

GERENCIA GENERAL
UACI

GERENCIA LEGAL

LA-ADMINISTRACION AEROPUERTO

Solicítase autorización para promover la Licitación Abierta CEPA LA-04/2021, “Desmontaje, suministro e instalación de cuatro (4) unidades manejadoras de aire acondicionado y suministro e instalación de tres (3) serpentines de enfriamiento de las unidades manejadoras de aire acondicionado, del Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez”, aprobar las respectivas Bases de Licitación, y autorizar al Presidente para nombrar la Comisión Evaluadora de Ofertas.

=====

SEXTO:

I. ANTECEDENTES

El Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez cuenta con 56 unidades manejadoras (UMAS), que son las encargadas de climatizar todas las áreas que visitan los pasajeros. Los equipos fueron adquiridos hace más de 20 años, actualmente se encuentran en funcionamiento, pero trabajan en condiciones deficientes ya que con el tiempo han perdido potencia en el suministro de aire, las áreas asociadas a estos 4 equipos ya no logran climatizar al 100% provocando incomodidad al pasajero y cuando la carga térmica crece por razones de aumento en pasajeros o que las condiciones climáticas lo exigen, no se logra servir ni a un nivel intermedio en climatización.

Asimismo, cuenta con 56 serpentines de enfriamiento de unidades manejadoras de aire acondicionado, los cuales operan desde el año 2001, a la fecha funcionan, pero en condiciones deficientes, ya que el serpentín presenta deterioro debido al exceso del tiempo de vida útil, esto le resta eficiencia en el funcionamiento, aunque el resto de la máquina se encuentre en buenas condiciones, con el serpentín dañado el enfriamiento cae exponencialmente.

Mediante memorándum JEM-039/2021, de fecha 1 de febrero de 2021, se anexa el informe técnico de los equipos, donde se detallan las condiciones de las unidades manejadoras y se deja como evidencia fotografías de cada equipo, el informe es extendido por el supervisor de aire acondicionado del AIES-SOARG.

En el año 2018 se adquirieron 8 equipos de unidades manejadores y 6 serpentines, según se detalla a continuación:

Descripción	Unidades manejadoras	Serpentines
Cantidad	8	6
Punto de acta	Punto Noveno del Acta 2974 de fecha 4 de diciembre de 2018	Punto Segundo del Acta 2954 de fecha 7 de septiembre de 2018
Nombre del proceso	Licitación Abierta CEPA LA-38/2018 “Desmontaje, suministro e instalación de ocho (8) Unidades Manejadoras de aire acondicionado para el Aeropuerto Internacional de El Salvador, Monseñor Óscar Arnulfo Romero y Galdámez”	Licitación Abierta CEPA LA-32/2018 “Desmontaje e instalación de seis serpentines de enfriamiento de unidades manejadoras de aire acondicionado del Aeropuerto Internacional de El Salvador, Monseñor Óscar Arnulfo Romero y Galdámez”
Monto US \$	\$259,426.37 sin incluir el IVA	US \$196,500.00 más IVA
Plazo contractual	210 días calendario	205 días calendario
Contratista	MP SERVICE, S.A. DE C.V.	MP SERVICE, S.A. DE C.V.

Con la adquisición de 8 unidades manejadoras y los 6 serpentines, se realizó el cambio de los equipos, que presentaban más deficiencia a raíz del trabajo continuo, ya que funcionan aproximadamente 20 horas al día, debido a las diferentes operaciones del aeropuerto. Los equipos que se cambiaron se detallan a continuación:

Unidades Manejadoras	Serpentines
UMA 8 : climatiza pasillo entre sala 9 y 10	UMA 1209: climatiza la sala de espera 7
UMA 11: climatiza sala de espera 10 y 11	UMA 1208: climatiza lobby segunda planta
UMA 12: climatiza sala de espera 11 y 12	UMA 1104: climatiza chequeo al pasajero
UMA 15: climatiza pasillo del edificio "B" entre posición 11 y 13	UMA 2107: lobby primera planta
UMA 17: climatiza sala de espera 13 y 14	UMA 1103: climatiza chequeo al pasajero
UMA 18: climatiza sala de espera 15 y 16	UMA 2102: control carnet y salón VIP
UMA 19: climatiza sala de espera 15 y 16	
UMA 20: climatiza sala de espera 16 y 17	

Para el año 2021, el Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Óscar Arnulfo Romero y Galdámez, incluyó en la Programación Anual de Adquisiciones y Contrataciones (PAAC), la adquisición del suministro de unidades manejadoras y serpentines, por lo que se cuenta con la asignación presupuestaria.

II. OBJETIVO

Autorizar la promoción de la Licitación Abierta CEPA LA-04/2021, "Desmontaje, suministro e instalación de cuatro (4) unidades manejadoras de aire acondicionado y suministro e instalación de tres (3) serpentines de enfriamiento de las unidades manejadoras de aire acondicionado, del Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez", y aprobar las respectivas Bases de Licitación.

