



18



FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

**SIMAN, S.A. DE C.V.**  
( Compañía Salvadoreña )  
Estados financieros al  
31 de diciembre de 2003 y 2002

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.





# ZELAYA RIVAS, ASOCIADOS Y COMPAÑÍA

Audidores - Consultores



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

8 de marzo de 2004

A la Junta General de Accionistas y  
Junta Directiva de  
SIMAN, S.A. de C.V.



Hemos auditado los balances generales de SUPERVISIÓN, INGENIERÍA, MATERIALES, ARQUITECTURA Y NEGOCIOS, S.A. DE C.V., al 31 de diciembre de 2003 y 2002, y los estados de resultados y utilidades retenidas, de cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base a nuestras auditorías.

Realizamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que planifiquemos y ejecutemos las auditorías para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores u omisiones importantes. Una auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones incluidas en los estados financieros; una auditoría incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para la opinión expresada en este informe.

En nuestra opinión, los balances generales antes mencionados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de SUPERVISIÓN, INGENIERÍA, MATERIALES, ARQUITECTURA Y NEGOCIOS, S.A. DE C.V., al 31 de diciembre de 2003 y 2002, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en El Salvador.

Zelaya Rivas Asociados y Compañía  
Inscripción profesional No. 2503



Lic. José Mario Zelaya Rivas  
Socio  
Inscripción profesional No. 252



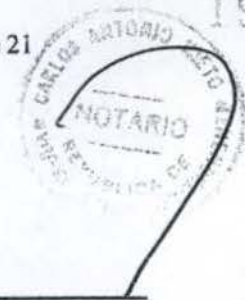
29 C. Pte. y 7a. Av. Nte. No. 1521, Edificio Escobar Rivera, 3a. Planta, L-3-C, San Salvador, El Salvador.  
Tels.: 226-3298, 226-3204, 225-0168, 225-0703 226-5908, 225-6471, Tel.-FAX: 226-2617

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

E-Mail: jzelaya@navegante.com.sv

www.zelayarivas.com.sv



**SIMAN S.A. DE C.V.**

( Compañía Salvadoreña Nota - 1 )

**Balance General años que terminaron al 31 de diciembre de 2003 y 2002**

( Expresado en dólares de los Estados Unidos de América Nota - 2 )

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b>ACTIVO</b>		
<u>Activo corriente:</u>		
Efectivo	\$ 102,079	\$ 164,030
Cuentas por cobrar ( nota 3 )	1,745,613	4,607,844
Estimaciones y reembolsos ( nota 4 )	942,841	4,915,526
Retenciones contractuales ( nota 5 )	2,956,515	1,778,035
Inventarios ( nota 6 )	2,971,558	786,661
Pagos anticipados	93,694	79,547
Total activo corriente	<u>8,812,300</u>	<u>12,331,643</u>
<u>Activo no corriente</u>		
Propiedad, planta y equipo neto ( nota 7 )	8,942,251	8,651,258
Inversiones permanentes ( nota 8 )	359,022	709,032
Otros activos diferidos	4,479	7,189
Total activo no corriente	<u>9,305,752</u>	<u>9,367,479</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ <u>18,118,052</u></b>	<b>\$ <u>21,699,122</u></b>
<b>Contratos de construcción ( nota 13)</b>	<b>2,782,696</b>	<b>19,066,990</b>
<b>PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<u>Pasivo corriente</u>		
Cuentas por pagar y gastos acumulados ( nota 9 )	\$ 3,942,104	\$ 5,329,220
Anticipos para contratos de construcción ( nota 10)	241,223	4,694,543
Préstamos bancarios a corto plazo ( nota 11 )	2,635,447	3,254,287
Porción corriente préstamos largo plazo ( nota 11 )	1,462,381	558,096
Total pasivo corriente	<u>8,281,155</u>	<u>13,836,146</u>
<u>Pasivo no corriente</u>		
Préstamos bancarios a largo plazo ( nota 11 )	5,188,008	2,452,541
Anticipos para contratos de construcción ( nota 10)	-	189,327
Depósitos para proyectos por administración	38,140	62,799
Otros depósitos	80,456	189,584
Total pasivo no corriente	<u>5,306,604</u>	<u>2,894,251</u>
Total pasivo	<u>13,587,759</u>	<u>16,730,397</u>
<u>Inversión de los accionistas</u>		
Capital social - autorizadas, emitidas y pagadas 304,000 ( 200,000 para 2002) acciones comunes y nominativas de \$ 11.42857143 (¢100.00 cada una, capital mínimo \$ 274,286)	3,474,286	2,285,714
Reserva legal	443,510	435,198
Reserva para responsabilidad laboral	10,940	10,940
Superávit de capital	145,991	157,112
Utilidades retenidas	455,566	2,079,761
Total inversión de los accionistas	<u>4,530,293</u>	<u>4,968,725</u>
<b>TOTAL PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>\$ <u>18,118,052</u></b>	<b>\$ <u>21,699,122</u></b>
<b>Contratos de construcción ( nota 13)</b>	<b>2,782,696</b>	<b>19,066,990</b>

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.





**SIMAN S.A. DE C.V.**  
 ( Compañía Salvadoreña Nota - 1 )  
**Estado de Resultados y Utilidades Retenidas años que terminaron**  
**Al 31 de diciembre de 2003 y 2002**  
 ( Expresado en dólares de los Estados Unidos de América Nota - 2 )

<u>Ingresos</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Construcciones	\$ 20,234,327	\$ 21,564,451
Honorarios contratos por administración	513,422	528,388
Alquiler de equipos	1,662,557	1,837,765
Materiales para construcción	498,444	355,211
<b>Total ingresos</b>	<b>22,908,750</b>	<b>24,285,815</b>
<u>Menos:</u>		
<u>Costos</u>		
Construcciones de proyectos	18,966,507	18,471,317
Administración y supervisión técnica	277,122	473,153
Alquiler de equipos	1,489,438	1,639,996
Materiales para construcción	438,545	302,194
<b>Total costos</b>	<b>21,171,612</b>	<b>20,886,660</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>1,737,138</b>	<b>3,399,155</b>
<u>Menos:</u>		
<u>Gastos de operación</u>		
Licitaciones	110,804	150,257
Administrativos	894,238	1,130,078
Administración bodega y planteles	918,597	654,330
<b>Total gastos de operación</b>	<b>1,923,639</b>	<b>1,934,665</b>
<b>Utilidad de operación</b>	<b>( 186,501 )</b>	<b>1,464,490</b>
<u>Más:</u>		
<u>Otros ingresos</u>		
Dividendos	51,561	22,042
Otros productos	1,047,389	249,066
<b>Total otros ingresos</b>	<b>1,098,950</b>	<b>271,108</b>
<u>Menos:</u>		
<u>Otros gastos</u>		
Gastos financieros	483,796	240,240
Otros gastos	309,910	349,574
<b>Total otros gastos</b>	<b>793,706</b>	<b>589,814</b>
<b>Utilidad antes de reserva e impuesto sobre la renta</b>	<b>118,743</b>	<b>1,145,784</b>
<u>Menos:</u>		
Reserva legal ( 7% )	8,312	80,205
Impuesto sobre la renta ( nota - 12 )	8,137	277,633
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>	<b>102,294</b>	<b>787,946</b>
Utilidades retenidas al inicio del año	2,079,761	1,692,314
Capitalización de utilidades	( 1,038,572 )	-
Ajuste a utilidades retenidas	12,083	( 499 )
Dividendos en efectivo	( 700,000 )	( 400,000 )
<b>Utilidades retenidas al final del año</b>	<b>\$ 455,566</b>	<b>\$ 2,079,761</b>

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
 NOTARIAMENTE

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
 S.A. DE C.V.



**SIMAN S.A. DE C.V.**

( Compañía Salvadoreña Nota - 1)

**Estado de Cambios en el Patrimonio años que terminaron al 31 de diciembre de 2003 y 2002**

( Expresado en dólares de los Estados Unidos de América Nota - 2 )

Concepto	Capital Mínimo	Capital Variable	Reserva Legal	Reserva Laboral	Superávit De Capital	Utilidades Retenidas	Total Patrimonio
<b>Saldo al 01/01/02</b>	<b>\$ 274,286</b>	<b>\$ 2,011,428</b>	<b>\$ 354,993</b>	<b>\$ 10,940</b>	<b>\$ 148,114</b>	<b>\$ 1,692,314</b>	<b>\$ 4,492,075</b>
Reserva legal	-	-	80,205	-	-	-	80,205
Superávit de capital	-	-	-	-	8,998	-	8,998
Distribución dividendos	-	-	-	-	-	( 400,000)	( 400,000)
Ajuste a utilidad retenidas	-	-	-	-	-	( 499)	( 499)
Utilidad 2002	-	-	-	-	-	787,946	787,946
<b>Saldo al 31/12/02</b>	<b>274,286</b>	<b>2,011,428</b>	<b>435,198</b>	<b>10,940</b>	<b>157,112</b>	<b>2,079,761</b>	<b>4,968,725</b>
Aumento de capital variable	-	150,000	-	-	-	-	150,000
Dividendos	-	-	-	-	-	( 700,000)	( 700,000)
Reserva legal 2003	-	-	8,312	-	-	-	8,312
Utilidad 2003	-	-	-	-	-	102,294	102,294
Venta de acciones	-	-	-	-	( 11,121)	-	( 11,121)
Ajuste a utilidades 2002	-	-	-	-	-	12,083	12,083
Capitalización de utilidades	-	1,038,572	-	-	-	( 1,038,572)	-
<b>Saldo al 31/12/03</b>	<b>\$ 274,286</b>	<b>\$ 3,200,000</b>	<b>\$ 443,510</b>	<b>\$ 10,940</b>	<b>\$ 145,991</b>	<b>\$ 455,566</b>	<b>\$ 4,530,293</b>

El valor contable de las acciones es el siguiente: \$ 14.9023 al cierre del ejercicio contable de 2003. \$ 24.8436 al 31 de diciembre de 2002.

El Capital Social está representado por:

Año 2003 304,000 acciones comunes a \$ 11.42857142 = \$ 3,474,286

Año 2002 200,000 acciones comunes a \$ 11.42857142 = \$ 2,285,714

Según punto de acta No. 105 de Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha del 15 de diciembre de 2003, se acuerda la capitalización de utilidades por valor de \$1,038,572.

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**SIMAN S.A. DE C.V.**

( Compañía Salvadoreña Nota -1 )

**Estado de Flujo de Efectivo años que terminaron al 31 de diciembre de 2003 y 2002**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América Nota - 2 )

**Flujo de efectivo provisto en las actividades de operación**

	<b>2003</b>	<b>2002</b>
Utilidad neta del ejercicio	\$ 102,294	\$ 787,946
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo en las operaciones		
Provisto por las operaciones		
Ajuste a utilidades retenidas	12,083	( 499)
Reserva legal	8,312	80,205
Depreciación	963,372	1,481,611
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	5,656,436	( 5,725,200)
(Aumento) en inventarios	( 2,184,897)	( 59,494)
Aumento en proyectos en proceso	-	11,983
(Aumento) disminución en otros activos	( 11,437)	44,758
(Disminución) aumento en cuentas por pagar y gastos acumulados	( 1,387,117)	3,863,526
(Disminución) en otros pasivos	( 4,776,434)	( 3,661,228)
(Disminución) en provisión para jubilación de empleados	-	( 88,406)
Flujo neto de efectivo (usado) en las actividades de operación:	<u>( 1,617,388)</u>	<u>( 3,264,798)</u>

**Flujo de efectivo en las actividades de inversión**

Adquisición de propiedad, planta y equipo	( 2,998,174)	( 5,289,592)
Retiros netos de activo fijo	1,743,809	593,454
Disminución en inversiones permanentes	350,010	9,679
(Disminución) aumento en superávit de capital	( 11,121)	8,998
Flujo neto de efectivo (usado) en las actividades de inversión:	<u>( 915,476)</u>	<u>( 4,677,461)</u>

**Flujo de efectivo en las actividades de financiamiento**

Aumento en préstamos bancarios a corto plazo	10,405,941	4,215,000
Obtención de préstamos bancarios a largo plazo	5,193,000	1,000,000
Pago de préstamos bancarios	( 12,578,028)	( 1,828,749)
Dividendos decretados	( 700,000)	( 400,000)
Aumento de capital social variable	150,000	-
Flujo neto de efectivo provisto en las actividades financieras:	<u>2,470,913</u>	<u>2,986,251</u>
(Disminución) en efectivo	( 61,951)	( 4,956,008)
Efectivo al inicio del año	164,030	5,120,038
Efectivo al final del año	<u>\$ 102,079</u>	<u>\$ 164,030</u>

Divulgaciones suplementarias que no requieren uso de efectivo en 2003: \$ 1,038,572 de incremento de capital social variable por capitalización de utilidades acumuladas.

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**SIMAN S.A. DE C.V.**

( Compañía Salvadoreña Nota -1)

**Notas sobre los Estados Financieros años que terminaron al 31 de diciembre de 2003 y 2002**

( Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica Nota - 2 )

**NOTA 1. - OPERACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES**

La compañía "SIMAN, S.A. de C.V.", se constituyó en empresa constructora bajo las leyes de la República de El Salvador, según su Escritura Pública otorgada el veintinueve de junio de mil novecientos sesenta y uno; cuyo capital inicial era de \$ 51,429, a 1979 ascendió a \$ 205,714 y a \$ 274,286 en 1991 desde ese año adoptó el régimen de capital variable. Al 31 de diciembre de 2003 la compañía posee un capital social de \$3,474,286 (€30,400,000) dólares estadounidenses. La finalidad de la compañía es la realización de obras de ingeniería de la industria de la construcción en general.

A continuación se resumen las políticas contables más importantes adoptadas por la compañía, las cuales son consistentes con las del año anterior y reflejan la aplicación de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en El Salvador.

**Inventarios:**

El sistema de registro de inventarios utilizado es el permanente y el método de valuación es el Costo Promedio.

**Propiedad, planta y equipo**

Los bienes muebles están valuados al costo de adquisición y los inmuebles a su costo de construcción o de compra. La depreciación se calcula por el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos. Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los mismos. A partir del año 2002 para los bienes pertenecientes a la maquinaria pesada nueva, la compañía reconoce la depreciación utilizando el método del Doble Saldo Decreciente.

**Inversiones**

La compañía presenta sus inversiones en sus estados financieros mediante el costo de adquisición.

**Impuesto sobre la Renta**

La provisión para el Impuesto Sobre la Renta está basado sobre la utilidad fiscal; por consiguiente, no se provisionan impuestos diferidos que resultan del registro de ciertos ingresos y gastos para fines financieros antes de que tales partidas sean consideradas para propósitos de impuestos.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



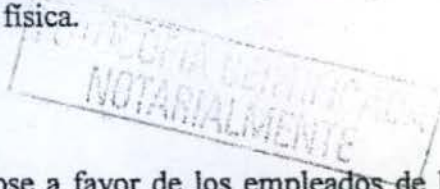


**Reconocimiento de ingresos y gastos**

La empresa emplea el método de acumulación para reconocer sus ingresos y gastos. Para los proyectos en ejecución, la política de la administración es reconocer los ingresos de acuerdo al método de porcentaje de terminación. Para determinar el porcentaje de terminación de cada proyecto, se utiliza el método de medición física.

**Indemnizaciones**

Las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados de la compañía, según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo vigente, pueden llegar a ser pagadas en caso de despido sin causa justificada. La política de la empresa, para las erogaciones de esta naturaleza, es reconocer como gastos de los ejercicios en que se efectúan.



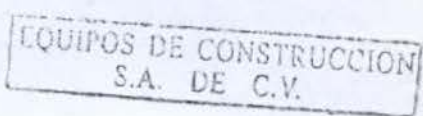
**NOTA 2 .- TIPO DE CAMBIO Y REGULACIONES CAMBIARIAS**

Los libros de la compañía se llevan en dólares estadounidenses, representados por el símbolo (\$), en los estados financieros adjuntos. Las operaciones en moneda extranjera con el exterior, se realizan en el sistema bancario nacional. El colón salvadoreño está vinculado al dólar estadounidense, el cual por efectos de la Ley de Integración Monetaria, posee curso legal irrestricto con poder liberatorio ilimitado, Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, el tipo de cambio para la compra y venta de divisas (dólar) en el mercado bancario era de ₡8.75 por US \$1 dólar.

**NOTA 3 .- CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	2003	2002
Clientes	219,787	\$ 90,231
Compañías asociadas y relacionadas	218,006	95,125
Deudores varios	27,145	15,068
Anticipos a empleados	8,558	5,846
Anticipos a subcontratistas	93,782	2,397,122
Documentos por cobrar	609,193	1,785,988
Pagos por cuenta ajena	228,634	67,735
Pago a cuenta y remanente ISR	334,948	96,998
IVA por aplicar	2,977	48,523
Depósitos en garantía	2,583	2,583
Dividendos por cobrar	-	2,625
<b>Total</b>	<b>\$ 1,745,613</b>	<b>\$ 4,607,844</b>





**NOTA 4. – ESTIMACIONES Y REEMBOLSOS**

Las estimaciones y reembolsos se detallan a continuación:

	<b>Años que terminaron al 31 de diciembre de</b>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b><u>Estimaciones:</u></b>		
Edificio Corte Suprema de Justicia	\$ 351,743	\$ 1,109,334
Apopa Sitio del Niño	142,618	2,855,733
Patronato La Inmaculada Concepción	60,000	38,952
DEICE, S.A de C.V.	18,857	6,743
Construcción Colegio Belen	25,980	-
Suchitoto Aguacayo	65,038	-
Sagrado Corazón	36,700	-
Terracería Plaza Mundo	84,837	-
Multiplaza Panamericana	501	-
Mezanine WTC	718	-
Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma	-	104,196
Metrocentro 11ª. etapa	-	453,071
Dique Río Paz 2do Tramo	-	62,072
<b>Total estimaciones</b>	<b>786,992</b>	<b>4,630,101</b>
<b><u>Proyectos en proceso por administración:</u></b>		
Reparaciones El Matazano	-	306
Quebrada Seca	-	3,241
Esc. Masferrer- construcción nuevas aulas	-	70,536
Asociación de Fomento Cultural	-	1,421
<b>Total proyectos en proceso por administración</b>	<b>-</b>	<b>75,504</b>
<b><u>Reembolsos:</u></b>		
Asociación Inst. Salesiana-Colegio Santa Cecilia	-	851
Instituto Ricaldone	-	4,179
World Trade Center	-	30,992
Asociación de Fomento Cultural y Deportivo	-	2,810
Iglesia Inmaculada Concepción	5,755	28,969
Reparaciones El Matazano	20,154	281
DEICE, S.A de C.V., Plaza Mundo	86,794	141,839
Tradición El Matazano	1,858	-
Terracería Ciudad Corinto	3,180	-
Terracería Bosques de Santa Elena	7,860	-
Escuela Masferrer – construcción Auditorium	18,472	-
WTC- terracería	10,448	-
Parroquia Cristo Redentor	1,328	-
<b>Total reembolsos</b>	<b>155,849</b>	<b>209,921</b>
<b>Total estimaciones y reembolsos</b>	<b>\$ 942,841</b>	<b>\$ 4,915,526</b>

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIAMENTE

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIAMENTE

GRUPO DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.





**NOTA 5 . – RETENCIONES CONTRACTUALES**

Esta cuenta se detalla a continuación:

	<b>Años que terminaron al 31 de diciembre de</b>	
	<b><u>2003</u></b>	<b><u>2002</u></b>
Apopa Sitio del Niño	\$ 2,371,897	\$ 1,089,969
Edificio Corte Suprema de Justicia	584,618	243,720
Metrocentro 11ª. etapa		413,975
Metrocentro 7ª. etapa		13,979
Dique Río Paz		15,938
Recarpeteo San Francisco Gotera		454
<b>Total</b>	<b><u>\$ 2,956,515</u></b>	<b><u>\$ 1,778,035</u></b>



**NOTA 6 . – INVENTARIOS**

Los inventarios se detallan a continuación:

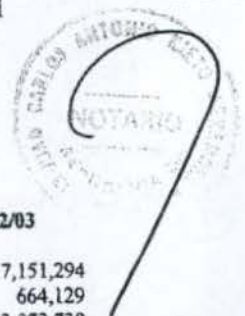
	<b>Años que terminaron al 31 de diciembre de</b>	
	<b><u>2003</u></b>	<b><u>2002</u></b>
Materiales	\$ 1,551,528	\$ 331,831
Repuestos	778,245	447,358
Pedidos en tránsito	12,709	1,591
Herramientas	1,759	5,881
Existencias en proyectos	627,317	-
<b>Total</b>	<b><u>\$ 2,971,558</u></b>	<b><u>\$ 786,661</u></b>

**NOTA 7 . – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

La propiedad, planta y equipo se detalla a continuación:

	<b>Años que terminaron al 31 de diciembre de</b>	
	<b><u>2003</u></b>	<b><u>2002</u></b>
<b>Al costo:</b>		
Terrenos	\$ 2,654,343	\$ 2,415,305
Edificios e instalaciones	1,786,106	1,133,721
Maquinaria pesada	7,151,294	7,898,284
Mobiliario y equipo de oficina	243,640	233,813
Equipo de construcción	664,129	528,649
Equipo rodante	3,073,738	3,804,458
Herramientas y utensilios	8,260	23,416
Vehículos	775,586	891,251
Sub-total	<u>16,357,096</u>	<u>16,928,897</u>
<b>Menos:</b>		
Depreciación acumulada	( 7,414,845)	( 8,277,639)
<b>Total propiedad, planta y equipo netos</b>	<b><u>\$ 8,942,251</u></b>	<b><u>\$ 8,651,258</u></b>





El movimiento de la propiedad, planta y equipo, durante el año 2003, fue el siguiente:

ACTIVO	31/12/02	ADICIONES	RETIROS	RECLASIFICACIONES	31/12/03
Maquinaria pesada	\$ 7,898,284	\$ 779,960	(\$ 1,478,200)	(\$ 48,750)	\$ 7,151,294
Equipo de construcción	528,649	86,730	-	48,750	664,129
Equipo rodante	3,804,458	26,418	( 757,138)	-	3,073,738
Herramientas y utensilios	23,416	323	( 15,479)	-	8,260
Vehículos	891,251	34,722	( 150,387)	-	775,586
Mobiliario y equipo de oficina	233,813	11,584	( 1,757)	-	243,640
Edificios e instalación	1,133,721	652,385	-	-	1,786,106
Terrenos	2,415,305	1,406,052	( 1,167,014)	-	2,654,343
<b>Sub total</b>	<b>16,928,897</b>	<b>2,998,174</b>	<b>(3,569,975)</b>	<b>-</b>	<b>16,357,096</b>
<b>Menos:</b>					
<i>Detalle de depreciación</i>					
Maquinaria pesada	( 4,720,236)	( 494,582)	1,026,786	1,625	( 4,186,407)
Equipo de construcción	( 248,986)	( 121,466)	-	( 1,625)	( 372,077)
Equipo rodante	( 2,235,223)	( 145,088)	663,936	-	( 1,716,375)
Herramientas y utensilios	( 22,238)	( 1,006)	15,308	-	( 7,936)
Mobiliario y Equipo de oficina	( 187,240)	( 29,823)	1,756	-	( 215,307)
Vehículos	( 568,868)	( 114,957)	118,380	-	( 565,445)
Edificios e instalaciones	( 294,848)	( 56,450)	-	-	( 351,298)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>( 8,277,639)</b>	<b>( 963,372)</b>	<b>1,826,166</b>	<b>-</b>	<b>( 7,414,845)</b>
<b>Saldos netos</b>	<b>\$ 8,651,258</b>	<b>\$ 2,034,802</b>	<b>(\$ 1,743,809)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 8,942,251</b>

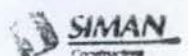
El movimiento de la propiedad, planta y equipo durante el año 2002 es el siguiente:

ACTIVO	31/12/01	ADICIONES	RETIROS	RECLASIFICACIONES	31/12/02
Maquinaria pesada	\$ 4,852,586	\$ 3,472,455	(\$ 426,757)	\$ -	\$ 7,898,284
Equipo de construcción	435,620	263,538	( 393,596)	223,087	528,649
Equipo rodante	2,604,030	1,304,185	( 77,562)	( 26,195)	3,804,458
Herramientas y utensilios	23,416	-	-	-	23,416
Otras maquinaria y equipo	223,087	-	-	( 223,087)	-
Vehículos	711,515	199,161	( 45,620)	26,195	891,251
Equipo y muebles de ingeniería	79,881	-	-	( 79,881)	-
Mobiliario y equipo de oficina	538,292	50,253	( 451,949)	97,217	233,813
Muebles y enseres de taller	1,118	-	-	( 1,118)	-
Muebles y utensilios de bodega	16,218	-	-	( 16,218)	-
Edificios e instalación	1,133,721	-	-	-	1,133,721
Terrenos	2,415,305	-	-	-	2,415,305
Maquinaria en tránsito activada	521,125	521,125	( 521,125)	-	-
<b>Sub total</b>	<b>13,555,914</b>	<b>5,289,592</b>	<b>(1,916,609)</b>	<b>-</b>	<b>16,928,897</b>
<b>Menos:</b>					
Depreciación acumulada	( 8,119,183)	( 1,481,611)	1,323,155	-	( 8,277,639)
<b>Saldo neto</b>	<b>\$ 5,436,731</b>	<b>\$ 3,807,981</b>	<b>(\$ 593,454)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 8,651,258</b>

Desde el período 2002 para la maquinaria pesada nueva, la administración comenzó a utilizar el método del Doble Saldo Decreciente.

La propiedad, planta y equipo se encuentran garantizando los créditos concedidos por los bancos.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

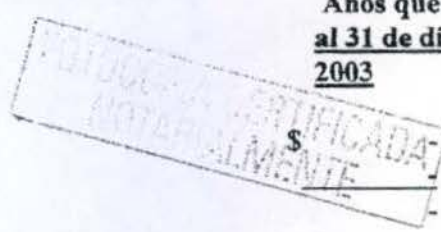




**NOTA 8. - INVERSIONES PERMANENTES**

Las inversiones permanente se detallan a continuación:

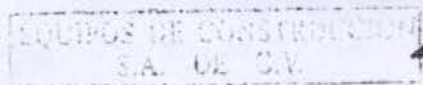
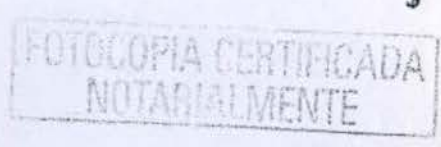
	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	2003	2002
<b><u>Inversiones en asociadas:</u></b>		
Multipav, S.A de C.V.	\$ 251,429	
Rentacentro, S.A de C.V.		73,029
		<u>324,458</u>
<b><u>Otras inversiones:</u></b>		
Parque Industrial Zeta El Salvador, S.A de C.V.	83,771	83,771
La Esperanza Inversiones, S.A de C.V.	45,714	45,714
EDESA	20,571	20,571
Corinca	43,249	39,555
Cooperativa de Recursos Inmediatos de R.L	949	949
C.E.S.S.A. De C.V.	51,849	81,095
Grupo Saltex, S.A de C.V.	69,680	69,680
Quentrade Inc.	43,239	43,239
	<u>359,022</u>	<u>384,574</u>
<b>Total</b>	<b>\$ <u>359,022</u></b>	<b>\$ <u>709,032</u></b>



**NOTA 9. - CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS**

Las cuentas por pagar y gastos acumulados, se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	2003	2002
IVA débito Fiscal	\$ -	\$ 39,000
Subcontratistas	110,957	69,161
Proveedores del exterior	2,098	589,713
Proveedores locales	832,503	3,191,104
Cuentas transitorias	27,065	16,540
Compañías afiliadas y relacionadas	2,284,692	423,586
Retenciones	88,674	193,891
Impuesto por pagar	138,047	341,773
Otras cuentas por pagar	458,068	464,452
<b>Total</b>	<b>\$ <u>3,942,104</u></b>	<b>\$ <u>5,329,220</u></b>

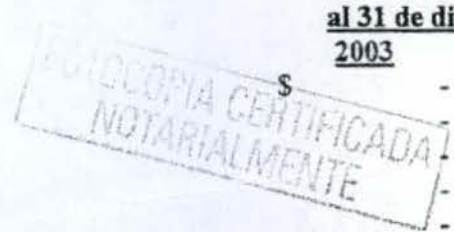




**NOTA 10. - ANTICIPOS PARA CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

Los anticipos por contratos de construcción, se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	2003	2002
Reparaciones CEPA	\$ -	\$ 186,261
Metrocentro 11a etapa		57,638
Metrocentro 7a etapa ( Alsisa)		2,924
Terracería Multiplaza Panamericana		186,105
Edificio Nuevo Sagrado Corazón		203,009
Edificio Corte Suprema de Justicia	225,610	828,971
Apopa Sitio del Niño	15,613	3,418,962
<b>Total</b>	<b>\$ 241,223</b>	<b>\$ 4,883,870</b>

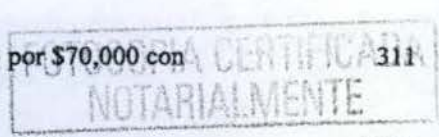


Al 31 de diciembre de 2003 y 2002 los saldos que integran la cuenta anticipos para contratos de construcción, son ingresos recibidos por anticipado por la ejecución de los proyectos adjudicados a la compañía, estos ingresos se van amortizando conforme las estimaciones por avance físico de la obra, que son cargadas a las cuentas por cobrar al cliente. Toda forma de pago convenida por ambas partes, queda estipulado en el contrato mercantil.

**NOTA 11. - PRESTAMOS BANCARIOS A CORTO Y A LARGO PLAZO**

Los préstamos bancarios, se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	2003	2002
<b>PRESTAMOS BANCARIOS A CORTO PLAZO:</b>		
<u>Banco Agrícola</u>		
Línea de crédito rotativa hasta por un monto de \$ 571,428, aprobado el 28 de octubre de 1997 con vencimiento el 21 de diciembre de 2003; al 5.5% de interés anual.	\$ -	\$ 499,287
<u>Banco Cuscatlan</u>		
Línea de crédito rotativa hasta por un monto de \$ 571,428, aprobado el 26 de abril de 1999 con vencimiento el 30 de enero 2003; al 5.5% de interés anual.	-	570,000
<u>Banco Uno</u>		
Ref. #506758-6 credito otorgado el 26 de agosto 2003 con vencimiento el 25 de enero 2004 al 5.25% de interes anual.	1,385,000	-
<u>Banco Agrícola</u>		
Ref. #00809-249092-0 credito otorgado el 28 de julio 2003 por \$70,000 con vencimiento el 28 de julio 2004 al 5.50% de interes anual.		-
<u>Banco Agrícola</u>		
Ref. #00809-256335-4 credito otorgado el 26 de noviembre 2003 por \$100,000 con vencimiento el 26 de noviembre 2004 al 5.50% de interes anual.	1,051	-
<u>Banco Cuscatlan</u>		
Ref. #00809-256335-4 credito otorgado el 26 de noviembre 2003 por \$100,000 con vencimiento el 26 de marzo 2004 al 5.25% de interes anual.	105,144	-
<u>Banco Cuscatlan</u>		
Línea de crédito otorgado el 8 de noviembre de 2003 con vencimiento el 6 de mayo 2004 al 5.25% de interés anual.	250,000	-





**Banco de Comercio**

Ref. #20-2057-54-06665 otorgado el 21 de octubre 2003 con vencimiento el 21 de abril 2004 al 5.00% de interes anual.

300,000

**Banco de Comercio**

Refinanciamiento otorgados el 22 de diciembre 2003 créditos a 180 días plazos al 5% de interes anual. Vencimiento 19 de junio de 2004.

96,941

**Banco de Comercio**

Ref. #20-54-06608 otorgado el 24 de septiembre 2003 con vencimiento el 23 de marzo 2004 al 5.00% de interes anual.

497,000

**Banco de Comercio**

Línea de crédito rotativa hasta por un monto de \$ 685,714, aprobado el 26 de mayo de 1999 con vencimiento el 15 de agosto 2003; al 5.0% de interés anual.

685,000

**Banco de Comercio**

Ref. N. 20-53-20687 capital de trabajo otorgado el 13 de diciembre de 2002, con vencimiento el 13 de enero de 2003; a una tasa de interés del 5% anual.

1,500,000

**Total préstamos bancarios a corto plazo**

**\$ 2,635,447    \$ 3,254,287**

**Años que terminaron  
al 31 de diciembre de  
2003                      2002**

**PRESTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO:**

**Créditos Hipotecarios:**

**Banco Agrícola**

Ref. 08-149603-6, para compra de terreno, otorgado en octubre de 1998; con vencimiento en octubre de 2010; al 6% (14%) de interés anual.

\$ 766,797    \$ 1,203,746

**Banco Cuscatlán**

Ref. 0001515234 otorgado en octubre de 2001; con vencimiento en octubre de 2008; al 7% de interés anual.

204,131                      204,131

**Créditos Prendario:**

**Banco Scotiabank:**

Ref. 376014014 (15-129-41715), crédito otorgado en octubre de 1998; con vencimiento en octubre de 2006; al 7.75% (13.5) de interés anual.

288,776                      399,865

**Banco Cuscatlán**

Ref. 1474167, crédito otorgado en julio 2001, con vencimiento en noviembre de 2006; al 6.5% de interés anual.

246,150                      246,150

**Banco de Comercio:**

Ref. N. 10-000-053-23018, crédito otorgado el 26 de septiembre de 2002, con vencimiento el 26 de septiembre de 2007; al 6% de interés anual.

641,251                      956,745

**Banco Agrícola**

Ref. 809-239825-8, prenda sobre equipo, otorgado el 17 de julio de 2003; con vencimiento el 17 en julio de 2007; al 6% anual

447,055

**Banco Agrícola**

Ref. 809-255332-8, prenda sobre equipo, otorgado el 30 de octubre de 2003, con vencimiento el 30 de octubre de 2008, al 5.75% anual.

2,645,016

**Banco Cuscatlán**

Ref. 1842314, préstamo sobre equipo, otorgado el 28 de mayo de 2003; con vencimiento en mayo de 2007; al 5.75% anual.

1,411,213

Total préstamos largo plazo

6,650,389                      3,010,637

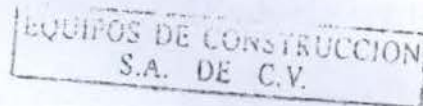
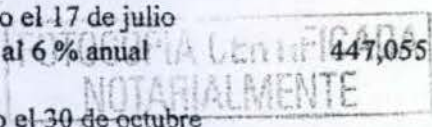
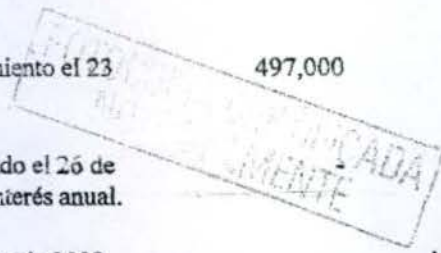
**Menos:**

Porción corriente a pagar a corto plazo de préstamos

( 1,462,381)                      ( 558,096)

**Total préstamos bancarios a largo plazo**

**\$ 5,188,008                      \$ 2,452,541**





El vencimiento de los diferentes préstamos a largo plazo, se presenta a continuación:

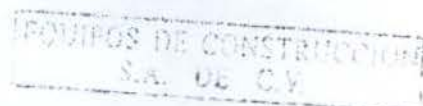
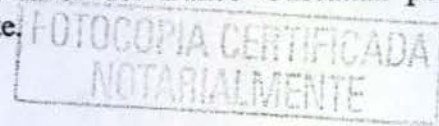
Nombre del Banco y # de Ref.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Total
Bco Agricola Ref. 10-53-23018	\$ 488,768	\$ 517,624	\$ 548,185	\$ 580,550	\$ 509,890	\$ -	\$ -	\$ 2,645,017
Bco Agricola Ref. 0809-239825-8	115,274	122,384	129,932	79,464	-	-	-	447,054
Bco Agricola Ref. 08149-603-6	93,600	99,374	105,503	112,010	118,938	126,253	111,126	766,804
Bco Ahorromet Ref. 376014014	94,787	102,400	91,583	-	-	-	-	288,770
Bco Cuscatlan Ref. 1474167	90,798	96,398	58,955	-	-	-	-	246,151
Bco Cuscatlan Ref. 0001515234	37,154	39,642	42,297	45,130	39,908	-	-	204,131
Bco de Comercio Ref. 10-53-23018	157,185	166,880	177,172	140,014	-	-	-	641,251
Bco Cuscatlan Ref. 1842314	384,815	407,534	431,595	187,267	-	-	-	1,411,211
<b>Totales Porcion corriente</b>	<b>1,462,381</b>	<b>1,552,236</b>	<b>1,585,222</b>	<b>1,144,435</b>	<b>668,736</b>	<b>126,253</b>	<b>111,126</b>	<b>6,650,389</b>

La maquinaria y equipo hasta por un valor \$ 992,857 están garantizando el crédito de Banco Scotiabank por la suma de \$ 794,286.

Maquinaria y equipo por un valor de \$ 593,290 están garantizando crédito de Banco Cuscatlán por la suma de \$ 480,000.

Un inmueble con extensión de 28 manzanas ubicado en Km. 26 de la carretera Troncal del Norte jurisdicción de Guazapa se encuentra gravado con primera hipoteca abierta por el valor de \$2,057,143 a favor del Banco Agrícola por el crédito concedido por la suma de \$1,714,286.

Terreno rústico ubicado en la Costa del Sol, departamento de La Paz, se encuentra gravado con primera hipoteca abierta hasta por \$1,142,857 a favor del Banco Cuscatlán por el crédito concedido por la suma de \$ 374,000, respectivamente.





**NOTA 12. - IMPUESTOS SOBRE LA RENTA**

La provisión para el impuesto sobre la renta se determina así:

	<b>Años que terminaron al 31 de diciembre de</b>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Impuesto sobre la renta según la utilidad contable	\$ 29,686	\$ 286,446
<b><u>Menos:</u></b>		
Reserva legal	( 2,071)	( 20,000)
Ingresos exentos	( 258,135)	( 15,750)
<b><u>Más:</u></b>		
Gastos no deducibles	61,806	14,237
Otros gastos por ingresos no gravados	661	10,240
Ganancia de capital agregada	-	3,862
	<u>(\$ 168,053)</u>	<u>\$ 279,035</u>
<b><u>Menos:</u></b>		
Ganancia de capital	168,053	( 21,214)
Impuesto sobre la renta calculado (25%)	-	257,821
<b><u>Más :</u></b>		
Impuesto por ganancia de capital no agregada	8,137	19,812
Impuesto computado	<u>8,137</u>	<u>277,633</u>
<b><u>Menos:</u></b>		
Pago a cuenta	( 343,033)	( 368,724)
Renta del 10% descontado	( 52)	( 5,906)
<b>Impuesto sobre la renta a devolver</b>	<u>(\$ 334,948)</u>	<u>(\$ 96,997)</u>

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

**NOTA 13. - CUENTAS DE ORDEN POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

Las cuentas de orden al 31 de diciembre del 2003 y 2002 representan los proyectos de construcción por contratos cerrados, como a continuación se detallan:

	<b>Años que terminaron al 31 de diciembre de</b>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Reparaciones CEPA		931,307
Colegio Belén		344,792
11ª. Etapa de Metrocentro San Salvador		308,998
Terracería Plaza Futura		43,729
Multiplaza Panamericana		744,421
Edificio Nuevo Sagrado Corazón		222,479
Textufil		73,562
Apopa-Sitio del Niño	52,044	11,089,503
Edificio Corte Suprema de Justicia	2,144,275	5,308,199
Construcción Terracería Bosques de Santa Elena	330,351	-
Construcción Terracería Ciudad Corinto	256,026	-
<b>Total</b>	<u>\$ 2,782,696</u>	<u>\$ 19,066,990</u>

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

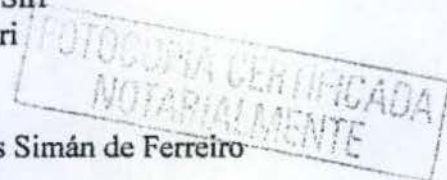




**NOTA 14 . - JUNTA DIRECTIVA**

De acuerdo al punto de acta número 102 con fecha del dieciséis de julio de dos mil uno, la Junta Directiva de la Compañía se encuentra actualmente integrada de la siguiente manera:

- |                      |  |
|----------------------|--|
| Director presidente  | Ing. Roberto Simán Jacir                     |
| Director secretario  | Ing. Rafael Antonio Simán Siri               |
| Director propietario | Ing. Gerardo José Simán Siri                 |
| Director propietario | Ing. Mario Lecha                             |
| Director propietario | Ing. Roberto Ruíz Quiroz                     |
| Director suplente    | Lic. Myriam de los Ángeles Simán de Ferreiro |
| Director suplente    | Ing. Juan José Simán Siri                    |
| Director suplente    | Lic. Gabriel Simán Siri                      |
| Director suplente    | Ing. Ernesto José Simán Siri                 |
| Director suplente    | Arq. Pablo Alberto Simán Siri                |



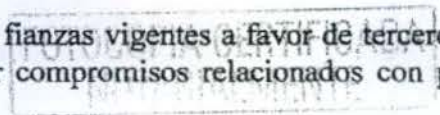
Período de Vigencia de la Junta Directiva es de 5 años, la presente durará hasta el plazo que termina el veintitrés de diciembre de 2003. Con fecha 10 de febrero 2004, se extendió constancia que la Junta Directiva continua fungiendo, ya que no ha habido elección de Junta Directiva y de acuerdo a la cláusula vigésima quinta de la escritura de constitución de la sociedad Art. 265 del código de Comercio.

**NOTA 15 . - LITIGIOS PENDIENTES**

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, la compañía no posee litigios judiciales ni administrativos pendientes que pudieran afectar materialmente su patrimonio.

**NOTA 16 . - CONTINGENCIAS**

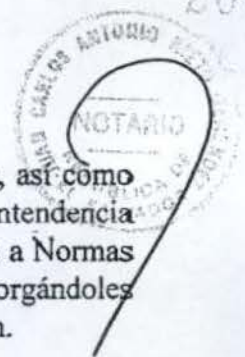
Al 31 de diciembre de 2003 y 2002 la compañía tiene fianzas vigentes a favor de terceros por un monto de \$ 5,535,653.37 y \$ 20,051,330, para cubrir compromisos relacionados con proyectos contratados respectivamente.



**NOTA 17. - HECHOS RELEVANTES Y EVENTOS SUBSECUENTES**

**Normas Internacionales de contabilidad ( NIC )**

Ante la adopción de las Normas Internacionales de Contabilidad y por acuerdo de El Consejo de Vigilancia de la Profesión de Contaduría Pública y Auditoría, emitido con fecha del 5 de diciembre del año 2003, se estableció un plan escalonado a partir del ejercicio contable 2004, para la implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad, de acuerdo a las características propias de las empresas y entidades sujetas a adoptar tal normativa. Un extracto de tal acuerdo se presenta a continuación:

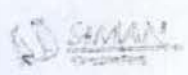


- 1 Las empresas que emiten títulos valores que se negocian en el mercado de valores, así como los Bancos del Sistema y los conglomerados de empresas autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero deberán presentar sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2004, otorgándoles un período de doce meses a partir de esa fecha para completar el proceso de adopción.
- 2 Los Intermediarios Financieros no Bancarios, las Sociedades de Seguro, las Asociaciones y Sociedades Cooperativas, que no emitan títulos valores que se negocian en el mercado de valores, presentarán sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2005, otorgándoles un período de veinticuatro meses a partir del 1 de enero de 2004 para completar su proceso de adopción.
- 3 El resto de empresas, excepto aquellas empresas clasificadas como Medianas, Pequeñas y Micro Empresas por la Comisión Nacional Para la Micro y Pequeña Empresa (CONAMYPE), deberán presentar sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2005, otorgándoles un período de veinticuatro meses, contados a partir del 1 de enero de 2004 para completar el proceso de adopción.
- 4 Las Organizaciones no Lucrativas (ONG's) que reciben fondos del exterior para cumplir su finalidad y aquellas que realizan actividades de intermediación financiera, presentarán sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2005, otorgándoles un período de veinticuatro meses a partir del 1 de enero de 2004 para completar el proceso de adopción.
- 5 La Mediana y Pequeña empresa según la clasificación de la Comisión Nacional para la Micro y Pequeña Empresa (CONAMYPE), tendrán la obligación de presentar sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2006, otorgándoles un período de treinta y seis meses a partir del 1 de enero de 2004 para completar su proceso de adopción.
- 6 Las Micro-empresas según la clasificación de la Comisión Nacional para la Micro y Pequeña Empresa (CONAMYPE), no estarán afectas a esta regulación, pero podrán adoptar las Normas Internacionales de Contabilidad en forma voluntaria, cuando así lo estime conveniente a sus intereses.

NOTARIALMENTE

En armonía con lo anterior, el acuerdo del Consejo de fecha 1 de enero de 2002, en lo referente a la inclusión de las notas explicativas en los estados financieros al cierre del ejercicio de 2003, que muestren las diferencias existentes entre la práctica de las normas contables actuales con la aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad, así como la cuantificación de los efectos monetarios en el patrimonio neto de los accionistas, se mantiene vigente para las empresas incluidas en los numerales del 1 al 4 según el acuerdo tomado.

COMISIÓN NACIONAL PARA LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA  
S.A. DE C.V.





**Algunas diferencias entre las principales políticas contables y las normas internacionales de contabilidad se presentan a continuación.**

Las principales diferencias respecto a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las normas contables actuales, se describen a continuación:

**NIC 1 Presentación de Estados financieros.**

El párrafo 7 establece que, los estados financieros deben comprender como conjunto los siguientes:

1. El balance de situación general
2. El estado de resultado
3. Un estado de cambios en el patrimonio
4. El estado de flujos de efectivos y
5. Las políticas contables utilizadas y demás notas explicativas



La política contable es solo emitir balance general y estado de resultado.

De acuerdo a NIC el balance general, deberá contener las divisiones tanto en el activo como en el pasivo, de activo y/o (pasivo) corriente, y activo y/o (pasivo) no corriente. La política contable actual no presenta estas divisiones, ya que la reestructuración de sistemas contables no se posee.

**NIC 2 Inventarios**

El párrafo 6 establece que los inventarios (materiales) deben presentarse y medirse al costo o valor neto de realización. La política contable actual de la compañía no permiten medir los inventarios mediante este método.

Mediante la aplicación de la NIC, las diferencias surgidas por la reducción de los inventarios al valor neto de realización deben ser cargadas a la cuenta de resultados del periodo. La política contable actual no mide al valor neto de realización sus inventarios, por lo que no se reconocen en resultados las diferencias de esta medición.

**NIC 8 Ganancia o Pérdida Neta del Periodo, Errores Fundamentales y Cambios en las Políticas Contables.**



El párrafo 23 establece que se debe reconocer estimaciones contables que permitan medir el efecto en los estados financieros, entre estas se encuentran: reservas para la obsolescencia de los inventarios, las provisiones para cuentas incobrables, las amortizaciones de activos intangibles, las provisiones para obligaciones laborales o contingenciales, etc. Las políticas contables actuales no presentan en general todas las estimaciones contables.

El párrafo 26 (párrafo 38 NIC 11 contratos de construcción) de la NIC menciona, que si se realizan cambios en las estimaciones contables, dicho efecto del cambio, debe ser incluido al determinar la ganancia o la pérdida en el periodo en que tenga lugar el cambio. En las políticas contables actuales este efecto no es cubierto.

**NIC 11 Contratos de Construcción**

El párrafo 8 menciona, que cuando un contrato cubre varios activos, los ingresos y costos de las construcciones de cada uno de ellos debe tratarse como elementos separados. La política contable actual, no determinan el tratamiento por separado de las construcciones de activos diferentes.

El párrafo 12 menciona que, los ingresos de los contratos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida, y cuando la medición sea afectado por diversas incertidumbres, las estimaciones deben ser revisadas a medida que tales hechos ocurran. La política contable actual permite evaluar los cambios de las estimaciones por incertidumbres.

El párrafo 6 de la NIC establece que los contratos de construcción deben ser clasificados como: contratos de precio fijo y contratos de margen sobre el costo para el reconocimiento de sus ingresos. Las políticas contables actuales no clasifican los contratos de construcción para el reconocimiento de sus ingresos y costos.

**NIC 12 Impuesto a las Ganancias**

En los párrafos 7 y 12 se establece el reconocimiento de impuestos diferidos, cuando la base de valuación fiscal de los activos y pasivos difiere de lo financiero contable. Las políticas contables actuales no reconocen impuestos diferidos para los activos y pasivos.

**NIC 16 Propiedad, planta y equipo**

De acuerdo al párrafo 34 si se revalúa un determinado elemento perteneciente a las propiedades, planta y equipo, deben también ser revaluados todos los activos que pertenezcan a la misma clase de activos. Las políticas contables actuales permiten realizar revaluaciones selectivas.

El párrafo 46 menciona que la base de la depreciación de un activo se debe de determinar deduciendo el valor residual del mismo. Dicho valor residual no puede ser incrementado en periodos posteriores por cualquier naturaleza. Las políticas contables actuales permite el reconocimiento de dicho valor residual con base a criterio de la administración.

El párrafo 43 establece que la vida de los activos fijos debe de determinarse con base a la vida económica del bien. La política contable actual determina la vida útil de los bienes con base a los plazos fiscales.

El párrafo 32 establece que se deben realizar revalúos periódicos de tres o cinco años para determinar el valor justo de mercado de los bienes. Las políticas contables actuales no determinan la periodicidad de las revaluaciones de activos.

Los párrafos 49 y 52 mencionan que los métodos de depreciación y la vida útil de las propiedades, planta y equipo deben ser revisadas periódicamente y deben ajustarse los cambios en las estimaciones de los cargos a resultados del periodo corriente y futuros. La política no establece el realizar este tipo de revisiones periódicas.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Construcción

**NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas**

El párrafo 19 obliga a la compañía a detallar las diferentes transacciones entre las partes relacionadas y la naturaleza de las relaciones existentes.

- a. Compra o venta de bienes (acabados o no)
- b. Compra o venta de propiedades y otros activos
- c. Prestación o recepción de servicios
- d. Acuerdos sobre arrendamientos financieros
- b. Acuerdos sobre licencias de uso
- c. Garantías y avales
- d. Contratos de gestión

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
PARCIALMENTE



Las políticas contables actuales no divulgan las partes relacionadas de la compañía, con las demás entidades.

**NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos**

El párrafo 8 establece que la empresa debe evaluar en cada fecha de cierre del balance, si existe indicio de deterioro del valor de sus activos, de ser así se deberá estimar el importe recuperable del activo. La política contable no establece la evaluación por el deterioro del valor de sus activos.

En los párrafos 59 y 62 se determina que, la pérdida por deterioro debe ser reconocida inmediatamente como un gasto del período a menos que el activo este contabilizado por su valor revaluado en tal caso se reconocerá un cargo al superávit de revaluación; en las políticas contables no se establece el reconocer pérdida por deterioro.

**NIC 37 Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes**

La provisión registrada para obligaciones laborales, se estima de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo vigente; la NIC establece que una provisión debe reconocerse cuando sea posible efectuar una estimación fiable del importe de la obligación.

**NIC 38 Activos Intangibles**

El párrafo 3 establece que los programas informativos que se apliquen como sistema operativo de una computadora, no constituyen parte importante del equipo, y deben ser tratados como intangibles. Las políticas contables actuales facilitan que dichos programas o sistemas operativos de computadoras, se registren como parte de la propiedad, planta y equipo.

De acuerdo al párrafo 94, tanto el período de vida útil como el método de amortización utilizados, deben ser revisados como mínimo al final de cada período contable; la política contable no establece el verificar el período asignado de amortización, ni el método utilizado de los intangibles.

A la fecha de este informe la compañía se encuentra en proceso de cuantificar el efecto monetario en el patrimonio neto de los accionistas, resultante entre las normas contables tradicionales y las Normas Internacionales de Información Financiera (antes Normas Internacionales de Contabilidad).



