referencia en el mercado bancario era de Q 7.90801 por la compra y de Q 7.92852 por la venta de un Dólar de Estados Unidos de Norte América.

*Alexandra José Estrella Cordero*  
ABOGADO Y NOTARIO

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

### 3.2 Productos y Gastos

Como base de contabilización se utiliza el **Método de lo Percibido** para registrar los productos en lo que respecta a los contratos que celebra **CONASA**, con sus clientes y se contabilizan los costos y gastos realizados en el período.

### 3.3 Propiedad Planta y Equipo

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición, se les aplica depreciación por el método de línea recta y se registra en forma indirecta conforme a las siguientes tasas anuales:

Mobiliario y Equipo de Oficina	20%
Maquinaria y Equipo	20%
Equipo de Transporte	20%
Herramientas	25%
Equipo de Cómputo	33%
Otros Bienes	10%

### 3.4 Pasivo Laboral

De acuerdo con el Código de Trabajo y las Leyes Sociales de Protección al Trabajador, **CONASA** paga a sus empleados las prestaciones de ley; haciendo provisiones para cubrir las indemnizaciones, aguinaldo y bono 14, mientras que las vacaciones se contabilizan dentro de los costos y gastos normales de cada ejercicio contable.

### 3.5 La contabilidad esta basada en principios de contabilidad generalmente aceptados.

*Alexandra José Meléndez Bando*  
ABOGADO Y NOTARIO

*[Signature]*  
CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

## NOTA 4

**Caja y Bancos**

Las disponibilidades de Caja y Bancos al 30 de junio de 2004 ascienden a la suma de Q 824,745 las que se encontraban libres de gravámenes, por lo que la empresa podía disponer de las mismas. Los saldos se integran de la manera siguiente:

Banco Agromercantil, S.A.	01-0018116-2	34,023
Banco Agromercantil, S.A.	04-0006867-8	71,783
Banco Agromercantil, S.A.	01-0027175-7	30,503
Banco Agromercantil, S.A.	45-000039-3	4,915
Banco Agromercantil, S.A.	04-009374-2	15,136
Banco Agromercantil, S.A.	202-000026-8	6,016
Banrural, S.A.	3-033-04368-7	12,200
Banrural, S.A.	3-033-11928-7	53,825
Banco de Occidente	12-1-010341-0	5,306
Mercom Bank	60-C	591,038
<b>Total Caja y Bancos</b>		<b>824,745</b>

Los saldos de las cuentas bancarias fueron debidamente confrontados con los estados de Cuenta enviados por los bancos y con las conciliaciones correspondientes. Los fondos que se tienen depositados en Bac Int. Bank y Mercom Bank, están expresados en Dólares de los Estados Unidos de Norte America y fueron convertidos a Quetzales aplicando el tipo de cambio de Q 7.92852

## NOTA 5

**Cuentas por Cobrar**

Comprende los saldos exigibles a empresas y terceros, cuyo vencimiento es menor a un año plazo. Al 30 de junio de 2004 se integraba de la manera siguiente:

Cientes por Contrato de Obras de Ingenieria	23,207,496
Cuentas por Cobrar por Alquiler de Equipo	613,779
Cuentas por Cobrar Funcionarios	1,068
Cuentas por Cobrar Empleados	453,728
Cuentas por Cobrar a Compañías	62,737,385
Credito Fiscal IVA	110,895
Créditos Impuesto sobre la Renta	733,530
<b>Total de Cuentas por Cobrar</b>	<b>87,857,881</b>

## NOTA 6

**Cuentas por Liquidar**

Este rubro representa los pagos a cuenta de activos fijos que se van a adquirir, anticipos para gastos y para ejecución de obras, estos cuentan con una integracion en el Balance Analítico, al 30 de junio de 2004, su integracion era la siguiente:

Anticipo a Cuenta de Activos Fijos	1,262,204
Anticipo para Gastos	198,117
Cuentas por Liquidar	396,494
Depositos en Transito	8,886
<b>Total Cuentas por Liquidar</b>	<b>1,865,703</b>

*Alejandro José Amador Bando*  
ABUGADO Y NOTARIO

CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.

## NOTA 7

**Inversiones a Corto Plazo****Inversion en Valores**

Constituye la inversión en bonos y pagares de entidades financieras, su saldo al 30 de junio de 2004 se encontraba integrado de la manera siguiente:

Bancafé Internat. Bank	54,782
Inversion en Bonos Paz	17,954,691
Agrex	254,012
Financial Accet Management Corp.	2,000,000
Camino Gold, S.A.	500,000
Cuscatlan Bank Guatemala	5,575,930
Total Inversiones en Valores	<u>26,339,415</u>

## NOTA 8

**Inversiones a Largo Plazo**

Consiste en inversiones realizadas a un plazo indefinido, será el Consejo de Administración de CONASA el que decida su desinversión, al 30/06/04 se integra de la manera siguiente:

Ecoforest	1,963,636
Ecoforest II	1,171,044
Total Inversiones Largo Plazo	<u>3,134,680</u>

## NOTA 9

**Inversiones en Otras Empresas**

Este rubro representa la inversión en acciones de otras empresas y la prima sobre las acciones que se indica.

Idesa	5,000,000
Pacific Nut Plantation	469,600
Chopers, S.A	100,000
Inmobiliaria Vista al Lago, S.A.	275,940
Transfiasa	15,000
Ensitio, S.A.	271,080
Tecnoconcret	53,081
Aportaciones a Grupo Forte	1,481,684
Prima sobre Acciones Idesa	838,730
Prima sobre Acciones Coproseca	665,500
Total inversiones Otras Empresas	<u>9,170,615</u>

*Attestado por el Sr. [Firma]*  
ABOGADO / NOTARIO

**CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.**

**NOTA 10** Obras en Proceso

Comprende la inversión realizada al 30 de junio de 2004 en cada uno de los proyectos en ejecución por CONASA, su integración al 30 de junio de 2004 es la siguiente:

Vado Hondo-El Florido Mat/Ser.	712,925
Total Obras en Proceso	<u>712,925</u>

**NOTA 11** Gastos Anticipados

En este rubro se registran pagos realizados de manera anticipada, su integración es la siguiente:

Transdoc	840
	<u>840</u>

**NOTA 12** Propiedad Planta y Equipo

Su integración al 30 de junio de 2004 es la siguiente:

	VALOR	DEP. ACUM.	VALOR NETO
Mobiliario y Equipo de Oficina	1,857,710	1,360,293	297,417
Equipo de Transporte	12,781,075	9,941,140	2,839,935
Maquinaria y Equipo	155,483,181	127,895,588	27,587,593
Equipo de Computo	2,324,475	2,055,105	269,370
Aeronaves	20,000	0	20,000
Totales	<u>172,266,441</u>	<u>141,252,126</u>	<u>31,014,315</u>

**NOTA 13** Cuentas por Pagar

Las Cuentas por Pagar al 30 de junio de 2004 corresponden a los saldos exigibles por terceros y cuyo vencimiento es menor a un año plazo. Su integración es la siguiente:

Proveedores	20,767,704
Sueldos y Salarios	3,420
I.S.R. Por pagar	1,096
Cuotas Patronales	126,006
Cuentas por Pagar Diversos	31,875,095
Retenciones por Pagar	146,471
Prestaciones Laborales	3,443,549
Total Cuentas por Pagar	<u>56,363,341</u>

El detalle de las Cuentas por Pagar Diversas, cuenta con una integración en el Balance Analítico y está constituida por proveedores de bienes y cuyas transacciones no son frecuentes en la empresa.

*Alfonso José Sánchez Cordero*  
ABOGADO Y NOTARIO

*[Handwritten signature]*

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

## NOTA 14

**Documentos por Pagar**

Esta cuenta representa las obligaciones que CONASA ha contraído por financiamiento en la adquisición de vehículos, maquinaria y equipo, su saldo al 30 de junio de 2004 se integra así:

Caterpillar Financiamiento VIII	1,360,743
Total Documentos por Pagar	<u>1,360,743</u>

## NOTA 15

**Ingresos Diferidos**

Al 30 de junio de 2004 existían cantidades de fondos recibidos de forma anticipada sobre contratos de obras y trabajos de ingeniería por realizar. Los saldos eran los siguientes

Anticipos a cuenta de Contratos Proyectos a ejecutar	35,697,866
Ingresos por Realizar Por Trabajos de Ingeniería	22,883,404
Contratos de Obras y Proyectos	37,350
Total Créditos Diferidos	<u>22,846,054</u> <u>58,581,270</u>

*Abundio José Roberto Mando*  
ABUNDIO J. MANDO  
ABUNDIO J. MANDO

*H. P.*

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

## NOTA 16

Costo de Contratos de Obra

Los costos computados durante el período terminado el 30/06/04 y que figuran en los estados de resultados son los siguientes:

Materiales	8,602,794
Mano de Obra	10,739,962
Repuestos y Reparaciones	13,762,114
Prestaciones Laborales	2,543,950
Bonificaciones	1,818,152
Depreciaciones	2,534,805
Alquileres	1,581,180
Seguros y Fianzas	143,860
Fletes y Acarreos	5,994,718
Gastos de Vehículo	1,018
Viáticos	238,752
Cuotas Patronales	916,158
Subcontratistas	6,685,808
Costos Indirectos	529,948
Impuestos	335
Combustibles y Lubricantes	2,827,065
Papelería y Útiles	16,787
Insumos de Taller	12,884
Gastos diversos	282,144
<b>Total Costos de Contratos de Obra</b>	<b><u>59,232,434</u></b>

*[Handwritten Signature]*  
 Representante Legal  
 ABOGADO / NOTARIO

*[Handwritten Signature]*

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

## NOTA 17

Gastos de Operación  
Gastos Generales y Administrativos

Sueldos Administrativos	1,875,716
Vacaciones	97,245
Indemnizaciones	194,607
Aguinaldos	198,200
Bono 14	191,420
Bonificaciones	460,346
Combustibles y Lubricantes	1,141,663
Depreciaciones	77,072
Repuestos y Reparaciones	123,704
Alquileres	198,662
Seguros	1,478,472
Flete y Acarreo	13,403
Otros gastos de Vehículo	2,003
Viáticos	19,757
Cuotas Patronales	243,198
Impuestos	95,975
Papelería y Útiles	183,972
Servicios Varios	2,492,823
Cuotas y Suscripciones	48,593
Directores	326,564
Manto. Y Compra de Mob. Y Equipo	36,458
Fianzas	27,454
Otros Cargos Varios Bancarios	96,000
Gastos no Deducibles	271,806
Otros Beneficios	239,837
Gastos de Vigilancia	43,135
Gastos de Importación	112,660
Útiles de Limpieza y Aseo	10,513
Gastos Financieros	45,493
Gastos Varios por Trámite	92,539
Comunicaciones	8,814
Insumos Taller Sonora	75,132
Gastos de Mantenimiento	93,320
Otros Gastos	8,321
Gastos Varios Central y Campamento	355,819
Gastos el Salvador	1,612,387
Gastos aportación tecnocré	152,105
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>12,745,188</b>

**GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, S. C.**

**CONTADORES PUBLICOS Y AUDITORES  
CONSULTORES EN ADMINISTRACION**

20 CALLE 6-37, ZONA 11  
COLONIA MARISCAL  
TELEFAX: 473-1579, 478-8361  
GUATEMALA, C. A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA  
-CONASA-**

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

**GUATEMALA, MAYO DE 2005**

CONSTRUCTORA NACIONAL SA

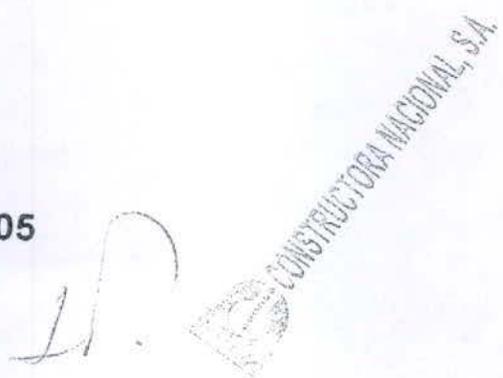
CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA  
- CONASA -

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



A large, stylized handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

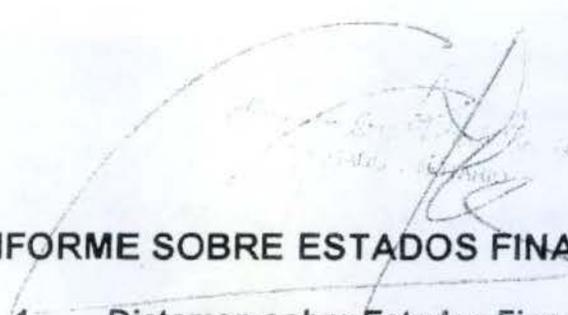
GUATEMALA, MAYO DE 2005



A handwritten signature in dark ink, followed by a faint, rectangular stamp. The stamp contains the text 'CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.' oriented vertically.

CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA  
-- CONASA --

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

  
INFORME SOBRE ESTADOS FINANCIEROS

1. Dictamen sobre Estados Financieros
2. Estados Financieros
  - 2.1.1 Balance General
  - 2.1.2 Estado de Resultados
  - 2.1.3 Estado de Flujo de Efectivo
3. Notas a los Estados Financieros

  
 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

1. DICTAMEN

*[Handwritten signature and illegible text]*

*[Handwritten signature]*

CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.

# GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, S.C.

CONTADORES PUBLICOS Y AUDITORES  
CONSULTORES EN ADMINISTRACION

0236

## DICTAMEN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS

Hemos practicado Auditoria del Balance General Intermedio de la empresa CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA, del 1 de julio al 31 de diciembre de 2004, así como de los Estados de Resultados y Flujo de Efectivo. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Empresa, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos, basados en nuestra Auditoria.

Efectuamos nuestra revisión de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la Auditoria sea planificada y realizada con el propósito de obtener una seguridad razonable con el fin de que los Estados Financieros estén exentos de exposiciones erróneas de carácter significativo.

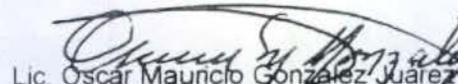
La Auditoria también comprende el examen basado en pruebas selectivas, de evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros; la evaluación de la aplicación de los principios de contabilidad utilizados y de los estimados de importancia hechos por la administración de la Empresa, así como, una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la Auditoria que hemos realizado constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros examinados presentan razonablemente, tanto en aspectos de importancia, como en los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo, la situación financiera de CONSTRUCTORA NACIONAL SOCIEDAD ANÓNIMA, por el período Intermedio terminado el 31 de diciembre de 2004, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

POR GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, S.C.



Lic. Edgar Rolando González Molina  
Colegiado No. 6637



Lic. Oscar Mauricio González Juárez  
Colegiado No. 176

18/05/2005

2. ESTADOS FINANCIEROS

*[Handwritten signature]*  
BOGOTÁ, COLOMBIA

*[Handwritten initials]*  
CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA  
**CONASA**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y JUNIO 2004**  
**(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**  
**(NOTAS 1, 2 Y 3)**

<u>ACTIVO</u>		DICIEMBRE <u>2004</u>	JUNIO <u>2004</u>
<b>CIRCULANTE</b>			
Caja y Bancos	(Nota 4)	21.791.890	824.745
Cuentas Por Cobrar	(Nota 5)	45.933.796	87.857.881
Cuentas Por Liquidar	(Nota 6)	2.330.072	1.865.703
Inversiones a Corto Plazo	(Nota 7)	31.648.963	26.339.415
Inversiones a Largo Plazo	(Nota 8)	6.228.388	3.134.680
Inversiones Otras Empresas	(Nota 9)	8.102.782	9.170.615
Obras en Proceso	(Nota 10)	3.369.498	712.925
Gastos Anticipados	(Nota 11)	840	840
<b>Total Activo Circulante</b>		<u>119.406.229</u>	<u>129.906.804</u>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO) (Nota 12)</b>			
Mobiliario y Equipo de Oficina		136.246	297.417
Equipo de Transporte		1.525.227	2.839.935
Maquinaria y Equipo		15.195.594	27.587.593
Equipo de Cómputo		206.141	269.370
Aeronaves		20.000	20.000
<b>Total Planta y Equipo</b>		<u>17.083.208</u>	<u>31.014.315</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Derechos y Depósitos		382.805	382.805
Perdida en Venta de Activos		4.560	
Otros Activos		205.300	
<b>Total Otros Activos</b>		<u>592.665</u>	<u>382.805</u>
<b>SUMA EL ACTIVO</b>		<u><u>137.082.102</u></u>	<u><u>161.303.924</u></u>

notas a los Estados Financieros son parte integral de los mismos

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA**  
**CONASA**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y JUNIO 2004**  
**(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**  
**(NOTAS 1, 2 Y 3)**

<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		DICIEMBRE	JUNIO
<u>PASIVO</u>		<u>2004</u>	<u>2004</u>
<b>CORTO PLAZO</b>	(Nota 13)		
Cuentas por Pagar		23.377.023	52.919.792
Prestaciones Laborales		3.149.544	3.443.549
<b>Total Pasivo Corto Plazo</b>		<u>26.526.567</u>	<u>56.363.341</u>
<b>LARGO PLAZO</b>	(Nota 14)		
Documentos Por Pagar		1.796.116	1.360.743
<b>Total Creditos Largo Plazo</b>		<u>1.796.116</u>	<u>1.360.743</u>
<b>INGRESOS DIFERIDOS</b>	(Nota 15)		
Anticipos a cuenta de Contratos		44.544.518	35.697.866
Ingresos por Realizar		16.583.032	22.883.404
<b>Total Ingresos Diferidos</b>		<u>61.127.550</u>	<u>58.581.270</u>
<b>SUMA EL PASIVO</b>		<u>89.450.233</u>	<u>116.305.354</u>
<u>CAPITAL Y RESERVAS</u>			
<b>CAPITAL</b>			
Capital Autorizado y Pagado		10.000.000	10.000.000
<b>RESERVAS</b>			
Reserva Legal		3.647.805	3.516.140
Reinversion de Utilidades		1.776.704	1.776.704
Por Revaluación		114.357	114.357
<b>Total Reservas</b>		<u>5.538.866</u>	<u>5.407.201</u>
<b>UTILIDADES</b>			
De Ejercicios Anteriores		29.596.088	26.812.491
Ejercicio actual		2.496.915	2.778.878
<b>Total Utilidades</b>		<u>32.093.003</u>	<u>29.591.369</u>
<b>SUMA PASIVO CAPITAL Y RESERVAS</b>		<u>137.082.102</u>	<u>161.303.924</u>

Las notas a los Estados Financieros son parte integral de los mismos

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL SOCIEDAD ANONIMA**  
**CONASA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y JUNIO 2004**  
**(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**

	<u>DICIEMBRE</u> <u>2004</u>	<u>JUNIO</u> <u>2004</u>
<b><u>INGRESOS</u></b>		
Por Contratos de Obras	46.244.214	74.116.461
Por Alquiler de Equipo	1.500	106.444
<b>Total de ingresos</b>	<u>46.245.714</u>	<u>74.222.905</u>
(-) Costo de Contratos de Obra (NOTA 16)	36.714.614	59.232.434
<b>Utilidad Bruta</b>	<u>9.531.100</u>	<u>14.990.471</u>
(-) <b>Gastos de Operación</b> (NOTA 17)		
Gastos Generales y Administrativos	6.638.555	12.745.188
(+) Gastos no Deducibles	-	271.806
<b>Resultado en Operaciones</b>	<u>2.892.545</u>	<u>2.517.089</u>
<b><u>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</u></b>		
<b>PRODUCTOS</b>		
Intereses Bancarios	732.365	784.075
Diferencial en Cambios de Divisas	-	115.355
Ganancia en Venta de Activos	-	13.000
Diversos	123.506	899.489
<b>Total Otros Productos</b>	<u>855.871</u>	<u>1.811.919</u>
<b>GASTOS</b>		
Intereses	1.550	40.826
<b>Gastos Financieros</b>	<u>1.550</u>	<u>40.826</u>
<b>Ganancia (Perdida) del Ejercicio antes I.S.R.</b>	3.746.866	4.288.182
(-) Impuesto Sobre la Renta	1.118.534	1.091.241
(-) Reserva Legal	131.417	146.257
<b>Superavit del Ejercicio</b>	<u>2.496.915</u>	<u>3.050.684</u>
(-) Gastos No Deducibles	-	271.806
	<u>2.496.915</u>	<u>2.778.878</u>

Las notas a los Estados Financieros son parte integral de los mismos

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

0241

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA  
CONASA  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS PERIODOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2004 Y 30 DE JUNIO 2004  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**

	<u>DICIEMBRE 2004</u>	<u>JUNIO 2004</u>
<b><u>Conciliación entre la Utilidad Neta y Efectivo Neto provisto por las Actividades de Operación</u></b>		
Utilidad Neta	2.496.915	2.778.878
Depreciaciones y Amortizaciones	16.438.198	119.881
Pago de Prestaciones Laborales	(294.005)	870.967
Reserva Legal	131.665	146.257
	<u>18.772.773</u>	<u>3.915.983</u>
<b>Cambios en Activos y Pasivos Netos:</b>		
Disminución de Cuentas por Cobrar	41.924.085	(36.232.588)
Aumento de Cuentas por Liquidar	(464.369)	(46.845)
Aumento de Obras en Proceso	(2.656.573)	17.877.117
Disminución Cuentas por Pagar	(29.542.769)	37.918.045
Disminución Cálculo I.S.R. y Reserva Legal Ej. Ant.	4.719	-
	<u>9.265.093</u>	<u>19.515.729</u>
<b>Efectivo Neto provisto por Actividades de Operación</b>	28.037.866	23.431.712
<b><u>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>		
Adquisición Maquinaria y Equipo	(2.473.581)	627.403
Disminución Equipo de Transporte	13.214	(460.566)
Adquisición Mobiliario y Equipo	-	(135.535)
Adquisición Equipo de Computo	(46.724)	(39.712)
Incremento Otros Activos	(209.860)	
Aumento de inversiones	(7.335.423)	(2.097.738)
<b>Efectivo Neto provisto por Actividades de Inversión</b>	(10.052.374)	(2.106.148)
<b><u>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Aumento de Anticipos a cuenta de Contratos	8.846.652	(31.698.597)
Disminución de Ingresos por Realizar	(6.300.372)	16.656.613
Aumneto de Documentos por Pagar	435.373	(10.069.187)
<b>Efectivo Neto provisto por Actividades de Financiamiento</b>	2.981.653	(25.111.171)
Aumento de Efectivo	20.967.145	(3.785.607)
Efectivo al Inicio del Período	824.745	4.610.352
Efectivo al Final del Período	<u>21.791.890</u>	<u>824.745</u>

Las Notas y Anexos son parte integrante de los Estados Financieros

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A large, stylized handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.A smaller handwritten signature or set of initials, appearing as a stylized 'A' or 'H' with a vertical line extending downwards.

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**- CONASA -**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 1 Origen, Naturaleza y Objetivos**

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**, cuyo nombre comercial es **CONASA**, se constituyó en la ciudad de Guatemala el diecinueve de junio de mil novecientos setenta y cinco (19-6-1975), mediante escritura publica numero ochenta y uno (81), autorizada por el Notario Edgar Alfredo Balsells Tojo.

