



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

No. 58704

2024077030

Registro de Comercio

EL INFRASCRITO CONTADOR DEL REGISTRO DE COMERCIO:

Informa que la presentación número 2024077030, del 04 de Septiembre de 2024, que corresponde a solicitud del BALANCES del año 2023 de ADIMEX EL SALVADOR SOCIEDAD DE PROPOSITO ESPECIAL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, fue depositada bajo el número 245674, del 04 de Septiembre de 2024. Y para efectos de descarga de la respectiva resolución electrónica de depósito, utilizando el código QR asignado, se extiende el presente COMPROBANTE, en la ciudad de SAN SALVADOR, del 04 de Septiembre de 2024


Lic. Marvin Geovanny Aguilar Ramos
CONTADOR PÚBLICO



COMPROBANTE DE PAGO ELECTRÓNICO No. **507648418**

Día 29 Mes 08 Año 2024

Institución colectora:	SERFINSA
N° de transacción de colector:	424213311513
Solicitante:	ADIMEX EL SALVADOR SPE, S.A. DE C.V.
Dónde solicitará el servicio:	Registro de Comercio

Centro Nacional de Registros
CANCELADO

Descripción de acto o contrato a solicitar	Monto (\$)
DEPOSITO DE ESTADOS DE FINANCIEROS (INICIAL, GENERAL , RECTIFICACION O LIQUIDACION)	*****\$17.14
Total a pagar en letras : diecisiete con 14/100 dolares -----	

SERFINSA
29/08/2024 13:49:46
REF: 424213311513

Deiva Michelle Cruz Benitez
Nombre de quien paga

ORIGINAL USUARIO



COMPROBANTE DE PAGO ELECTRÓNICO No. **507648418**

Día 29 Mes 08 Año 2024

Institución colectora:	SERFINSA
N° de transacción de colector:	424213311513
Solicitante:	ADIMEX EL SALVADOR SPE, S.A. DE C.V.
Dónde solicitará el servicio:	Registro de Comercio

Centro Nacional de Registros
CANCELADO

Descripción de acto o contrato a solicitar	Monto (\$)
DEPOSITO DE ESTADOS DE FINANCIEROS (INICIAL, GENERAL , RECTIFICACION O LIQUIDACION)	*****\$17.14
Total a pagar en letras : diecisiete con 14/100 dolares -----	

SERFINSA
29/08/2024 13:49:46
REF: 424213311513

Deiva Michelle Cruz Benitez
Nombre de quien paga

DUPLICADO CNR



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.
 (Subsidiaria de Alutech S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre de 2023
 Cifras expresadas en dólares estadounidenses

	31 de diciembre 2023
Activos	
Activos corrientes:	
Efectivo	1,174,649
Cuentas por cobrar comerciales	639,253
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	1,709,428
Otras cuentas por cobrar	203,965
Gastos pagados por anticipado	90,070
Anticipos al impuesto sobre la renta	73,591
Total activos corrientes	3,890,956
Activos no corrientes:	
Mejoras en propiedades arrendadas, maquinaria, mobiliario y equipo (neto)	350,081
Activos de la concesión (neto)	8,633,698
Activos intangibles (neto)	59,905
Total activos no corrientes	9,043,684
Total activos	12,934,640
Pasivos y patrimonio	
Pasivos corrientes:	
Préstamo bancario por pagar	4,301,647
Cuentas por pagar comerciales	1,841,948
Cuentas por pagar a partes relacionadas	27,554
Otras cuentas por pagar	789,189
Pasivos del contrato de concesión	912,894
Total pasivos corrientes	7,873,232
Pasivos no corrientes:	
Pasivos por beneficios post empleo	22,399
Pasivos del contrato de concesión	6,867,063
Pasivo por impuesto sobre la renta diferido	14,763
Total pasivos no corrientes	6,904,225
Total pasivos	14,777,457
Patrimonio:	
Capital social suscrito	2,400,000
Otras reservas de capital	(223)
Pérdidas acumuladas	(4,242,594)
Total patrimonio	(1,842,817)
Total pasivos y patrimonio	12,934,640

F. 
 ERICK JOSUE SPEARS RAMOS
 Representante Legal

F. 
 WENDY MARLENY VÁSQUEZ
 Contadora

F. 
 ROMULO MEJIA GONZALEZ
 Auditor

CONTADOR
 WENDY MARLENY VASQUEZ
 INSCRIPCIÓN No. 5061
 CVPCPA
 REPÚBLICA DE EL SALVADOR

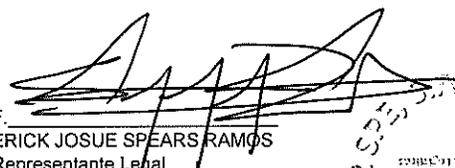
INSCRIPCIÓN
 No. 422
 CVPCPA
 REPÚBLICA DE EL SALVADOR

INSCRIPCIÓN
 No. 2234
 CVPCPA
 REPÚBLICA DE EL SALVADOR

Cifras cotejadas con registros contables legales.
 Véase nuestra opinión sobre estos estados financieros en nuestro Informe de fecha 23 de julio de 2024.

Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.
 (Subsidiaria de Alutech S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)
 Estado de Resultado y Otro Resultado Integral
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023
 Cifras expresadas en dólares estadounidenses

	<u>31 de diciembre 2023</u>
Ingresos procedentes de contratos con clientes	7,961,403
Costo de los servicios	<u>(5,783,566)</u>
Ganancia bruta	2,177,837
Gastos de administración	(936,911)
Otros gastos	(13)
Gastos financieros	<u>(1,243,876)</u>
Pérdida antes de impuesto sobre la renta	(2,963)
Impuesto sobre la renta	8,539
Ganancia neta	<u>5,576</u>
Otros resultados integrales:	
Partidas que no serán reclasificadas a resultados	
Pérdida actuarial	(318)
Impuesto sobre la renta relacionado con componentes de otro resultado integral	95
Otro resultado integral después de impuesto sobre la renta	<u>(223)</u>
Resultado integral total del año	<u>5,353</u>

F. 
 ERICK JOSUE SPEARS RAMOS
 Representante Legal



F. 
 WENDY MARLENY VÁSQUEZ
 Contadora

CONTADOR
 WENDY MARLENY VASQUEZ
 INSCRIPCIÓN No. 5061
 CVPCPA
 REPÚBLICA DE EL SALVADOR

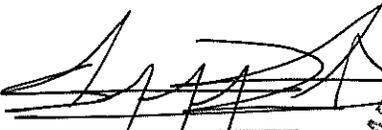
F. 
 KPMG Ltda. De C.V.
 Auditor




Cifras cotejadas con registros contables legales.
 Véase nuestra opinión sobre estos estados financieros en nuestro Informe de fecha 23 de Julio de 2024.

Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.
 (Subsidiaria de Alutech S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)
 Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023
 Cifras expresadas en dólares estadounidenses

	Capital social suscrito	Capital social suscrito no pagado	Utilidades (pérdidas) acumuladas	Otras reservas de capital	Patrimonio
Al 1 de enero de 2023	2,400,000	-	(4,248,170)	-	(1,848,170)
Resultados integrales					
Ganancia neta del año	-	-	5,576	-	5,576
Otros resultados integrales	-	-	-	(223)	(223)
Resultado integral total del año	-	-	5,576	(223)	5,353
Total cambios en patrimonio	-	-	5,576	(223)	5,353
Al 31 de diciembre de 2023	2,400,000	-	(4,242,594)	(223)	(1,842,817)

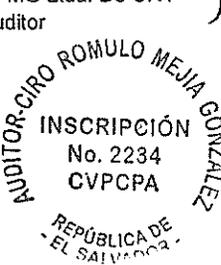
F. 
 ERICK JOSUE SPEARS RAMOS
 Representante Legal



F. 
 WENDY MARLENY
 Contadora

CONTADOR
 WENDY MARLENY VASQUEZ
 INSCRIPCIÓN No. 5061
 CVPCPA
 REPÚBLICA DE EL SALVADOR

F. 
 KPMG Ltda. De C.V.
 Auditor



Cifras cotejadas con registros contables legales.
 Véase nuestra opinión sobre estos estados financieros en nuestro informe de fecha 23 de julio de 2024.



KPMG, Ltda. de C.V.
Calle Loma Linda N° 266,
Colonia San Benito
San Salvador, El Salvador
Teléfono: (503) 2213-8400
Fax: (503) 2245-3070
kpmg.com

4

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V. ("la Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, y los estados de resultados y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables materiales y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V. al 31 de diciembre de 2023, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base de la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas Normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en El Salvador, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Dirección y los Encargados del Gobierno de las Entidades en Relación con los Estados Financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o equivocación.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si se tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad tienen la responsabilidad de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.



Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, debido a fraude o equivocación, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte errores significativos cuando existen. Los errores pueden deberse a fraude o equivocación y se consideran significativos si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros debido a fraude o equivocación, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores significativos debido a fraude es más elevado que en el caso de errores significativos debido a equivocación, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluyéramos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V. en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

KPMG, Ltda. de C.V.
Registro N° 422
Ciro Rómulo Mejía González
Representante Legal

San Salvador, El Salvador
23 de julio de 2024



Enmanuel de Jesús Merlos Herrera
Director Encargado de la Auditoría
Registro N° 3591



6

Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.
(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

	Notas	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	4	1,174,649	787,821
Cuentas por cobrar comerciales	5	639,253	90,742
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	12	1,709,428	1,625,074
Otras cuentas por cobrar	6	203,965	186,949
Gastos pagados por anticipado		90,070	82,717
Anticipos al impuesto sobre la renta	18	73,591	43,627
Total activos corrientes		3,890,956	2,816,930
Activos no corrientes:			
Mejoras en propiedades arrendadas, maquinaria, mobiliario y equipo (neto)	7	350,081	785,973
Activos de la concesión (neto)	8 y 19	8,633,698	8,287,039
Activos intangibles (neto)		59,905	86,289
Otras cuentas por cobrar	6	-	1,261,631
Total activos no corrientes		9,043,684	10,420,932
Total activos		12,934,640	13,237,862
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Préstamo bancario por pagar	9	4,301,647	4,255,718
Cuentas por pagar comerciales	10	1,841,948	1,036,210
Cuentas por pagar a partes relacionadas	12	27,554	385,253
Otras cuentas por pagar	11	789,189	727,340
Pasivos del contrato de concesión	8 y 19	912,894	677,713
Total pasivos corrientes		7,873,232	7,082,234
Pasivos no corrientes:			
Pasivos por beneficios post empleo		22,399	9,963
Pasivos del contrato de concesión	8 y 19	6,867,063	7,938,975
Pasivo por impuesto sobre la renta diferido	18	14,763	54,860
Total pasivos no corrientes		6,904,225	8,003,798
Total pasivos		14,777,457	15,086,032
Patrimonio:			
Capital social suscrito	13 (a)	2,400,000	2,400,000
Otras reservas de capital		(223)	-
Pérdidas acumuladas	13 (c)	(4,242,594)	(4,248,170)
Total patrimonio		(1,842,817)	(1,848,170)
Total pasivos y patrimonio		12,934,640	13,237,862

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Estado de Resultados y Otro Resultado Integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

	Notas	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Ingresos procedentes de contratos con clientes	14	7,961,403	3,170,124
Costo de los servicios	15	(5,783,566)	(3,380,777)
Ganancia (pérdida) bruta		2,177,837	(210,653)
Gastos de administración	16	(936,911)	(2,471,789)
Otros (gastos) ingresos		(13)	256,721
Gastos financieros	17	(1,243,876)	(853,598)
Pérdida antes de impuesto sobre la renta		(2,963)	(3,279,319)
Impuesto sobre la renta	18	8,539	(53,742)
Utilidad (pérdida) neta		5,576	(3,333,061)
Otros resultados integrales:			
Partidas que no serán reclasificadas a resultados			
Pérdida actuarial		(318)	-
Impuesto sobre la renta relacionado con componentes de otro resultado integral	18	95	-
Otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta		(223)	-
Resultado integral del año		5,353	(3,333,061)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

	Capital social suscrito	Capital social suscrito no pagado	Pérdidas acumuladas	Otras reservas de capital	Patrimonio
Al 1 de enero de 2022	2,400,000	(1,155,000)	(915,109)	-	329,891
Resultados integrales:					
Pérdida neta del año	-	-	(3,333,061)	-	(3,333,061)
Resultado integral total del año	-	-	(3,333,061)	-	(3,333,061)
Transacciones con los accionistas:					
Capital social suscrito pagado	-	1,155,000	-	-	1,155,000
Total cambios en patrimonio	-	1,155,000	-	-	1,155,000
Al 31 de diciembre de 2022	2,400,000	-	(4,248,170)	-	(1,848,170)
Resultados integrales:					
Ganancia neta del año	-	-	5,576	-	5,576
Otros resultados integrales	-	-	-	(223)	(223)
Resultado integral del año	-	-	5,576	(223)	5,353
Total cambios en patrimonio	-	-	5,576	(223)	5,353
Al 31 de diciembre de 2023	2,400,000	-	(4,242,594)	(223)	(1,842,817)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech S. A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