El suscrito Notario CESAR PEREZ, ha presentado y comparenciado  
la anterior fotocopia que consta en VEINTUN folios  
por haberlo comparenciado con el documento original que se  
le presenta, en la vista. San Salvador, a los VEINTISIETE dias del mes  
de Julio del AÑO dos mil noventa



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

(SUPERVISION, INGENIERIA, MATERIALES, ARQUITECTURA Y NEGOCIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE)

SIMA, S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE DE 2004

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

FECHA DE INSCRIPCION 25/04/2005

EQUIPOS DE CONSTRUCCION

S.A. DE C.V.

Municipalidad de San Salvador

<b>CIRCULANTE</b>		\$ 8,950,044.28	
CAJA Y BANCOS	\$ 319,097.41		
CAJA	\$ 15,977.25		
BANCOS	\$ 303,120.16		
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	\$ 3,797,793.01		
CUENTAS A COBRAR	\$ 165,770.05		
ESTIMACIONES	1,472,868.42		
REEMBOLSOS	1,312,327.43		
RETENCION CONTRACTUAL	847,027.11		
DOCUMENTOS POR COBRAR	828,935.69		
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	\$ 909,397.03		
PAGO A CUENTA	\$ 301,891.02		
IVA CREDITO FISCAL	2,062.82		
ANTICIPOS A SUBCONTRATISTAS	289,571.02		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	315,872.17		
<b>INVENTARIOS</b>	\$ 2,986,308.20		
MATERIALES, HERRAMIENTAS Y REPUESTOS	\$ 2,491,588.82		
EXISTENCIA DE PROYECTOS	418,537.67		
PEIDOS EN TRANSITO	76,181.51		
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	\$ 108,512.95		
<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	\$ 4,085,291.57		
MAQUINARIA PESADA	\$ 7,073,715.89		
EQUIPO PARA CONSTRUCCIONES	630,743.99		
EQUIPO RODANTE	2,972,958.95		
HERRAMIENTAS Y UTENSILIOS	8,259.57		
VEHICULOS	749,808.48		
DEPRECIACION ACUMULADA	(7,380,193.31)		
<b>EQUIPO, MUEBLES Y ENSERES</b>	\$ 8,405.65		
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	\$ 244,529.70		
DEPRECIACION ACUMULADA	(236,124.05)		
<b>INMUEBLES</b>	\$ 4,969,946.77		
TERRENOS	\$ 3,256,718.99		
EDIFICIOS E INSTALACIONES	2,175,533.70		
DEPRECIACION ACUMULADA	(482,305.91)		
<b>INVERSIONES</b>	\$ 246,742.34		
INVERSIONES	\$ 246,742.34		
<b>ACTIVO DIFERIDO Y OTROS ACTIVOS</b>	\$ 7,895.10		
ACTIVO DIFERIDO	\$ 7,895.10		
ACTIVO DIFERIDO	\$ 7,895.10		
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	\$ 18,268,325.72		

<b>CIRCULANTE</b>	\$ 7,420,429.51		
CUENTAS POR PAGAR	\$ 1,876,409.13		
PROVEEDORES LOCALES	\$ 1,363,400.47		
ANTICIPOS PARA CONTRATOS DE CONSTRUCCION	523,008.66		
<b>CUENTAS POR PAGAR A BANCOS</b>	\$ 5,020,098.45		
PRESTAMOS BANCARIOS DE CORTO PLAZO	\$ 3,202,220.59		
PORCION CORRIENTE DE PRESTAMOS DE L. P.	1,817,877.92		
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	\$ 523,921.93		
CUENTAS POR PAGAR	\$ 416,713.99		
RETENCIONES	107,207.94		
<b>OBLIGACIONES A LARGO PLAZO</b>	\$ 4,492,958.25		
CREDITOS HIPOTECARIOS	\$ 721,510.88		
CREDITOS PRENDARIOS	3,771,447.36		
<b>OTRAS CUENTAS DE PASIVO</b>	\$ 1,822,786.84		
CUENTAS TRANSITORIAS	\$ 215,119.53		
OTROS DEPOSITOS	1,607,667.31		
DEPOSITOS P/PROYECTOS POR ADMINISTRACION	1,607,667.31		
<b>CAPITAL Y RESERVAS</b>	\$ 3,474,285.71		
CAPITAL SOCIAL	\$ 274,285.71		
CAPITAL MINIMO PAGADO	3,200,000.00		
CAPITAL VARIABLE PAGADO	3,200,000.00		
<b>RESERVAS</b>	\$ 461,519.07		
RESERVA LEGAL	\$ 450,578.48		
RESERVA PARA RESPONSABILIDAD LABORAL	10,940.59		
<b>SUPERAVIT</b>	\$ 85,733.66		
SUPERAVIT DE CAPITAL	\$ 85,733.66		
<b>UTILIDADES POR APLICAR</b>	\$ 510,612.48		
UTILIDADES POR APLICAR	\$ 455,565.92		
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO	55,046.56		
<b>TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL</b>	\$ 18,268,325.72		

FOTOCOPIA CERTIFICADA NOTARIALMENTE



Este estado financiero ha sido preparado para propósitos legales y las cifras arriba mostradas están conforme a los registros de la compañía.

FOTOCOPIA CERTIFICADA NOTARIALMENTE

CUENTAS DE ORDEN

\$ 3,528,901.80

CONTRATOS DE CONSTRUCCION

  
ING. RAFAEL ANTONIO SIMAN SIRI  
Representante Legal



  
ZELAYA RIVAS ASOCIADOS Y COMPAÑIA  
Auditores Externos



  
SANDRA ELENA VASQUEZ DE SARACAY  
Contador

210



**INSCRITO EN EL REGISTRO DE COMERCIO**

NUMERO **CIENTO NOVENTA Y NUEVE**  
LIBRO No. **TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO**  
FOLIO **DOSCIENTOS UN**  
DE **BALANCES**  
SAN SALVADOR **VEINTICINCO DE ABRIL DE DOS MIL CINCO**

*[Handwritten signature]*

...inscrito Notario CARLOS... en feidada y conforme...

...la anterior fotocopia que consta en una hojas

...haberlo confrontado con el documento original que...

...la vista. San Salvador, a los Tres dias del...

...Junio de 1 año dos mil cinco.



*[Handwritten signature]*

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



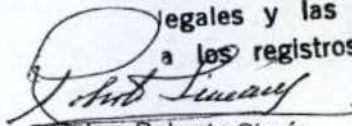


## SIMAN, S. A. DE C. V.

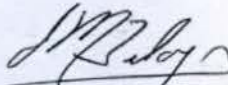
Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de diciembre de 2004

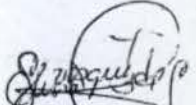
<b>Ingresos</b>		\$	11,256,494.36
Construcciones			7,634,770.44
Honorarios Contratos por admón.			1,215,463.78
Alquiler de Equipos			1,105,214.59
Materiales para construcción			1,301,045.55
<b>Menos:</b>			
<b>Costos</b>			9,176,990.00
Construcciones	\$	6,790,389.23	
Administración y Supervisión Técnica		352,705.39	
Alquiler de Equipos		854,143.61	
Materiales para Construcción		1,179,751.77	
<b>Utilidad Bruta</b>			2,079,504.36
<b>Gastos de Operación</b>			1,984,303.87
Licitaciones	\$	115,545.76	
Administrativos		682,432.77	
Administración Bodega y Planteles		588,183.93	
Gastos Financieros		598,141.41	
<b>Utilidad de Operación</b>			95,200.49
<b>Otros Ingresos y Gastos</b>			
<b>Otros Ingresos:</b>			121,663.43
Dividendos	\$	27,972.07	
Otros Productos		93,691.36	
<b>Otros Gastos:</b>			115,888.05
Otros Gastos	\$	115,888.05	
<b>Utilidad antes de Reserva e ISR</b>			100,975.87
Reserva Legal			7,068.31
Impuesto sobre la renta			38,861.00
<b>Utilidad por Distribuir</b>			\$ 55,046.56

Este estado financiero ha sido preparado para propósitos legales y las cifras arriba mostradas están conforme a los registros de la compañía.



Ing. Roberto Simán  
Representante Legal

  
Zelaya Rivas Asociados y Compañía  
Audidores Externos

  
Sandra Elena de Saracay  
Contador

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.







FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

**SIMAN, S.A. DE C.V.**  
(Compañía salvadoreña)  
Informe y-estados financieros al  
31 de diciembre de 2004 y 2003

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.





# ZELAYA RIVAS, ASOCIADOS Y COMPAÑÍA

Audidores - Consultores



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

29 de marzo de 2005

A la Junta General de Accionistas y  
Junta Directiva de  
SIMAN, S.A. de C.V.



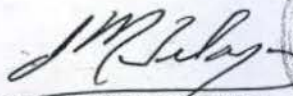
Hemos auditado los balances generales de SUPERVISIÓN, INGENIERÍA, MATERIALES, ARQUITECTURA Y NEGOCIOS, S.A. DE C.V., al 31 de diciembre de 2004 y 2003, y los estados de resultados y utilidades retenidas, de cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base a nuestras auditorías.

Realizamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que planifiquemos y ejecutemos las auditorías para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores u omisiones importantes. Una auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones incluidas en los estados financieros; una auditoría incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para la opinión expresada en este informe.

En nuestra opinión, los balances generales antes mencionados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de SUPERVISIÓN, INGENIERÍA, MATERIALES, ARQUITECTURA Y NEGOCIOS, S.A. DE C.V., al 31 de diciembre de 2004 y 2003, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en El Salvador.

Zelaya Rivas Asociados y Compañía  
Inscripción profesional No. 2503



  
Lic. José Mario Zelaya Rivas  
Socio  
Inscripción profesional No. 252



29 C. Pte. y 7a. Av. Nte. N°.1521, Edificio Escobar Rivera, 3ra. Planta, L-3-C, San Salvador, El Salvador  
Tels.: 226-3298, 226-3204, 225-0703 226-5908, 225-6471, Tel. FAX: 226-2617  
E-Mail: [jzelaya@navegante.com.sv](mailto:jzelaya@navegante.com.sv)  
[www.zelayarivas.com.sv](http://www.zelayarivas.com.sv)

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**SIMAN, S.A. DE C.V.**

(Compañía salvadoreña nota - 1)

**Balance general años que terminaron al 31 de diciembre de 2004 y 2003**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América nota - 2)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<b>ACTIVO</b>		
<u>Activo corriente</u>		
Efectivo	\$ 319,097	\$ 102,079
Cuentas por cobrar ( nota 3 )	1,904,103	1,745,613
Estimaciones y reembolsos ( nota 4 )	2,784,996	942,841
Retenciones contractuales ( nota 5 )	847,027	2,956,515
Inventarios ( nota 6 )	2,986,308	2,971,558
Gastos pagados por anticipado	108,513	93,694
Activos diferidos	7,896	4,479
Total activo corriente	<u>8,957,940</u>	<u>8,816,779</u>
<u>Activo no corriente</u>		
Propiedad, planta y equipo neto de depreciación ( nota 7 )	9,063,644	8,942,251
Inversiones permanentes ( nota 8 )	246,742	359,022
Total activo no corriente	<u>9,310,386</u>	<u>9,301,273</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>\$ 18,268,326</u></b>	<b><u>\$ 18,118,052</u></b>
Contratos de construcción ( nota 13)	3,528,902	2,782,696
<b>PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<u>Pasivo corriente</u>		
Cuentas por pagar y gastos acumulados ( nota 9 )	\$ 1,877,323	\$ 3,942,104
Anticipos para contratos de construcción ( nota 10 )	523,009	241,223
Préstamos bancarios a corto plazo ( nota 11 )	3,202,221	2,635,447
Porción corriente préstamos largo plazo ( nota 11 )	1,817,878	1,462,381
Total pasivo corriente	<u>7,420,431</u>	<u>8,281,155</u>
<u>Pasivo no corriente</u>		
Préstamos bancarios a largo plazo ( nota 11 )	4,492,958	5,188,008
Depósitos para proyectos por administración	1,607,667	38,140
Otros depósitos	215,120	80,456
Total pasivo no corriente	<u>6,315,745</u>	<u>5,306,604</u>
Total pasivo	<u>13,736,176</u>	<u>13,587,759</u>
<u>Inversión de los accionistas</u>		
Capital social - autorizadas, emitidas y pagadas 304,000 acciones comunes y nominativas de \$ 11.42857143 (¢100.00 cada una. Capital mínimo \$ 274,286)	3,474,286	3,474,286
Reserva legal	450,578	443,510
Reserva para responsabilidad laboral	10,940	10,940
Superávit de capital	85,734	145,991
Utilidades retenidas	510,612	455,566
Total inversión de los accionistas	<u>4,532,150</u>	<u>4,530,293</u>
<b>TOTAL PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b><u>\$ 18,268,326</u></b>	<b><u>\$ 18,118,052</u></b>
Contratos de construcción ( nota 13)	3,528,902	2,782,696

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**SIMAN, S.A. DE C.V.**

(Compañía salvadoreña nota - 1)

**Estado de resultados y utilidades retenidas años que terminaron****Al 31 de diciembre de 2004 y 2003****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América nota - 2)**

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<b>Ingresos</b>		
Construcciones	\$ 7,634,770	\$ 20,234,327
Honorarios contratos por administración	1,215,464	513,422
Alquiler de equipos	1,105,215	1,662,557
Materiales para construcción	1,301,045	498,444
Total ingresos	<u>11,256,494</u>	<u>22,908,750</u>
<b>Menos:</b>		
<b>Costos</b>		
Construcciones	6,790,389	18,966,507
Administración y supervisión técnica	352,705	277,122
Alquiler de equipos	854,144	1,489,438
Materiales para construcción	1,179,752	438,545
Total costos	<u>9,176,990</u>	<u>21,171,612</u>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>2,079,504</b>	<b>1,737,138</b>
<b>Menos:</b>		
<b>Gastos de operación</b>		
Licitaciones	115,546	110,804
Administrativos	682,433	894,238
Administración bodega y planteles	588,184	918,597
Total gastos de operación	<u>1,386,163</u>	<u>1,923,639</u>
<b>Utilidad (pérdida) de operación</b>	<b>693,341</b>	<b>( 186,501)</b>
<b>Más:</b>		
<b>Otros ingresos</b>		
Dividendos	27,972	51,561
Otros productos	93,691	1,047,389
Total otros ingresos	<u>121,663</u>	<u>1,098,950</u>
<b>Menos:</b>		
<b>Otros gastos</b>		
Gastos financieros	598,141	483,796
Otros gastos	115,888	309,910
Total otros gastos	<u>714,029</u>	<u>793,706</u>
<b>Utilidad antes de reserva e impuesto sobre la Renta</b>	<b>100,975</b>	<b>118,743</b>
<b>Menos:</b>		
Reserva legal ( 7% )	7,068	8,312
Impuesto sobre la Renta ( nota - 12)	38,861	8,137
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>	<b>55,046</b>	<b>102,294</b>
Utilidades retenidas al inicio del año	455,566	2,079,761
Capitalización de utilidades	-	( 1,038,572)
Ajuste a utilidades retenidas	-	12,083
Dividendos en efectivo	-	( 700,000)
<b>Utilidades retenidas al final del año</b>	<b>\$ 510,612</b>	<b>\$ 455,566</b>

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**SIMAN, S.A. DE C.V.****(Compañía salvadoreña nota - 1)****Estado de cambios en el patrimonio años que terminaron al 31 de diciembre de 2004 y 2003****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América nota - 2)**

Concepto	Capital Mínimo	Capital Variable	Reserva Legal	Reserva Laboral	Superávit De Capital	Utilidades Retenidas	Total Patrimonio
<u>Saldo al 01/01/03</u>	<u>\$274,286</u>	<u>\$2,011,428</u>	<u>\$435,198</u>	<u>\$ 10,940</u>	<u>\$ 157,112</u>	<u>\$2,079,761</u>	<u>\$4,968,725</u>
Aumento de capital variable	-	150,000	-	-	-	-	150,000
Dividendos	-	-	-	-	-	(700,000)	(700,000)
Reserva legal 2003	-	-	8,312	-	-	-	8,312
Utilidad 2003	-	-	-	-	-	102,294	102,294
Venta de acciones	-	-	-	-	(11,121)	-	(11,121)
Ajuste a utilidades 2002	-	-	-	-	-	12,083	12,083
Capitalización de utilidades	-	<u>1,038,572</u>	-	-	-	<u>(1,038,572)</u>	-
<u>Saldo al 31/12/03</u>	<u>274,286</u>	<u>3,200,000</u>	<u>443,510</u>	<u>10,940</u>	<u>145,991</u>	<u>455,566</u>	<u>4,530,293</u>
Reserva legal 2004	-	-	7,068	-	-	-	7,068
Utilidad 2004	-	-	-	-	-	55,046	55,046
Venta de acciones	-	-	-	-	(74,572)	-	(74,572)
Adquisición de acciones	-	-	-	-	14,315	-	14,215
<u>Saldo al 31/12/04</u>	<u>\$274,286</u>	<u>\$3,200,000</u>	<u>\$450,578</u>	<u>\$10,940</u>	<u>\$ 85,734</u>	<u>\$510,612</u>	<u>\$4,532,150</u>

El capital social está representado por 304,000 acciones comunes de \$11.42857142 = \$3,474,286

Según punto de acta No. 105 de Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha del 15 de diciembre de 2003, se acuerda la capitalización de utilidades por valor de \$1,038,572.

El valor contable de las acciones es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2004:

Capital contable	\$ 4,532,150
Cantidad de acciones	<u>304,000</u>
Valor contable de la acción	<u>\$14.908388</u>

Al 31 de diciembre del 2003:

Capital contable	\$ 4,530,293
Cantidad de acciones	<u>304,000</u>
Valor contable de la acción	<u>\$ 14.902279</u>

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**SIMAN, S.A. DE C.V.****(Compañía salvadoreña nota -1)****Estado de flujo de efectivo años que terminaron al 31 de diciembre de 2004 y 2003****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América nota - 2)**

<b>Flujo de efectivo en las actividades de operación</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Utilidad neta del ejercicio	\$ 55,046	\$ 102,294
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto (usado) en las operaciones		
Ajuste a utilidades retenidas	-	12,083
Reserva legal	7,068	8,312
Ajuste al superávit de capital por venta de acciones	( 74,572)	( 11,121)
Depreciación	836,992	963,372
<b>Cambios netos en activos y pasivos</b>		
Disminución en cuentas por cobrar	108,843	5,656,436
(Aumento) en inventarios	( 14,750)	( 2,184,897)
(Aumento) en otros activos	( 18,235)	( 11,437)
(Disminución) en cuentas por pagar y gastos acumulados	( 2,064,780)	( 1,387,117)
Aumento (disminución) en otros pasivos	1,985,977	( 4,776,434)
<b>Flujo neto de efectivo provisto (usado) en las actividades de operación</b>	<b>821,589</b>	<b>( 1,628,509)</b>

**Flujo de efectivo en las actividades de inversión**

Adquisición de propiedad, planta y equipo	( 1,057,814)	( 2,998,174)
Retiros netos de activo fijo	99,428	1,743,809
Venta de inversiones permanentes	126,595	350,010
<b>Flujo neto de efectivo (usado) en las actividades de inversión</b>	<b>( 831,791)</b>	<b>( 904,355)</b>

**Flujo de efectivo en las actividades de financiamiento**

Obtención de préstamos bancarios a corto plazo	3,361,821	10,405,941
Obtención de préstamos bancarios a largo plazo	1,000,000	5,193,000
Pago de préstamos bancarios	( 4,134,601)	(12,578,028)
Dividendos decretados	-	( 700,000)
Aumento de capital social variable	-	150,000
<b>Flujo neto de efectivo provisto en las actividades financieras</b>	<b>227,220</b>	<b>2,470,913</b>
Aumento (disminución) en efectivo	217,018	( 61,951)
Efectivo al inicio del año	102,079	164,030
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>\$ 319,097</b>	<b>\$ 102,079</b>

**Divulgaciones suplementarias que no requieren uso de efectivo**

En el 2004: C.E.S.S.A., pago dividendos en acciones a la compañía por el valor de \$14,315. En el 2003 se incrementó el capital social variable por capitalización de utilidades acumuladas de \$1,038,572.

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.





**SIMAN, S.A. DE C.V.**

(Compañía salvadoreña nota -1)

**Notas a los estados financieros años que terminaron****Al 31 de diciembre de 2004 y 2003****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica nota - 2)****NOTA 1 . – OPERACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES**

La compañía "SIMAN, S.A. de C.V.", se constituyó en empresa constructora bajo las leyes de la República de El Salvador, según su Escritura Pública otorgada el veintinueve de junio de mil novecientos sesenta y uno; cuyo capital inicial era de \$ 51,429, a 1979 ascendió a \$ 205,714 y a \$ 274,286 en 1991 desde ese año adoptó el régimen de capital variable. Al 31 de diciembre de 2003 la compañía posee un capital social de \$3,474,286 (¢30,400,000). La finalidad de la compañía es la realización de obras de ingeniería de la industria de la construcción en general. A continuación se resumen las políticas contables más importantes adoptadas por la compañía, las cuales son consistentes con las del año anterior y reflejan la aplicación de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en El Salvador.

**Inventarios**

El sistema de registro de inventarios utilizado es el permanente y el método de valuación es el costo promedio.

**Propiedad, planta y equipo**

Los bienes muebles están valuados al costo de adquisición y los inmuebles a su costo de construcción o de compra. La depreciación se calcula por el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos. Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los mismos.

**Inversiones**

La compañía presenta sus inversiones en sus estados financieros mediante el costo de adquisición.

**Impuesto sobre la Renta**

La provisión para el Impuesto Sobre la Renta está basado sobre la utilidad fiscal; por consiguiente, no se provisionan impuestos diferidos que resultan del registro de ciertos ingresos y gastos para fines financieros antes de que tales partidas sean consideradas para propósitos de impuestos.

**Reconocimiento de ingresos y gastos**

La empresa emplea el método de acumulación para reconocer sus ingresos y gastos. Para los proyectos en ejecución, la política de la administración es reconocer los ingresos de acuerdo al método de porcentaje de terminación. Para determinar el porcentaje de terminación de cada proyecto, se utiliza el método de medición física.

**Indemnizaciones**

Las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados de la compañía, según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo vigente, pueden llegar a ser pagadas en caso de despido sin causa justificada. La política de la empresa, para las erogaciones de esta naturaleza, es reconocer como gastos de los ejercicios en que se efectúan.

**NOTA 2 . – USO DE MONEDA Y REGULACIONES CAMBIARIAS**

Los libros de la compañía se llevan en dólares estadounidenses, representados por el símbolo (\$), en los estados financieros adjuntos. Las operaciones en moneda extranjera con el exterior, se realizan en el sistema bancario nacional. El colón salvadoreño está vinculado al dólar estadounidense, el cual por efectos de la Ley de Integración Monetaria, posee curso legal irrestricto con poder liberatorio ilimitado, Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, el tipo de cambio para la compra y venta de divisas (dólar) en el mercado bancario era de ¢8.75 por US \$1 dólar.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Constructores

**NOTA 3. - CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	2004	2003
Clientes	\$ 102,409	\$ 279,787
Compañías asociadas y relacionadas	64,721	218,006
Deudores varios	41,569	27,145
Anticipos a empleados	6,177	8,558
Anticipos a subcontratistas	289,571	93,782
Documentos por cobrar	828,936	609,193
Pagos por cuenta ajena	263,508	228,634
Pago a cuenta y remanente ISR	301,891	334,948
IVA por aplicar	2,063	2,977
Depósitos en garantía	3,258	2,583
<b>Total</b>	<b>\$ 1,904,103</b>	<b>\$ 1,745,613</b>

FOTOCOPIA CERTIFICADA NOTARIALMENTE



**NOTA 4. - ESTIMACIONES Y REEMBOLSOS**

Las estimaciones y reembolsos se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	2004	2003
<b>Estimaciones:</b>		
Edificio Corte Suprema de Justicia	\$ 229,181	\$ 351,743
Apopa Sitio del Niño	-	142,618
Patronato La Inmaculada Concepción	9,755	60,000
Terracería Bosques Santa Elena	9,975	-
Terracería Ciudad Corinto	225,415	-
Terracería Cpk	134,384	-
Terracería Finca de Asturias	70,761	-
Estructuras Aval (Construmarket)	16,797	-
Centro Comercial El Faro	33,800	-
Terracería Ruta Panorámica	43,854	-
Edificios de aulas Universidad Matías	204,014	-
Estructura Metálica El Espino	3,506	-
DEICE, S.A de C.V.	-	18,857
Terracería tuberías aguas negras (Asturias)	33,321	-
Terracería tuberías agua potable (Asturias)	66,019	-
Calle interna Universidad Matías	36,184	-
Construcción Puente Boulevard del Ejercito	270,906	-
Terracería Calle Suchitlan	70,600	-
Construcción Colegio Belen	5,980	25,980
Suchitoto Aguacayo	-	65,038
Sagrado Corazón	6,978	36,700
Terracería Plaza Mundo	-	84,837
Estimaciones en general	1,238	-
Multiplaza Panamericana	-	501
Mezanine WTC	-	718
<b>Total estimaciones</b>	<b>1,472,668</b>	<b>786,992</b>
<b>Reembolsos:</b>		
Centro Comercial El Espino	827,011	-
Suites Las Palmas	246,877	-
Colegio Highland	45,281	-
Urbanización Finca San José Santo Tomas	4,661	-
Asociación Religiosa de La Cruz	350	-
Iglesia Inmaculada Concepción	-	5,755
Sub-total	\$1,124,180	\$ 5,755

FOTOCOPIA CERTIFICADA NOTARIALMENTE

EQUIPOS DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V.





Viene...	\$ 1,124,180	\$ 5,755
Reparaciones El Matazano	12,012	20,154
DEICE, S.A de C.V., Plaza Mundo	-	86,794
Tradicón El Matazano	-	7,858
Terracería Ciudad Corinto	-	3,180
Terracería Bosques de Santa Elena	-	7,860
Escuela Masferrer - construcción y reparación Auditorium	173,097	18,472
Casa Madera Carretera Comasagua	3,039	-
WTC- terracería	-	10,448
Parroquia Cristo Redentor	-	1,328
<b>Total reembolsos</b>	<b>1,312,328</b>	<b>155,849</b>
<b>Total estimaciones y reembolsos</b>	<b>\$ 2,784,996</b>	<b>\$ 942,841</b>



**NOTA 5 . - RETENCIONES CONTRACTUALES**

Esta cuenta se detalla a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Edificio Corte Suprema de Justicia	\$ 847,027	- \$ 584,618
Apopa Sitio del Niño	-	2,371,897
<b>Total</b>	<b>\$ 847,027</b>	<b>\$ 2,956,515</b>

**NOTA 6 . - INVENTARIOS**

Los inventarios se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Materiales	\$ 1,577,612	\$ 1,551,528
Repuestos	912,475	778,245
Pedidos en tránsito	76,182	12,709
Herramientas	1,501	1,759
Existencias en proyectos	418,538	627,317
<b>Total</b>	<b>\$ 2,986,308</b>	<b>\$ 2,971,558</b>

**NOTA 7 . - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO DE DEPRECIACIÓN**

La propiedad, planta y equipo se detalla a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<b>Al costo:</b>		
Terrenos	\$ 3,256,719	\$ 2,654,343
Edificios e instalaciones	2,175,534	1,786,106
Maquinaria pesada	7,073,716	7,151,294
Mobiliario y equipo de oficina	244,530	243,640
Equipo de construcción	630,744	664,129
Equipo rodante	2,972,957	3,073,738
Herramientas y utensilios	8,260	8,260
Vehículos	749,808	775,586
Sub-total	<b>17,112,268</b>	<b>16,357,096</b>
<b>Menos:</b>		
Depreciación acumulada	( 8,048,624)	( 7,414,845)
<b>Total propiedad, planta y equipo netos</b>	<b>\$ 9,063,644</b>	<b>\$ 8,942,251</b>





El movimiento de la propiedad, planta y equipo, durante el año 2004, fue el siguiente:

ACTIVO	31/12/03	ADICIONES	RETIROS	RECLASIF.	31/12/04
Maquinaria pesada	\$ 7,151,294	\$ -	(\$ 77,578)	-	\$ 7,073,716
Equipo de construcción	664,129	-	( 33,385)	-	630,744
Equipo rodante	3,073,738	-	( 100,781)	-	2,972,957
Herramientas y utensilios	8,260	-	-	-	8,260
Vehículos	775,586	-	(- 25,778)	-	749,808
Mobiliario y equipo de oficina	243,640	890	-	-	244,530
Edificios e instalación	1,786,106	389,428	-	-	2,175,534
Terrenos	2,654,343	667,496	( 65,120)	-	3,256,719
Sub total	16,357,096	1,057,814	( 302,642)	-	17,112,268
<b>Menos:</b>					
<u>Detalle de depreciación</u>					
Maquinaria pesada	( 4,186,407)	( 374,379)	75,323	-	( 4,485,463)
Equipo de construcción	( 372,077)	( 92,657)	33,325	-	( 431,409)
Equipo rodante	( 1,716,375)	( 133,761)	69,559	-	( 1,780,577)
Herramientas y utensilios	( 7,936)	-	-	-	( 7,936)
Mobiliario y Equipo de oficina	( 215,307)	( 20,817)	-	-	( 236,124)
Vehículos	( 565,445)	( 104,371)	25,007	-	( 644,809)
Edificios e instalaciones	( 351,298)	( 111,008)	-	-	( 462,306)
Total depreciación acumulada	( 7,414,845)	( 836,993)	203,214	-	( 8,048,624)
<b>Saldos netos</b>	<b>\$ 8,942,251</b>	<b>\$ 220,821</b>	<b>(\$ 99,428)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 9,063,644</b>

El movimiento de la propiedad, planta y equipo, durante el año 2003, fue el siguiente:

ACTIVO	31/12/02	ADICIONES	RETIROS	RECLASIF.	31/12/03
Maquinaria pesada	\$ 7,898,284	\$ 779,960	(\$1,478,200)	(\$ 48,750)	\$ 7,151,294
Equipo de construcción	528,649	86,730	-	48,750	664,129
Equipo rodante	3,804,458	26,418	( 757,138)	-	3,073,738
Herramientas y utensilios	23,416	323	( 15,479)	-	8,260
Vehículos	891,251	34,722	( 150,387)	-	775,586
Mobiliario y equipo de oficina	233,813	11,584	( 1,757)	-	243,640
Edificios e instalación	1,133,721	652,385	-	-	1,786,106
Terrenos	2,415,305	1,406,052	( 1,167,014)	-	2,654,343
Sub total	16,928,897	2,998,174	( 3,569,975)	-	16,357,096
<b>Menos:</b>					
<u>Detalle de depreciación</u>					
Maquinaria pesada	(4,720,236)	( 494,582)	1,026,786	1,625	( 4,186,407)
Equipo de construcción	( 248,986)	( 121,466)	-	( 1,625)	( 372,077)
Equipo rodante	(2,235,223)	( 145,088)	663,936	-	( 1,716,375)
Herramientas y utensilios	( 22,238)	( 1,006)	15,308	-	( 7,936)
Mobiliario y Equipo de oficina	( 187,240)	( 29,823)	1,756	-	( 215,307)
Vehículos	( 568,868)	( 114,957)	118,380	-	( 565,445)
Edificios e instalaciones	( 294,848)	( 56,450)	-	-	( 351,298)
Total depreciación acumulada	( 8,277,639)	( 963,372)	1,826,166	-	( 7,414,845)
<b>Saldos netos</b>	<b>\$ 8,651,258</b>	<b>\$ 2,034,802</b>	<b>(\$ 1,743,809)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 8,942,251</b>

Desde el año 2002 para la maquinaria pesada nueva, la administración comenzó a utilizar el método del Doble Saldo Decreciente.

La propiedad, planta y equipo se encuentran garantizando los créditos concedidos por los bancos.

CONSTRUCCIONES DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V.



**NOTA 8 . - INVERSIONES PERMANENTES**

Las inversiones permanente se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Parque Industrial Zeta El Salvador, S.A de C.V.	\$ 83,771	\$ 83,771
La Esperanza Inversiones,S.A de C.V.	45,714	45,714
EDESA	-	20,571
Corinca	-	43,249
Cooperativa de Recursos Inmediatos de R.L	949	949
C.E.S.S.A. De C.V.	3,389	51,849
Grupo Saltex, S.A de C.V.	69,680	69,680
Quentrade Inc.	43,239	43,239
<b>Total</b>	<b>\$ 246,742</b>	<b>\$ 359,022</b>



**NOTA 9 . - CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS**

Las cuentas por pagar y gastos acumulados, se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Subcontratistas	\$ 87,649	\$ 110,957
Proveedores del exterior	824	2,098
Proveedores locales	977,480	832,503
Cuentas transitorias	12,426	27,065
Compañías afiliadas y relacionadas	275,022	2,284,692
Retenciones	107,208	88,674
Impuesto por pagar	112,618	138,047
Otras cuentas por pagar	304,096	458,068
<b>Total</b>	<b>\$1,877,323</b>	<b>\$ 3,942,104</b>

**NOTA 10 . - ANTICIPOS PARA CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

Los anticipos por contratos de construcción, se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Edificios de Aulas Universidad Matias	\$ 294,079	\$ -
Terracería tuberías agua potable (Asturias)	2,610	-
Calle interna Universidad Matias	7,923	-
Construcción puente Boulevard del Ejercito	218,397	-
Edificio Corte Suprema de Justicia	-	225,610
Apopa Sitio del Niño	-	15,613
<b>Total</b>	<b>\$ 523,009</b>	<b>\$ 241,223</b>



Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 los saldos que integran la cuenta anticipos para contratos de construcción, son ingresos recibidos por anticipado por la ejecución de los proyectos adjudicados a la compañía, estos ingresos se van amortizando conforme las estimaciones por avance físico de la obra, que son cargadas a las cuentas por cobrar al cliente. Toda forma de pago convenida por ambas partes, queda estipulado en el contrato mercantil.

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.**





**NOTA 11 . – PRÉSTAMOS BANCARIOS A CORTO Y A LARGO PLAZO**

Los préstamos bancarios, se detallan a continuación:

**PRESTAMOS BANCARIOS A CORTO PLAZO:**

Banco Uno

Ref. #506758-6 crédito otorgado el 26 de agosto 2003 refinanciado, con vencimiento el 15 de enero 2005 al 4.25% de interés anual.

Años que terminaron  
al 31 de diciembre de  
2004                      2003  
\$ 1,385,000                \$ 1,385,000

Banco Agrícola

Ref. #00809-249092-0 crédito otorgado el 28 de julio 2003 por \$70,000 con vencimiento el 28 de julio 2004 al 5.50% de interés anual.

Banco Agrícola

Ref. #00809-256335-4 crédito otorgado el 26 de noviembre 2003 por \$100,000 con vencimiento el 26 de noviembre 2004 al 5.50% de interés anual.

Banco Agrícola

Ref. #00809-269901-7 crédito decreciente otorgado el 08 de julio del 2004 por \$150,000 con vencimiento el 08 de julio del año 2005 al 5.50% de interés anual.

Banco Agrícola

Ref. #00809-269946-9 crédito decreciente otorgado el 14 de julio del 2004 por \$150,000 con vencimiento el 14 de julio del año 2005 al 5.50% de interés anual.

Banco Agrícola

Ref. #00809-282548-3 crédito decreciente otorgado el 05 de noviembre del 2004 por \$150,000 con vencimiento el 05 de noviembre del año 2005 al 5.50% de interés anual.

Banco Agrícola

Ref. #00809-286856-6 crédito decreciente otorgado el 27 de diciembre del 2004 por \$300,000 con vencimiento el 27 de diciembre del año 2005 al 5.50% de interés anual.

Banco Cuscatlán

Ref. #00809-256335-4 crédito otorgado el 26 de noviembre 2003 por \$100,000 con vencimiento el 26 de marzo 2004 al 5.25% de interés anual.

Banco Cuscatlán

Referencia #2306587 línea de crédito otorgado el 8 de noviembre de 2003 refinanciado, con vencimiento el 11 de noviembre de 2005 al 5.25% de interés anual.

Banco Cuscatlán

Ref. #2272138 crédito otorgado el 14 de septiembre del 2004 por \$100,000 con vencimiento el 14 de marzo del año 2005 al 5.75% de interés anual.

Banco Cuscatlan

Ref. #2268890 crédito otorgado el 06 de septiembre del 2004 por \$220,000 con vencimiento el 06 de marzo del año 2005 al 5.75% de interés anual.

Banco de Comercio

Ref. #20-2057-54-06665 otorgado el 21 de octubre 2003 con vencimiento el 21 de abril 2004 al 5.00% de interés anual.

Banco de Comercio

Refinanciamiento otorgados el 22 de diciembre 2003 créditos a 180 días plazos al 5% de interés anual, vencimiento 19 de junio de 2004.

Banco de Comercio

Ref. #20-54-06608 otorgado el 24 de septiembre 2003 con vencimiento el 23 de marzo 2004 al 5.00% de interés anual.

Sub-total

-                      497,000  
\$ 2,517,255                \$ 2,635,447



Viene

Banco de Comercio

Ref. #20-2057-55-12411 crédito otorgado el 29 de julio del 2004 por \$250,000 con vencimiento el 25 de enero del año 2005 al 5.00% de interés anual.

\$ 2,517,255

\$ 2,635,447

Banco de Comercio

Ref. #20-2057-55-12132 crédito otorgado el 13 de agosto del 2004 por \$135,000 con vencimiento el 9 de febrero del año 2005 al 5.00% de interés anual.

249,966

Banco de Comercio

Ref. #20-2057-55-12550 crédito otorgado el 25 de octubre del 2004 por \$300,000 con vencimiento el 25 de abril del año 2005 al 5.00% de interés anual.

135,000

**Total préstamos a corto plazo**

300,000

\$ 3,202,221

\$ 2,635,447

**PRÉSTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO:**

**Créditos hipotecarios:**

Banco Agrícola

Ref. 08-149603-6, para compra de terreno, otorgado en octubre de 1998; con vencimiento en octubre de 2010; al 6% de interés anual.

657,865

766,797

Banco Cuscatlan

Ref. 0001515234 otorgado en octubre de 2001; con vencimiento en octubre de 2008; al 7% de interés anual.

204,006

204,131

**Créditos prendarios:**

Banco Scotiabank:

Ref. 376014014, crédito otorgado en octubre de 1998; con vencimiento en octubre de 2006; al 7.75% de interés anual.

193,082

288,776

Banco Cuscatlán

Ref. 1474167, crédito otorgado en julio 2001, con vencimiento en julio de 2006; al 6.5% de interés anual.

163,497

246,150

Banco de Comercio:

Ref. N. 10-000-053-23018, crédito otorgado el 26 de septiembre de 2002, con vencimiento el 26 de septiembre de 2007; al 6% de interés anual.

441,328

641,251

Banco Agrícola

Ref. 809-239825-8, prenda sobre equipo, otorgado el 17 de julio de 2003; con vencimiento el 17 en julio de 2007; al 6 % anual.

331,090

447,055

Banco Agrícola

Ref.809-255332-8, prenda sobre equipo, otorgado el 30 de octubre de 2003, con vencimiento el 30 de octubre de 2008, al 5.75% anual.

2,353,440

2,645,016

Banco Agrícola

Ref.809-269007-8, crédito otorgado el 13 de mayo de 2004, con vencimiento el 13 de mayo de 2009, al 5.0% anual.

893,368

Banco Cuscatlan

Ref. 1842314, préstamo sobre equipo, otorgado el 28 de mayo de 2003; con vencimiento en mayo de 2007; al 6.25% anual.

1,073,160

1,411,213

**Total préstamos a largo plazo**

6,310,836

6,650,389

**Menos:**

Porción corriente a pagar a corto plazo

( 1,817,878)

( 1,462,381)

**Total préstamos bancarios a largo plazo**

\$ 4,492,958

\$ 5,188,008

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.





El vencimiento de los diferentes préstamos a largo plazo, se presenta a continuación:

Nombre del banco y # de Ref.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Total
Bco Comercio Ref. 10-53-23018	211,263	224,293	5,772	-	-	-	441,328
Bco Agrícola Ref. 0809-239825-8	122,402	129,951	78,737	-	-	-	331,090
Bco Agrícola Ref. 0809-255332-8	554,435	587,169	621,836	590,000	-	-	2,353,440
Bco Agrícola Ref. 0809-269007-8	186,011	195,527	205,531	216,046	90,253	-	893,368
Bco Agrícola Ref. 08149-603-6	98,199	104,256	110,686	117,514	124,762	102,448	657,865
Bco Ahorromet Ref. 376014014	102,499	90,583	-	-	-	-	193,082
Bco Cuscatlan Ref. 1474167	96,135	67,362	-	-	-	-	163,497
Bco Cuscatlan Ref. 0001515234	42,160	44,983	47,996	51,211	17,656	-	204,006
Bco Cuscatlan Ref. 1842314	404,774	428,672	239,714	-	-	-	1,073,160
<b>Total porción corriente</b>	<b>1,817,878</b>	<b>1,872,796</b>	<b>1,310,272</b>	<b>974,771</b>	<b>232,671</b>	<b>102,448</b>	<b>6,310,836</b>

La maquinaria y equipo hasta por un valor \$992,857 están garantizando el crédito de Banco Scotiabank por la suma de \$ 794,286.

Maquinaria y equipo por un valor de \$593,290 están garantizando crédito de Banco Cuscatlán por la suma de \$480,000.

Un inmueble con extensión de 28 manzanas ubicado en Km. 26 de la carretera Troncal del Norte jurisdicción de Guazapa se encuentra gravado con primera hipoteca abierta por el valor de \$2,057,143 a favor del Banco Agrícola por el crédito concedido por la suma de \$1,714,286.

Terreno rústico ubicado en la Costa del Sol, departamento de La Paz, se encuentra gravado con primera hipoteca abierta hasta por \$1,142,857 a favor del Banco Cuscatlán por el crédito concedido por la suma de \$374,000, respectivamente.

**NOTA 12 . - IMPUESTOS SOBRE LA RENTA**

La provisión para el impuesto sobre la renta se determina así:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	2004	2003
Impuesto sobre la Renta según la utilidad contable	\$ 25,244	\$ 29,686
<b>Menos:</b>		
Reserva legal	( 1,747)	( 2,071)
Ingresos exentos	( 136,623)	( 258,135)
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	7,811	61,806
Otros gastos por ingresos no gravados	3,411	661
<b>Menos:</b>		
Ganancia de capital	99,287	168,053
Impuesto sobre la Renta calculado (25%)	( 2,617)	-
<b>Más :</b>		
Impuesto por ganancia de capital no agregada	38,861	8,137
Impuesto computado	38,861	8,137
<b>Menos:</b>		
Pago a cuenta	( 340,690)	( 343,033)
Renta del 10% descontado	( 62)	( 52)
<b>Impuesto sobre la Renta a devolver</b>	<b>(\$301,891)</b>	<b>(\$334,948)</b>



EQUIPOS DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V.







**NOTA 13 . - CUENTAS DE ORDEN POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

Las cuentas de orden al 31 de diciembre del 2004 y 2003 representan los proyectos de construcción por contratos cerrados, como a continuación se detallan:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	2004	2003
Edificios de aulas Universidad Matías	\$ 1,148,295	\$ -
Tapial Hogal Corazón de María	24,214	-
Calle interna Universidad Matías	39,614	-
Puente Boulevard del Ejercito	1,707,274	-
Terracería Embajada Nicaragua	417,800	-
Instalaciones provisionales Embajada Nicaragua	141,000	-
Edificio Corte Suprema de Justicia	50,705	2,144,275
Apopa-Sitio del Niño	-	52,044
Construcción Terracería Bosques de Santa Elena	-	330,351
Construcción Terracería Ciudad Corinto	-	256,026
<b>Total</b>	<b>\$ 3,528,902</b>	<b>\$ 2,782,696</b>



**NOTA 14 . - JUNTA DIRECTIVA**

De acuerdo al punto de acta número 102 con fecha del dieciséis de julio de dos mil uno, la Junta Directiva de la compañía se encuentra actualmente integrada de la siguiente manera:

- Director presidente :Ing. Roberto Simán Jacir
- Director secretario :Ing. Rafael Antonio Simán Siri
- Director propietario :Ing. Gerardo José Simán Siri
- Director propietario :Ing. Mario Lecha
- Director propietario :Ing. Roberto Ruíz Quiroz
- Director suplente :Lic. Myriam de los Ángeles Simán de Ferreiro
- Director suplente :Ing. Juan José Simán Siri
- Director suplente :Lic. Gabriel Simán Siri
- Director suplente :Ing. Ernesto José Simán Siri
- Director suplente :Arq. Pablo Alberto Simán Siri

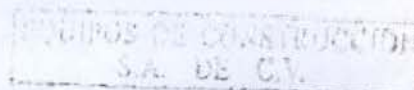
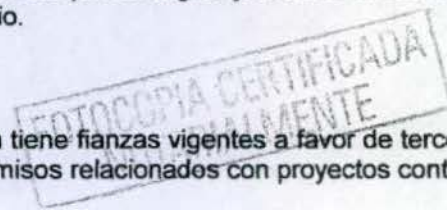
Período de Vigencia de la Junta Directiva es de 5 años, la presente durará hasta el plazo que termina el veintitrés de diciembre de 2003. Con fecha 10 de febrero 2004, se extendió constancia que la Junta Directiva continúa funcionando, ya que no ha habido elección de Junta Directiva y de acuerdo a la cláusula vigésima quinta de la escritura de constitución de la sociedad Art. 265 del código de Comercio.

**NOTA 15 . - LITIGIOS PENDIENTES**

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, la compañía no posee litigios judiciales ni administrativos pendientes que pudieran afectar materialmente su patrimonio.

**NOTA 16 . - CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 la compañía tiene fianzas vigentes a favor de terceros por un monto de \$4,821,770 y \$5,535,653.37 para cubrir compromisos relacionados con proyectos contratados.





## NOTA 17. - HECHOS RELEVANTES Y EVENTOS SUBSECUENTES

### Normas Internacionales de Información Financiera ( NIIF ) antes Normas Internacionales de Contabilidad ( NIC )

Ante la adopción de las Normas Internacionales de Contabilidad y por acuerdo de El Consejo de Vigilancia de la Profesión de Contaduría Pública y Auditoría, emitido con fecha del 5 de diciembre del año 2003, se estableció un plan escalonado a partir del ejercicio contable 2004, para la implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad, de acuerdo a las características propias de las empresas y entidades sujetas a adoptar tal normativa. Un extracto de tal acuerdo se presenta a continuación:

Las empresas que emiten títulos valores que se negocian en el mercado de valores, así como los Bancos del Sistema y los conglomerados de empresas autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero deberán presentar sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2004, otorgándoles un período de doce meses a partir de esa fecha para completar el proceso de adopción.

Los Intermediarios Financieros no Bancarios, las Sociedades de Seguro, las Asociaciones y Sociedades Cooperativas, que no emitan títulos valores que se negocian en el mercado de valores, presentarán sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2005, otorgándoles un período de veinticuatro meses a partir del 1 de enero de 2004 para completar su proceso de adopción.

El resto de empresas, excepto aquellas empresas clasificadas como Medianas, Pequeñas y Micro Empresas por la Comisión Nacional Para la Micro y Pequeña Empresa (CONAMYPE), deberán presentar sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2005, otorgándoles un período de veinticuatro meses, contados a partir del 1 de enero de 2004 para completar el proceso de adopción.

Las Organizaciones no Lucrativas (ONG's) que reciben fondos del exterior para cumplir su finalidad y aquellas que realizan actividades de intermediación financiera, presentarán sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2005, otorgándoles un período de veinticuatro meses a partir del 1 de enero de 2004 para completar el proceso de adopción.

La Mediana y Pequeña empresa según la clasificación de la Comisión Nacional para la Micro y Pequeña Empresa (CONAMYPE), tendrán la obligación de presentar sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2006, otorgándoles un período de treinta y seis meses a partir del 1 de enero de 2004 para completar su proceso de adopción.

Las Micro-empresas según la clasificación de la Comisión Nacional para la Micro y Pequeña Empresa (CONAMYPE), no estarán afectas a esta regulación, pero podrán adoptar las Normas Internacionales de Contabilidad en forma voluntaria, cuando así lo estime conveniente a sus intereses.

En armonía con lo anterior, el acuerdo del Consejo de fecha 1 de enero de 2002, en lo referente a la inclusión de las notas explicativas en los estados financieros al cierre del ejercicio de 2003, que muestren las diferencias existentes entre la práctica de las normas contables actuales con la aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad, así como la cuantificación de los efectos monetarios en el patrimonio neto de los accionistas, se mantiene vigente para las empresas incluidas en los numerales del 1 al 4 según el acuerdo tomado.

### Algunas diferencias entre las principales políticas contables y las Normas Internacionales de Contabilidad se presentan a continuación.

Las principales diferencias respecto a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las normas contables actuales, se describen a continuación:

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

MultiPav Pavimentos y Agregados SIMAN Cementos

**NIC 1 Presentación de estados financieros.**

El párrafo 7 establece que, los estados financieros deben comprender como conjunto los siguientes:

- El balance de situación general
- El estado de resultado
- Un estado de cambios en el patrimonio
- El estado de flujos de efectivos y
- Las políticas contables utilizadas y demás notas explicativas

La política contable es solo emitir balance general y estado de resultado.

De acuerdo a NIC el balance general, deberá contener las divisiones tanto en el activo como en el pasivo, de activo y/o (pasivo) corriente, y activo y/o (pasivo) no corriente. La política contable actual no presenta estas divisiones, ya que la reestructuración de sistemas contables no se posee.

**NIC 2 Inventarios**

El párrafo 6 establece que los inventarios (materiales) deben presentarse y medirse al costo o valor neto de realización. La política contable actual de la compañía no permiten medir los inventarios mediante este método.

Mediante la aplicación de la NIC, las diferencias surgidas por la reducción de los inventarios al valor neto de realización deben ser cargadas a la cuenta de resultados del período. La política contable actual no mide al valor neto de realización sus inventarios, por lo que no se reconocen en resultados las diferencias de esta medición.

**NIC 8 Ganancia o pérdida neta del periodo, errores fundamentales y cambios en las políticas contables.**

El párrafo 23 establece que se debe reconocer estimaciones contables que permitan medir el efecto en los estados financieros, entre estas se encuentran: reservas para la obsolescencia de los inventarios, las provisiones para cuentas incobrables, las amortizaciones de activos intangibles, las provisiones para obligaciones laborales o contingenciales, etc. Las políticas contables actuales no presentan en general todas las estimaciones contables.

El párrafo 26 (párrafo 38 NIC 11 contratos de construcción) de la NIC menciona, que si se realizan cambios en las estimaciones contables, dicho efecto del cambio, debe ser incluido al determinar la ganancia o la pérdida en el período en que tenga lugar el cambio. En las políticas contables actuales este efecto no es cubierto.

**NIC 11 Contratos de construcción**

El párrafo 8 menciona, que cuando un contrato cubre varios activos, los ingresos y costos de las construcciones de cada uno de ellos debe tratarse como elementos separados. La política contable actual, no determinan el tratamiento por separado de las construcciones de activos diferentes.

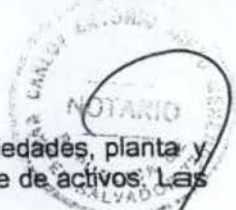
El párrafo 12 menciona que, los ingresos de los contratos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida, y cuando la medición sea afectado por diversas incertidumbres, las estimaciones deben ser revisadas a medida que tales hechos ocurran. La política contable actual permite evaluar los cambios de las estimaciones por incertidumbres.

El párrafo 6 de la NIC establece que los contratos de construcción deben ser clasificados como: contratos de precio fijo y contratos de margen sobre el costo para el reconocimiento de sus ingresos. Las políticas contables actuales no clasifican los contratos de construcción para el reconocimiento de sus ingresos y costos.