El objetivo de la sociedad consiste en: a) Ejecutar toda clase de trabajos de construcción de obras en Guatemala y el exterior; b) Realizar toda clase de trabajos de ingeniería y para el cumplimiento de sus fines la sociedad podrá:

- I. Participar en cualquier forma en otras empresas industriales, agropecuarias y comerciales;
- II. Negociar con toda clase de bienes muebles e inmuebles, inclusive marcas, patentes, bonos, acciones y cualquier otra clase de títulos valores, bienes y derechos;
- III. Ejercer la representación de empresas dedicadas a la realización de trabajo de ingeniera o construcción, emitir y negociar bonos, acciones y otros títulos valores conforme la ley.
- IV. Facilitar a las personas naturales y jurídicas servicios técnicos y asesoría de cualquier otra naturaleza, incluyendo compras y pagos por cuenta de las mismas.
- V. Cualquier otra operación que estime conveniente para llenar su cometido.

El plazo de duración de la sociedad es indefinido y el capital social quedó constituido por la cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA MIL QUETZALES (Q 750,000.00), representado por siete mil quinientas acciones con un valor de cien quetzales (Q 100.00) cada una. Con escritura publica numero ciento doce (112) suscrita el veintiocho (28) de abril de mil novecientos noventa y tres (1993) ante

el mismo Notario, se acordó aumentar el Capital de la Empresa en la cantidad de NUVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUETZALES (Q 9,250,000.00); por lo que el Capital Autorizado de la Empresa es de DIEZ MILLONES DE QUETZALES (Q 10,000,000.00); las nuevas acciones tienen un valor nominal de Quinientos quetzales (Q 500.00) cada una.

La sociedad quedó registrada como persona Jurídica el nueve (9) de octubre de mil novecientos setenta y cinco (1975) quedando inscrita bajo numero tres mil sesenta y dos (3062) folios doscientos cuarenta y siete (247) y doscientos cuarenta y ocho (248) del libro diecinueve (19) de Sociedades Mercantiles, en el Registro Mercantil General de la Republica de Guatemala.

En el Registro Tributario Unificado, de la Superintendencia de Administración Tributaria, se encuentra identificada la empresa con el número treinta y dos mil quinientos noventa y nueve guión seis (32599-6)

#### **NOTA 2 Políticas Administrativas más Importantes**

CONASA, en cumplimiento de sus objetivos realiza trabajos de construcción y presta servicios de ingeniera en forma directa con sus clientes, reflejando sus operaciones en forma específica, además realiza operaciones similares en consorcio con otras empresas mediante contratos en participación en los cuales figura como administradora de los mismos.

#### **NOTA 3 Principales Políticas Contables**

Las políticas de contabilidad más importantes seguidas por **CONASA**, en el registro de sus operaciones son las siguientes:

##### **3.1 Unidad Monetaria**

Los registros de contabilidad y los Estados Financieros, están expresados en Quetzales, que es la unidad monetaria de uso oficial de la Republica de Guatemala.

La Junta Monetaria ha autorizado al Banco de Guatemala, para que este establezca el tipo de cambio de referencia del mercado bancario de divisas, tanto para la compra como para la venta.

Al 31 de diciembre de 2004, el tipo de cambio de referencia en el mercado bancario era de Q 7.74135 por la compra y de Q 7.75966 por la venta de un Dólar de Estados Unidos de Norte América.

### 3.2 Productos y Gastos

Como base de contabilización se utiliza el **Método de lo Percibido** para registrar los productos en lo que respecta a los contratos que celebra **CONASA**, con sus clientes y se contabilizan los costos y gastos realizados en el período.

### 3.3 Propiedad Planta y Equipo

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición, se les aplica depreciación por el método de línea recta y se registra en forma indirecta conforme a las siguientes tasas anuales:

Mobiliario y Equipo de Oficina	20%
Maquinaria y Equipo	20%
Equipo de Transporte	20%
Herramientas	25%
Equipo de Cómputo	33%
Otros Bienes	10%

### 3.4 Pasivo Laboral

De acuerdo con el Código de Trabajo y las Leyes Sociales de Protección al Trabajador; **CONASA** paga a sus empleados las prestaciones de ley; haciendo provisiones para cubrir las indemnizaciones, aguinaldo y bono 14, mientras que las vacaciones se contabilizan dentro de los costos y gastos normales de cada ejercicio contable.

### 3.5 La contabilidad esta basada en principios de contabilidad generalmente aceptados.

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

## NOTA 4

**Caja y Bancos**

Las disponibilidades de Caja y Bancos al 31 de diciembre de 2004 ascienden a la suma de Q 21,791,890 las que se encontraban libres de gravámenes, por lo que la empresa podía disponer de las mismas. Los saldos se integran de la manera siguiente:

0246

Banco Agromercantil, S.A.	01-0018116-2	98.760
Banco Agromercantil, S.A.	04-0006867-8	120.133
Banco Agromercantil, S.A.	01-0027175-7	23.902
Banco Agromercantil, S.A.	45-000039-3	4.658
Banco Agromercantil, S.A.	04-009374-2	87.722
Banco Agromercantil, S.A.	202-000026-8	782
Banrural, S.A.	3-033-04368-7	21.385.770
Banrural, S.A.	3-033-11928-7	11.189
Banco de Occidente	12-1-010341-0	5.306
Mercom Bank	60-C	53.668
Total Caja y Bancos		<u>21.791.890</u>

Los saldos de las cuentas bancarias fueron debidamente confrontados con los estados de Cuenta enviados por los bancos y con las conciliaciones correspondientes, los fondos que se tienen depositados en Mercom Bank, están expresados en Dolares de los Estados Unidos de Norte America y fueron convertidos a Quetzales aplicando el tipo de cambio de Q 7.75966

## NOTA 5

**Cuentas por Cobrar**

Comprende los saldos exigibles a empresas y terceros, cuyo vencimiento es menor a un año plazo. Al 31 de diciembre de 2004 se integraba de la manera siguiente:

Cientes por Contrato de Obras de Ingenieria	3.269.649
Cuentas por Cobrar por Alquiler de Equipo	1.699.509
Cuentas por Cobrar Funcionarios	418.315
Cuentas por Cobrar Empleados	562.479
Cuentas por Cobrar a Compañias	38.238.712
Créditos Impuesto sobre la Renta	1.745.132
Total de Cuentas por Cobrar	<u>45.933.796</u>

## NOTA 6

**Cuentas por Liquidar**

Este rubro representa los pagos a cuenta de activos fijos que se van a adquirir, anticipos para gastos y para ejecución de obras, estos cuentan con una integracion en el Balance Analítico, al 31 de diciembre de 2004, su integracion era la siguiente:

Anticipo a Cuenta de Activos Fijos	1.592.576
Anticipo para Gastos	372.672
Cuentas por Liquidar	315.572
Depositos en Transito	49.252
Total Cuentas por Liquidar	<u>2.330.072</u>

## NOTA 7

**Inversiones a Corto Plazo****Inversion en Valores**

Constituye la inversión en bonos y pagares de entidades financieras, su saldo al 31 de diciembre de 2004 se encontraba integrado de la manera siguiente:

Bancafé Internat. Bank	54.782
Inversion en Bonos Paz	17.954.691
Financial Accet Management Corp.	2.000.000
Cuscatlan Bank Guatemala	11.639.490
Total Inversiones en Valores	<u>31.648.963</u>

## NOTA 8

**Inversiones a Largo Plazo**

Consiste en inversiones realizadas a un plazo indefinido, será el Consejo de Administración de CONASA el que decida su desinversión, al 31/12/04 se integra de la manera siguiente:

Ecoforest	1.963.636
Ecoforest II	2.441.069
Aportación al Desarrollo del Proyecto	1.823.683
<b>Total Inversiones Largo Plazo</b>	<b>6.228.388</b>

## NOTA 9

**Inversiones en Otras Empresas**

Este rubro representa la inversión en acciones de otras empresas y la prima sobre las acciones que se indica.

Idesa	5.000.000
Inmobiliaria Vista al Lago, S.A.	275.940
Transfiasa	15.000
Ensitio, S.A.	271.080
Tecnoconcret	53.082
Aportaciones a Grupo Forte	1.822.180
Prima sobre Acciones Coprosecsa	665.500
<b>Total inversiones Otras Empresas</b>	<b>8.102.782</b>

## A 10

**Obras en Proceso**

Comprende la inversión realizada al 31 de diciembre de 2004 en cada uno de los proyectos en ejecución por CONASA, su integración a esa fecha era la siguiente:

Vado Hondo-El Florido Mat/Ser.	3.369.498
<b>Total Obras en Proceso</b>	<b>3.369.498</b>

## NOTA 11

**Gastos Anticipados**

En este rubro se registran pagos realizados de manera anticipada, su integración es la siguiente:

Transdoc	840
<b>Total</b>	<b>840</b>

## NOTA 12

**Propiedad Planta y Equipo**

Su integración al 31 de diciembre de 2004 es la siguiente:

	VALOR	DEP. ACUM.	VALOR NETO
Mobiliario y Equipo de Oficina	1.657.710	1.521.464	136.246
Equipo de Transporte	12.767.861	11.242.634	1.525.227
Maquinaria y Equipo	157.956.762	142.761.168	15.195.594
Equipo de Computo	2.371.199	2.165.058	206.141
Aeronaves	20.000	0	20.000
<b>Totales</b>	<b>174.773.532</b>	<b>157.690.324</b>	<b>17.083.208</b>

## NOTA 13

**Cuentas por Pagar**

Las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre de 2004 corresponden a los saldos exigibles por terceros y cuyo vencimiento es menor a un año plazo. Su integración es la siguiente:

Proveedores	8.890.906
Sueldos y Salarios	7.676
I.S.R. Por pagar	1.118.534
Cuotas Patronales	99.428
Cuentas por Pagar Otras Empresas	10.096.379
Cuentas por Pagar Diversos	2.727.197
Retenciones por Pagar	436.903
Prestaciones Laborales	3.149.544
Total Cuentas por Pagar	<u><u>26.526.567</u></u>

El detalle de las Cuentas por Pagar Diversas y Proveedores, cuenta con una integración en el Balance Analítico y está constituida por proveedores de bienes y servicios varios.

## I A 14

**Documentos por Pagar**

Esta cuenta representa las obligaciones que CONASA ha contraído por financiamiento en la adquisición de vehículos, maquinaria y equipo, su saldo al 31 de diciembre de 2004 se integra así:

Caterpillar Financiamiento VIII	<u>1.796.116</u>
Total Documentos por Pagar	<u><u>1.796.116</u></u>

## NOTA 15

**Ingresos Diferidos**

Al 31 de diciembre de 2004 existían cantidades de fondos recibidos de forma anticipada sobre contratos de obras y trabajos de ingeniería por realizar. Los saldos eran los siguientes

Anticipos a cuenta de Contratos Proyectos a ejecutar		44.544.518
Ingresos por Realizar Contratos de Obras y Proyectos Por Trabajos de Ingeniería	15.844.661 738.371	16.583.032
Total Créditos Diferidos	<u><u>16.583.032</u></u>	<u><u>61.127.550</u></u>




CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

## NOTA 16

Costo de Contratos de Obra

Los costos computados durante el periodo terminado el 31/12/04 y que figuran en los estados de resultados son los siguientes:

Materiales	2.392.231
Mano de Obra	3.658.500
Repuestos y Reparaciones	2.746.197
Prestaciones Laborales	1.015.565
Bonificaciones	1.008.054
Depreciaciones	16.882.718
Alquileres	287.400
Seguros y Fianzas	373.808
Fletes y Acarreos	1.144.693
Gastos de Vehículo	2.095
Viáticos	32.057
Cuotas Patronales	383.348
Subcontratistas	5.471.484
Costos Indirectos	372.490
Impuestos	11.650
Combustibles y Lubricantes	632.895
Papelería y Útiles	5.884
Insumos de Taller	1.756
Gastos diversos	291.789
Total Costos de Contratos de Obra	<u>36.714.614</u>

## NOTA 17

Gastos de OperaciónGastos Generales y Administrativos

Sueldos Administrativos	1.019.742
Vacaciones	66.398
Indemnizaciones	132.874
Aguinaldos	138.534
Bono 14	127.214
Bonificaciones	323.674
Combustibles y Lubricantes	1.133.156
Depreciaciones	389.571
Repuestos y Reparaciones	45.551
Alquileres	227.505
Seguros	830.245
Flete y Acarreo	1.015
Otros gastos de Vehículo	3.369
Viáticos	48.574
Cuotas Patronales	169.462
Impuestos	116.573
Papelería y Útiles	135.930
Servicios Varios	795.123
Cuotas y Suscripciones	3.000
Directores	187.618
Manto. Y Compra de Mob. Y Equipo	15.117
Fianzas	53.510
Otros Cargos Varios Bancarios	1.746
Gastos no Deducibles	0
Otros Beneficios	210.843
Gastos de Vigilancia	21.362
Gastos de Importación	32.105
Útiles de Limpieza y Aseo	6.672
Gastos Varios por Trámite	133.222
Comunicaciones	4.954
Insumos Taller Sonora	50.218
Gastos de Mantenimiento	25.842
Otros Gastos	10.678
Gastos Varios Central y Campamento	153.491
Gastos el Salvador	13.221
Gastos aportación tecnoconcrete	10.446
Total Gastos de Operación	<u>6.638.555</u>

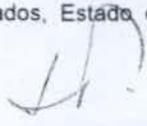
CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

En la ciudad de Guatemala a tres de agosto de dos mil cinco, como Notario DOY FE: que las fotocopias que anteceden en ciento veintiuna hojas, que firmo y sello, son auténticas por haber sido obtenidas directamente del original ante mi y consiste en: **a)** Duplicado de la declaración y recibo de pago anual del impuesto sobre la renta SAT GUIÓN NÚMERO MIL DOCE UN MILLÓN OCHOCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (SAT-No. 1012 1802799) del período de primero de julio de dos mil uno al treinta de junio de dos mil dos y anexo; **b)** Triplicado de la declaración jurada y recibo de pago anual, del impuesto sobre la renta SAT guión número mil doce dos millones setecientos treinta y seis mil cuatrocientos veintinueve (SAT-No. 1012 2736429) del período del primero de julio de dos mil dos al treinta de junio de dos mil tres y su anexo; **c)** Duplicado de la declaración jurada y recibo de pago anual del impuesto sobre la renta SAT GUIÓN NUMERO MIL DOCE TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y CINCO (SAT-No. 1012 3151165) del primero de julio de dos mil tres al treinta de junio de dos mil cuatro y su anexo; **d)** Recibo de declaración y pago de impuesto número Código de Formulario mil ciento noventa y nueve (1199) del primero de julio al treinta y uno de diciembre de dos mil cuatro; **e)** ISR Régimen Optativo SAT GUIÓN MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE NÚMERO DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO (SAT-1199 No. 17220561) del primero de julio al treinta y uno de diciembre de dos mil cuatro y su anexo; **f)** Informe de Auditoria Independiente al treinta de junio de dos mil dos (Dictamen sobre Estados Financieros, Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros); **g)** Informe de Auditoria Independiente al treinta de junio de dos mil tres (Dictamen sobre Estados Financieros: Balance General; Estado de Resultados; Estado de Flujo de Efectivo; Notas a los Estados Financieros); **h)** Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo, Notas a los Estados

070477

0977581  
2  
0  
0  
5

2005




## NOTA 17

**Gastos de Operación**  
**Gastos Generales y Administrativos**

Sueldos Administrativos	1,097,357
Vacaciones	55,047
Indemnizaciones	110,145
Aguinaldos	110,145
Bono 14	110,145
Bonificaciones	271,110
Combustibles y Lubricantes	263,815
Depreciaciones	19,268
Repuestos y Reparaciones	88,043
Alquileres	100,846
Seguros	607,651
Otros gastos de Vehículo	7,019
Viaticos	84,718
Cuotas Patronales	136,835
Impuestos	19,774
Papelería y Utiles	96,610
Servicios Varios	469,346
Cuotas y Suscripciones	5,506
Directores	193,409
Manto. Y Compra de Mob. Y Equipo	8,750
Fianzas	38,447
Otros Cargos Varios Bancarios	6,672
Gastos no Deducibles	45,326
Otros Beneficios	14,667
Gastos de Vigilancia	6,221
Gastos de Importacion	18,366
Utiles de Limpieza y Aseo	2,433
Gastos Financieros	276,064
Gastos Varios por Tramite	47,322
Comunicaciones	3,369
Insumos Taller Sonora	13,856
Gastos de Mantenimiento	43,072
Gastos Varios	653,626
Gastos Varios Central y Campamento	227,434
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>5,252,414</b>

*Magdalena Lara Antuña Bonda*  
 ABOGADO NOTARIO

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, S. C. 0179

CONTADORES PUBLICOS Y AUDITORES  
CONSULTORES EN ADMINISTRACION

20 CALLE 6-37, ZONA 11  
COLONIA MARISCAL  
TELEFAX: 473-1579, 476-6361  
GUATEMALA. C. A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA  
- CONASA -**

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE  
AL 30 DE JUNIO DE 2003**

**GUATEMALA, NOVIEMBRE DE 2003**

*Alexander José Barboza Bando*  
ABOGADO Y NOTARIO

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA  
- CONASA -**

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE  
AL 30 DE JUNIO DE 2003**

**GUATEMALA, NOVIEMBRE DE 2003**

*Alexandro José Rigoberto Conde*  
ABOGADO Y NOTARIO



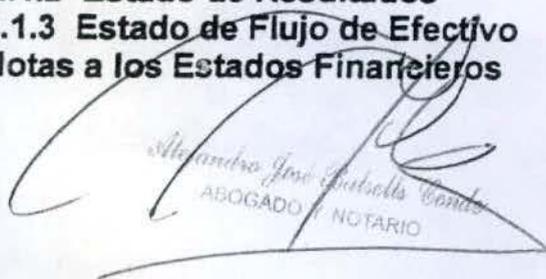
**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA  
-- CONASA --**

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE  
AL 30 DE JUNIO DE 2003**

**INFORME SOBRE ESTADOS FINANCIEROS**

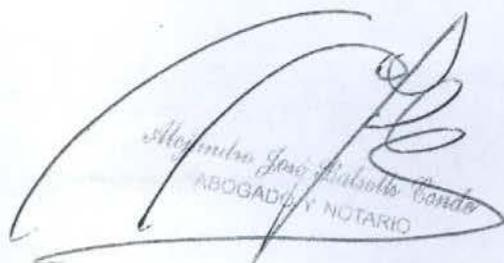
1. Dictamen sobre Estados Financieros
2. Estados Financieros
  - 2.1.1 Balance General
  - 2.1.2 Estado de Resultados
  - 2.1.3 Estado de Flujo de Efectivo
3. Notas a los Estados Financieros

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

  
ALEJANDRO JOSÉ BUSTILLOS CONDE  
ABOGADO NOTARIO



1. DICTAMEN

  
Maximiliano José Luisolo Conde  
ABOGADO Y NOTARIO

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.



**GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, S.C.**

CONTADORES PUBLICOS Y AUDITORES  
CONSULTORES EN ADMINISTRACION

**DICTAMEN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS**

Hemos practicado Auditoria de Balance General de la empresa CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA, del 1 de julio de 2002 al 30 de junio de 2003, así como de los Estados de Resultados y Flujo de Efectivo. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Empresa, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos, basados en nuestra Auditoria.

Efectuamos nuestra revisión de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la Auditoria sea planificada y realizada con el propósito de obtener una seguridad razonable con el fin de que los Estados Financieros estén exentos de exposiciones erróneas de carácter significativo.

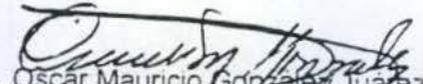
La Auditoria también comprende el examen basado en pruebas selectivas, de evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros; la evaluación de la aplicación de los principios de contabilidad utilizados y de los estimados de importancia hechos por la administración de la Empresa, así como, una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la Auditoria que hemos realizado constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros examinados presentan razonablemente, tanto en aspectos de importancia, como en los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo, la situación financiera de CONSTRUCTORA NACIONAL SOCIEDAD ANÓNIMA, por el período terminado el 30 de junio de 2003, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**POR GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, S.C.**

  
Lic. Edgar Rolando González Molina  
Colegiado No. 6637

28/11/2003

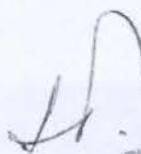
  
Lic. Oscar Mauricio González Juárez  
Colegiado No. 176

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**2. ESTADOS FINANCIEROS**



Alexandra Jara Pabellón Pando  
ABOGADO Y NOTARIO



 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA**  
**CONASA**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 30 DE JUNIO DEL 2003 Y JUNIO 2002**  
**(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**  
**(NOTAS 1, 2 Y 3)**

<u>ACTIVO</u>		JUNIO <u>2003</u>	JUNIO <u>2002</u>
<b>CIRCULANTE</b>			
Caja y Bancos	(Nota 4)	4,610,352	10,068,405
Cuentas Por Cobrar	(Nota 5)	51,625,293	25,492,460
Cuentas Por Liquidar	(Nota 6)	1,818,858	1,426,476
Inversiones a Corto Plazo	(Nota 7)	20,470,682	27,711,942
Inversiones a Largo Plazo	(Nota 8)	3,134,680	3,134,680
Inversiones Otras Empresas	(Nota 9)	12,941,610	7,364,770
Obras en Proceso	(Nota 10)	18,590,042	26,585,731
Gastos Anticipados	(Nota 11)	840	840
<b>Total Activo Circulante</b>		<u>113,192,357</u>	<u>101,785,304</u>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO) (Nota 12)</b>			
Mobiliario y Equipo de Oficina		211,691	232,367
Equipo de Transporte		2,514,459	1,782,925
Maquinaria y Equipo		28,119,218	29,675,212
Equipo de Cómputo		260,418	223,570
Aeronaves		20,000	20,000
<b>Total Planta y Equipo</b>		<u>31,125,786</u>	<u>31,934,074</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Derechos y Depósitos		382,805	382,805
<b>Total Otros Activos</b>		<u>382,805</u>	<u>382,805</u>
<b>SUMA EL ACTIVO</b>		<u>144,700,948</u>	<u>134,102,183</u>

as notas a los Estados Financieros son parte integral de los mismos

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA  
CONASA  
BALANCE GENERAL  
AL 30 DE JUNIO DEL 2003 Y JUNIO 2002  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)  
(NOTAS 1, 2 Y 3)**

<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		JUNIO	JUNIO
<u>PASIVO</u>		<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b>CORTO PLAZO</b>	(Nota 13)		
Cuentas por Pagar		15,001,747	12,946,304
Prestaciones Laborales		2,572,582	2,947,760
<b>Total Pasivo Corto Plazo</b>		<u>17,574,329</u>	<u>15,894,064</u>
<b>LARGO PLAZO</b>	(Nota 14)		
Documentos Por Pagar		11,429,930	22,482,269
<b>Total Creditos Largo Plazo</b>		<u>11,429,930</u>	<u>22,482,269</u>
<b>INGRESOS DIFERIDOS</b>	(Nota 15)		
Anticipos a cuenta de Contratos		67,396,463	53,093,790
Ingresos por Realizar		6,226,791	8,097,766
<b>Total Ingresos Diferidos</b>		<u>73,623,254</u>	<u>61,191,556</u>
<b>SUMA EL PASIVO</b>		<u>102,627,513</u>	<u>99,567,889</u>
<u>CAPITAL Y RESERVAS</u>			
<b>CAPITAL</b>			
Capital Autorizado y Pagado		10,000,000	10,000,000
<b>RESERVAS</b>			
Reserva Legal		3,369,883	3,186,973
Reinversion de Utilidades		1,776,704	1,776,704
Por Revaluación		114,357	114,357
<b>Total Reservas</b>		<u>5,260,944</u>	<u>5,078,034</u>
<b>UTILIDADES</b>			
De Ejercicios Anteriores		23,337,177	16,502,889
Ejercicio actual		3,475,314	2,953,371
<b>Total Utilidades</b>		<u>26,812,491</u>	<u>19,456,260</u>
<b>SUMA PASIVO CAPITAL Y RESERVAS</b>		<u>144,700,948</u>	<u>134,102,183</u>