	Notas	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Flujos de efectivo por actividades de operación:			
Utilidad (pérdida) neta del año		5,576	(3,333,061)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta del año con el efectivo neto por las actividades de operación antes de intereses e impuestos:			
Deterioro de cuentas por cobrar	5	16,253	-
Gastos financieros	17	1,243,876	853,598
Depreciaciones	7	71,183	56,564
Otros ajustes al activo fijo		(6,872)	-
Amortización de activo de la concesión	8	567,614	591,931
Otros ajustes a la concesión		92,553	-
Amortización de intangibles		35,159	-
Impuesto sobre la renta	18	(8,539)	53,742
Pasivo por beneficios post empleo, netos de pago		11,570	8,341
Baja de mejoras en propiedades arrendadas, maquinaria, mobiliario y equipo		-	343
<i>(Aumento) disminución en activos:</i>			
Cuentas por cobrar comerciales		(564,764)	(90,742)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas		24,703	(6,392)
Otras cuentas por cobrar		1,244,615	(234,518)
Gastos pagados por anticipado		(7,353)	(82,718)
<i>Aumento (disminución) en pasivos:</i>			
Cuentas por pagar comerciales		805,738	664,977
Cuentas por pagar a partes relacionadas		16,002	-
Otras cuentas por pagar		(221,935)	663,960
Pasivos del contrato de concesión		(1,211,947)	(1,031,688)
Efectivo proveniente de (usado en) las actividades de operación antes de intereses e impuestos		2,113,432	(1,885,663)
Intereses pagados		(334,020)	(137,700)
Impuestos pagados		(61,427)	(43,627)
Efectivo neto proveniente de (usado en) las actividades de operación		1,717,985	(2,066,990)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Adquisición de mejoras en propiedades arrendadas, maquinaria, mobiliario y equipo	7	(61,343)	(812,463)
Adquisición de activos de la concesión	8	(778,281)	(86,289)
Adquisición de activos intangibles		(8,775)	-
Cuentas por cobrar otorgadas a partes relacionadas	12	(1,200,000)	(1,893,103)
Cobro de cuentas por cobrar a partes relacionadas	12	1,090,943	274,421
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(957,456)	(2,517,434)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Financiamiento obtenido de partes relacionadas	12	-	1,052,315
Pagos a partes relacionadas	12	(373,701)	(1,100,000)
Préstamos bancarios obtenidos	9	-	4,234,000
Aportaciones de capital	13 (a)	-	1,155,000
Efectivo neto (usado en) proveniente de las actividades de financiamiento		(373,701)	5,341,315
Aumento de efectivo neto del año		386,828	756,891
Efectivo al inicio del año	4	787,821	30,930
Efectivo al final del año	4	1,174,649	787,821

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



[Handwritten signature]

Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

1. Entidad que informa

(a) Constitución y actividad económica

Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V. (en adelante "la Compañía"), fue organizada bajo las leyes de la República de El Salvador el 21 de octubre de 2021, como una sociedad anónima de capital variable, por tiempo definido. Tiene domicilio en terminal de carga del Aeropuerto Internacional de El Salvador San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez. La Compañía tiene por objeto único y actividad principal la administración de la terminal de carga del Aeropuerto Internacional de El Salvador San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez, bajo un contrato de concesión (Nota 8, 14 y 19), para prestar el servicio de recepción, embarque y desembarque de mercancías, tanto nacional como internacional. La Compañía inició sus operaciones de administración de la terminal de carga de este aeropuerto hasta el 9 de mayo de 2022.

La Compañía es subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V. una compañía hondureña, que a su vez es subsidiaria de Emco Enterprice, Inc. (antes Emco Holding, Inc.), con domicilio en Panamá. En marzo de 2022, se realizó una reorganización societaria trasladando el control último a la compañía Emco Holding Inc., con domicilio en el Estado de Delaware, Estados Unidos de América.

(b) Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), y fueron autorizados para su emisión por el presidente del Consejo de Administración de la Compañía el 22 de julio de 2024. Estos estados financieros serán sometidos a la Asamblea Ordinaria de Accionistas, para su aprobación.

2. Bases para la Preparación y Políticas Contables materiales de los Estados Financieros

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB, por sus siglas en inglés") vigentes al 31 de diciembre de 2023; las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), o por el anterior Comité Permanente de Interpretación (SIC) - adoptadas por el IASB.

La Compañía ha optado por presentar los otros resultados integrales en un solo estado financiero: el estado de resultados y otro resultado integral, y presentar los costos y gastos de acuerdo con su función en el estado de resultados. Además, la Compañía ha optado por presentar los flujos de efectivo de las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo, utilizando el método indirecto.

2.2. Base de valuación y moneda de presentación

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2023 fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto por el valor presente de los beneficios a empleados. Los estados financieros están expresados en dólares estadounidenses.

2.3. Moneda y transacciones en moneda extranjera

La Ley de Integración Monetaria aprobada con fecha 30 de noviembre 2000, estableció que a partir del 1 de enero de 2001 el dólar de los Estados Unidos de América es moneda de curso legal en la República de El Salvador y que todas las transacciones que se realicen en el sistema financiero se expresarán en dólares. Los libros de la Compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de América, representados por el símbolo "US\$" en los estados financieros adjuntos.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

La moneda funcional de la Compañía es el dólar estadounidense. La Compañía registra sus transacciones en moneda extranjera, cualquier moneda diferente de la moneda funcional, al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones la Compañía valúa y ajusta sus activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera. Las diferencias cambiarias resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del año en que ocurren.

2.4. Clasificación corriente y no corriente

La Compañía presenta en el estado de situación financiera sus activos y pasivos clasificados como corrientes y no corrientes.

Un activo es clasificado como corriente cuando la Compañía espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizarlo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; y el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. La Compañía clasifica el resto de sus activos como activos no corrientes.

Un pasivo es clasificado como corriente cuando la Compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operaciones; mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación; el pasivo debe ser liquidado dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o cuando la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. La Compañía clasifica el resto de sus pasivos como pasivos no corrientes.

2.5. Negocio en marcha

La Administración tiene una expectativa razonable al momento de aprobar los estados financieros de que la Compañía tiene recursos adecuados para continuar en operación por el futuro previsible. Por lo que continuará considerando una base contable de negocio en marcha al preparar sus estados financieros.