**NIC 12 Impuesto a las ganancias**

En los párrafos 7 y 12 se establece el reconocimiento de impuestos diferidos, cuando la base de valuación fiscal de los activos y pasivos difiere de lo financiero contable. Las políticas contables actuales no reconocen impuestos diferidos para los activos y pasivos.

GRUPO DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**NIC 16 Propiedad, planta y equipo**

De acuerdo al párrafo 34 si se revalúa un determinado elemento perteneciente a las propiedades, planta y equipo, deben también ser revaluados todos los activos que pertenezcan a la misma clase de activos. Las políticas contables actuales permiten realizar revaluaciones selectivas.

El párrafo 46 menciona que la base de la depreciación de un activo se debe de determinar deduciendo el valor residual del mismo. Dicho valor residual no puede ser incrementado en periodos posteriores por cualquier naturaleza. Las políticas contables actuales permite el reconocimiento de dicho valor residual con base a criterio de la administración.

El párrafo 43 establece que la vida de los activos fijos debe de determinarse con base a la vida económica del bien. La política contable actual determina la vida útil de los bienes con base a los plazos fiscales.

El párrafo 32 establece que se deben realizar revalúos periódicos de tres o cinco años para determinar el valor justo de mercado de los bienes. Las políticas contables actuales no determinan la periodicidad de las revaluaciones de activos.

Los párrafos 49 y 52 mencionan que los métodos de depreciación y la vida útil de las propiedades, planta y equipo deben ser revisadas periódicamente y deben ajustarse los cambios en las estimaciones de los cargos a resultados del periodo corriente y futuros. La política no establece el realizar este tipo de revisiones periódicas.

**NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas**

El párrafo 19 obliga a la compañía a detallar las diferentes transacciones entre las partes relacionadas y la naturaleza de las relaciones existentes.

- Compra o venta de bienes (acabados o no)
- Compra o venta de propiedades y otros activos
- Prestación o recepción de servicios
- Acuerdos sobre arrendamientos financieros
- Acuerdos sobre licencias de uso
- Garantías y avales
- Contratos de gestión

Las políticas contables actuales no divulgan las partes relacionadas de la compañía, con las demás entidades.

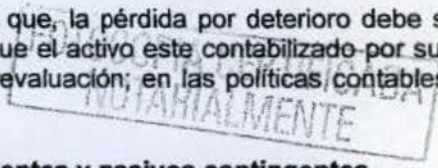
**NIC 36 Deterioro del valor de los activos**

El párrafo 8 establece que la empresa debe evaluar en cada fecha de cierre del balance, si existe indicio de deterioro del valor de sus activos, de ser así se deberá estimar el importe recuperable del activo. La política contable no establece la evaluación por el deterioro del valor de sus activos.

En los párrafos 59 y 62 se determina que, la pérdida por deterioro debe ser reconocida inmediatamente como un gasto del periodo a menos que el activo este contabilizado por su valor revaluado en tal caso se reconocerá un cargo al superávit de revaluación; en las políticas contables no se establece el reconocer pérdida por deterioro.

**NIC 37 Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes**

La provisión registrada para obligaciones laborales, se estima de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo vigente; la NIC establece que una provisión debe reconocerse cuando sea posible efectuar una estimación fiable del importe de la obligación.



CO. DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V.



**NIC 38 Activos intangibles**

El párrafo 3 establece que los programas informativos que se apliquen como sistema operativo de una computadora, no constituyen parte importante del equipo, y deben ser tratados como intangibles. Las políticas contables actuales facilitan que dichos programas o sistemas operativos de computadoras, se registren como parte de la propiedad, planta y equipo.

De acuerdo al párrafo 94, tanto el período de vida útil como el método de amortización utilizados, deben ser revisados como mínimo al final de cada período contable; la política contable no establece el verificar el período asignado de amortización, ni el método utilizado de los intangibles.

A la fecha de este informe la compañía se encuentra en proceso de cuantificar el efecto monetario en el patrimonio neto de los accionistas, resultante entre las normas contables tradicionales y las Normas Internacionales de Información Financiera (antes Normas Internacionales de Contabilidad).

El Suscrito Notario CERTIFICA: La fidelidad y conformidad  
de la anterior fotocopia que consta en diecinueve folios  
de la conformidad con el documento original que me  
presenta San Salvador, a los veintisiete días del mes  
Julio del año dos mil e noventa y tres



*[Handwritten signature]*

**SIMAN, S. A. DE C. V.**

BALANCE GENERAL AL 31 DE JULIO DE 2005

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

CIRCULANTE

CIRCULANTE

CAJA Y BANCOS \$ 136,251.10  
 CAJA \$ 9,987.76  
 BANCOS 126,263.34

CUENTAS POR COBRAR 2,895,715.77  
 CUENTAS A COBRAR \$ 311,074.03  
 ESTIMACIONES 1,413,728.65  
 REEMBOLSOS 1,160,750.56  
 RETENCION CONTRACTUAL 10,162.53

DOCUMENTOS POR COBRAR 1,069,105.65

OTRAS CUENTAS POR COBRAR 882,447.18  
 PAGO A CUENTA \$ 301,891.02  
 IVA CREDITO FISCAL 2,411.39  
 ANTICIPOS A SUBCONTRATISTAS 134,154.05  
 OTRAS CUENTAS POR COBRAR 443,990.72

INVENTARIOS 2,964,239.29  
 MATERIALES, HERRAMIENTAS Y REPUESTOS \$ 2,538,712.35  
 EXISTENCIA DE PROYECTOS 155,176.50  
 PEDIDOS EN TRANSITO 270,350.44

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO 57,854.68

FIJO  
 MAQUINARIA Y EQUIPO \$ 9,629,680.33  
 MAQUINARIA PESADA \$ 7,073,715.89  
 EQUIPO PARA CONSTRUCCIONES 630,743.99  
 EQUIPO RODANTE 2,972,956.95  
 HERRAMIENTAS Y UTENSILIOS 8,259.57  
 VEHICULOS 745,333.95  
 DEPRECIACION ACUMULADA (7,801,321.02)

EQUIPO, MUEBLES Y ENSERES 22,686.70  
 MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA \$ 262,169.51  
 DEPRECIACION ACUMULADA (239,502.81)

INMUEBLES 5,175,316.70  
 TERRENOS \$ 3,538,201.73  
 EDIFICIOS E INSTALACIONES 2,175,533.70  
 DEPRECIACION ACUMULADA (538,418.73)

INVERSIONES 243,353.34  
 INVERSIONES \$ 243,353.34

ACTIVO DIFERIDO Y OTROS ACTIVOS 14,204.37  
 ACTIVO DIFERIDO \$ 14,204.37

TOTAL DEL ACTIVO

\$ 17,090,844.11

TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL

\$ 17,090,844.11

CUENTAS DE ORDEN

\$ 1,931,024.40

CONTRATOS DE CONSTRUCCION

*[Signature]*

ING. ROBERTO SIMAN  
 Representante Legal



ZELAYA RIVAS ASOCIADOS Y COMPAÑIA  
 Auditores Externos

*[Signature]*



SANDRA ELENA VASQUEZ DE SARACAY  
 Contador

*[Signature]*

Este estado financiero ha sido preparado para propósitos legales y las cifras arriba mostradas están conformes

EQUIPOS DE CONSTRUCCION

S. A. DE C. V.

SIMAN

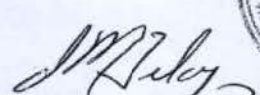
# SIMAN, S.A. DE C.V.

Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de julio de de 2005

<b>Ingresos</b>		<b>\$ 7,262,744.32</b>
Construcciones	\$ 5,707,093.55	
Honorarios Contratos por administración	450,483.00	
Alquiler de Equipos	588,541.97	
Materiales para construcción	<u>516,625.80</u>	
<b>Menos:</b>		
<b>Costos</b>		<b>5,870,168.03</b>
Construcciones	\$ 4,797,964.05	
Administración y Supervisión Técnica	145,323.28	
Alquiler de Equipos	563,504.79	
Materiales para Construcción	<u>363,375.91</u>	
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>1,392,576.29</b>
<b>Gastos de Operación</b>		<b>1,323,244.12</b>
Licitaciones	\$ 87,075.57	
Administrativos	554,329.53	
Administración Bodega y Planteles	327,805.22	
Gastos Financieros	<u>354,033.80</u>	
<b>Utilidad de Operación</b>		<b>69,332.17</b>
<b>Otros Ingresos y Gastos</b>		
<b>Otros Ingresos:</b>		<b>17,469.71</b>
Dividendos	\$ 1,524.25	
Otros Productos	<u>15,945.46</u>	
<b>Otros Gastos:</b>		<b>15,311.69</b>
Otros Gastos	\$ 15,311.69	
<b>Utilidad del Ejercicio</b>		<b>\$ 71,490.19</b>

  
 INSCRIPCIÓN  
 N° 252  
 REPUBLICA DE EL SALVADOR

ING. ROBERTO SIMAN  
 Representante Legal

  
 INSCRIPCIÓN  
 N° 2503  
 REPUBLICA DE EL SALVADOR

ZELAYA RIVAS ASOCIADOS Y COMPAÑÍA  
 Auditores Externos

  
 INSCRIPCIÓN  
 N° 2503  
 REPUBLICA DE EL SALVADOR

SANDRA ELENA VASQUEZ DE SARACAY  
 Contador

Este estado financiero ha sido preparado para propósitos legales y las cifras arriba mostradas están conformes a los registros de la compañía.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
 S.A. DE C.V.



d.b)

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.





MULTI J, S.A. DE C.V.  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>CIRCULANTE</b>		<b>CIRCULANTE</b>	
CAJA Y BANCOS	\$ 716,633.82	Cuentas por pagar	\$ 7,153,131.97
Caja	\$ 6,671.58	Proveedores Locales	\$ 1,288,019.07
Bancos	709,962.24	Proveedores del Exterior	1,924,606.54
		Anticipo a Cuenta de Contratos de Construcción	3,940,506.36
Cuentas por cobrar	2,155,822.86	Cuentas por pagar a bancos	1,479,848.77
Clientes	\$ 152,034.76	Porción Corriente Préstamos L.P.	\$ 1,479,848.77
Estimaciones	1,568,916.86		
Retención Contractual	434,871.24	Cuentas y gastos acumulados por pagar	174,165.92
		Cuentas por pagar	\$ 147,401.83
Documentos por cobrar	90,000.00	Retenciones	26,764.09
Otras cuentas por cobrar	536,695.70		
IVA Crédito Fiscal	\$ 509,797.82	Obligaciones a largo plazo	\$ 3,781,025.57
Otras Cuentas por Cobrar	26,897.88	Préstamos Prendarios	\$ 877,858.42
		Otros Préstamos	2,664,292.82
Inventarios	2,705,072.65	Documentos por Pagar	238,864.33
Producto Terminado	\$ 493,705.20		
Materia Prima	1,549,506.12	Cuentas transitorias	\$ 12,000.00
Materiales y Herramientas	248,456.72	Provisión para Cesantías	\$ 12,000.00
Repuestos	397,403.65		
Pedidos en Tránsito	16,000.96	Capital y reservas	4,031,597.50
		Capital Social	2,550,857.15
Gastos pagados por anticipado	48,226.46	Capital Social Mínimo	\$ 57,142.86
		Capital Social Variable	2,493,714.29
FIJO	10,376,366.22	Reservas	133,389.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 9,989,852.62	Reserva Legal	\$ 133,389.00
Maquinaria Pesada	\$ 10,888,441.55	Utilidades por aplicar	1,347,351.35
Equipo Rodante	1,933,797.75	Utilidades de Ejercicios Anteriores	\$ 639,067.37
Otros Equipos	244,729.25	Utilidad del Presente Ejercicio	708,283.98
Vehículos	368,760.17		
Depreciación Acumulada	(3,445,876.10)		
EQUIPOS, MUEBLES Y ENSERES	63,463.62		
Mobiliario y Equipo	\$ 152,428.76		
Depreciación Acumulada	(88,965.14)		
INMUEBLES	21,855.75		
Terrenos	\$ 21,855.75		
MAQUINARIA EN TRANSITO	303,194.23		
Maquinaria en Tránsito	\$ 303,194.23		
OTROS ACTIVOS	952.02		
Cuentas Transitorias	\$ 952.02		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 16,631,769.73</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>16,631,769.73</b>
<b>Cuentas de Orden</b>	<b>\$ 19,071,634.31</b>	<b>Cuentas de Orden (CONTRA)</b>	<b>\$ 19,071,634.31</b>

**FOTOCOPIA CERTIFICADA NOTARIALMENTE**



Este estado financiero ha sido preparado para propósitos iguales y las cifras arriba mostradas están conforme a los registros de la compañía.

**FOTOCOPIA CERTIFICADA NOTARIALMENTE**

EQUIPOS DE CONSTRUCCION

Mauricio

Ing. Juan Jose Siman Siri  
Apoderado General



Zelaya Rivas Asociados y Compañía  
Auditores Externos



Milady Judith Arias Carranza  
Contador  
(Registro 2 folio 194)

FECHA DE INSCRIPCION 01/04/2003

44 LIBRO 339 PAGINA 46



INSCRITO EN EL REGISTRO DE COMERCIO

NUMERO CUARENTA Y CUATRO  
LIBRO No. TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE  
FOLIO CUARENTA Y SEIS  
DE BALANCES  
SAN SALVADOR PRIMERO DE ABRIL DE DOS MIL TRES

*NO* *11*

El Suscrito Notario CERTIFICA: La veracidad y conformidad  
de la anterior fotocopia que consta en una hoja  
por haberlo confrontado con el documento original que se  
le presenta. San Salvador, a los veintiseis días del mes de mayo del año dos mil cuatro

*Antonio Nieto*



EQUIPOS DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V.

W. Itipav

SIMAN

*[Handwritten signature]*

**MULTIPAV, S.A. DE C.V.**

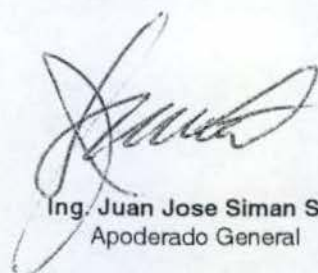
235

**ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**

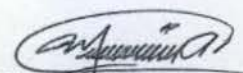
<b>Ingresos</b>		\$	12,739,596.00
Proyectos	\$	10,988,988.42	
Mezcla Asfaltica		1,516,194.98	
Agregados Petreos		176,269.92	
Emulsión Asfaltica		58,142.68	
<b>Menos:</b>			
<b>Costos</b>			<u>10,117,344.60</u>
Proyectos	\$	8,654,129.16	
Mezcla Asfaltica		1,270,507.15	
Agregados Petreos		145,918.84	
Emulsión Asfaltica		46,789.45	
<b>Utilidad Bruta</b>			2,622,251.40
<b>Menos:</b>			
<b>Gastos de Operación</b>			<u>1,525,538.95</u>
Gastos de Administración	\$	1,039,744.14	
Gastos de Venta		451,784.49	
Gastos Administración de Equipos		34,010.32	
<b>Utilidad de Operación</b>			1,096,712.45
<b>Otros Ingresos y Gastos</b>			
<b>Otros Ingresos:</b>			556,352.84
Ingresos no Gravados	\$	208,273.45	
Varios		348,079.39	
<b>Otros Gastos:</b>			
Gastos Financieros	\$	194,321.39	
Varios		444,331.28	
<b>Utilidad Antes de Reserva e Impuesto</b>			1,014,412.62
Reserva Legal			71,008.88
Impuesto Sobre la Renta			235,119.76
<b>Utilidad del Ejercicio</b>		\$	<u><u>708,283.98</u></u>

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

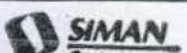
  
Ing. Juan Jose Siman Siri  
Apoderado General

  
Zelaya Rivas, Asociados y Compañía  
Auditores Externos

  
Milady Judith Arias Carranza  
Contador  
(Registro 2 folio 194)

Este estado financiero ha sido preparado para propósitos

legales y las cifras arriba mostradas están conforme a los registros de la compañía



El Suscrito Notario CERTIFICA: en fealdad y con-

la la anterior fealdad que consta en 1/VA

de haberlo conferenciado con el documento original

de la vista. San Salvador, a los VEINTIOCHO de

FEBRERO

1 AÑO DOS mil CINCO



EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**MULTIPAV, S.A. DE C.V.**  
Estados financieros al  
31 de diciembre de 2002 y 2001



MULTIPAV, S.A. DE C.V.





# ZELAYA RIVAS, ASOCIADOS Y COMPAÑIA

*Audidores - Consultores*



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

06 de marzo de 2003

A la Junta Directiva y  
a los Accionistas de  
MULTIPAV, S.A. de C.V.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de MULTIPAV, S.A. de C.V., al 31 de diciembre de 2002 y 2001, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo, por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en El Salvador. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base a nuestras auditorías.

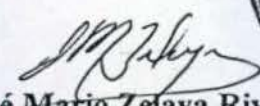
Realizamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que planeemos y ejecutemos las auditorías para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores u omisiones importantes. Una auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones incluidas en los estados financieros; una auditoría incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para la opinión expresada en este informe.

En nuestra opinión los balances generales y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de MULTIPAV, S.A. de C.V., al 31 de diciembre de 2002 y 2001, y los resultados de sus operaciones por los periodos terminados en esas fechas, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en El Salvador.



Zelaya Rivas Asociados y Compañía  
Insc. No. 2503



  
Lic. José Mario Zelaya Rivas  
Insc. No. 252

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**MULTIPAV, S.A. de C.V.**

(Compañía Salvadoreña – Nota 1)

**Balance General años que terminaron****Al 31 de diciembre de 2002 y 2001****( Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - Nota 2)**

<b>ACTIVO</b>	<b>2002</b>	<b>2001</b>
<u>Activo corriente:</u>		
Efectivo	\$ 716,634	\$ 2,561,406
Cuentas por cobrar (Nota 3)	2,782,518	2,126,327
Inventarios (Nota 4)	2,705,073	717,616
Proyectos en proceso (Nota 5)	-	23,778
Gastos pagados por anticipado	48,227	2,254
Total activo corriente	<u>6,252,452</u>	<u>5,431,381</u>
<u>Activo no corriente:</u>		
Propiedad planta y equipo neto (Nota 6)	10,075,172	5,081,295
Maquinaria en tránsito	303,194	-
Cargos diferidos	952	3,026
Total activo no corriente	<u>10,379,318</u>	<u>5,084,321</u>
<b>Total del Activo</b>	<b><u>\$16,631,770</u></b>	<b><u>\$10,515,702</u></b>
Contratos de construcción (Nota 12)	\$19,071,635	\$ 5,518,630
<b>PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<u>Pasivo corriente:</u>		
Cuentas por pagar y gastos acumulados (Nota 7)	\$ 3,386,792	\$ 2,652,964
Porción corriente de anticipos a contratos de construcción (Nota 8)	3,940,506	1,647,941
Porción corriente de préstamos a largo plazo (Nota 9)	1,479,849	447,024
Total pasivo corriente	<u>8,807,147</u>	<u>4,747,929</u>
<u>Pasivo no corriente:</u>		
Préstamos bancarios largo plazo (Nota 9)	3,542,161	2,515,468
Documentos por pagar	238,864	-
Provisión para cesantías	12,000	-
Total de pasivo no corriente	<u>3,793,025</u>	<u>2,515,468</u>
Total pasivo	12,600,172	7,263,397
<u>Inversión de los accionistas</u>		
Capital social - 22,320 acciones autorizadas, emitidas y pagadas, comunes y nominativas de \$ 114.2857 cada una.	2,550,857	2,550,857
Reserva legal	133,389	62,380
Utilidades acumuladas	639,068	162,572
Utilidad del presente ejercicio	708,284	476,496
Total inversión de los accionistas	<u>4,031,598</u>	<u>3,252,305</u>
<b>Total Pasivo e Inversión de los Accionistas</b>	<b><u>\$16,631,770</u></b>	<b><u>\$ 10,515,702</u></b>
Contratos de construcción (Nota 12)	\$19,071,635	\$ 5,518,630

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPav**  
Pavimentos y Agregados
 
**SIMAN**  
Constructores

231  
 SALVADOREÑA

**MULTIPAV, S.A. de C.V.**  
 (Compañía Salvadoreña-Nota 1)  
**Estado de Resultados años que terminaron**  
**Al 31 de diciembre de 2002 y 2001**  
 ( Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - Nota 2)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>Ingresos</u>		
Producción de agregados pétreos	\$ 176,270	\$ 170,064
Mezcla asfáltica	1,516,195	1,467,330
Proyectos	10,988,988	6,965,347
Emulsión asfáltica	<u>58,143</u>	<u>56,875</u>
Total de ingresos	<u>12,739,596</u>	<u>8,659,616</u>
<u>Menos:</u>		
Costo de lo vendido:		
Producción de agregados pétreos	145,919	144,803
Mezcla asfáltica	1,270,507	1,106,125
Proyectos	8,654,129	5,775,707
Emulsión asfáltica	46,789	<u>28,265</u>
Total costo de lo vendido	<u>10,117,344</u>	<u>7,054,900</u>
Utilidad bruta	<u>2,622,252</u>	<u>1,604,716</u>
<u>Menos:</u>		
Gastos de operación:		
Gastos de administración	1,039,744	647,893
Gastos de venta	451,785	135,762
Gastos de administración de equipos	34,010	-
Total gastos de operación	<u>1,525,539</u>	<u>783,655</u>
Utilidad operativa	<u>1,096,713</u>	<u>821,061</u>
<u>Más:</u>		
Otros ingresos:		
Ingresos exentos y no gravados	208,273	11,168
Varios	<u>348,080</u>	<u>371,916</u>
Total otros ingresos	<u>556,353</u>	<u>383,084</u>
<u>Menos:</u>		
Gastos no de operación		
Gastos financieros	194,322	316,902
Varios	<u>444,331</u>	<u>200,757</u>
Total gastos no de operación	<u>638,653</u>	<u>517,659</u>
Utilidad antes de impuesto	<u>1,014,413</u>	<u>686,486</u>
<u>Menos:</u>		
Reserva legal (7%)	71,009	48,054
Impuesto sobre la Renta (Nota 10)	<u>235,120</u>	<u>161,936</u>
Utilidad neta	<u>\$ 708,284</u>	<u>\$ 476,496</u>

MULTIPAV  
 MULTIPAV  
 MULTIPAV

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.



**MULTIPAV, S.A. de C.V.**

(Compañía Salvadoreña-Nota 1)

**Estado de Cambios en el Patrimonio años que terminaron al 31 de diciembre de 2002 y 2001**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - Nota 2)

Concepto	Capital Mínimo	Capital Variable	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Total Patrimonio
Saldo al 01/01/01	<u>\$57,143</u>	<u>\$1,314,286</u>	<u>\$14,326</u>	<u>\$162,572</u>	<u>\$1,548,327</u>
Aumento de capital variable	-	1,179,428	-	-	1,179,428
Reserva legal 2001	-	-	48,054	-	48,054
Utilidad del ejercicio 2001	-	-	-	476,496	476,496
Saldo al 31/12/01	<u>57,143</u>	<u>2,493,714</u>	<u>62,380</u>	<u>639,068</u>	<u>3,252,305</u>
Aumento de capital variable	-	-	-	-	-
Reserva legal 2002	-	-	71,009	-	71,009
Utilidad 2002	-	-	-	708,284	708,284
Saldo al 31/12/02	<u>\$57,143</u>	<u>\$2,493,714</u>	<u>\$133,389</u>	<u>\$1,347,352</u>	<u>\$4,031,598</u>

El valor contable de las acciones es el siguiente: \$ 180.6271 para el ejercicio de 2002; \$ 145.7125 al cierre del ejercicio contable de 2001.

El Capital Social está representado por 22,320 acciones comunes y nominativas de \$114.2857 (¢ 1,000) cada una, para 2002 y 2001 respectivamente.

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y Agregados

**SHYLAN**  
Consulting

**MULTIPAV, S.A. de C.V.**

(Compañía Salvadoreña-Nota 1)

**Estado de Flujos de Efectivo años que terminaron****Al 31 de diciembre de 2002 y 2001**

( Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - Nota 2)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b><u>Flujo de efectivo en las actividades de operación</u></b>		
Utilidad neta	\$ 708,284	\$ 476,496
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto por las operaciones:		
Reserva legal	71,009	48,054
Depreciación	2,139,102	734,971
Provisión para cesantía	12,000	-
(Aumento) en cuentas por cobrar	( 656,191)	( 1,419,119)
(Aumento) en inventarios	( 1,987,457)	( 389,622)
Disminución en proyectos en proceso	23,778	-
Disminución en cargos diferidos	2,074	54,867
(Aumento) Disminución en gastos pagados por anticipado	( 45,973)	9,172
Aumento cuentas por pagar y gastos acumulados	733,828	2,095,654
Aumento en anticipos a cuenta de contratos	2,292,565	1,511,689
(Disminución) de proyectos en ejecución	-	( 22,745)
Flujos netos de efectivo provisto en las actividades de operación	<u>3,293,019</u>	<u>3,099,417</u>
<b><u>Flujo de efectivo en las actividades de inversión</u></b>		
Maquinaria en tránsito	( 303,194)	-
Adquisición de activo fijo	( 7,184,551)	( 1,792,705)
Retiros netos de activo fijo	51,572	38,845
Flujos netos de efectivo (usado) en las actividades de inversión	<u>( 7,436,173)</u>	<u>( 1,753,860)</u>
<b><u>Flujo de efectivo en las actividades de financiamiento</u></b>		
Aumento en documentos por pagar	238,864	-
Obtención de préstamos bancarios	3,900,000	1,047,545
Pago netos de préstamos bancarios	( 1,840,482)	( 1,104,406)
Aumento de capital variable	-	1,179,428
Flujos netos de efectivo provisto en las actividades de financiamiento	<u>2,298,382</u>	<u>1,122,567</u>
(Disminución) Aumento en efectivo	( 1,844,772)	2,468,124
Efectivo al inicio del año	<u>2,561,406</u>	<u>93,282</u>
Efectivo al final del año	<u>\$ 716,634</u>	<u>\$ 2,561,406</u>

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y Agregado

**MULTIPAV, S.A. de C.V.**

(Compañía Salvadoreña)

**Notas sobre los estados financieros años que terminaron  
Al 31 de diciembre de 2002 y 2001**( Expresado de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 2)**NOTA 1 . - OPERACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES**

La compañía "MULTIPAV, S.A. de C.V.", fue constituida bajo las leyes de la República de El Salvador el 12 de diciembre de 1998. La actividad principal de la empresa es la producción y venta de mezcla asfáltica y agregados pétreos, la construcción de pavimentos, rehabilitación de vías pavimentadas, fresados de pavimentos, producción y venta de concretos, construcción de calles, avenidas, carreteras, edificios y casas, renta y venta de equipos, planeamiento, desarrollo y ejecución de desarrollos urbanísticos.

A continuación se resumen las políticas contables más importantes adoptados por la compañía, las cuales son consistentes con las del año anterior y reflejan la aplicación de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en El Salvador.

**Inventarios**

Los inventarios se registran por el sistema permanente y el método de valuación es el costo promedio.

**Propiedad, planta y equipo**

Los bienes muebles están valuados al costo de adquisición y los inmuebles valuados a su costo de construcción o de compra. La depreciación se calcula por el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos. A la maquinaria pesada y al equipo rodante adquirido en el año 2002, se le aplica la depreciación acelerada. Las ganancias y pérdidas provenientes del retiro o venta de activos fijos se incluyen en resultados, así como los gastos por reparación y mantenimiento que no amplían la vida útil de los activos.

**Impuesto sobre la renta**

La provisión para el impuesto sobre la Renta está basada en la utilidad fiscal; por consiguiente, no se provisionan impuestos diferidos que resultan del registro de ciertos ingresos y gastos para fines financieros antes de que tales partidas sean consideradas para propósitos de impuestos.

**Ingresos**

La empresa tiene establecido el método de acumulación para el reconocimiento de ingresos y gastos, para los proyectos en ejecución, la política de la administración es reconocer los ingresos de acuerdo al método de porcentaje de terminación para las proyectos ejecutados.

**Indemnizaciones**

Las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados de la compañía según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo vigente, pueden llegar a ser pagadas en caso de despido sin causa justificada. Dichas erogaciones se reconocen como gastos en el ejercicio que se efectúen.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Cemento

243  
 CARLOS MATEO E...

**NOTA 2.- TIPO DE CAMBIO Y REGULACIONES CAMBIARIAS**

Los libros de la compañía se llevan en dólares estadounidenses representados por el simbolo \$, en los estados financieros adjuntos. Las operaciones en moneda extranjera con el exterior se realizan en el sistema bancario nacional. El colón salvadoreño está vinculado al dólar estadounidense el cual a raíz de la entrada en vigencia de la Ley de Integración Monetaria posee curso legal irrestricto con poder liberatorio ilimitado. Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, el tipo de cambio para la compra y venta de divisas en el mercado bancario era de €8.75 por US \$1 dólar, respectivamente.

**NOTA 3 . - CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	2002	2001
Clientes	\$ 62,311	\$ 172,734
Documentos por cobrar compañías afiliadas	90,000	-
Funcionarios y empleados	3,464	1,452
Compañías relacionadas	89,723	141,143
IVA por compras	509,798	-
Retención contractual	434,871	227,777
Otras cuentas por cobrar	23,434	28,602
Estimaciones	<u>1,568,917</u>	<u>1,554,619</u>
<b>Total</b>	<b><u>\$2,782,518</u></b>	<b><u>\$ 2,126,327</u></b>

**NOTA 4 . - INVENTARIOS**

Los inventarios se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	2002	2001
Producto terminado	\$ 493,705	\$ 9,729
Materia prima	1,549,506	148,298
Materiales y herramientas	248,457	144,311
Repuestos	397,404	38,193
Pedidos en tránsito	<u>16,001</u>	<u>377,085</u>
<b>Total</b>	<b><u>\$ 2,705,073</u></b>	<b><u>\$ 717,616</u></b>

**NOTA 5 . - PROYECTOS EN PROCESO**

Los proyectos en desarrollo se detallan a continuación:

Proyectos	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	2002	2001
Amayo Chalatenango	\$ -	\$ 23,778
<b>Total</b>	<b><u>\$ -</u></b>	<b><u>\$ 23,778</u></b>

EMPRESA DE CONSTRUCCION  
 S.A. DE C.V.





**NOTA 6 . - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.**

La propiedad planta y equipo se detalla a continuación:

	Años que terminaron el 31 de diciembre de	
	2002	2001
<u>Bienes muebles</u>		
Maquinaria pesada	\$ 10,888,441	\$ 4,794,625
Equipo de construcción	37,323	-
Equipo rodante	1,933,798	1,021,745
Otros maquinaria y equipos	207,406	363,672
Mobiliario y equipo de oficina	152,429	97,202
Vehículos	368,760	202,129
Total bienes muebles	<u>13,588,157</u>	<u>6,479,373</u>
<u>Bienes inmuebles</u>		
Terrenos	21,856	21,856
Total bienes inmuebles	<u>21,856</u>	<u>21,856</u>
Propiedad, planta y equipo bruto	13,610,013	6,501,229
<u>Menos:</u>		
Depreciación acumulada	( 3,534,841)	( 1,419,934)
Propiedad, planta y equipo neto	<u>\$ 10,075,172</u>	<u>\$ 5,081,295</u>

El movimiento de la propiedad, planta y equipo, durante el año 2001, fue el siguiente:

ACTIVO	31/12/00	ADICIONES	RETIROS	RECLASIFICACIONES	AJUSTES	31/12/01
<u>Bienes muebles</u>						
Maquinaria pesada	\$2,652,332	\$760,497	(\$16,000)	\$1,397,796	-	\$4,794,625
Equipo de construcción	34,445	-	-	(34,445)	-	-
Equipo rodante	559,657	523,659	-	(61,571)	-	1,021,745
Otras maquinaria y equipo	1,430,300	289,896	-	(1,356,524)	-	363,672
Mobiliario y equipo de oficina	64,220	32,982	-	-	-	97,202
Vehículos	-	185,671	(38,286)	54,744	-	202,129
<u>Bienes inmuebles</u>						
Terrenos (urbanos)	21,856	-	-	-	-	21,856
Sub total	<u>4,762,810</u>	<u>1,792,705</u>	<u>(54,286)</u>	-	-	<u>6,501,229</u>
<u>Menos:</u>						
<u>Depreciación acumulada</u>						
Maquinaria pesada	(340,777)	(509,128)	4,561	(145,333)	-	(990,677)
Equipo de construcción	(7,973)	-	-	7,973	-	-
Equipo rodante	(160,218)	(160,508)	-	9,497	-	(311,229)
Otras maquinaria y equipo	(165,043)	(15,854)	-	146,160	-	(34,737)
Mobiliario y equipo de oficina	(26,393)	(27,653)	-	(11)	-	(54,057)
Equipo para la construcción	-	(3,485)	-	(8,789)	-	(12,274)
Vehículos	-	(18,343)	10,880	(9,497)	-	(16,960)
Total depreciación	<u>(700,404)</u>	<u>(734,971)</u>	<u>15,441</u>	-	-	<u>(1,419,934)</u>
Propiedad planta y equipo neto	<u>\$4,062,406</u>	<u>\$1,057,734</u>	<u>\$(38,845)</u>	-	-	<u>\$5,081,295</u>

EQUIPOS DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V.



El movimiento de la propiedad, planta y equipo, durante el año 2002, fue el siguiente:

ACTIVO	31/12/01	ADICIONES	RETIROS	RECLASIFICACIONES	AJUSTES NETOS	31/12/02
<u>Bienes muebles</u>						
Maquinaria pesada	\$4,794,625	\$5,937,090	(\$49,906)	\$206,632	-	\$10,888,441
Equipo de construcción	-	-	-	-	-	-
Equipo rodante	1,021,745	926,956	(1,028)	(13,875)	-	1,933,798
Otras maquinaria y equipo	334,599	65,364	-	(192,757)	-	207,406
Equipo para construcción	29,073	8,250	-	-	-	37,323
Mobiliario y equipo de oficina	97,202	55,227	-	-	-	152,429
Vehículos	202,129	191,464	(24,833)	-	-	368,760
<u>Bienes inmuebles</u>						
Terrenos	21,856	-	-	-	-	21,856
<b>Sub total</b>	<b>6,501,229</b>	<b>7,184,551</b>	<b>(75,767)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13,610,013</b>
<u>Menos:</u>						
<u>Depreciación acumulada</u>						
Maquinaria pesada	(990,677)	(1,633,048)	18,800	(1,010)	-	(2,605,935)
Equipo de construcción	-	-	-	-	-	-
Equipo rodante	(311,229)	(342,203)	1,029	-	-	(652,403)
Otras maquinaria y equipos	(34,737)	(53,459)	-	1,010	-	(87,186)
Mobiliario y equipo de oficina	(54,057)	(34,908)	-	-	-	(88,965)
Equipo para la construcción	(12,274)	(4,069)	-	-	-	(16,343)
Vehículos	(16,960)	(71,415)	4,366	-	-	(84,009)
<b>Total depreciación</b>	<b>(1,419,934)</b>	<b>(2,139,102)</b>	<b>24,195</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3,534,841)</b>
<b>Propiedad planta y equipo neto</b>	<b>\$5,081,295</b>	<b>\$5,045,449</b>	<b>(\$51,572)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>\$10,075,172</b>

**NOTA 7 - CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS**

Las cuentas por pagar y gastos acumulados se detalla a continuación:

	Años que terminaron al	
	2002	2001
Proveedores locales	\$1,092,116	\$ 1,198,803
Proveedores del exterior	1,924,606	840,988
Compañías afiliadas	195,903	277,884
Subcontratistas	-	695
Retenciones	26,764	22,726
Cuentas y gastos por pagar	34,371	15,805
Debito fiscal IVA	39,000	-
Impuestos por pagar	34,656	268,049
Cuentas transitorias	3,184	5,568
Impuestos sobre la Renta	36,192	22,446
<b>Total</b>	<b>\$3,386,792</b>	<b>\$ 2,652,964</b>

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentación y Agregados

**SIMAN**  
Constructores

MULTIPAV, S.A. DE C.V.  
 LIQUIDACION DE PROYECTOS POR CONTRATO CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002  
 (Expresado en dólares US\$)

NOMBRE DEL PROYECTO	INGRESOS		COSTO AL		%	INGRESOS		COSTOS		UTILIDAD (PERDIDA)	PENDIENTES DE LIQUIDAR	PENDIENTES DE LIQUIDAR
	DEL PERIODO	ACUMULADOS	INICIO DEL AÑO	COSTOS DEL PERIODO		COSTOS ACUMULADOS	INGRESOS	COSTOS				
Santa Tecla Comasagua	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$173.80	\$173.80	100%	\$0.00	\$173.80	-\$173.80	\$0.00	\$0.00	
San Blas	9,778.49	9,778.49	0.00	2,806.26	2,806.26	1.00	9,778.49	2,806.26	6,972.23	0.00	0.00	
Camino rural San José Guayabal	0	0	0.00	1,881.86	1,881.86	1.00	0.00	1,881.86	-1,881.86	0.00	0.00	
San Miguel-agua salada-Groase	0	0	0.00	555.22	555.22	1.00	0.00	555.22	-555.22	0.00	0.00	
Puradlex	66,527.83	66,527.83	0.00	45,157.76	45,157.76	1.00	66,527.83	45,157.76	21,370.07	0.00	0.00	
Los Chorrros	295.26	295.26	0.00	0.00	0.00	1.00	295.26	0.00	295.26	0.00	0.00	
Basílica Guadalupe-Santa Tecla	984,271.07	984,271.07	0.00	381,895.48	381,895.48	1.00	984,271.07	381,895.48	602,375.59	0.00	0.00	
Hóveta Monserrat	19,007.69	19,007.69	0.00	5,782.38	5,782.38	1.00	19,007.69	5,782.38	13,225.31	0.00	0.00	
Amayo Chalatemango	3,249,995.00	3,249,995.00	0.00	2,618,155.12	2,618,155.12	1.00	3,249,995.00	2,618,155.12	631,839.88	0.00	0.00	
San Francisco Gotera	1,309,490.32	1,309,490.32	0.00	712,596.30	712,596.30	1.00	1,309,490.32	712,596.30	596,894.02	0.00	0.00	
Recapeteo paso destrúvel Soy	77,352.69	77,352.69	0.00	19,018.61	19,018.61	1.00	77,352.69	19,018.61	58,334.08	0.00	0.00	
Export Salva Free Zone	61,230.03	61,230.03	0.00	32,393.24	32,393.24	1.00	61,230.03	32,393.24	28,836.79	0.00	0.00	
Retorno CA-4 Km 5.5 Troncal del Norte	342,033.13	342,033.13	0.00	179,687.63	179,687.63	1.00	342,033.13	179,687.63	162,345.50	0.00	0.00	
Nejapa Sitio del Niño	688,853.67	688,853.67	0.00	640,616.84	640,616.84	1.00	688,853.67	640,616.84	48,236.83	0.00	0.00	
Bacheo Troncal del Norte	49,885.71	49,885.71	0.00	15,644.30	15,644.30	1.00	49,885.71	15,644.30	34,241.41	0.00	0.00	
CNR Usulután	8,260.67	8,260.67	0.00	6,261.78	6,261.78	1.00	8,260.67	6,261.78	1,998.89	0.00	0.00	
Paso 49 y Boulevard Venezuela	5,545.50	5,545.50	0.00	4,179.87	4,179.87	1.00	5,545.50	4,179.87	1,365.63	0.00	0.00	
Unicentro-Lourdes-calle la Hana	54,246.20	54,246.20	0.00	58,116.47	58,116.47	1.00	54,246.20	58,116.47	-3,870.27	0.00	0.00	
Acajuilla-La Libertad	3,208,453.41	3,208,453.41	0.00	3,177,210.68	3,177,210.68	1.00	3,208,453.41	3,177,210.68	31,242.73	0.00	0.00	
CNR Santa Ana	24,822.29	24,822.29	0.00	10,019.12	10,019.12	1.00	24,822.29	10,019.12	14,803.17	0.00	0.00	
Pasaje J Brisas de San Pco.	5,030.41	5,030.41	0.00	3,531.26	3,531.26	1.00	5,030.41	3,531.26	1,499.15	0.00	0.00	
Paso desnivel Las Delicias	8,062.50	8,062.50	0.00	2,058.47	2,058.47	1.00	8,062.50	2,058.47	6,004.03	0.00	0.00	
Bacheo Banco Comercio 25 av.	4,312.79	4,312.79	0.00	2,290.26	2,290.26	1.00	4,312.79	2,290.26	2,022.53	0.00	0.00	
Paso a nivel Diag Univ-Tuturu	7,836.75	7,836.75	0.00	7,065.33	7,065.33	1.00	7,836.75	7,065.33	771.42	0.00	0.00	
Canchas de tenis y parque ecol.	43,759.53	43,759.53	0.00	41,151.69	41,151.69	1.00	43,759.53	41,151.69	2,607.84	0.00	0.00	
Microsurfacing área motrop. S.S.	639,964.66	639,964.66	0.00	629,868.17	629,868.17	1.00	639,964.66	629,868.17	10,096.49	0.00	0.00	
Ampliación en Plaza Merliot	3,673.03	3,673.03	0.00	937.71	937.71	1.00	3,673.03	937.71	2,735.32	0.00	0.00	
Shell Corinto	13,543.00	13,543.00	0.00	1,553.11	1,553.11	1.00	13,543.00	1,553.11	11,989.89	0.00	0.00	
Intralesa-Pav. Zona de carga	22,266.47	22,266.47	0.00	10,929.83	10,929.83	1.00	22,266.47	10,929.83	11,336.64	0.00	0.00	
Texaco Boulevard del Ejército	24,617.52	24,617.52	0.00	23,883.06	23,883.06	1.00	24,617.52	23,883.06	734.46	0.00	0.00	
Calle Los Peños Ciria IV	10,488.39	10,488.39	0.00	5,891.77	5,891.77	1.00	10,488.39	5,891.77	4,596.62	0.00	0.00	
Domino Insielle La Libertad	19,944.26	19,944.26	0.00	4,618.42	4,618.42	1.00	19,944.26	4,618.42	15,325.84	0.00	0.00	
Paviment. Instal. Planta Buyer	6,905.15	6,905.15	0.00	3,249.86	3,249.86	1.00	6,905.15	3,249.86	3,655.29	0.00	0.00	
Recapeteo parqueo Unicef Sta	3,525.00	3,525.00	0.00	1,124.62	1,124.62	1.00	3,525.00	1,124.62	2,400.38	0.00	0.00	
Recapeteo paso destrúvel La Cuch	15,010.00	15,010.00	0.00	3,822.88	3,822.88	1.00	15,010.00	3,822.88	11,187.12	0.00	0.00	
TOTALES	\$10,288,288	\$10,288,288	\$0	\$8,654,122	\$8,654,122		\$10,288,288	\$8,654,122	\$2,000,000	0	\$0.00	

MULTIPAV S.A. DE C.V.  
 INGENIEROS DE CONSTRUCCION



MULTIPAV S.A. DE C.V.  
 INGENIEROS DE CONSTRUCCION



**NOTA 8 .- ANTICIPOS A CUENTA DE CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

Los anticipos a cuenta de contratos de construcción se detallan a continuación:

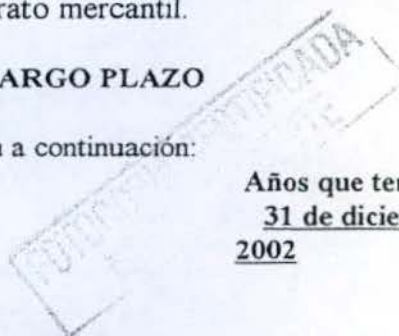
	Años que terminaron al	
	31 de diciembre de	
	2002	2001
Nejapa Sitio del Niño	\$ 2,194,502	\$ -
Acajutla La Libertad	1,141,533	-
Microsurfacing área metropolitana de San Salvador	604,471	-
Varios netos	-	11,218
Basilica Guadalupe Santa Tecla	-	295,281
Amayo Chalatenango	-	974,998
San Francisco Gotera	-	366,444
<b>Total</b>	<b>\$ 3,940,506</b>	<b>\$ 1,647,941</b>

Los saldos que integran la cuenta anticipos para contratos de construcción, al 31 de diciembre de 2002 y 2001, son ingresos recibidos por anticipado por la ejecución de los proyectos adjudicados a la compañía. Estos anticipos se amortizan conforme a las estimaciones, que se establecen de acuerdo al avance físico de la obra, las estimaciones son cargadas por cobrar al cliente. Toda forma de pago pactada, queda estipulada en el contrato mercantil.

**NOTA 9 .- PRESTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO**

Los préstamos bancarios a largo plazo se detallan a continuación:

	Años que terminaron al	
	31 de diciembre de	
	2002	2001
<b>Préstamos prendarios:</b>		
<b>Banco Cuscatlán</b>		
Ref.29940-5 crédito para compra de maquinaria y equipo de construcción, otorgado en febrero de 1999 con vencimiento en febrero del 2007, al 6 % (8.00%) de interés anual	\$ 805,060	\$1,065,210
<b>Banco de Comercio</b>		
Crédito decreciente, otorgado el 30 de diciembre del 2002, con vencimiento el 30 de diciembre del 2005 al 5.00% de interés anual.	3,900,000	-
<b>Banco de Comercio</b>		
Ref. 40-51-00203 crédito simple, otorgado en agosto 2000, con vencimiento en agosto 2008, al 5.5 % (6.00%) de interés anual.	316,950	393,149
<b>Banco Salvadoreño</b>		
Ref.15-129-41159 crédito para la adquisición de maquina trituradora otorgado en febrero de 1999, con vencimiento en octubre del 2004, al 7.25% de interés anual.	-	321,833





**Banco Agrícola**

Ref.5333-200308-0 crédito simple, otorgado en mayo 2000, con vencimiento en marzo 2008, al 8.75% de interés anual.

- 150,580

**Banco Cuscatlán**

Ref.13-85-653, desembolso \$285,000 anticipado a préstamo, otorgado en enero de 2001, con vencimiento en enero 2009 al 9.5% de Interés anual.

- 260,137

**Banco Cuscatlán**

Ref.1455848, otorgado en junio de 2001, con vencimiento en junio 2008 al 9.50% de Interés anual.

- 415,155

**Banco Cuscatlán**

Ref.1515210, otorgado en octubre de 2001, con vencimiento en octubre 2008 al 9.50% de Interés anual.

- 356,428

Subtotal

\$ 5,022,010 \$ 2,962,492

Menos:

Porción corriente

( 1,479,849) ( 447,024)

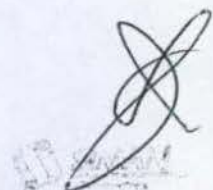
Préstamos a largo plazo

\$ 3,542,161 \$2,515,468

El vencimiento de los diferentes préstamos para los próximos años es el siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Banco Cuscatlán Ref. 1515210	39,549	-	-	-	-	-	-
Banco Cuscatlán Ref. 1455848	49,229	-	-	-	-	-	-
Banco Salvadoreño Ref. 16-129-41159	112,036	-	-	-	-	-	-
Banco de Comercio Ref. 40-51-000203	38,192	55,530	58,662	61,971	65,467	69,160	6,160
Crédito decreciente Banco Agrícola Ref. 5333-200308-0	-	1,235,707	1,298,928	1,365,365	-	-	-
Banco Cuscatlán Ref. 13-85-653	18,664	-	-	-	-	-	-
Banco Cuscatlán Ref. 29940-5	19,777	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<u>447,024</u>	<u>1,479,849</u>	<u>1,557,835</u>	<u>1,639,931</u>	<u>269,075</u>	<u>69,160</u>	<u>6,160</u>

La maquinaria de asfalto hasta por un valor de \$1,828,571 se encuentra garantizando el crédito concedido por el Banco Cuscatlán por la suma de \$ 1,485,714.



### NOTA 10. - IMPUESTO SOBRE LA RENTA

La provisión para el impuesto sobre la Renta se determina como se detalla a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Impuesto sobre la Renta correspondiente a la utilidad según libros	\$ 253,603	\$ 171,622
<u>Menos:</u>		
Reserva legal	( 17,474)	( 11,999)
Ganancia de capital	( 8,618)	-
Ingresos no gravados	( 52,068)	( 2,792)
Renta imponible	<u>175,443</u>	<u>156,831</u>
<u>Más:</u>		
Ganancia de capital agregada	2,317	-
Gastos no deducibles	<u>57,360</u>	<u>5,105</u>
Impuesto sobre la Renta calculado (25%)	235,120	161,936
<u>Menos</u>		
Pago a cuenta	(198,928)	( 139,490)
Impuesto sobre la Renta a pagar	<u>\$ 36,192</u>	<u>\$ 22,446</u>

### NOTA 11. - DIVULGACIONES SUPLEMENTARIAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>Efectivo pagado durante el año por:</u>		
Intereses bancarios cancelados	\$ 299,159	\$ 305,881
comisiones bancarias canceladas	<u>17,738</u>	<u>17,738</u>
Total	316,897	323,619
 <u>Efectivo ingresado durante el año por:</u>		
Intereses ganados	<u>11,891</u>	<u>5,984</u>
Total	11,891	5,984
 <u>Flujo de efectivo que no generan salidas de efectivo</u>		
Aumento de capital variable	\$ -	\$ 1.179.428

**NOTA 12.- CUENTAS DE ORDEN POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

Las cuentas de orden representan los proyectos de construcción por contratos cerrados respectivamente, los cuales se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	2002	2001
Nejapa Sitio del Niño	\$ 7,341,244	\$ -
Acajutla La Libertad	9,184,698	-
Microsurfacing área metropolitana San Salvador	2,545,693	-
Basilica Guadalupe Santa Tecla	-	984,271
Amayo Chalatenango	-	3,249,995
San Francisco Gotera	-	908,280
Retorno CA: 4Km 5.5 Troncal del Norte	-	376,084
<b>Total</b>	<b><u>\$19,071,635</u></b>	<b><u>\$ 5,518,630</u></b>

**NOTA 13. - LITIGIOS PENDIENTES**

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, no existen litigios judiciales ni administrativos pendientes que pudieran afectar materialmente el patrimonio de la compañía.

**NOTA 14. - JUNTA DIRECTIVA**

La Junta Directiva que se encuentra legalmente constituida. Actualmente está integrada de la siguiente manera:

Director presidente	:	Ing. Roberto Simán Jacir
Director secretario	:	Arq. Pablo Alberto Simán Siri
Primer director propietario	:	Ing. Gerardo José Simán
Segundo director propietario	:	Ing. Mario Lecha
Tercer director propietario	:	Lic. Roberto Ruiz Quiroz
Primer director suplente	:	Lic. Roberto Francisco Simán Siri
Segundo director suplente	:	Ing. Rafael Antonio Simán Siri
Tercer director suplente	:	Lic. Gabriel Simán Siri
Cuarto director suplente	:	Dr. Rodrigo Eduardo Simán Siri
Quinto director suplente	:	Ing. Ernesto José Simán Siri

Periodo de vigencia, 5 años del 12 de diciembre de 1998 al 12 de diciembre del 2003.

EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN  
S.A. DE C.V.

**MultiPav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
CONSTRUCCION

**NOTA 15. - HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES****Ley de integración monetaria**

El 1 de enero del año 2001, entró en vigencia la Ley de Integración Monetaria, en virtud de la emisión del Decreto Legislativo N° 201 del 30 de noviembre del año 2000; la cual estableció el tipo de cambio entre el colón y el dólar de los Estados Unidos de América, fijo e inalterable, a razón de ocho colones setenta y cinco centavos por dólar. El dólar tiene hoy en día curso legal irrestricto con poder liberatorio ilimitado para el pago de obligaciones en dinero en el territorio nacional. Durante el año 2001 la administración decidió tomar como moneda para la presentación de sus estados financieros el dólar estadounidense.