Las notas a los Estados Financieros son parte integral de los mismos

**CONSTRUCTORA NACIONAL SOCIEDAD ANONIMA**  
**CONASA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE JULIO AL 30 DE JUNIO DE 2003 Y JUNIO 2002**  
**(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**

0187

	JUNIO <u>2003</u>	JUNIO <u>2002</u>
<b><u>INGRESOS</u></b>		
Por Contratos de Obras	43,842,477	65,031,609
Por Alquiler de Equipo	147,264	4,805,464
<b>Total de ingresos</b>	<u>43,989,741</u>	<u>69,837,073</u>
(-) Costo de Contratos de Obra (NOTA 16)	30,396,394	55,347,023
<b>Utilidad Bruta</b>	<u>13,593,347</u>	<u>14,490,050</u>
(-) Gastos de Operación (NOTA 17)		
Gastos Generales y Administrativos	9,650,331	10,826,055
(+) Gastos no Deducibles	538,795	704,899
<b>Resultado en Operaciones</b>	<u>4,481,811</u>	<u>4,368,894</u>
<b><u>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</u></b>		
<b>PRODUCTOS</b>		
Intereses Bancarios	59,391	227,159
Diferencial en Cambios de Divisas	940,798	500,180
Ganancia en Venta de Activos	-	338,789
Diversos	573,954	514,510
<b>Total Otros Productos</b>	<u>1,574,143</u>	<u>1,580,638</u>
<b>GASTOS</b>		
Intereses	-	536,063
Comisiones	-	261
Diferencial en Cambio de Divisas	-	271
<b>Gastos Financieros</b>	<u>-</u>	<u>536,595</u>
<b>Ganancia (Perdida) del Ejercicio antes I.S.R.</b>	6,055,954	5,412,937
(-) Impuesto Sobre la Renta	1,858,934	1,599,226
(-) Reserva Legal	182,911	155,441
<b>Superavit del Ejercicio</b>	<u>4,014,109</u>	<u>3,658,270</u>
(-) Gastos No Deducibles	538,795	704,899
	<u>3,475,314</u>	<u>2,953,371</u>

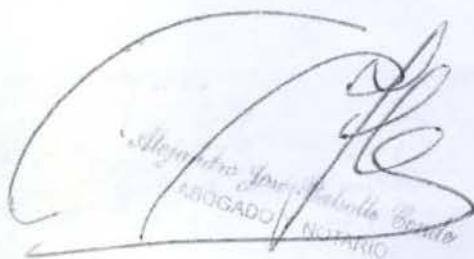
Las notas a los Estados Financieros son parte integral de los mismos

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA  
CONASA  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS PERIODOS TERMINADO AL 30 DE JUNIO 2003 Y 30 DE JUNIO 2002  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**

	<u>JUNIO 2003</u>	<u>JUNIO 2002</u>
<b><u>Conciliación entre la Utilidad Neta y Efectivo Neto provisto por las Actividades de Operación</u></b>		
Utilidad Neta	3,475,314	2,953,371
Depreciaciones y Amortizaciones	1,958,909	24,794,566
Pago de Prestaciones Laborales	(375,178)	(551,431)
Reserva Legal	182,910	155,441
	<u>5,241,955</u>	<u>27,351,947</u>
<b>Cambios en Activos y Pasivos Netos:</b>		
Aumento de Cuentas por Cobrar	(26,132,833)	(3,839,855)
Aumento de Cuentas por Liquidar	(392,382)	283,722
Disminución de Obras en Proceso	7,995,689	5,748,784
Aumento de Gastos Anticipados	-	10,631
Disminucion Derechos y Depositos	-	34,337
Aumento Cuentas por Pagar	2,055,443	(10,033,845)
Operaciones ejercicios anteriores	3,880,917	(8,748)
	<u>(12,593,166)</u>	<u>(7,804,974)</u>
<b>Efectivo Neto provisto por Actividades de Operación</b>	(7,351,211)	19,546,973
<b><u>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>		
Adquisición Maquinaria y Equipo	(44,327)	(2,261,176)
Adquisición Equipo de Transporte	(1,018,158)	(543,085)
Adquisición Mobiliario y Equipo	(16,682)	-
Adquisición Equipo de Computo	(71,454)	(145,740)
Adquisición Aeronaves	-	(20,000)
Disminución de inversiones	1,664,420	(6,003,885)
<b>Efectivo Neto provisto por Actividades de Inversión</b>	513,799	(8,973,886)
<b><u>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Disminución de Anticipos a cuenta de Contratos	14,302,673	(7,379,439)
Disminución de Ingresos por Realizar	(1,870,975)	(26,817,559)
Disminución de Documentos por Pagar	(11,052,339)	(4,522,881)
<b>Efectivo Neto provisto por Actividades de Financiamiento</b>	1,379,359	(38,719,879)
Aumento de Efectivo	(5,458,053)	(28,146,792)
Efectivo al Inicio del Periodo	10,068,405	38,215,197
Efectivo al Final del Período	<u>4,610,352</u>	<u>10,068,405</u>

Las Notas y Anexos son parte integrante de los Estados Financieros

**3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

  
Alejandro José Rodríguez Bando  
ABOGADO NOTARIO



 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**- CONASA -**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 1 Origen, Naturaleza y Objetivos**

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**, cuyo nombre comercial es **CONASA**, se constituyó en la ciudad de Guatemala el diecinueve de junio de mil novecientos setenta y cinco (19-6-1975), mediante escritura publica numero ochenta y uno (81), autorizada por el Notario Edgar Alfredo Balsells Tojo.

El objetivo de la sociedad consiste en: a) Ejecutar toda clase de trabajos de construcción de obras en Guatemala y el exterior; b) Realizar toda clase de trabajos de ingeniería y para el cumplimiento de sus fines la sociedad podrá:

- I. Participar en cualquier forma en otras empresas industriales, agropecuarias y comerciales;
- II. Negociar con toda clase de bienes muebles e inmuebles, inclusive marcas, patentes, bonos, acciones y cualquier otra clase de títulos valores, bienes y derechos;
- III. Ejercer la representación de empresas dedicadas a la realización de trabajo de ingeniería o construcción, emitir y negociar bonos, acciones y otros títulos valores conforme la ley.
- IV. Facilitar a las personas naturales y jurídicas servicios técnicos y asesoría de cualquier otra naturaleza, incluyendo compras y pagos por cuenta de las mismas.
- V. Cualquier otra operación que estime conveniente para llenar su cometido.

El plazo de duración de la sociedad es indefinido y el capital social quedó constituido por la cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA MIL QUETZALES (Q 750,000.00), representado por siete mil

*Alfonso José Balsells Tojo*  
ABOGADO Y NOTARIO

*[Handwritten signature]*



CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

quinientas acciones con un valor de cien quetzales (Q 100.00) cada una. Con escritura publica numero ciento doce (112) suscrita el veintiocho (28) de abril de mil novecientos noventa y tres (1993) ante el mismo Notario, se acordó aumentar el Capital de la Empresa en la cantidad de NUVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUETZALES (Q 9,250,000.00); por lo que el Capital Autorizado de la Empresa es de DIEZ MILLONES DE QUETZALES (Q 10,000,000.00); las nuevas acciones tienen un valor nominal de Quinientos quetzales (Q 500.00) cada una.

La sociedad quedó registrada como persona Jurídica el nueve (9) de octubre de mil novecientos setenta y cinco (1975) quedando inscrita bajo numero tres mil sesenta y dos (3062) folios doscientos cuarenta y siete (247) y doscientos cuarenta y ocho (248) del libro diecinueve (19) de Sociedades Mercantiles, en el Registro Mercantil General de la Republica de Guatemala.

En el Registro Tributario Unificado, de la Superintendencia de Administración Tributaria, se encuentra identificada la empresa con el número treinta y dos mil quinientos noventa y nueve guión seis (32599-6)

#### **NOTA 2 Políticas Administrativas más Importantes**

CONASA, en cumplimiento de sus objetivos realiza trabajos de construcción y presta servicios de ingeniera en forma directa con sus clientes, reflejando sus operaciones en forma especifica, además realiza operaciones similares en consorcio con otras empresas mediante contratos en participación en los cuales figura como administradora de los mismos.

#### **NOTA 3 Principales Políticas Contables**

Las políticas de contabilidad más importantes seguidas por CONASA, en el registro de sus operaciones son las siguientes:

##### **3.1 Unidad Monetaria**

Los registros de contabilidad y los Estados Financieros, están expresados en Quetzales, que es la unidad monetaria de uso oficial de la Republica de Guatemala.

*Alfonso José Buitrago Vique*  
ABOGADO Y NOTARIO

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

La Junta Monetaria ha autorizado al Banco de Guatemala, para que este establezca el tipo de cambio de referencia del mercado bancario de divisas, tanto para la compra como para la venta.

Al 30 de junio de 2003, el tipo de cambio de referencia en el mercado bancario era de Q 7. 92390 por la compra y de Q 7.94427 por la venta de un Dólar de Estados Unidos de Norte América.

### 3.2 Productos y Gastos

Como base de contabilización se utiliza el **Método de lo Percibido** para registrar los productos en lo que respecta a los contratos que celebra **CONASA**, con sus clientes y se contabilizan los costos y gastos realizados en el período.

### 3.3 Propiedad Planta y Equipo

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición, se les aplica depreciación por el método de línea recta y se registra en forma indirecta conforme a las siguientes tasas anuales:

Mobiliario y Equipo de Oficina	20%
Maquinaria y Equipo	20%
Equipo de Transporte	20%
Herramientas	25%
Equipo de Computo	33%
Otros Bienes	10%

### 3.4 Pasivo Laboral

De acuerdo con el Código de Trabajo y las Leyes Sociales de Protección al Trabajador; **CONASA** paga a sus empleados las prestaciones de ley; haciendo provisiones para cubrir las indemnizaciones, aguinaldo y bono 14, mientras que las vacaciones se contabilizan dentro de los costos y gastos normales de cada ejercicio contable.

### 3.5 La contabilidad esta basada en principios de contabilidad generalmente aceptados.

*Alexandra José*  
 ABOGADO  
 NOTARIO

*[Handwritten signature]*

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

## NOTA 4

Caja y Bancos

Las disponibilidades de Caja y Bancos al 31 de junio de 2003 ascienden a la suma de Q 4,610,352 las que se encontraban libres de gravámenes, por lo que la empresa podía disponer de las mismas. Los saldos se integran de la manera siguiente:

Caja Principal y Cajas chicas		3,591,710
Banco Agromercantil, S.A.	01-0018116-2	8,553
Banco Agromercantil, S.A.	04-0006867-8	44,659
Banco Agromercantil, S.A.	01-0027175-7	103,865
Banco Agromercantil, S.A.	45-000039-3	4,241
Banco Agromercantil, S.A.	04-009374-2	49,075
Banco Agromercantil, S.A.	202-000026-8	32,151
Banrulal, S.A.	30-33436-87	4,075
Banrulal, S.A.	3-033-11928-7	28,387
Cuscatlan Bank	1120	577,648
Mercom Bank	60-C	165,988
<b>Total Caja y Bancos</b>		<b>4,610,352</b>

Los saldos de las cuentas bancarias fueron debidamente confrontados con los estados de Cuenta enviados por los bancos y con las conciliaciones correspondientes. Los fondos que se tienen depositados en Bac Int. Bank y Mercom Bank, están expresados en Dólares de los Estados Unidos de Norte America y fueron convertidos a Quetzales aplicando el tipo de cambio de Q 7.92390

## NOTA 5

Cuentas por Cobrar

Comprende los saldos exigibles a empresas y terceros, cuyo vencimiento es menor a un año plazo. Al 30 de junio de 2003 se integraba de la manera siguiente:

Cientes por Contrato de Obras de Ingenieria	647,891
Cuentas por Cobrar por Alquiler de Equipo	594,819
Cuentas por Cobrar Funcionarios	303,282
Cuentas por Cobrar Empleados	485,549
Cuentas por Cobrar a Compañias	46,280,674
Credito Fiscal IVA	642,956
Créditos Impuesto sobre la Renta	2,670,122
<b>Total de Cuentas por Cobrar</b>	<b>51,625,293</b>

## NOTA 6

Cuentas por Liquidar

Este rubro representa los pagos a cuenta de activos fijos que se van a adquirir, anticipos para gastos y para ejecución de obras, estos cuentan con una integracion en el Balance Analítico, al 30 de junio de 2003, su integracion era la siguiente:

Anticipo a Cuenta de Activos Fijos	1,268,203
Anticipo para Gastos	305,263
Cuentas por Liquidar	135,392
Depositos en Tránsito	110,000
<b>Total Cuentas por Liquidar</b>	<b>1,818,858</b>

*Alfonso José Belsath Pando*  
ABOGADO Y NOTARIO

*[Signature]*

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

## NOTA 7

**Inversiones a Corto Plazo****Inversion en Valores**

Constituye la inversión en bonos y pagares de entidades financieras, su saldo al 30 de junio de 2003 se encontraba integrado de la manera siguiente:

Bancafé Internat. Bank	54,782
Agrex	254,012
Financial Accet Management Corp.	2,000,000
Camino Gold, S.A.	500,000
Mercom Bank	9,260,950
Cuscatlan Bank Guatemala	8,400,938
Total Inversiones en Valores	<u>20,470,682</u>

## NOTA 8

**Inversiones a Largo Plazo**

Consiste en inversiones realizadas a un plazo indefinido, será el Consejo de Administración de CONASA el que decida su desinvsion, al 30/06/03 se integra de la manera siguiente:

Ecoforest	1,963,636
Ecoforest II	1,171,044
Total Inversiones Largo Plazo	<u>3,134,680</u>

## NOTA 9

**Inversiones en Otras Empresas**

Este rubro representa la inversión en acciones de otras empresas y la prima sobre las acciones que se indica.

Idesa	10,315,449
Pacific Nut Plantation	469,600
Chopers, S.A	100,000
Inmobiliaria Vista al Lago, S.A.	275,940
Transfiasa	15,000
Ensio, S.A.	261,391
Prima sobre Acciones Idesa	838,730
Prima sobre Acciones Coprosecsa	665,500
Total inversiones Otras Empresas	<u>12,941,610</u>

*Stefania Jose...*  
ABOGADO Y NOTARIO

*J.A.*

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

0195

## NOTA 10

Obras en Proceso

Comprende la inversión realizada al 30 de junio de 2003 en cada uno de los proyectos en ejecución por CONASA, su integración al 30 de junio de 2003 es la siguiente:

San Pedro Jocopilas-Sacapulas	298,435
Vado Hondo-El Florido Mat/Ser.	2,970,062
En Proceso San Pedro Jocopilas-Sacapulas	5,551,821
Santa Maria Chiquimula	3,431,593
Coatepeque la Reforma	2,832,336
Seanahu San pedro Carcha	3,505,795
<b>Total Obras en Proceso</b>	<b>18,590,042</b>

## NOTA 11

Gastos Anticipados

En este rubro se registran pagos realizados de manera anticipada, su integración es la siguiente:

Transdoc	840
	<b>840</b>

## NOTA 12

Propiedad Planta y Equipo

Su integración al 30 de junio de 2002 es la siguiente:

	VALOR	DEP. ACUM.	VALOR NETO
Mobiliario y Equipo de Oficina	1,522,175	1,310,484	211,691
Equipo de Transporte	12,320,509	9,806,050	2,514,459
Maquinaria y Equipo	156,110,584	127,991,366	28,119,218
Equipo de Computo	2,284,763	2,024,345	260,418
Aeronaves	20,000	0	20,000
<b>Totales</b>	<b>172,258,031</b>	<b>141,132,245</b>	<b>31,125,786</b>

*Abelardo José Ballesteros*  
ABOGADO Y NOTARIO

*[Handwritten signature]*

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

## NOTA 13

**Cuentas por Pagar**

Las Cuentas por Pagar al 30 de junio de 2003 corresponden a los saldos exigibles por terceros y cuyo vencimiento es menor a un año plazo. Su integracion es la siguiente:

Proveedores	6,797,954
Cuotas Patronales	102,105
Cuentas por Pagar Diversos	6,173,447
Retenciones por Pagar	69,307
I.S.R. Por pagar	1,858,934
Prestaciones Laborales	2,572,582
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b><u>17,574,329</u></b>

El detalle de las Cuentas por Pagar Diversas, cuenta con una integracion en el Balance Analítico y está constituida por proveedores de bienes y cuyas transacciones no son frecuentes en la empresa.

## NOTA 14

**Documentos por Pagar**

Esta cuenta representa las obligaciones que CONASA ha contraído por financiamiento en la adquisición de vehículos, maquinaria y equipo, su saldo al 30 de junio se se integra así:

Allfirst Bank Telsmith Rock Crushing Planta	470,782
Allfirst Bank Rosco Maximaser Mountar Ferrex	104,809
Allfirst Bank Blaw-Knox Paver 3172	405,462
Allfirst Bank Waldon Sepmaster 250	134,417
Allfirst Bank 2 Mobile Concrete Mixer Rosco	37,004
Allfirst Bank Telsmith Rock Crushing	1,166,862
Allfirst Bank Almix Drum Mix System	1,818,754
Caterpillar Financial VIII	7,291,840
<b>Total Documentos por Pagar</b>	<b><u>11,429,930</u></b>

## NOTA 15

**Ingresos Diferidos**

Al 30 de junio de 2003 existian cantidades de fondos recibidos de forma anticipada sobre contratos de obras y trabajos de ingenieria por realizar. Los saldos eran los siguientes

Anticipos a cuenta de Contratos Proyectos a ejecutar	67,396,463
Ingresos por Realizar Por Trabajos de Ingenieria	6,226,791
Contratos de Obras y Proyectos	5,654,827
<b>Total Creditos Diferidos</b>	<b><u>73,623,254</u></b>

*Marcelino José Rodríguez Conde*  
ABOGADO  
FISCALARIO



CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

0197

## NOTA 16

Costo de Contratos de Obra

Los costos computados durante el periodo terminado el 30/06/03 y que figuran en los estados de resultados son los siguientes:

Materiales	9,728,937
Mano de Obra	2,593,570
Repuestos y Reparaciones	5,176,346
Prestaciones Laborales	879,213
Bonificaciones	1,036,100
Depreciaciones	1,901,104
Alquileres	669,353
Seguros y Fianzas	354,147
Fletes y Acarreos	2,088,611
Gastos de Vehículo	15,144
Viáticos	74,719
Cuotas Patronales	296,767
Subcontratistas	2,248,403
Impuestos	2,200
Combustibles y Lubricantes	3,174,275
Papelería y Útiles	5,286
Insumos de Taller	1,060
Gastos diversos	151,159
<b>Total Costos de Contratos de Obra</b>	<b><u><u>30,396,394</u></u></b>

*Alejandro José Rodríguez Canales*  
ABOGADO Y NOTARIO

*[Handwritten signature]*

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

## NOTA 17

**Gastos de Operación**  
**Gastos Generales y Administrativos**

Sueldos Administrativos	2,148,950
Vacaciones	100,688
Indemnizaciones	201,481
Aguinaldos	201,481
Bono 14	201,481
Bonificaciones	538,717
Combustibles y Lubricantes	619,913
Depreciaciones	57,804
Repuestos y Reparaciones	173,136
Alquileres	139,166
Seguros	1,419,638
Otros gastos de Vehiculo	9,351
Viaticos	111,362
Cuotas Patronales	250,525
Impuestos	52,806
Papelería y Útiles	171,995
Servicios Varios	1,142,924
Cuotas y Suscripciones	10,116
Directores	670,742
Manto. Y Compra de Mob. Y Equipo	26,558
Fianzas	54,056
Otros Cargos Varios Bancarios	15,125
Gastos no Deducibles	62,726
Otros Beneficios	131,453
Gastos de Vigilancia	13,142
Gastos de Importacion	38,764
Útiles de Limpieza y Aseo	7,673
Gastos Financieros	476,069
Gastos Varios por Tramite	73,557
Comunicaciones	8,612
Insumos Taller Sonora	39,033
Gastos de Mantenimiento	69,998
Gastos Varios Central y Campamento	347,729
Gastos aportacion tecnconcre	63,560
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>9,650,331</b>

*Magistrado José María Bando*  
 ABOGADO Y NOTARIO

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA  
CONASA  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 30 DE JUNIO 2003  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)  
(NOTAS 1, 2 Y 3)

<u>ACTIVO</u>		DICIEMBRE <u>2003</u>	JUNIO <u>2003</u>
<b>CIRCULANTE</b>			
Caja y Bancos	(Nota 4)	2,151,543	4,610,352
Cuentas Por Cobrar	(Nota 5)	66,370,919	51,625,293
Cuentas Por Liquidar	(Nota 6)	1,791,092	1,818,858
Inversiones a Corto Plazo	(Nota 7)	29,598,399	20,470,682
Inversiones a Largo Plazo	(Nota 8)	3,134,680	3,134,680
Inversiones Otras Empresas	(Nota 9)	7,968,581	12,941,610
Obras en Proceso	(Nota 10)	41,166,544	18,590,042
Gastos Anticipados	(Nota 11)	840	840
<b>Total Activo Circulante</b>		<u>152,182,598</u>	<u>113,192,357</u>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO) (Nota 12)</b>			
Mobiliario y Equipo de Oficina		186,786	211,691
Equipo de Transporte		2,323,377	2,514,459
Maquinaria y Equipo		28,669,854	28,119,218
Equipo de Cómputo		259,516	260,418
Aeronaves		20,000	20,000
<b>Total Planta y Equipo</b>		<u>31,459,533</u>	<u>31,125,786</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Derechos y Depósitos		382,805	382,805
<b>Total Otros Activos</b>		<u>382,805</u>	<u>382,805</u>
<b>SUMA EL ACTIVO</b>		<u>184,024,936</u>	<u>144,700,948</u>

Las notas a los Estados Financieros son parte integral de los mismos

*Alejandro José Antuña Bando*  
ABOGADO Y NOTARIO

*LA*

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA  
CONASA  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y JUNIO 2003  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)  
(NOTAS 1 , 2 Y 3)**

<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		DICIEMBRE	JUNIO
<u>PASIVO</u>		<u>2003</u>	<u>2003</u>
<b>CORTO PLAZO</b>	(Nota 13)		
Cuentas por Pagar		47,556,208	15,001,747
Prestaciones Laborales		2,419,827	2,572,582
<b>Total Pasivo Corto Plazo</b>		<u>49,976,035</u>	<u>17,574,329</u>
<b>LARGO PLAZO</b>	(Nota 14)		
Documentos Por Pagar		6,584,109	11,429,930
<b>Total Creditos Largo Plazo</b>		<u>6,584,109</u>	<u>11,429,930</u>
<b>INGRESOS DIFERIDOS</b>	(Nota 15)		
Anticipos a cuenta de Contratos		56,145,151	67,396,463
Ingresos por Realizar		3,844,125	6,226,791
<b>Total Ingresos Diferidos</b>		<u>59,989,276</u>	<u>73,623,254</u>
<b>SUMA EL PASIVO</b>		<u>116,549,420</u>	<u>102,627,513</u>
<u>CAPITAL Y RESERVAS</u>			
<b>CAPITAL</b>			
Capital Autorizado y Pagado		10,000,000	10,000,000
<b>RESERVAS</b>			
Reserva Legal		3,369,883	3,369,883
Reinversion de Utilidades		1,776,704	1,776,704
Por Revaluación		114,357	114,357
<b>Total Reservas</b>		<u>5,260,944</u>	<u>5,260,944</u>
<b>UTILIDADES</b>			
De Ejercicios Anteriores		26,812,491	23,337,177
Ejercicio actual		25,402,081	3,475,314
<b>Total Utilidades</b>		<u>52,214,572</u>	<u>26,812,491</u>
<b>SUMA PASIVO CAPITAL Y RESERVAS</b>		<u>184,024,936</u>	<u>144,700,948</u>