2.6. Medición de valores razonables

La valuación de los instrumentos financieros de la Compañía se determina por medio del valor razonable o el costo amortizado, según se define a continuación:

Valor razonable - El valor razonable de un instrumento financiero que es negociado en un mercado financiero organizado es determinado por referencia a precios cotizados en ese mercado financiero para negociaciones realizadas a la fecha del estado de situación financiera. Para aquellos instrumentos financieros para los que no existe un mercado financiero activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valuación. Tales técnicas incluyen transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua; referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente semejante; y el descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valuación.

Todos los activos y pasivos medidos al valor razonable o sobre los cuales la Compañía realiza divulgaciones de valor razonable, son clasificados dentro de una de las siguientes jerarquías de valor razonable. Dicha clasificación se basa en el menor nivel de información utilizada para determinar tal valor y que es significativa para la determinación del valor razonable en conjunto.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

La jerarquía de valor razonable está conformada por los siguientes tres niveles:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos financieros idénticos.

Nivel 2: Técnicas de valuación en las cuales el menor nivel de información utilizada para la medición del valor razonable es directa o indirectamente observable.

Nivel 3: Técnicas de valuación en las cuales el menor nivel de información utilizada para la medición del valor razonable no es observable.

La naturaleza de las estimaciones de valores razonables es subjetiva e involucra aspectos inciertos y el juicio de la Administración, por lo que sus importes no pueden ser determinados con absoluta precisión. En consecuencia, si hubiese cambios en los supuestos en los que se basan las estimaciones, estos podrían diferir de los resultados finales.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no mantiene activos y pasivos financieros medidos a valor razonable.

Costo amortizado - El costo amortizado es calculado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier estimación por deterioro. El cálculo toma en consideración cualquier premio o descuento en la adquisición e incluye costos de la transacción, y honorarios que son parte integral de la tasa de interés efectiva.

2.7. Activos financieros

2.7.1. Reconocimiento y medición inicial de los activos financieros

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y cuentas por cobrar cuando se originaron. Todos los demás activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de negociación cuando la Compañía se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente a valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión para un elemento que no está medido al valor razonable con cambios en resultados. Una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

2.7.2. Clasificación y medición posterior

Los activos financieros se clasifican como medidos a: costo amortizado, valor razonable con cambios en otro resultado integral o valor razonable con cambios en resultados. La clasificación se basa en el modelo de negocio de la Compañía para administrar los activos financieros.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, a menos que la Compañía cambie su modelo de negocios para administrar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasificarán el primer día del primer período de reporte posterior al cambio en el modelo de negocios.

Un activo financiero se mide al costo amortizado si: a) se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales, y b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos a costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, se miden al valor razonable con cambios en resultados.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.
 (Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Activos financieros – Evaluación del modelo de negocio

La Compañía ha determinado que tienen un modelo de negocio, mantenido para cobrar: esto incluye efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a partes relacionadas, estos activos financieros se mantienen para cobrar flujos de efectivo contractuales.

Activos financieros – Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el principal se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El interés se define como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Activos financieros – Medición posterior y resultados

La Compañía mide sus instrumentos financieros al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses se reconoce en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros. Los pasivos financieros clasificados como otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas también se reconoce en resultados.

Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dicho activo, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene el control sobre los activos transferidos.

Pasivos financieros

La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas o bien cuando expiran. La Compañía también da de baja un pasivo financiero cuando sus términos son modificados y los flujos del pasivo modificado son sustancialmente diferentes, en este caso se reconoce un nuevo pasivo financiero basado en los nuevos términos al valor razonable.

En la baja de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe extinguido y la consideración pagada es reconocida en resultados.

Compensación

Un activo y pasivo financiero se compensan y el importe neto es presentado en el estado de situación financiera cuando la Compañía tenga el derecho exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

2.7.3. Deterioro de los activos financieros no derivados

La Compañía utiliza un método simplificado para el cálculo de pérdidas crediticias esperadas en las cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales. Por esa razón, la Compañía no efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que en su lugar reconoce un ajuste basado en la experiencia de las pérdidas crediticias esperadas a la fecha de cada presentación de sus estados financieros. La Compañía ha establecido una matriz de provisión/probabilidad de default que se basa en la experiencia de comportamiento histórico para determinar las tasas de pérdida, ajustada por factores que consideran las variaciones esperadas a futuro con los deudores y el entorno económico.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

La Compañía considera que un activo financiero está en mora cuando los pagos contractuales tienen 30 días de vencimiento. Sin embargo, en ciertos casos, la Compañía también puede considerar que un activo financiero está en mora cuando la información interna o externa indica que es poco probable que la Compañía reciba los montos contractuales pendientes en su totalidad antes de tomar en cuenta las mejoras de crédito mantenidas por la Compañía. Un activo financiero se da de baja cuando no existe una expectativa razonable de recuperar los flujos de efectivo contractuales.

La Compañía considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el deudor pague sus obligaciones crediticias por completo a la Compañía, sin recurso por parte de la Compañía a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- El activo financiero tiene una mora de 60 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Compañía está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias se miden como el valor de los montos provenientes de cobro a los clientes, que de acuerdo con la evaluación efectuada individualmente a cada saldo por cobrar se ha llegado a la conclusión que está deteriorado.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de reporte, la Compañía evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados es la siguiente:

- Mora o incumplimiento por parte de un deudor;
- Reestructuración de un monto adeudado a la Compañía en términos que no consideraría en otras circunstancias;
- Indicios de que un deudor o emisor se declare en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- Desaparición de un mercado activo para un instrumento debido a dificultades financieras.

El deterioro para los activos financieros medidos al costo amortizado se deduce del importe en libros bruto de los activos. Para una inversión en un instrumento de patrimonio, la evidencia objetiva del deterioro incluirá una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo.

Cancelación

El importe en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando la Compañía no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. En el caso de los clientes individuales, la política de la Compañía es dar de baja el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora 365 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. La Compañía no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son cancelados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Compañía para la recuperación de los importes adeudados.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.
(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

2.8. Efectivo

El efectivo está representado por el dinero en efectivo en caja y bancos. Los equivalentes al efectivo son a corto plazo (generalmente con vencimiento original de tres meses o menos), inversiones altamente líquidas que son fácilmente convertibles a un monto conocido de efectivo y que están sujetas a riesgos no significativos o cambios de valor.