**Normas Internacionales de Contabilidad ( NIC )**

Por acuerdo de El Consejo de Vigilancia de la Profesión de Contaduría Pública y Auditoría, con fecha del 1 de enero del año 2002, el Consejo acordó ampliar el plazo de obligatoriedad para la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Contabilidad, hasta para el ejercicio económico que comienza el 1 de enero de 2004. Asimismo en los estados financieros del ejercicio 2002 se deberá incluir las notas explicativas que indiquen las diferencias existentes entre la practica de las normas actuales, con la aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad. Para el ejercicio financiero de 2003, se deberán incluir en los estados financieros las notas explicativas pertinentes, que muestren de forma cuantitativa los efectos originados en las diferencias antes identificadas. Para el año 2004, las empresas deberán realizar los ajustes respectivos en los estados financieros.

**NOTA .- 16 DIFERENCIAS SIGNIFICATIVAS ENTRE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD.**

Las principales diferencias respecto a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las normas contables actuales, se describen a continuación:

**NIC 1 Presentación de estados financieros.**

El párrafo 7 establece que, los estados financieros deben comprender como conjunto los siguientes:

1. El balance de situación general
2. El estado de resultado
3. Un estado de cambios en el patrimonio
4. El estado de flujos de efectivos y
5. Las políticas contables utilizadas y demás notas explicativas

La política contable es solo emitir balance general y estado de resultado.

De acuerdo a NIC el balance general, deberá contener las divisiones tanto en el activo como en el pasivo, de activo y/o (pasivo) corriente, y activo y/o (pasivo) no corriente. La política contable actual no presenta estas divisiones.

**NIC 2 Inventarios**

El párrafo 6 establece que los inventarios, deben presentarse y medirse al costo o valor neto de realización. La política contable actual de la compañía no permiten medir los inventarios mediante este método.

252

Mediante la aplicación de la Nic, las diferencias surgidas por la reducción de los inventarios al valor Neto de realización deben ser cargadas a la cuenta de resultados del periodo. Las política contable actual no mide al valor neto de realización a sus inventarios, por lo que no se reconocen en resultados las diferencias de está medición.

### **NIC 8 Ganancia o Pérdida Neta del Periodo, Errores Fundamentales y Cambios en las Políticas Contables.**

El párrafo 23 establece que se debe reconocer estimaciones contables que permitan medir el efecto en los estados financieros, entre estas se encuentran: Reservas para la obsolescencia de los inventarios, las provisiones para cuentas incobrables, las provisiones para obligaciones laborales o contingenciales, etc. Las políticas contables actuales no presentan en general todas las estimaciones contables.

El párrafo 26 (párrafo 38 NIC 11 contratos de construcción) de la NIC menciona, que si se realizan cambios en las estimaciones contables, dicho efecto del cambio, debe ser incluido al determinar la ganancia o la pérdida en el periodo en que tenga lugar el cambio. En las políticas contables actuales este efecto no es cubierto.

### **NIC 11 Contratos de Construcción**

El párrafo 12 menciona que, los ingresos de los contratos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida, y cuando la medición sea afectado por diversas incertidumbres, las estimaciones deben ser revisadas a medida que tales hechos ocurran. La política contable actual permite evaluar los cambios de las estimaciones por incertidumbres.

El párrafo 6 de la NIC establece que los contratos de construcción deben ser clasificados como: contratos de precio fijo y contratos de margen sobre el costo para el reconocimiento de sus ingresos. Las políticas contables actuales no clasifican los contratos de construcción para el reconocimiento de sus ingresos y costos.

### **NIC 12 Impuesto a las ganancias**

En los párrafos 7 y 12 se establece el reconocimiento de impuestos diferidos, cuando la base de valuación fiscal de los activos y pasivos difiere de lo financiero contable. Las políticas contables actuales no reconocen impuestos diferidos para los activos y pasivos.

### **NIC 16 Propiedad, planta y equipo**

De acuerdo al párrafo 34 si se revalúa un determinado elemento perteneciente a las propiedades, planta y equipo, deben también ser revaluados todos los activos que pertenezcan a la misma clase de activos. Las políticas contables actuales permiten realizar revaluaciones selectivas.

El párrafo 46 menciona que la base de la depreciación de un activo se debe de determinar deduciendo el valor residual del mismo. Dicho valor residual no puede ser incrementado en periodos posteriores por cualquier naturaleza. Las políticas contables actuales permite el reconocimiento de dicho valor residual con base a criterio de la administración.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**

El párrafo 43 establece que la vida de los activos fijos debe de determinarse con base a la vida económica del bien. La política contable actual determina la vida útil de los bienes con base a los plazos fiscales.

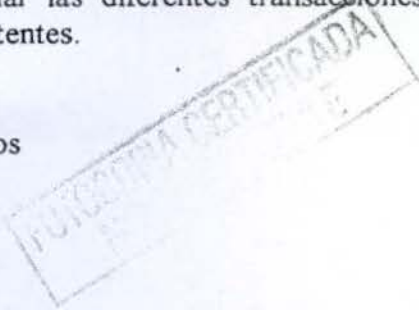
El párrafo 32 establece que se deben realizar revalúos periódicos de tres o cinco años para determinar el valor justo de mercado de los bienes. Las políticas contables actuales no determinan la periodicidad de las revaluaciones de activos.

Los párrafos 49 y 52 mencionan que los métodos de depreciación y la vida útil de las propiedad, planta y equipo deben ser revisadas periódicamente y deben ajustarse los cambios en las estimaciones de los cargos a resultados del periodo corriente y futuros. La política no establece el realizar este tipo de revisiones periódicas.

**NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas**

El párrafo 19 obliga a la compañía a detallar las diferentes transacciones entre las partes relacionadas y la naturaleza de las relaciones existentes.

- a. Compra o venta de bienes (acabados o no)
- b. Compra o venta de propiedades y otros activos
- c. Prestación o recepción de servicios
- d. Acuerdos sobre arrendamientos financieros
- e. Acuerdos sobre licencias de uso
- f. Garantías y avales
- g. Contratos de gestión



Las políticas contables actuales no divulgan la descripción de las transacciones entre compañías relacionadas.

**NIC 36 Deterioro del valor de los activos**

El párrafo 8 establece que la empresa debe evaluar en cada fecha de cierre del balance, si existe indicio de deterioro del valor de sus activos, de ser así se deberá estimar el importe recuperable del activo. La política contable no establece la evaluación por el deterioro del valor de sus activos.

En los párrafos 59 y 62 se determina que, la pérdida por deterioro debe ser reconocida inmediatamente como un gasto del período a menos que el activo este contabilizado por su valor revaluado en tal caso se reconocerá un cargo al superávit de revaluación; en las políticas contables no se establece el reconocer pérdida por deterioro.

**NIC 37 Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes**

La provisión registrada para obligaciones laborales, se estima de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo vigente; la NIC establece que una provisión debe reconocerse cuando sea posible efectuar una estimación fiable del importe de la obligación.



**NIC 38 Activos Intangibles**

El párrafo 3 establece que los programas informativos que se apliquen como sistema operativo de una computadora, no constituyen parte importante del equipo, y deben ser tratados como Intangibles. Las políticas contables actuales facilitan que dichos programas o sistemas operativos de computadoras, se registren como parte de la propiedad, planta y equipo.

De acuerdo al párrafo 94, tanto el periodo de vida útil como el método de amortización utilizados, deben ser revisados como mínimo al final de cada periodo contable; la política contable no establece el verificar el periodo asignado de amortización, ni el método utilizado de los intangibles.

A la fecha de este informe el efecto de las diferencias sobre los estados financieros de la compañía no han sido determinados por la administración.

RECIBIDA

El Suscrito en conformidad  
de la conformidad  
por el suscrito  
a la conformidad  
de ABRIL del Año dos mil cinco  
DIECINUEVE hojas  
DIECIOCHO días del mes



MULTI, S.A. DE C.V.  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>CIRCULANTE</b>		<b>CIRCULANTE</b>	
CAJA Y BANCOS	\$ 689,670.48	CUENTAS POR PAGAR	\$ 1,591,035.03
Caja	\$ 6,671.58	Proveedores Locales	\$ 1,505,096.81
Bancos	682,998.90	Proveedores del Exterior	85,938.22
CUENTAS POR COBRAR	2,844,106.78	CUENTAS POR PAGAR A BANCOS	3,117,361.85
Clientes	\$ 147,688.78	Préstamos Bancarios de Corto Plazo	\$ 1,699,085.78
Estimaciones	2,696,418.00	Perción Corriente Préstamos L.P.	1,229,231.84
DOCUMENTOS POR COBRAR	250,545.25	Cartas de Crédito	189,044.23
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	209,610.54	CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	102,947.49
Pago a Cuenta	\$ 146,083.89	Cuentas por Pagar	\$ 78,008.72
IVA Crédito Fiscal	55,490.94	Retenciones	24,938.77
Otras Cuentas por Cobrar	8,035.71		
INVENTARIOS		<b>FIJO</b>	
Producto Terminado	\$ 21,422.62	OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	\$ 3,667,101.07
Materia Prima	904,623.42	Préstamos prendarios	\$ 3,597,736.74
Materiales y Herramientas	280,687.38	Documentos por Pagar	69,364.33
Repuestos	482,213.60		
Pérdidos en Tránsito	27,404.55	<b>OTROS PASIVOS</b>	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	104,548.38	CUENTAS TRANSITORIAS	\$ 15,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 7,276,199.99	Provisión para Cesantías	\$ 15,000.00
Maquinaria Pesada	\$ 11,121,441.55		
Equipo Rodante	2,320,550.03	<b>CAPITAL Y RESERVAS</b>	
Otros Equipos	292,302.11	CAPITAL SOCIAL	\$ 3,657,142.86
Vehículos	413,274.90	Capital Social Mínimo	\$ 57,142.86
Depreciación Acumulada	(6,871,368.60)	Capital Social Variable	3,600,000.00
EQUIPOS, MUEBLES Y ENSERES	28,048.74	RESERVAS	
Mobiliario y Equipo	\$ 157,376.32	Reserva Legal	\$ 192,263.54
Depreciación Acumulada	(129,327.58)	UTILIDADES POR APLICAR	802,941.14
INMUEBLES	21,855.75	Utilidades de Ejercicios Anteriores	\$ 233,305.38
Terrenos	\$ 21,855.75	Utilidad del Presente Ejercicio	569,635.76
OTROS ACTIVOS	4,855.40		
Cuentas Transitorias	\$ 4,855.40		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 13,145,792.98</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>\$ 13,145,792.98</b>
CUENTAS DE ORDEN	\$ 313,721.00	CUENTAS DE ORDEN (CONTRA)	\$ 313,721.00

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

Este estado financiero ha sido preparado para propósitos legales y las cifras arriba mostradas están conforme a los registros de la compañía.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V.

MIRIPAV



Zelaya Rivas Asociados y Compañía  
Auditores Externos



Mirady Judith Arias Carrara  
Contador

Ing. Juan José Siman Siri  
Representante Legal

FECHA DE INSCRIPCION

26/03/2004

320 LIBRO 354 PAGINA 32:

255



FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIAMENTE



**INSCRITO EN EL REGISTRO DE COMERCIO**

NUMERO ' **TRESCIENTOS VEINTE**  
LIBRO No. **TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO**  
FOLIO **TRESCIENTOS VEINTIDOS**  
DE **BALANCES**  
SAN SALVADOR **VEINTISEIS DE MARZO DE DOS MIL CUATRO**

*[Handwritten signature]*

La anterior fotocopia que consta en una  
hoja, he sido confrontado con el documento original que  
existe. San Salvador, a los treinta y dos días del  
mayo del año dos mil cuatro



*[Handwritten signature]*

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

Multipay  
Seguros y Agencias

SIMAN

*[Handwritten mark]*

**MULTIPAV, S.A. DE C.V.**

25b

**ESTADO DE RESULTADOS**

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

<b><u>Ingresos</u></b>		\$	22,250,390.15
Proyectos	\$	19,781,836.91	
Mezcla Asfáltica		2,028,592.64	
Agregados Petreos		334,280.19	
Emulsión Asfáltica		105,680.41	

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

<b>Menos:</b>			
<b><u>Costos</u></b>			19,851,821.69

Proyectos	\$	17,820,631.98	
Mezcla Asfáltica		1,677,084.88	
Agregados Petreos		289,575.02	
Emulsión Asfáltica		64,529.81	
<b>Utilidad Bruta</b>			<b>2,398,568.46</b>

<b>Menos:</b>			
<b><u>Gastos de Operación</u></b>			1,606,108.41

Gastos de Administración	\$	1,067,592.86	
Gastos de Venta		136,343.12	
Gastos Administración de Equipos		33,932.74	
Gastos Financieros		368,239.69	
<b>Utilidad de Operación</b>			<b>792,460.05</b>

**Otros Ingresos y Gastos**

<b>Otros Ingresos:</b>			
Varios	\$	80,935.43	80,935.43


FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

<b>Otros Gastos:</b>			
Varios	\$	56,930.75	56,930.75

<b>Utilidad Antes de Reserva e Impuesto</b>			816,464.73
Reserva Legal			57,152.53
Impuesto Sobre la Renta			189,676.44
<b>Utilidad del Ejercicio</b>			<b>\$ 569,635.76</b>

  
Ing. Juan-Jose Siman Siri  
Representante Legal

  
  
Zelaya Rivas Asociados y Compañía  
Auditores Externos

  
Milady Judith Arias Carranza  
Contador

Este estado financiero ha sido preparado para propósitos legales y los cifras sólo mostradas están conformes a los libros de la compañía

  
**Multipav**  
Pavimentos y Agregados

  
**SIMAN**  
Constructor

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

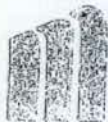
Notario CERTIFICA: La fidelidad y conformidad

de la fotocopia que consta en UNA hojas

la confrontada con el documento original que...

del 20 de Julio del año 2009 mil novecientos





FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

**MULTIPAV, S.A. DE C.V.**  
( Compañía Salvadoreña )  
Estados financieros al  
31 de diciembre de 2003 y 2002

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.





# ZELAYA RIVAS, ASOCIADOS Y COMPAÑIA

Audidores - Consultores



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

7 de marzo de 2004

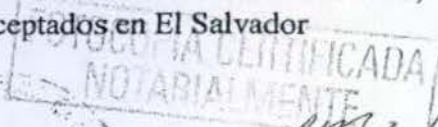
A la Junta General de Accionistas y  
Junta Directiva de  
MULTIPAV, S.A. de C.V.



Hemos auditado los balances generales de MULTIPAV, S.A. de C.V., por los años terminados al 31 de diciembre de 2003 y 2002, y los estados de resultados y utilidades retenidas, de cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo, por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base a nuestras auditorías.

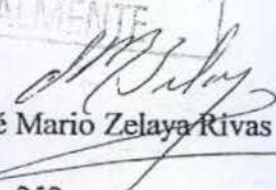
Realizamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que planifiquemos y ejecutemos las auditorías para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores u omisiones importantes. Una auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones incluidas en los estados financieros; una auditoría incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para la opinión expresada en este informe.

En nuestra opinión, los estados financieros que hemos auditado presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de MULTIPAV, S.A. De C.V., al 31 de diciembre de 2003 y 2002, y el resultado de sus operaciones, de movimientos de patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en El Salvador



Zelaya Rivas Asociados y Compañía  
Inscripción profesional No. 2503



  
Lic. José Mario Zelaya Rivas  
Socio  
Insc. No. 252

29 C. Pte. y 7a. Av. Nte. No. 1521, Edificio Escobar Rivera, 3a. Planta, L-3-C, San Salvador, El Salvador

Tels.: 226-3298, 226-3204, 225-0168, 225-0703 226-5908, 225-6471, Tel.-FAX: 226-2617

E-Mail: [gzelaya@navegante.com.sv](mailto:gzelaya@navegante.com.sv)

[www.zelayarivas.com.sv](http://www.zelayarivas.com.sv)





**MULTIPAV, S.A. de C.V.**

(Compañía Salvadoreña Nota - 1)

**Balance general años que terminaron al 31 de diciembre de 2003 y 2002**

( Expresado en dólares de los Estados Unidos de América Nota - 2)

ACTIVO	2003	2002
<u>Activo corriente:</u>		
Efectivo	\$ 689,671	\$ 716,634
Cuentas por cobrar ( nota 3)	3,304,262	2,782,518
Inventarios ( nota 4)	1,716,351	2,705,073
Gastos pagados por anticipado	104,548	48,227
Total activo corriente	<u>5,814,832</u>	<u>6,252,452</u>
<u>Activo no corriente:</u>		
Propiedad planta y equipo neto ( nota 5)	7,326,105	10,378,366
Cargos diferidos	4,855	952
Total activo no corriente	<u>7,330,960</u>	<u>10,379,318</u>
<b>Total del Activo</b>	<b><u>\$ 13,145,792</u></b>	<b><u>\$ 16,631,770</u></b>
Contratos de construcción ( nota 11)	313,721	19,071,635

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
 NOTARIALMENTE

**PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS**

<u>Pasivo corriente:</u>		
Cuentas por pagar y gastos acumulados ( nota 6)	\$ 1,693,981	\$ 3,386,792
Préstamo bancarios a corto plazo ( nota 8 )	1,888,131	-
Porción corriente de préstamos a largo plazo ( nota 8)	1,229,232	1,479,849
Porción corriente de anticipos a contratos de construcción ( nota 7)	-	3,940,506
Total pasivo corriente	<u>4,811,344</u>	<u>8,807,147</u>
<u>Pasivo no corriente:</u>		
Préstamos bancarios a largo plazo ( nota 8)	3,597,737	3,542,161
Documentos por pagar	69,364	238,864
Provisión para cesantías	15,000	12,000
Total de pasivo no corriente	<u>3,682,101</u>	<u>3,793,025</u>
Total pasivo	8,493,445	12,600,172
<u>Inversión de los accionistas</u>		
Capital social - autorizadas, emitidas y pagadas 32,000 acciones ( 22,320 para 2002 ), comunes y nominativas de \$ 114.2857 cada una.		
Capital mínimo \$ 57,143.00	3,657,143	2,550,857
Reserva legal	192,264	133,389
Utilidades retenidas	802,940	1,347,352
Total inversión de los accionistas	<u>4,652,347</u>	<u>4,031,598</u>
<b>Total pasivo e inversión de los accionistas</b>	<b><u>\$ 13,145,792</u></b>	<b><u>\$ 16,631,770</u></b>
Contratos de construcción ( nota 11)	313,721	19,071,635

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
 NOTARIALMENTE

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
 S.A. DE C.V.



**MULTIPAV, S.A. de C.V.**

( Compañía Salvadoreña Nota - 1)

**Estado de resultados años que terminaron al 31 de diciembre de 2003 y 2002**

( Expresado en dólares de los Estados Unidos de América Nota - 2)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>Ingresos</u>		
Proyectos	\$ 19,781,837	\$ 10,988,988
Mezcla asfáltica	2,028,593	1,516,195
Agregados pétreos	334,280	176,270
Emulsión asfáltica	105,680	58,143
<b>Total de ingresos</b>	<b><u>22,250,390</u></b>	<b><u>12,739,596</u></b>
<u>Menos:</u>		
<u>Costo:</u>		
Proyectos	17,820,632	8,654,129
Mezcla asfáltica	1,677,085	1,270,507
Agregados pétreos	289,575	145,919
Emulsión asfáltica	64,530	46,789
<b>Total costo</b>	<b><u>19,851,822</u></b>	<b><u>10,117,344</u></b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b><u>2,398,568</u></b>	<b><u>2,622,252</u></b>
<u>Menos:</u>		
<u>Gastos de operación:</u>		
Gastos de administración	1,067,593	1,039,744
Gastos de venta	136,343	451,785
Gastos de administración de equipos	33,933	34,010
<b>Total gastos de operación</b>	<b><u>1,237,869</u></b>	<b><u>1,525,539</u></b>
<b>Utilidad operativa</b>	<b><u>1,160,699</u></b>	<b><u>1,096,713</u></b>
<u>Más:</u>		
<u>Otros ingresos:</u>		
Ingresos exentos y no gravados	-	208,273
Varios	80,935	348,080
<b>Total otros ingresos</b>	<b><u>80,935</u></b>	<b><u>556,353</u></b>
<u>Menos:</u>		
<u>Gastos no de operación</u>		
Gastos financieros	368,239	194,322
Varios	56,930	444,331
<b>Total gastos no de operación</b>	<b><u>425,169</u></b>	<b><u>638,653</u></b>
<b>Utilidad antes de impuesto</b>	<b><u>735,530</u></b>	<b><u>1,014,413</u></b>
<u>Menos:</u>		
Reserva legal (7%)	57,153	71,009
Impuesto sobre la renta ( nota 9)	189,677	235,120
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>	<b><u>569,635</u></b>	<b><u>708,284</u></b>
Utilidades retenidas al inicio del año	1,347,352	639,068
Ajuste a utilidades retenidas	( 7,761)	-
Capitalización de utilidades	( 1,106,286)	-
<b>Utilidades retenidas al final del año</b>	<b><u>\$ 802,940</u></b>	<b><u>\$ 1,347,352</u></b>

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros

**MULTIPAV, S.A. de C.V.**  
 ( Compañía Salvadoreña Nota - 1)  
**Estado de cambios en el patrimonio años que terminaron al 31 de diciembre de 2003 y 2002**  
 ( Expresado en dólares de los Estados Unidos de América Nota (- 2) )

Concepto	Capital Mínimo	Capital Variable	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Total Patrimonio
Saldo al 01/01/02	\$ 57,143	\$ 2,493,714	\$ 62,380	\$ 639,068	\$ 3,252,305
Reserva legal 2002	-	-	71,009	-	71,009
Utilidad 2002	-	-	-	708,284	708,284
<b>Saldo al 31/12/02</b>	<u>57,143</u>	<u>2,493,714</u>	<u>133,389</u>	<u>1,347,352</u>	<u>4,031,598</u>
Ajuste a reserva legal 2002	-	-	1,722	-	1,722
Ajuste a utilidades 2002	-	-	-	( 7,761)	( 7,761)
Reserva legal 2003	-	-	57,153	-	57,153
Capitalización de utilidades	-	1,106,286	-	( 1,106,286)	-
Utilidad 2003	-	-	-	569,635	569,635
<b>Saldo al 31/12/03</b>	<u>\$ 57,143</u>	<u>\$ 3,600,000</u>	<u>\$ 192,264</u>	<u>\$ 802,940</u>	<u>\$ 4,652,347</u>

El valor contable de las acciones es el siguiente: \$145.3858 al 31 de diciembre de 2003; \$180.62715 al cierre del ejercicio contable de 2002.

El capital social está representado por 32,000 ( 22,320 para el 2002 ) acciones comunes y nominativas de \$114.2857 (¢ 1,000) cada una, para 2003 y 2002 respectivamente.

Según punto de acta N°. 8 de Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha del 15 de diciembre de 2003, se acordó capitalizar utilidades por un monto de \$1,106,286 a través de la emisión de 9,680 acciones comunes y nominativas de un valor nominal de \$ 114.2857 (¢1,000) cada una.

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
 AUTENTICALMENTE

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros

ESTADOS DE RESULTADOS  
 S.A. DE C.V.



*[Handwritten signature]*





**MULTIPAV, S.A. de C.V.**

(Compañía Salvadoreña Nota - 1)

**Estado de flujos de efectivo años que terminaron al 31 de diciembre de 2003 y 2002**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América Nota - 2)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b><u>Flujo de efectivo utilizado en las actividades de operación</u></b>		
Utilidad neta del ejercicio	\$ 569,635	\$ 708,284
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto por las operaciones		
Reserva legal	57,153	71,009
Ajuste neto de reserva legal aplicado a utilidad 2002	( 6,038)	
Depreciación	3,465,854	2,139,102
Provisión para cesantía	3,000	12,000
(Aumento) en cuentas por cobrar	( 514,202)	( 656,191)
Disminución (aumento) en inventarios	981,180	( 1,987,457)
Disminución en proyectos en proceso	-	23,778
(Aumento) disminución en cargos diferidos y otros activos	( 3,903)	2,074
(Aumento) en gastos pagados por anticipado	( 56,321)	( 45,973)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar y gastos acumulados	( 1,692,811)	733,828
(Disminución) aumento en anticipos a cuenta de contratos	( 3,940,506)	2,292,565
Flujo neto de efectivo ( usado ) provisto en las operaciones	<u>( 1,136,959)</u>	<u>3,293,019</u>
<b><u>Flujo de efectivo utilizado en las actividades de inversión</u></b>		
Reclasificación de maquinaria en tránsito	303,194	( 303,194)
Adquisición de bienes del activo fijo	( 716,787)	( 7,184,551)
Retiros netos de bienes del activo fijo	-	51,572
Flujo neto de efectivo (usado) en las actividades de inversión	<u>( 413,593)</u>	<u>( 7,436,173)</u>
<b><u>Flujo de efectivo utilizado en las actividades de financiamiento</u></b>		
(Disminución ) aumento de documentos por pagar	( 169,500)	238,864
Obtención de préstamos bancarios	10,739,044	3,900,000
Pago de préstamos bancarios	( 9,045,955)	( 1,840,482)
Flujo neto de efectivo provisto en las actividades de financiamiento	<u>1,523,589</u>	<u>2,298,382</u>
(Disminución) en efectivo	( 26,963)	( 1,844,772)
Efectivo al inicio del año	716,634	2,561,406
Efectivo al final del año	<u>\$ 689,671</u>	<u>\$ 716,634</u>

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Consultores

**MULTIPAV, S.A. de C.V.**

(Compañía Salvadoreña Nota - 1)

Notas sobre los estados financieros años que terminaron al 31 de diciembre de 2001 y 2002

(Expresado de dólares de los Estados Unidos de América Nota - 2)

**NOTA 1. - OPERACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES**

La compañía "MULTIPAV, S.A. de C.V.", fue constituida bajo las leyes de la República de El Salvador el 12 de diciembre de 1993. La actividad principal de la empresa es la producción y venta de mezcla asfáltica y agregados pétreos, la construcción de pavimentos, rehabilitación de vías pavimentadas, fresados de pavimentos, producción y venta de concretos, construcción de calles, avenidas, carreteras, edificios y casas, renta y venta de equipos, planeamiento, desarrollo y ejecución de desarrollos urbanísticos.

A continuación se resumen las políticas contables más importantes adoptados por la compañía, las cuales son consistentes con las del año anterior y reflejan la aplicación de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en El Salvador.

**Inventarios**

Los inventarios se registran por el sistema permanente y el método de valuación es el costo promedio.

**Propiedad, planta y equipo**

Los bienes muebles están valuados al costo de adquisición y los inmuebles valuados a su costo de construcción o de compra. La depreciación se calcula por el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos. A partir del año 2002, la administración aplica el método del doble saldo decreciente a la maquinaria pesada y al equipo rodante. Las ganancias y pérdidas provenientes del retiro o venta de activos fijos se incluyen en resultados, así como los gastos por reparación y mantenimiento que no amplían la vida útil de los activos.

**Impuesto sobre la renta**

La provisión para el impuesto sobre la renta está basada en la utilidad fiscal; por consiguiente, no se provisionan impuestos diferidos que resultan del registro de ciertos ingresos y gastos para fines financieros antes de que tales partidas sean consideradas para propósitos de impuestos.

**Ingresos y gastos**

La empresa tiene establecido el método de acumulación para el reconocimiento de ingresos y gastos, para los proyectos en ejecución, la política de la administración es reconocer los ingresos de acuerdo al método de porcentaje de terminación para las proyectos ejecutados.

**Indemnizaciones**

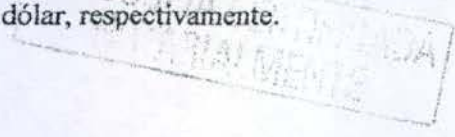
Las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados de la compañía según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo vigente, pueden llegar a ser pagadas en caso de despido sin causa justificada. Dichas erogaciones se reconocen como gastos en el ejercicio en el que se efectúen.

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
AUTENTICAMENTE



**NOTA 2.- TIPO DE CAMBIO Y REGULACIONES CAMBIARIAS**

Los libros de la compañía se llevan en dólares estadounidenses representados por el símbolo \$, en los estados financieros adjuntos. Las operaciones en moneda extranjera con el exterior se realizan en el sistema bancario nacional. El colón salvadoreño está vinculado al dólar estadounidense el cual a raíz de la entrada en vigencia de la Ley de Integración Monetaria posee curso legal irrestricto con poder liberatorio ilimitado. Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, el tipo de cambio para la compra y venta de divisas en el mercado bancario era de ₡8.75 por US \$1.00 dólar, respectivamente.



**NOTA 3 . - CUENTAS POR COBRAR**

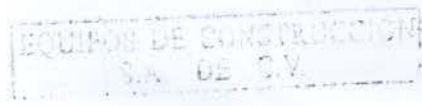
Las cuentas por cobrar se detallan a continuación:

	Años que terminaron al	
	31 de diciembre de	
	2003	2002
Clientes	\$ 100,750	\$ 62,311
Documentos por cobrar compañías afiliadas	250,545	90,000
IVA por compras	55,491	509,798
Otras cuentas por cobrar	8,036	23,434
Estimaciones	2,696,418	1,568,917
Compañías relacionadas	46,939	89,723
Pago a cuenta	146,083	-
Funcionarios y empleados	-	3,464
Retención contractual	-	434,871
<b>Total</b>	<b>\$ 3,304,262</b>	<b>\$ 2,782,518</b>

**NOTA 4 . - INVENTARIOS**

La integración de los inventarios se detallan a continuación:

	Años que terminaron al	
	31 de diciembre de	
	2003	2002
Producto terminado	\$ 21,423	\$ 493,705
Materia prima	904,623	1,549,506
Materiales y herramientas	280,687	248,457
Repuestos	482,214	397,404
Pedidos en tránsito	27,404	16,001
<b>Total</b>	<b>\$ 1,716,351</b>	<b>\$ 2,705,073</b>





NOTA 5 . - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La propiedad planta y equipo se detalla a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	2003	2002
<u>Bienes muebles</u>		
Maquinaria pesada	\$ 11,121,441	\$ 10,888,441
Equipo de construcción	37,323	37,323
Equipo rodante	2,320,550	1,933,798
Otros maquinaria y equipos	254,979	207,406
Mobiliario y equipo de oficina	157,376	152,429
Vehículos	413,275	368,760
Maquinaria en transito	-	303,194
<b>Total bienes muebles</b>	<b>14,304,944</b>	<b>13,891,351</b>
<u>Bienes inmuebles</u>		
Terrenos	21,856	21,856
<b>Total bienes inmuebles</b>	<b>21,856</b>	<b>21,856</b>
<b>Propiedad, planta y equipo bruto</b>	<b>14,326,800</b>	<b>13,913,207</b>
<u>Menos:</u>		
Depreciación acumulada	( 7,000,695)	( 3,534,841)
<b>Propiedad, planta y equipo neto</b>	<b>\$ 7,326,105</b>	<b>\$ 10,378,366</b>



El movimiento de la propiedad, planta y equipo, durante el año 2003, fue el siguiente:

ACTIVO	31/12/02	ADICIONES	RETIROS	RECLASIFICACIONES	AJUSTES	31/12/03
<u>Bienes muebles</u>						
Maquinaria pesada	\$10,888,441	\$ 233,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$11,121,441
Equipo de construcción	37,323	-	-	-	-	37,323
Equipo rodante	1,933,798	83,558	-	303,194	-	2,320,550
Otras maquinaria y equipo	207,406	47,573	-	-	-	254,979
Mobiliario y eq. de oficina	152,429	4,947	-	-	-	157,376
Vehículos	368,760	44,515	-	-	-	413,275
Maquinaria en transito	303,194	-	-	( 303,194)	-	-
<u>Bienes inmuebles</u>						
Terrenos (urbanos)	21,856	-	-	-	-	21,856
<b>Sub total</b>	<b>13,913,207</b>	<b>413,593</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14,326,800</b>
<u>Menos:</u>						
<u>Depreciación acumulada</u>						
Maquinaria pesada	( 2,605,935)	( 2,693,086)	-	-	-	( 5,299,021)
Equipo rodante	( 652,403)	( 545,397)	-	-	-	( 1,197,800)
Otras maquinaria y equipo	( 87,186)	( 84,449)	-	-	-	( 171,635)
Mobiliario y eq. de oficina	( 83,965)	( 40,363)	-	-	-	( 129,328)
Equipo para la construcción	( 16,343)	( 3,305)	-	-	-	( 19,648)
Vehículos	( 84,009)	( 99,254)	-	-	-	( 183,263)
<b>Total depreciación</b>	<b>( 3,534,841)</b>	<b>( 3,465,854)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>( 7,000,695)</b>
<b>Propiedad, p. y equipo neto</b>	<b>\$10,378,366</b>	<b>( 3,052,261)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 7,326,105</b>





El movimiento de la propiedad, planta y equipo, durante el año 2002, fue el siguiente:

ACTIVO	31/12/01	ADICIONES	RETIROS	RECLASIFICACIONES	AJUSTES NETOS	31/12/02
<b>Bienes muebles</b>						
Maquinaria pesada	\$4,794,625	\$5,937,090	(\$ 49,906)	\$ 206,632	\$ -	\$10,888,441
Equipo de construcción	-	-	-	-	-	-
Equipo rodante	1,021,745	926,956	( 1,028)	( 13,875)	-	1,933,798
Otras maquinaria y equipo	334,599	65,564	-	( 192,757)	-	207,406
Equipo para construcción	29,073	8,250	-	-	-	37,323
Mobiliario y equipo de oficina	97,202	55,227	-	-	-	152,429
Maquinaria en tránsito	-	-	-	303,194	-	303,194
Vehículos	202,129	191,464	( 24,833)	-	-	368,760
<b>Bienes inmuebles</b>						
Terrenos	21,856	-	-	-	-	21,856
<b>Sub total</b>	<b>6,501,229</b>	<b>7,184,551</b>	<b>( 75,767)</b>	<b>303,194</b>	<b>-</b>	<b>13,913,207</b>
<b>Menos:</b>						
<b>Depreciación acumulada</b>						
Maquinaria pesada	( 990,677)	(1,633,048)	18,800	( 1,010)	-	(2,605,935)
Equipo de construcción	-	-	-	-	-	-
Equipo rodante	( 311,229)	( 342,203)	1,029	-	-	( 652,403)
Otras maquinaria y equipos	( 34,737)	( 53,459)	-	1,010	-	( 87,186)
Mobiliario y equipo de oficina	( 54,057)	( 34,908)	-	-	-	( 88,965)
Equipo para la construcción	( 12,274)	( 4,069)	-	-	-	( 16,343)
Vehículos	( 16,960)	( 71,415)	4,366	-	-	( 84,009)
Total depreciación	(1,419,934)	(2,139,102)	24,195	-	-	(3,534,841)
<b>Propiedad planta y equipo neto</b>	<b>\$5,081,295</b>	<b>\$ 5,045,449</b>	<b>(\$ 51,572)</b>	<b>\$ 303,194</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$10,378,366</b>

#### NOTA 6 - CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS

Las cuentas por pagar y gastos acumulados se detalla a continuación:

	Años que terminaron al	
	2003	2002
Proveedores locales	\$ 1,302,184	\$ 1,092,116
Proveedores del exterior	85,938	1,924,606
Compañías afiliadas	202,912	195,903
Retenciones	24,967	26,764
Cuentas y gastos por pagar	54,274	34,371
Impuestos por pagar	16,279	34,656
Cuentas transitorias	7,427	3,184
Débito fiscal IVA	-	39,000
Impuestos sobre la renta	-	36,192
<b>Total</b>	<b>\$ 1,693,981</b>	<b>\$ 3,386,792</b>

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPar**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Constructores



**NOTA 7.- ANTICIPOS A CUENTA DE CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

Los anticipos a cuenta de contratos de construcción se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	2003	2002
Nejapa Sitio del Niño	\$ -	\$ 2,194,502
Acajutla La Libertad	-	1,141,533
Microsurfacing área metropolitana de San Salvador		604,471
<b>Total</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 3,940,506</b>



Los saldos que integran la cuenta anticipos para contratos de construcción, al 31 de diciembre de 2002, son ingresos recibidos por anticipado por la ejecución de los proyectos adjudicados a la compañía. Estos anticipos se amortizan conforme a las estimaciones, que se establecen de acuerdo al avance físico de la obra, las estimaciones son cargadas por cobrar al cliente. Toda forma de pago pactada, queda estipulada en el contrato mercantil.

**NOTA 8.- PRESTAMOS BANCARIOS A CORTO Y A LARGO PLAZO**

Los préstamos bancarios se detallan a continuación:

<u>PRESTAMOS A CORTO PLAZO</u>	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	2003	2002
<u>Banco de Comercio</u> Ref. 20-1403-54-06039 a una tasa de interés del 4.75% anual otorgado el 21 de enero de 2003 con vencimiento el 21 de enero de 2004.	\$ 1,699,086	\$ -
<u>Banco Agrícola</u> ( Cartas de Crédito) - No. 48100852 MP - 152, 153, 154/02 a 120 días, con vencimiento el 1 de marzo de 2004, a favor de Ingersoll Ranel Internacional	94,250	-
- No. 481001214 MP -2000/02 a 180 días con vencimiento el 21 de febrero de 2004 a favor de Basf Corporation	23,514	-
- No. 481001199 MP - 198/02 a 180 días, con vencimiento el 14 de febrero de 2004 a favor de Akzo Nobel	71,281	-
<b>Total préstamos a corto plazo</b>	<b>\$ 1,888,131</b>	<b>\$ -</b>

PRESTAMOS A LARGO PLAZO

Préstamos prendarios:

<u>Banco Cuscatlán</u> Ref. 29940-5 crédito para compra de maquinaria y equipo de construcción otorgado en febrero de 1999 con vencimiento en febrero del 2007, al 6 % (8.00%) de interés anual	\$ 542,441	\$ 805,060
<u>Banco de Comercio</u> Ref. 40-51-00203 crédito simple, otorgado en agosto 2000, con vencimiento en agosto 2008, al 5.5 % (6.00%) de interés anual.	234,666	316,950
<u>Banco Agrícola</u> Ref. 00809-240097-5 otorgado el 29 de julio 2003 con vencimiento el 29 de julio 2004 al 5.50% de interés anual	3,699,862	-
<u>Banco Agrícola</u> Ref. 00809-260243-4 otorgado el 29 de diciembre 2003 con vencimiento el 29 de diciembre 2008 al 5.75% de interés anual.	350,000	-



Banco de Comercio

Crédito decreciente, otorgado el 30 de diciembre del 2002, con vencimiento el 30 de diciembre del 2005 al 5.00% de interés anual.

**Total préstamos a largo plazo**Menos:

Porción corriente de préstamos a largo plazo

**Total neto préstamos a largo plazo**

-	3,900,000
<u>\$ 4,826,969</u>	<u>\$ 5,022,010</u>
( 1,229,232)	( 1,479,849)
<u>\$ 3,597,737</u>	<u>\$ 3,542,161</u>

El vencimiento de los diferentes préstamos a largo plazo, se presenta a continuación:

	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>Total</u>
<u>Banco Agrícola</u>						
Ref. 00809-260243-4	62,208	65,881	69,770	73,889	78,252	350,000
<u>Banco de Comercio</u>						
Ref. 40-51-000203	45,355	47,913	50,615	53,471	37,312	234,666
Crédito decreciente	-	-	-	-	-	-
<u>Banco Agrícola</u>						
Ref. 00809-249097-5	960,441	1,014,618	1,071,831	652,972	-	3,699,862
<u>Banco Cuscatlán</u>						
Ref. 29940-5	161,228	170,323	179,930	30,960	-	542,441
<b>Total</b>	<u>1,229,232</u>	<u>1,298,735</u>	<u>1,372,146</u>	<u>811,292</u>	<u>115,564</u>	<u>4,826,969</u>

La maquinaria de asfalto hasta por un valor de \$1,828,571 se encuentra garantizando el crédito concedido por el Banco Cuscatlán por la suma de \$ 1,485,714.

**NOTA 9 . - IMPUESTO SOBRE LA RENTA**

La provisión para el impuesto sobre la renta se determina como se detalla a continuación:

	<b>Años que terminaron al</b>	
	<b>31 de diciembre de</b>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Impuesto sobre la renta correspondiente a la utilidad según libros	\$ 204,116	\$ 253,603
<u>Menos:</u>		
Reserva legal	14,251	( 17,474)
Ganancia de capital	-	( 8,618)
Ingresos no gravados	14,380	( 52,068)
Renta imponible	175,485	175,443
<u>Más:</u>		
Otros gastos	12,953	
Ganancia de capital agregada	-	2,317
Gastos no deducibles	1,239	57,360
Impuesto sobre la Renta calculado (25%)	189,677	235,120
<u>Menos</u>		
Pago a cuenta	( 335,760)	( 198,928)
<b>Impuesto sobre la renta a pagar</b>	<u>(\$ 146,083)</u>	<u>\$ 36,192</u>



**NOTA 10.- DIVULGACIONES SUPLEMENTARIAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.**

	Años que terminaron al	
	31 de diciembre de	
	2003	2002
<u>Efectivo pagado durante el año por:</u>		
Intereses bancarios cancelados	\$ 311,645	\$ 299,159
comisiones bancarias canceladas	56,594	17,738
Total	<u>\$ 368,239</u>	<u>\$ 316,897</u>
<u>Efectivo ingresado durante el año por:</u>		
Intereses ganados	235	11,891
Total	<u>\$ 235</u>	<u>\$ 11,891</u>
<u>Flujo de efectivo que no generan salidas de efectivo</u>		
Capitalización de utilidades a capital variable	<u>\$ 1,106,286</u>	<u>\$ -</u>

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

**NOTA 11.- CUENTAS DE ORDEN POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

Las cuentas de orden representan los proyectos de construcción por contratos cerrados respectivamente, los cuales se detallan a continuación:

	Años que terminaron al	
	31 de diciembre de	
	2003	2002
Nejapa Sitio del Niño	\$ 313,721	\$ 7,341,244
Acajutla La Libertad	-	9,184,698
Microsurfacing área metropolitana San Salvador	-	2,545,693
Total	<u>\$ 313,721</u>	<u>\$ 19,071,635</u>

**NOTA 12. - LITIGIOS PENDIENTES**

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, no existen litigios judiciales ni administrativos pendientes que pudieran afectar materialmente el patrimonio de la compañía.

**NOTA 13.- JUNTA DIRECTIVA**

La Junta Directiva que se encuentra legalmente constituida. Actualmente está integrada de la siguiente manera:

Director presidente	:	Ing. Juan José Simán Jacir
Director secretario	:	Lic. Gabriel Simán Siri
Primer director propietario	:	Ing. Rafael Antonio Simán Siri
Segundo director propietario	:	Ing. Roberto José Simán Jacir
Tercer director propietario	:	Ing. Ernesto José Simán Siri
Primer director suplente	:	Arq. Pablo Alberto Simán Siri
Segundo director suplente	:	Lic. Myriam Simán Siri
Tercer director suplente	:	Dr. Rodrigo Eduardo Simán Siri
Cuarto director suplente	:	Dra. María Teresa Simán Siri
Quinto director suplente	:	Ing. Gerardo José Simán Siri

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

Período de vigencia, 5 años del 7 de abril de 2003 al 7 de abril de 2008.



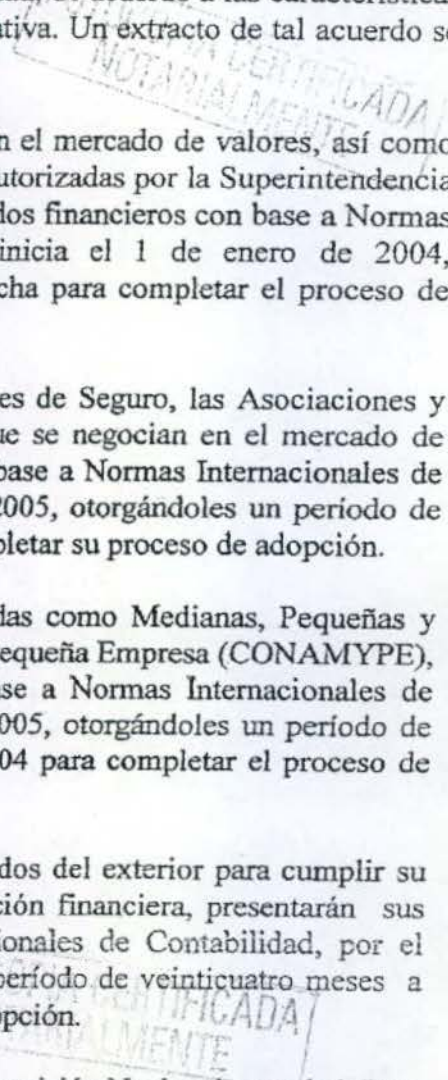


**NOTA 14.- HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES**

**Normas Internacionales de Contabilidad**

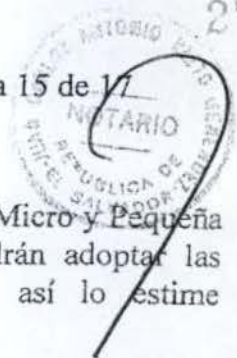
Ante la adopción de las Normas Internacionales de Contabilidad y por acuerdo de El Consejo de Vigilancia de la Profesión de Contaduría Pública y Auditoría, emitido con fecha del 5 de diciembre del año 2003, se estableció un plan escalonado a partir del ejercicio contable 2004, para la implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad, de acuerdo a las características propias de las empresas y entidades sujetas a adoptar tal normativa. Un extracto de tal acuerdo se presenta a continuación:

1. Las empresas que emiten títulos valores que se negocian en el mercado de valores, así como los Bancos del Sistema y los conglomerados de empresas autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero deberán presentar sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2004, otorgándoles un período de doce meses a partir de esa fecha para completar el proceso de adopción.
2. Los Intermediarios Financieros no Bancarios, las Sociedades de Seguro, las Asociaciones y Sociedades Cooperativas, que no emitan títulos valores que se negocian en el mercado de valores, presentarán sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2005, otorgándoles un periodo de veinticuatro meses a partir del 1 de enero de 2004 para completar su proceso de adopción.
3. El resto de empresas, excepto aquellas empresas clasificadas como Medianas, Pequeñas y Micro Empresas por la Comisión Nacional Para la Micro y Pequeña Empresa (CONAMYPE), deberán presentar sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2005, otorgándoles un período de veinticuatro meses, contados a partir del 1 de enero de 2004 para completar el proceso de adopción.
4. Las Organizaciones no Lucrativas (ONG's) que reciben fondos del exterior para cumplir su finalidad y aquellas que realizan actividades de intermediación financiera, presentarán sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2005, otorgándoles un período de veinticuatro meses a partir del 1 de enero de 2004 para completar el proceso de adopción.
5. La Mediana y Pequeña empresa según la clasificación de la Comisión Nacional para la Micro y Pequeña Empresa (CONAMYPE), tendrán la obligación de presentar sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2006, otorgándoles un período de treinta y seis meses a partir del 1 de enero de 2004 para completar su proceso de adopción.



EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.





6. Las Micro-empresas según la clasificación de la Comisión Nacional para la Micro y Pequeña Empresa (CONAMYPE), no estarán afectas a esta regulación, pero podrán adoptar las Normas Internacionales de Contabilidad en forma voluntaria, cuando así lo estime conveniente a sus intereses.

En armonía con lo anterior, el acuerdo del Consejo de fecha 1 de enero de 2002, en lo referente a la inclusión de las notas explicativas en los estados financieros al cierre del ejercicio de 2003, que muestren las diferencias existentes entre la práctica de las normas contables actuales con la aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad, así como la cuantificación de los efectos monetarios en el patrimonio neto de los accionistas, se mantiene vigente para las empresas incluidas en los numerales del 1 al 4 según el acuerdo tomado.

**Algunas diferencias entre las principales políticas contables y las normas internacionales de contabilidad se presentan a continuación.**

**NIC 1 Presentación de estados financieros.**

El párrafo 7 establece que, los estados financieros deben comprender como conjunto los siguientes:

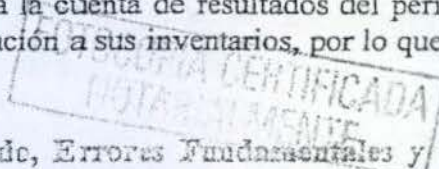
1. El balance de situación general
2. El estado de resultado
3. Un estado de cambios en el patrimonio
4. El estado de flujos de efectivos y
5. Las políticas contables utilizadas y demás notas explicativas

La política contable es solo emitir balance general y estado de resultado.

De acuerdo a NIC el balance general, deberá contener las divisiones tanto en el activo como en el pasivo, de activo y/o (pasivo) corriente, y activo y/o (pasivo) no corriente. La política contable actual no presenta estas divisiones.

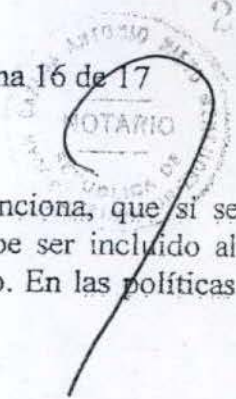
**NIC 2 Inventarios**

Mediante la aplicación de la Nic, las diferencias surgidas por la reducción de los inventarios al valor Neto de realización deben ser cargadas a la cuenta de resultados del período. La política contable actual no mide al valor neto de realización a sus inventarios, por lo que no se reconocen en resultados las diferencias de esta medición.



**NIC 3 Ganancia o Pérdida Neta del Período, Errores Fundamentales y Cambios en las Políticas Contables.**

El párrafo 23 establece que se debe reconocer estimaciones contables que permitan medir el efecto en los estados financieros, entre estas se encuentran: Reservas para la obsolescencia de los inventarios, las provisiones para cuentas incobrables, las provisiones para obligaciones laborales o contingenciales, etc. Las políticas contables actuales no presentan en general todas las estimaciones contables.



El párrafo 26 (párrafo 38 NIC 11 contratos de construcción) de la NIC menciona, que si se realizan cambios en las estimaciones contables, dicho efecto del cambio, debe ser incluido al determinar la ganancia o la pérdida en el período en que tenga lugar el cambio. En las políticas contables actuales este efecto no es cubierto.

**NIC 11 Contratos de Construcción**

El párrafo 12 menciona que, los ingresos de los contratos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida, y cuando la medición sea afectado por diversas incertidumbres, las estimaciones deben ser revisadas a medida que tales hechos ocurran. La política contable actual permite evaluar los cambios de las estimaciones por incertidumbres.

El párrafo 6 de la NIC establece que los contratos de construcción deben ser clasificados como: contratos de precio fijo y contratos de margen sobre el costo para el reconocimiento de sus ingresos. Las políticas contables actuales no clasifican los contratos de construcción para el reconocimiento de sus ingresos y costos.

**NIC 12 Impuesto a las ganancias**

En los párrafos 7 y 12 se establece el reconocimiento de impuestos diferidos, cuando la base de valuación fiscal de los activos y pasivos difiere de lo financiero contable. Las políticas contables actuales no reconocen impuestos diferidos para los activos y pasivos.

**NIC 16 Propiedad, planta y equipo**

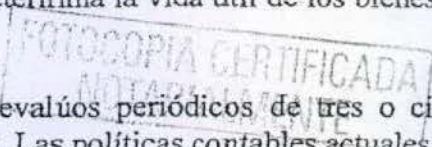
De acuerdo al párrafo 34 si se revalúa un determinado elemento perteneciente a las propiedades, planta y equipo, deben también ser revaluados todos los activos que pertenezcan a la misma clase de activos. Las políticas contables actuales permiten realizar revaluaciones selectivas.

El párrafo 46 menciona que la base de la depreciación de un activo se debe de determinar deduciendo el valor residual del mismo. Dicho valor residual no puede ser incrementado en períodos posteriores por cualquier naturaleza. Las políticas contables actuales permite el reconocimiento de dicho valor residual con base a criterio de la administración.

El párrafo 43 establece que la vida de los activos fijos debe de determinarse con base a la vida económica del bien. La política contable actual determina la vida útil de los bienes con base a los plazos fiscales.

