

GERENCIA POLOS DE DESARROLLO
GERENCIA LEGAL
UNIDAD DE AUDITORIA INTERNA

GERENCIA PUERTO DE LA UNION
GERENCIA FINANCIERA

ADMINISTRACION CEPA

Continuación de Presentación solicitud de la Sociedad VGS El Salvador, S.A. de C.V., sobre arrendamiento de un inmueble ubicado en la jurisdicción de la ciudad del Puerto de La Unión.

=====

SEGUNDO:

La Gerencia de Polos de Desarrollo en conjunto con la Gerencia Legal, continuaron exponiendo el proyecto de contrato que se pretendería suscribir entre CEPA y VGS El Salvador, S.A. de C.V.

Entre los aspectos a destacar del citado proyecto de contrato, se señalaron los siguientes:

- El proyecto a desarrollar por la arrendataria en el inmueble arrendado.
- El canon a pagar, con énfasis en el canon a pagar en el primer año, el cual se dividió en 2 cuotas semestrales.
- Cesión del Contrato, en la cual la arrendataria en todo caso requerirá la previa autorización de CEPA.
- Se revisaron otras obligaciones de la arrendataria, contenidas en la cláusula Octava.
- Se revisó la Garantía de Cumplimiento de Contrato que rendiría la arrendataria, relacionada con que ésta debería rendirla a más tardar 20 días hábiles después del inicio del segundo semestre.
- La Solución de Conflictos Contractuales contenida en la cláusula Decimotercera.

Al respecto, los miembros de Junta Directiva se dieron por enterados y realizaron las observaciones correspondientes.

GERENCIA POLOS DE DESARROLLO
GERENCIA LEGAL

GERENCIA FINANCIERA
UNIDAD DE AUDITORIA INTERNA

ADMINISTRACION CEPA

Presentación sobre la plataforma logística regional, con la participación de la consultora JA Group.

=====

TERCERO:

El señor Jorge Acevedo realizó presentación a Junta Directiva, cuyo contenido es el siguiente:

El objeto de la consultoría es identificar un modelo de gestión exitoso para el desarrollo logístico de El Salvador, con base en los modelos Hvm® y Him®, que genere resultados económico, social y políticamente rentables, en un corto plazo. Ello implica lograr la pertinencia de los proyectos, dar certeza jurídica, facilitar la comprensión entre los actores locales y el interés de aquellos extranjeros que quieran invertir en El Salvador.

Las actividades específicas de la consultoría serán: [1] Reuniones de trabajo con el personal de CEPA; [2] Revisar antecedentes conceptuales, documentos, estudios e investigaciones previas, con las cuales se justificó el o los proyectos; [3] Análisis y documentación histórica del (los) proyectos; [4] Normalizar criterios y concluir con ideas fundamentales del proyecto y negocio; [5] Revisión y análisis del marco jurídico, fiscal y financiero vigente o aplicable; [6] Preparación de informe con recomendaciones y adecuaciones de acuerdo a la evaluación de los proyectos presentados con anterioridad.

La consultoría prevé entregar un informe que resume las actividades del período de referencia, anexando todos los documentos complementarios generados.

A. EL ENFOQUE HOLÍSTICO DEL SISTEMA LOGÍSTICO DE EL SALVADOR

En logística convergen diversas perspectivas, contextos y complejidades. Gestionar esa dinámica sólo puede lograrse con criterios holísticos.

1. Situación

- a. CEPA, como holding, contribuye activamente a brindar soluciones logísticas, conectividad con mercados y a desatar la creación de riqueza y un nuevo ciclo sostenido de prosperidad para la población salvadoreña.
- b. Durante 2012/2014, CEPA ya ha perfilado e iniciado intervenciones para el sistema nacional de ferrocarriles; el desarrollo industrial de las zonas logísticas; las eficiencias en el manejo de carga marítima; la rehabilitación del aeropuerto internacional y su ampliación y el manejo de carga aérea.
- c. Pero el tema logístico en el país también requiere de una comprensión holística.

2. Retos a abordar y articular

- a. Definir las tendencias del mercado global (tecnologías e innovaciones) y generar sinergias entre gobierno nacional, inversión privada, educación y diálogo social para el desarrollo de infraestructura sostenible y competitiva.
- b. Implementar ruta de trabajo, con alcances y plazos, articulados dentro de una visión, que con enfoque social y económico, desarrolle infraestructura en El Salvador, que potencie la competitividad, maximizando los recursos disponibles.
- c. Definir la óptima articulación de las contribuciones de CEPA con el resto de instituciones del gobierno nacional, tanto en la construcción de una visión logística centrada en el ser humano, como en la implementación de planes, programas y proyectos que materialicen esa visión.

3. Proyecto en desarrollo para la comprensión holística del tema logístico en el país

- a. El Banco Interamericano de Desarrollo (BID), conocedor de las intervenciones diseñadas y en ejecución por parte de CEPA, está cooperando desde diciembre 2013, con el financiamiento de una firma consultora con experiencia exitosa y referente internacional, en modelos de desarrollo y gestión de plataformas logísticas.
- b. El BID contactó a CEPA con JA Group, presidido por Jorge Arturo Acevedo Alarid. Jorge Acevedo proyectó y consolidó a Guanajuato Puerto Interior (GPI), como el primer puerto seco de México y uno de los más importantes del mundo, brindando herramientas, certificaciones, distintivos para alcanzar la competitividad que demandan los mercados internacionales.
- c. Esas experiencias en creación de plataformas logísticas han sido aplicadas para otros Estados de México (además de Guanajuato, en Zacatecas y Durango), y también en otros países y continentes (como Colombia, Indonesia [West Java] y Canadá [Winnipeg]).

No habiendo nada más que hacer constar, se da por terminada la sesión a las veinte horas con diez minutos de este mismo día, firmando el acta el Presidente y los Directores Propietarios y Suplentes que asistieron; cuyo contenido ha sido revisado por el Secretario de la Junta Directiva y la Asesora Jurídica de la Junta Directiva”.