III. CONTENIDO DEL PUNTO

El deterioro que presentan actualmente las unidades manejadoras de aire debido al tiempo de vida útil ya excedido, provocan varios inconvenientes, tales como: problemas en el suministro de aire a las áreas asociadas a ellas, ruido por las vibraciones de las turbinas, mediciones erróneas de sensores por daños en los mismos, peligro debido a que si los alerones de las turbinas se rompen, se atenta contra la integridad total del equipo generando un paro definitivo, el salitre en el clima corroe el acero de la máquina y debido a esto el chasis de los equipos ya se encuentra extremadamente deteriorado y desgastado.

En cuanto a los serpentines, es necesario realizar el cambio de algunos equipos, debido a las malas condiciones en las que se encuentran, esto a largo plazo genera que la máquina se esfuerce más para enfriar y no producir la climatización deseada en el área, el cual se convierte en gasto energético; y mantener el serpentín en malas condiciones puede conllevar a tener un paro definitivo en los equipos provocando afectación a los pasajeros y un costo económico mayor para lograr reactivarlo nuevamente.

Los problemas y deterioro más evidentes que presentan los equipos, se describen a continuación:

Unidades Manejadoras	Serpentines
<ul style="list-style-type: none"> Deterioro en turbina principal en alerones y sus baleros principales. Deterioro de chasis o estructura de la unidad manejadora. Deterioro de serpentín. Degastes de todos sus componentes sensores, manómetros, termómetros, válvula moduladora. Deterioro de filtros lavables. Deterioro en bandeja de drenaje. A mayor esfuerzo de trabajo por los diferentes daños hay como resultado mayor gasto energético 	<ul style="list-style-type: none"> Deterioro en tuberías de cobre que lo forman (agujeros por la corrosión). Deterioro de aletas de aluminio. Proliferación de hongos en los ductos de cobre y aletas. Deterioro en tubo de drenaje integrado al serpentín.

Los equipos a adquirir en el proceso de licitación, se instalarán en las siguientes zonas:

Unidades Manejadoras	Serpentines
UMA 1: climatiza el área de equipaje en migración llegada del pasajero.	UMA 1302: climatiza entrada poniente de plaza de comidas y restaurante Pizza Hut.
UMA 6: climatiza el área poniente de chequeo en donde chequean las aerolíneas Volaris y American Airlines.	UMA 1303: climatiza escalerón a lobby principal, y refuerza la plaza de comidas.
UMA 10: climatiza todas las oficinas de tripulación de Avianca.	UMA 2303: climatiza las oficinas de colecturía, COCESNA y control radar.
UMA 13: climatiza concesionarios del edificio "B" pasillo entre la posición 12 y 14.	

En virtud de lo anterior, el Jefe del Departamento de Mantenimiento del Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez, mediante memorandos DMAIES-055/2021 y DAMIES-058/2021; solicitó a la UACI gestionar la promoción del proceso para el suministro de 4 unidades manejadoras de aire acondicionado y 3 serpentines, del Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez, que por el monto presupuestado debe realizarse mediante una Licitación Abierta, de conformidad al artículo 9.1 y la Sección C, Anexo 9.1.2 (b) (i), del capítulo 9 del Tratado de Libre Comercio DR-CAFTA y al Artículo 211 del Acuerdo de Asociación entre Centroamérica y la Unión Europea.

Las requisiciones elaboradas se detallan a continuación:

Nombre del suministro	N° de requisición	Monto US \$
Desmontaje, suministro e instalación y puesta en funcionamiento de 4 unidades manejadoras de aire acondicionado	124	325,000.00
Suministro e instalación de 3 serpentines de enfriamiento de las unidades manejadoras de aire acondicionado	126	51,000.00
Total sin incluir el IVA US \$		376,000.00
13% de IVA US \$		48,880.00
Total IVA incluido US \$		424,880.00

IV. MARCO NORMATIVO

De conformidad a lo establecido en los artículos 17 y 18 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP) y Artículo 9.1 y la Sección C, anexo 9.1.2 (b) (i), del capítulo 9 del Tratado de Libre Comercio DR-CAFTA y al Artículo 211 del Acuerdo de Asociación entre Centroamérica y la Unión Europea.

V. RECOMENDACIÓN

Por lo anterior, el Jefe del Departamento de Mantenimiento del Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez y la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), recomiendan a Junta Directiva autorizar la promoción de la Licitación Abierta CEPA LA-04/2021, “Desmontaje, suministro e instalación de cuatro (4) unidades manejadoras de aire acondicionado y suministro e instalación de tres (3) serpentines de enfriamiento de las unidades manejadoras de aire acondicionado, del Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez”, y aprobar las respectivas Bases de Licitación.

Esta Junta Directiva, considera atendibles las razones expuestas, por lo cual, con base en los antecedentes, razones y las normas citadas en el apartado IV, ACUERDA:

- 1° Autorizar promover la Licitación Abierta CEPA LA-04/2021, “Desmontaje, suministro e instalación de cuatro (4) unidades manejadoras de aire acondicionado y suministro e instalación de tres (3) serpentines de enfriamiento de las unidades manejadoras de aire acondicionado, del Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez”, y aprobar las respectivas Bases de Licitación.
- 2° Autorizar al Presidente para nombrar la Comisión de Evaluación de Ofertas.