

GERENCIA AEROPUERTO
 GERENCIA FINANCIERA
 GERENCIA DE INGENIERIA

GERENCIA LEGAL
 UNIDAD DE AUDITORIA INTERNA

ADMINISTRACION AEROPUERTO

Presentación Remodelación de las Facilidades Migratorio-Aduanales del Aeropuerto Internacional de El Salvador.

=====

SEGUNDO:

El arquitecto Guillermo Rodríguez y la ingeniera Yicisi Rodríguez, realizaron presentación a los miembros de Junta Directiva sobre la Remodelación de las Facilidades Migratorio-Aduanales del Aeropuerto Internacional de El Salvador.

El contenido de dicha presentación es el siguiente:

▪ **ANTECEDENTES**

Actualmente, las instalaciones del Edificio Terminal de Pasajeros del Aeropuerto Internacional de El Salvador (AIES), posee facilidades que representan conflicto para la atención óptima de pasajeros, especialmente en sus áreas de servicio como: Lobby de Chequeo de Pasajeros, Migración Salida, Migración-Aduanas Llegada y el Lobby Público de Llegadas (Oriente).

Problemática que se agudiza mayormente en las temporadas altas, ya que la Terminal recibe actualmente un flujo promedio por hora pico de 2,174 pasajeros entrantes/salientes/tránsito (Anuario Estadístico 2012), cuando su capacidad posterior a las ampliaciones del 1996 y 1998 era de 1,200 pasajeros en hora pico, lo cual indica un excedente de capacidad equivalente al 63%.

Razón por la cual, la Administración del AIES, en coordinación con la Gerencia de Ingeniería, han planteado diferentes soluciones para atender de forma inmediata esta problemática, ampliando y ordenando los sectores de mayor afectación y que pueden ser atendidos sin afectar las proyecciones de ampliación desarrolladas por la firma norteamericana Kimley Horn and Associates, en el marco del Plan Maestro.

▪ **OBJETIVO**

“Ampliar, modernizar y brindar las mejores facilidades a los Pasajeros, Visitantes y Usuarios de las instalaciones Aeroportuarias, mediante el desarrollo de obras y equipamiento para la atención de forma inmediata de las áreas públicas y de atención, cumpliendo con las normativas y estándares internacionales de Servicio al Pasajero y compromiso de la Comisión como facilitador aeroportuario”.

▪ **COMPONENTES DEL PROYECTO**

○ **ÁREA: MIGRACIÓN SALIDA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	AREA ACTUAL (M ²)	AREA PROYECTADA (M ²)	DIFERENCIAL (M ²)	OBSERVACIONES
1.0	Área Pública	552.67	600.00	47.33	Área a desarrollarse en primer nivel en "Plaza de Comidas", contiguo a facilidades bancarias actuales, donde se reubicarán los locales del segundo nivel como: 1. 2-22: Coffee Corporation 2. 2-18: St. Jack's 3. 2-41: Artesanías Maya Pipil
2.0	Migración Salida	288.00	840.67	552.67	Lobby destinado a facilidades migratorias salidas.
3.0	Punto de Inspección 1	240.00	273.00	33.00	Se incluyen facilidades de oficinas de PNC y CEPA Seguridad para inspección de pasajeros.
4.0	Punto de Inspección 2	206.00	278.00	72.00	Se incluyen las facilidades de las oficinas de la DAN y PNC, así como la adecuación y reubicación de los locales comerciales siguientes: 1. 2-19: Duty Free Air 2. 2-53: Consejo Salvadoreño del Café 3. 2-42: High Tech 4. 2-09: Snack Café 5. 2-56: Santeros 6. 2-99: Nutricenter 7. 2-09: Snack Café
	AREA TOTAL	1,286.67	1,991.67	705.00	

○ **ÁREA: PLAZA DE COMIDAS PRIMER NIVEL**

ITEM	DESCRIPCIÓN	AREA ACTUAL (M ²)	AREA PROYECTADA (M ²)	DIFERENCIAL (M ²)	OBSERVACIONES
1.0	Área Pública	375.00	650.00	275.00	Para ampliar las facilidades al pasajero y acompañante, es necesario cancelar los contratos de los locales siguientes: 1. 1-112: Banco Agrícola (se le ofrecerá que brinde sus servicios en AEROCENTRO) 2. 1-87: Bodega American Airlines (poseen otra bodega de equipaje) 3. 1-88: Bodega Delta Airlines (poseen otra bodega de equipaje)