Las notas a los Estados Financieros son parte integral de los mismos

*Alexander José Raymundo Conde*  
ABOGADO EN EJERCICIO

*H.*

**CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.**

**CONSTRUCTORA NACIONAL SOCIEDAD ANONIMA**  
**CONASA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE JULIO AL 31 DEDICIEMBRE DE 2003 Y JUNIO 2003**  
**(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**

<u>INGRESOS</u>	<u>DICIEMBRE</u> <u>2003</u>	<u>JUNIO</u> <u>2003</u>
Por Contratos de Obras	60,292,405	43,842,477
Por Alquiler de Equipo	58,444	147,264
<b>Total de ingresos</b>	<b>60,350,849</b>	<b>43,989,741</b>
(-) Costo de Contratos de Obra (NOTA 16)	28,457,274	30,396,394
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>31,893,575</b>	<b>13,593,347</b>
(-) <b>Gastos de Operación</b> (NOTA 17)		
Gastos Generales y Administrativos	6,697,940	9,650,331
(+) Gastos no Deducibles	6,955	538,795
<b>Resultado en Operaciones</b>	<b>25,202,590</b>	<b>4,481,811</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>		
<b>PRODUCTOS</b>		
Intereses Bancarios	112,785	59,391
Diferencial en Cambios de Divisas	4,484	940,798
Ganancia en Venta de Activos	45,000	-
Diversos	79,424	573,954
<b>Total Otros Productos</b>	<b>241,693</b>	<b>1,574,143</b>
<b>GASTOS</b>		
Intereses	35,247	-
Comisiones	-	-
Diferencial en Cambio de Divisas	-	-
<b>Gastos Financieros</b>	<b>35,247</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia (Perdida) del Ejercicio antes I.S.R.</b>	<b>25,409,036</b>	<b>6,055,954</b>
(-) Impuesto Sobre la Renta	-	1,858,934
(-) Reserva Legal	-	182,911
<b>Superavit del Ejercicio</b>	<b>25,409,036</b>	<b>4,014,109</b>
(-) Gastos No Deducibles	6,955	538,795
	<b>25,402,081</b>	<b>3,475,314</b>

Las notas a los Estados Financieros son parte integral de los mismos

*Alejandro José Amador Condo*  
 ABOGADO Y NOTARIO

*[Signature]*

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA  
CONASA**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**POR LOS PERIODOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2003 Y 30 DE JUNIO 2003**

**(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**

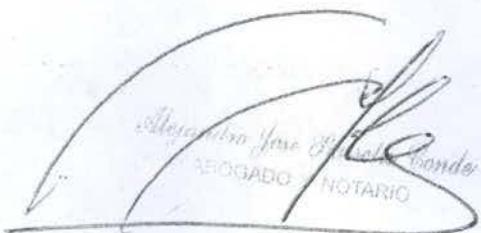
	<u>DICIEMBRE 2003</u>	<u>JUNIO 2003</u>
<b><u>Conciliación entre la Utilidad Neta y Efectivo Neto provisto por las Actividades de Operación</u></b>		
Utilidad Neta	25,402,081	3,475,314
Depreciaciones y Amortizaciones	1,305,938	1,958,909
Pago de Prestaciones Laborales	(152,755)	(375,178)
Reserva Legal	-	182,910
	<u>26,555,264</u>	<u>5,241,955</u>
<b>Cambios en Activos y Pasivos Netos:</b>		
Aumento de Cuentas por Cobrar	(14,745,626)	(26,132,833)
Disminucion de Cuentas por Liquidar	27,766	(392,382)
Aumento de Obras en Proceso	(22,576,502)	7,995,689
Aumento de Gastos Anticipados	-	-
Disminucion Derechos y Depositos	-	-
Aumento Cuentas por Pagar	32,554,461	2,055,443
Operaciones ejercicios anteriores	-	3,880,917
	<u>(4,739,901)</u>	<u>(12,593,166)</u>
<b>Efectivo Neto provisto por Actividades de Operación</b>	21,815,363	(7,351,211)
<b><u>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>		
Adquisición Maquinaria y Equipo	(1,617,517)	(44,327)
Adquisición Equipo de Transporte	-	(1,018,158)
Adquisición Mobiliario y Equipo	-	(16,682)
Adquisición Equipo de Computo	(22,168)	(71,454)
Adquisición Aeronaves	-	-
Disminución de inversiones	<u>(4,154,688)</u>	<u>1,664,420</u>
<b>Efectivo Neto provisto por Actividades de Inversión</b>	(5,794,373)	513,799
<b><u>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Disminución de Anticipos a cuenta de Contratos	(11,251,312)	14,302,673
Disminución de Ingresos por Realizar	(2,382,666)	(1,870,975)
Disminución de Documentos por Pagar	<u>(4,845,821)</u>	<u>(11,052,339)</u>
<b>Efectivo Neto provisto por Actividades de Financiamiento</b>	(18,479,799)	1,379,359
Aumento de Efectivo	(2,458,809)	(5,458,053)
Efectivo al Inicio del Período	<u>4,610,352</u>	<u>10,068,405</u>
Efectivo al Final del Período	<u>2,151,543</u>	<u>4,610,352</u>

Las Notas y Anexos son parte integrante de los Estados Financieros

*Alexandra Y. ... Condo*  
ABOGADO FISCAL

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

  
Alejandro José Rodríguez  
ABOGADO NOTARIO

  
CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**- CONASA -**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 1 Origen, Naturaleza y Objetivos**

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**, cuyo nombre comercial es **CONASA**, se constituyó en la ciudad de Guatemala el diecinueve de junio de mil novecientos setenta y cinco (19-6-1975), mediante escritura publica numero ochenta y uno (81), autorizada por el Notario Edgar Alfredo Balsells Tojo.

El objetivo de la sociedad consiste en: a) Ejecutar toda clase de trabajos de construcción de obras en Guatemala y el exterior; b) Realizar toda clase de trabajos de ingeniería y para el cumplimiento de sus fines la sociedad podrá:

- I. Participar en cualquier forma en otras empresas industriales, agropecuarias y comerciales;
- II. Negociar con toda clase de bienes muebles e inmuebles, inclusive marcas, patentes, bonos, acciones y cualquier otra clase de títulos valores, bienes y derechos;
- III. Ejercer la representación de empresas dedicadas a la realización de trabajo de ingeniería o construcción, emitir y negociar bonos, acciones y otros títulos valores conforme la ley.
- IV. Facilitar a las personas naturales y jurídicas servicios técnicos y asesoría de cualquier otra naturaleza, incluyendo compras y pagos por cuenta de las mismas.
- V. Cualquier otra operación que estime conveniente para llenar su cometido.

El plazo de duración de la sociedad es indefinido y el capital social quedó constituido por la cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA MIL QUETZALES (Q 750,000.00), representado por siete mil

*Edgar Alfredo Balsells Tojo*  
ABOGADO Y NOTARIO

*[Handwritten signature]*



CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

quinientas acciones con un valor de cien quetzales (Q 100.00) cada una. Con escritura publica numero ciento doce (112) suscrita el veintiocho (28) de abril de mil novecientos noventa y tres (1993) ante el mismo Notario, se acordó aumentar el Capital de la Empresa en la cantidad de NUVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUETZALES (Q 9,250,000.00); por lo que el Capital Autorizado de la Empresa es de DIEZ MILLONES DE QUETZALES (Q 10,000,000.00); las nuevas acciones tienen un valor nominal de Quinientos quetzales (Q 500.00) cada una.

La sociedad quedó registrada como persona Jurídica el nueve (9) de octubre de mil novecientos setenta y cinco (1975) quedando inscrita bajo numero tres mil sesenta y dos (3062) folios doscientos cuarenta y siete (247) y doscientos cuarenta y ocho (248) del libro diecinueve (19) de Sociedades Mercantiles, en el Registro Mercantil General de la Republica de Guatemala.

En el Registro Tributario Unificado, de la Superintendencia de Administración Tributaria, se encuentra identificada la empresa con el número treinta y dos mil quinientos noventa y nueve guión seis (32599-6)

## **NOTA 2 Políticas Administrativas más Importantes**

CONASA, en cumplimiento de sus objetivos realiza trabajos de construcción y presta servicios de ingeniera en forma directa con sus clientes, reflejando sus operaciones en forma especifica, además realiza operaciones similares en consorcio con otras empresas mediante contratos en participación en los cuales figura como administradora de los mismos.

## **NOTA 3 Principales Políticas Contables**

Las políticas de contabilidad más importantes seguidas por CONASA, en el registro de sus operaciones son las siguientes:

### **3.1 Unidad Monetaria**

Los registros de contabilidad y los Estados Financieros, están expresados en Quetzales, que es la unidad monetaria de uso oficial de la Republica de Guatemala.

*Alexander José Bricetto Cordero*  
ABOGADO Y NOTARIO

*A.*

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

La Junta Monetaria ha autorizado al Banco de Guatemala, para que este establezca el tipo de cambio de referencia del mercado bancario de divisas, tanto para la compra como para la venta.

Al 31 de diciembre de 2003, el tipo de cambio de referencia en el mercado bancario era de Q 8.01048 por la compra y de Q 8.02973 por la venta de un Dólar de Estados Unidos de Norte América.

### 3.2 Productos y Gastos

Como base de contabilización se utiliza el **Método de lo Percibido** para registrar los productos en lo que respecta a los contratos que celebra **CONASA**, con sus clientes y se contabilizan los costos y gastos realizados en el período.

### 3.3 Propiedad Planta y Equipo

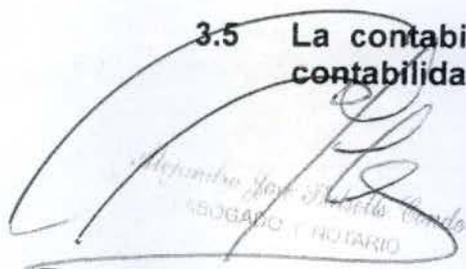
Los activos fijos están registrados al costo de adquisición, se les aplica depreciación por el método de línea recta y se registra en forma indirecta conforme a las siguientes tasas anuales:

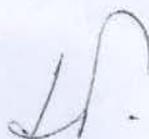
Mobiliario y Equipo de Oficina	20%
Maquinaria y Equipo	20%
Equipo de Transporte	20%
Herramientas	25%
Equipo de Computo	33%
Otros Bienes	10%

### 3.4 Pasivo Laboral

De acuerdo con el Código de Trabajo y las Leyes Sociales de Protección al Trabajador, **CONASA** paga a sus empleados las prestaciones de ley; haciendo provisiones para cubrir las indemnizaciones, aguinaldo y bono 14, mientras que las vacaciones se contabilizan dentro de los costos y gastos normales de cada ejercicio contable.

### 3.5 La contabilidad esta basada en principios de contabilidad generalmente aceptados.

  
ALEJANDRO JOSÉ JIMÉNEZ CORDERO  
ABOGADO Y NOTARIO



 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

## NOTA 4

Caja y Bancos

Las disponibilidades de Caja y Bancos al 31 de diciembre de 2003 ascienden a la suma de Q 2,151,543 las que se encontraban libres de gravámenes, por lo que la empresa podía disponer de las mismas. Los saldos se integran de la manera siguiente:

Cajas chicas		44,382
Banco Agromercantil, S.A.	01-0018116-2	21,620
Banco Agromercantil, S.A.	04-0006867-8	0
Banco Agromercantil, S.A.	01-0027175-7	878,654
Banco Agromercantil, S.A.	45-000039-3	12,019
Banco Agromercantil, S.A.	04-009374-2	48,515
Banco Agromercantil, S.A.	202-000026-8	21,519
Banrural, S.A.	30-33436-87	637,141
Banrural, S.A.	3-033-11928-7	46,884
Banco de occidente, S.A.	12-1-010341-0	5,306
Cuscatlan Bank	1120	236,862
Mercom Bank	60-C	198,641
Total Caja y Bancos		<u>2,151,543</u>

Los saldos de las cuentas bancarias fueron debidamente confrontados con los estados de Cuenta enviados por los bancos y con las conciliaciones correspondientes. Los fondos que se tienen depositados en Bac Int. Bank y Mercom Bank, están expresados en Dólares de los Estados Unidos de Norte America y fueron convertidos a Quetzales aplicando el tipo de cambio de Q 8.02973

## NOTA 5

Cuentas por Cobrar

Comprende los saldos exigibles a empresas y terceros, cuyo vencimiento es menor a un año plazo. Al 31 de diciembre de 2003 se integraba de la manera siguiente:

Clientes por Contrato de Obras de Ingenieria	791,928
Cuentas por Cobrar por Alquiler de Equipo	594,819
Cuentas por Cobrar Funcionarios	2,768,991
Cuentas por Cobrar Empleados	442,685
Cuentas por Cobrar a Compañias	59,688,896
Credito Fiscal IVA	8,936
Créditos Impuesto sobre la Renta	1,071,217
Cuentas por Cobrar anticipos varios	1,003,447
Total de Cuentas por Cobrar	<u>66,370,919</u>

## NOTA 6

Cuentas por Liquidar

Este rubro representa los pagos a cuenta de activos fijos que se van a adquirir, anticipos para gastos y para ejecución de obras, estos cuentan con una integracion en el Balance Analitico, al 31 de diciembre de 2003, su integracion era la siguiente:

Anticipo a Cuenta de Activos Fijos	1,292,214
Anticipo para Gastos	341,336
Cuentas por Liquidar	147,817
Depositos en Transito	9,725
Total Cuentas por Liquidar	<u>1,791,092</u>

*Alfonso José Huipolt*  
ABOGADO Y NOTARIO

*LP*

CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.

## NOTA 7

**Inversiones a Corto Plazo****Inversion en Valores**

Constituye la inversión en bonos y pagares de entidades financieras, su saldo al 31 de diciembre de 2003 se encontraba integrado de la manera siguiente:

Bancafé Internat. Bank	54,782
Bonos Paz	19,332,667
Agrex	254,012
Financial Accet Management Corp.	2,000,000
Camino Gold, S.A.	500,000
Mercom Bank	1,056,000
Cuscatlan Bank Guatemala	6,400,938
Total Inversiones en Valores	<u><u>29,598,399</u></u>

## NOTA 8

**Inversiones a Largo Plazo**

Consiste en inversiones realizadas a un plazo indefinido, será el Consejo de Administración de CONASA el que decida su desinversion, al 31/12/03 se integra de la manera siguiente:

Ecoforest	1,963,636
Ecoforest II	1,171,044
Total Inversiones Largo Plazo	<u><u>3,134,680</u></u>

## NOTA 9

**Inversiones en Otras Empresas**

Este rubro representa la inversión en acciones de otras empresas y la prima sobre las acciones que se indica.

Idesa	5,000,000
Pacific Nut Plantation	469,600
Chopers, S.A	100,000
Inmobiliaria Vista al Lago, S.A.	275,940
Transfiasa	15,000
Ensitio, S.A.	271,080
Tecnoconcret	53,081
Grupo Forte	279,650
Prima sobre Acciones Idesa	838,730
Prima sobre Acciones Coprosecsa	665,500
Total inversiones Otras Empresas	<u><u>7,968,581</u></u>

## NOTA 10

Obras en Proceso

Comprende la inversión realizada al 31 de diciembre de 2003 en cada uno de los proyectos en ejecución por CONASA, su integración al 31 de diciembre de 2003 es la siguiente:

San Pedro Jocopilas-Sacapulas	298,435
Vado Hondo-El Florido Mat/Ser.	25,768,408
En Proceso San Pedro Jocopilas-Sacapulas	5,329,977
Santa María Chiquimula	3,431,593
Coatepeque la Reforma	2,832,336
Senahu San Pedro Carcha	3,505,795
Total Obras en Proceso	<u>41,166,544</u>

## NOTA 11

Gastos Anticipados

En este rubro se registran pagos realizados de manera anticipada, su integración es la siguiente:

Transdoc	840
	<u>840</u>

## NOTA 12

Propiedad Planta y Equipo

Su integración al 30 de junio de 2003 es la siguiente:

	VALOR	DEP. ACUM.	VALOR NETO
Mobiliario y Equipo de Oficina	1,522,175	1,335,389	186,786
Equipo de Transporte	12,320,509	9,997,132	2,323,377
Maquinaria y Equipo	157,728,101	129,058,247	28,669,854
Equipo de Computo	2,306,931	2,047,415	259,516
Aeronaves	20,000	0	20,000
Totales	<u>173,897,716</u>	<u>142,438,183</u>	<u>31,459,533</u>

## NOTA 13

Cuentas por Pagar

Las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre de 2003 corresponden a los saldos exigibles por terceros y cuyo vencimiento es menor a un año plazo. Su integración es la siguiente:

Proveedores	4,916,658
Banco del Agro cheques	92,233
Cuotas Patronales	86,596
Por pagar otras Empresas	10,572,418
Cuentas por Pagar Diversos	31,759,666
Retenciones por Pagar	126,920
Sueldos Salarios	1,717
Prestaciones Laborales	2,419,827
Total Cuentas por Pagar	<u>49,976,035</u>

El detalle de las Cuentas por Pagar Diversas, cuenta con una integración en el Balance Analítico y está constituida por proveedores de bienes y cuyas transacciones no son frecuentes en la empresa.

*Alexandra José Barboza*  
ABOGADO Y NOTARIO

*[Handwritten signature]*

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

## NOTA 14

**Documentos por Pagar**

Esta cuenta representa las obligaciones que CONASA ha contraído por financiamiento en la adquisición de vehículos, maquinaria y equipo, su saldo al 31 de diciembre se se integra así:

Allfirst Bank Telsmith Rock Crushing Planta	470,782
Allfirst Bank Rosco Maximaser Mountar Ferrex	104,809
Allfirst Bank Blaw-Knox Paver 3172	405,462
Allfirst Bank Waldon Sepmaster 250	16,860
Allfirst Bank 2 Mobile Concrete Mixer Rosco	37,005
Allfirst Bank Telsmith Rock Crushing	353,144
Allfirst Bank Almix Drum Mix System	627,152
Caterpillar Financial VIII	4,568,895
Total Documentos por Pagar	<u>6,584,109</u>

## NOTA 15

**Ingresos Diferidos**

Al 31 de diciembre de 2003 existían cantidades de fondos recibidos de forma anticipada sobre contratos de obras y trabajos de ingeniería por realizar. Los saldos eran los siguientes

Anticipos a cuenta de Contratos Proyectos a ejecutar	56,145,151
Ingresos por Realizar Por Trabajos de Ingeniería	3,844,125
Contratos de Obras y Proyectos	3,787,143
Total Creditos Diferidos	<u>56,982</u>
	<u>59,989,276</u>

## NOTA 16

**Costo de Contratos de Obra**

Los costos computados durante el período terminado el 31/12/03 y que figuran en los estados de resultados son los siguientes:

Materiales	3,688,690
Mano de Obra	4,497,202
Prestaciones Laborales	1,286,278
Bonificaciones	878,428.00
Repuestos y Reparaciones	6,752,503
Depreciaciones	1,267,403
Alquileres	743,614
Seguros y Fianzas	98,118
Fletes y Acarreos	1,576,655
Gastos de Vehículo	509
Viáticos	179,553
Cuotas Patronales	442,489
Subcontratistas	4,997,184
Costos indirectos	158,911
Combustibles y Lubricantes	1,804,931
Papelaría y Útiles	6,244
Insumos de Taller	4,005
Gastos diversos	74,557
Total Costos de Contratos de Obra	<u>28,457,274</u>

*Alejandro José Bascobelli Corrales*  
ABOGADO Y NOTARIO

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

## NOTA 17

Gastos de Operación  
Gastos Generales y Administrativos

Sueldos Administrativos	845,963
Vacaciones	42,737
Indemnizaciones	85,527
Aguinaldos	89,120
Bono 14	83,183
Bonificaciones	209,425
Combustibles y Lubricantes	340,421
Depreciaciones	38,536
Repuestos y Reparaciones	76,624
Alquileres	87,534
Seguros	745,859
Feletes y acarreo	10,108
Otros gastos de Vehículo	888
Viaticos	3,361
Cuotas Patronales	104,753
Impuestos	49,418
Papelería y Útiles	77,195
Servicios Varios	1,864,804
Cuotas y Suscripciones	40,743
Directores	175,157
Manto. Y Compra de Mob. Y Equipo	12,530
Fianzas	5,733
Otros Cargos Varios Bancarios	16,638
Gastos no Deducibles	6,955
Otros Beneficios	180,717
Gastos de Vigilancia	13,785
Gastos de Importación	42,616
Útiles de Limpieza y Aseo	6,275
Gastos Financieros	34,500
Gastos Varios por Trámite	62,087
Comunicaciones	4,100
Insumos Taller Sonora	31,426
Gastos de Mantenimiento	65,263
Gastos Varios Central y Campamento	174,507
Gastos diversos El Salvador	928,196
Gastos diversos Tecnononcret	141,156
Transporte de personal	100
Total Gastos de Operación	<u><u>6,697,940</u></u>

*Alfonso José...*  
 BOGADO  
 NOTARIO

*Handwritten signature*

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

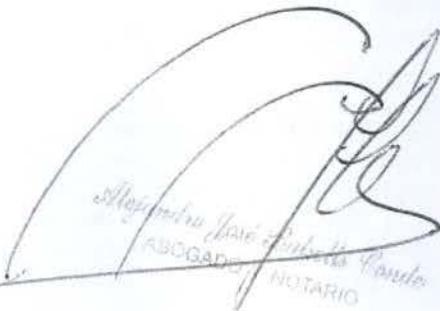
2. ESTADOS FINANCIEROS

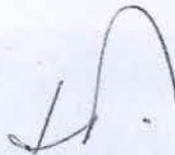
  
Alejandro José Rodríguez  
ABOGADO Y NOTARIO



 CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.

1. DICTAMEN

  
Alejandro José Rubella Rando  
ABOGADO  
NOTARIO



 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, S.C.**

CONTADORES PUBLICOS Y AUDITORES  
CONSULTORES EN ADMINISTRACION

**DICTAMEN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS**

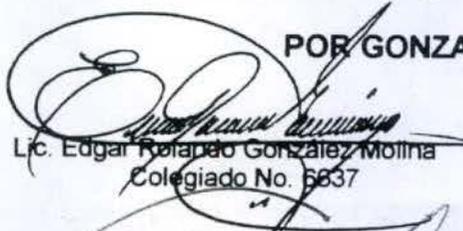
Hemos practicado Auditoria del Balance General de la empresa CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA, al 30 de junio de 2002, así como de los Estados de Resultados y Flujo de Efectivo. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Empresa, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos, basados en nuestra Auditoria.

Efectuamos nuestra revisión de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la Auditoria sea planificada y realizada con el propósito de obtener una seguridad razonable con el fin de que los Estados Financieros estén exentos de exposiciones erróneas de carácter significativo.