El párrafo 32 establece que se deben realizar revalúos periódicos de tres o cinco años para determinar el valor justo de mercado de los bienes. Las políticas contables actuales no determinan la periodicidad de las revaluaciones de activos.

Los párrafos 49 y 52 mencionan que los métodos de depreciación y la vida útil de las propiedades, planta y equipo deben ser revisadas periódicamente y deben ajustarse los cambios en las estimaciones de los cargos a resultados del periodo corriente y futuros. La política no establece el realizar este tipo de revisiones periódicas.

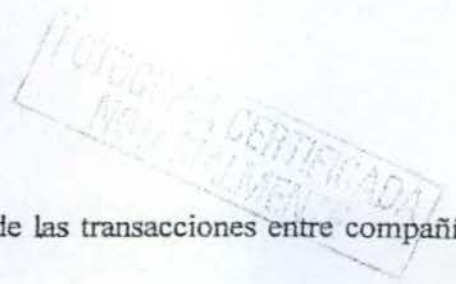




**NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas**

El párrafo 19 obliga a la compañía a detallar las diferentes transacciones entre las partes relacionadas y la naturaleza de las relaciones existentes.

- a. Compra o venta de bienes (acabados o no)
- b. Compra o venta de propiedades y otros activos
- c. Prestación o recepción de servicios
- d. Acuerdos sobre arrendamientos financieros
- e. Acuerdos sobre licencias de uso
- f. Garantías y avales
- g. Contratos de gestión



Las políticas contables actuales no divulgan la descripción de las transacciones entre compañías relacionadas.

**NIC 36 Deterioro del valor de los activos**

El párrafo 8 establece que la empresa debe evaluar en cada fecha de cierre del balance, si existe indicio de deterioro del valor de sus activos, de ser así se deberá estimar el importe recuperable del activo. La política contable no establece la evaluación por el deterioro del valor de sus activos.

En los párrafos 59 y 62 se determina que, la pérdida por deterioro debe ser reconocida inmediatamente como un gasto del período a menos que el activo este contabilizado por su valor revaluado en tal caso se reconocerá un cargo al superávit de revaluación; en las políticas contables no se establece el reconocer pérdida por deterioro.

**NIC 37 Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes**

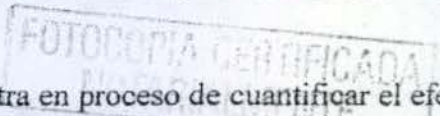
La provisión registrada para obligaciones laborales, se estima de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo vigente; la NIC establece que una provisión debe reconocerse cuando sea posible efectuar una estimación fiable del importe de la obligación.

**NIC 38 Activos Intangibles**

El párrafo 3 establece que los programas informativos que se apliquen como sistema operativo de una computadora, no constituyen parte importante del equipo, y deben ser tratados como Intangibles. Las políticas contables actuales facilitan que dichos programas o sistemas operativos de computadoras, se registren como parte de la propiedad, planta y equipo.

De acuerdo al párrafo 94, tanto el período de vida útil como el método de amortización utilizados, deben ser revisados como mínimo al final de cada periodo contable; la política contable no establece el verificar el período asignado de amortización, ni el método utilizado de los intangibles.

A la fecha de este informe la compañía se encuentra en proceso de cuantificar el efecto monetario en el patrimonio neto de los accionistas, resultante entre las normas contables tradicionales y las Normas Internacionales de Información Financiera (antes Normas Internacionales de Contabilidad).



EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



... de la ... y confundi...  
... que consta en DICISIETE hojas...  
... con el documento original que fue...  
... a las VEINTICINCO horas del mes  
AGOSTO del año DOS MIL CINCO



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

MULTIPAV, S.A. DE C.V.  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

FECHA DE INSCRIPCION 25/04/2005

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>CIRCULANTE</b>		<b>CIRCULANTE</b>	
CAJA Y BANCOS	\$ 953,970.42	CUENTAS POR PAGAR	\$ 2,240,329.40
Caja	\$ 6,428.72	Proveedores Locales	\$ 1,527,457.33
Bancos	947,541.70	Proveedores del Exterior	18,300.49
		Anticipos para Contratos	694,571.58
CUENTAS POR COBRAR	1,596,269.36	CUENTAS POR PAGAR A BANCOS	2,276,057.30
Clientes	\$ 641,107.54	Préstamos de corto plazo	\$ 1,000,000.00
Estimaciones	955,161.82	Porción Corriente Préstamos L.P.	1,276,057.30
DOCUMENTOS POR COBRAR		CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	301,378.18
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		Cuentas por pagar	\$ 267,907.68
Pago a cuenta	\$ 132,997.91	Retenciones	33,470.50
IVA crédito fiscal	2,002.14		
Otras cuentas por cobrar	63,061.18		
INVENTARIOS	2,183,415.42	FIJO	2,300,368.37
Producto Terminado	\$ 637,789.24	OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	\$ 2,300,368.37
Materia Prima	980,438.32	Préstamos Prendarios	\$ 2,231,004.04
Materiales y Herramientas	271,859.60	Documentos por Pagar	69,364.33
Repuestos	277,693.90	OTROS PASIVOS	15,000.00
Pedidos en transito	15,634.36	CUENTAS TRANSITORIAS	\$ 15,000.00
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	24,197.97	Provision para cesantías	\$ 15,000.00
FIJO	5,491,570.11	CAPITAL Y RESERVAS	4,734,896.51
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 5,258,337.47	CAPITAL SOCIAL	\$ 3,657,142.86
Maquinaria Pesada	\$ 9,462,920.72	Capital Social Mínimo	\$ 57,142.86
Equipo Rodante	2,038,089.22	Capital Social Variable	3,600,000.00
Otros Equipos	336,587.82	RESERVAS	199,306.38
Vehículos	390,132.00	Reserva Legal	\$ 199,306.38
Depreciacion acumulada	(6,969,392.29)	UTILIDADES POR APLICAR	878,447.27
EQUIPOS, MUEBLES Y ENSERES	11,960.89	Utilidades de Ejercicios anteriores	\$ 802,941.14
Mobiliario y Equipo	\$ 162,436.02	Utilidad del presente ejercicio	75,506.13
Depreciacion acumulada	(150,475.13)		
INMUEBLES	221,271.75		
Terrenos	\$ 21,855.75		
Mejoras a Locales Arrendados	199,416.00		
INVERSIONES	35,000.00		
Inversiones	\$ 35,000.00		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 11,868,029.76</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>\$ 11,868,029.76</b>
CONTRATOS DE CONSTRUCCION	\$ 5,496,185.12		

FOTOCOPIA CERTIFICADA NOTARIALMENTE

FOTOCOPIA CERTIFICADA NOTARIALMENTE

Este estado financiero ha sido preparado para propósitos legales y las cifras arriba mostradas están conforme a los registros de la compañía.



EQUIPOS DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V.

Multipav  
Inventarios y Agencias

*[Signature]*  
Ing. Juan José Siman Siri  
Representante Legal



*[Signature]*  
Mario Zelaya Rivas - Contador  
Inscripcion No 2502  
Auditor Externo

*[Signature]*  
Milady Judith Arias Carranza  
Contador



INSCRITO EN EL REGISTRO DE COMERCIO

NUMERO CIENTO NOVENTA Y SIETE  
LIBRO No. TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO  
FOLIO CIENTO NOVENTA Y NUEVE  
DE BALANCES  
SAN SALVADOR VEINTICINCO DE ABRIL DE DOS MIL CINCO

*[Handwritten signature]*

A Sucrito Notario CERTIFICA: La fidelidad y conformidad

de la anterior fotocopia que consta en una hoja

por haberlo confrontado con el documento original que se

le vio. San Salvador, a los treinta días del

Mayo del año dos mil cinco.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

275

**MULTIPAV, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

<b><u>Ingresos</u></b>		<b>\$ 6,740,865.13</b>
Proyectos	\$ 5,459,328.47	
Mezcla Asfáltica	606,977.59	
Agregados Petreos	383,543.42	
Emulsión Asfáltica	74,783.85	
Base	<u>216,231.80</u>	

**Menos:**

<b><u>Costos</u></b>		<b>5,141,317.26</b>
Proyectos	\$ 3,944,887.61	
Mezcla Asfáltica	582,842.47	
Agregados Petreos	388,228.03	
Emulsión Asfáltica	67,560.45	
Base	<u>157,798.70</u>	

**Utilidad Bruta**

**1,599,547.87**

**Menos**

<b><u>Gastos de Operación</u></b>		<b>1,510,990.10</b>
Gastos de Administración	\$ 978,765.60	
Gastos de Venta	179,058.93	
Administración de Equipos	38,684.44	
Gastos Financieros	<u>314,481.13</u>	

**Utilidad de Operación**

**88,557.77**

**Otros Ingresos y Gastos**

**Otros Ingresos**

Varios	\$ <u>142,984.34</u>	<u>142,984.34</u>
--------	----------------------	-------------------

**Otros Gastos:**

Varios	\$ <u>130,930.13</u>	<u>130,930.13</u>
--------	----------------------	-------------------

**Utilidad Antes de Reserva e Impuestos**

**100,611.98**

Reserva Legal


7,042.84

Impuesto Sobre la Renta


18,063.01

**Utilidad del Ejercicio**

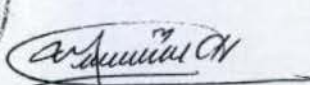
**\$ 75,506.13**

  
**Ing. Juan Jose Siman Siri**  
 Representante Legal

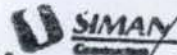


  
**Zelaya Rivas Asociados y Compania**  
 Auditores Externos



  
**Milady Judith Arias Carranza**  
 Contador

Este estado financiero ha sido preparado para propósitos legales y las cifras arriba mostradas están conforme a los registros de la compañía.





Escrito Notario CERTIFICA: La verdad y conformidad

de la anterior fotocopia que consta en UNA hoja

conforme a lo que consta en el documento original que

DOCE

Julio del Año Dos mil once



A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "C. Nieto M.".

A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom left corner of the page.



FOTOCOPIA CERTIFICADA  
MATERIALMENTE

**MULTIPAV, S.A. DE C.V.**  
(Compañía salvadoreña)  
Estados financieros al  
31 de diciembre de 2004 y 2003

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
MATERIALMENTE

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.





**ZELAYA RIVAS, ASOCIADOS Y COMPAÑIA**  
Auditores - Consultores

27  
NOTARIO

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

29 de marzo de 2005

A la Junta General de Accionistas y  
Junta Directiva de  
MULTIPAV, S.A. de C.V.

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIAMENTE

Hemos auditado los balances generales de MULTIPAV, S.A. de C.V., al 31 de diciembre de 2004 y 2003, y los estados de resultados y utilidades retenidas, de cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo, por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base a nuestras auditorias.

Realizamos nuestras auditorias de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, las cuales requieren que planifiquemos y ejecutemos las auditorias para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores u omisiones importantes. Una auditoria incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones incluidas en los estados financieros; una auditoria incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestras auditorias proporcionan una base razonable para la opinión expresada en este informe.

En nuestra opinión, los estados financieros que hemos auditado presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de MULTIPAV, S.A. De C.V., al 31 de diciembre de 2004 y 2003, y el resultado de sus operaciones, de movimientos de patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en El Salvador

Zelaya Rivas Asociados y Compañía  
Inscripción profesional No. 2503



Lic. José Mario Zelaya Rivas  
Socio  
Inscripción. No. 252



**MULTIPAV, S.A. DE C.V.**

(Compañía salvadoreña nota - 1)

**Balance general años que terminaron al 31 de diciembre de 2004 y 2003**

( Expresado en dólares de los Estados Unidos de América nota - 2)

<b>ACTIVO</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
<u>Activo corriente:</u>		
Efectivo	\$ 953,970	\$ 689,671
Cuentas por cobrar ( nota 3)	3,179,876	3,304,262
Inventarios ( nota 4)	2,183,416	1,716,351
Gastos diferidos y pagados por anticipado	24,198	109,403
Total activo corriente	<u>6,341,460</u>	<u>5,819,687</u>
<u>Activo no corriente:</u>		
Propiedad planta y equipo neto ( nota 5)	5,491,570	7,326,105
Inversiones	35,000	-
Total activo no corriente	<u>5,526,570</u>	<u>7,326,105</u>
<b>Total del Activo</b>	<b><u>\$ 11,868,030</u></b>	<b><u>\$ 13,145,792</u></b>
Contratos de construcción ( nota 11)	5,496,185	313,721

**PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS**

Pasivo corriente:

Cuentas por pagar y gastos acumulados ( nota 6)	\$ 1,847,136	\$ 1,693,981
Préstamo bancarios a corto plazo ( nota 8 )	1,000,000	1,888,131
Porción corriente de préstamos a largo plazo ( nota 8 )	1,276,057	1,229,232
Anticipos a contratos de construcción ( nota 7)	694,572	-
Total pasivo corriente	<u>4,817,765</u>	<u>4,811,344</u>

Pasivo no corriente:

Préstamos bancarios a largo plazo ( nota 8)	2,231,004	3,597,737
Documentos por pagar	69,364	69,364
Provisión para cesantías	15,000	15,000
Total de pasivo no corriente	<u>2,315,368</u>	<u>3,682,101</u>
Total pasivo	<u>7,133,133</u>	<u>8,493,445</u>

Inversión de los accionistas

Capital social - autorizadas, emitidas y pagadas 32,000 acciones comunes y nominativas de \$ 114.2857 cada una. Capital mínimo \$57,143 .	3,657,143	3,657,143
Reserva legal	199,307	192,263
Utilidades retenidas	878,447	802,941
Total inversión de los accionistas	<u>4,734,897</u>	<u>4,652,347</u>
<b>Total pasivo e inversión de los accionistas</b>	<b><u>\$ 11,868,030</u></b>	<b><u>\$ 13,145,792</u></b>

Contratos de construcción ( nota 11)	5,496,185	313,721
--------------------------------------	-----------	---------

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros

**MULTIPAV, S.A. DE C.V.**  
 (Compañía salvadoreña nota - 1)  
**Estado de resultados años que terminaron al 31 de diciembre de 2004 y 2003**  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América nota - 2)



	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ingresos		
Proyectos	\$ 5,459,328	\$19,781,837
Mezcla asfáltica	606,978	2,028,593
Agregados pétreos	383,543	334,280
Emulsión asfáltica	74,784	105,680
Base	216,232	-
Total de ingresos	<u>6,740,865</u>	<u>22,250,390</u>
<u>Menos:</u>		
Costo		
Proyectos	3,944,888	17,820,632
Mezcla asfáltica	582,842	1,677,085
Agregados pétreos	388,228	289,575
Emulsión asfáltica	67,560	64,530
Base	157,799	-
Total costo	<u>5,141,317</u>	<u>19,851,822</u>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>1,599,548</b>	<b>2,398,568</b>
<u>Menos:</u>		
Gastos de operación:		
Gastos de administración	978,766	1,067,593
Gastos de venta	179,059	136,343
Gastos de administración de equipos	38,685	33,933
Total gastos de operación	<u>1,196,510</u>	<u>1,237,869</u>
<b>Utilidad operativa</b>	<b>403,038</b>	<b>1,160,699</b>
<u>Más:</u>		
Otros ingresos:		
Varios	142,985	80,935
Total otros ingresos	<u>142,985</u>	<u>80,935</u>
<u>Menos:</u>		
Otros gastos no de operación		
Gastos financieros	314,481	368,239
Varios	130,930	56,930
Total gastos no de operación	<u>445,411</u>	<u>425,169</u>
<b>Utilidad antes de reserva e impuesto</b>	<b>100,612</b>	<b>816,465</b>
<u>Menos:</u>		
Reserva legal (7%)	7,044	57,153
Impuesto sobre la Renta ( nota 9)	18,062	189,677
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>	<b>75,506</b>	<b>569,635</b>
Utilidades retenidas al inicio del año	802,941	1,347,353
Ajuste a utilidades retenidas	-	( 7,761)
Capitalización de utilidades	-	(1,106,286)
<b>Utilidades retenidas al final del año</b>	<b>\$ 878,447</b>	<b>\$ 802,941</b>



Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros

**MULTIPAV, S.A. DE C.V.**  
 (Compañía salvadoreña nota - 1)  
**Estado de cambios en el patrimonio años que terminaron**  
**Al 31 de diciembre de 2004 y 2003**  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América nota - 2)



Concepto	Capital Mínimo	Capital Variable	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Total Patrimonio
Saldo al 01/01/03	\$ 57,143	\$ 2,493,714	\$ 133,388	\$ 1,347,353	\$ 4,031,598
Ajuste a reserva legal 2002	-	-	1,722	-	1,722
Ajuste a utilidades 2002	-	-	-	( 7,761)	( 7,761)
Reserva legal 2003	-	-	57,153	-	57,153
Capitalización de utilidades	-	1,106,286	-	( 1,106,286)	-
Utilidad 2003	-	-	-	569,635	569,635
Saldo al 31/12/03	57,143	3,600,000	192,263	802,941	4,652,347
Reserva legal 2004	-	-	7,044	-	7,044
Utilidad 2004	-	-	-	75,506	75,506
<b>Saldo al 31/12/04</b>	<b>\$ 57,143</b>	<b>\$ 3,600,000</b>	<b>\$ 199,307</b>	<b>\$ 878,447</b>	<b>\$ 4,734,897</b>

El capital social está representado por 32,000 acciones comunes y nominativas de \$114.2857 (¢ 1,000) cada una, para 2004 y 2003 respectivamente.

Según punto de acta N°. 8 de Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha del 15 de diciembre de 2003, se acordó capitalizar utilidades por un monto de \$1,106,286 a través de la emisión de 9,680 acciones comunes y nominativas de un valor nominal de \$114.2857 (¢1,000) cada una.

El valor contable de las acciones es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2004:

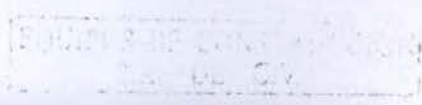
Capital contable	\$ 4,734,897
Cantidad de acciones	32,000
Valor contable de la acción	\$147.96553

Al 31 de diciembre del 2003:

Capital contable	\$ 4,652,347
Cantidad de acciones	32,000
Valor contable de la acción	\$145.38584



Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros



**MULTIPAV, S.A. DE C.V.**

(Compañía salvadoreña nota - 1)

**Estado de flujos de efectivo años que terminaron al 31 de diciembre de 2004 y 2003**  
( Expresado en dólares de los Estados Unidos de América nota - 2)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<b>Flujo de efectivo en las actividades de operación</b>		
Utilidad neta del ejercicio	\$ 75,506	\$ 569,635
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo		
Provisto (usado) por las operaciones		
Reserva legal	7,043	57,153
Ajuste neto de reserva legal aplicado a utilidad 2002	-	6,038
Depreciación	1,030,091	3,465,854
Provisión para cesantía	-	3,000
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	124,386	( 514,202)
(Aumento) disminución en inventarios	( 467,065)	981,180
Disminución (aumento) en gastos diferidos y anticipados	85,206	( 60,224)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar y gastos acumulados	153,154	( 1,692,811)
Aumento (disminución) en anticipos a cuenta de contratos	<u>694,572</u>	<u>(3,940,506)</u>
Flujo neto de efectivo provisto ( usado ) en las operaciones	<b>1,702,893</b>	<b>( 1,136,959)</b>
<b>Flujo de efectivo en las actividades de inversión</b>		
Adquisición de inversiones	( 35,000)	-
Reclasificación de maquinaria en tránsito	-	303,194
Adquisición de bienes del activo fijo	( 466,302)	( 716,787)
Retiros netos de bienes del activo fijo	<u>1,270,746</u>	-
Flujo neto de efectivo provisto (usado) en las actividades de inversión	<b>769,444</b>	<b>( 413,593)</b>
<b>Flujo de efectivo en las actividades de financiamiento</b>		
(Disminución ) en documentos por pagar	-	( 169,500)
Obtención de préstamos bancarios	1,900,000	10,739,044
Pago de préstamos bancarios	<u>(4,108,038)</u>	<u>(9,045,955)</u>
Flujo neto de efectivo (usado) provisto en las actividades de financiamiento	<b>(2,208,038)</b>	<b>1,523,589</b>
(Disminución) en efectivo	264,299	( 26,963)
Efectivo al inicio del año	<u>689,671</u>	<u>716,634</u>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>\$ 953,970</b>	<b>\$ 689,671</b>

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

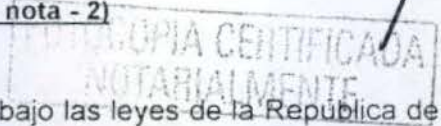
Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y Acercados

**SIMAN**  
Consultoría

**MULTIPAV, S.A. DE C.V.**  
 (Compañía salvadoreña nota - 1)  
 Notas a los estados financieros años que terminaron  
 Al 31 de diciembre de 2004 y 2003  
 ( Expresado de dólares de los Estados Unidos de América nota - 2)



**NOTA 1 . - OPERACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES**

La compañía "MULTIPAV, S.A. de C.V.", fue constituida bajo las leyes de la República de El Salvador el 12 de diciembre de 1998. La actividad principal de la empresa es la producción y venta de mezcla asfáltica y agregados pétreos. la construcción de pavimentos, rehabilitación de vías pavimentadas, fresados de pavimentos, producción y venta de concretos, construcción de calles, avenidas, carreteras, edificios y casas, renta y venta de equipos, planeamiento, desarrollo y ejecución de desarrollos urbanísticos. A continuación se resumen las políticas contables más importantes adoptados por la compañía, las cuales son consistentes con las del año anterior y reflejan la aplicación de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en El Salvador.

**Inventarios**

Los inventarios se registran por el sistema permanente y el método de valuación es el costo promedio.

**Propiedad, planta y equipo**

Los bienes muebles están valuados al costo de adquisición y los inmuebles valuados a su costo de construcción o de compra. La depreciación se calcula por el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos. Las ganancias y pérdidas provenientes del retiro o venta de activos fijos se incluyen en resultados, así como los gastos por reparación y mantenimiento que no amplían la vida útil de los activos.

**Impuesto sobre la Renta**

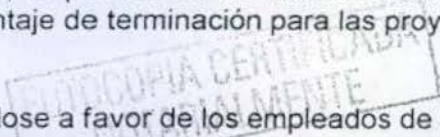
La provisión para el impuesto sobre la renta está basada en la utilidad fiscal; por consiguiente, no se provisionan impuestos diferidos que resultan del registro de ciertos ingresos y gastos para fines financieros antes de que tales partidas sean consideradas para propósitos de impuestos.

**Ingresos y gastos**

La empresa tiene establecido el método de acumulación para el reconocimiento de ingresos y gastos, para los proyectos en ejecución, la política de la administración es reconocer los ingresos de acuerdo al método de porcentaje de terminación para las proyectos ejecutados.

**Indemnizaciones**

Las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados de la compañía según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo vigente, pueden llegar a ser pagadas en caso de despido sin causa justificada. Dichas erogaciones se reconocen como gastos en el ejercicio en el que se efectúan.





**NOTA 2.- USO DE MONEDA Y REGULACIONES CAMBIARIAS**

Los libros de la compañía se llevan en dólares estadounidenses representados por el símbolo \$, en los estados financieros adjuntos. Las operaciones en moneda extranjera con el exterior se realizan en el sistema bancario nacional. El colón salvadoreño está vinculado al dólar estadounidense el cual a raíz de la entrada en vigencia de la Ley de Integración Monetaria posee curso legal irrestricto con poder liberatorio ilimitado. Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, el tipo de cambio para la compra y venta de divisas en el mercado bancario era de ¢8.75 por US \$1.00 dólar, respectivamente.

**NOTA 3 . - CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Clientes	\$ 641,108	\$ 100,750
Documentos por cobrar compañías afiliadas	1,385,545	250,545
IVA por compras	2,002	55,491
Otras cuentas por cobrar	63,061	8,036
Estimaciones	955,162	2,696,418
Compañías relacionadas	-	46,939
Pago a cuenta	132,998	
		<u>146,083</u>
<b>Total</b>	<b>\$ 3,179,876</b>	<b>\$ 3,304,262</b>

**NOTA 4 . - INVENTARIOS**

La integración de los inventarios se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Producto terminado	\$ 637,789	\$ 21,423
Materia prima	980,439	904,623
Materiales y herramientas	271,860	280,687
Repuestos	277,694	482,214
Pedidos en tránsito	15,634	27,404
<b>Total</b>	<b>\$ 2,183,416</b>	<b>\$ 1,716,351</b>

FOTOCOPIA CERTIFICADA NOTARIALMENTE

FOTOCOPIA CERTIFICADA NOTARIALMENTE

EQUIPOS DE CONSULTORIA S.A. DE C.V.



**NOTA 5 . - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO**  
 La propiedad planta y equipo se detalla a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>Bienes muebles</u>		
Maquinaria pesada	\$ 9,462,921	\$11,121,441
Equipo de construcción	37,323	37,323
Equipo rodante	2,038,090	2,320,550
Otros maquinaria y equipos	299,264	254,979
Mobiliario y equipo de oficina	162,436	157,376
Vehículos	390,132	413,275
Total bienes muebles	<u>12,390,166</u>	<u>14,304,944</u>
<u>Bienes inmuebles</u>		
Terrenos	21,856	21,856
Mejoras a locales arrendados	199,416	-
Total bienes inmuebles	<u>221,272</u>	<u>21,856</u>
Propiedad, planta y equipo bruto	<u>12,611,438</u>	<u>14,326,800</u>
<u>Menos:</u>		
Depreciación acumulada	<u>( 7,119,868)</u>	<u>( 7,000,695)</u>
<b>Propiedad, planta y equipo neto</b>	<b><u>\$ 5,491,570</u></b>	<b><u>\$ 7,326,105</u></b>

El movimiento de la propiedad, planta y equipo, durante el año 2004, fue el siguiente:

ACTIVO	31/12/03	ADICIONES	RETIROS	RECLASIF	31/12/04
<u>Bienes muebles</u>					
Maquinaria pesada	\$11,121,441	\$ 159,995	( \$1,818,515)	\$ -	\$9,462,921
Equipo de construcción	37,323	-	-	-	37,323
Equipo rodante	2,320,550	49,192	( 331,652)	-	2,038,090
Otras maquinaria y equipo	254,979	51,066	( 6,780)	-	299,264
Mobiliario y equipo de oficina	157,376	5,060	-	-	162,436
Vehículos	413,275	1,573	( 24,716)	-	390,132
<u>Bienes inmuebles</u>					
Mejoras a locales arrendados	-	199,416	-	-	199,416
Terrenos (urbanos)	21,856	-	-	-	21,856
Sub total	<u>14,326,800</u>	<u>466,302</u>	<u>( 2,181,664)</u>	-	<u>12,611,438</u>
<u>Menos:</u>					
<u>Depreciación acumulada</u>					
Maquinaria pesada	( 5,299,021)	( 648,453)	751,740	-	( 5,195,734)
Equipo rodante	( 1,197,800)	( 192,244)	145,480	-	( 1,244,564)
Otras maquinaria y equipo	( 171,635)	( 65,944)	386	-	( 237,193)
Mobiliario y equipo de oficina	( 129,328)	( 21,148)	-	-	( 150,476)
Equipo para la construcción	( 19,648)	( 2,750)	-	-	( 22,398)
Vehículos	( 183,263)	( 99,552)	13,312	-	( 269,503)
Total depreciación	<u>( 7,000,695)</u>	<u>( 1,030,091)</u>	<u>910,918</u>	-	<u>( 7,119,868)</u>
<b>Propiedad, planta y equipo neto</b>	<b><u>\$ 7,326,105</u></b>	<b><u>(\$ 563,789)</u></b>	<b><u>(\$1,270,746)</u></b>	<b><u>\$ -</u></b>	<b><u>\$5,491,570</u></b>

El movimiento de la propiedad, planta y equipo, durante el año 2003, fue el siguiente:

ACTIVO	31/12/02	ADICIONES	RETIROS	RECLASIF.	31/12/03
<u>Bienes muebles</u>					
Maquinaria pesada	\$10,888,441	\$ 233,000	\$ -	\$ -	\$11,121,441
Equipo de construcción	37,323	-	-	-	37,323
Equipo rodante	1,933,798	83,558	-	303,194	2,320,550
Otras maquinaria y equipo	207,406	47,573	-	-	254,979
Mobiliario y equipo de oficina	152,429	4,947	-	-	157,376
Vehículos	368,760	44,515	-	-	413,275
Maquinaria en transito	303,194	-	-	( 303,194)	-
<u>Bienes inmuebles</u>					
Terrenos (urbanos)	21,856	-	-	-	21,856
<b>Sub-total</b>	<b>13,913,207</b>	<b>413,593</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14,326,800</b>
<u>Menos:</u>					
<u>Depreciación acumulada</u>					
Maquinaria pesada	( 2,605,935)	( 2,693,086)	-	-	( 5,299,021)
Equipo rodante	( 652,403)	( 545,397)	-	-	( 1,197,800)
Otras maquinaria y equipo	( 87,186)	( 84,449)	-	-	( 171,635)
Mobiliario y equipo de oficina	( 88,965)	( 40,363)	-	-	( 129,328)
Equipo para la construcción	( 16,343)	( 3,305)	-	-	( 19,648)
Vehículos	( 84,009)	( 99,254)	-	-	( 183,263)
<b>Total depreciación</b>	<b>( 3,534,841)</b>	<b>( 3,465,854)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>( 7,000,695)</b>
<b>Propiedad, planta y equipo neto</b>	<b>\$10,378,366</b>	<b>(\$3,052,261)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 7,326,105</b>

FOTOCOPIA CERTIFICADA  
NOTARIALMENTE

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPay**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Cemento

**NOTA 6 - CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS**

Las cuentas por pagar y gastos acumulados se detalla a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Proveedores locales	\$ 1,333,387	\$ 1,302,184
Proveedores del exterior	18,300	85,938
Compañías afiliadas	194,071	202,912
Retenciones	33,470	24,967
Cuentas y gastos por pagar	40,410	54,274
Impuestos por pagar	194,029	16,279
Cuentas transitorias	33,469	7,427
<b>Total</b>	<b>\$ 1,847,136</b>	<b>\$ 1,693,981</b>

**NOTA 7 .- ANTICIPOS A CUENTA DE CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

Los anticipos a cuenta de contratos de construcción se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Fovial Ilopango Chinameca	\$ 272,957	\$ -
Fovial 38 Apopa Aguilares	421,615	-
<b>Total</b>	<b>\$ 694,572</b>	<b>\$ -</b>

Los saldos que integran la cuenta anticipos para contratos de construcción, al 31 de diciembre de 2004, son ingresos recibidos por anticipado por la ejecución de los proyectos adjudicados a la compañía. Estos anticipos se amortizan conforme a las estimaciones, que se establecen de acuerdo al avance físico de la obra, las estimaciones son cargadas por cobrar al cliente. Toda forma de pago pactada, queda estipulada en el contrato mercantil.

**NOTA 8 .- PRÉSTAMOS BANCARIOS A CORTO Y A LARGO PLAZO**

Los préstamos bancarios se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<b>PRESTAMOS A CORTO PLAZO</b>		
<u>Banco Uno</u>		
Ref. 416651-9 otorgado el 09 de julio de 2004 con fecha de vencimiento el 10 de enero del 2005, a una tasa de interés anual del 4%.	\$1,000,000	\$ -
<u>Banco de Comercio</u>		
Ref. 20-1403-54-06039 a una tasa de interés del 4.75% anual otorgado el 21 de enero de 2003 con vencimiento el 21 de enero de 2004.	-	1,699,086

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



Banco Agrícola ( cartas de crédito)

No. 48100852 MP-152, 153, 154/02 a 120 días, con vencimiento el 1 de marzo de 2004, a favor de Ingersoll Rand Internacional.

- 94,250

No. 481001214 MP -2000/02 a 180 días con vencimiento el 21 de febrero de 2004 a favor de Basf Corporation.

- 23,514

No. 481001199 MP - 198/02 a 180 días, con vencimiento el 14 de febrero de 2004 a favor de Akzo Nobel.

- 71,281

Total préstamos a corto plazo

\$ 1,000,000 \$ 1,888,131

**PRESTAMOS A LARGO PLAZO**

**Préstamos prendarios:**

Banco Cuscatlan

Ref. 29940-5 crédito para compra de maquinaria y equipo de construcción otorgado en febrero de 1999 con vencimiento en

febrero del 2007, al 5.50% (6.00%) de interés anual. \$ 359,693 \$ 542,441

Banco de Comercio

Ref. 205512501 crédito simple, otorgado en agosto 2000, con vencimiento en agosto 2008, al 5.00% (5.50%) de interés anual.

177,783 234,666

Banco Agrícola

Ref. 00809-249097-5 otorgado el 29 de julio 2003 con vencimiento el 29 de julio 2007 al 5.50% de interés anual.

2,681,907 3,699,862

Banco Agrícola

Ref. 00809-260243-4 otorgado el 29 de diciembre 2003 con vencimiento el 29 de diciembre 2008 al 5.75% de interés anual.

287,678 350,000

Total préstamos a largo plazo

3,507,061 4,826,969

Menos:

Porción corriente de préstamos a largo plazo

(1,276,057) (1,229,232)

Total neto préstamos a largo plazo

\$ 2,231,004 \$ 3,597,737

El vencimiento de los diferentes préstamos a largo plazo, se presenta a continuación:

			<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>Total</u>
Banco Agrícola	referencia		65,887	69,777	73,897	78,117	287,678
#00809-260243-4							
Banco de Comercio	referencia		48,563	51,302	54,196	23,722	177,783
#205512501							
Banco Agrícola	referencia		994,394	1,050,485	637,028	-	2,681,907
#00809-249097-5							
Banco Cuscatlan	referencia		167,213	176,645	15,835	-	359,693
#29940-5							
<b>Total</b>			<u>1,276,057</u>	<u>1,348,209</u>	<u>780,956</u>	<u>101,839</u>	<u>3,507,061</u>

La maquinaria de asfalto hasta por un valor de \$1,828,571 se encuentra garantizando el crédito concedido por el Banco Cuscatlan por la suma de \$1,485,714.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION SA. DE CV



**NOTA 9 . - IMPUESTO SOBRE LA RENTA**

La provisión para el impuesto sobre la renta se determina como se detalla a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Impuesto sobre la Renta de la utilidad según libros	\$ 25,153	\$ 204,116
<u>Menos:</u>		
Reserva legal	( 1,727)	( 14,251)
Ingresos no gravados	( 32,540)	( 14,380)
Renta imponible	( 9,114)	175,485
<u>Más:</u>		
Ganancia de capital	9,606	-
Otros gastos	9,589	12,953
Gastos no deducibles	2,431	1,239
Impuesto sobre la Renta calculado (25%)	12,512	189,677
<u>Más:</u>		
Impuesto por ganancia de capital no agregada	5,550	-
Impuesto computado	18,062	189,677
<u>Menos</u>		
Pago a cuenta	( 102,382)	(335,760)
Renta del 10% descontado	( 7)	-
<b>Impuesto sobre la Renta a devolver</b>	<b><u>(\$ 84,327)</u></b>	<b><u>(\$46,083)</u></b>

**NOTA 10 .- DIVULGACIONES SUPLEMENTARIAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>Efectivo pagado durante el año por:</u>		
Intereses bancarios cancelados	\$ 312,324	\$ 311,645
comisiones bancarias canceladas	2,157	56,594
Total	314,481	368,239
<u>Efectivo ingresado durante el año por:</u>		
Intereses ganados	73	235
Total	73	235
<u>Flujo de efectivo que no generan salidas de efectivo</u>		
Capitalización de utilidades a capital variable	-	1,106,286
	<b><u>\$ -</u></b>	<b><u>\$ 1,106,286</u></b>

**NOTA 11.- CUENTAS DE ORDEN POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

Las cuentas de orden representan los proyectos de construcción por contratos cerrados respectivamente, los cuales se detallan a continuación:

	Años que terminaron al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Fovial Ilopango Chinameca	\$ 2,314,403	\$ -
Fovial 38 Apopa Aguilares	3,181,782	-
Nejapa Sitio del Niño	-	313,721
<b>Total</b>	<b><u>\$ 5,496,185</u></b>	<b><u>\$ 313,721</u></b>

**NOTA 12. – LITIGIOS PENDIENTES**

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, no existen litigios judiciales ni administrativos pendientes que pudieran afectar materialmente el patrimonio de la compañía.

**NOTA 13. - CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 la compañía tiene fianzas vigentes a favor de terceros por un monto de \$ 1,418,492 y \$ 4,146,630 para cubrir compromisos relacionados con proyectos contratados.

**NOTA 14. - JUNTA DIRECTIVA**

La Junta Directiva que se encuentra legalmente constituida con un periodo de vigencia de 5 años del 7 de abril de 2003 al 7 de abril de 2008. Actualmente está integrada de la siguiente manera:

Director presidente	:Ing. Juan José Simán Jacir
Director secretario	:Lic. Gabriel Simán Siri
Primer director propietario	:Ing. Rafael Antonio Simán Siri
Segundo director propietario	:Ing. Roberto José Simán Jacir
Tercer director propietario	:Ing. Ernesto José Simán Siri
Primer director suplente	:Arq. Pablo Alberto Simán Siri
Segundo director suplente	:Lic. Myriam Simán Siri
Tercer director suplente	:Dr. Rodrigo Eduardo Simán Siri
Cuarto director suplente	:Dra. María Teresa Simán Siri
Quinto director suplente	:Ing. Gerardo José Simán Siri

**NOTA 14. - HECHOS RELEVANTES Y EVENTOS SUBSECUENTES**

**Normas Internacionales de Información Financiera ( NIIF ) antes Normas Internacionales de Contabilidad ( NIC )**

Ante la adopción de las Normas Internacionales de Contabilidad y por acuerdo de El Consejo de Vigilancia de la Profesión de Contaduría Pública y Auditoría, emitido con fecha del 5 de diciembre del año 2003, se estableció un plan escalonado a partir del ejercicio contable 2004, para la implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad, de acuerdo a las características propias de las empresas y entidades sujetas a adoptar tal normativa. Un extracto de tal acuerdo se presenta a continuación:

1. Las empresas que emiten títulos valores que se negocian en el mercado de valores, así como los Bancos del Sistema y los conglomerados de empresas autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero deberán presentar sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2004, otorgándoles un período de doce meses a partir de esa fecha para completar el proceso de adopción.

2. Los Intermediarios Financieros no Bancarios, las Sociedades de Seguro, las Asociaciones y Sociedades Cooperativas, que no emitan títulos valores que se negocian en el mercado de valores, presentarán sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2005, otorgándoles un período de veinticuatro meses a partir del 1 de enero de 2004 para completar su proceso de adopción.
3. El resto de empresas, excepto aquellas empresas clasificadas como Medianas, Pequeñas y Micro Empresas por la Comisión Nacional Para la Micro y Pequeña Empresa (CONAMYPE), deberán presentar sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2005, otorgándoles un período de veinticuatro meses, contados a partir del 1 de enero de 2004 para completar el proceso de adopción.
4. Las Organizaciones no Lucrativas (ONG's) que reciben fondos del exterior para cumplir su finalidad y aquellas que realizan actividades de intermediación financiera, presentarán sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2005, otorgándoles un período de veinticuatro meses a partir del 1 de enero de 2004 para completar el proceso de adopción.
5. La Mediana y Pequeña empresa según la clasificación de la Comisión Nacional para la Micro y Pequeña Empresa (CONAMYPE), tendrán la obligación de presentar sus primeros estados financieros con base a Normas Internacionales de Contabilidad, por el ejercicio que inicia el 1 de enero de 2006, otorgándoles un período de treinta y seis meses a partir del 1 de enero de 2004 para completar su proceso de adopción.
6. Las Micro-empresas según la clasificación de la Comisión Nacional para la Micro y Pequeña Empresa (CONAMYPE), no estarán afectas a esta regulación, pero podrán adoptar las Normas Internacionales de Contabilidad en forma voluntaria, cuando así lo estime conveniente a sus intereses.

En armonía con lo anterior, el acuerdo del Consejo de fecha 1 de enero de 2002, en lo referente a la inclusión de las notas explicativas en los estados financieros al cierre del ejercicio de 2003, que muestren las diferencias existentes entre la práctica de las normas contables actuales con la aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad, así como la cuantificación de los efectos monetarios en el patrimonio neto de los accionistas, se mantiene vigente para las empresas incluidas en los numerales del 1 al 4 según el acuerdo tomado.

**Algunas diferencias entre las principales políticas contables y las Normas Internacionales de Contabilidad se presentan a continuación:**

#### **NIC 1 Presentación de estados financieros.**

El párrafo 7 establece que, los estados financieros deben comprender como conjunto los siguientes:

- 1 El balance de situación general
- 2 El estado de resultado
- 3 Un estado de cambios en el patrimonio
- 4 El estado de flujos de efectivos y
- 5 Las políticas contables utilizadas y demás notas explicativas



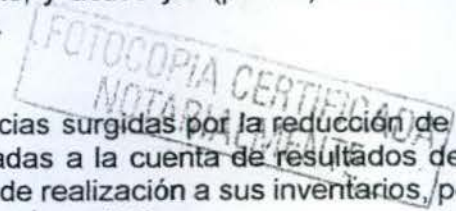


La política contable es solo emitir balance general y estado de resultado.

De acuerdo a NIC el balance general, deberá contener las divisiones tanto en el activo como en el pasivo, de activo y/o (pasivo) corriente, y activo y/o (pasivo) no corriente. La política contable actual no presenta estas divisiones.

**NIC 2 Inventarios**

Mediante la aplicación de la NIC, las diferencias surgidas por la reducción de los inventarios al valor neto de realización deben ser cargadas a la cuenta de resultados del periodo. La política contable actual no mide al valor neto de realización a sus inventarios, por lo que no se reconocen en resultados las diferencias de esta medición.



**NIC 8 Ganancia o pérdida neta del periodo, errores fundamentales y cambios en las políticas contables.**

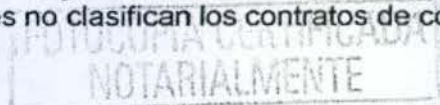
El párrafo 23 establece que se debe reconocer estimaciones contables que permitan medir el efecto en los estados financieros, entre estas se encuentran: reservas para la obsolescencia de los inventarios, las provisiones para cuentas incobrables, las provisiones para obligaciones laborales o contingenciales, etc. Las políticas contables actuales no presentan en general todas las estimaciones contables.

El párrafo 26 (párrafo 38 NIC 11 contratos de construcción) de la NIC menciona, que si se realizan cambios en las estimaciones contables, dicho efecto del cambio, debe ser incluido al determinar la ganancia o la pérdida en el periodo en que tenga lugar el cambio. En las políticas contables actuales este efecto no es cubierto.

**NIC 11 Contratos de construcción**

El párrafo 12 menciona que, los ingresos de los contratos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida, y cuando la medición sea afectado por diversas incertidumbres, las estimaciones deben ser revisadas a medida que tales hechos ocurran. La política contable actual permite evaluar los cambios de las estimaciones por incertidumbres.

El párrafo 6 de la NIC establece que los contratos de construcción deben ser clasificados como: contratos de precio fijo y contratos de margen sobre el costo para el reconocimiento de sus ingresos. Las políticas contables actuales no clasifican los contratos de construcción para el reconocimiento de sus ingresos y costos.



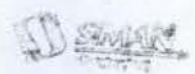
**NIC 12 Impuesto a las ganancias**

En los párrafos 7 y 12 se establece el reconocimiento de impuestos diferidos, cuando la base de valuación fiscal de los activos y pasivos difiere de lo financiero contable. Las políticas contables actuales no reconocen impuestos diferidos para los activos y pasivos.

**NIC 16 Propiedad, planta y equipo**

De acuerdo al párrafo 34 si se revalúa un determinado elemento perteneciente a las propiedades, planta y equipo, deben también ser revaluados todos los activos que pertenezcan a la misma clase de activos. Las políticas contables actuales permiten realizar revaluaciones selectivas.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V.



El párrafo 46 menciona que la base de la depreciación de un activo se debe de determinar deduciendo el valor residual del mismo. Dicho valor residual no puede ser incrementado en periodos posteriores por cualquier naturaleza. Las políticas contables actuales permite el reconocimiento de dicho valor residual con base a criterio de la administración.

El párrafo 43 establece que la vida de los activos fijos debe de determinarse con base a la vida económica del bien. La política contable actual determina la vida útil de los bienes con base a los plazos fiscales.

El párrafo 32 establece que se deben realizar revalúo periódicos de tres o cinco años para determinar el valor justo de mercado de los bienes. Las políticas contables actuales no determinan la periodicidad de las revaluaciones de activos.

Los párrafos 49 y 52 mencionan que los métodos de depreciación y la vida útil de las propiedad, planta y equipo deben ser revisadas periódicamente y deben ajustarse los cambios en las estimaciones de los cargos a resultados del periodo corriente y futuros. La política no establece el realizar este tipo de revisiones periódicas.

**NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas**

El párrafo 19 obliga a la compañía a detallar las diferentes transacciones entre las partes relacionadas y la naturaleza de las relaciones existentes.

- a Compra o venta de bienes (acabados o no)
- b Compra o venta de propiedades y otros activos
- c Prestación o recepción de servicios
- d Acuerdos sobre arrendamientos financieros
- e Acuerdos sobre licencias de uso
- f Garantías y avales
- g Contratos de gestión

Las políticas contables actuales no divulgan la descripción de las transacciones entre compañías relacionadas.

**NIC 36 Deterioro del valor de los activos**

El párrafo 8 establece que la empresa debe evaluar en cada fecha de cierre del balance, si existe indicio de deterioro del valor de sus activos, de ser así se deberá estimar el importe recuperable del activo. La política contable no establece la evaluación por el deterioro del valor de sus activos.

En los párrafos 59 y 62 se determina que, la pérdida por deterioro debe ser reconocida inmediatamente como un gasto del período a menos que el activo este contabilizado por su valor revaluado en tal caso se reconocerá un cargo al superávit de revaluación; en las políticas contables no se establece el reconocer pérdida por deterioro.

**NIC 37 Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes**

La provisión registrada para obligaciones laborales, se estima de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo vigente; la NIC establece que una provisión debe reconocerse cuando sea posible efectuar una estimación fiable del importe de la obligación.

**NIC 38 Activos intangibles**

El párrafo 3 establece que los programas informativos que se apliquen como sistema operativo de una computadora, no constituyen parte importante del equipo, y deben ser tratados como Intangibles. Las políticas contables actuales facilitan que dichos programas o sistemas operativos de computadoras, se registren como parte de la propiedad, planta y equipo.

De acuerdo al párrafo 94, tanto el período de vida útil como el método de amortización utilizados, deben ser revisados como mínimo al final de cada período contable; la política contable no establece el verificar el período asignado de amortización, ni el método utilizado de los intangibles.

A la fecha de este informe la compañía se encuentra en proceso de cuantificar el efecto monetario en el patrimonio neto de los accionistas, resultante entre las normas contables tradicionales y las Normas Internacionales de Información Financiera (antes Normas Internacionales de Contabilidad).

... en presencia y conformidad  
... que consta de Dieciocho hojas  
... con el documento original que tuvo  
... a las veinticinco del mes  
AGOSTO del año dos mil cinco



**MULTIPAV, S.A. DE C.V.**  
BALANCE GENERAL AL 31 DE JULIO DE 2005

<u>ACTIVO</u>				<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
<b>CIRCULANTE</b>			\$ 6,336,727.17	<b>CIRCULANTE</b>	\$ 4,569,122.20
<b>CAJA Y BANCOS</b>	\$ 288,290.22			<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	\$ 1,894,651.63
Caja	\$ 6,526.72			Proveedores Locales	\$ 1,584,162.76
Bancos	281,661.50			Proveedores del Exterior	38,782.58
				Anticipo a Cuenta de Contratos de Construcción	271,706.29
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	1,760,046.46			<b>CUENTAS POR PAGAR A BANCOS</b>	2,552,453.98
Clientes	\$ 673,426.98			Prestamos Bancarios de Corto Plazo	\$ 1,250,000.00
Estimaciones	1,086,619.48			Porción Corriente Préstamos L.P.	1,302,453.98
<b>DOCUMENTOS POR COBRAR</b>	1,635,545.25			<b>CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR</b>	122,016.59
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	342,520.87			Cuentas por Pagar	\$ 86,175.61
Pago a Cuenta	\$ 132,997.91			Retenciones	33,840.98
IVA Crédito Fiscal	15,781.82				
Otras Cuentas por Cobrar	193,741.14			<b>FIJO</b>	1,536,112.90
<b>INVENTARIOS</b>	2,242,738.25			<b>OBLIGACIONES A LARGO PLAZO</b>	\$ 1,536,112.90
Producto Terminado	\$ 597,451.50			Préstamos prendarios	\$ 1,466,746.57
Materia Prima	1,025,535.88			Documentos por Pagar	69,364.33
Materiales y Herramientas	192,925.50			<b>OTROS PASIVOS</b>	21,878.65
Repuestos	414,472.76			<b>CUENTAS TRANSITORIAS</b>	\$ 21,878.65
Pedidos en Tránsito	12,352.61			Provisión social	\$ 6,878.65
				Provisión para Cesantías	15,000.00
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	57,586.12			<b>CAPITAL Y RESERVAS</b>	5,167,212.91
				<b>CAPITAL SOCIAL</b>	\$ 3,657,142.86
<b>FIJO</b>	4,915,799.39			Capital Social Mínimo	\$ 57,142.86
<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	\$ 4,684,569.52			Capital Social Variable	3,600,000.00
Maquinaria Pesada	\$ 9,462,920.72			<b>RESERVAS</b>	199,306.38
Equipo Rodante	2,048,089.22			Reserva Legal	\$ 199,306.38
Otros Equipos	345,499.53			<b>UTILIDADES POR APLICAR</b>	1,310,763.67
Vehículos	390,132.00			Utilidades de Ejercicios Anteriores	\$ 878,447.27
Depreciación Acumulada	(7,562,072.95)			Utilidad del Presente Ejercicio	432,316.40
<b>EQUIPOS, MUEBLES Y ENSERES</b>	21,591.72				
Mobiliario y Equipo	\$ 174,286.34				
Depreciación Acumulada	(152,694.62)				
<b>INMUEBLES</b>	209,639.15				
Terrenos	\$ 21,855.75				
Mejoras a Locales Arrendados	199,416.00				
Depre. De Mejoras a Locales Arrendados	(11,632.60)				
<b>INVERSIONES</b>	35,000.00				
Inversiones	\$ 35,000.00				
<b>OTROS ACTIVOS</b>	6,800.10				
Cuentas Transitorias	\$ 6,800.10				
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 11,294,326.66</b>			<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>\$ 11,294,326.66</b>
<b>CONTRATOS DE CONSTRUCCION</b>	<b>\$ 1,659,272.28</b>				

Este estado financiero ha sido preparado para propósitos legales y las cifras arriba mostradas están conformes a los registros.