2.9. Mejoras en propiedades arrendadas, maquinaria, mobiliario y equipo

Las mejoras en propiedades arrendadas, maquinaria, mobiliario y equipo se contabilizan originalmente al costo de adquisición, menos su depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese.

El costo inicial de las mejoras en propiedades arrendadas, maquinaria, mobiliario y equipo comprende su precio de compra (incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables) y cualquier costo directamente atribuible para ubicar y dejar al activo en condiciones de trabajo y uso. Los desembolsos iniciales, así como aquellos incurridos posteriormente, relacionados con bienes cuyo costo puede ser valorado confiablemente, y es probable que se obtengan de ellos beneficios económicos futuros, se reconocen como mejoras en propiedades arrendadas, maquinaria, mobiliario y equipo.

Los costos incurridos después de que las mejoras en propiedades arrendadas, maquinaria, mobiliario y equipo se hayan puesto en operación se reconocen como activo si: (i) la Administración estima se obtendrán beneficios económicos futuros derivados de este y (ii) el costo del activo puede ser valorado en forma fidedigna y confiable. Los desembolsos para mantenimiento y reparaciones se reconocen como gasto del período en que se incurren. Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de una partida de las mejoras en propiedades arrendadas, maquinaria, mobiliario y equipo se determinan como la diferencia entre el producto de la venta y el valor en libros del activo, las cuales son reconocidas en la ganancia o pérdida del periodo en el momento en que la venta se considera realizada.

La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo. La vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados anualmente por la Administración y son ajustados cuando resulte pertinente, al final de cada año financiero.

Un detalle de las vidas útiles estimadas se presenta a continuación:

	Vida útil estimada
Mejoras en propiedades arrendadas	4 a 5 años
Maquinaria	5 a 7 años
Mobiliario y equipo de oficina	7 años
Equipos de cómputo	5 años

2.10. Acuerdos de concesión

La concesión se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 "Acuerdos de concesión de servicios". Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible o una combinación de ambos, según corresponda.

De acuerdo con la CINIIF 12 se reconoce un activo intangible cuando la Concesionaria recibe un derecho contractual para cargar a los usuarios por los servicios públicos que prestará, de esta forma, el riesgo de demanda es asumido por la Concesionaria.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

En la aplicación de la mencionada interpretación, la Compañía ha concluido que, dadas las características del Contrato de Concesión, posee un activo intangible, cuyo fundamento es el siguiente:

- Activos intangibles:

La Compañía registra sus activos intangibles de acuerdo con el modelo de costo según lo define NIC 38, correspondiente a la contraprestación pagada o por pagar comprometida al inicio del contrato. Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo y posteriormente, se valorizan a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

El contrato de concesión suscrito entre la Concesionaria (la Compañía) y el Concedente, en el que la Concesionaria asume obligaciones para la mejora y construcción de la infraestructura y que califican como concesión de servicio público. Bajo este acuerdo, el Gobierno controla y regula los servicios de infraestructura proporcionados por la Concesionaria y establece a quién se deben proveer estos servicios y a qué tarifas.

Esta característica le da al Concedente el control sobre los riesgos y beneficios del valor residual de los activos al final del plazo de la concesión. Por esta razón, la Compañía no reconoce la infraestructura como parte de sus activos fijos.

La Compañía utiliza el modelo de activo intangible para registrar el Contrato de Concesión, puesto que, el activo intangible representa el derecho otorgado por el Concedente para efectuar la recaudación de tarifas en retribución económica a los servicios prestados de acuerdo con las obligaciones del Contrato de Concesión. Inicialmente el activo intangible es medido por su costo. El costo comprende la contraprestación pagada o por pagar comprometida al inicio del contrato, a su valor presente, descontando los flujos de efectivo futuros a una tasa de intereses de mercado.

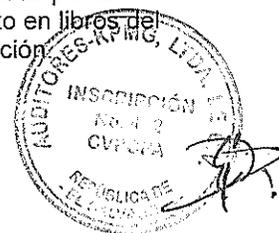
La Compañía ha iniciado la amortización del intangible desde que la construcción de la Fase 1 ya se encontró lista para su uso y las labores remanentes no afectarán los beneficios que recibirá la Compañía. La Compañía amortiza el intangible bajo el método lineal sobre la base del periodo remanente del Contrato de Concesión. El activo intangible se amortiza en 15 años que es el plazo de la Fase 1 de la Concesión.

Software

Los activos intangibles (Software) adquiridos en forma separada son registrados inicialmente al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización y el importe acumulados de cualquier pérdida por deterioro según corresponda. La Compañía registra como gastos los activos intangibles generados internamente en los resultados del año en que se incurren, excepto los costos de desarrollo que sí son capitalizados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son definidas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil finita son amortizados bajo el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas de los activos las cuales son revisadas por la Compañía anualmente. Los gastos por concepto de amortización de activos intangibles son reconocidos en los resultados del año en que se incurren. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados sobre una base anual, la Compañía efectúa una evaluación para identificar disminuciones en el valor realizable o cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, la Compañía valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable.

Las ganancias o pérdidas que surjan al dar de baja un activo intangible son determinadas por la Compañía como la diferencia entre producto de la venta o disposición y el importe neto en libros del activo intangible y reconociéndolas en los resultados del año en que ocurre la transacción.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

2.11. Deterioro de activos no financieros

La Compañía efectúa una revisión al cierre de cada año contable sobre los valores en libros de sus activos no financieros, con el objeto de identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, la Compañía valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable, definido este como la cifra mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Los ajustes que se generen por este concepto se registran en los resultados del año en que se determinan, excepto cuando la pérdida por deterioro corresponde a un activo revaluado que se reconoce, entonces, en otro resultado integral.

La Compañía evalúa al cierre de cada año contable si existe algún indicio de la pérdida por deterioro del valor previamente reconocida para un activo no financiero distinto de plusvalía, ha disminuido o ya no existe. Si existiese tal indicio, la Compañía reestima el valor recuperable del activo y si es el caso, revierte la pérdida aumentando el activo hasta su nuevo valor recuperable, el cual no superará el valor neto en libros del activo antes de reconocer la pérdida por deterioro original, reconociendo el crédito en los resultados del periodo.

2.12. Provisiones

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y pueda efectuarse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación.

El gasto relacionado con una provisión se muestra en el estado de resultados y otro resultado integral. Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando flujos estimados de efectivo para cancelar la obligación, el valor en libros es el valor presente de los desembolsos correspondientes. Cuando se efectúa el descuento, el aumento en la provisión por el paso del tiempo es reconocido como un costo financiero en el estado de resultados y otro resultado integral.