La Auditoria también comprende el examen basado en pruebas selectivas, de evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros; la evaluación de la aplicación de los principios de contabilidad utilizados y de los estimados de importancia hechos por la administración de la Empresa, así como, una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la Auditoria que hemos realizado constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros examinados presentan razonablemente, tanto en aspectos de importancia, como en los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo, la situación financiera de CONSTRUCTORA NACIONAL SOCIEDAD ANÓNIMA, al 30 de junio de 2002, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**POR GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS**

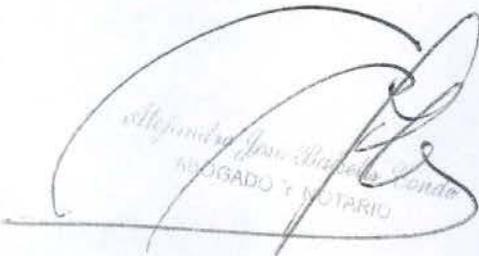
  
Lic. Edgar Rolando González Molina  
Colegiado No. 6637

27/11/2002

  
Lic. Oscar Mauricio González Juárez  
Colegiado No. 176

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**2. ESTADOS FINANCIEROS**

  
Alejandro José Martínez Londo  
ABOGADO Y NOTARIO



 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA  
CONASA

BALANCE GENERAL

AL 30 DE JUNIO DEL 2002 Y JUNIO 2001  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)  
(NOTAS 1, 2 Y 3)

<u>ACTIVO</u>		JUNIO <u>2002</u>	JUNIO <u>2001</u>
<b>CIRCULANTE</b>			
Caja y Bancos	(Nota 4)	10,068,405	38,215,197
Cuentas Por Cobrar	(Nota 5)	25,492,460	21,652,605
Cuentas Por Liquidar	(Nota 6)	1,426,476	1,710,198
Inversiones a Corto Plazo	(Nota 7)	27,711,942	19,523,794
Inversiones a Largo Plazo	(Nota 8)	3,134,680	5,609,576
Inversiones Otras Empresas	(Nota 9)	7,364,770	7,074,137
Obras en Proceso	(Nota 10)	26,585,731	32,334,515
Gastos Anticipados	(Nota 11)	840	11,471
<b>Total Activo Circulante</b>		<u>101,785,304</u>	<u>126,131,493</u>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO) (Nota 12)</b>			
Mobiliario y Equipo de Oficina		232,367	442,182
Equipo de Transporte		1,782,925	2,869,722
Maquinaria y Equipo		29,675,212	49,936,437
Equipo de Cómputo		223,570	510,298
Aeronaves		20,000	-
<b>Total Planta y Equipo</b>		<u>31,934,074</u>	<u>53,758,639</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Derechos y Depósitos		382,805	417,142
<b>Total Otros Activos</b>		<u>382,805</u>	<u>417,142</u>
<b>SUMA EL ACTIVO</b>		<u>134,102,183</u>	<u>180,307,274</u>

Las notas a los Estados Financieros son parte integral de los mismos

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA**  
**CONASA**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 30 DE JUNIO DEL 2002 Y JUNIO 2001**  
**(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**  
**(NOTAS 1, 2 Y 3)**

<b><u>PASIVO Y CAPITAL</u></b>		<b>JUNIO</b>	<b>JUNIO</b>
<b><u>PASIVO</u></b>		<b><u>2002</u></b>	<b><u>2001</u></b>
<b>CORTO PLAZO</b>	(Nota 13)		
Cuentas por Pagar		12,946,304	22,980,149
Prestaciones Laborales		2,947,760	3,499,191
<b>Total Pasivo Corto Plazo</b>		<u>15,894,064</u>	<u>26,479,340</u>
<b>LARGO PLAZO</b>	(Nota 14)		
Documentos Por Pagar		22,482,269	27,005,150
<b>Total Creditos Largo Plazo</b>		<u>22,482,269</u>	<u>27,005,150</u>
<b>INGRESOS DIFERIDOS</b>	(Nota 15)		
Anticipos a cuenta de Contratos		53,093,790	60,473,229
Ingresos por Realizar		8,097,766	34,915,325
<b>Total Ingresos Diferidos</b>		<u>61,191,556</u>	<u>95,388,554</u>
<b>SUMA EL PASIVO</b>		<u>99,567,889</u>	<u>148,873,044</u>
<b><u>CAPITAL Y RESERVAS</u></b>			
<b>CAPITAL</b>			
Capital Autorizado y Pagado		10,000,000	10,000,000
<b>RESERVAS</b>			
Reserva Legal		3,186,973	3,031,532
Reinversion de Utilidades		1,776,704	1,776,704
Por Revaluación		114,357	114,357
<b>Total Reservas</b>		<u>5,078,034</u>	<u>4,922,593</u>
<b>UTILIDADES</b>			
De Ejercicios Anteriores		16,502,889	10,550,768
Ejercicio 2001-2002		2,953,371	5,960,869
<b>Total Utilidades</b>		<u>19,456,260</u>	<u>16,511,637</u>
<b>SUMA PASIVO CAPITAL Y RESERVAS</b>		<u>134,102,183</u>	<u>180,307,274</u>

Las notas a los Estados Financieros son parte integral de los mismos

*Alfonso José Buitrago*  
 ABOGADO Y NOTARIO

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL SOCIEDAD ANONIMA**  
**CONASA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE JULIO AL 30 DE JUNIO DE 2002 Y JUNIO 2001**  
**(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**

	<b>JUNIO 2002</b>	<b>JUNIO 2001</b>
<b><u>INGRESOS</u></b>		
Por Contratos de Obras	65,031,609	122,137,108
Por Alquiler de Equipo	4,805,464	208,327
<b>Total de ingresos</b>	<b>69,837,073</b>	<b>122,345,435</b>
(-) Costo de Contratos de Obra (NOTA 16)	55,347,023	102,151,102
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>14,490,050</b>	<b>20,194,333</b>
(-) <b>Gastos de Operación</b> (NOTA 17)		
Gastos Generales y Administrativos	10,826,055	12,613,369
(+) Gastos no Deducibles	704,899	-
<b>Resultado en Operaciones</b>	<b>4,368,894</b>	<b>7,580,964</b>
<b><u>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</u></b>		
<b>PRODUCTOS</b>		
Intereses	227,159	852,898
Diferencial en Cambios de Divisas	500,180	-
Ganancia en Venta de Activos	338,789	87,487
Diversos	514,510	272,658
<b>Total Otros Productos</b>	<b>1,580,638</b>	<b>1,213,043</b>
<b>GASTOS</b>		
Intereses	536,063	111,949
Comisiones	261	1,408
Diferencial en Cambio de Divisas	271	10,186
<b>Gastos Financieros</b>	<b>536,595</b>	<b>123,543</b>
<b>Ganancia del Ejercicio antes I.S.R.</b>	<b>5,412,937</b>	<b>8,670,464</b>
(-) Impuesto Sobre la Renta	1,599,226	2,396,325
(-) Reserva Legal	155,441	313,270
<b>Superavit del Ejercicio</b>	<b>3,658,270</b>	<b>5,960,869</b>
(-) Gastos No Deducibles	704,899.00	-
	<b>2,953,371</b>	<b>5,960,869</b>

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA  
CONASA**

7

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS PERIODOS TERMINADO AL 30 DE JUNIO 2002 Y 30 DE JUNIO 2001  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**

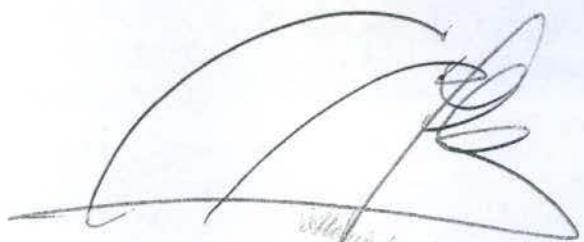
	<u>JUNIO 2002</u>	<u>JUNIO 2001</u>
<b><u>Conciliación entre la Utilidad Neta y Efectivo Neto provisto por las Actividades de Operación</u></b>		
Utilidad Neta	2,953,371	5,960,869
Depreciaciones y Amortizaciones	24,794,566	8,546,173
Pago de Prestaciones Laborales	(551,431)	(3,386,565)
Reserva Legal	155,441	332,007
	<u>27,351,947</u>	<u>11,452,484</u>
<b>Cambios en Activos y Pasivos Netos:</b>		
Disminución de Cuentas por Cobrar	(3,839,855)	75,538,879
Disminución de Cuentas por Liquidar	283,722	6,095,793
Disminución de Inventarios	-	7,101,304
Disminución de Obras en Proceso	5,748,784	22,674,144
Aumento de Gastos Anticipados	10,631	-
Disminucion Derechos y Depositos	34,337	-
Disminucion Cuentas por Pagar	(10,033,845)	(38,369,903)
Pago de Dividendos	(8,748)	(1,911,546)
	<u>(7,804,974)</u>	<u>71,128,671</u>
<b>Efectivo Neto provisto por Actividades de Operación</b>	19,546,973	82,581,155
<b><u>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>		
Adquisición Maquinaria y Equipo	(2,261,176)	(1,265,406)
Adquisición Equipo de Transporte	(543,085)	(316,207)
Adquisición Mobiliario y Equipo	(0)	(8,640)
Adquisición Equipo de Computo	(145,740)	(108,054)
Adquisición Terrenos	-	197,792
Adquisición Aeronaves	(20,000)	-
Adquisición Otros Activos	-	(26,433)
Aumento de inversiones	(6,003,885)	(16,404,681)
<b>Efectivo Neto provisto por Actividades de Inversión</b>	(8,973,887)	(17,931,629)
<b><u>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Aumento de Ingresos Diferidos	-	11,919,071
Disminución de Anticipos a cuenta de Contratos	(7,379,439)	-
Disminución de Ingresos por Realizar	(26,817,559)	-
Aumento de Créditos Diferidos	-	(13,567,936)
Disminución de Documentos por Pagar	(4,522,881)	(27,476,140)
<b>Efectivo Neto provisto por Actividades de Financiamiento</b>	(38,719,879)	(29,125,005)
Aumento de Efectivo	(28,146,793)	35,524,521
Efectivo al Inicio del Período	38,215,197	2,690,676
Efectivo al Final del Período	<u>10,068,404</u>	<u>38,215,197</u>

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.



Las Notas y Anexos son parte integrante de los Estados Financieros

**3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



Alejandro José Rubella Bando  
ABOGADO Y NOTARIO



CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA  
- CONASA -**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 1 Origen, Naturaleza y Objetivos**

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**, cuyo nombre comercial es **CONASA**, se constituyó en la ciudad de Guatemala el diecinueve de junio de mil novecientos setenta y cinco (19-6-1975), mediante escritura publica numero ochenta y uno (81), autorizada por el Notario Edgar Alfredo Balseéis Tojo.

El objetivo de la sociedad consiste en: a) Ejecutar toda clase de trabajos de construcción de obras en Guatemala y el exterior; b) Realizar toda clase de trabajos de ingeniería y para el cumplimiento de sus fines la sociedad podrá:

- I. Participar en cualquier forma en otras empresas industriales, agropecuarias y comerciales;
- II. Negociar con toda clase de bienes muebles e inmuebles, inclusive marcas, patentes, bonos, acciones y cualquier otra clase de títulos valores, bienes y derechos;
- III. Ejercer la representación de empresas dedicadas a la realización de trabajo de ingeniería o construcción, emitir y negociar bonos, acciones y otros títulos valores conforme la ley.
- IV. Facilitar a las personas naturales y jurídicas servicios técnicos y asesoría de cualquier otra naturaleza, incluyendo compras y pagos por cuenta de las mismas.
- V. Cualquier otra operación que estime conveniente para llenar su cometido.

El plazo de duración de la sociedad es indefinido y el capital social quedó constituido por la cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA MIL QUETZALES (Q 750,000.00), representado por siete mil

quinientas acciones con un valor de cien quetzales (Q 100.00) cada una. Con escritura publica numero ciento doce (112) suscrita el veintiocho (28) de abril de mil novecientos noventa y tres (1993) ante el mismo Notario, se acordó aumentar el Capital de la Empresa en la cantidad de NUVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUETZALES (Q 9,250,000.00); por lo que el Capital Autorizado de la Empresa es de DIEZ MILLONES DE QUETZALES (Q 10,000,000.00); las nuevas acciones tienen un valor nominal de Quinientos quetzales (Q 500.00) cada una.

La sociedad quedó registrada como persona Jurídica el nueve (9) de octubre de mil novecientos setenta y cinco (1975) quedando inscrita bajo numero tres mil sesenta y dos (3062) folios doscientos cuarenta y siete (247) y doscientos cuarenta y ocho (248) del libro diecinueve (19) de Sociedades Mercantiles, en el Registro Mercantil General de la Republica de Guatemala.

En el Registro Tributario Unificado, de la Dirección General de Rentas Internas, se encuentra identificada la empresa con el número treinta y dos mil quinientos noventa y nueve guión seis (32599-6)

#### **NOTA 2 Políticas Administrativas más Importantes**

CONASA, en cumplimiento de sus objetivos realiza trabajos de construcción y presta servicios de ingeniera en forma directa con sus clientes, reflejando sus operaciones en forma especifica, además realiza operaciones similares en consorcio con otras empresas mediante contratos en participación en los cuales figura como administradora de los mismos.

#### **NOTA 3 Principales Políticas Contables**

Las políticas de contabilidad más importantes seguidas por CONASA, en el registro de sus operaciones son las siguientes:

##### **3.1 Unidad Monetaria**

Los registros de contabilidad y los Estados Financieros, están expresados en Quetzales, que es la unidad monetaria de uso oficial de la Republica de Guatemala.

*Alfonso José Roberto Conde*  
ABOGADO Y NOTARIO

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

La Junta Monetaria ha autorizado al Banco de Guatemala, para que este establezca el tipo de cambio de referencia del mercado bancario de divisas, tanto para la compra como para la venta.

Al 30 de junio de 2002, el tipo de cambio de referencia en el mercado bancario era de Q 7.93366 por la compra de un Dólar de Estados Unidos de Norte América.

### 3.2 Productos y Gastos

Como base de contabilización se utiliza el **Método de lo Percibido** para registrar los productos en lo que respecta a los contratos que celebra **CONASA**, con sus clientes y se contabilizan los costos y gastos realizados en el período.

### 3.3 Propiedad Planta y Equipo

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición, se les aplica depreciación por el método de línea recta y se registra en forma indirecta conforme a las siguientes tasas anuales:

Mobiliario y Equipo de Oficina	20%
Maquinaria y Equipo	20%
Equipo de Transporte	20%
Herramientas	25%
Equipo de Computo	33%
Otros Bienes	10%

### 3.4 Pasivo Laboral

De acuerdo con el Código de Trabajo y las Leyes Sociales de Protección al Trabajador; **CONASA** paga a sus empleados las prestaciones de ley; haciendo provisiones para cubrir las indemnizaciones, aguinaldo y bono 14, mientras que las vacaciones se contabilizan dentro de los costos y gastos normales de cada ejercicio contable.

### 3.5 La contabilidad esta basada en principios de contabilidad generalmente aceptados.

*Alfonso José*  
ABOGADO Y NOTARIO

*JN*

 **CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.**

## NOTA 4

**Caja y Bancos**

Las disponibilidades de Caja y Bancos al 30 de junio de 2002 ascienden a la suma de Q 10,068,405 las que se encontraban libres de gravámenes, por lo que la empresa podía disponer de las mismas.

Los saldos se integran de la manera siguiente:

Caja Principal y Cajas chicas		8,633,596
Banco Agromercantil, S.A.	01-0018116-2	84,207
Banco Agromercantil, S.A.	04-0006867-8	54,665
Banco Agromercantil, S.A.	01-0027175-7	12,147
Banco Agromercantil, S.A.	45-000039-3	33,203
Banco Agromercantil, S.A.	04-009374-2	70,943
Banco Agromercantii, S.A.	202-000026-8	226,616
Banrural, S.A.	30-33436-87	1,447
Banrural, S.A.	3-033-11928-7	3,834
Centrica Bank	1120	328,002
Bac International Bank	801-207902	170,537
Mercom Bank	60-C	449,208
Total Caja y Bancos		<u>10,068,405</u>

Los saldos de las cuentas bancarias fueron debidamente confrontados con los estados de Cuenta enviados por los bancos y con las conciliaciones correspondientes.

Los fondos que se tienen depositados en Bac Int. Bank y Mercom Bank, están expresados en Dólares de los Estados Unidos de Norte América y fueron convertidos a Quetzales aplicando el tipo de cambio de Q 7.93366, que prevalecía a la fecha del Balance Genral.

## NOTA 5

**Cuentas por Cobrar**

Comprende los saldos exigibles a empresas y terceros, cuyo vencimiento es menor a un año plazo.

Al 30 de junio de 2002 se integraba de la manera siguiente:

Clientes por Contrato de Obras de Ingenieria	8,256,095
Cuentas por Cobrar por Alquiler de Equipo	708,618
Cuentas por Cobrar Empleados	565,836
Cuentas por Cobrar a Compañias	13,543,916
I.V.A. por Cobrar	51,977
Créditos Impuesto sobre la Renta	2,366,018
Total de Cuentas por Cobrar	<u>25,492,460</u>

*Alfonso José Barrios Conde*  
ABOGADO Y NOTARIO

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

## NOTA 6

**Cuentas por Liquidar**

Este rubro representa los pagos a cuenta de activos fijos que se van a adquirir, anticipos para gastos y para ejecución de obras, estos cuentan con una integración en el Balance Analítico, al 30 de junio de junio de 2002, su integración era la siguiente:

Anticipo a Cuenta de Activos Fijos	1,253,204
Anticipo para Gastos	97,993
Cuentas por Liquidar	75,279
<b>Total Cuentas por Liquidar</b>	<b>1,426,476</b>

## NOTA 7

**Inversiones a Corto Plazo**

Constituye la inversión en Bancafé Internat. Bank, fijada a un plazo fijo menor de un año.

Bancafé Internat. Bank	
<b>Total Inversiones a Corto Plazo</b>	<b>54,782</b>

**Inversión en Valores**

Constituye la inversión en bonos y pagares de entidades financieras, su saldo al 30 de junio de 2002 se encontraba integrado de la manera siguiente:

Valores Antigua	91,512
Centrica Bank	6,400,938
Agrex	254,012
Financial Accet Management Corp.	2,000,000
Camino Gold, S.A.	500,000
Mercom Bank	18,410,698
<b>Total Inversiones en Valores</b>	<b>27,711,942</b>

## NOTA 8

**Inversiones a Largo Plazo**

Consiste en inversiones realizadas a un plazo indefinido, será el Consejo de Administración de CONASA el que decida su desinversión, al 30/06/02 se integra de la manera siguiente:

Ecoforest	1,963,636
Ecoforest II	1,171,044
<b>Total Inversiones Largo Plazo</b>	<b>3,134,680</b>

*Alejandra José Rodríguez Bonda*  
ABOGADO Y NOTARIO

*[Signature]*

CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.

## NOTA 9

**Inversiones en Otras Empresas**

Este rubro representa la inversión en acciones de otras empresas y la prima sobre las acciones que se indica.

Idesa	5,000,000
Pacific Nut Plantation	469,600
Chopers, S.A	100,000
Inmobiliaria Vista al Lago, S.A.	275,940
Transfiasa	15,000
Prima sobre Acciones Idesa	838,730
Prima sobre Acciones Coprosecsa	665,500
<b>Total inversiones Otras Empresas</b>	<b><u>7,384,770</u></b>

## NOTA 10

**Obras en Proceso**

Comprende la inversión realizada al 30 de junio de 2002 en cada uno de los proyectos en ejecución por CONASA, su integración al 30 de junio de 2002 es la siguiente:

Santa Maria (Mesilla)	4,596,848
Diferencial Cambiario	561,154
Vado Hondo-El Florido Mat/Ser.	11,486,716
Estancia de La Virgen-Sn Sebast. La Mesilla	1,315,869
San Pedro Jocopilas-Sacapulas	1,994,863
Coatepeque la Reforma	2,832,336
Seanau	3,797,945
<b>Total Obras en Proceso</b>	<b><u>26,585,731</u></b>

## NOTA 11

**Gastos Anticipados**

En este rubro se registran pagos realizados de manera anticipada, su integración es la siguiente:

Transdoc	840
	<b><u>840</u></b>

## NOTA 12

**Propiedad Planta y Equipo**

Su integración al 30 de junio de 2001 es la siguiente:

	VALOR	DEP. ACUM.	VALOR NETO
Mobillario y Equipo de Oficina	1,505,493	1,273,126	232,367
Equipo de Transporte	11,302,351	9,519,426	1,782,925
Maquinaria y Equipo	156,066,257	126,391,045	29,675,212
Equipo de Computo	2,213,309	1,989,739	223,570
Aeronaves	20,000	0	20,000
<b>Totales</b>	<b>171,107,410</b>	<b>139,173,336</b>	<b>31,934,074</b>

*Alfonso José Meléndez*  
ASOCIADO Y NOTARIO



CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

## NOTA 13

**Cuentas por Pagar**

15

Las Cuentas por Pagar al 30 de junio de 2002 corresponden a los saldos exigibles por terceros y cuyo vencimiento es menor a un año plazo. Su integración es la siguiente:

Proveedores	9,929,152
Cuotas Patronales	56,723
Impuesto Sobre la Renta	1,599,226
Cuentas por Pagar Otras Empresas	809,298
Cuentas por Pagar Diversos	479,054
Retenciones por Pagar	72,851
Prestaciones Laborales	2,947,760
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b>15,894,064</b>

El detalle de las Cuentas por Pagar Diversas, cuenta con una integración en el Balance Analítico y está constituida por proveedores de bienes y cuyas transacciones no son frecuentes en la empresa.