Ing. Juan Jose Siman Siri  
Representante Legal




Milady Rivas Asociados y Compañía  
Auditores Externos



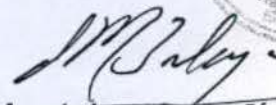
Milady Judith Arias Carranza  
Contador

**MULTIPAV, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2005**

<b><u>Ingresos</u></b>		\$ 7,902,598.26
Proyectos	\$ 6,581,564.69	
Mezcla Asfaltica	695,272.49	
Agregados Petreos	597,748.67	
Emulsión Asfaltica	27,052.41	
Base Granular	<u>960.00</u>	
<b>Menos:</b>		
<b><u>Costos</u></b>		<u>6,761,004.13</u>
Proyectos	\$ 5,581,366.71	
Mezcla Asfaltica	606,062.91	
Agregados Petreos	553,420.91	
Emulsión Asfaltica	19,617.70	
Base Granular	<u>535.90</u>	
<b>Utilidad Bruta</b>		1,141,594.13
<b>Menos:</b>		
<b><u>Gastos de Operación</u></b>		<u>838,217.42</u>
Gastos de Administración	\$ 532,530.42	
Gastos de Venta	127,306.07	
Gastos Administración de Equipos	30,169.54	
Gastos Financieros	<u>148,211.39</u>	
<b>Utilidad de Operación</b>		303,376.71
<b><u>Otros Ingresos y Gastos</u></b>		
<b>Otros Ingresos:</b>		
Varios	\$ <u>141,442.09</u>	141,442.09
<b>Otros Gastos:</b>		
Varios	\$ <u>12,502.40</u>	<u>12,502.40</u>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>		<b>\$ <u><u>432,316.40</u></u></b>

  
**Ing. Juan Jose Siman Siri**  
 Representante Legal



  
**Zelaya Rivas, Asociados y Compañía**  
 Auditores Externos



  
**Miltady Judith Arias Carranza**  
 Contador

**Este estado financiero ha sido preparado para propósitos legales y las cifras arriba mostradas están conforme**



EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN

d.c)

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE  
(EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.)  
BALANCE DE SITUACION  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002  
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

ACTIVO

PASIVO

CIRCULANTE  
FIJO  
DIFERIDO  
OTROS ACTIVOS

2,576,733.65  
1,912,535.99  
99,461.94  
4,752.34

CORTO PLAZO  
A LARGO PLAZO  
OTROS PASIVOS  
CAPITAL CONTABLE

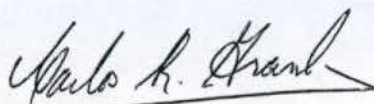
1,817,930.14  
1,102,498.30  
913.51  
1,672,141.97

TOTAL ACTIVO

\$4,593,483.92

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

\$4,593,483.92



ING. CARLOS ROBERTO GRASSL LECHA  
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. JAIMÉ ROBERTO CALDERON  
CONTADOR GENERAL



AGUIRRE LOPEZ Y ASOCIADOS  
AUDITORES EXTERNOS

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipa**  
Permutaciones y Agencias



**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**  
**(EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.)**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**  
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO</u>	
<b>DISPONIBLE</b>		1,067,273.05	<b>EXIGIBLE</b>	1,817,930.14
Caja	139,281.21		Cuentas por Pagar (SGR)	1,299,240.07
Bancos	164,370.21		Prestamos a Corto Plazo (CGR)	403,383.92
Otros Depósitos	<u>763,621.63</u>		Impuestos por Pagar	12,670.00
			Acreedores Varios (SGR)	<u>102,636.15</u>
<b>REALIZABLE</b>		1,509,460.60	<b>LARGO PLAZO</b>	1,102,498.30
Cuentas por Cobrar (SGR)	1,262,151.13	1,223,635.28	Otras Deudas a Largo Plazo (CGR)	<u>1,102,498.30</u>
Estimación Cuentas Incobrables	<u>(38,515.85)</u>			
Deudores varios (SGR)		50,138.82	<b>OTRAS CUENTAS DE PASIVO</b>	913.51
Accionistas		56,758.79	Provisión para O. Laborales	<u>913.51</u>
Préstamos y Anticipos al Personal (SGR)		135.10		
Inventarios		3,649.75	<b>PATRIMONIO</b>	
Inversiones	<u>175,142.86</u>		<b>CAPITAL</b>	1,518,330.75
		1,912,535.99	Capital Social	1,400,000.00
<b>FIJO</b>			Mínimo	11,428.57
Maquinaria y Equipo	2,110,689.81		Variable	<u>1,388,571.43</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>(1,178,716.77)</u>	931,973.04	Reserva Legal	<u>118,330.75</u>
Mobiliario y Equipo de Oficina	13,979.27			
(-) Depreciación Acumulada	<u>(8,104.43)</u>	5,874.84	<b>SUPERAVIT</b>	153,811.22
Vehículos	1,746,997.07		Presente Ejercicio	<u>153,811.22</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>(774,679.36)</u>	972,317.71		
Software	491.23			
(-) Depreciación Acumulada	<u>(246.47)</u>	244.76		
Construcciones	<u>2,125.64</u>			
		104,214.28		
<b>DIFERIDO Y TRANSITORIO</b>				
Gastos Pagados por Anticipado		99,461.94		
Cuentas Transitorias		<u>4,752.34</u>		
SGR: SIN GARANTIA REAL				
CGR: CON GARANTIA REAL				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u>\$4,593,483.92</u></u>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u><u>\$4,593,483.92</u></u>

*Carlos R. Lecha*  
 Ing. CARLOS ROBERTO GRASSL LECHA  
 REPRESENTANTE LEGAL

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION**  
**S.A. DE C.V.**

*Alfredo Aguirre Lopez*  
 AGUIRRE LOPEZ Y ASOCIADOS  
 CONTADORES  
 PUBLICOS  
 INSCRIPCIÓN  
 No. 422  
 El Salvador, C.A.  
 LICENCIADO EN  
 CONTADURIA  
 PUBLICA  
 Insc. 186  
 El Salvador, C.A.

*Jaime Roberto Calderon*  
 Lic. JAIME ROBERTO CALDERON  
 CONTADOR GENERAL



203 LIBRO 342 PAGINA 205  
 FECHA DE INSCRIPCIÓN 20/05/2003



EQUIPOS DE CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE  
(EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.)

ESTADO DE RESULTADOS

PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>PRODUCTOS</b>		<b>\$ 5,154,273.97</b>
Ingresos por alquiler de equipo	4,251,739.47	
Terracería y Pavimentación	80,620.84	
Proyectos Subcontratados	848,093.71	
Rebajas y Devoluciones sobre Ventas	<u>(26,180.05)</u>	
<b>COSTO DE VENTAS</b>		<b>4,113,415.06</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>1,040,858.91</b>
<b>COSTOS Y GASTOS DE OPERACION</b>		<b>827,066.22</b>
Gastos de Administración	217,149.79	
Gastos de Venta	497,724.49	
Gastos Financieros	88,986.97	
Gastos no Deducibles	<u>23,204.97</u>	
<b>UTILIDAD DE OPERACION</b>		<b>213,792.69</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>		<b>12,829.08</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE RESERVA E IMPUESTOS</b>		<b>226,621.77</b>
<b>RESERVA LEGAL</b>		<b>15,863.52</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>210,758.25</b>
<b>IMPUESTOS</b>		<b>56,947.03</b>
Impuesto sobre La Renta	<u>56,947.03</u>	
<b>UTILIDAD NETA POR APLICAR</b>		<b>\$ 153,811.22</b>

*Carlos R. Grassl Lecha*

Ing. CARLOS ROBERTO GRASSL LECHA  
REPRESENTANTE LEGAL

*Jaime Roberto Calderon*

Lic. JAIME ROBERTO CALDERON  
CONTADOR GENERAL

*Aguires Lopez*  
AGUIRES LOPEZ Y ASOCIADOS  
AUDITORES EXTERNOS

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav** Pavimentos y Agre... **SIMAN** Construcción

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**  
**(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)**

CONCEPTO	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
<b>ACTIVO</b>					<b>4,593,483.92</b>
<b>DISPONIBLE</b>				<b>1,067,273.05</b>	
Caja			139,281.21		
Caja General		137,909.78			
Caja Chica		1,371.43			
Ing. Hector Alonzo Contreras	571.43				
Ing. Rodolfo Gerardo Roque	300.00				
Rene Lara Esquivel	500.00				
Bancos			164,370.21		
Banco Agrícola Comercial No.504-02		164,370.21			
Otros Depósitos			763,621.63		
Cuentas de Ahorro		63,621.63			
Banco Agric. Comerc. Cta.No. 104	62,910.39				
Bco. Salvadoreña Cta. 116-06-00550	711.24				
Depositos por reportos		700,000.00			
Inversiones Banco	700,000.00				
<b>REALIZABLE</b>				<b>1,509,460.59</b>	
Cuentas por Cobrar			1,262,151.13		
Clientes		1,262,151.13			
Deudores varios			50,138.82		
Cheques Rechazados		247.18			
Varios		4,207.18			
Pago a Cuenta Renta		23,069.70			
La Cantera, s.a. de c.v.		11,559.39			
Concretera Salvadoreña Nicaragua		2,781.67			
Basaltica, S.A. de C.V.		8,273.70			
Accionistas			56,758.79		
Basaltica, S.A. de C.V.		56,758.79			
Prestamos y Anticipos al Personal			135.10		
Prestamos		135.10			
Manuel de Jesus Hernandez	71.99				
Moises Elias Perez Hernandez	63.11				
Estimación para Cuentas Incoobrables			(38,515.85)		
Cuentas por Cobrar		(38,515.85)			
Inventarios			3,649.75		
Flex Beam		3,649.75			
Inversiones			175,142.86		
Inversiones en Afiliadas		175,142.86			
Pavimentos de Concreto, s.a. de	175,142.86				
<b>FLUJO</b>				<b>1,912,535.99</b>	
Maquinaria y Equipo			2,110,689.81		
Mobiliario y Equipo de Oficina			13,979.27		
Vehiculos			1,746,997.07		
Software			491.23		
Depreciación A. de Maquinaria			(1,178,716.77)		
Depreciación A. de Mobiliario			(8,104.43)		
Depreciación A. de Vehiculos			(774,679.36)		
Depreciación A. de Software			(246.47)		
Construcciones			2,125.64		
<b>DIFERIDO Y TRANSITORIO</b>				<b>104,214.28</b>	
Gastos Pagados por Anticipado			99,461.94		
Papelería y Utiles-Inventario		277.82			
Seguros Automotores		87,521.55			
Seguros Maquinaria y Equipo Contra		8,448.49			
Seguros de Vida		3,214.08			
Obras en Proceso			4,752.34		
Prolongación 75* Av.Norte		4,752.34			
Mano de Obra	486.41				
Aguinaldo	5.41				
Vacación	7.22				
Gratificaciones	500.00				
Cuota Pat. ISSS- Insaforp	33.54				
Cuota Patronal AFP's	33.32				
Papelería y Utiles	15.92				
Alquiler Inmuebles	507.94				
Herramientas	5.61				
Gastos Varios	6.00				
Comisiones Bancarias	2,259.54				
Asesorías	891.43				

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**  
**(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)**

CONCEPTO	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
<b>PASIVO</b>					<b>2,921,341.95</b>
<b>EXIGIBLE</b>				<b>1,817,930.15</b>	
Cuentas por Pagar			1,299,240.07		
Proveedores		1,165,934.86			
Planillas por Pagar		14,019.55			
Varios		5,741.85			
Seguros por Pagar		97,833.28			
Retenciones por pagar		15,710.53			
Seguro Social Isss	1,131.34				
Impuesto Sobre la Renta	10,118.88				
Administradora de Fondos de Pens	3,163.88				
Concretera Salvadoreña, s.a. de c.	1,296.43				
<b>PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO</b>			403,383.93		
Banco Agricola s.a.		248,802.75			
Ref.809-206190-2	79,070.44				
Ref.809-209791-0	74,051.84				
Ref.809-216726-6	95,680.47				
Banco Salvadoreño, s.a.		104,083.60			
Ref.70313973	41,344.77				
Ref. 703311794	62,738.83				
Basallica		50,497.58			
Impuestos por Pagar			12,670.00		
Impuesto sobre La renta		3,656.00			
Impuesto al Valor Agregado		9,014.00			
Acreedores Varios			102,636.15		
Cuota Patronal ISSS		3,205.73			
Administradora Fondo de Pensiones		3,387.94			
Sobregiros Bancarios		96,042.48			
<b>LARGO PLAZO</b>			1,102,498.29	<b>1,102,498.30</b>	
Otras Deudas a Largo Plazo			1,102,498.29		
Banco Salvadoreño Ref.703139738		30,788.72			
Prest-Temporal Ref.8-9-177365-7 BA		259,914.24			
Bco.Salvadoreño Ref.703311794		165,560.50			
Banco Agricola Ref.809-209791-0		273,064.50			
Banco Agricola Ref.809-216726-6		373,170.33			
<b>OTRAS CUENTAS DE PASIVO</b>				<b>913.51</b>	
Provision para O. Laborales			913.51		

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPav**  
Pavimentos y Apros...

**SIMAN**  
Cemento

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)

CONCEPTO	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
<b>PATRIMONIO</b>					<b>1,672,141.97</b>
<b>CAPITAL</b>				<b>1,400,000.00</b>	
Capital Social			1,400,000.00		
Mínimo		11,428.57			
Variable		1,388,571.43			
Basáltica, S.A. de C.V.	1,382,818.91				
Carmen María Grassl de Alvares	2,876.26				
Carlos Roberto Grassl Lecha	2,876.26				
<b>RESERVAS</b>				<b>118,330.75</b>	
Reserva Legal			118,330.75		
Ejercicios Anteriores		102,467.23			
Presente Ejercicio		15,863.52			
<b>SUPERAVIT</b>				<b>153,811.22</b>	
Utilidades por Aplicar			153,811.22		
Presente Ejercicio		153,811.22			

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**  
**(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)**

CONCEPTO	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
<b>CUENTAS DE RESULTADO DEUDORAS</b>					<b>4,940,481.28</b>
<b>GASTOS DE OPERACION</b>				<b>4,940,481.28</b>	
<b>COSTOS Y GASTOS DE OPERACION</b>			<b>4,940,481.28</b>		
<b>MATERIALES</b>		<b>2,076,390.56</b>			
Directos	2,073,596.35				
Indirectos	2,794.21				
<b>SUELDOS</b>		<b>487,324.44</b>			
Salario	419,896.49				
Horas Extra	67,427.95				
<b>PRESTACIONES</b>		<b>190,514.16</b>			
Aguinaldos	16,104.95				
Vacaciones	24,700.02				
Gratificaciones	21,295.86				
Viaticos	8,953.85				
Indemnizaciones	35,305.09				
Isss e Insaforp	36,828.19				
Cuota Patronal AFP	37,999.06				
Atenciones al Personal	3,969.24				
Seguro Colectivo y Médico	2,788.35				
Capacitaciones	950.00				
Uniformes y Equipo de Protección	667.17				
Cuota Sindical	971.38				
<b>MANTENIMIENTO</b>		<b>591,275.75</b>			
Mantenimiento Vehiculos	106,493.96				
Mantenimiento Maquinaria y Equip	182,824.48				
Llantas y Reencachos	71,611.67				
Combustible y Lubricantes	228,834.44				
Mobiliario y Equipo de Oficina	1,511.20				
<b>COMUNICACIONES</b>		<b>2,147.21</b>			
Telefonia Fija	477.87				
Telefonia Móvil (Celulares)	1,669.34				
<b>IMPUESTOS</b>		<b>9,966.03</b>			
Impuestos Municipales	3,155.00				
Matricula de Comercio	588.57				
Matricula de Vehiculos	6,222.46				
<b>SERVICIOS SUBCONTRATADOS</b>		<b>487,253.86</b>			
Auditoria Externa	2,446.64				
Fletes y Acarreos	388,294.94				
Supervisión de Obras	41,076.58				
Antidopo Obras	1,150.85				
Asesorías	1,191.48				
Servicios Notariales	3,371.27				
Servicio de Seguridad	262.86				
Honorarios	49,469.24				
<b>ALQUILERES</b>		<b>11,969.60</b>			
Inmuebles	9,670.31				
Maquinaria y Equipo	2,299.29				
<b>FINANCIEROS</b>		<b>88,986.97</b>			
Intereses Bancarios	77,000.81				
Comisiones	11,981.78				
Diferencia Cambiaria	2.68				
Otros Gastos	1.70				
<b>DEPRECIACION</b>		<b>654,377.40</b>			
Vehiculos	308,329.86				
Maquinaria y Equipo	346,047.54				
<b>OTROS GASTOS</b>		<b>340,275.30</b>			
Papelería y Utiles	8,966.73				
Herramientas y Enseres	50,609.16				
Energía Eléctrica	1,728.15				
Agua	1,840.66				
Seguro Bienes	67,698.60				
Donaciones	150,000.00				
No Deducibles	23,204.97				
Publicidad	8,811.83				
Atenciones a Clientes	25.50				
Otros Gastos	21,389.70				
Reserva Cuentas Incoables	6,000.00				

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
 S.A. DE C.V.

**Multipav**  
 Pavimentos y Agregados

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**  
**(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)**

CONCEPTO	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
<b>CUENTAS DE RESULTADO ACREEDORAS</b>					<b>5,167,103.05</b>
<b>PRODUCTOS</b>				<b>5,167,103.05</b>	
Ingresos por alquiler de equipo			4,251,739.47		
Servicio de Transporte		753,465.25			
Alquiler de Retroexcavadora		258,140.49			
Alquiler de Tractor D6H		237,792.49			
Alquiler de Grúa-Grove		46,664.48			
Alquiler de Lowboy Witzco		25,852.24			
Alquiler equipos-varios		53,585.60			
Alquiler de Motoniveladora Cat 12H		113,095.56			
Alquiler de Rodo Vibrocompactador		89,172.16			
Alquiler de Cargador de Rueda Cat		218,830.87			
Alquiler equipo de transporte		18,750.34			
Cemento y Transporte		2,030,086.10			
Servicios Transporte de Terceros		406,303.89			
Otros Ingresos			12,829.08		
Intereses Bancarios		5,889.67			
Otros		6,530.63			
Venta de Activo Fijo		408.78			
Rebajas y Dev. sobre Servicios			(26,180.05)		
Terracerias y Pavimentación			80,620.84		
Pavimentación		80,620.84			
Proyectos Subcontratados			848,093.71		
Retornos Autopieta Comalapa		420,206.50			
Instalación Flex Beam		415,465.77			
Hombros Nejapa Power		12,421.44			



EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.  
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
JUNTO CON  
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



SIMAN  
CONSTRUCCION

5 - MAYO 2003

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.****Al 31 de diciembre de 2002 y 2001**

## Indice del contenido

	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1
Balances generales	2
Estados de resultados	3
Estados de flujos de efectivo	4
Estados de cambios en el patrimonio	5
Notas a los estados financieros	6

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y carreteras

**SIMAN**  
Constructores



307

**AGUIRRE LOPEZ Y ASOCIADOS**  
AUDITORES Y CONSULTORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

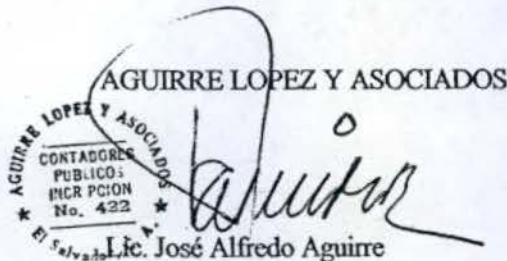
Señores  
Junta General de Accionistas  
Equipos de Construcción, S.A. de C.V.  
Presente

Hemos examinado los balances generales de Equipos de Construcción, S.A. de C.V. al 31 de diciembre de 2002 y 2001, y sus correspondientes estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio, por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los estados financieros mencionados con base en la auditoría practicada.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en El Salvador. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, sobre una base selectiva, de la evidencia que respalda las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia la situación financiera de Equipos de Construcción, S.A. de C.V. al 31 de diciembre de 2002 y 2001, y los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

AGUIRRE LOPEZ Y ASOCIADOS



L. c. José Alfredo Aguirre

San Salvador, 25 de marzo de 2003

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPav**  
Pavimentos y Agravados

**SIVIAN**  
Consultores



EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)


	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<u>Activo Circulante</u>		
Efectivo en Caja y Bancos (nota 4)	\$ 1,067,273	414,114
Cuentas por Cobrar (nota 5)	1,020,492	213,461
Inventarios	3,650	3,188
Gastos Anticipados (nota 6)	99,461	44,956
Total Activo Circulante	<u>2,190,876</u>	<u>675,719</u>
Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas (nota 7)	310,177	431,263
Inversiones (nota 8)	175,143	175,143
Activo Fijo (nota 9)	1,912,536	1,924,138
Otros Activos	4,752	-
Total Activo	<u>\$ 4,593,484</u>	<u>3,206,263</u>

PASIVO Y PATRIMONIO

<u>Pasivo Circulante</u>		
Cuentas por Pagar (nota 10)	\$ 315,178	385,417
Préstamos Bancarios - Porción Corto Plazo (nota 11)	352,886	177,132
Total Pasivo Circulante	<u>668,064</u>	<u>562,549</u>
Cuentas por Pagar a Compañías Relacionadas (nota 7)	1,149,869	351,340
Préstamos Bancarios - Largo Plazo (nota 11)	1,102,497	635,229
Ingresos Diferidos (nota 12)	-	14,382
Provisión para Obligaciones Laborales (nota 2, literal d)	913	913
Total Pasivo	<u>2,921,343</u>	<u>1,564,413</u>
<u>Patrimonio</u>		
Capital Social (nota 13)	1,400,000	1,000,000
Reserva Legal (nota 14)	118,330	102,467
Utilidades Acumuladas	153,811	539,383
Total Patrimonio	<u>1,672,141</u>	<u>1,641,850</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>\$ 4,593,484</u>	<u>3,206,263</u>

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.**Multipav**  
Pavimentos y AgregadosSEVISA  
SISTEMAS DE CONTROL

Las notas a los Estados Financieros, deben leerse conjuntamente con estos Balances Generales.



**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**Estados de Resultados**  
**Años terminados el 31 de diciembre de 2002 y 2001**  
**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Ingresos por Servicios (nota 16)	\$ 5,180,454	4,294,689
Rebajas y Devoluciones sobre Ventas	<u>(26,180)</u>	<u>(5,514)</u>
Ventas Netas	5,154,274	4,289,175
Menos:		
Costo de Ventas	<u>4,113,415</u>	<u>3,344,970</u>
Utilidad Bruta	<u>- 1,040,859</u>	<u>944,205</u>
Menos:		
<u>Gasto Operación</u>		
Gastos de Administración	217,150	42,648
Gastos de Venta	497,725	129,118
Gastos Financieros	<u>88,987</u>	<u>125,520</u>
	<u>803,862</u>	<u>297,286</u>
Utilidad de Operación	236,997	646,919
Más:		
Otros Ingresos (nota 17)	12,829	120,643
Menos:		
Otros Gastos	<u>(23,205)</u>	<u>(4,731)</u>
Utilidad antes de Reserva e Impuesto	<u>226,621</u>	<u>762,831</u>
Menos:		
Reserva Legal (nota 14)	15,863	53,398
Impuesto sobre la Renta	<u>56,947</u>	<u>170,050</u>
Utilidad del Ejercicio	<u>\$ 153,811</u>	<u>539,383</u>

Las notas a los Estados Financieros deben leerse conjuntamente con estos Estados

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos

**SIMAN**  
CONCRETO

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Años terminados el 31 de diciembre de 2002 y 2001**  
**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b>Flujo de Efectivo por Actividades de Operación:</b>		
Utilidad del ejercicio	\$ <u>153,811</u>	<u>539,383</u>
Menos:		
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo usado en actividades de operación		
Depreciación	654,377	494,710
Reserva legal	15,863	53,398
Reserva para cuentas incobrables	5,850	24,500
Pérdida (utilidad) por ventas de activo fijo	18,504	(82,813)
(Disminución) aumento de cuentas por cobrar a compañías relacionadas	121,086	(373,714)
(Aumento) disminución en cuentas por pagar a compañías relacionadas	798,529	(324,015)
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(814,392)	430,781
Aumento en inventarios	(462)	(3,188)
Disminución en préstamos y anticipos a personal	1,511	1,021
Aumento en gastos anticipados	(54,505)	(42,071)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	(70,239)	256,839
Aumento (disminución) otros activos	(4,752)	46,287
Disminución en aumento otros pasivos	(14,382)	13,287
Total de los ajustes	<u>656,988</u>	<u>495,022</u>
Entradas netas de efectivo por actividades de operación	<u>810,799</u>	<u>1,034,405</u>
<b>Flujo de Efectivo por Actividades de Inversión:</b>		
Adquisición de activo fijo	(663,269)	(624,305)
Venta de activo fijo	1,990	147,946
Aumento en inversiones	-	(175,143)
Salidas netas de efectivo por actividades de inversión	<u>(661,279)</u>	<u>(651,502)</u>
<b>Flujo de Efectivo por Actividades de Financiamiento:</b>		
(Aumento) disminución en préstamos bancarios	643,022	(264,375)
Aumento en el capital social	400,000	200,000
Distribución de dividendos	(539,383)	(83,447)
Entradas (salidas) netas de efectivo por actividades de financiamiento	<u>503,639</u>	<u>(147,822)</u>
Aumento neto en el efectivo	653,159	235,081
Saldo en efectivo al inicio del período	414,114	179,033
Saldo en efectivo al final del período	\$ <u>1,067,273</u>	<u>414,114</u>

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

**Multipav**  
Pavimentos

**SIMAN**  
Consulting



EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.  
Estados de Cambios en el Patrimonio  
Años terminados el 31 de diciembre de 2002 y 2001  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2000	\$ 800,000	49,069	83,447	932,516
<u>Movimiento del 2001</u>				
Distribución de utilidades (nota 20, literal c)			(83,447)	(83,447)
Aumento en el capital social (nota 20, literal d)	200,000			200,000
Reserva legal (nota 14)		53,398		53,398
Utilidad del ejercicio			539,383	539,383
Saldo al 31 de diciembre de 2001	<u>1,000,000</u>	<u>102,467</u>	<u>539,383</u>	<u>1,641,850</u>
<u>Movimiento del 2002</u>				
Distribución de utilidades (nota 20, literal a)			(539,383)	(539,383)
Aumento en el capital social (nota 20, literal b)	400,000	,		400,000
Reserva legal (nota 14)		15,863		15,863
Utilidad del ejercicio			153,811	153,811
Saldo al 31 de diciembre de 2002	<u>\$ 1,400,000</u>	<u>118,330</u>	<u>153,811</u>	<u>1,672,141</u>

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
El valor contable por acción al 31 de diciembre es:	\$ 13.65	18.76

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V.



EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.Notas a los Estados FinancierosAl 31 de diciembre de 2002 y 2001(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**(1) Organización y Propósitos**

La sociedad EQUIPOS DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V. fue constituida el 15 de septiembre de 1987 como sociedad anónima de capital variable de conformidad a las leyes mercantiles de la República de El Salvador. Dentro de su finalidad principal se encuentra el arrendamiento de toda clase de equipo dedicado a la industria de la construcción y a toda clase de servicios necesarios conexos a la industria de la construcción.

**(2) Políticas de Contabilidad Importantes**

Las políticas contables que sigue EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en El Salvador, los cuales requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos:

**a. Activo fijo**

Las cuentas de activo fijo se registran al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan. Los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento, que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante, se registran como gastos a medida en que se incurren.

**b. Depreciación**

La compañía utiliza el método de línea recta para el cálculo de la depreciación. Los porcentajes máximos de depreciación anual permitidos por la Ley de Impuesto sobre la Renta, son:

Edificaciones	5%
Maquinaria	20%
Otros Bienes Muebles	50%

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2002 y 2001 se cargó a gastos por este concepto la cantidad de \$654,377 y \$494,710, respectivamente.

**Cambio de principio:**

La política de la Compañía antes del ejercicio 2002 era de depreciar los vehículos en un 20%, sin embargo a partir del ejercicio 2002 se optó por aplicarles el 50%, con el objeto de aprovechar el escudo fiscal sobre los bienes adquiridos en dicho concepto.

d. Indemnizaciones y costos por pensiones

La política de la Compañía es pagar indemnización en todos aquellos casos previstos en el Código de Trabajo, y se reconoce como gasto y /o costo en el momento de su pago. Al 31 de diciembre de 2002 y 2001 el saldo de las obligaciones por indemnizaciones ascienden a \$913. Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2002 y 2001 la Compañía registró en las cuentas de costos y gastos por dicho concepto \$35,306 y \$34,936, respectivamente.

Los costos de pensiones corresponden a un plan de beneficios por retiro de contribución definida, mediante la cual la Compañía y los empleados efectúan aportes a un fondo de pensiones administrado por una institución especializada, autorizada por el Gobierno de El Salvador, que es responsable conforme a la Ley de Pensiones de Ahorro para Pensiones del pago de las pensiones y otros beneficios a los afiliados del sistema. Al 31 de diciembre de 2002 y 2001 la Compañía canceló por dicho concepto aproximadamente el importe de \$37,999 y \$ 39,352, respectivamente.

e. Vacaciones y aguinaldos

La Compañía reconoce a los empleados en concepto de vacaciones y aguinaldos lo estipulado en la legislación laboral. Al 31 de diciembre de 2002 y 2001 los costos y gastos por dichos conceptos ascendieron a:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Vacaciones	\$ 24,700	33,839
Aguinaldos	16,105	27,553
	<u>\$ 40,805</u>	<u>61,392</u>

(3) **Unidad Monetaria**

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América (\$). Al 31 de diciembre de 2002 y 2001 su cotización en el mercado bancario con relación al dólar de los Estados Unidos de América era de ₡8.75 por US\$1.00. Sin embargo, como se indica en la Nota (20), literal f), a partir del primero de enero de 2001 podrán expresarse en dólares o colones las operaciones contables y los estados financieros.

(4) **Efectivo en Caja y Bancos**

El detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre es el siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Caja general	\$ 137,910	14,508
Caja chica	1,372	171
Cuentas bancarias corrientes	164,370	25,615
Cuentas bancarias de ahorro	63,621	173,820
Operaciones de reporto	700,000	200,000
	<u>\$ 1,067,273</u>	<u>414,114</u>

(5) **Cuentas por Cobrar**

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Cientes	\$ 1,031,348	244,481
Estimación de cuentas incobrables	<u>(38,516)</u>	<u>(32,666)</u>
	992,832	211,815
Deudores varios	27,525	-
Préstamos y anticipos al personal	<u>135</u>	<u>1,646</u>
	<u>\$ 1,020,492</u>	<u>213,461</u>

(6) **Gastos Anticipados**

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001 el saldo se encuentra integrado por el valor de las primas de los seguros de automotores, maquinaria y equipo, y de vida. La fecha de vencimiento es el 31 de diciembre de cada ejercicio.

(7) **Cuentas por Cobrar y pagar a Compañías Relacionadas**

El saldo por cobrar y por pagar a compañías relacionadas al 31 de diciembre se detallan como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
La Cantera, S.A. de C.V.	\$ 185,638	148,760
Concretera Salvadoreña (Nicaragua)	2,782	-
Basáltica, S.A. de C.V.	65,033	-
Concretera Salvadoreña, S.A. de C.V.	<u>56,724</u>	<u>282,503</u>
	<u>\$ 310,177</u>	<u>431,263</u>
 <u>Cuentas por pagar:</u>		
La Cantera, S.A. de C.V.	\$ 17,559	10,981
Basáltica, S.A. de C.V.	52,289	296,497
Concretera Salvadoreña, S.A. de C.V.	<u>1,080,021</u>	<u>43,862</u>
	<u>\$ 1,149,869</u>	<u>351,340</u>

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



Handwritten signature



**(8) Inversiones**

El saldo de la cuenta de inversiones al 31 de diciembre de 2002 y 2001 corresponde a la participación que se tiene en el capital accionario en la sociedad Pavimentos de Concreto, S.A. de C.V. por \$175,143.

**(9) Activo Fijo**

Al 31 de diciembre el detalle del activo fijo es el siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Maquinaria y equipo	\$ 2,110,690	2,042,296
Mobiliario y equipo de oficina	13,979	8,330
Vehículos	1,746,997	1,241,535
Software	491	-
Construcciones	2,126	-
	<u>3,874,283</u>	<u>3,292,161</u>
Menos:		
Depreciación acumulada	(1,961,747)	(1,368,023)
	<u>\$ 1,912,536</u>	<u>1,924,138</u>

**(10) Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre se detallan como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Sobregiro bancario	\$ 96,043	118,123
Seguros	97,833	46,982
Cuentas por pagar	19,761	5,366
Proveedores	67,861	49,233
Impuestos por pagar	12,671	139,048
Retenciones por pagar	14,415	11,670
Acreedores varios	6,594	14,995
	<u>\$ 315,178</u>	<u>385,417</u>

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Construcción

**(11) Préstamos Bancarios**

Los préstamos bancarios a largo plazo al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>Banco Salvadoreño</u>	\$ 300,433	400,361
<u>Banco Agrícola</u>	1,154,950	412,000
	<u>1,455,383</u>	<u>812,361</u>
Menos:		
Porción corto plazo	352,886	177,132
Porción largo plazo	<u>\$ 1,102,497</u>	<u>635,229</u>

**(12) Ingresos diferidos**

El importe de los ingresos diferidos corresponde al servicio de transporte prestado a los clientes en el mes de diciembre de 2001, los cuales fueron reconocidos en el 2002.

**(13) Capital Social**

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre de 2002 y 2001 está constituido por 122,500 y 87,500 acciones comunes y nominativas, respectivamente, totalmente suscritas y pagadas, con un valor nominal de \$11.4286 cada una.

**(14) Reserva Legal**

De conformidad con el Código de Comercio vigente, todas las sociedades mercantiles deben separar anualmente un 7% de sus utilidades netas para constituir su reserva legal, y el límite máximo establecido es la quinta parte de su capital social. En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2002 y 2001 se incrementó a \$15,863 y \$53,398, respectivamente.

**(15) Utilidades Acumuladas**

Las utilidades obtenidas por las sociedades anónimas pueden ser capitalizadas o distribuidas, y no hay plazo que regule esta decisión. Los accionistas, personas naturales o jurídicas, domiciliadas o no, deben incluir como parte de su renta las utilidades distribuidas o capitalizadas, las cuales son exentas para el accionista que las recibe, ya sea persona natural o jurídica, siempre y cuando la sociedad que las distribuye las haya declarado y pagado el impuesto sobre la renta correspondiente (Art. 4, numeral 13 y de la Ley del I.S.R.).

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
CONSTRUCCIONES

**(16) Ingresos**

El saldo de los ingresos devengados por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre se conforma de la siguiente manera:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Alquiler de equipos	\$ 4,251,739	1,307,860
Terracería y pavimentación	80,621	2,986,829
Proyectos subcontratados	848,094	-
	<u>\$ 5,180,454</u>	<u>4,294,689</u>

**(17) Otros ingresos**

El saldo de la cuenta de otros ingresos por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2002 y 2001 corresponde a intereses bancarios, rendimientos por operaciones de reporto, ventas de activo fijo y otros.

**(18) Declaraciones de Impuestos**

De acuerdo con el Art. 175 del Código Tributario, la Dirección General de Impuestos Internos puede revisar las declaraciones de impuesto sobre la renta durante los tres años subsiguientes, contados a partir del día en que vence el periodo de declaración de cada ejercicio. Después de esta fecha prescribe el derecho a fiscalización. En consecuencia, las declaraciones correspondientes a los años finalizados el 31 de diciembre de 2000, 2001 y 2002 están dentro del periodo señalado.

**(19) Normas Internacionales de Contabilidad**

El Consejo de Vigilancia de la Profesión de la Contaduría Pública y Auditoría, con fecha 1 de enero del 2002, tomó el siguiente acuerdo:

- a) Ratificar la adopción de Normas Internacionales de Contabilidad, que tienen amplia aplicación y reconocimiento internacional, y mediante las cuales se puede lograr el objetivo de compatibilizar los registros e informes contables en armonía con las tendencias contables mundiales.
- b) Ampliar el plazo de obligatoriedad para la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Contabilidad hasta el ejercicio económico que comienza el 1 de enero de 2004.
- c) En armonía con lo anterior, en los estados financieros del 2002 se deberá incluir las notas explicativas que indiquen las diferencias existentes entre la práctica de las normas contables actuales con la aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad. Para el ejercicio financiero de 2003 se deberá incluir en los estados financieros las notas explicativas pertinentes, que muestran en forma cuantitativa los efectos originados en las diferencias antes indicadas.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



### Diferencias significativas entre las normas contables aplicadas y las Normas Internacionales de Contabilidad

Las principales diferencias respecto a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados utilizados se describen a continuación:

1. Para efectos de presentación de sus estados financieros, la compañía clasifica las partidas específicas del Balance en Activo circulante, fijo y otros activos, así como sus Pasivos en circulante, largo plazo y otros pasivos. Las NIC requieren que éstos se clasifiquen en corrientes y no corrientes (NIC 1 párrafo 57 y 60).
2. La compañía determina el Impuesto sobre la renta directamente de las utilidades, no teniendo la obligación de presentar Estados de Resultados por segmentos. Las NIC requieren que se presenten Estados de Resultados por segmentos (NIC 1 párrafo 75 literal e).
3. La Compañía clasifica las cuentas correspondientes al Activo fijo, en propiedad planta y equipo, incluyendo el software. Las NIC requieren que de esta clasificación se excluya al software, por considerarlo un intangible (NIC 16 párrafo 14 y NIC 38 párrafo 7).
4. La vida útil de los activos fijos se determina con base en los plazos fiscales. Las NIC establecen que la vida útil de los activos debe establecerse con base a la vida-beneficios económicos del bien (NIC 16 párrafo 41).
5. La compañía tiene operaciones con partes relacionada, las que clasifica como cuentas por cobrar y por pagar comerciales. Las NIC requieren que se revelen las operaciones, contratos y acuerdos con partes relacionadas, ya sea a corto o largo plazo (NIC 24 párrafo 5).
6. La compañía reconoce los ingresos por contratos de construcción, a partir de los porcentajes de terminación o avance. Las NIC requieren que se reconozcan a través de dos formas: por contrato de precio fijo o por contrato de margen sobre el costo (NIC 11 párrafo 3).

#### (20) Otras revelaciones importantes

Los hechos de mayor relevancia ocurridos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2002 y 2001 se resumen a continuación:

- a) La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de marzo de 2002 acordó distribuir un dividendo de seis dólares con dieciséis centavos por acción, correspondiente a las utilidades obtenidas en el ejercicio 2001. El monto total cancelado ascendió a \$539,383.
- b) Con fecha 15 de marzo de 2002 la Junta General Extraordinaria formalizó el aumento del capital social en su parte variable por un cuatrocientos mil dólares, por medio aportaciones en efectivo. Los accionistas renunciaron al derecho preferente para suscribir el aumento de las 35,000 acciones comunes, con un valor nominal de \$11.428 cada una, las cuales solamente fueron suscritas y pagadas por la Sociedad Basáltica, S.A. de C.V.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
CONSTRUCCION

- c) Con fecha 29 de septiembre de 2001 la Junta General Ordinaria de Accionistas acordó distribuir un dividendo de un dólar con diecinueve centavos de dólar por acción, correspondiente a las utilidades de los ejercicios de 1999 y 2000. El importe cancelado fue de \$83,447.
- d) En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de septiembre de 2001 acordó incrementar el capital social en su parte variable por la suma de doscientos mil dólares por aportes en efectivo. Los accionistas ceden los derechos de suscribir el 100% del aumento a la Sociedad Basáltica, S.A. de C.V.
- e) El 22 de diciembre de 2000 se emitió el Decreto Legislativo No. 230, el cual requiere la presentación obligatoria de un dictamen e informe fiscal para todas las empresas que durante el año 2000 hayan generado ingresos superiores a ₡5,000,000 o posean activos superiores a ₡10,000,000. Este requerimiento legal deberá cumplirse en los primeros cinco meses del año 2002, y es relativo a los estados financieros y operaciones mercantiles del año 2001 en adelante.
- f) La Asamblea Legislativa de la República de El Salvador emitió el Decreto No. 201 por medio del cual aprobó la Ley de Integración Monetaria. Dicha Ley entró en vigencia a partir del 1 de enero de 2001. Esta Ley se creó con el objetivo de incorporar al país en el proceso de integración económica mundial, facilitar el intercambio comercial y financiero con el resto del mundo, lo cual viene autorizar la libre circulación del dólar de los Estados Unidos de América a un tipo de cambio de ₡8.75 por US\$1.00. A partir del 1 de enero de 2001 los registros contables se podrán expresar en (US\$) dólares o (₡) colones.
- g) La Asamblea Legislativa de la República de El Salvador emitió el Decreto No. 826, por medio del cual establece que a partir del 1 de abril de 2000 en la preparación de los estados financieros deben observarse las reglas contenidas en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). En sesión del 5 de diciembre de 2000 el Consejo de Vigilancia de la Profesión de Contaduría Pública y Auditoría aplazó la vigencia de las NIC para que fueran adoptadas a partir del 1 de enero de 2002. Sin embargo, en sesión del 1 de enero de 2002, dicho Consejo aplazó nuevamente la entrada en vigencia de las NIC para los ejercicios contables que inician en o después del 1 de enero de 2004.
- h) El 11 de diciembre de 2001 se promulgó el Decreto Ejecutivo N°117 que crea el Reglamento de Aplicación del Código Tributario.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE  
(EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.)**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

PASIVO

CIRCULANTE  
FIJO  
DIFERIDO  
OTROS ACTIVOS

1,725,829.04  
1,489,563.38  
58,145.74  
572,607.33

CORTO PLAZO  
A LARGO PLAZO  
OTROS PASIVOS  
CAPITAL CONTABLE

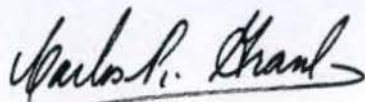
618,335.95  
774,677.85  
756,007.85  
1,695,124.04

TOTAL ACTIVO

\$3,844,145.49

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

\$3,844,145.49



ING. CARLOS ROBERTO GRASSL LECHA  
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. JAIME ROBERTO CALDERON  
CONTADOR GENERAL



AGUIRRE LOPEZ Y ASOCIADOS  
AUDITORES EXTERNOS

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipay**  
Pagos y Acreditaciones





**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**  
**(EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.)**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
Efectivo y Equivalentes	851,551.94	Prestamos y Sobregiros Bancarios	336,767.17
Caja	1,371.43	Sobregiros Bancarios	3,733.97
Bancos	<u>850,180.51</u>	Porción Circulante de Préstamos a Largo P.	<u>333,053.20</u>
Cuentas y Documentos por Cobrar	358,288.15	Cuentas y Documentos por Pagar	107,440.17
Cuentas por Cobrar Comerciales (SGR)	294,725.49	Proveedores Locales (SGR)	32,740.17
Estimación para Cuentas Incobrables (CR)	(38,515.85)	Proveedores de Exterior (SGR)	2,200.00
Préstamos y Anticipos al Personal (SGR)	3,357.62	Documentos por Pagar (CGR)	<u>72,500.00</u>
Otras Cuentas por Cobrar (CGR)	<u>98,720.89</u>	Acreedores Varios y Provisiones	26,097.47
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas (CGR)	390,995.86	Reterciones y Descuentos	26,175.31
Inventarios	11,850.23	Impuestos por Pagar	84,385.00
Pagos Anticipados	<u>56,145.74</u>	Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas (CGR)	<u>37,450.84</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
Edificios	2,125.84	Prestamos Bancarios a Largo Plazo (CGR)	774,877.65
Mobiliario y Equipo	26,514.17	Provisión para Obligaciones Laborales	913.51
(-) Depreciación Acumulada	<u>(15,510.57)</u>	Clas. por Pagar a Partes Relac. Largo Plazo (CGR)	<u>755,094.34</u>
Maquinaria y Equipo	2,076,338.71	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2,149,021.46</b>
(-) Depreciación Acumulada	<u>(1,318,688.63)</u>	<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
Vehículos	1,764,073.90	<b>CAPITAL Y RESERVAS</b>	
(-) Depreciación Acumulada	<u>(1,193,402.17)</u>	Capital Social	1,400,000.00
Otros Activos de Prop., Planta y Equipo	1,778.13	Capital Mínimo Pagado 100%	11,428.57
(-) Depreciación Acumulada	<u>(665.80)</u>	Capital Variable Pagado 100%	<u>1,388,571.43</u>
Propiedad, Planta y Equipo, Pedidos en Tránsito	145,000.00	Reservas	<u>128,117.94</u>
Inversiones Permanentes	113,142.86	Reserva Legal	<u>128,117.94</u>
Acciones	113,142.86	<b>UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS</b>	
Activos Intangibles	3,150.00	Ejercicios Anteriores	53,811.22
Clas. por Cobrar a Partes Relac. Largo Plazo (CGR)	<u>569,457.33</u>	Presente Ejercicio	<u>113,194.87</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>\$3,844,145.49</u></b>	<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>1,695,124.04</b>
		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>\$3,844,145.49</u></b>

SGR: Sin Garantía Real  
 CGR: Con Garantía Real

*Carlos R. Grassl*  
 ING. CARLOS ROBERTO GRASSL LECHA  
 REPRESENTANTE LEGAL

*Jaime Roberto Calderón*  
 LIC. JAIME ROBERTO CALDERON  
 CONTADOR GENERAL

EQUIPOS DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V.

**Multipay**  
 Pagos Recurrentes y Anticipados

**SIMAN**

371 LIBRO 367 PAGINA 373  
 FECHA DE INSCRIPCION 28/04/2004

321

EQUIPOS DE CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE  
(EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.)

ESTADO DE RESULTADOS

PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>INGRESOS</b>		4,818,831.86
Ingresos por alquiler de equipo	2,235,928.51	
Proyectos Contratados y Subcontratados	2,591,486.79	
Rebajas y Devoluciones sobre Ventas	<u>(8,583.44)</u>	
<b>COSTO DE VENTAS</b>		<u>4,461,558.44</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		357,273.42
<b>GASTOS DE OPERACION</b>		317,414.80
Gastos de Administración	97,080.88	
Gastos de Venta	121,839.59	
Gastos Financieros	95,688.71	
Gastos no Deducibles	<u>2,805.62</u>	
<b>UTILIDAD DE OPERACION</b>		39,858.62
<b>OTROS INGRESOS</b>		<u>99,958.35</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE RESERVA E IMPUESTOS</b>		<b>\$139,816.97</b>
<b>RESERVA LEGAL</b>		<u>9,787.19</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		130,029.78
<b>IMPUESTOS</b>		
Impuesto sobre La Renta		16,834.91
<b>UTILIDAD NETA POR APLICAR</b>		<u><u><b>\$113,194.87</b></u></u>

  
 ING. CARLOS ROBERTO GRASSL LECHA  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 AGUIRRE LOPEZ Y ASOCIADOS  
 AUDITORES EXTERNOS



LIC. JAIME ROBERTO CALDERON  
 CONTADOR GENERAL

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
 S.A. DE C.V.





**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**  
**(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)**

	SUBCTA. NIVEL 3	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
<b>ACTIVO</b>						3,844,145.49
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>					1,725,829.04	
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>				851,551.94		
Caja			1,371.43			
Caja Chica		1,371.43				
Ing. Héctor Alonso Contreras	571.43					
Ing. Rodolfo Gerardo Roque	300.00					
Ing. René Lara Esquivel	500.00					
<b>Bancos</b>			850,180.51			
Cuentas Corrientes		45,650.18				
Banco Salvadoreño, Cta. 016-51	31,576.72					
Banco de comercio Cta 08051015	14,073.46					
Cuentas de Ahorro		4,530.33				
Banco Agrícola, Cta. 104-02618	157.13					
Banco Salvadoreño, Cta. 116-06	1,539.58					
Banco de Comercio, Cta.08-4561	2,833.62					
Depósitos a Plazo		800,000.00				
Banco de comercio Cta. 0805473	200,000.00					
Banco Salvadoreño Cta. 1660106	600,000.00					
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>				358,288.15		
Cuentas por Cobrar Comerciales			294,725.49			
Estimación para Cuentas Incobrable			(38,515.85)			
Préstamos y Anticipos al Personal			3,357.62			
Moises Elias Perez Hernández		3,068.92				
Manuel Moreno		288.70				
Otras Cuentas por Cobrar			98,720.89			
Ministerio de Obras Publicas (MO		49,572.62				
Roberto Antonio Amaya (Deposito)		152.38				
Ana Margarita sandoval (Deposito		253.97				
Messer de El Salvador, S.A. de C		378.47				
Facturación no efectuada		48,365.45				
Zona Franca Santa Tecla	21,446.78					
La Cantera, S.A. de C.V.	284.31					
Boulevard Sur	26,634.36					
<b>CUENTAS POR COBRAR A PARTES RELACIONADAS</b>				390,995.86		
Compañías Afiliadas			342,410.32			
Concretera Salvadoreña, S.A. de		15,349.38				
La Cantera, S.A. de C.V.		327,060.94				
Compañías Asociadas			48,585.54			
Basáltica, S.A. de C.V.		44,464.42				
Pavimentos de Concreto, S.A. de		4,121.12				
<b>INVENTARIOS</b>				11,850.23		
Inventario de Materiales			11,850.23			
Flex Beam		2,379.66				
Combustibles y Lubricantes		7,104.82				
Inv. Bodega Plantel Chanmico		2,365.75				
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>				113,142.86		
Inversiones en Asociadas			113,142.86			
Pavimentos de Concreto, S.A. de		113,142.86				

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipa**  
Pavimentos y Agroc.