2.13. Contingencias

Los pasivos contingentes no son registrados en los estados financieros, pero se revelan cuando la posibilidad de una salida es más que remota y menos que probable, y no se requiere revelar en notas los pasivos contingentes cuya salida de recursos sea remota. Los activos contingentes no se registran en los estados financieros, pero se revelan en notas cuando es probable que se producirá un ingreso de recursos.

Las partidas tratadas previamente como pasivos o activos contingentes, serán reconocidas como pasivo o como activos en los estados financieros del año en el cual ocurra el cambio de probabilidades, esto es cuando en el caso de pasivos contingentes se determine que es probable que se producirá una salida de recursos, o en el caso de activos, que es virtualmente seguro se producirá un ingreso de recursos.

2.14. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden en función de la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluyen los saldos cobrados en nombre de terceros. La Compañía reconoce los ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente, que es cuando considera que la obligación de desempeño se ha cumplido.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Se deben cumplir con los pasos detallados a continuación antes de reconocer los ingresos:

- Identificación del contrato con un cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Reconocimiento de ingresos cuando la entidad cumple con la obligación de desempeño.

Servicios de construcción

La Compañía reconoce los ingresos por servicios de construcción a lo largo del tiempo, pues satisface la obligación de desempeño de construir conforme se avanzan las obras, sobre la base del costo incurrido sobre el total presupuestado (método de recursos). El avance de la obra es medido sobre la base de las mediciones, valorizaciones, costos laborales y servicios de terceros que forman parte del costo incurrido. La Compañía monitorea periódicamente los avances de obra y la proporción de costos incurridos para identificar la existencia de desviaciones en el presupuesto y hacer las modificaciones al final del periodo en el que se reporta.

Servicios de almacenamiento y logística de mercadería

Los ingresos por servicios de almacenamiento y logística de mercadería se reconocen cuando se transfiere al cliente el control de los productos recibidos en el almacén y el cliente ha procedido con la cancelación total de todas las tarifas correspondientes al almacenaje y servicios logísticos. Con la entrega al cliente de los productos recibidos en almacén y pagos de las tarifas, se considera cumplida la obligación de desempeño. Los ingresos por servicios de almacenamiento consisten en una tarifa de acuerdo con el tiempo de almacenaje, tipo y peso de la mercadería. Los ingresos por servicios de logística de mercaderías consisten principalmente en descarga, a estiba, aforo, rayos x, reconocimiento y carga de mercaderías y otros servicios.

Ingreso por arrendamiento

Los ingresos provienen del arrendamiento de locales y cuartos fríos a través de contratos de arrendamientos. Los cobros sobre estos arrendamientos, de acuerdo con las tarifas establecidas en los contratos respectivos, son reconocidos como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento.

Productos recibidos no reclamados

El proceso de desaduanaje de las cargas recibidas por la Compañía tiene un tiempo establecido de 21 días, si transcurrido este tiempo el cliente o agencia aduanera no retira la carga, éstas son catalogadas como mercancías en abandono, tal como lo estipula el Reglamento del Código Aduanero Uniforme Centroamericano (Recauca) y pasan a ser propiedad de Aduanas (Estado de El Salvador) quienes deciden el mecanismo de salida; ya sea por subasta, donación o destrucción, mientras aduanas decide el tratamiento a ser aplicado, las cargas se mantienen en las instalaciones de la Compañía. No existe un tiempo estipulado para finalizar este procedimiento y en cualquiera de los tres mecanismos establecidos por Aduanas, la percepción de ingresos para la Compañía es de entre 0% y 10% de la tarifa de servicios de almacenaje y logística.

2.14.1. Ingresos por intereses

Los ingresos por rendimiento sobre instrumentos financieros se reconocen en proporción del tiempo transcurrido, calculados sobre los saldos promedios mensuales del principal invertido aplicando el método del tipo de interés efectivo. Los ingresos por intereses son incluidos como ingresos financieros en el estado de resultados.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

19

2.15. Reconocimiento de costos y gastos

Servicios de construcción

Los costos por servicios de construcción incluyen los costos que se relacionan directamente con la construcción de la terminal de carga y los costos que son atribuibles a la actividad de contratación en general y pueden ser imputados a la construcción de la terminal de carga. Los costos que se relacionan directamente incluyen: costos de mano de obra en el lugar de la construcción (incluida la supervisión de la obra), costos de los materiales utilizados en la construcción, costos de depreciación de los equipos utilizados, costos de diseño y asistencia técnica que estén directamente relacionados a la construcción, entre otros.

Servicios de almacenamiento y logística de mercadería

El costo de servicios de almacenamiento y logística de mercadería que presta la Compañía se reconoce en resultados en la fecha en que las cargas se entregan al cliente, simultáneamente con el reconocimiento de los ingresos por la prestación de los servicios.

Los gastos se reconocen cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad, independientemente del momento en que se paguen.

2.16. Costos de financiamiento

Los costos de financiamiento se reconocen como gastos en el año en el que son incurridos. Los costos de financiamiento que son atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente toma tiempo considerable para estar listo para su venta o uso esperado (activo apto) se capitalizan como parte del costo de dicho activo. La capitalización comienza cuando se están llevando a cabo las actividades necesarias para preparar el activo apto para su uso esperado y se está incurriendo en desembolsos y en costos de financiamiento y finaliza cuando sustancialmente se han completado todas las actividades necesarias para preparar el activo apto para su uso esperado.

2.17. Beneficios a empleados

Beneficios a los empleados corrientes y no corrientes

Se reconoce un pasivo por los beneficios a empleados con respecto a los sueldos y salarios, vacaciones anuales y por enfermedades en el periodo en el cual el servicio se preste al valor descontado de los beneficios que se espera pagar a cambio del servicio.

Los pasivos reconocidos con respecto a los beneficios a empleados a corto plazo se miden al valor que se esperan pagar por el servicio.