## NOTA 14

**Documentos por Pagar**

Esta cuenta representa las obligaciones que CONASA ha contraído por financiamiento en la adquisición de vehículos, maquinaria y equipo, su saldo al 31 de junio se integra así:

Proveedores	
Allfirst Bank Telsmith Rock Crushing Planta	2,190,849
Allfirst Bank Rosco Maximaser Mountar Ferrex	104,809
Allfirst Bank Blaw-Knox Paver 3172	405,462
Allfirst Bank Waldon Sepmaster 250	134,417
Allfirst Bank 2 Mobile Concrete Mixer Rosco	354,020
Allfirst Bank Chip Spreader	332,773
Allfirst Bank Telsmith Rock Crushing	1,550,765
Allfirst Bank Telsmith	425,249
Allfirst Bank Almix Drum Mix System	2,721,465
Caterpillar Financial VIII	14,262,460
<b>Total Documentos por Pagar</b>	<b>22,482,269</b>

## NOTA 15

**Ingresos Diferidos**

Al 30 de junio de 2002 existían cantidades de fondos recibidos de forma anticipada sobre contratos de obras y trabajos de ingeniería por realizar. Los saldos eran los siguientes

Anticipos a cuenta de Contratos		53,093,790
Proyectos a ejecutar		
Ingresos por Realizar		8,097,766
Por Trabajos de Ingeniería	496,334	
Contratos de Obras y Proyectos	7,601,432	
<b>Total Creditos Diferidos</b>		<b>61,191,556</b>

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

Notario



## NOTA 17

**Gastos de Operación**  
**Gastos Generales y Administrativos**

Sueldos Administrativos	2,380,891
Vacaciones	115,514
Indemnizaciones	230,648
Aguinaldos	227,764
Bono 14	226,721
Bonificaciones	674,922
Combustibles y Lubricantes	697,788
Depreciaciones	610,374
Repuestos y Reparaciones	411,037
Alquileres	904,403
Seguros	684,736
Fletes y Acarreos	9,810
Otros gastos de Vehículo	17,591
Viaticos	175,280
Cuotas Patronales	283,566
Impuestos	119,038
Papelería y Útiles	101,465
Servicios Varios	901,000
Cuotas y Suscripciones	31,425
Directores	334,393
Manto. Y Compra de Mob. Y Equipo	100,391
Fianzas	41,850
Otros Cargos Varios Bancarios	9,155
Gastos no Deducibles	704,899
Otros Beneficios	210,746
Gastos de Vigilancia	40,001
Gastos de Importación	51,261
Útiles de Limpieza y Aseo	10,758
Gastos Varios por Trámite	162,391
Comunicaciones	13,507
Insumos Taller Sonora	61,349
Gastos de Mantenimiento	51,742
Gastos Varios	2,046
Gastos Varios Central y Campamento	227,593
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>10,826,055</b>

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

Collegiado Juan Antonio Bando  
 MAGGADO Y ASOCIADOS

0161

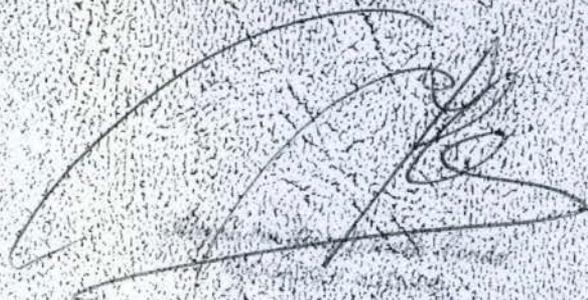
**GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, S. C.**

**CONTADORES PUBLICOS Y AUDITORES  
CONSULTORES EN ADMINISTRACION**

20 CALLE 5-37, ZONA 11  
COLONIA MARISCAL  
TELEFAX: 473-1579, 478-6361  
GUATEMALA, C. A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA  
- CONASA -**

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**



**GUATEMALA, MARZO DE 2003**

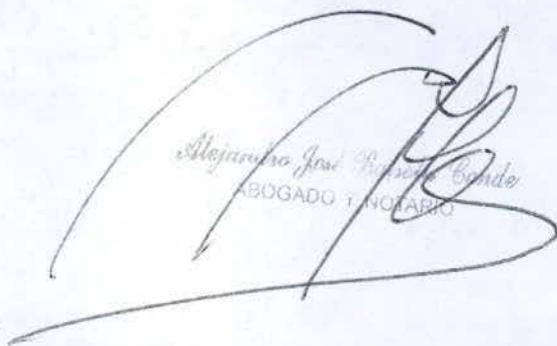


**CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.**

0162

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA  
- CONASA -**

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**

  
Alejandro José Rivas Bando  
ABOGADO Y NOTARIO

**GUATEMALA, MARZO DE 2003**

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA  
-- CONASA --**

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**

**INFORME SOBRE ESTADOS FINANCIEROS**

1. **Dictamen sobre Estados Financieros**
2. **Estados Financieros**
  - 2.1.1 **Balance General**
  - 2.1.2 **Estado de Resultados**
  - 2.1.3 **Estado de Flujo de Efectivo**
3. **Notas a los Estados Financieros**

*Alejandro José...*  
ABOGADO

*A*

**CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.**

1. DICTAMEN

  
Alejandro José Amador Rando  
ABOGADO NOTARIO

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, S.C.**

CONTADORES PUBLICOS Y AUDITORES  
CONSULTORES EN ADMINISTRACION

**DICTAMEN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS**

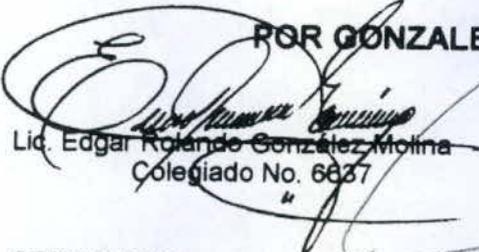
Hemos practicado Auditoria Intermedia del Balance General de la empresa CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA, del 1 de julio al 31 de diciembre de 2002, así como de los Estados de Resultados y Flujo de Efectivo. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Empresa, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos, basados en nuestra Auditoria.

Efectuamos nuestra revisión de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la Auditoria sea planificada y realizada con el propósito de obtener una seguridad razonable con el fin de que los Estados Financieros estén exentos de exposiciones erróneas de carácter significativo.

La Auditoria también comprende el examen basado en pruebas selectivas, de evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros; la evaluación de la aplicación de los principios de contabilidad utilizados y de los estimados de importancia hechos por la administración de la Empresa, así como, una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la Auditoria que hemos realizado constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros examinados presentan razonablemente, tanto en aspectos de importancia, como en los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo, la situación financiera de CONSTRUCTORA NACIONAL SOCIEDAD ANÓNIMA, por el período intermedio terminado el 31 de diciembre de 2002, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**POR GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, S.C.**

  
Lic. Edgar Rolando González Molina  
Colegiado No. 6637

  
ABUGADO Y NOTARIO

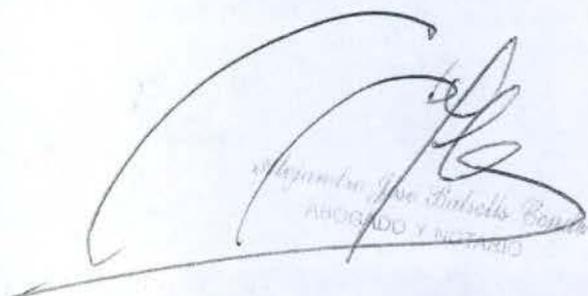
Lic. Oscar Mauricio González Juárez  
Colegiado No. 176

27/03/2003



CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**2. ESTADOS FINANCIEROS**

  
Alejandro José Lindero Bonilla  
ABOGADO Y NOTARIO



 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA  
CONASA  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y JUNIO 2002  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)  
(NOTAS 1, 2 Y 3)**

<u>ACTIVO</u>		DICIEMBRE <u>2002</u>	JUNIO <u>2002</u>
<b>CIRCULANTE</b>			
Caja y Bancos	(Nota 4)	20,528,092	10,068,405
Cuentas Por Cobrar	(Nota 5)	64,238,688	25,492,460
Cuentas Por Liquidar	(Nota 6)	1,667,792	1,426,476
Inversiones a Corto Plazo	(Nota 7)	23,877,642	27,711,942
Inversiones a Largo Plazo	(Nota 8)	3,134,680	3,134,680
Inversiones Otras Empresas	(Nota 9)	7,364,770	7,364,770
Obras en Proceso	(Nota 10)	28,981,448	26,585,731
Gastos Anticipados	(Nota 11)	840	840
<b>Total Activo Circulante</b>		<u>149,793,952</u>	<u>101,785,304</u>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO) (Nota 12)</b>			
Mobiliario y Equipo de Oficina		236,596	232,367
Equipo de Transporte		1,815,283	1,782,925
Maquinaria y Equipo		29,382,156	29,675,212
Equipo de Cómputo		219,169	223,570
Aeronaves		20,000	20,000
<b>Total Planta y Equipo</b>		<u>31,673,204</u>	<u>31,934,074</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Derechos y Depósitos		382,805	382,805
<b>Total Otros Activos</b>		<u>382,805</u>	<u>382,805</u>
<b>SUMA EL ACTIVO</b>		<u>181,849,961</u>	<u>134,102,183</u>

Las notas a los Estados Financieros son parte integral de los mismos

  
 ALEJANDRO JOSÉ  
 ABOGADO  
 NOTARIO


**CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.**

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA  
CONASA  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y JUNIO 2002  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)  
(NOTAS 1, 2 Y 3)**

<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		DICIEMBRE	JUNIO
<u>PASIVO</u>		<u>2002</u>	<u>2002</u>
<b>CORTO PLAZO</b>	(Nota 13)		
Cuentas por Pagar		39,075,658	12,946,304
Prestaciones Laborales		2,462,755	2,947,760
<b>Total Pasivo Corto Plazo</b>		<u>41,538,413</u>	<u>15,894,064</u>
<b>LARGO PLAZO</b>	(Nota 14)		
Documentos Por Pagar		15,871,479	22,482,269
<b>Total Creditos Largo Plazo</b>		<u>15,871,479</u>	<u>22,482,269</u>
<b>INGRESOS DIFERIDOS</b>	(Nota 15)		
Anticipos a cuenta de Contratos		66,413,063	53,093,790
Ingresos por Realizar		22,527,476	8,097,766
<b>Total Ingresos Diferidos</b>		<u>88,940,539</u>	<u>61,191,556</u>
<b>SUMA EL PASIVO</b>		<u>146,350,431</u>	<u>99,567,889</u>
<u><b>CAPITAL Y RESERVAS</b></u>			
<b>CAPITAL</b>			
Capital Autorizado y Pagado		10,000,000	10,000,000
<b>RESERVAS</b>			
Reserva Legal		3,186,973	3,186,973
Reinversion de Utilidades		1,776,704	1,776,704
Por Revaluación		114,357	114,357
<b>Total Reservas</b>		<u>5,078,034</u>	<u>5,078,034</u>
<b>UTILIDADES</b>			
De Ejercicios Anteriores		19,456,260	16,502,889
Ejercicio actual		965,236	2,953,371
<b>Total Utilidades</b>		<u>20,421,496</u>	<u>19,456,260</u>
<b>SUMA PASIVO CAPITAL Y RESERVAS</b>		<u>181,849,961</u>	<u>134,102,183</u>

Las notas a los Estados Financieros son parte integral de los mismos

**CONSTRUCTORA NACIONAL SOCIEDAD ANONIMA**  
**CONASA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y JUNIO 2002**  
**(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**

	DICIEMBRE <u>2002</u>	JUNIO <u>2002</u>
<b><u>INGRESOS</u></b>		
Por Contratos de Obras	14,616,013	65,031,609
Por Alquiler de Equipo	114,990	4,805,464
<b>Total de Ingresos</b>	<u>14,731,003</u>	<u>69,837,073</u>
(-) Costo de Contratos de Obra (NOTA 16)	8,840,916	55,347,023
<b>Utilidad Bruta</b>	<u>5,890,087</u>	<u>14,490,050</u>
(-) <b>Gastos de Operación</b> (NOTA 17)		
Gastos Generales y Administrativos	5,252,414	10,826,055
(+) Gastos no Deducibles	-	704,899
<b>Resultado en Operaciones</b>	<u>637,673</u>	<u>4,368,894</u>
<b><u>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</u></b>		
<b>PRODUCTOS</b>		
Intereses	40,300	227,159
Diferencial en Cambios de Divisas	-	500,180
Ganancia en Venta de Activos	34,227	338,789
Diversos	253,235	514,510
<b>Total Otros Productos</b>	<u>327,762</u>	<u>1,580,638</u>
<b>GASTOS</b>		
Intereses	199	536,063
Comisiones	-	261
Diferencial en Cambio de Divisas	-	271
<b>Gastos Financieros</b>	<u>199</u>	<u>536,595</u>
<b>Ganancia (Perdida) del Ejercicio antes I.S.R.</b>	965,236	5,412,937
(-) Impuesto Sobre la Renta	-	1,599,226
(-) Reserva Legal	-	155,441
<b>Superavit del Ejercicio</b>	965,236	3,658,270
(-) Gastos No Deducibles	-	704,899
	<u>965,236</u>	<u>2,953,371</u>

Las notas a los Estados Financieros son parte integral de los mismos

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA  
CONASA**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**POR LOS PERIODOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2002 Y 30 DE JUNIO 2002  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**

	<u>DICIEMBRE 2002</u>	<u>JUNIO 2002</u>
<b><u>Conciliación entre la Utilidad Neta y Efectivo Neto provisto por las Actividades de Operación</u></b>		
Utilidad Neta	965,236	2,953,371
Depreciaciones y Amortizaciones	652,970	24,794,566
Pago de Prestaciones Laborales	(485,005)	(551,431)
Reserva Legal	-	155,441
	<u>1,133,201</u>	<u>27,351,947</u>
<b>Cambios en Activos y Pasivos Netos:</b>		
Disminución de Cuentas por Cobrar	(38,746,228)	(3,839,855)
Disminución de Cuentas por Liquidar	(241,316)	283,722
Disminución de Obras en Proceso	(2,395,717)	5,748,784
Aumento de Gastos Anticipados	-	10,631
Disminución Derechos y Depositos	-	34,337
Aumento Cuentas por Pagar	26,129,354	(10,033,845)
Operaciones ejercicios anteriores	-	(8,748)
	<u>(15,253,907)</u>	<u>(7,804,974)</u>
<b>Efectivo Neto provisto por Actividades de Operación</b>	(14,120,706)	19,546,973
<b><u>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>		
Adquisición Maquinaria y Equipo	(240,384)	(2,261,176)
Adquisición Equipo de Transporte	(127,900)	(543,085)
Adquisición Mobiliario y Equipo	(16,682)	-
Adquisición Equipo de Computo	(7,134)	(145,740)
Adquisición Aeronaves	-	(20,000)
Aumento de inversiones	3,834,300	(6,003,885)
	<u>3,442,200</u>	<u>(8,973,886)</u>
<b>Efectivo Neto provisto por Actividades de Inversión</b>	3,442,200	(8,973,886)
<b><u>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Disminución de Anticipos a cuenta de Contratos	13,319,273	(7,379,439)
Disminución de Ingresos por Realizar	14,429,710	(26,817,559)
Disminución de Documentos por Pagar	(6,610,790)	(4,522,881)
	<u>21,138,193</u>	<u>(38,719,879)</u>
<b>Efectivo Neto provisto por Actividades de Financiamiento</b>	21,138,193	(38,719,879)
Aumento de Efectivo	10,459,687	(28,146,792)
Efectivo al Inicio del Período	10,068,405	38,215,197
Efectivo al Final del Período	<u>20,528,092</u>	<u>10,068,405</u>

Las Notas y Anexos son parte integrante de los Estados Financieros

*[Firma]*  
ABOGADO Y NOTARIO

*[Firma]*

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**- CONASA -**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 1 Origen, Naturaleza y Objetivos**

**CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**, cuyo nombre comercial es **CONASA**, se constituyó en la ciudad de Guatemala el diecinueve de junio de mil novecientos setenta y cinco (19-6-1975), mediante escritura publica numero ochenta y uno (81), autorizada por el Notario Edgar Alfredo Balseéis Tojo.

El objetivo de la sociedad consiste en: a) Ejecutar toda clase de trabajos de construcción de obras en Guatemala y el exterior; b) Realizar toda clase de trabajos de ingeniería y para el cumplimiento de sus fines la sociedad podrá:

- I. Participar en cualquier forma en otras empresas industriales, agropecuarias y comerciales;
- II. Negociar con toda clase de bienes muebles e inmuebles, inclusive marcas, patentes, bonos, acciones y cualquier otra clase de títulos valores, bienes y derechos;
- III. Ejercer la representación de empresas dedicadas a la realización de trabajo de ingeniería o construcción, emitir y negociar bonos, acciones y otros títulos valores conforme la ley.
- IV. Facilitar a las personas naturales y jurídicas servicios técnicos y asesoría de cualquier otra naturaleza, incluyendo compras y pagos por cuenta de las mismas.
- V. Cualquier otra operación que estime conveniente para llenar su cometido.

El plazo de duración de la sociedad es indefinido y el capital social quedó constituido por la cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA MIL QUETZALES (Q 750,000.00), representado por siete mil

*Alfonsina Jose Ambrosio Bando*  
NOTARIO

*A.*



CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

quinientas acciones con un valor de cien quetzales (Q 100.00) cada una. Con escritura publica numero ciento doce (112) suscrita el veintiocho (28) de abril de mil novecientos noventa y tres (1993) ante el mismo Notario, se acordó aumentar el Capital de la Empresa en la cantidad de NUVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUETZALES (Q 9,250,000.00); por lo que el Capital Autorizado de la Empresa es de DIEZ MILLONES DE QUETZALES (Q 10,000,000.00); las nuevas acciones tienen un valor nominal de Quinientos quetzales (Q 500.00) cada una.

La sociedad quedó registrada como persona Jurídica el nueve (9) de octubre de mil novecientos setenta y cinco (1975) quedando inscrita bajo numero tres mil sesenta y dos (3062) folios doscientos cuarenta y siete (247) y doscientos cuarenta y ocho (248) del libro diecinueve (19) de Sociedades Mercantiles, en el Registro Mercantil General de la Republica de Guatemala.

En el Registro Tributario Unificado, de la Superintendencia de Administración Tributaria, se encuentra identificada la empresa con el número treinta y dos mil quinientos noventa y nueve guión seis (32599-6)

#### **NOTA 2 Políticas Administrativas más Importantes**

CONASA, en cumplimiento de sus objetivos realiza trabajos de construcción y presta servicios de ingeniera en forma directa con sus clientes, reflejando sus operaciones en forma especifica, además realiza operaciones similares en consorcio con otras empresas mediante contratos en participación en los cuales figura como administradora de los mismos.

#### **NOTA 3 Principales Políticas Contables**

Las políticas de contabilidad más importantes seguidas por **CONASA**, en el registro de sus operaciones son las siguientes:

##### **3.1 Unidad Monetaria**

Los registros de contabilidad y los Estados Financieros, están expresados en Quetzales, que es la unidad monetaria de uso oficial de la Republica de Guatemala.

*Alejandra José Cruzado*  
ABOGADO Y NOTARIO

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.



**NOTA 4****Caja y Bancos**

Las disponibilidades de Caja y Bancos al 31 de diciembre de 2002 ascienden a la suma de Q 20,528,092 las que se encontraban libres de gravámenes, por lo que la empresa podía disponer de las mismas.

Los saldos se integran de la manera siguiente:

Caja Principal y Cajas chicas		19,170,553
Banco Agromercantil, S.A.	01-0018116-2	67,519
Banco Agromercantil, S.A.	04-0006867-8	56,056
Banco Agromercantil, S.A.	01-0027175-7	2,837
Banco Agromercantil, S.A.	45-000039-3	29,046
Banco Agromercantil, S.A.	04-009374-2	75,946
Banco Agromercantil, S.A.	202-000026-8	25,521
Banrural, S.A.	30-33436-87	12,822
Banrural, S.A.	3-033-11928-7	7,896
Centrica Bank	1120	329,463
Mercom Bank	60-C	750,433
Total Caja y Bancos		<u>20,528,092</u>

Los saldos de las cuentas bancarias fueron debidamente confrontados con los estados de Cuenta enviados por los bancos y con las conciliaciones correspondientes.

Los fondos que se tienen depositados en Bac Int. Bank y Mercom Bank, están expresados en Dólares de los Estados Unidos de Norte América y fueron convertidos a Quetzales aplicando el tipo de cambio de Q 7.75737, que prevalecía a la fecha del Balance General.

**NOTA 5****Cuentas por Cobrar**

Comprende los saldos exigibles a empresas y terceros, cuyo vencimiento es menor a un año plazo.

Al 31 de diciembre de 2002 se integraba de la manera siguiente:

Clientes por Contrato de Obras de Ingeniería	22,076,664
Cuentas por Cobrar por Alquiler de Equipo	641,865
Cuentas por Cobrar Funcionarios	9,088,750
Cuentas por Cobrar Empleados	576,707
Cuentas por Cobrar a Compañías	29,988,926
Créditos Impuesto sobre la Renta	1,865,776
Total de Cuentas por Cobrar	<u>64,238,688</u>

**NOTA 6****Cuentas por Liquidar**

Este rubro representa los pagos a cuenta de activos fijos que se van a adquirir, anticipos para gastos y para ejecución de obras, estos cuentan con una integración en el Balance Analítico, al 31 de diciembre de 2002, su integración era la siguiente:

Anticipo a Cuenta de Activos Fijos	1,253,204
Anticipo para Gastos	278,919
Cuentas por Liquidar	135,669
Total Cuentas por Liquidar	<u>1,667,792</u>

CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.

## NOTA 7

**Inversiones a Corto Plazo****Inversion en Valores**

Constituye la inversión en bonos y pagares de entidades financieras, su saldo al 31 de diciembre de 2002 se encontraba integrado de la manera siguiente:

Bancafé Internat. Bank	54,782
Valores Antigua	91,512
Centrica Bank	6,400,938
Agrex	254,012
Financial Accet Management Corp.	2,000,000
Camino Gold, S.A.	500,000
Mercom Bank	14,576,398
<b>Total Inversiones en Valores</b>	<b>23,877,642</b>

## NOTA 8

**Inversiones a Largo Plazo**

Consiste en inversiones realizadas a un plazo indefinido, será el Consejo de Administración de CONASA el que decida su desinversión, al 31/12/02 se integra de la manera siguiente:

Ecoforest	1,963,636
Ecoforest II	1,171,044
<b>Total Inversiones Largo Plazo</b>	<b>3,134,680</b>

## NOTA 9

**Inversiones en Otras Empresas**

Este rubro representa la inversión en acciones de otras empresas y la prima sobre las acciones que se indica.

Idesa	5,000,000
Pacific Nut Plantation	469,600
Chopers, S.A	100,000
Inmobiliaria Vista al Lago, S.A.	275,940
Transfiasa	15,000
Prima sobre Acciones Idesa	838,730
Prima sobre Acciones Coprosecsa	665,500
<b>Total inversiones Otras Empresas</b>	<b>7,364,770</b>

## NOTA 10

**Obras en Proceso**

Comprende la inversión realizada al 31 de diciembre de 2002 en cada uno de los proyectos en ejecución por CONASA, su integración al 31 de diciembre de 2002 es la siguiente:

San Pedro Jocopilas-Sacapulas	1,373,615
Vado Hondo-El Florido Mat/Ser.	7,555,957
Estancia de La Virgen-Sn Sebast. La Mesilla	4,440,025
San Pedro Jocopilas-Sacapulas	5,329,977
Santa Maria Chiquimula	3,431,593
Coatepeque la Reforma	2,832,336
Seanahu-San Pedro Carcha	4,017,945
<b>Total Obras en Proceso</b>	<b>28,981,448</b>

CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.

## NOTA 11

**Gastos Anticipados**

En este rubro se registran pagos realizados de manera anticipada, su integración es la siguiente:

Transdoc	840
	<u>840</u>

## NOTA 12

**Propiedad Planta y Equipo**

Su integración al 31 de diciembre de 2002 es la siguiente:

	VALOR	DEP. ACUM.	VALOR NETO
Mobiliario y Equipo de Oficina	1,522,175	1,285,579	236,596
Equipo de Transporte	11,430,251	9,614,988	1,815,263
Maquinaria y Equipo	156,306,841	126,924,485	29,382,356
Equipo de Computo	2,220,443	2,001,274	219,169
Aeronaves	20,000	0	20,000
<b>Totales</b>	<u>171,499,510</u>	<u>139,826,306</u>	<u>31,673,204</u>

## NOTA 13

**Cuentas por Pagar**

Las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre de 2002 corresponden a los saldos exigibles por terceros y cuyo vencimiento es menor a un año plazo. Su integración es la siguiente:

Proveedores	7,742,520
Cuotas Patronales	56,652
Cuentas por Pagar Otras Empresas	19,356,201
Cuentas por Pagar Diversos	6,173,447
Retenciones por Pagar	1,387,493
Prestamos de Socios	4,359,345
Prestaciones Laborales	2,462,755
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<u>41,538,413</u>

El detalle de las Cuentas por Pagar Diversas, cuenta con una integración en el Balance Analítico y está constituida por proveedores de bienes y cuyas transacciones no son frecuentes en la empresa.