Continuación Punto II

2b

ITEM	DESCRIPCION	AREA ACTUAL (M ²)	AREA PROYECTADA (M ²)	DIFERENCIAL (M ²)	OBSERVACIONES
2.0	Local 1	14.75	17.50	2.75	A ser utilizado para trasladar las facilidades del local 2-22: Coffee Corporation
3.0	Local 2	28.75	26.50	-2.25	A ser utilizado para trasladar las facilidades del local 1-14: Subway
4.0	Local 3	37.70	26.00	-11.70	A ser utilizado para trasladar las facilidades del local 1-10: Viva Café
5.0	Local 4	0.00	50.00	50.00	A licitar como "Local Ancla" para futuro concesionario de alimentos
6.0	Local Farmacia (FARMIX)	53.40	28.75	-24.65	Local actual a reubicar para ordenar el "Uso de Suelo Comercial" y desarrollar la "Plaza de Comidas"
7.0	Local St. Jack's	16.43	28.00	11.57	Local actual a reubicar para ordenar el "Uso de Suelo Comercial" y desarrollar "Migración Salida".
8.0	Local Artesanías Maya Pipil	27.22	11.35	-15.87	Local actual a reubicar para ordenar el "Uso de Suelo Comercial" y desarrollar "Migración Salida".
	AREA TOTAL	553.25	838.10	284.85	

o **ÁREA: MIGRACIÓN – ADUANAS LLEGADA - LOBBY PÚBLICO ORIENTE**

ITEM	DESCRIPCIÓN	AREA ACTUAL (M ²)	AREA PROYECTADA (M ²)	DIFERENCIAL (M ²)	OBSERVACIONES
1.0	Migración Llegada	790.00	800.00	10.00	-Capacidad Actual: 18 Posiciones Chequeo - Capacidad Proy: 24 Posiciones Chequeo
2.0	Oficinas Gobierno	76.00	105.00	29.00	Oficinas a Reubicar: Migración, PNC, Turismo y Embajada EEUU.
3.0	Oficinas Reclamo de Equipaje	125.00	120.00	-5.00	Oficinas a Reubicar: Avianca, American, Copa, United, Delta y una Disponible.
4.0	Reclamo de Equipaje	1,692.00	1,755.00	63.00	Mayor área de atención
5.0	Tienda Libre	0.00	15.70	15.70	Nueva facilidad comercial a licitar.
6.0	Chequeo Aduanal	972.00	914.30	-57.70	Equipada con 3 Rayos X para escaneo 100% del equipaje
7.0	Renta de Autos	55.00	65.00	10.00	Nuevas Oficinas en Lobby Público Oriente
8.0	Lobby Público Oriente	815.00	750.00	-65.00	Equipado con Bancas de Espera y Sistema de Aire Acondicionado
	AREA TOTAL	4,525.00	4,525.00	0	

▪ **DISPONIBILIDAD PRODOC:**

Acta 2552 4 de octubre de 2013				
Continuación Punto II		2h		
PROYECTO	MONTO ORIGINAL (PRODOC) US \$	REFUERZO US \$	NUEVO MONTO (PRODOC) US \$	JUSTIFICACIÓN
Remodelación de las Facilidades Migratorias y Aduanales en el Edificio Terminal de Pasajeros del Aeropuerto Internacional de El Salvador	666,666.67	1,683,333.33	2,350,000.00	Contempla la Remodelación de las Áreas de: - Plaza de Comidas (Obra Gris) - Migración Salida - Migración Llegada - Equipamiento de Gradas Eléctricas - Señalización al pasajero
Cabeza Radar (Radar Primario y Secundario)	5,333,333.33	850,000.00	6,183,333.33	Incorporación al proyecto de un "Sistema Contra Incendios" según las recomendaciones de la auditoría "Inspección General de Riesgos 2013", realizada por ACSA.
MONTO TOTAL A REFORZAR		\$3,389,383.12		

▪ **LÍNEA DE TIEMPO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	2013	2014								
		Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	
1.0	Preparación de Bases de Licitación		■								
2.0	Proceso Licitatorio			■							
3.0	Desarrollo Migración Salida				■	■	■				
4.0	Desarrollo Plaza de Comidas				■	■	■	■			
5.0	Desarrollo Migración – Aduanas Llegada – Lobby Público Oriente				■	■	■				

Los señores Directores realizaron comentarios y observaciones sobre la presentación y se dieron por enterados.

GERENCIA FINANCIERA
UNIDAD DE AUDITORIA INTERNA

GERENCIA LEGAL
DEPTO. ADMÓN. DE PERSONAL

ADMINISTRACION CEPA

Presentación de Plan de Corrección de Distorsiones Salariales para empleados de la Comisión.

=====

TERCERO:

A iniciativa de la Administración Superior, en cumplimiento a políticas establecidas en CEPA con relación a la corrección de iniquidades salariales, los Departamentos de Recursos Humanos del Aeropuerto Internacional de El Salvador y del Puerto de Acajutla conjuntamente con el Departamento de Administración de Personal de Oficina Central elaboraron un plan de corrección de distorsiones salariales para 214 empleados del Aeropuerto Internacional de El Salvador, 25 del Puerto de Acajutla y 27 de Oficina Central.

En esta sesión Junta Directiva conoció la primera parte de la propuesta, sin que en este momento se tomara ninguna decisión.

“No habiendo nada más que hacer constar, se da por terminada la sesión a las diez horas con cinco minutos de este mismo día, firmando el acta el Presidente y los Directores Propietarios y Suplentes que asistieron; cuyo contenido ha sido revisado por el Secretario de la Junta Directiva”.