Pasivos por beneficios post empleo

Los empleados de la Compañía, según el tiempo de servicio de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo vigente de El Salvador, tienen derecho a los siguientes beneficios laborales: a) beneficio por renuncia voluntaria, conforme a la Ley Regulatoria de la Prestación Económica por Renuncia Voluntaria, sancionada el 16 de enero de 2014, los empleados, que tengan, por lo menos, dos años de servicio continuos y efectivos, tendrán derecho a una prestación económica equivalente a quince días de salario básico por cada año de servicio, el cual no podrá ser superior a dos veces el salario mínimo legal vigente del respectivo sector. La ley establece que en las empresas que ya exista una prestación económica superior por renuncia voluntaria, ésta prevalecerá sobre la definida en la presente Ley y quedará consolidada en favor de los trabajadores.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera por este beneficio post-empleo es el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos al final del período. La obligación por beneficios definidos se calcula anualmente por actuarios independientes con base en el método de la unidad de crédito proyectada. El valor presente de las obligaciones post-empleo se determina, descontando los pagos de efectivo futuros estimados utilizando una tasa de interés basada en la inflación de largo plazo y una tasa real de descuento que se encuentra dentro de un rango razonable. Las pérdidas y ganancias que surgen de ajustes por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio en los otros resultados integrales en el año en que se producen.

Beneficios por terminación

Las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados de la Compañía según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo vigente, pueden llegar a pagarse en caso de despido por causa no justificada. La política de la Compañía es considerar las erogaciones de esta naturaleza como gastos del ejercicio en que se conoce la obligación.

Planes de pensiones

Los costos de planes de pensiones de los empleados corresponden a un plan de beneficios por retiro de contribución definida, mediante el cual la Compañía y los empleados efectúan aportes a un fondo de pensiones administrado por las Administradoras de fondos de pensiones (AFP), las cuales son responsables del pago de las pensiones a los empleados que se jubilan.

Los aportes que realiza la Compañía a estos planes de pensiones por retiro de los empleados de contribución definida son reconocidos como gastos al momento en que se realizan.

2.18. Impuestos

El gasto o ingreso por impuesto sobre la renta del período es el impuesto a pagar sobre las ganancias del período actual basado en las tasas impositivas y leyes aplicables al impuesto sobre la renta en la República de El Salvador ajustada por cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos atribuibles a diferencias temporales

2.18.1. Impuesto sobre la renta corriente

El cargo por impuesto sobre la renta actual se calcula sobre la base de las leyes tributarias que se hayan aprobado o sustancialmente aprobadas a la fecha del estado de situación financiera sobre el que se informa en la República de El Salvador y generan ingresos tributables. La Administración evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto a situaciones en donde la regulación tributaria aplicable está sujeta a interpretación. La Compañía reconoce provisiones cuando sea apropiado sobre la base de los montos que se espera, serán pagados a las autoridades fiscales.

2.18.2. Impuesto sobre la renta diferido

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce con base al método de pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre la base impositiva de activos y pasivos y los valores en libros incluidos en los estados financieros.

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando las tasas impositivas que han sido aprobadas por las Leyes de la República de El Salvador o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha del estado de situación financiera y que se espera que estén vigentes cuando el impuesto sobre la renta diferido activo sea realizado o el impuesto diferido pasivo liquidado.

Los activos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen únicamente si es probable que existan montos gravables futuros para utilizar esas diferencias y pérdidas temporales. Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta diferido se compensan cuando existe un derecho legal de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y cuando los saldos de impuesto sobre la renta diferido se relacionan con la misma autoridad fiscal.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Los impuestos sobre la renta corriente y diferido son reconocidos en el estado de resultados, excepto en la medida en que hayan surgido de transacciones reconocidas en otro resultado integral o directamente en patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en patrimonio, respectivamente.

2.18.3. Impuesto sobre ventas

Los ingresos por ventas son registrados por la Compañía por los importes netos de impuesto sobre el valor agregado y reconoce un pasivo en el estado de situación financiera por el importe del impuesto sobre el valor agregado relacionado. Los gastos y la adquisición de activos son registrados por la Compañía por los importes netos de impuesto sobre el valor agregado si tales impuestos son acreditados a favor de la Compañía por las autoridades fiscales, reconociendo entonces el importe acumulado por cobrar en el estado de situación financiera. En aquellos casos en donde el impuesto sobre el valor agregado no es acreditado, la Compañía incluye el impuesto como parte del gasto o del activo, según corresponda.

2.19. Estimaciones contables y juicios críticos

La preparación de los estados financieros requiere el uso de estimaciones contables que, por definición, rara vez serán iguales a los resultados reales. La Administración también debe ejercer su juicio en la aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Esta nota proporciona una visión general de las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, al igual que partidas que tienen más probabilidades de ser materialmente ajustadas debido a estimaciones y supuestos que resulten incorrectos. Se incluye información detallada sobre cada una de estas estimaciones y juicios en otras notas junto con información en cuanto a la base del cálculo de cada partida afectada en los estados financieros.

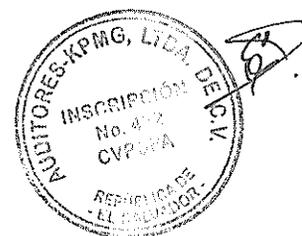
Estimaciones y juicios significativos

La información sobre supuestos, incertidumbres de estimación y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen el efecto más significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, se describen como sigue:

- Las vidas útiles y los valores residuales de las mejoras en propiedades arrendadas, maquinaria y equipo (Véase Nota 7).
- Las vidas útiles de los activos intangibles y la estimación de los pasivos del contrato de concesión (Véase Notas 2.10 y 8).
- Estimación de los pasivos para beneficios post-empleo.
- Los supuestos e incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones fiscales complejas, cambios en leyes fiscales, el monto y el tiempo del ingreso gravable futuro (Véase Nota 18).

2.20. Reclasificaciones

Ciertas cifras de los estados financieros del año 2022 han sido reclasificadas para hacerlas comparativas con las del año 2023. La naturaleza de su reclasificación, los importes reclasificados y las cuentas afectadas son:



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estado de situación financiera:

De activos intangibles a:

Activos de la concesión US\$8,287,039

La reclasificación es para presentar por separado el activo del contrato de concesión público-privado sobre la operación de la terminal de carga del Aeropuerto Internacional de El Salvador San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez de los otros activos intangibles.

Estado de situación financiera:

De cuentas por pagar comerciales a:

Otras cuentas por pagar US\$28,294

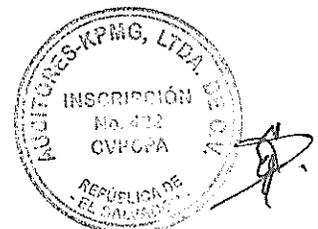
La reclasificación corresponde a otras cuentas por pagar clasificadas en 2022 como cuentas por pagar comerciales.

3. Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera Nuevas y Modificadas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2023:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

23

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

La Compañía aún no ha analizado el impacto de la aplicación de estas normas.