## NOTA 14

**Documentos por Pagar**

Esta cuenta representa las obligaciones que CONASA ha contraído por financiamiento en la adquisición de vehículos, maquinaria y equipo, su saldo al 31 de diciembre se integra así:

Allfirst Bank Telsmith Rock Crushing Planta	1,167,154
Allfirst Bank Rosco Maximaser Mountar Ferrex	104,809
Allfirst Bank Blaw-Knox Paver 3172	405,462
Allfirst Bank Waldon Sepmaster 250	134,417
Allfirst Bank 2 Mobile Concrete Mixer Rosco	37,004
Allfirst Bank Telsmith Rock Crushing	1,550,765
Allfirst Bank Telsmith	305,650
Allfirst Bank Almix Drum Mix System	1,930,303
Caterpillar Financia VIII	10,235,915
<b>Total Documentos por Pagar</b>	<u>15,871,479</u>

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

*Alfonso José Rosales*  
ABOGADO

**NOTA 15****Ingresos Diferidos**

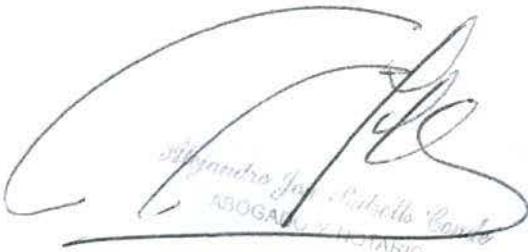
Al 31 de diciembre de 2002 existían cantidades de fondos recibidos de forma anticipada sobre contratos de obras y trabajos de ingeniería por realizar. Los saldos eran los siguientes

Anticipos a cuenta de Contratos Proyectos a ejecutar		66,413,063
Ingresos por Realizar Por Trabajos de Ingeniería		22,527,476
Contratos de Obras y Proyectos	804,093	
Total Creditos Diferidos	21,723,383	<u>88,940,539</u>

**NOTA 16****Costo de Contratos de Obra**

Los costos computados durante el período terminado el 31-12-02 y que figuran en los estados de resultados son los siguientes:

Materiales	1,455,664
Sueldos y Salarios	1,557,268
Repuestos y Reparaciones	1,502,681
Prestaciones Laborales	495,405
Bonificaciones	345,591
Depreciaciones	633,701
Alquileres	68,747
Seguros y Fianzas	349,456
Fletes y Acarreos	630,151
Gastos de Vehículo	309
Viáticos	25,545
Cuotas Patronales	155,769
Subcontratistas	1,086,588
Servicios	33,714
Impuestos	2,200
Combustibles y Lubricantes	496,221
Papelería y Útiles	1,571
Insumos de Taller	328
Gastos diversos	7
Total Costos de Contratos de Obra	<u>8,840,916</u>





CONASO CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.



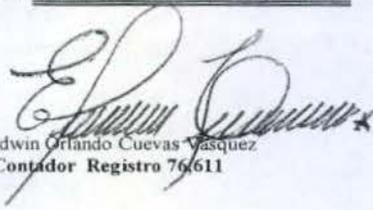
0111

# CONSTRUCTORA NACIONAL, S. A.

## CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A. BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 De Diciembre Del 2,002. (Cifras Expresadas en Quetzales y en Dólares USA)

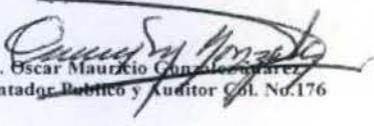
	QUETZALES Año	DOLARES T.cambio		QUETZALES Año	DOLARES T.cambio
<b>Activo</b>	2002	7.75737 *	<b>Pasivo</b>	2002	7.75737 *
Circulante	Q 149,793,952	· \$ 19,309,889	Corriente o de Corto Plazo	Q 41,538,413	· \$ 5,354,703
Fijo	Q 31,673,204	· \$ 4,082,982	A Largo Plazo	Q 15,871,479	· \$ 2,045,987
Otros Activos	Q 382,805	· \$ 49,347	Pasivo Diferido	Q 88,940,539	· \$ 11,465,295
Diferido	Q		Patrimonio	Q 35,499,530	· \$ 4,576,233
<b>Suma del Activo</b>	<b>Q 181,849,961</b>	<b>· \$ 23,442,218</b>	<b>Suma Pasivo, Capital Reservas y Utilidades</b>	<b>Q 181,849,961</b>	<b>· \$ 23,442,218</b>

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.  
Perito Contador  
Edwin Orlando Cuevas Vásquez  
Registro No. 76611

  
Edwin Orlando Cuevas Vásquez  
Contador Registro 76611

  
Ing. Jorge Alfredo Mejada Argueta  
Representante Legal.

El infrascrito Contador Publico y Auditor, Colegiado bajo el numero 176 CERTIFICA: Que el Balance que antecede es Compulsado del contenido en el Dictamen de Auditoria suscrito por la firma de Contadores Públicos y Auditores GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, SOCIEDAD CIVIL por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2,002 y que derivado del examen de cuentas reflejan razonablemente la situación Financiera de CONSTRUCTORA NACIONAL.S.A. Y el cual fue elaborado en base a principios de contabilidad generalmente aceptados.

  
Lic. Oscar Mauricio Gonzalez Molina  
Contador Publico y Auditor Col. No.176

 CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

**DOY FE:** Que las firmas que calzan el anterior documento y que se leen "EDWIN O CUEVAS", "OSCAR M GONZALEZ" y "J A TEJADA", son **AUTENTICAS**, por haber sido puestas de su puño y letra a mi presencia por: **EDWIN ORLANDO CUEVAS VASQUEZ**, Guatemalteco, de treinta y un años de edad, Estudiante, del domicilio de Guatemala República de Guatemala, a quien hoy conozco e identifico con su Cédula de Vecindad número del Registro tres nueve cinco seis; **OSCAR MAURICIO GONZALEZ JUAREZ**, Guatemalteco, de setenta y cuatro años de edad, Contador Público y Auditor, del domicilio de Guatemala, Republica de Guatemala, a quien hoy conozco e identifico con su Cédula de Vecindad número del Registro uno cinco dos ocho uno nueve, y el señor **JORGE ALFREDO TEJADA ARGUETA**, de cuarenta y tres años de edad, Estudiante, Guatemalteco, del domicilio de Guatemala, República de Guatemala, a quien conozco, y lo identifico con su Cédula de Vecindad Número del Registro Seis Tres Dos Uno Nueve Siete, quien actúa en su Calidad de Vicepresidente de la Sociedad **CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA**, que puede abreviarse **CONSTRUCTORA NACIONAL,S.A.**, de nombre comercial **CONASA**, personería de la cual Doy Fe de ser legítima y suficiente, por haber tenido a la vista: **a)** Testimonio de la Escritura Pública de Constitución número Ochenta y Uno, otorgada en la ciudad y República de Guatemala el día diecinueve de junio de mil novecientos setenta y cinco, ante los Oficios del Notario Edgar Alfredo Balsells Tojo, Inscrita bajo el número TRES MIL SESENTA Y DOS, Folios DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE Y DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO, del Libro DIECINUEVE de Sociedades Mercantiles del Registro Mercantil de la República de Guatemala; en la cual en su Cláusula Quincuagésima Tercera aparece que el Vicepresidente de la Junta Directiva sustituirá al Presidente en los casos de ausencia, falta temporal, falta absoluta o impedimento, con las mismas obligaciones y responsabilidades; **b)** Credencial de Elección del Consejo de Administración, otorgada el día veintidós de julio de dos mil cinco, ante los Oficios del Notario Alejandro José Balsells Conde, Inscrita bajo el Registro numero DOS CUATRO CERO CINCO CERO NUEVE, Folio CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO, Libro CIENTO SESENTA Y SIETE, de Auxiliares de Comercio, Registro Mercantil Ministerio de Economía, de la República de Guatemala, en la cual consta que el ingeniero **JORGE ALFREDO TEJADA ARGUETA**, resulto electo como **VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA o CONSEJO DE ADMINISTRACION Y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad antes mencionada, para un período de **DOS AÑOS** a partir del día uno de agosto de dos mil cinco. Guatemala, República de Guatemala, a los dos días del mes de septiembre de dos mil cinco. **DOY FE.**





0112

# CONSTRUCTORA NACIONAL, S. A.

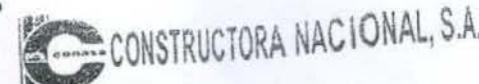
CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.  
ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,002  
(Cifras Expresadas en Quetzales y en Dolares USA)

	Quetzales	Dolares 7.75737
<b>INGRESOS</b>		
POR CONTRATOS DE OBRAS DE INGENIERIA NACIONAL	Q 39,317,099	\$ 5,068,354
(-) COSTO DE CONTRATOS DE OBRA DE INGENIERIA	Q (27,427,497)	\$ (3,535,670)
UTILIDAD EN CONTRATOS DE OBRAS	Q 11,889,602	\$ 1,532,685
(+) INGRESOS POR ALQUILER DE EQUIPO	Q 1,994,114	\$ 257,061
UTILIDAD EN CONTRATO DE OBRA Y ALQUILER DE EQUIPO	Q 13,883,716	\$ 1,789,745
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS	Q 9,622,091	\$ 1,240,381
(-) GASTOS NO DEDUCIBLES	Q -	\$ -
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	Q (9,622,091)	\$ (1,240,381)
GANANCIA EN OPERACIÓN	Q 4,261,625	\$ 549,365
(+) INTERESES BANCARIOS	Q 67,220	\$ 8,665
(+) PRODUCTOS DIVERSOS	Q 1,166,786	\$ 150,410
(+) GANANCIA EN VENTAS DE ACTIVOS FIJOS	Q 219,643	\$ 28,314
(+) DIFERENCIAL EN CAMBIO DE DIVISAS	Q -	\$ -
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS	Q 2,637	\$ 340
(-) GASTOS FINANCIEROS	Q 536,262	\$ 69,129
TOTAL PRODUCTOS FINANCIEROS Y DIVERSOS	Q (533,625)	\$ (68,789)
RENTA NETA	Q 5,181,649	\$ 667,965
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA	Q (1,539,348)	\$ (198,437)
(-) RESERVA LEGAL	Q (182,115)	\$ (23,476)
SUPERAVIT DEL EJERCICIO	Q 3,460,185	\$ 446,051
(-) GASTOS NOS DEDUCIBLES	Q -	\$ -
GANANCIA NETA	Q 3,460,185	\$ 446,051

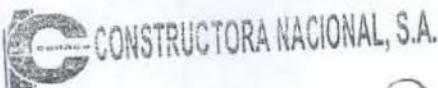
CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.  
Perito Contador  
Edwin Orlando Cuevas Vásquez  
Registro No. 76611

Edwin Orlando Cuevas Vásquez  
Contador Registro 76,611

Ing. Jorge Alfredo Tejada Argueta  
Representante Legal



El infrascrito Contador Público y Auditor Colegiado bajo el numero 176 Certifica que el Estado de Ingresos y Egresos que antecede, es compulsado del contenido en el Dictamen de Auditoría suscrito por la firma de Contadores Públicos y Auditores GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, SOCIEDAD CIVIL, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2,002 y que derivado del examen de cuentas reflejan razonablemente el resultado obtenido de CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A. Y el cual fue elaborado en base a principios de contabilidad generalmente aceptados.



Lic. Oscar Mauricio González Juárez  
Contador Público y Auditor No. 176

**DOY FE:** Que las firmas que calzan el anterior documento y que se leen "EDWIN O CUEVAS", "OSCAR M GONZALEZ" y "J A TEJADA", son **AUTENTICAS**, por haber sido puestas de su puño y letra a mi presencia por: **EDWIN ORLANDO CUEVAS VASQUEZ**, Guatemalteco, de treinta y un años de edad, Estudiante, del domicilio de Guatemala República de Guatemala, a quien hoy conozco e identifico con su Cédula de Vecindad número del Registro tres nueve cinco seis; **OSCAR MAURICIO GONZALEZ JUAREZ**, Guatemalteco, de setenta y cuatro años de edad, Contador Público y Auditor, del domicilio de Guatemala, Republica de Guatemala, a quien hoy conozco e identifico con su Cédula de Vecindad número del Registro uno cinco dos ocho uno nueve, y el señor **JORGE ALFREDO TEJADA ARGUETA**, de cuarenta y tres años de edad, Estudiante, Guatemalteco, del domicilio de Guatemala, República de Guatemala, a quien conozco, y lo identifico con su Cédula de Vecindad Número del Registro Seis Tres Dos Uno Nueve Siete, quien actúa en su Calidad de Vicepresidente de la Sociedad **CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA**, que puede abreviarse **CONSTRUCTORA NACIONAL,S.A.**, de nombre comercial **CONASA**, personería de la cual Doy Fe de ser legítima y suficiente, por haber tenido a la vista: a) Testimonio de la Escritura Pública de Constitución número Ochenta y Uno, otorgada en la ciudad y República de Guatemala el día diecinueve de junio de mil novecientos setenta y cinco, ante los Oficios del Notario Edgar Alfredo Balsells Tojo, Inscrita bajo el número TRES MIL SESENTA Y DOS, Folios DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE Y DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO, del Libro DIECINUEVE de Sociedades Mercantiles del Registro Mercantil de la República de Guatemala; en la cual en su Cláusula Quincuagésima Tercera aparece que el Vicepresidente de la Junta Directiva sustituirá al Presidente en los casos de ausencia, falta temporal, falta absoluta o impedimento, con las mismas obligaciones y responsabilidades; b) Credencial de Elección del Consejo de Administración, otorgada el día veintidós de julio de dos mil cinco, ante los Oficios del Notario Alejandro José Balsells Conde, Inscrita bajo el Registro numero DOS CUATRO CERO CINCO CERO NUEVE, Folio CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO, Libro CIENTO SESENTA Y SIETE, de Auxiliares de Comercio, Registro Mercantil Ministerio de Economía, de la República de Guatemala, en la cual consta que el ingeniero **JORGE ALFREDO TEJADA ARGUETA**, resulto electo como VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA o CONSEJO DE ADMINISTRACION Y REPRESENTANTE LEGAL, de la Sociedad antes mencionada, para un período de DOS AÑOS a partir del día uno de agosto de dos mil cinco. Guatemala, República de Guatemala, a los dos días del mes de septiembre de dos mil cinco. **DOY FE.**





# CONSTRUCTORA NACIONAL, S. A.

## CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A. BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 De Diciembre Del 2,003 (Cifras Expresadas en Quetzales y en Dólares USA)

	QUETZALES Año	DOLARES T.cambio		QUETZALES Año	DOLARES T.cambio
	2003	8.02973		2003	8.02973
<b>Activo</b>			<b>Pasivo</b>		
Circulante	Q 152,182,598	\$ 18,952,393	Corriente o de Corto Plazo	Q 49,976,035	\$ 6,223,875
Fijo	Q 31,459,533	\$ 3,917,882	A Largo Plazo	Q -	\$ -
Otros Activos	Q 382,805	\$ 47,673	Pasivo Diferido	Q 59,989,276	\$ 7,470,896
Diferido	Q -	\$ -	Patrimonio	Q 67,475,516	\$ 8,403,211
<b>Suma del Activo</b>	<b>Q 184,024,936</b>	<b>\$ 22,917,948</b>	<b>Suma Pasivo, Capital Reservas y Utilidades</b>	<b>Q 184,024,936</b>	<b>\$ 22,917,948</b>

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.  
Perito Contador  
Edwin Orlando Cuevas Vásquez  
Registro No. 76611

Edwin Orlando Cuevas Vásquez  
Contador Registro 76,611

Ing. Jorge Alfredo Tejada Argueta  
Representante Legal.



El infrascrito Contador Publico y Auditor, Colegiado bajo el numero 176 CERTIFICA: Que el Balance que antecede es Compulsado del contenido en el Dictamen de Auditoria suscrito por la firma de Contadores Públicos y Auditores GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, SOCIEDAD CIVIL por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2,003 y que derivado del examen de cuentas reflejan razonablemente la situación Financiera de CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A. Y el cual fue elaborado en base a principios de contabilidad generalmente aceptados.

Lic. Oscar Mauricio González Juárez  
Contador Publico y Auditor Col. No.176

**DOY FE:** Que las firmas que calzan el anterior documento y que se leen "EDWIN O CUEVAS", "OSCAR M GONZALEZ" y "J A TEJADA", son **AUTENTICAS**, por haber sido puestas de su puño y letra a mi presencia por: **EDWIN ORLANDO CUEVAS VASQUEZ**, Guatemalteco, de treinta y un años de edad, Estudiante, del domicilio de Guatemala República de Guatemala, a quien hoy conozco e identifico con su Cédula de Vecindad número del Registro tres nueve cinco seis; **OSCAR MAURICIO GONZALEZ JUAREZ**, Guatemalteco, de setenta y cuatro años de edad, Contador Público y Auditor, del domicilio de Guatemala, Republica de Guatemala, a quien hoy conozco e identifico con su Cédula de Vecindad número del Registro uno cinco dos ocho uno nueve, y el señor **JORGE ALFREDO TEJADA ARGUETA**, de cuarenta y tres años de edad, Estudiante, Guatemalteco, del domicilio de Guatemala, República de Guatemala, a quien conozco, y lo identifico con su Cédula de Vecindad Número del Registro Seis Tres Dos Uno Nueve Siete, quien actúa en su Calidad de Vicepresidente de la Sociedad **CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA**, que puede abreviarse **CONSTRUCTORA NACIONAL,S.A.**, de nombre comercial **CONASA**, personería de la cual Doy Fe de ser legítima y suficiente, por haber tenido a la vista: **a)** Testimonio de la Escritura Pública de Constitución número Ochenta y Uno, otorgada en la ciudad y República de Guatemala el día diecinueve de junio de mil novecientos setenta y cinco, ante los Oficios del Notario Edgar Alfredo Balsells Tojo, Inscrita bajo el número TRES MIL SESENTA Y DOS, Folios DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE Y DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO, del Libro DIECINUEVE de Sociedades Mercantiles del Registro Mercantil de la República de Guatemala; en la cual en su Cláusula Quincuagésima Tercera aparece que el Vicepresidente de la Junta Directiva sustituirá al Presidente en los casos de ausencia, falta temporal, falta absoluta o impedimento, con las mismas obligaciones y responsabilidades; **b)** Credencial de Elección del Consejo de Administración, otorgada el día veintidós de julio de dos mil cinco, ante los Oficios del Notario Alejandro José Balsells Conde, Inscrita bajo el Registro numero DOS CUATRO CERO CINCO CERO NUEVE, Folio CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO, Libro CIENTO SESENTA Y SIETE, de Auxiliares de Comercio, Registro Mercantil Ministerio de Economía, de la República de Guatemala, en la cual consta que el ingeniero **JORGE ALFREDO TEJADA ARGUETA**, resulto electo como VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA o CONSEJO DE ADMINISTRACION Y REPRESENTANTE LEGAL, de la Sociedad antes mencionada, para un período de DOS AÑOS a partir del día uno de agosto de dos mil cinco. Guatemala, República de Guatemala, a los dos días del mes de septiembre de dos mil cinco. **DOY FE.**





0114

# CONSTRUCTORA NACIONAL, S. A.

**CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.**  
**ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,003**  
 (Cifras Expresadas en Quetzales y en Dolares USA)

	Quetzales	Dolares 8.02973
<b>INGRESOS</b>		
POR CONTRATOS DE OBRAS DE INGENIERIA NACIONAL	Q 89,543,351	\$ 11,151,477
(-) COSTO DE CONTRATOS DE OBRA DE INGENIERIA	Q (71,197,097)	\$ (8,866,686)
<b>UTILIDAD EN CONTRATOS DE OBRAS</b>	<b>Q 18,346,254</b>	<b>\$ 2,284,791</b>
(+) INGRESOS POR ALQUILER DE EQUIPO	Q 135,718	\$ 16,902
<b>UTILIDAD EN CONTRATO DE OBRA Y ALQUILER DE EQUIPO</b>	<b>Q 18,481,972</b>	<b>\$ 2,301,693</b>
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS	Q 10,616,620	\$ 1,322,164
(-) GASTOS NO DEDUCIBLES	Q -	\$ -
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>Q (10,616,620)</b>	<b>\$ (1,322,164)</b>
<b>GANANCIA EN OPERACIÓN</b>	<b>Q 7,865,351</b>	<b>\$ 979,529</b>
(+) INTERESES BANCARIOS	Q 95,201	\$ 11,856
(+) PRODUCTOS DIVERSOS	Q 1,320,944	\$ 164,507
(+) DIFERENCIAL EN CAMBIO DE DIVISAS	Q -	\$ -
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS	Q 36,674	\$ 4,567
(-) GASTOS FINANCIEROS	Q 35,049	\$ 4,365
<b>TOTAL PRODUCTOS FINANCIEROS Y DIVERSOS</b>	<b>Q 1,625</b>	<b>\$ 202</b>
<b>RENTA NETA</b>	<b>Q 9,283,121</b>	<b>\$ 1,156,094</b>
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA	Q (2,848,255)	\$ (354,714)
(-) RESERVA LEGAL	Q (321,743)	\$ (40,069)
<b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>	<b>Q 6,113,123</b>	<b>\$ 761,311</b>
(-) GASTOS NOS DEDUCIBLES	Q (531,840)	\$ (66,234)
<b>GANANCIA NETA</b>	<b>Q 5,581,283</b>	<b>\$ 695,077</b>

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.  
 Perito Contador  
 Edwin Orlando Cuevas Vásquez  
 Registro No. 76611

*Edwin Orlando Cuevas Vásquez*  
 Edwin Orlando Cuevas Vásquez  
 Contador Registro 76,611

*Jorge Alfredo Tejada Argueta*  
 Ing. Jorge Alfredo Tejada Argueta  
 Representante Legal

El infrascrito Contador Publico y Auditor Colegiado bajo el numero 176 Certifica que el Estado de Ingresos y Egresos que antecede, es compulsado del contenido en el Dictamen de Auditoria suscrito por la firma de Contadores Publicos y Auditores GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, SOCIEDAD CIVIL, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2,003 y que derivado del examen de cuentas reflejan razonablemente el resultado obtenido de CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A. Y el cual fue elaborado en base a principios de contabilidad generalmente aceptados.

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

*Oscar Mauricio Gonzalez Vasquez*  
 Lic. Oscar Mauricio Gonzalez Vasquez

5a. Avenida "A" 20-97 Zona 10, Guatemala, C. A. 01010 PBX (502) 2328-3100 V Fax: (502) 2328-3130

**DOY FE:** Que las firmas que calzan el anterior documento y que se leen "EDWIN O CUEVAS", "OSCAR M GONZALEZ" y "J A TEJADA", son **AUTENTICAS**, por haber sido puestas de su puño y letra a mi presencia por: **EDWIN ORLANDO CUEVAS VASQUEZ**, Guatemalteco, de treinta y un años de edad, Estudiante, del domicilio de Guatemala República de Guatemala, a quien hoy conozco e identifiqué con su Cédula de Vecindad número del Registro tres nueve cinco seis; **OSCAR MAURICIO GONZALEZ JUAREZ**, Guatemalteco, de setenta y cuatro años de edad, Contador Público y Auditor, del domicilio de Guatemala, Republica de Guatemala, a quien hoy conozco e identifiqué con su Cédula de Vecindad número del Registro uno cinco dos ocho uno nueve, y el señor **JORGE ALFREDO TEJADA ARGUETA**, de cuarenta y tres años de edad, Estudiante, Guatemalteco, del domicilio de Guatemala, República de Guatemala, a quien conozco, y lo identifiqué con su Cédula de Vecindad Número del Registro Seis Tres Dos Uno Nueve Siete, quien actúa en su Calidad de Vicepresidente de la Sociedad **CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA**, que puede abreviarse **CONSTRUCTORA NACIONAL,S.A.**, de nombre comercial **CONASA**, personería de la cual Doy Fe de ser legítima y suficiente, por haber tenido a la vista: **a)** Testimonio de la Escritura Pública de Constitución número Ochenta y Uno, otorgada en la ciudad y República de Guatemala el día diecinueve de junio de mil novecientos setenta y cinco, ante los Oficios del Notario Edgar Alfredo Balsells Tojo, Inscrita bajo el número TRES MIL SESENTA Y DOS, Folios DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE Y DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO, del Libro DIECINUEVE de Sociedades Mercantiles del Registro Mercantil de la República de Guatemala; en la cual en su Cláusula Quincuagésima Tercera aparece que el Vicepresidente de la Junta Directiva sustituirá al Presidente en los casos de ausencia, falta temporal, falta absoluta o impedimento, con las mismas obligaciones y responsabilidades; **b)** Credencial de Elección del Consejo de Administración, otorgada el día veintidós de julio de dos mil cinco, ante los Oficios del Notario Alejandro José Balsells Conde, Inscrita bajo el Registro numero DOS CUATRO CERO CINCO CERO NUEVE, Folio CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO, Libro CIENTO SESENTA Y SIETE, de Auxiliares de Comercio, Registro Mercantil Ministerio de Economía, de la República de Guatemala, en la cual consta que el ingeniero **JORGE ALFREDO TEJADA ARGUETA**, resulto electo como VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA o CONSEJO DE ADMINISTRACION Y REPRESENTANTE LEGAL, de la Sociedad antes mencionada, para un período de DOS AÑOS a partir del día uno de agosto de dos mil cinco. Guatemala, República de Guatemala, a los dos días del mes de septiembre de dos mil cinco. **DOY FE.**





# CONSTRUCTORA NACIONAL, S. A.

## CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A. BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 De Diciembre Del 2,004. (Cifras Expresadas en Quetzales y en Dólares USA)

	QUETZALES Año	DOLARES T.cambio		QUETZALES Año	DOLARES T.cambio
	2004	7.75966		2004	7.75966
<b>Activo</b>			<b>Pasivo</b>		
Circulante	Q 119,406,229	\$ 15,388,075	Corriente o de Corto Plazo	Q 26,526,567	\$ 3,418,522
Fijo	Q 17,083,208	\$ 2,201,541	A Largo Plazo	Q 1,796,116	\$ 231,468
Otros Activos	Q 592,665	\$ 76,378	Pasivo Diferido	Q 61,127,550	\$ 7,877,607
Diferido	Q		Patrimonio	Q 47,631,869	\$ 6,138,396
<b>Suma del Activo</b>	<b>Q 137,082,102</b>	<b>-\$ 17,665,993</b>	<b>Suma Pasivo, Capital Reservas y Utilidades</b>	<b>Q 137,082,102</b>	<b>-\$ 17,665,993</b>

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.  
Perito Contador

Edwin Orlando Cuevas Vásquez  
Registro No. 76611

Edwin Orlando Cuevas Vásquez  
Contador Registro 76611

Ing. Jorge Alfredo Tejada Argueta  
Representante Legal.