**SIMAN**  
Constructores

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)

	SUBCTA. NIVEL 3	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
<b>ACTIVO FIJO</b>						
PROPIEDAD, PLANTA Y EQ PROPIOS AL CO				3,872,830.55	1,489,563.38	
Bienes Inmuebles			2,125.64			
Edificios		2,125.64				
Mobiliario y Equipo			26,514.17			
Maquinaria y Equipo			2,078,338.71			
Vehiculos			1,764,073.90			
Otros Activos de Propiedad Planta			1,778.13			
DEPREC ACUM PROPIEDAD, PLANTA AL COS				(2,528,267.17)		
Depreciación de Mobiliario y Equip			(15,510.57)			
Depreciación de Maquinaria y Equipo			(1,318,688.63)			
Depreciación de Vehiculos			(1,193,402.17)			
Depreciación de Otros Activos de P			(665.80)			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQ, PEDIDOS EN T				145,000.00		
Motoniveladora CAT 140H			145,000.00			
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>					56,145.74	
PAGOS ANTICIPADOS				56,145.74		
Suministros de Oficina			1,892.72			
Pago a Cuenta Impuesto sobre La Re			54,253.02			
<b>OTROS ACTIVOS</b>					572,607.33	
ACTIVOS INTANGIBLES				3,150.00		
Licencias y Concesiones			0.00			
Costo de Adquisición		491.23				
Amortización (CR)		(491.23)				
Programas y Sistemas			3,150.00			
Costo de Adquisición		5,400.00				
Amortización (CR)		(2,250.00)				
<b>CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO</b>				569,457.33		
Compañías Afiliadas a Largo Plazo			19.37			
Concretera Salvadoreña, S.A. de		19.37				
Compañías Asociadas a Largo Plazo			569,437.96			
Pavimentos de Concreto, S.A. de		569,437.96				

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y Agregados



**SIMAN**  
Construction

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)

	SUBCTA. NIVEL 3	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
<b>PASIVO</b>						(2,149,021.46)
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>					(618,335.96)	
<b>PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS</b>				(336,787.17)		
Sobregiros Bancarios			(3,733.97)			
Banco Agricola 5040022112		(3,733.97)				
Porción Circulante de Préstamos a			(333,053.20)			
Banco Agricola Comercial		(257,926.28)				
Ref. 809-206190-2	(83,593.66)					
Ref. 809-209791-0	(77,644.72)					
Ref. 809-216726-6	(96,687.90)					
Banco Salvadoreño		(75,126.92)				
Ref. 703139738	(18,918.69)					
Ref. 703311794	(56,208.23)					
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>				(107,440.17)		
Proveedores Locales			(32,740.17)			
Cuentas por Pagar Comerciales		(32,140.17)				
Fovial por Pagar		(600.00)				
Proveedores de Exterior			(2,200.00)			
Frontline Construction Equipment		(2,200.00)				
Documentos por Pagar			(72,500.00)			
Pagarés		(72,500.00)				
Compañía General de Equipos	(72,500.00)					
<b>ACREEDORES VARIOS Y PROVISIONES</b>				(26,097.47)		
Acreedores Locales			(26,059.92)			
Cuota Patronal ISSS		(3,558.47)				
Cuota Patronal UPISSS		(474.32)				
Cuota Patronal AFP Crecer		(2,560.36)				
Cuota Patronal AFP Confia		(1,128.41)				
Cuota Patronal IPSFA		(87.28)				
Honorarios por Pagar		(699.96)				
Acreedores Varios		(17,551.12)				
Seguros por Pagar			(37.55)			
Compañía general de seguros		(37.55)				
<b>RETENCIONES Y DESCUENTOS</b>				(26,175.31)		
Cotizaciones Retenidas ISSS salud			(1,260.57)			
Cotizaciones Retenidas Fondo de Pe			(3,958.24)			
Retenciones UPISSS		(474.31)				
Retenciones AFP Crecer		(2,351.82)				
Retenciones AFP Confia		(1,044.83)				
Retenciones IPSFA		(87.28)				
Retenciones de Impuesto sobre La R			(20,711.66)			
Retenciones Ordenes Descuento Banc			(31.00)			
Retenciones para Bancos y Financ		(31.00)				
Retenciones para Procuraduría Gene			(213.84)			
<b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>				(84,385.00)		
Iva por Pagar			(71,447.00)			
Pago a Cuenta de Impuesto sobre la			(12,938.00)			
<b>CUENTAS POR PAGAR A PARTES RELACIONA</b>				(37,450.84)		
Compañías Afiliadas			(37,450.84)			
Concreteira Salvadoreña, S.A. de		(15,215.34)				
La Cantera, S.A. de C.V.		(22,235.50)				
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>					(774,677.65)	
<b>PRESTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO</b>				(774,677.65)		
Banco Agricola Comercial			(653,158.26)			
Ref. 809-206190-2		(178,126.59)				
Ref. 809-209791-0		(196,327.33)				
Ref. 809-216726-6		(278,704.34)				
Banco Salvadoreño			(121,519.39)			
Ref. 703139738		(12,109.80)				
Ref. 703311794		(109,409.59)				

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION**  
**S.A. DE C.V.**



**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)

	SUBCTA. NIVEL 3	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
<b>OTROS PASIVOS</b>					(756,007.85)	
PROVISION PARA OBLIGACIONES LABORALES				(913.51)		
Provisión para Obligaciones Laborales			(913.51)			
CUENTAS POR PAGAR A PARTES RELACIONADAS				(755,094.34)		
Compañías Afiliadas			(755,094.34)			
Concretera Salvadoreña, S.A. de		(755,094.34)				
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>					(1,581,929.16)	(1,581,929.16)
<b>CAPITAL Y RESERVAS</b>					(1,581,929.16)	
<b>CAPITAL SOCIAL</b>				(1,400,000.00)		
Capital Social Mínimo			(11,428.57)			
Capital Social Mínimo Pagado		(11,428.57)				
Capital Social Variable			(1,388,571.43)			
Capital Social Variable Pagado		(1,388,571.43)				
<b>RESERVAS</b>				(128,117.94)		
Reserva Legal			(128,117.94)			
<b>UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS</b>				(53,811.22)		
Ejercicios Anteriores			(53,811.22)			
<b>COSTOS Y GASTOS</b>					4,805,595.34	4,805,595.34
<b>CUENTAS TRANSITORIAS DE COSTOS Y GASTO</b>					4,805,595.34	
<b>MATERIALES</b>				855,768.90		
Directos			848,117.37			
Indirectos			7,651.53			
<b>SUELDOS</b>				863,980.34		
Salarios			555,739.08			
Horas Extra			145,850.27			
Servicios a Terceros			162,390.99			
<b>PRESTACIONES</b>				271,241.43		
Isss e Insaforp			50,605.79			
Cuota Patronal AFP			48,992.17			
Aguinaldos			20,179.20			
Vacaciones			33,653.66			
Gratificaciones			36,893.74			
Viáticos			11,135.23			
Indemnizaciones			46,348.08			
Atención al Personal			8,430.69			
Seguro Colectivo y Médico			3,193.53			
Capacitaciones			1,036.41			
Uniformes y Equipo de Protección			5,871.99			
Cuota Sindical			4,900.94			
<b>MANTENIMIENTO</b>				775,260.24		
Mantenimiento de Mobiliario y Equip			5,772.87			
Mantenimiento de Vehículos			98,574.46			
Mantenimiento de Maquinaria y Equip			175,217.84			
Llantas y Reencachos			81,775.37			
Herramientas y Enseres			20,967.73			
Combustibles			368,809.60			
Lubricantes			24,142.37			
<b>COMUNICACIONES</b>				9,479.33		
Telefonía Fija			1,207.91			
Telefonía Móvil (Celulares)			8,268.42			
Internet			3.00			
<b>IMPUESTOS</b>				34,143.28		
Impuestos Municipales			3,484.09			
Derechos de Registro			7,688.26			
Matrícula de Vehículos			6,136.02			
Impuesto sobre La Renta del Ejerci			16,834.91			
<b>SERVICIOS SUBCONTRATADOS</b>				841,096.88		
Auditoría Externa			2,000.00			
Auditoría Fiscal			699.96			
Servicios Notariales			20,683.78			
Servicio de Seguridad			1,641.78			

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**  
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)

	SUBCTA. NIVEL 3	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
Fletes y Acarreos			497,013.65			
Servicios Topográficos			57,931.07			
Supervisión de Obras			121,934.18			
Análisis de Suelos			89,989.97			
Anticipo de Obras			6,348.89			
Asesorías			42,853.60			
<b>ALQUILERES</b>				47,219.48		
Alquiler Inmuebles			18,871.82			
Alquiler Maquinaria y Equipo			28,347.66			
<b>FINANCIEROS</b>				95,688.71		
Intereses Bancarios			73,791.01			
Comisiones Bancarias			18,369.13			
Otros Gastos Bancarios			3,528.57			
<b>DEPRECIACION</b>				863,786.46		
Depreciación Mobiliario y Equipo			7,573.10			
Depreciación Vehículos			538,858.61			
Depreciación Maquinaria y Equipo			316,694.71			
Depreciación Otros Bienes Activo F			660.04			
<b>OTROS GASTOS</b>				147,930.29		
Papelaría y Útiles			10,416.03			
Energía Eléctrica			4,837.03			
Agua			3,246.40			
Donaciones			861.72			
Seguro de Bienes			67,530.20			
No Deducibles			2,805.62			
Publicidad			25,751.17			
Atenciones a Clientes			2,144.08			
Cuentas Incobrables			247.18			
Amortización Licencias			2,331.85			
Pérdida en Venta o Retiro de Prop.			1,142.57			
Reserva Legal			9,787.19			
Membresías			1,027.16			
Bases de Licitaciones			1,760.58			
Otros Gastos			14,041.51			
<b>INGRESOS</b>						(4,918,790.21)
<b>INGRESOS DE OPERACION</b>					(4,827,415.30)	
<b>INGRESOS POR SERVICIOS</b>				(2,235,928.51)		
Alquiler de Vehículos, Maquinaria			(882,005.86)			
Alquiler de Cargadores		(161,724.07)				
Alquiler de Excavadoras		(269,865.97)				
Alquiler de Low Boy		(36,714.05)				
Alquiler de Grúa		(34,675.82)				
Alquiler de Tractores		(262,511.45)				
Alquiler de Motoniveladora		(68,446.93)				
Alquiler de Rodo Vibrocompactador		(31,879.81)				
Alquiler de Equipo de Transporte		(2,365.32)				
Alquiler de Equipos Varios		(13,822.44)				
<b>Transporte de Grava y Arena</b>			(1,353,922.65)			
Transporte de Grava		(462,663.11)				
Transporte de Arena		(445,832.26)				
Transporte de Grava Cuenta de Te		(276,837.36)				
Transporte de Arena Cuenta de Te		(155,277.41)				
Transporte de Concreto		(9,096.15)				
Transporte de Desalojos		(1,887.80)				
Transporte Interno de Materiales		(1,896.43)				
Transporte de Tierra		(230.85)				
Transportes Varios		(201.28)				
<b>CONTRATOS DE INGENIERIA</b>				(2,591,486.79)		
Contratos con Particulares			(101,554.94)			
Zona Franca Santa Tecla		(101,554.94)				
Subcontratos con Particulares			(168,353.49)			
Hombros Nejapa Power			(168,353.49)			

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y Acarreo

**SINMA**  
CONSTRUCCION

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)

	SUBCTA. NIVEL 3	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
Contratos con Entidades Públicas			(2,321,578.36)			
Prolongación 75° Av. Norte		(1,004,315.45)				
Boulevard Sur		(1,317,262.91)				
REBAJAS Y DEVOLUCIONES SOBRE VENTAS (C				8,583.44	8,583.44	
Rebajas y Devoluciones sobre Servicios				8,583.44		
INGRESOS NO DE OPERACION					(99,958.35)	
INGRESOS FINANCIEROS				(29,830.11)		
Intereses Bancarios Depósitos de A			(1,033.33)			
Intereses Bancarios Depósitos a Pl			(24,815.79)			
Intereses Bancarios Reportos			(3,980.99)			
DIVIDENDOS GANADOS				(3,584.96)		
Subsidiarias			(3,584.96)			
Pavimentos de Concreto, S.A. de		(3,584.96)				
OTROS INGRESOS				(2,621.29)		
Ingresos por Venta de Otros Bienes			(59.29)			
Lubricantes		(59.29)				
Otros			(2,562.00)			
INGRESOS EXTRAORDINARIOS				(63,921.99)		
Ganancia en Venta de Propiedad, Pl			(2,207.70)			
Indemnizaciones por Siniestros			(61,714.29)			

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**EQUIPOS DE CONSTRUCCION , S. A. DE C. V.**

**DICTAMEN E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**JUNTO CON**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 y 2002**

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.****Al 31 de diciembre de 2003 y 2002****Indice del contenido**

	<u>Página</u>
	-
Dictamen de los auditores independientes	1
Balances generales	2
Estados de resultados	3
Estados de cambios en el patrimonio	4
Estados de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.





DICTAMEN E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Junta General de Accionistas  
Equipos de Construcción, S.A. de C.V.  
Presente

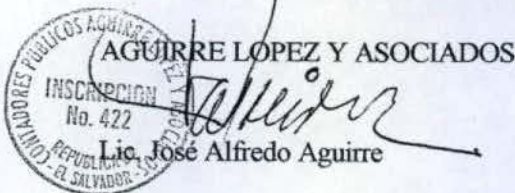
Hemos auditado los balances generales de Equipos de Construcción, S.A. de C.V. al 31 de diciembre de 2003 y 2002, y los correspondientes estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio, por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados con base en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, sobre una base selectiva, de la evidencia que respalda las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia la situación financiera de Equipos de Construcción, S.A. de C.V. al 31 de diciembre de 2003 y 2002, y los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Con fecha 12 de diciembre de 2003, el Consejo de Vigilancia de la Profesión de la Contaduría Pública reafirmó la obligatoriedad de las empresas de incluir en las notas explicativas a los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del mismo año, la cuantificación de los efectos monetarios en el patrimonio neto, derivado de las diferencias resultantes entre las prácticas contables aplicadas a esa fecha y las Normas Internacionales de Contabilidad. La compañía está en el proceso de cuantificar las diferencias y establecer su efecto en su patrimonio neto.

AGUIRRE LOPEZ Y ASOCIADOS  
INSCRIPCIÓN  
No. 422  
Lic. José Alfredo Aguirre



San Salvador, 23 de febrero de 2004

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Distribuidora



## EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

## Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

332

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<u>Activo Corriente</u>		
Efectivo y equivalentes (nota 4)	\$ 851,552	1,067,273
Cuentas y Documentos por Cobrar (nota 5)	358,288	82,994
Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas (nota 6)	390,996	1,224,585
Inventarios	11,850	3,650
Gastos Anticipados (nota 7)	56,146	127,283
Total Activo Corriente	<u>1,668,832</u>	<u>2,505,785</u>
<u>Activo No Corriente</u>		
Inversiones Permanentes (nota 8)	113,143	175,143
Propiedad, Planta y Equipo (nota 9)	1,489,563	1,912,292
Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas (nota 6)	569,457	19
Intangibles	3,150	245
Total Activo No Corriente	<u>2,175,313</u>	<u>2,087,699</u>
Total Activo	<u>\$ 3,844,145</u>	<u>4,593,484</u>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>		
<u>Pasivo Corriente</u>		
Préstamos Bancarios - Porción Corto Plazo (nota 10)	333,053	352,886
Sobregiro Bancario	3,734	96,043
Cuentas y Gastos Acumulados por Pagar (nota 11)	\$ 244,098	219,133
Cuentas por Pagar a Compañías Relacionadas (nota 6)	37,451	1,149,869
Total Pasivo Corriente	<u>618,336</u>	<u>1,817,931</u>
<u>Pasivo No Corriente</u>		
Préstamos Bancarios - Porción Largo Plazo (nota 10)	774,678	1,102,498
Cuentas por Pagar a Compañías Relacionadas (nota 6)	755,094	-
Provisión para Obligaciones Laborales (nota 2, literal d)	913	913
Total Pasivo No Corriente	<u>1,530,685</u>	<u>1,103,411</u>
Total Pasivo	<u>2,149,021</u>	<u>2,921,342</u>
<u>Patrimonio</u>		
Capital Social (nota 12)	1,400,000	1,400,000
Reserva Legal (nota 13)	128,118	118,331
Utilidades Acumuladas (nota 14)	167,006	153,811
Total Patrimonio	<u>1,695,124</u>	<u>1,672,142</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>\$ 3,844,145</u>	<u>4,593,484</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.MultiPav  
Pavimentos y AsociadoSIMAN  
Consultores

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**Estados de Resultados**  
**Años terminados el 31 de diciembre de 2003 y 2002**  
**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Ingresos por Servicios (nota 15)	\$ 4,827,416	5,180,454
Rebajas y Devoluciones sobre Ventas	(8,583)	(26,180)
Ventas Netas	<u>4,818,833</u>	<u>5,154,274</u>
Menos:		
Costo de Ventas	<u>4,461,558</u>	<u>4,113,415</u>
Utilidad Bruta	<u>357,275</u>	<u>1,040,859</u>
Menos:		
<u>Gastos de Operación</u>		
Gastos de Administración	97,081	217,150
Gastos de Venta	121,840	497,725
Gastos Financieros	95,689	88,987
	<u>314,610</u>	<u>803,862</u>
Utilidad de Operación	42,665	236,997
Más:		
Otros Ingresos (nota 16)	99,958	12,829
Menos:		
Otros Gastos	2,806	23,205
Utilidad antes de Reserva e Impuesto	<u>139,817</u>	<u>226,621</u>
Menos:		
Reserva Legal (nota 14)	9,787	15,863
Impuesto sobre la Renta	16,835	56,947
Utilidad por Aplicar	<u>\$ 113,195</u>	<u>153,811</u>

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.  
Estados de Cambios en el Patrimonio  
Años terminados el 31 de diciembre de 2003 y 2002  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2001	\$ 1,000,000	102,468	539,383	1,641,851
<u>Movimiento del 2002</u>				
Distribución de utilidades (nota 18, literal b)	-	-	(539,383)	(539,383)
Aumento en el capital social (nota 18, literal c)	400,000	-	-	400,000
Reserva legal (nota 13)	-	15,863	-	15,863
Utilidad del ejercicio	-	-	153,811	153,811
Saldo al 31 de diciembre de 2002	<u>1,400,000</u>	<u>118,331</u>	<u>153,811</u>	<u>1,672,142</u>
<u>Movimiento del 2003</u>				
Distribución de utilidades (nota 18, literal a)	-	-	(100,000)	(100,000)
Aumento en el capital social	-	-	-	-
Reserva legal (nota 13)	-	9,787	-	9,787
Utilidad del ejercicio (Nota 14)	-	-	113,195	113,195
Saldo al 31 de diciembre de 2003	<u>\$ 1,400,000</u>	<u>128,118</u>	<u>167,006</u>	<u>1,695,124</u>
	<u>2003</u>	<u>2002</u>		
Cantidad de acciones	122,500	122,500		
Valor nominal por acción	\$ 11.43	11.43		
Valor contable por acción	\$ 13.84	13.65		

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y Acercos

**SIMAN**  
Sistemas de Pavimento

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Años terminados el 31 de diciembre de 2003 y 2002**  
**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América-US\$)**

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b>Flujo de Efectivo por Actividades de Operación:</b>		
Utilidad neta	\$ 113,195	153,811
Más:		
Cargos a los resultados del período que no requirieron utilización de efectivo:		
Depreciación y amortizaciones de activos fijos	878,016	654,295
Reserva legal sobre utilidades	9,787	15,863
	887,803	670,158
Cambios netos en cuentas de activo y de pasivo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar a clientes	(177,804)	127,559
Aumento en estimación para cuentas incobrables	-	5,850
(Aumento) disminución en préstamos y anticipos al personal	(3,223)	1,511
Aumento en otras cuentas por cobrar	(94,514)	(4,207)
Disminución (aumento) en cheques rechazados	247	(247)
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar a compañías relacionadas	264,151	(793,341)
Aumento en inventario	(8,200)	(462)
Pérdida por ventas de activo fijo	12,474	18,504
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipados	71,137	(82,328)
(Aumento) disminución en activos intangibles	(2,905)	83
(Disminución) aumento en cuentas por pagar a proveedores locales	(35,121)	26,934
Aumento (disminución) en cuentas por pagar a proveedores del exterior	2,200	(5,055)
Aumento en documentos por pagar	72,500	-
(Disminución) aumento en remuneraciones y prestaciones a empleados	(14,019)	13,972
(Disminución) aumento en acreedores varios y provisiones	(84,071)	25,241
Aumento en retenciones y descuentos	11,761	2,744
Aumento (disminución) en impuestos por pagar	71,715	(126,378)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar compañías relacionadas	(357,324)	798,529
Total de cambios netos	(270,996)	8,909
Entradas netas de efectivo por actividades de operación	730,002	832,878
<b>Flujo de Efectivo por Actividades de Inversión:</b>		
Compra de activo fijo	(467,761)	(663,269)
Ventas de activo fijo	-	1,990
(Disminución) en inversiones en el capital accionario de otra Compañía	62,000	-
Salidas netas de efectivo por actividades de inversión	(405,761)	(661,279)
<b>Flujo de Efectivo por Actividades de Financiamiento:</b>		
Sobregiro bancario	(92,309)	(22,080)
Préstamos bancarios obtenidos	-	916,000
Amortización préstamos bancarios	(347,653)	(272,977)
Aumento de capital social	-	400,000
Distribución de utilidades	(100,000)	(539,383)
(Salidas) entradas de efectivo netas por actividades de financiamiento	(539,962)	481,560
(Disminución) Aumento neto en el efectivo	(215,721)	653,159
Saldo en efectivo al inicio del período	1,067,273	414,114
Saldo en efectivo al final del período	\$ 851,552	1,067,273

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.



5

EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(1) **Organización y Propósitos**

La sociedad EQUIPOS DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V. fue constituida el 15 de septiembre de 1987 como sociedad anónima de capital variable de conformidad a las leyes mercantiles de la República de El Salvador. Dentro de su finalidad principal se encuentra el arrendamiento de toda clase de equipo dedicado a la industria de la construcción y a toda clase de servicios conexos.

(2) **Políticas de Contabilidad Importantes**

Las políticas contables que sigue EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en El Salvador, los cuales requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos:

a. Activo fijo:

Las cuentas de activo fijo se registran al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan. Los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento, que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante, se registran como gastos a medida en que se incurren.

b. Depreciación:

La compañía utiliza el método de línea recta para el cálculo de la depreciación. Los porcentajes máximos de depreciación anual permitidos por la Ley de Impuesto sobre la Renta, son:

Edificaciones	5%
Maquinaria	20%
Otros Bienes Muebles	50%

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2003 y 2002 se cargó a gastos por este concepto la cantidad de \$878,016 y \$654,295, respectivamente.

Cambio de principio:

La política de la Compañía antes del ejercicio 2002 era de depreciar los vehículos en un 20%, sin embargo a partir del ejercicio 2002 se optó por aplicarles el 50%, con el objeto de aprovechar el escudo fiscal sobre los bienes adquiridos en dicho concepto.

c. Indemnizaciones y costos por pensiones:

La política de la Compañía es pagar indemnización en todos aquellos casos previstos en el Código de Trabajo, y se reconoce como gasto y /o costo en el momento de su pago. Al 31 de diciembre de 2003 y 2002 el saldo de las obligaciones por indemnizaciones ascienden a \$913.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2003 y 2002 se registró en las cuentas de costos y gastos por dicho concepto \$ 46,348 y \$35,306, respectivamente.

Los costos de pensiones corresponden a un plan de beneficios por retiro de contribución definida, mediante la cual la Compañía y los empleados efectúan aportes a un fondo de pensiones administrado por una institución especializada, autorizada por el Gobierno de El Salvador, que es responsable conforme a la Ley de Pensiones de Ahorro para Pensiones del pago de las pensiones y otros beneficios a los afiliados del sistema. Al 31 de diciembre de 2003 y 2002 la Compañía canceló por dicho concepto aproximadamente el importe de \$48,992 y \$37,999, respectivamente.

d. Vacaciones y aguinaldos

La Compañía reconoce a los empleados en concepto de vacaciones y aguinaldos lo estipulado en la legislación laboral. Al 31 de diciembre los costos y gastos por dichos conceptos ascendieron a:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Vacaciones	\$ 33,654	24,700
Aguinaldos	20,179	16,105
	<u>\$ 53,833</u>	<u>40,805</u>

(3) **Unidad Monetaria**

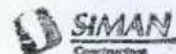
Los registros y estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2003 y 2002 están expresados en dólares Estadounidenses, debido a que el 22 de diciembre de 2000 se promulgó el Decreto Legislativo N°201 que crea la Ley de Integración Monetaria, la cual establece como moneda de curso legal el dólar de los Estados Unidos de América a un tipo de cambio de ₡8.75 por US\$1.00.

(4) **Efectivo y Equivalentes**

El detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre es el siguiente:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Caja general	\$ -	137,910
Caja chica	1,371	1,372
Cuentas bancarias corrientes	45,650	164,370
Cuentas bancarias de ahorro	4,531	63,621
Depósitos a plazo	800,000	-
Operaciones de reporto	-	700,000
	<u>\$ 851,552</u>	<u>1,067,273</u>

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**(5) Cuentas y Documentos por Cobrar**

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Cuentas por cobrar comerciales	\$ 294,725	116,921
Estimación de cuentas incobrables	(38,516)	(38,516)
	<u>256,209</u>	<u>78,405</u>
Préstamos y anticipos al personal	3,358	135
Otras cuentas por cobrar	98,721 a)	4,454
	<u>\$ 358,288</u>	<u>82,994</u>

a) Las otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Ministerio de Obras Públicas	\$ 49,573	-
Varios	1,067	4,455
Zona Franca Santa Tecla	21,447	-
Boulevard Sur	26,634	-
	<u>\$ 98,721</u>	<u>4,455</u>

**(6) Cuentas por Cobrar y Pagar a Compañías Relacionadas**

El saldo por cobrar y por pagar a Compañías relacionadas al 31 de diciembre se integra de la siguiente manera:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>Cuentas por cobrar Corriente:</u>		
Concretera Salvadoreña, S.A. de C.V. (1)	\$ 15,350	56,705
La Cantera, S.A. de C.V. (1)	327,061	185,638
Basáltica, S.A. de C.V. (2)	44,464	65,033
Pavimentos de Concreto, S.A. de C.V. (1)	4,121	914,427
Concretera Salvadoreña (Nicaragua) (3)	-	2,782
	<u>390,996</u>	<u>1,224,585</u>

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Constructiva





	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>Cuentas por cobrar No Corriente:</u>		
Concretera Salvadoreña, S.A. de C.V. (1)	\$ 19	19
Pavimentos de Concreto, S.A. de C.V. (1)	569,438	-
	<u>569,457</u>	<u>19</u>
	<u>\$ 960,453</u>	<u>1,224,604</u>
 <u>Cuentas por pagar Corriente:</u>		
Concretera Salvadoreña, S.A. de C.V. (4)	\$ 15,216	1,080,021
La Cantera, S.A. de C.V. (5)	22,235	17,559
Basáltica, S.A. de C.V. (6)	-	52,289
	<u>37,451</u>	<u>1,149,869</u>
 <u>Cuentas por pagar No Corriente:</u>		
Concretera Salvadoreña, S.A. de C.V. (4)	755,094	-
	<u>\$ 792,545</u>	<u>1,149,869</u>

- (1) Estos saldos corresponden a facturación de servicios prestado, en concepto de alquiler de maquinaria y equipo.
- (2) Este saldo corresponde a costos acumulados por cobrar en concepto de trabajos de terracerías en terrenos de Basáltica, S.A. de C.V.
- (3) Este saldo se genera por gastos varios en concepto de logística, incurridos por la compañía en el proceso de instalación de Concretera Salvadoreña en la república de Nicaragua.
- (4) La generación de la deuda es por compra de concreto premezclado utilizado en la realización de los proyectos ejecutados por la Compañía.
- (5) La generación de la deuda es por compra de materiales pétreos.
- (6) La generación de la deuda es por el recibimiento de un préstamo empresarial

(7) **Pagos Anticipados**

Al 31 de diciembre los Pagos Anticipados se detallan a continuación:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Suministros de oficina	\$ 1,893	277
Seguros contra siniestros	-	99,184
Pago a Cuenta Impuesto sobre la renta	54,253	23,070
Desembolsos Anticipados Proyectos	-	4,752
	<u>\$ 56,146</u>	<u>127,283</u>

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y más...

**SIMAN**  
Constructiva

**(8) Inversiones**

El saldo de la cuenta de inversiones al 31 de diciembre de 2003 y 2002, corresponde a la participación del 45% que se tiene en el capital accionario de la sociedad Pavimentos de Concreto, S.A. de C.V., por \$113,143 y \$175,143 respectivamente.

**(9) Propiedad, Planta y Equipos**

Al 31 de diciembre el detalle de la Propiedad, planta y equipo es el siguiente:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Mobiliario y equipo	\$ 26,514	13,979
Maquinaria	2,078,339	2,110,690
Vehículos	1,764,074	1,746,997
Otros	1,778	-
Total Activo sujeto a depreciación	<u>3,870,705</u>	<u>3,871,666</u>
Depreciación Acumulada Mobiliario y equipo	(15,511)	(8,104)
Depreciación Acumulada Maquinaria	(1,318,689)	(1,178,717)
Depreciación Acumulada Vehículos	(1,193,402)	(774,679)
Depreciación Acumulada Otros	(666)	-
Total Depreciación Acumulada	<u>(2,528,268)</u>	<u>(1,961,500)</u>
Total Activo Depreciado	<u>1,342,437</u>	<u>1,910,166</u>
Más:		
Construcciones	\$ 2,126	2,126
Pedidos en tránsito (Motoniveladora)	145,000	-
Total activo fijo neto	<u>\$ 1,489,563</u>	<u>1,912,292</u>

**(10) Préstamos Bancarios**

Los préstamos bancarios al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>Banco Salvadoreño</u>		
Ref - 809-206190-2	\$ 261,721	338,984
Ref - 809-209791-0	273,972	347,117
Ref - 809-216726-6	375,391	468,850
	<u>911,084</u>	<u>1,154,951</u>

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



*[Handwritten signature]*  
10

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>Banco Agrícola</u>		
Ref - 703139738	\$ 31,029	72,134
Ref - 703311794	165,618	228,299
	<u>196,647</u>	<u>300,433</u>
Menos:		
Porción Corriente	333,053	352,886
Porción no Corriente	<u>\$ 774,678</u>	<u>1,102,498</u>

**(11) Cuentas y Gastos Acumulados por Pagar**

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre se detallan como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Proveedores Locales y del Exterior	\$ 34,940	67,861
Documentos por pagar	72,500	-
Remuneraciones y Prestaciones a empleados	-	14,019
Acreedores locales	8,509	6,594
Acreedores Varios	17,551	5,742
Seguros por pagar	38	97,833
Retenciones y Descuentos	5,463	4,295
Retenciones Impuesto Sobre la Renta	20,712	10,119
IVA por pagar	71,447	9,014
Pago a Cuenta de Impuesto Sobre la Renta	12,938	3,656
	<u>\$ 244,098</u>	<u>219,133</u>

**(12) Capital Social**

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre de 2003 y 2002 está constituido por 122,500 acciones comunes y nominativas, totalmente suscritas y pagadas, con un valor nominal de \$11.4286 cada una.

**(13) Reserva Legal**

De conformidad con el Código de Comercio vigente, todas las sociedades mercantiles deben separar anualmente un 7% de sus utilidades netas para constituir su reserva legal, y el limite máximo establecido es la quinta parte de su capital social. En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2003 y 2002 se incrementó en \$9,787 y \$15,863 respectivamente.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Construcción

**(14) Utilidades Acumuladas**

Las utilidades obtenidas por las sociedades anónimas pueden ser capitalizadas o distribuidas, y no hay plazo que regule esta decisión. Los accionistas, personas naturales o jurídicas, domiciliadas o no, deben incluir como parte de su renta las utilidades distribuidas o capitalizadas, las cuales son exentas para el accionista que las recibe, ya sea persona natural o jurídica, siempre y cuando la sociedad que las distribuye las haya declarado y pagado el impuesto sobre la renta correspondiente (Art. 4, numeral 13 y de la Ley del I.S.R.).

**(15) Ingresos**

El saldo de los Ingresos devengados por el período del 1 de enero al 31 de diciembre se conforma de la siguiente manera:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>Servicios</u>		
Alquiler de vehiculos y maquinaria	\$ 882,006	1,061,884
Transporte de materiales petreos y a terceros	1,353,923	3,189,855
-		
<u>Contratos de Ingeniería</u>		
Contratos con Particulares	101,555	80,621
Sub Contratos con Particulares	168,354	12,421
Contratos con Entidades Públicas	2,321,578	835,673
	<u>\$ 4,827,416</u>	<u>5,180,454</u>

**(16) Otros Ingresos**

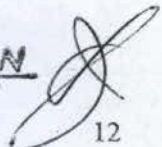
El saldo de Otros Ingresos devengados por el período del 1 de enero al 31 de diciembre se conforma de la siguiente manera:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Intereses Bancario por Depositos	\$ 25,849	1,098
Intereses Bancario por Reportos	3,981	4,792
Dividendos ganados	3,585	-
Venta de otros bienes	59	-
Otros	2,562	6,530
Ganancia en venta de activo fijo	2,208	409
Indemnizaciones de seguros por siniestros	61,714	-
	<u>\$ 99,958</u>	<u>12,829</u>

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Construcción



**(17) Declaraciones de Impuestos**

De acuerdo con el Art. 175 del Código Tributario, la Dirección General de Impuestos Internos puede revisar las declaraciones de impuesto sobre la renta durante los tres años subsiguientes, contados a partir del día en que vence el período de declaración de cada ejercicio. Después de esta fecha prescribe el derecho a fiscalización. En consecuencia, las declaraciones correspondientes a los años finalizados el 31 de diciembre de 2001, 2002 y 2003 están dentro del período señalado.

**(18) Otras revelaciones importantes**

Los hechos de mayor relevancia ocurridos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2003 y 2002 se resumen a continuación:

- a) La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2003 acordó distribuir un dividendo de ochenta y dos centavos de dólar por acción, correspondiente a utilidades obtenidas en el ejercicio 2002. El monto total cancelado ascendió a \$100,000, quedando un remanente de utilidades pendientes de aplicar por la suma de \$53,811.
- b) Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de marzo de 2002 acordó distribuir un dividendo de seis dólares con dieciséis centavos por acción, correspondiente a las utilidades obtenidas en el ejercicio 2001. El monto total cancelado ascendió a \$539,383.
- c) Con fecha 15 de marzo de 2002 la Junta General Extraordinaria formalizó el aumento del capital social en su parte variable por cuatrocientos mil dólares, por medio aportaciones en efectivo. Los accionistas renunciaron al derecho preferente para suscribir el aumento de las 35,000 acciones comunes, con un valor nominal de \$11.428 cada una, las cuales solamente fueron suscritas y pagadas por la Sociedad Basáltica, S.A. de C.V.
- d) El 11 de diciembre de 2001 se promulgó el Decreto Ejecutivo N°117 que crea el Reglamento de Aplicación del Código Tributario.
- e) En Junta General de Accionistas de fecha 6 de octubre de 2003 se acordó por unanimidad ratificar a las personas que ejercer los cargos de administración de la Compañía, por un plazo de cinco años, el cual caducará en octubre del 2008, Las personas que integran dicho organismo de dirección son las siguientes:

Administrador Único Propietario:	Ing. Carlos Roberto Grassl Lecha
Administrador Único Suplente:	Licda. Carmen Maria Grassl de Alvarez

- f) El 22 de diciembre de 2000 se emitió el Decreto Legislativo No. 230, el cual requiere la presentación obligatoria de un dictamen e informe fiscal para todas las empresas que durante el año 2000 hayan generado ingresos superiores a \$571,429 o posean activos superiores a \$1,142,857. Este requerimiento legal deberá cumplirse a los estados financieros y operaciones mercantiles del año 2001 en adelante.
- g) El 11 de diciembre de 2001 se promulgó el Decreto Ejecutivo N°117 que crea el Reglamento de Aplicación del Código Tributario.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



- h) La Asamblea Legislativa de la República de El Salvador emitió el Decreto No. 826, por medio del cual se establece que a partir del 1 de abril de 2000, en la preparación de los estados financieros, deben observarse las reglas contenidas en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). En sesión del 5 de diciembre de 2000 el Consejo de Vigilancia de la Profesión de Contaduría Pública y Auditoría aplazó la vigencia de las NIC para que fueran adoptadas a partir del 1 de enero de 2002. Posteriormente, en sesión del 1 de enero de 2002, dicho Consejo aplazó nuevamente la entrada en vigencia de las NIC para los ejercicios contables que inicien en o después del 1 de enero de 2004. Finalmente, el 11 de diciembre de 2003, el Consejo definió un plan de implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad, que se inicia a partir del 1 de enero de 2004 para las empresas que emiten títulos valores que se negocian en el mercado de valores, así como los Bancos del sistema y los conglomerados de empresas autorizados por la Superintendencia del Sistema Financiero; las grandes empresas y ONG's que reciben fondos del exterior para cumplir con su finalidad y aquellas que realizan actividades de intermediación financiera deberán presentar sus primeros estados financieros, a partir del 1 de enero de 2005; y a partir del 1 de enero de 2006, las empresas definidas como medianas y pequeñas, según los criterios establecidos por la Comisión Nacional para la Micro y Pequeña Empresa (CONAMYPE).

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPav**  
Pavimentos y Más

**SIMAN**  
CONSTRUCCION

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE  
(EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.)**

**BALANCE GENERAL**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**ACTIVO**

**PASIVO**

CIRCULANTE  
FIJO  
DIFERIDO  
OTROS ACTIVOS

1,504,245.50  
940,298.04  
65,483.84  
1,068,312.19

CORTO PLAZO  
A LARGO PLAZO  
OTROS PASIVOS  
CAPITAL CONTABLE

745,039.78  
671,156.36  
418,393.12  
1,743,750.31

**TOTAL ACTIVO**

**\$3,578,339.57**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**\$3,578,339.57**

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



*Carlos R. Grassl*  
ING. CARLOS ROBERTO GRASSL LECHA  
REPRESENTANTE LEGAL

*Jaime R. Calderon*  
LIC. JAIME ROBERTO CALDERON  
CONTADOR GENERAL

AGUIRRE LOPEZ Y ASOCIADOS  
AUDITORES EXTERNOS  
INSCRIPCION No. 422  
REPUBLICA DE EL SALVADOR

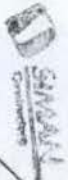


**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**  
**(EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.)**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO</u>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		1,569,729.34	<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		745,039.78
Efectivo y Equivalentes	1,135,498.11		Préstamos y Sobregiros Bancarios	386,771.44	
Bancos	1,135,498.11		Porción Circulante de Préstamos a Largo P.	386,771.44	
Cuentas y Documentos por Cobrar	36,350.75		Cuentas y Documentos por Pagar	231,626.32	
Cuentas por Cobrar Comerciales (SGR)	56,007.48		Proveedores Locales (SGR)	231,626.32	
Estimación para Cuentas Incobrables (CR)	(38,515.85)		Acreeedores Varlos y Provisiones	80,472.58	
Préstamos y Anticpos al Personal (SGR)	12,705.38		Retenciones y Descuentos	16,179.65	
Otras Cuentas por Cobrar (CGR)	6,153.74		Impuestos por Pagar	26,630.00	
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas (CGR)	306,193.78		Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas (CGR)	3,359.79	
Inventarios	26,204.88				
Pagos Anticipados	85,483.84		<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		1,089,549.48
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		2,008,610.23	Préstamos Bancarios a Largo Plazo (CGR)	671,158.36	
Edificios	2,125.64		Provisión para Obligaciones Laborales	913.51	
Mobiliario y Equipo	28,642.48		Clas. por Pagar a Partes Relac. Largo Plazo (CGR)	417,479.61	
(-) Depreciación Acumulada	(23,075.06)	3,567.42	<b>TOTAL PASIVO</b>		1,834,589.26
Maquinaria y Equipo	2,154,105.98				
(-) Depreciación Acumulada	(1,558,909.80)	595,196.18	<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Vehículos	1,831,330.54		<b>CAPITAL Y RESERVAS</b>		1,531,566.70
(-) Depreciación Acumulada	(1,637,144.97)	194,185.57	Capital Social	1,400,000.00	
Otros Activos de Prop., Planta y Equipo	1,778.13		Capital Mínimo Pagado 100%	11,428.57	
(-) Depreciación Acumulada	(1,554.88)	223.25	Capital Variable Pagado 100%	1,388,571.43	
Propiedad, Planta y Equipo, Pedidos en Tránsito	145,000.00		Reservas	131,566.70	
Activos Intangibles	450.00		Reserva Legal	131,566.70	
Clas. por Cobrar a Partes Relac. Largo Plazo (CGR)	1,067,862.19		<b>UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS</b>		212,163.61
			Ejercicios Anteriores	167,006.09	
			Presente Ejercicio	45,177.52	
			<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		1,743,750.31
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>\$3,578,339.57</u>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>\$3,578,339.57</u>

SGR: Sin Garantía Real  
CGR: Con Garantía Real

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



*Carlos R. Grassl*

ING. CARLOS ROBERTO GRASSL LECHA  
REPRESENTANTE LEGAL

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION**  
**S.A. DE C.V.**

*Jame R. Calderon*

LIC. JAME ROBERTO CALDERON  
CONTADOR GENERAL

COMPAÑÍAS PUBLICAS AGUIRRE LOPEZ Y ASOCIADOS  
INSCRIPCION  
No. 422  
REPUBLICA DE EL SALVADOR

AGUIRRE LOPEZ Y ASOCIADOS  
AUDITORES EXTERNOS

COMPAÑÍAS PUBLICAS AGUIRRE LOPEZ Y ASOCIADOS  
INSCRIPCION  
No. 125  
REPUBLICA DE EL SALVADOR





INSCRITO EN EL REGISTRO DE COMERCIO

NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE  
LIBRO No. TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS  
FOLIO DOSCIENTOS SESENTA Y UN  
DE BALANCES  
SAN SALVADOR DOCE DE MAYO DE DOS MIL CINCO

El suscrito Notario CERTIFICA: la fidelidad y conformidad de la presente fotocopia con el Original que tuvo a la vista Y para los efectos del Art. 30 de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de otras Diligencias, extendiendo, firmo y sello la presente, en la Ciudad de San Salvador, a los Treinta días del mes de agosto del año DOS MIL CINCO.



EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

Multipav  
Pavimentos y Agregados  
SIMAN

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE  
(EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.)**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

**INGRESOS**

Ingresos por alquiler de equipo	1,532,352.83
Proyectos Contratados y Subcontratados	997,375.87
Rebajas y Devoluciones sobre Ventas	<u>(872.81)</u>
	2,528,855.89

**COSTO DE VENTAS**

(2,451,375.33)

**UTILIDAD BRUTA**

77,480.56

**GASTOS DE OPERACION**

Gastos de Administración	121,706.16
Gastos de Venta	163,881.61
Gastos Financieros	81,353.47
Gastos no Deducibles	<u>2,150.11</u>
	(369,091.35)

**UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION**

(291,610.79)

**OTROS INGRESOS**

340,878.81

**UTILIDAD ANTES DE RESERVA E IMPUESTOS**

49,268.02

**RESERVA LEGAL**

3,448.76

**UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS**


45,819.26

**IMPUESTOS**

Impuesto sobre La Renta	641.74
-------------------------	--------

**UTILIDAD NETA POR APLICAR**

\$45,177.52

  
ING. CARLOS ROBERTO GRASSL LECHA  
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. JAIME ROBERTO CALDERON  
CONTADOR GENERAL

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



AGUIRRE LOPEZ Y ASOCIADOS  
AUDITORES EXTERNOS

  
MultiPav  
Pavimentos y Agregos

  
SIMAN  
Contractos

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**  
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)

	SUBCTA. NIVEL 3	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
<b>ACTIVO</b>						3,578,339.57
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>					1,504,245.50	
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>				1,135,496.11		
Bancos			1,135,496.11			
Cuentas Corrientes		221,228.71				
Banco Agrícola, Cta. 504-00221	87,943.86					
Banco Salvadoreño, Cta. 016-51	73,729.02					
Banco de comercio Cta 08051015	59,555.83					
Cuentas de Ahorro		14,267.40				
Banco Agrícola, Cta. 104-02618	701.45					
Banco Salvadoreño, Cta. 116-06	1,542.37					
Banco de Comercio. Cta.08-4561	12,023.58					
Depósitos a Plazo		900,000.00				
Banco de comercio Cta. 0805473	200,000.00					
Banco Salvadoreño Cta. 1660106	600,000.00					
Banco de Comercio Cta.08054732	100,000.00					
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>				36,350.75		
Cuentas por Cobrar Comerciales			56,007.48			
Estimación para Cuentas Incobrable			(38,515.85)			
Préstamos y Anticipos al Personal			12,705.38			
Moises Elias Perez Hernández		2,277.63				
Miguel A. Rodriguez L.		211.86				
Luis Oliverio Gonzalez		650.00				
Héctor Contreras		9,515.57				
Varios		50.32				
Otras Cuentas por Cobrar			6,153.74			
Messer de El Salvador, S.A. de C		376.47				
Alcaldía Municipal de Monte San		5,000.00				
Facturación no efectuada		777.27				
Boulevard Orden de Malta	777.27					
<b>CUENTAS POR COBRAR A PARTES RELACIONADAS</b>				306,193.78		
Compañías Afiliadas			193,050.92			
Concretera Salvadoreña, S.A. de		48,227.73				
La Cantera, S.A. de C.V.		101,117.87				
Concretera Salvadoreña (Nicaragu		43,705.32				
Compañías Asociadas			113,142.86			
Basáltica, S.A. de C.V.		113,142.86				
<b>INVENTARIOS</b>				26,204.86		
Inventario de Materiales			26,204.86			
Repuestos		10,064.76				
Flex Beam		2,379.66				
Combustibles y Lubricantes		9,534.60				
Inv. Bodega Plantal Chanmico		4,225.84				
<b>ACTIVO FIJO</b>					940,298.04	
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQ PROPIOS AL CO</b>				4,015,982.75		
Bienes Inmuebles			2,125.64			
Edificios		2,125.64				
Mobiliario y Equipo			26,642.48			
Maquinaria y Equipo			2,154,105.96			
Vehiculos			1,831,330.54			
Otros Activos de Propiedad Planta			1,778.13			
<b>DEPREC ACUM PROPIEDAD, PLANTA AL COS</b>				(3,220,684.71)		
Depreciación de Mobiliario y Equip			(23,075.06)			
Depreciación de Maquinaria y Equipo			(1,558,909.80)			
Depreciación de Vehiculos			(1,637,144.97)			
Depreciación de Otros Activos de P			(1,554.88)			

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION**  
**S.A. DE C.V.**



**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)

	SUBCTA. NIVEL 3	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
PROPIEDAD, PLANTA Y EQ, PEDIDOS EN T				145,000.00		
Motoniveladora CAT 140H			145,000.00			
ACTIVO DIFERIDO					65,483.84	
PAGOS ANTICIPADOS				65,483.84		
Suministros de Oficina			1,874.72			
Pago a Cuenta Impuesto sobre La Re			60,455.26			
Otros Pagos Anticipados			3,153.86			
Retención Impuesto sobre La Rent		3,153.86				
OTROS ACTIVOS					1,068,312.19	
ACTIVOS INTANGIBLES				450.00		
Licencias y Concesiones			0.00			
Costo de Adquisición		491.23				
Amortización (CR)		(491.23)				
Programas y Sistemas			450.00			
Costo de Adquisición		5,400.00				
Amortización (CR)		(4,950.00)				
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO				1,067,862.19		
Compañías Afiliadas a Largo Plazo			712,250.49			
Concreteira Salvadoreña (Nicaragu		81,421.39				
Concremix, S.A.		630,829.10				
Compañías Asociadas a Largo Plazo			355,611.70			
Pavimentos de Concreto, S.A. de		355,611.70				
PASIVO						(1,834,589.26)
PASIVO CIRCULANTE					(745,039.78)	
PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS				(386,771.44)		
Porción Circulante de Préstamos a			(386,771.44)			
Banco Agrícola Comercial		(333,998.30)				
Ref. 809-206190-2	(86,960.29)					
Ref. 809-209791-0	(83,834.06)					
Ref. 809-216726-6	(102,181.79)					
Ref. 809-262432-4	(27,996.89)					
Ref. 809-282003-8	(33,025.27)					
Banco Salvadoreño		(52,773.14)				
Ref. 703311794	(52,773.14)					
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR				(231,626.32)		
Proveedores Locales			(231,626.32)			
Cuentas por Pagar Comerciales		(40,851.32)				
Fovial por Pagar		(3,000.00)				
Construmarket		(187,775.00)				
ACREEDORES VARIOS Y PROVISIONES				(80,472.58)		
Acreedores Locales			(80,472.58)			
Cuota Patronal ISSS		(2,638.51)				
Cuota Patronal UPISSS		(391.46)				
Cuota Patronal AFP Crecer		(1,822.97)				
Cuota Patronal AFP Confia		(763.57)				
Cuota Patronal IPSFA		(33.46)				
Acreedores Varios		(74,822.61)				
RETENCIONES Y DESCUENTOS				(16,179.65)		
Cotizaciones Retenidas ISSS salud			(931.24)			
Cotizaciones Retenidas Fondo de Pe			(2,806.33)			
Retenciones UPISSS		(391.46)				
Retenciones AFP Crecer		(1,674.40)				
Retenciones AFP Confia		(707.01)				

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)

	SUBCTA. NIVEL 3	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
Retenciones IPSFA		(33.46)				
Retenciones de Impuesto sobre La R			(12,442.08)			
<b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>				(26,630.00)		
Iva por Pagar			(26,630.00)			
<b>CUENTAS POR PAGAR A PARTES RELACIONA</b>				(3,359.79)		
Compañías Afiliadas			(3,359.79)			
La Cantero, S.A. de C.V.		(3,359.79)				
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>					(671,156.36)	
<b>PRESTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO</b>				(671,156.36)		
Banco Agricola Comercial			(624,761.57)			
Ref. 809-206190-2		(92,323.86)				
Ref. 809-209791-0		(112,100.76)				
Ref. 809-216726-6		(172,764.10)				
Ref. 809-262432-4		(98,640.95)				
Ref. 809-282003-8		(148,931.90)				
Banco Salvadoreño			(46,394.79)			
Ref. 703311794		(46,394.79)				
<b>OTROS PASIVOS</b>					(418,393.12)	
<b>PROVISION PARA OBLIGACIONES LABORALES</b>				(913.51)		
Provisión para Obligaciones Laborales			(913.51)			
<b>CUENTAS POR PAGAR A PARTES RELACIONA</b>				(417,479.61)		
Compañías Afiliadas			(417,479.61)			
Concreteira Salvadoreña, S.A. de		(417,479.61)				
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>						(1,698,572.79)
<b>CAPITAL Y RESERVAS</b>					(1,698,572.79)	
<b>CAPITAL SOCIAL</b>				(1,400,000.00)		
Capital Social Mínimo			(11,428.57)			
Capital Social Mínimo Pagado		(11,428.57)				
Capital Social Variable			(1,388,571.43)			
Capital Social Variable Pagado		(1,388,571.43)				
<b>RESERVAS</b>				(131,566.70)		
Reserva Legar			(131,566.70)			
<b>UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS</b>				(167,006.09)		
Ejercicios Anteriores			(167,006.09)			
<b>COSTOS Y GASTOS</b>						2,824,557.18
<b>CUENTAS TRANSITORIAS DE COSTOS Y GASTO</b>					2,824,557.18	
<b>MATERIALES</b>				330,634.96		
Directos			330,634.96			
<b>SUELDOS</b>				574,633.09		
Salarios			513,095.73			
Comisiones			195.32			
Horas Extra			45,287.73			
Servicios a Terceros			16,054.31			
<b>PRESTACIONES</b>				223,598.31		
Isss e Insaforp			37,694.43			
Cuota Patronal AFP			39,899.10			
Agua y luz			17,363.58			
Vacaciones			31,471.30			
Gratificaciones			27,215.54			
Viáticos			10,067.32			
Indemnizaciones			45,078.15			
Atencion al Personal			5,102.93			
Seguro Colectivo y Médico			3,214.08			

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)

	SUBCTA. NIVEL 3	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
Capacitaciones			1,030.35			
Uniformes y Equipo de Protección			3,345.38			
Cuota Sindical			2,116.15			
<b>MANTENIMIENTO</b>				642,080.61		
Matenimiento de Mobiliario y Equip			4,454.54			
Matenimiento de Vehiculos			79,020.22			
Matenimiento de Maquinaria y Equip			77,097.95			
Llantas y Reencauchos			60,097.07			
Herramientas y Enseres			35,424.90			
Combustibles			369,039.61			
Lubricantes			16,946.32			
<b>COMUNICACIONES</b>				14,502.08		
Telefonía Fija			53.69			
Telefonía Móvil (Celulares)			14,448.39			
<b>IMPUESTOS</b>				10,973.06		
Impuestos Municipales			3,301.92			
Derechos de Registro			1,544.60			
Matricula de Vehiculos			5,484.80			
Impuesto sobre La Renta del Ejerci			641.74			
<b>SERVICIOS SUBCONTRATADOS</b>				73,807.28		
Auditoría Externa			2,021.80			
Auditoría Fiscal			744.00			
Servicios Notariales			2,208.79			
Servicio de Seguridad			11,520.00			
Fletes y Acarreos			42,717.90			
Servicios Topográficos			2,918.08			
Análisis de Suelos			644.00			
Asesorías			11,032.71			
<b>ALQUILERES</b>				13,763.88		
Alquiler Inmuebles			13,375.00			
Alquiler Maquinaria y Equipo			388.88			
<b>FINANCIEROS</b>				81,353.47		
Intereses Bancarios			61,253.65			
Comisiones Bancarias			20,099.82			
<b>DEPRECIACION</b>				759,374.33		
Depreciación Mobiliario y Equipo			7,854.49			
Depreciación Vehiculos			443,742.80			
Depreciación Maquinaria y Equipo			306,887.96			
Depreciación Otros Bienes Activo F			889.08			
<b>OTROS GASTOS</b>				99,836.11		
Suscripciones y Cuotas			590.70			
Papelería y Utiles			6,444.85			
Energía Eléctrica			3,361.63			
Agua			880.62			
Donaciones			2,160.00			
Seguro de Bienes			56,086.66			
No Deducibles			2,150.11			
Viajes al Exterior			37.17			
Publicidad			4,409.56			
Atenciones a Clientes			364.76			
Amortización Licencias			2,700.00			
Gastos no Reconocidos de Ejerc Ant			7,379.88			
Reserva Legal			3,448.76			
Membresías			396.41			
Bases de Licitaciones			3,700.11			
Otros Gastos			5,724.89			

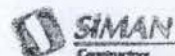
EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPav** Pavimentación y Asfalto  
**SIMAN** Construcción

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)

	SUBCTA. NIVEL 3	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
INGRESOS						(2,869,734.70)
INGRESOS DE OPERACION					(2,529,728.70)	
INGRESOS POR SERVICIOS				(1,532,352.83)		
Alquiler de Vehiculos, Maquinaria			(467,021.96)			
Alquiler de Cargadores		(144,399.84)				
Alquiler de Excavadoras		(116,275.10)				
Alquiler de Low Boy		(30,444.90)				
Alquiler de Grúa		(12,671.73)				
Alquiler de Tractores		(86,228.03)				
Alquiler de Motoniveladora		(8,445.50)				
Alquiler de Rodo Vibrocompactor		(3,967.87)				
Alquiler de Equipo de Transporte		(2,507.31)				
Alquiler de Bombas		(43,705.32)				
Alquiler de Equipos Varios		(12,754.98)				
Recicladora de Pavimento RM 350		(5,432.80)				
Alquiler de Bailarinas		(188.58)				
Transporte de Grava y Arena			(1,065,330.87)			
Transporte de Grava		(519,725.55)				
Transporte de Arena		(474,663.08)				
Transporte de Grava Cuenta de Te		(28,328.91)				
Transporte de Arena Cuenta de Te		(22,431.61)				
Transporte de Desalojos		(5,582.36)				
Transporte Interno de Materiales		(1,810.40)				
Transporte de Tierra		(12,768.96)				
CONTRATOS DE INGENIERIA				(997,375.87)		
Contratos con Particulares			(76,451.23)			
Zona Franca Santa Tecla		(3,470.08)				
Urbanización Santa Elena Sur		(7,979.65)				
Terracerias y Rehabilitación de		(65,001.50)				
Subcontratos con Particulares			(235,282.72)			
Pavimentación Carretera CA-1 Sta		(152,182.72)				
Pavimentación Km 30.5 CA-1 Sta.		(5,709.28)				
Aeropuerto Internacional (Pistas)		(77,390.72)				
Contratos con Entidades Públicas			(685,641.92)			
Separadores Zona Central		(685,641.92)				
REBAJAS Y DEVOLUCIONES SOBRE VENTAS (C)				872.81	872.81	
Rebajas y Devoluciones sobre Servicio				872.81		
INGRESOS NO DE OPERACION					(340,878.81)	
INGRESOS FINANCIEROS				(31,911.70)		
Intereses Bancarios Depósitos de A			(16,720.79)			
Intereses Bancarios Depósitos a Pl			(14,817.44)			
Intereses Bancarios Reportos			(373.47)			
OTROS INGRESOS				(57,670.50)		
Ingresos por Venta de Otros Bienes			(16,282.32)			
Combustibles		(16,239.35)				
Lubricantes		(42.97)				
Otros			(41,388.18)			
INGRESOS EXTRAORDINARIOS				(251,296.61)		
Ganancia en Venta de Propiedad, PI			(251,296.61)			

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

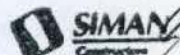


*[Handwritten signature]*

Recibido  
353

EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.  
DICTAMEN E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
JUNTO CON  
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



*[Handwritten signatures]*



**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.****Al 31 de diciembre de 2004 y 2003****Índice del contenido**

	<u>Página</u>
Dictamen de los auditores independientes	1
Balances generales	3
Estados de resultados	4
Estados de cambios en el patrimonio	5
Estados de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Constructores



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la  
Junta General de Accionistas  
Equipos de Construcción, S.A. de C.V.