El infrascrito Contador Público y Auditor, Colegiado bajo el número 176 CERTIFICA: Que el Balance que antecede es Compulsado del contenido en el Dictamen de Auditoría suscrito por la firma de Contadores Públicos y Auditores GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, SOCIEDAD CIVIL por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2,004 y que derivado del examen de cuentas reflejan razonablemente la situación Financiera de CONSTRUCTORA NACIONAL S.A. Y el cual fue elaborado en base a principios de contabilidad generalmente aceptados.

Lic. Oscar Mauricio González Juárez  
Contador Público y Auditor Cbl. No.176

**DOY FE:** Que las firmas que calzan el anterior documento y que se leen "EDWIN O CUEVAS", "OSCAR M GONZALEZ" y "J A TEJADA", son **AUTENTICAS**, por haber sido puestas de su puño y letra a mi presencia por: **EDWIN ORLANDO CUEVAS VASQUEZ**, Guatemalteco, de treinta y un años de edad, Estudiante, del domicilio de Guatemala República de Guatemala, a quien hoy conozco e identifico con su Cédula de Vecindad número del Registro tres nueve cinco seis; **OSCAR MAURICIO GONZALEZ JUAREZ**, Guatemalteco, de setenta y cuatro años de edad, Contador Público y Auditor, del domicilio de Guatemala, Republica de Guatemala, a quien hoy conozco e identifico con su Cédula de Vecindad número del Registro uno cinco dos ocho uno nueve, y el señor **JORGE ALFREDO TEJADA ARGUETA**, de cuarenta y tres años de edad, Estudiante, Guatemalteco, del domicilio de Guatemala, República de Guatemala, a quien conozco, y lo identifico con su Cédula de Vecindad Número del Registro Seis Tres Dos Uno Nueve Siete, quien actúa en su Calidad de Vicepresidente de la Sociedad **CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA**, que puede abreviarse **CONSTRUCTORA NACIONAL,S.A.**, de nombre comercial **CONASA**, personería de la cual Doy Fe de ser legítima y suficiente, por haber tenido a la vista: **a)** Testimonio de la Escritura Pública de Constitución número Ochenta y Uno, otorgada en la ciudad y República de Guatemala el día diecinueve de junio de mil novecientos setenta y cinco, ante los Oficios del Notario Edgar Alfredo Balsells Tojo, Inscrita bajo el número TRES MIL SESENTA Y DOS, Folios DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE Y DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO, del Libro DIECINUEVE de Sociedades Mercantiles del Registro Mercantil de la República de Guatemala; en la cual en su Cláusula Quincuagésima Tercera aparece que el Vicepresidente de la Junta Directiva sustituirá al Presidente en los casos de ausencia, falta temporal, falta absoluta o impedimento, con las mismas obligaciones y responsabilidades; **b)** Credencial de Elección del Consejo de Administración, otorgada el día veintidós de julio de dos mil cinco, ante los Oficios del Notario Alejandro José Balsells Conde, Inscrita bajo el Registro numero DOS CUATRO CERO CINCO CERO NUEVE, Folio CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO, Libro CIENTO SESENTA Y SIETE, de Auxiliares de Comercio, Registro Mercantil Ministerio de Economía, de la República de Guatemala, en la cual consta que el ingeniero **JORGE ALFREDO TEJADA ARGUETA**, resultado electo como **VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA o CONSEJO DE ADMINISTRACION Y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad antes mencionada, para un período de **DOS AÑOS** a partir del día uno de agosto de dos mil cinco, Guatemala, República de Guatemala, a los dos días del mes de septiembre de dos mil cinco. **DOY FE.**



# CONSTRUCTORA NACIONAL, S. A.

0116

**CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.**  
**ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,004**  
**(Cifras Expresadas en Quetzales y en Dolares USA)**

	Quetzales	Dolares 7.75966
<b>INGRESOS</b>		
<b>POR CONTRATOS DE OBRAS DE INGENIERIA NACIONAL</b>	Q 60,043,789 .	\$ 7,737,941 .
<b>(-) COSTO DE CONTRATOS DE OBRA DE INGENIERIA</b>	Q (47,161,360) .	\$ (6,077,761) .
<b>UTILIDAD EN CONTRATOS DE OBRAS</b>	Q 12,882,429 .	\$ 1,660,180 .
<b>(+) INGRESOS POR ALQUILER DE EQUIPO</b>	Q 4,500 .	\$ 580 .
<b>UTILIDAD EN CONTRATO DE OBRA Y ALQUILER DE EQUIPO</b>	Q 12,886,929 .	\$ 1,660,760 .
<b>GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS</b>	Q 6,837,619 .	\$ 881,175 .
<b>(-) GASTOS NO DEDUCIBLES</b>	Q -	\$ -
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>	Q (6,837,619) .	\$ (881,175) .
<b>GANANCIA EN OPERACIÓN</b>	Q 6,049,310 .	\$ 779,584 .
<b>(+) INTERESES BANCARIOS</b>	Q 809,981 .	\$ 104,384 .
<b>(+) PRODUCTOS DIVERSOS</b>	Q 1,078,923 .	\$ 139,043 .
<b>(+) GANANCIA EN VENTAS DE ACTIVOS FIJOS</b>	Q 13,000 .	\$ 1,675 .
<b>(+) DIFERENCIAL EN CAMBIO DE DIVISAS</b>		\$ -
<b>(+) PRODUCTOS FINANCIEROS</b>	Q 593,674 .	\$ 76,508 .
<b>(-) GASTOS FINANCIEROS</b>	Q 7,129 .	\$ 919 .
<b>TOTAL PRODUCTOS FINANCIEROS Y DIVERSOS</b>	Q 586,545 .	\$ 75,589 .
<b>RENTA NETA</b>	Q 8,537,759 .	\$ 1,100,275 .
<b>(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	Q (2,392,881) .	\$ (308,374) .
<b>(-) RESERVA LEGAL</b>	Q (307,244) .	\$ (39,595) .
<b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>	Q 5,837,634 .	\$ 752,305 .
<b>(-) GASTOS NOS DEDUCIBLES</b>	Q -	\$ -
<b>GANANCIA NETA</b>	Q (531,840) .	\$ (68,539) .
	Q 5,305,794 .	\$ 683,766 .

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.  
Perito Contador  
Edwin Orlando Cuevas Vásquez  
Registro No. 76611

Edwin Orlando Cuevas Vásquez  
Contador Registro 76,611

Ing. Jorge Alfredo Tejada Argueta  
Representante Legal .

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

El infrascrito Contador Publico y Auditor Colegiado bajo el numero 176 Certifica que el Estado de Ingresos y Egresos que antecede, es compulsado del contenido en el Dictamen de Auditoria suscrito por la firma de Contadores Publicos y Auditores GONZALEZ MOLINA Y ASOCIADOS, SOCIEDAD CIVIL, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2,004 y que derivado del examen de cuentas reflejan razonablemente el resultado obtenido de CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A. Y el cual fue elaborado en base a principios de contabilidad generalmente aceptados.



CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

Lic. Oscar Mauricio González Juárez  
Contador Publico y Auditor Col. No. 176

**DOY FE:** Que las firmas que calzan el anterior documento y que se leen "EDWIN O CUEVAS", "OSCAR M GONZALEZ" y "J A TEJADA", son **AUTENTICAS**, por haber sido puestas de su puño y letra a mi presencia por: **EDWIN ORLANDO CUEVAS VASQUEZ**, Guatemalteco, de treinta y un años de edad, Estudiante, del domicilio de Guatemala República de Guatemala, a quien hoy conozco e identifiqué con su Cédula de Vecindad número del Registro tres nueve cinco seis; **OSCAR MAURICIO GONZALEZ JUAREZ**, Guatemalteco, de setenta y cuatro años de edad, Contador Público y Auditor, del domicilio de Guatemala, República de Guatemala, a quien hoy conozco e identifiqué con su Cédula de Vecindad número del Registro uno cinco dos ocho uno nueve, y el señor **JORGE ALFREDO TEJADA ARGUETA**, de cuarenta y tres años de edad, Estudiante, Guatemalteco, del domicilio de Guatemala, República de Guatemala, a quien conozco, y lo identifiqué con su Cédula de Vecindad Número del Registro Seis Tres Dos Uno Nueve Siete, quien actúa en su Calidad de Vicepresidente de la Sociedad **CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA**, que puede abreviarse **CONSTRUCTORA NACIONAL,S.A.**, de nombre comercial **CONASA**, personería de la cual Doy Fe de ser legítima y suficiente, por haber tenido a la vista: **a)** Testimonio de la Escritura Pública de Constitución número Ochenta y Uno, otorgada en la ciudad y República de Guatemala el día diecinueve de junio de mil novecientos setenta y cinco, ante los Oficios del Notario Edgar Alfredo Balsells Tojo, Inscrita bajo el número TRES MIL SESENTA Y DOS, Folios DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE Y DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO, del Libro DIECINUEVE de Sociedades Mercantiles del Registro Mercantil de la República de Guatemala; en la cual en su Cláusula Quincuagésima Tercera aparece que el Vicepresidente de la Junta Directiva sustituirá al Presidente en los casos de ausencia, falta temporal, falta absoluta o impedimento, con las mismas obligaciones y responsabilidades; **b)** Credencial de Elección del Consejo de Administración, otorgada el día veintidós de julio de dos mil cinco, ante los Oficios del Notario Alejandro José Balsells Conde, Inscrita bajo el Registro número DOS CUATRO CERO CINCO CERO NUEVE, Folio CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO, Libro CIENTO SESENTA Y SIETE, de Auxiliares de Comercio, Registro Mercantil Ministerio de Economía, de la República de Guatemala, en la cual consta que el ingeniero **JORGE ALFREDO TEJADA ARGUETA**, resulto electo como VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA o CONSEJO DE ADMINISTRACION Y REPRESENTANTE LEGAL, de la Sociedad antes mencionada, para un período de DOS AÑOS a partir del día uno de agosto de dos mil cinco. Guatemala, República de Guatemala, a los dos días del mes de septiembre de dos mil cinco. **DOY FE.**

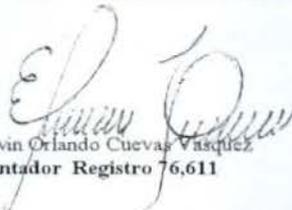


0117

# CONSTRUCTORA NACIONAL, S. A.

## CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A. BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 De Junio Del 2,005. (Cifras Expresadas en Quetzales y en Dólares USA)

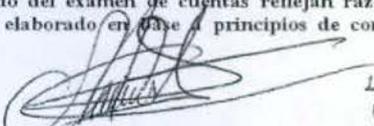
	QUETZALES Año	DOLARES T.cambio		QUETZALES Año	DOLARES T.cambio
	2005	7.61874		2005	7.61874
<b>Activo</b>			<b>Pasivo</b>		
Circulante	Q 177,407,722	\$ 23,285,703	Corriente o de Corto Plazo	Q 66,886,397	\$ 8,779,194
Fijo	Q 22,131,625	\$ 2,904,893	A Largo Plazo	Q 5,190,457	\$ 681,275
Otros Activos	Q 604,110	\$ 79,293	Pasivo Diferido	Q 78,518,537	\$ 10,305,974
Diferido			Patrimonio	Q 49,548,066	\$ 6,503,446
Suma del Activo	<u>Q 200,143,457</u>	<u>\$ 26,269,889</u>	Suma Pasivo, Capital Reservas y Utilidades	<u>Q 200,143,457</u>	<u>\$ 26,269,889</u>

  
Edwin Orlando Cuevas Vásquez  
Contador Registro 76,611

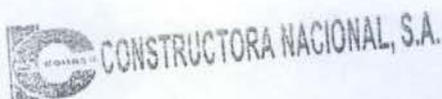
CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.  
Perito Contador  
Edwin Orlando Cuevas Vásquez  
Registro No. 76611

Ing. Jorge Alfredo Tejada Argueta  
Representante Legal.

El infrascrito Contador Público y Auditor, Colegiado bajo el número 8584 CERTIFICA: Que el Balance que antecede por el periodo terminado al 30 de Junio del 2,005 y que derivado del examen de cuentas reflejan razonablemente la situación Financiera de CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A. Y el cual fue elaborado en base a principios de contabilidad generalmente aceptados.

  
Lic. Carlos Alberto Macario Santiago  
Contador Público y Auditor Col. No. 8584

CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR  
COLEGIADO No. 8,584



Lic. Carlos Alberto Macario Santiago  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR  
COLEGIADO No. 8,584

**DOY FE:** Que las firmas que calzan el anterior documento y que se leen "EDWIN O CUEVAS", "C A MACARIO" y "J A TEJADA", son **AUTENTICAS**, por haber sido puestas de su puño y letra a mi presencia por: **EDWIN ORLANDO CUEVAS VASQUEZ**, Guatemalteco, de treinta y un años de edad, Estudiante, del domicilio de Guatemala República de Guatemala, a quien hoy conozco e identifico con su Cédula de Vecindad número del Registro tres nueve cinco seis; **CARLOS ALBERTO MACARIO SANTIAGO**, Guatemalteco, de cincuenta y seis años de edad, Perito Contador, del domicilio de Guatemala, Republica de Guatemala, a quien hoy conozco e identifico con su Cédula de Vecindad número de orden uno-nueve numero del Registro cuatro cinco cuatro uno cero, y el señor **JORGE ALFREDO TEJADA ARGUETA**, de cuarenta y tres años de edad, Estudiante, Guatemalteco, del domicilio de Guatemala, República de Guatemala, a quien conozco, y lo identifico con su Cédula de Vecindad Número del Registro Seis Tres Dos Uno Nueve Siete, quien actúa en su Calidad de Vicepresidente de la Sociedad **CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA**, que puede abreviarse **CONSTRUCTORA NACIONAL,S.A.**, de nombre comercial **CONASA**, personería de la cual Doy Fe de ser legítima y suficiente, por haber tenido a la vista: **a)** Testimonio de la Escritura Pública de Constitución número Ochenta y Uno, otorgada en la ciudad y República de Guatemala el día diecinueve de junio de mil novecientos setenta y cinco, ante los Oficios del Notario Edgar Alfredo Balsells Tojo, Inscrita bajo el número TRES MIL SESENTA Y DOS, Folios DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE Y DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO, del Libro DIECINUEVE de Sociedades Mercantiles del Registro Mercantil de la República de Guatemala; en la cual en su Cláusula Quincuagésima Tercera aparece que el Vicepresidente de la Junta Directiva sustituirá al Presidente en los casos de ausencia, falta temporal, falta absoluta o impedimento, con las mismas obligaciones y responsabilidades; **b)** Credencial de Elección del Consejo de Administración, otorgada el día veintidós de julio de dos mil cinco, ante los Oficios del Notario Alejandro José Balsells Conde, Inscrita bajo el Registro numero DOS CUATRO CERO CINCO CERO NUEVE, Folio CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO, Libro CIENTO SESENTA Y SIETE, de Auxiliares de Comercio, Registro Mercantil Ministerio de Economía, de la República de Guatemala, en la cual consta que el ingeniero **JORGE ALFREDO TEJADA ARGUETA**, resulto electo como **VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA o CONSEJO DE ADMINISTRACION Y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad antes mencionada, para un período de **DOS AÑOS** a partir del día uno de agosto de dos mil cinco. Guatemala, República de Guatemala, a los dos días del mes de septiembre de dos mil cinco. **DOY FE.**





# CONSTRUCTORA NACIONAL, S. A.

## CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A. ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2,005 (Cifras Expresadas en Quetzales y en Dolares USA)

	Quetzales		Dolares	
	Q		\$	7,61874
<b>INGRESOS</b>				
POR CONTRATOS DE OBRAS DE INGENIERIA NACIONAL	Q	76,433,848	\$	10,032,348
(-) COSTO DE CONTRATOS DE OBRA DE INGENIERIA	Q	(69,237,378)	\$	(9,087,773)
<b>UTILIDAD EN CONTRATOS DE OBRAS</b>	Q	7,196,470	\$	944,575
(+) INGRESOS POR ALQUILER DE EQUIPO	Q	25,294	\$	3,320
<b>UTILIDAD EN CONTRATO DE OBRA Y ALQUILER DE EQUIPO</b>	Q	7,221,764	\$	947,895
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS	Q	6,926,174	\$	909,097
(-) GASTOS NO DEDUCIBLES	Q	-	\$	-
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACION</b>	Q	(6,926,174)	\$	(909,097)
<b>GANANCIA EN OPERACION</b>	Q	295,590	\$	38,798
(+) PRODUCTOS DIVERSOS	Q	56,509	\$	7,417
(+) GANANCIA EN VENTA DE ACTIVOS	Q	42,822	\$	5,621
(+) DIFERENCIAL CAMBIARIO	Q	512,936	\$	67,326
(+) INTERESES BANCARIOS	Q	1,014,838	\$	133,203
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS	Q	-	\$	-
(-) GASTOS FINANCIEROS	Q	6,499	\$	853
<b>TOTAL PRODUCTOS FINANCIEROS Y DIVERSOS</b>	Q	(6,499)	\$	(853)
<b>RENTA NETA</b>	Q	1,916,196	\$	251,511
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA	Q	-	\$	-
(-) RESERVA LEGAL	Q	-	\$	-
<b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>	Q	1,916,196	\$	251,512
(-) GASTOS NOS DEDUCIBLES	Q	-	\$	-
<b>GANANCIA NETA</b>	Q	1,916,196	\$	251,511

*Edwin Orlando Cuevas Vasquez*  
Edwin Orlando Cuevas Vasquez  
Contador Registro 76,611

CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.  
Perito Contador  
*Edwin Orlando Cuevas Vasquez*  
Edwin Orlando Cuevas Vasquez  
Registro No. 76611

*Jorge Alfredo Tejada Argueta*  
Ing. Jorge Alfredo Tejada Argueta  
Representante Legal .

El infrascrito Contador Publico y Auditor Colegiado bajo el numero 8,584 Certifica que el Estado de Ingresos y Egresos que antecede por el periodo del 01 de Enero al 30 de Junio del 2,005 y que derivado del examen de cuentas reflejan razonablemente el resultado obtenido de CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A. Y el cual fue elaborado en base a principios de contabilidad generalmente aceptados.



CONSTRUCTORA NACIONAL, S.A.

*Carlos Alberto Macario Santiago*  
Lic. Carlos Alberto Macario Santiago  
Contador Publico y Auditor Col. No. 8584

Lic. Carlos Alberto Macario Santiago  
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR  
COLEGIADO No. 8,584

**DOY FE:** Que las firmas que calzan el anterior documento y que se leen "EDWIN O CUEVAS", "C A MACARIO" y "J A TEJADA", son **AUTENTICAS**, por haber sido puestas de su puño y letra a mi presencia por: **EDWIN ORLANDO CUEVAS VASQUEZ**, Guatemalteco, de treinta y un años de edad, Estudiante, del domicilio de Guatemala República de Guatemala, a quien hoy conozco e identifico con su Cédula de Vecindad número del Registro tres nueve cinco seis; **CARLOS ALBERTO MACARIO SANTIAGO**, Guatemalteco, de cincuenta y seis años de edad, Perito Contador, del domicilio de Guatemala, República de Guatemala, a quien hoy conozco e identifico con su Cédula de Vecindad número de orden uno-nueve número del Registro cuatro cinco cuatro uno cero, y el señor **JORGE ALFREDO TEJADA ARGUETA**, de cuarenta y tres años de edad, Estudiante, Guatemalteco, del domicilio de Guatemala, República de Guatemala, a quien conozco, y lo identifico con su Cédula de Vecindad Número del Registro Seis Tres Dos Uno Nueve Siete, quien actúa en su Calidad de Vicepresidente de la Sociedad **CONSTRUCTORA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA**, que puede abreviarse **CONSTRUCTORA NACIONAL,S.A.**, de nombre comercial **CONASA**, personería de la cual Doy Fe de ser legítima y suficiente, por haber tenido a la vista: a) Testimonio de la Escritura Pública de Constitución número Ochenta y Uno, otorgada en la ciudad y República de Guatemala el día diecinueve de junio de mil novecientos setenta y cinco, ante los Oficios del Notario Edgar Alfredo Balsells Tojo, Inscrita bajo el número TRES MIL SESENTA Y DOS, Folios DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE Y DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO, del Libro DIECINUEVE de Sociedades Mercantiles del Registro Mercantil de la República de Guatemala; en la cual en su Cláusula Quincuagésima Tercera aparece que el Vicepresidente de la Junta Directiva sustituirá al Presidente en los casos de ausencia, falta temporal, falta absoluta o impedimento, con las mismas obligaciones y responsabilidades; b) Credencial de Elección del Consejo de Administración, otorgada el día veintidós de julio de dos mil cinco, ante los Oficios del Notario Alejandro José Balsells Conde, Inscrita bajo el Registro número DOS CUATRO CERO CINCO CERO NUEVE, Folio CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO, Libro CIENTO SESENTA Y SIETE, de Auxiliares de Comercio, Registro Mercantil Ministerio de Economía, de la República de Guatemala, en la cual consta que el ingeniero **JORGE ALFREDO TEJADA ARGUETA**, resulto electo como **VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA o CONSEJO DE ADMINISTRACION Y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad antes mencionada, para un período de **DOS AÑOS** a partir del día uno de agosto de dos mil cinco. Guatemala, República de Guatemala, a los dos días del mes de septiembre de dos mil cinco. **DOY FE.**