Hemos auditado los balances generales de Equipos de Construcción, S.A. de C.V. al 31 de diciembre de 2004 y 2003, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados con base en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, sobre una base selectiva, de la evidencia que respalda las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia la situación financiera de Equipos de Construcción, S.A. de C.V. al 31 de diciembre de 2004 y 2003, y los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.


EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Construcción



Según se explica en la nota (24) a los estados financieros, la Administración de Equipos de Construcción, S.A. de C.V., se encuentra en proceso de completar el análisis de todas las diferencias que puedan surgir del proceso de adopción de las Normas de Información Financiera Adoptadas en El Salvador, y la cuantificación del efecto monetario sobre el patrimonio.

 AGUIRRE LOPEZ Y ASOCIADOS  
INSCRIPCIÓN  
No. 422  
Lic. José Alfredo Aguirre

San Salvador, 14 de marzo de 2005

EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN  
S.A. DE C.V.

 Multipa  
Pavimentos y Sr.

 SIMA



## EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

## Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<u>Activo Corriente</u>		
Efectivo y equivalentes (nota 4)	\$ 1,135,496	851,552
Cuentas y Documentos por Cobrar (nota 5)	36,352	358,288
Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas (nota 6)	306,193	390,996
Inventarios (nota 7)	26,205	11,850
Gastos Anticipados (nota 8)	65,484	56,146
Total Activo Corriente	<u>1,569,730</u>	<u>1,668,832</u>
<u>Activo No Corriente</u>		
Inversiones Permanentes (nota 9)	-	113,143
Propiedad, Planta y Equipo (nota 10)	940,299	1,489,563
Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas (nota 6)	1,067,861	569,457
Intangibles	450	3,150
Total Activo No Corriente	<u>2,008,610</u>	<u>2,175,313</u>
Total Activo	<u>\$ 3,578,340</u>	<u>3,844,145</u>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>		
<u>Pasivo Corriente</u>		
Préstamos Bancarios - Porción Corto Plazo (nota 11)	\$ 386,771	333,053
Sobregiro Bancario	-	3,734
Cuentas y Gastos Acumulados por Pagar (nota 12)	354,910	244,098
Cuentas por Pagar a Compañías Relacionadas (nota 6)	3,360	37,451
Total Pasivo Corriente	<u>745,041</u>	<u>618,336</u>
<u>Pasivo No Corriente</u>		
Préstamos Bancarios - Porción Largo Plazo (nota 11)	671,156	774,678
Cuentas por Pagar a Compañías Relacionadas (nota 6)	417,480	755,094
Provisión para Obligaciones Laborales (nota 2, literal c)	913	913
Total Pasivo No Corriente	<u>1,089,549</u>	<u>1,530,685</u>
Total Pasivo	<u>1,834,590</u>	<u>2,149,021</u>
<u>Patrimonio</u>		
Capital Social (nota 13)	1,400,000	1,400,000
Reserva Legal (nota 14)	131,567	128,118
Utilidades Acumuladas (nota 15)	212,183	167,006
Total Patrimonio	<u>1,743,750</u>	<u>1,695,124</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>\$ 3,578,340</u>	<u>3,844,145</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V.
---

EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.  
Estados de Resultados  
Años terminados el 31 de diciembre de 2004 y 2003  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ingresos por Servicios (nota 16)	\$ 2,529,729	4,827,416
Rebajas y Devoluciones sobre Ventas	(873)	(8,583)
Ventas Netas	2,528,856	4,818,833
Menos:		
Costo de Ventas (nota 17)	2,451,375	4,461,558
Utilidad Bruta	77,481	357,275
Menos:		
<u>Gastos de Operación</u>		
Gastos de Administración (nota 18)	121,706	97,081
Gastos de Venta (nota 19)	163,882	121,840
Gastos Financieros (nota 20)	81,354	95,689
	366,942	314,610
Utilidad de Operación	(289,461)	42,665
Más:		
Otros Ingresos (nota 21)	340,879	99,958
Menos:		
Otros Gastos	2,150	2,806
Utilidad antes de Reserva e Impuesto	49,268	139,817
Menos:		
Reserva Legal (nota 14)	3,449	9,787
Impuesto sobre la Renta	642	16,835
Utilidad por Aplicar	\$ 45,177	113,195

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

4

EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Años terminados el 31 de diciembre de 2004 y 2003

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2002	\$ 1,400,000	118,331	153,811	1,672,142
<u>Movimiento del 2003</u>				
Distribución de utilidades (nota 23, literal b)	-	-	(100,000)	(100,000)
Aumento en el capital social	-	-	-	-
Reserva legal (nota 14)	-	9,787	-	9,787
Utilidad del ejercicio (Nota 15)	-	-	113,195	113,195
Saldo al 31 de diciembre de 2003	<u>1,400,000</u>	<u>128,118</u>	<u>167,006</u>	<u>1,695,124</u>
<u>Movimiento del 2004</u>				
Reserva legal (nota 14)	-	3,449	-	3,449
Utilidad del ejercicio (Nota 15)	-	-	45,177	45,177
Saldo al 31 de diciembre de 2004	<u>\$ 1,400,000</u>	<u>131,567</u>	<u>212,183</u>	<u>1,743,750</u>

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Cantidad de acciones	122,500	122,500
Valor nominal por acción	\$ 11.43	11.43
Valor contable por acción	\$ 14.23	13.84

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
PAVIMENTOS Y ASFALTOS

**SIMAN**  
CONSTRUCCION

EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.  
Estados de Flujos de Efectivo  
Años terminados el 31 de diciembre de 2004 y 2003  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>Flujo de Efectivo por Actividades de Operación:</u>		
Utilidad neta	\$ 45,177	113,195
Más:		
Cargos a los resultados del período que no requirieron utilización de efectivo:		
Depreciación de activos fijos	759,374	878,016
Amortizaciones de intangibles	2,700	2,495
Reserva legal sobre utilidades	3,449	9,787
	765,523	890,298
Cambios netos en cuentas de activo y de pasivo:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar a clientes	238,717	(177,804)
Aumento en préstamos y anticipos al personal	(9,347)	(3,223)
Disminución (aumento) en otras cuentas por cobrar	92,566	(94,514)
Disminución en cheques rechazados	-	247
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar a compañías relacionadas	(300,458)	264,151
Aumento en inventario	(14,355)	(8,200)
Ganancia por venta de activo fijo	(251,297)	(2,208)
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipados	(9,338)	71,137
Adquisición de activos intangibles	-	(5,400)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar a proveedores locales	198,886	(35,121)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar a proveedores del exterior	(2,200)	2,200
(Disminución) aumento en documentos por pagar	(72,500)	72,500
(Disminución) en remuneraciones y prestaciones a empleados	-	(14,019)
Aumento (disminución) en acreedores varios y provisiones	54,377	(84,071)
(Disminución) aumento en retenciones y descuentos	(9,996)	11,761
(Disminución) aumento en impuestos por pagar	(57,755)	71,715
(Disminución) en cuentas por pagar compañías relacionadas	(371,705)	(357,324)
Total de cambios netos	(514,405)	(288,173)
Entradas netas de efectivo por actividades de operación	296,295	715,320
<u>Flujo de Efectivo por Actividades de Inversión:</u>		
Compra de activo fijo	(534,541)	(467,761)
Ventas de activo fijo	575,728	14,682
(Disminución) en inversiones en capital accionario de otra Compañía	-	62,000
Entradas (salidas) netas de efectivo por actividades de inversión	41,187	(391,079)
<u>Flujo de Efectivo por Actividades de Financiamiento:</u>		
Sobregiro bancario	(3,734)	(92,309)
Préstamos bancarios obtenidos	335,000	-
Amortización préstamos bancarios	(384,804)	(347,653)
Distribución de utilidades	-	(100,000)
(Salidas) entradas de efectivo netas por actividades de financiamiento	(53,538)	(539,962)
(Disminución) Aumento neto en el efectivo	283,944	(215,721)
Saldo en efectivo al inicio del período	851,552	1,067,273
Saldo en efectivo al final del período	\$ 1,135,496	851,552

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.Notas a los Estados FinancierosAl 31 de diciembre de 2004 y 2003(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**(1) Organización y Propósitos**

La sociedad EQUIPOS DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V. fue constituida el 15 de septiembre de 1987 como sociedad anónima de capital variable de conformidad a las leyes mercantiles de la República de El Salvador. Dentro de su finalidad principal se encuentra el arrendamiento de toda clase de equipo dedicado a la industria de la construcción y a toda clase de servicios conexos.

**(2) Políticas de Contabilidad Importantes**

Las políticas contables que sigue EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en El Salvador, los cuales requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos:

**a. Activo fijo:**

Las cuentas de activo fijo se registran al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan. Los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento, que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante, se registran como gastos a medida en que se incurren.

**b. Depreciación:**

La compañía utiliza el método de línea recta para el cálculo de la depreciación. Los porcentajes máximos de depreciación anual permitidos por la Ley de Impuesto sobre la Renta, son:

Edificaciones	5%
Maquinaria	20%
Otros Bienes Muebles	50%

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2004 y 2003 se cargó a gastos por este concepto la cantidad de \$759,374 y \$863,786 respectivamente.

**c. Indemnizaciones y costos por pensiones:**

La política de la Compañía es pagar en forma anual las indemnizaciones a los empleados, además de cumplir con todos aquellos casos previstos en el Código de Trabajo. Dicha prestación se reconoce como gasto y/o costo en el momento de su pago. Para efectos de cumplimiento mercantil al 31 de diciembre de 2004 y 2003 se mantiene un saldo en concepto de provisión para obligaciones laborales de \$913. Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2004 y 2003 se registró en las cuentas de costos y gastos por dicho concepto \$45,078 y \$46,348, respectivamente.

Los costos por pensiones corresponden a un plan de beneficios por retiro de contribución definida, mediante la cual la Compañía y los empleados efectúan aportes a un fondo de

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y Agregos

**SIMAN**  
Construcción

7



pensiones, administrado por instituciones especializadas y autorizada por el Gobierno de El Salvador. Estas instituciones están reguladas por la Ley de Sistema de Ahorro para Pensiones. Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 la Compañía canceló en concepto de costos y/o gastos en concepto de cuota patronal por pensiones a los empleados el importe de \$39,899 y \$48,992, respectivamente.

d. Vacaciones y aguinaldos

La política de la Compañía es reconocer al final del año, a los empleados en concepto de vacaciones y aguinaldos, lo estipulado en la legislación laboral. Al 31 de diciembre los costos y/o gastos por dichos conceptos ascendieron a:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Vacaciones	\$ 31,471	33,654
Aguinaldos	17,364	20,179
	<u>\$ 48,835</u>	<u>53,833</u>

(3) **Unidad Monetaria**

Los registros y estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2004 y 2003 están expresados en dólares Estadounidenses, debido a que el 22 de diciembre de 2000 se promulgó el Decreto Legislativo N°201 que crea la Ley de Integración Monetaria, la cual establece como moneda de curso legal el dólar de los Estados Unidos de América a un tipo de cambio de ₡8.75 por US\$1.00.

(4) **Efectivo y Equivalentes**

El detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Caja chica	\$ -	1,371
Cuentas bancarias corrientes	221,229	45,650
Cuentas bancarias de ahorro	14,267	4,531
Depósitos a plazo	900,000	800,000
	<u>\$ 1,135,496</u>	<u>851,552</u>

(5) **Cuentas y Documentos por Cobrar**

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre se detallan a continuación:

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



8

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Cuentas por cobrar comerciales	\$ 56,008	294,725
Estimación de cuentas incobrables	(38,516)	(38,516)
	<u>17,492</u>	<u>256,209</u>
Préstamos y anticipos al personal	12,705	3,358
Otras cuentas por cobrar <u>a/</u>	6,155	98,721
	<u>\$ 36,352</u>	<u>358,288</u>

a/ Las otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ministerio de Obras Públicas	\$ -	49,573
Varios	6,155	1,067
Zona Franca Santa Tecla	-	21,447
Boulevard Sur	-	26,634
	<u>\$ 6,155</u>	<u>98,721</u>

**(6) Cuentas por Cobrar y Pagar a Compañías Relacionadas**

El saldo por cobrar y por pagar a Compañías relacionadas al 31 de diciembre se integra de la siguiente manera:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>Cuentas por cobrar Corrientes:</u>		
Concretera Salvadoreña, S.A. de C.V. (1)	\$ 48,228	15,350
La Cantera, S.A. de C.V. (2)	101,117	327,061
Basáltica, S.A. de C.V. (3)	113,143	44,464
Pavimentos de Concreto, S.A. de C.V. (1)	-	4,121
Concretera Salvadoreña (Nicaragua) (4)	43,705	-
	<u>\$ 306,193</u>	<u>390,996</u>

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>Cuentas por cobrar no corrientes:</u>		
Concretera Salvadoreña, S.A. de C.V. (1)	\$ -	19
Concretera Salvadoreña, (Nicaragua) (5)	81,421	-
Concremix (Nicaragua) (6)	630,829	-
Pavimentos de Concreto, S.A. de C.V. (1)	355,611	569,438
	<u>\$ 1,067,861</u>	<u>569,457</u>
 <u>Cuentas por pagar corrientes:</u>		
Concretera Salvadoreña, S.A. de C.V. (7)	\$ -	15,216
La Cantera, S.A. de C.V. (8)	3,360	22,235
	<u>3,360</u>	<u>37,451</u>
 <u>Cuentas por pagar no corrientes:</u>		
Concretera Salvadoreña, S.A. de C.V. (7)	417,480	755,094
	<u>\$ 420,840</u>	<u>792,545</u>

- (1) Estos saldos corresponden a facturación de servicios prestados en concepto de alquiler de maquinaria y equipo.
- (2) Este saldo corresponde a facturación de servicios prestados en concepto de alquiler de maquinaria y saldo de reintegro de gastos operativos.
- (3) El saldo al cierre del 2003, corresponde en su totalidad a costos acumulados por cobrar en concepto de trabajos de terracería en terrenos de Basáltica, S.A. de C.V., y el saldo al cierre del 2004 corresponde en su totalidad al derecho de cobro por la venta al crédito del 100% de la inversión permanente que se tenía en el capital accionario de la sociedad asociada Pavimentos de Concreto, S.A. de C.V.
- (4) Este saldo corresponde a facturación de exportación de servicios de alquiler de maquinaria.
- (5) Este saldo se genera por gastos varios en concepto de logística incurridos por la compañía en el proceso de instalación de Concretera Salvadoreña en la República de Nicaragua.
- (6) Este saldo corresponde a ventas en concepto de exportación de maquinaria a Concremix Nicaragua.
- (7) Este saldo corresponde a compra de concreto premezclado utilizado en la realización de los proyectos ejecutados por la Compañía.
- (8) Este saldo corresponde a compra de materiales pétreos y reintegro de gastos operativos.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Construcción

**(7) Inventarios**

Al 31 de diciembre los inventarios se detallan a continuación:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Repuestos	\$ 10,064	-
Flex Beam	2,379	2,379
Combustibles y lubricantes	9,535	7,105
Otros accesorios	4,227	2,366
	<u>\$ 26,205</u>	<u>11,850</u>

**(8) Gastos Anticipados**

Al 31 de diciembre los gastos anticipados se detallan a continuación:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Suministros de oficina	\$ 1,875	1,893
Pago a cuenta impuesto sobre la renta	60,455	54,253
Otros pagos anticipados	3,154	-
	<u>\$ 65,484</u>	<u>56,146</u>

**(9) Inversiones Permanentes**

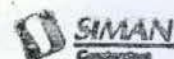
El saldo de 113,143 en inversiones al 31 de diciembre de 2003, corresponde a la participación del 45% que se tiene en el capital accionario de la sociedad Asociada Pavimentos de Concreto, S.A. de C.V. Al 31 de diciembre de 2004, el saldo de dicha inversión ya no existe, debido al acuerdo de la Junta General de Accionistas de fecha 15 de diciembre de 2004, en el cual se autorizó efectuar la venta al crédito de dicha inversión a la compañía relacionada Basáltica, S.A. de C.V.

**(10) Propiedad, Planta y Equipo**

Al 31 de diciembre el detalle de la propiedad, planta y equipo es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Mobiliario y equipo	\$ 26,643	26,514
Maquinaria	2,154,106	2,078,339
Vehículos	1,831,331	1,764,074
Otros	1,778	1,778
Total Activo sujeto a depreciación	<u>4,013,858</u>	<u>3,870,705</u>

EQUIPOS DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V.
---


	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Depreciación acumulada mobiliario y equipo	\$ (23,075)	(15,511)
Depreciación acumulada maquinaria	(1,558,910)	(1,318,689)
Depreciación acumulada vehículos	(1,637,145)	(1,193,402)
Depreciación acumulada otros	(1,555)	(666)
Total depreciación acumulada	<u>(3,220,685)</u>	<u>(2,528,268)</u>
Total Activo depreciado	<u>793,173</u>	<u>1,342,437</u>
Más:		
Construcciones	2,126	2,126
Pedidos en tránsito (Motoniveladora)	145,000	145,000
Total activo fijo neto	<u>\$ 940,299</u>	<u>1,489,563</u>

(11) **Préstamos Bancarios a Corto y Largo Plazo**

Los préstamos bancarios al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Préstamos a corto plazo:		
<u>Banco Agrícola</u>		
Ref - 809-206190-2 (1)	\$ 179,284	261,721
Ref - 809-209791-0 (2)	195,934	273,972
Ref - 809-216726-6 (3)	274,946	375,391
Ref - 809-262432-4 (4)	126,638	-
Ref - 809-282003-8 (5)	181,957	-
	<u>\$ 958,759</u>	<u>911,084</u>

	<u>Fechas de</u>		<u>Destino del préstamos</u>	<u>Garantía</u>
	<u>Otorgamiento</u>	<u>Vencimiento</u>		
(1)	27-dic-01	27-dic-06	Pago de deudas con el Banco Salvadoreño, S.A.	Firma solidaria de Concretera Salvadoreña, S.A. de C.V.
(2)	1-mar-02	1-mar-07	Cancelación de deuda a Basáltica, S.A. de C.V.	Firma solidaria de Concretera Salvadoreña, S.A. de C.V.
(3)	24-jun-02	24-ene-05	Adquisición de equipo de transporte para materiales	Prenda sin desplazamiento sobre los vehículos adquiridos y cesión de beneficios de póliza de seguro

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Consultoría

	Fechas de		Destino del préstamos	Garantía
	Otorgamiento	Vencimiento		
(4)	23-ago-04	23-sep-09	Adquisición de equipo de transporte pesado.	Prenda sin desplazamiento sobre los vehículos adquiridos y cesión de beneficios de póliza de seguro
(5)	23-sep-04	23-sep-09	Adquisición de equipo de transporte pesado.	Prenda sin desplazamiento sobre los vehículos adquiridos y cesión de beneficios de póliza de seguro

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Préstamos Bancarios a Largo Plazo:		
Banco Salvadoreño		
Ref - 703139738 (1)	\$ -	31,029
Ref - 703311794 (2)	99,168	165,618
	<u>99,168</u>	<u>196,647</u>
Menos:		
Porción corto plazo	386,771	333,053
Porción largo plazo	\$ 671,156	774,678

	Fechas de		Destino del préstamos	Garantía
	Otorgamiento	Vencimiento		
(1)	30-may-00	30-may-05	Adquisición de equipo de maquinaria.	Prenda sin desplazamiento sobre los vehículos adquiridos y cesión de beneficios de póliza de seguro
(2)	13-sep-01	13-sep-06	Adquisición de equipo de maquinaria	Firma solidaria de uno de los accionistas

**(12) Cuentas y Gastos Acumulados por Pagar**

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre se detallan como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Proveedores locales y del exterior	\$ 231,626	34,940
Documentos por pagar	-	72,500
Acreedores locales	5,651	8,509
Acreedores varios	74,823	17,551
Seguros por pagar	-	38
Retenciones y descuentos	3,738	5,463
Retenciones impuesto sobre la renta	12,442	20,712
IVA por pagar	26,630	71,447
Pago a cuenta de impuesto sobre la renta	-	12,938
	<u>\$ 354,910</u>	<u>244,098</u>

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Constructiva

**(13) Capital Social**

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre de 2004 y 2003 está constituido por 122,500 acciones comunes y nominativas, totalmente suscritas y pagadas, con un valor nominal de \$11.4286 cada una.

**(14) Reserva Legal**

De conformidad con el Código de Comercio vigente, todas las sociedades mercantiles deben separar anualmente un 7% de sus utilidades netas para constituir su reserva legal, y el límite máximo establecido es la quinta parte de su capital social. En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2004 y 2003 se incrementó en \$3,449 y \$9,787 respectivamente.

**(15) Utilidades Acumuladas**

Las utilidades obtenidas por las sociedades anónimas pueden ser capitalizadas o distribuidas, y no hay plazo que regule esta decisión. Los accionistas, personas naturales o jurídicas, domiciliadas o no, deben incluir como parte de su renta las utilidades distribuidas o capitalizadas, las cuales son exentas para el accionista que las recibe, ya sea persona natural o jurídica, siempre y cuando la sociedad que las distribuye las haya declarado y pagado el impuesto sobre la renta correspondiente (Art. 4, numeral 13 y de la Ley del I.S.R.).

Al 31 de diciembre el saldo de las utilidades acumuladas estaba integrado de la siguiente forma:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Utilidad del ejercicio 2002	\$ 53,811	53,811
Utilidad del ejercicio 2003	113,195	113,195
Utilidad del ejercicio 2004	45,177	-
	<u>\$ 212,183</u>	<u>167,006</u>

**(16) Ingresos por Servicios**

El saldo de los Ingresos por servicios devengados por el período del 1 de enero al 31 de diciembre se conforma de la siguiente manera:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>Servicios</u>		
Alquiler de vehículos y maquinaria	\$ 467,022	882,006
Transporte de materiales petreos y a terceros	1,065,331	1,353,923
<u>Contratos de Ingeniería</u>		
Contratos con particulares	76,451	101,555
Sub contratos con particulares	235,283	168,354
Contratos con entidades públicas	685,642	2,321,578
	<u>\$ 2,529,729</u>	<u>4,827,416</u>

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MutiPav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Construcción

14

**(17) Costo de Ventas**

El saldo de los costos de ventas devengados por el período del 1 de enero al 31 de diciembre se conforma de la siguiente manera:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Materiales	\$ 330,635	855,769
Sueldos	437,605	764,169
Prestaciones	170,595	228,144
Mantenimiento	633,317	765,090
Comunicaciones	9,654	7,784
Impuestos	5,412	12,310
Servicios subcontratados	64,396	831,079
Alquiler	1,639	35,162
Depreciación	736,429	844,070
Otros gastos	61,693	117,981
	<u>\$ 2,451,375</u>	<u>4,461,558</u>

**(18) Gastos de Administración**

El saldo de los gastos de administración devengados por el período del 1 de enero al 31 de diciembre se conforma de la siguiente manera:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Sueldos	\$ 48,099	29,765
Prestaciones	17,338	17,213
Mantenimiento	4,794	7,933
Comunicaciones	4,312	852
Impuestos	4,750	4,865
Servicios subcontratados	3,102	3,229
Alquiler	12,125	12,000
Depreciación	10,435	8,717
Otros gastos	16,751	12,507
	<u>\$ 121,706</u>	<u>97,081</u>

**(19) Gastos de Venta**

El saldo de los gastos de venta devengados por el período del 1 de enero al 31 de diciembre se conforma de la siguiente manera:

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPav** Pavimentos y Agregados **SIMAN** Constructores



	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Sueldos	\$ 88,929	70,046
Prestaciones	35,666	25,884
Mantenimiento	3,970	2,237
Comunicaciones	536	843
Impuestos	170	134
Servicios subcontratados	6,309	6,789
Alquiler	-	57
Depreciación	12,510	11,000
Otros gastos	15,792	4,850
	<u>\$ 163,882</u>	<u>121,840</u>

**(20) Gastos Financieros**

El saldo de los gastos financieros devengados por el período del 1 de enero al 31 de diciembre se conforma de la siguiente manera:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Intereses bancarios	\$ 61,254	73,791
Comisiones bancarias	20,100	18,369
Otros gastos bancarios	-	3,529
	<u>\$ 81,354</u>	<u>95,689</u>

**(21) Otros Ingresos**

El saldo de Otros Ingresos devengados por el período del 1 de enero al 31 de diciembre se conforma de la siguiente manera:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Intereses bancarios por depósitos	\$ 31,538	25,849
Intereses bancarios por reportos	374	3,981
Dividendos ganados	-	3,585
Venta de otros bienes	16,239	59
Otros	41,431	2,562
Ganancia en venta de activo fijo	251,297	2,208
Indemnizaciones de seguros por siniestros	-	61,714
	<u>\$ 340,879</u>	<u>99,958</u>

**(22) Declaraciones de Impuestos**

De acuerdo con el Art. 175 Código Tributario la Dirección General de Impuestos Internos puede revisar las declaraciones de impuesto sobre la renta durante los tres años subsiguientes, contados a partir del día en que vence el período de declaración de cada ejercicio. Después de esta fecha prescribe el derecho a fiscalización. En consecuencia, las declaraciones correspondientes a los años finalizados el 31 de diciembre de 2002, 2003 y 2004, están dentro del período señalado.

**(23) Otras Revelaciones Importantes**

Los hechos de mayor relevancia ocurridos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2004 y 2003 se resumen a continuación:

- a) La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2004 acordó dejar pendiente de aplicación el remanente de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2002, el cual asciende a \$53,811, y el total de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2003, las cuales ascendieron a un monto de \$113,195.
- b) La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2003 acordó distribuir un dividendo de ochenta y dos centavos de dólar por acción, correspondiente a utilidades obtenidas en el ejercicio 2002. El monto total cancelado ascendió a \$100,000, quedando un remanente de utilidades pendientes de aplicar por la suma de \$53,811.
- c) En Junta General de Accionistas de fecha 6 de octubre de 2003 se acordó por unanimidad ratificar a las personas que ejercer los cargos de administración de la Compañía por un plazo de cinco años, el cual caducará en octubre del 2008. Las personas que integran dicho organismo de dirección son las siguientes:

Administrador Único Propietario:	Ing. Carlos Roberto Grassl Lecha
Administrador Único Suplente:	Licda. Carmen Maria Grassl de Alvarez

- d) Reformas tributarias

Reformas a la Ley del impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios

- Agente de retención  
Según el artículo 162 del Código Tributario, las empresas clasificadas por la Administración Tributaria, como grandes contribuyentes, deberán retener en concepto de anticipo a Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), el uno por ciento (1%) sobre el precio de venta de los bienes adquiridos o de la remuneración pagada por servicios recibidos de contribuyentes que pertenezcan a la clasificación de mediano y pequeño contribuyente. Dicha retención debe ser enterada al fisco íntegramente en los primeros diez días hábiles del mes siguiente.
- Deducción del Crédito Fiscal en operaciones gravadas, exentas y no sujetas  
Según el artículo 66 de esta ley, las empresas que realicen operaciones gravadas, exentas y no sujetas, están en la obligación de utilizar la proporcionalidad para la deducción del crédito fiscal de cada período, generando un factor que resulta de dividir los ingresos gravados entre la sumatoria de los ingresos gravados, ingresos exentos y no sujetos,

debiendo deducir únicamente la proporción resultante de aplicar dicho factor al crédito fiscal del período tributario.

Reformas a la Ley del Impuesto sobre la Renta

- Determinación de la renta neta:

Según el artículo 28 de la referida Ley, la renta neta se determinará deduciendo los costos y gastos y demás deducciones. Sin embargo, no serán deducibles en ningún caso los costos y gastos realizados en relación con actividades generadoras de rentas no gravadas o que no constituyan renta para los efectos de esta Ley. La renta neta se determinará proporcionando un factor, que se determinará dividiendo las rentas gravadas entre la sumatoria de las rentas gravadas, no gravadas, o que no constituyan renta de acuerdo a la ley, debiendo deducirse únicamente la proporción correspondiente a lo gravado.

(24) **Prácticas Contables y las Normas de Información Financiera Adoptadas en El Salvador**

Con fecha 22 de diciembre de 2004, el Consejo de Vigilancia de la Contaduría Pública y Auditoría publicó un acuerdo respecto a mantener vigente el plan escalonado de implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad.

El acuerdo publicado por el Consejo de Vigilancia de la Contaduría Pública y Auditoría incluye las siguientes aseveraciones:

En el caso de los Bancos del sistema y los conglomerados de empresas autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero así como los intermediarios financieros no bancarios y las sociedades de seguros, continuarán aplicando las normas contables emitidas por dicha Superintendencia.

Se mantiene como Marco de Referencia las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que contemplan las revisiones y/o actualizaciones, incluyendo las respectivas interpretaciones hasta la fecha en que el consejo tomó este acuerdo. Para propósitos formales este marco será reconocido como Normas de Información Financiera Adoptadas en El Salvador.

En armonía con lo anterior, el acuerdo del consejo, en lo referente a mantener el plan escalonado para la implementación de los Normas Internacionales de Contabilidad, las empresas continuarán con la práctica de incluir una nota en los estados financieros que muestren las diferencias existentes entre las normas contables actualmente en uso, y las Normas de Información Financiera Adoptadas en El Salvador, en tanto no cumplan completamente con dichas normas.

La Administración de EQUIPOS DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V. se encuentra en proceso de determinar los resultados completos y su efecto monetario, derivado de las diferencias entre la base contable utilizada actualmente y las Normas de Información Financiera Adoptadas en El Salvador.

(25) **Eventos Subsecuentes**

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en diciembre de 2004, se acordó escriturar el aumento del capital social mínimo registrado en el ejercicio 2001 por \$9,142.86. Dicha escrituración de modificación al pacto social fue inscrita en el Registro de Comercio, en el libro 1991 de Registro de Sociedades, del folio 413 al 432, el 17 enero de 2005.

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**MultiPav**  
Pavimentos y Aéreo

**SIMAN**  
Constructores

18

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**  
**(EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.)**  
**BALANCE DE SITUACION**  
**AL 31 DE JULIO DE 2005**  
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION**  
**S.A. DE C.V.**

**Multipar**  
 Pagos Anticipados y Agresivos

**SIMAN**

**ACTIVO**

**PASIVO**

<b>CIRCULANTE</b>		2,505,635.43	<b>CIRCULANTE</b>		1,110,029.50
Efectivo y Equivalentes	742,954.36		Prestamos y Sobregiros Bancarios	405,909.64	
Cuentas y Documentos por Cobrar	1,722,088.78		Cuentas y Documentos por Pagar	538,320.26	
Credito Fiscal IVA	1,548.40		Remuneraciones y Prest a Emple Por P	53,247.86	
Inventarios	39,043.89		Acreedores Varios y Provisiones	18,225.88	
			Ingresos Anticipados de Clientes	76,425.10	
<b>FIJO</b>		711,141.28	Retenciones y Descuentos	12,052.24	
Edificios	2,125.64		Impuestos por Pagar	5,848.52	
	2,125.64				
Mobiliario y Equipo	26,642.48		<b>A LARGO PLAZO</b>		435,175.61
(-) Depreciación Acumulada	-25,645.42		Prestamos Bancarios a Largo Plazo	435,175.61	
	997.06				
Maquinaria y Equipo	2,164,338.17		<b>OTROS PASIVOS</b>		913.51
(-) Depreciación Acumulada	-1,724,557.81		Provision para Obligaciones Laborale	913.51	
	439,780.36				1,546,118.62
Vehiculos	1,859,063.59		<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
(-) Depreciación Acumulada	-1,735,825.37		<b>CAPITAL Y RESERVAS</b>		1,681,566.70
	123,238.22		Capital Social		
Otros Activos	1,778.13		Minimo Pagado	11,428.57	
(-) Depreciación Acumulada	-1,778.13		Variable Pagado	1,538,571.43	
	0.00			1,550,000.00	
Propiedad, Planta y Equipo, Pedidos en Tto.	145,000.00		Reservas	131,566.70	
<b>DIFERIDO</b>		87,735.64			
Pagos Anticipados	87,735.64		<b>UTILIDADES (DEFICIT) NO DISTRIBUIDOS</b>		76,827.03
			Ejercicios Anteriores	61,183.61	
			Presente Ejercicio *	15,643.42	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>\$3,304,512.35</u>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>\$3,304,512.35</u>

*Carlos Roberto Grassl Lecha*  
 ING. CARLOS ROBERTO GRASSL LECHA  
 REPRESENTANTE LEGAL

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION**  
**S.A. DE C.V.**

*Jaime Roberto Calderon*  
 LIC. JAIME ROBERTO CALDERON  
 CONTADOR GENERAL

**Nota:** Este Estado Financiero ha sido cotejado con los registros contables.

*Aguirre Lopez y Asociados*  
 AGUIRRE LOPEZ Y ASOCIADOS  
 AUDITORES EXTERNOS

REPUBLICA DE EL SALVADOR

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE  
(EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.)**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2005**

**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

<b>INGRESOS</b>	
Ingresos por alquiler de equipo	831,407.46
Proyectos Contratados y Subcontratados	972,141.53
Rebajas y Devoluciones sobre Ventas	<u>-6,439.53</u>
	1,797,109.46
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>-1,622,363.58</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b><u>174,745.88</u></b>
<b>GASTOS DE OPERACION</b>	
Gastos de Administración	90,233.96
Gastos de Venta	66,639.98
Gastos Financieros	47,671.83
Gastos no Deducibles	<u>194.28</u>
	-204,740.05
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>	<b>-29,994.17</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	50,439.76
<b>UTILIDAD ANTES DE RESERVA E IMPUESTOS</b>	20,445.59
<b>RESERVA LEGAL</b>	0.00
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	20,445.59
<b>IMPUESTOS</b>	
Impuesto sobre La Renta	4,802.17
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR APLICAR</b>	<b><u><u>\$15,643.42</u></u></b>

*Carlos R. Grassl*

**ING. CARLOS ROBERTO GRASSL LECHA**  
REPRESENTANTE LEGAL

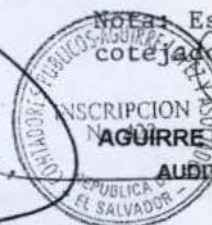
**EQUIPOS DE CONSTRUCCION**  
S.A. DE C.V.

*Jaime Roberto Calderón*

**LIC. JAIME ROBERTO CALDERÓN**  
CONTADOR GENERAL

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION**  
S.A. DE C.V.

**Nota:** Estos Estados Financieros han sido  
cotejados con los registros contables.



**AGUIRRE LOPEZ Y ASOCIADOS**  
AUDITORES EXTERNOS

**MultiPav**  
Pavimentos y Agregados

**SIMAN**  
Cemento

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**SEGÚN BALANCE DE SITUACION AL 31 DE JULIO DE 2005**  
**(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)**

	SUBCTA. NIVEL 3	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
<b>ACTIVO</b>						3,304,512.35
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>					2,505,635.43	
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>				742,954.36		
Caja			1,952.98			
Caja Chica		1,952.98				
<b>Bancos</b>			741,001.38			
Cuentas Corrientes		61,384.68				
Banco Agricola, Cta. 504-00221	10,060.50					
Banco Salvadoreño, Cta. 016-51	32,585.05					
Banco de Comercio Cta 08051015	1,533.21					
Banco Cuscatlan Cta 008303000003551	17,205.92					
Cuentas de Ahorro		37,600.70				
Banco Agricola, Cta. 104-02618	702.24					
Banco Salvadoreño, Cta. 116-06	1,545.82					
Banco de Comercio, Cta.08-4561	5,802.87					
Banco de America Central Cta. 101060382	29,549.77					
Depósitos a Plazo		642,016.00				
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>				1,722,088.78		
Cuentas por Cobrar Comerciales			1,182,036.51			
Estimación para Cuentas Incobrable			(38,515.85)			
Préstamos y Anticipos al Personal			22,566.03			
Otras Cuentas por Cobrar			556,002.09			
La Cantera, S.A. de C.V.		7,568.21				
Concretera Salvadoreña (Nicaragu		123,172.34				
Messer de El Salvador, S.A. de C		376.47				
Concremix, S.A.		297,941.17				
Facturación no efectuada		126,443.90				
Proyecto CHA07 Chalatenango	126,443.90					
Varios		500.00				
<b>CREDITO FISCAL IVA</b>				1,548.40		
Crédito Fiscal IVA por Proporcionalidad			1,548.40			
<b>INVENTARIOS</b>				39,043.89		
Inventario de Materiales			39,043.89			
Repuestos		22,937.82				
Flex Beam		2,379.66				
Combustibles y Lubricantes		9,500.57				
Inv. Bodega Plantel Chanmico		4,225.84				
<b>ACTIVO FIJO</b>					711,141.28	
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQ PROPIOS AL CO</b>				4,053,948.01		
Bienes Inmuebles			2,125.64			
Edificios		2,125.64				
Mobiliario y Equipo			26,642.48			
Maquinaria y Equipo			2,164,338.17			
Vehículos			1,859,063.59			
Otros Activos de Propiedad Planta			1,778.13			
<b>DEPREC ACUM PROPIEDAD, PLANTA AL COS</b>				(3,487,806.73)		
Depreciación de Mobiliario y Equip			(25,645.42)			
Depreciación de Maquinaria y Equipo			(1,724,557.81)			
Depreciación de Vehiculos			(1,735,825.37)			
Depreciación de Otros Activos de P			(1,778.13)			
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQ, PEDIDOS EN T</b>				145,000.00		
Motoniveladora CAT 140H			145,000.00			

**EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.**



**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**SEGÚN BALANCE DE SITUACION AL 31 DE JULIO DE 2005**  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)

	SUBCTA. NIVEL <u>3</u>	SUBCTA. NIVEL <u>2</u>	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>					<u>87,735.64</u>	
<b>PAGOS ANTICIPADOS</b>				<u>87,735.64</u>		
Seguros			24,144.40			
Pago a Cuenta Impuesto sobre La Re			55,890.98			
Otros Pagos Anticipados			<u>7,700.26</u>			
Retención Impuesto sobre La Rent		4,462.97				
Impuestos Municipales		<u>3,237.29</u>				
<b>PASIVO</b>						
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>					(1,110,029.50)	(1,546,118.62)
<b>PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS</b>				(405,909.64)		
Porción Circulante de Préstamos a			<u>(405,909.64)</u>			
Banco Agrícola Comercial		(359,454.18)				
Ref. 809-206190-2	(95,675.67)					
Ref. 809-209791-0	(91,120.34)					
Ref. 809-216726-6	(1,145.82)					
Ref. 809-262432-4	(28,643.29)					
Ref. 809-282003-8	(33,594.85)					
Ref. 809-305610-3	<u>(109,274.21)</u>					
Banco Salvadoreño		<u>(46,455.46)</u>				
Ref. 703311794	<u>(46,455.46)</u>					
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>				(538,320.26)		
Proveedores Locales			(523,195.40)			
Cuentas por Pagar Comerciales		(516,671.55)				
Fovial por Pagar		(1,162.24)				
La Cantera, S.A. de C.V.		<u>(5,361.61)</u>				
Proveedores del Exterior			<u>(15,124.86)</u>			
Frontline Constructions Equipment		(4,820.00)				
International Materials Industri		<u>(10,304.86)</u>				
<b>REMUNERACIONES Y PREST A EMPLE POR PAGAR</b>				(53,247.86)		
Bonificaciones			(13,396.15)			
Vacaciones			(12,355.19)			
Aguinaldos			(6,335.80)			
Indemnizaciones			(21,160.71)			
Planillas por Pagar			<u>(0.01)</u>			
<b>ACREEDORES VARIOS Y PROVISIONES</b>				(18,225.88)		
Acreedores Locales			(17,611.86)			
Cuota Patronal ISSS		(4,162.02)				
Cuota Patronal UPISSS		(429.38)				
Cuota Patronal AFP Crecer		(2,248.52)				
Cuota Patronal AFP Confia		(1,535.35)				
Cuota Patronal IPSFA		(96.08)				
Acreedores Varios		<u>(9,140.51)</u>				
Seguros por Pagar			<u>(614.02)</u>			
Compañía General de Seguros		<u>(614.02)</u>				
<b>INGRESOS ANTICIPADOS DE CLIENTES</b>				(76,425.10)		
Anticipos de Contratos			<u>(76,425.10)</u>			
Concreteado Hidr. Agua Caliente		(0.01)				
Reacondicionamiento Aeropuerto		(54,510.51)				
Carretera CHA07 Chalatenango		<u>(21,914.58)</u>				
<b>RETENCIONES Y DESCUENTOS</b>				(12,052.24)		
Cotizaciones Retenidas ISSS salud			(1,468.82)			
Cotizaciones Retenidas Fondo de Pe			<u>(4,012.44)</u>			
Retenciones UPISSS		<u>(429.38)</u>				

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**JEGÚN BALANCE DE SITUACION AL 31 DE JULIO DE 2005**  
**(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)**

	SUBCTA. NIVEL 3	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
Retenciones AFP Crecer		(2,065.34)				
Retenciones AFP Confia		(1,421.64)				
Retenciones IPSFA		(96.08)				
Retenciones de Impuesto sobre La R			(6,114.58)			
IVA Retenido a Terceros			(456.40)			
<b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>				<b>(5,848.52)</b>		
Iva por Pagar			(5,848.52)			
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>					<b>(435,175.61)</b>	
<b>PRESTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO</b>				<b>(435,175.61)</b>		
Banco Agricola Comercial			(422,995.09)			
Ref. 809-206190-2		(32,904.65)				
Ref. 809-209791-0		(64,306.85)				
Ref. 809-262432-4		(81,626.61)				
Ref. 809-282003-8		(128,431.19)				
Ref. 809-305610-3		(115,725.79)				
Banco Salvadoreño			(12,180.52)			
Ref. 703311794		(12,180.52)				
<b>OTROS PASIVOS</b>					<b>(913.51)</b>	
<b>PROVISION PARA OBLIGACIONES LABORALES</b>				<b>(913.51)</b>		
Provisión para Obligaciones Laborales			(913.51)			
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>						<b>(1,742,750.31)</b>
<b>CAPITAL Y RESERVAS</b>					<b>(1,742,750.31)</b>	
<b>CAPITAL SOCIAL</b>				<b>(1,550,000.00)</b>		
Capital Social Mínimo			(11,428.57)			
Capital Social Mínimo Pagado		(11,428.57)				
Capital Social Variable			(1,538,571.43)			
Capital Social Variable Pagado		(1,538,571.43)				
<b>RESERVAS</b>				<b>(131,566.70)</b>		
Reserva Legal			(131,566.70)			
<b>UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS</b>				<b>(61,183.61)</b>		
Ejercicios Anteriores			(61,183.61)			
<b>COSTOS Y GASTOS</b>						<b>1,831,905.80</b>
<b>CUENTAS TRANSITORIAS DE COSTOS Y GASTO</b>					<b>1,831,905.80</b>	
<b>MATERIALES</b>				<b>299,479.52</b>		
Directos			299,479.52			
<b>SUELDOS</b>				<b>400,164.39</b>		
Salarios			297,299.05			
Horas Extra			57,363.17			
Servicios a Terceros			45,502.17			
<b>PRESTACIONES</b>				<b>149,094.00</b>		
Isss e Insaforp			24,879.87			
Cuota Patronal AFP			24,744.31			
Aguinaldos			10,697.45			
Vacaciones			18,070.29			
Gratificaciones			23,173.93			
Viáticos			10,717.70			
Indemnizaciones			26,404.89			
Atencion al Personal			2,869.82			
Seguro Colectivo y Médico			1,874.88			
Capacitaciones			515.00			

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.





**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**SEGÚN BALANCE DE SITUACION AL 31 DE JULIO DE 2005**  
**(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)**

	SUBCTA. NIVEL 3	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
Uniformes y Equipo de Protección			3,343.62			
Cuota Sindical			1,802.24			
<b>MANTENIMIENTO</b>				471,289.38		
Matenimiento de Mobiliario y Equip			2,905.36			
Matenimiento de Vehículos			73,537.52			
Matenimiento de Maquinaria y Equip			39,048.11			
Llantas y Reencaches			41,267.83			
Herramientas y Enseres			34,810.30			
Combustibles			268,361.29			
Lubricantes			11,358.97			
<b>COMUNICACIONES</b>				4,872.19		
Telefonía Móvil (Celulares)			4,872.19			
<b>IMPUESTOS</b>				6,781.85		
Impuestos Municipales			16.08			
Derechos de Registro			622.85			
Matrícula de Vehículos			1,340.75			
Impuesto sobre La Renta del Ejerci			4,802.17			
<b>SERVICIOS SUBCONTRATADOS</b>				107,184.52		
Auditoría Externa			1,135.00			
Servicios Notariales			3,732.46			
Servicio de Seguridad			7,680.00			
Fletes y Acarreos			82,496.95			
Servicios Topográficos			10,381.10			
Análisis de Suelos			1,446.01			
Asesorías			313.00			
<b>ALQUILERES</b>				33,957.52		
Alquiler Inmuebles			12,030.42			
Alquiler Maquinaria y Equipo			21,927.10			
<b>FINANCIEROS</b>				47,671.83		
Intereses Bancarios			34,110.25			
Comisiones Bancarias			13,561.58			
<b>DEPRECIACION</b>				267,122.02		
Depreciación Mobiliario y Equipo			2,570.36			
Depreciación Vehículos			98,680.40			
Depreciación Maquinaria y Equipo			165,848.01			
Depreciación Otros Bienes Activo F			223.25			
<b>OTROS GASTOS</b>				44,288.58		
Papelería y Útiles			6,706.33			
Energía Eléctrica			1,750.99			
Agua			496.53			
Seguro de Bienes			26,951.83			
No Deducibles			194.28			
Viajes al Exterior			531.03			
Amortización Licencias			450.00			
Membresías			792.88			
Bases de Licitaciones			1,682.61			
Otros Gastos			4,732.10			
<b>INGRESOS</b>						
<b>INGRESOS DE OPERACION</b>						
<b>INGRESOS POR SERVICIOS</b>				(831,407.46)		
Alquiler de Vehículos, Maquinaria			(212,291.91)			
Alquiler de Cargadores		(75,765.68)				
Alquiler de Excavadoras		(34,461.04)				
				(1,803,548.99)		
						(1,847,549.22)

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.



**EQUIPOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
**ANEXO A ESTADOS FINANCIEROS**  
**SEGÚN BALANCE DE SITUACION AL 31 DE JULIO DE 2005**  
**(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de America)**

	SUBCTA. NIVEL 3	SUBCTA. NIVEL 2	SUBCTA. NIVEL 1	CUENTA DE MAYOR	RUBRO DE AGRUPACION	CLASIFICACION PRINCIPAL
Alquiler de Low Boy		(10,970.40)				
Alquiler de Grúa		(5,739.30)				
Alquiler de Tractores		(77,784.27)				
Alquiler de Motoniveladora		(3,846.96)				
Alquiler de Rodo Vibrocompactador		(1,618.34)				
Alquiler de Equipos Varios		(2,105.92)				
Transporte de Grava y Arena			(619,115.55)			
Transporte de Grava		(309,454.41)				
Transporte de Arena		(203,145.19)				
Transporte de Grava Cuenta de Te		(46,130.43)				
Transporte de Arena Cuenta de Te		(58,867.92)				
Transporte de Desalojos		(1,140.40)				
Transporte Interno de Materiales		(377.20)				
<b>CONTRATOS DE INGENIERIA</b>				(972,141.53)		
Contratos con Particulares			(11,232.65)			
Polimeros, Caja Triple Soyapango		(11,232.65)				
Subcontratos con Particulares			(192,317.47)			
Aeropuerto Internacional (Pistas)		(5,001.84)				
Boulevard Orden de Malta		(181,595.77)				
Concreteado Hidráulico Cojutepeque		(5,719.86)				
Contratos con Entidades Públicas			(768,591.41)			
Concreteado Hidráulico Tepecoyo		(362,942.36)				
Concreteado Hidráulico Agua Caliente		(176,494.45)				
Reacondicionamiento Estacionamientos Aeronaves Aeropuerto		(102,710.70)				
Proyecto CHA07 Chalatenango		(126,443.90)				
<b>REBAJAS Y DEVOLUCIONES SOBRE VENTAS (C)</b>					6,439.53	
Rebajas y Devoluciones sobre Servicio				6,439.53		
<b>INGRESOS NO DE OPERACION</b>					(50,439.76)	
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>				(15,470.28)		
Intereses Bancarios Depósitos de A			(10,440.15)			
Intereses Bancarios Depósitos a Pl			(5,030.13)			
Intereses Bancarios Reportos			-			
<b>OTROS INGRESOS</b>				(34,969.48)		
Ingresos por Venta de Otros Bienes			(20,047.71)			
Combustibles		(19,693.33)				
Lubricantes		(354.38)				
Otros			(14,921.77)			

EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
S.A. DE C.V.

**Multipav**  
Pavimentos y Agres

**SIMAN**  
Construcción