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La Compañía tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

Las NIIF S1 y S2 están sujetas a los procesos locales de adopción en El Salvador para entrar en vigencia.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.
 (Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

4. Efectivo

El efectivo se detalla a continuación:

	<u>31 de diciembre 2023</u>	<u>31 de diciembre 2022</u>
Efectivo en caja:		
Denominado en dólares estadounidenses	3,000	8,659
Efectivo en cuentas corrientes:		
Denominado en dólares estadounidenses	1,171,649	779,162
Total	<u>1,174,649</u>	<u>787,821</u>

La Compañía mantiene cuentas corrientes en diversas entidades financieras locales, denominadas en dólares estadounidenses, son de libre disponibilidad y no generan intereses.

5. Cuentas por Cobrar Comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales se detallan a continuación:

	<u>31 de diciembre 2023</u>	<u>31 de diciembre 2022</u>
Cuentas por cobrar a clientes	655,506	90,742
Menos - Estimación para deterioro	(16,253)	-
Total	<u>639,253</u>	<u>90,742</u>

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar se extienden de 30 hasta 90 días contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses, y son recuperables en la moneda funcional de los estados financieros.

A continuación, se presenta la información sobre los saldos de cuentas por cobrar de acuerdo con su vencimiento:

	<u>31 de diciembre 2023</u>	<u>31 de diciembre 2022</u>
Al corriente	121,697	89,698
Vencido no deteriorado	517,556	1,044
Al corriente deteriorado	1,045	-
Vencido deteriorado	15,208	-
Total	<u>655,506</u>	<u>90,742</u>

La estimación para deterioro de cuentas por cobrar comerciales se determina de acuerdo con las políticas establecidas por la Administración y las pérdidas esperadas se reconocen considerando la evidencia de dificultades financieras del deudor, el historial de pérdidas y otros factores de incobrabilidad de los saldos pendientes de cobro a la fecha del estado de situación financiera.



25

Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.
 (Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Un detalle del movimiento de la estimación para el deterioro por pérdidas crediticias esperadas como se muestra en la siguiente página:

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Saldo al inicio del año	-	-
Aumento de la provisión de pérdidas crediticias reconocidas en el año	16,253	-
Saldo al final del año	16,253	-

La información sobre la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales de la Compañía utilizando la matriz de estimación es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023	Al corriente	En los primeros 30 días	Entre 30 y 60 días	Entre 60 y 90 días	Entre 90 y 120 días	Entre 120 y 150 días	Entre 150 y 180 días	Más de 180 días	Total
Cuentas por cobrar comerciales	121,697	221,569	97,714	52,456	79,766	70,621	2,168	9,515	655,506
Tasa de pérdida de crédito esperada	0.8589%	1.1504%	1.7128%	1.9022%	2.4074%	5.9927%	21.4486%	35.4217%	
Pérdida de crédito esperada	1,045	2,549	1,674	998	1,920	4,232	465	3,370	16,253

6. Otras Cuentas por Cobrar

Las otras cuentas por cobrar se detallan a continuación:

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Impuesto sobre las ventas (a)	171,651	184,176
Reclamo a proveedor	22,181	-
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado (IVA)	9,499	-
Empleados	634	2,773
Prima de explotación (b)	-	1,261,631
Total	203,965	1,448,580
Otras cuentas por cobrar - corriente	203,965	186,949
Otras cuentas por cobrar - no corriente	-	1,261,631
Total	203,965	1,448,580

(a) Los impuestos sobre las ventas corresponden a créditos por anticipos de impuestos pagados sobre la venta y que son posteriormente compensados con el impuesto sobre venta por pagar.

(b) Al 31 de diciembre de 2022 correspondía a garantías entregadas a la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma, para poder ejercer la explotación del negocio y comenzar con la construcción de las infraestructuras. En enero de 2023, estas garantías fueron sustituidas por fianzas bancarias (Nota 19).



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

7. Mejoras en Propiedades Arrendadas, Maquinaria, Mobiliario y Equipo (Neto)

Un resumen de las mejoras en propiedades arrendadas, maquinaria, mobiliario y equipo (neto) se presenta a continuación:

	Mejoras en propiedades arrendadas	Maquinaria	Mobiliario y equipo de oficina	Equipos de cómputo	Activos en proceso	Total
Costo:						
Saldos al 1 de enero de 2022	-	-	-	30,434	-	30,434
Adiciones	51,691	59,992	12,730	342,901	345,149	812,463
Retiros	-	(385)	(645)	-	-	(1,030)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	51,691	59,607	12,085	373,335	345,149	841,867
Adiciones	-	9,750	14,129	37,464	-	61,343
Traslado a activos de la Concesión	(26,855)	(47,332)	-	(13,588)	(345,149)	(432,924)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	24,836	22,025	26,214	397,211	-	470,286
Depreciación acumulada:						
Saldos al 1 de enero de 2022	-	-	-	(17)	-	(17)
Depreciación del año	(3,640)	(7,407)	(1,725)	(43,792)	-	(56,564)
Retiros	-	42	645	-	-	687
Saldos al 31 de diciembre de 2022	(3,640)	(7,365)	(1,080)	(43,809)	-	(55,894)
Depreciación del año	(6,209)	(2,615)	(2,493)	(59,866)	-	(71,183)
Otros ajustes	-	5,286	-	1,586	-	6,872
Saldos al 31 de diciembre de 2023	(9,849)	(4,694)	(3,573)	(102,089)	-	(120,205)
Valores netos en libros:						
Al 31 de diciembre de 2023	14,987	17,331	22,641	295,122	-	350,081
Al 31 de diciembre de 2022	48,051	52,242	11,005	329,526	345,149	785,973



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

(i) Pérdidas por deterioro

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Administración considera que no existen indicios de deterioro de las mejoras en propiedades arrendadas, maquinaria, mobiliario y equipo, por lo que no es necesario constituir ninguna estimación para deterioro de estos activos a la fecha del estado de situación financiera.

(ii) Depreciación como costos y gastos de operación

El gasto de depreciación por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, fue distribuido en el estado de resultados como se muestra continuación:

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Gastos de administración (nota 16)	47,941	38,775
Costo de los servicios (nota 15)	23,242	17,789
Total	71,183	56,564

(iii) Descripción de las principales adiciones

Al 31 de diciembre de 2023, las adiciones incluyen principalmente: i) equipos de aire acondicionado por US\$ 9,750, ii) equipos de cómputo y laptops por US\$ 37,464 y iii) mobiliario de oficina por US\$ 14,129.

Al 31 de diciembre de 2022, las adiciones incluyen principalmente: i) instalaciones de punto de acceso red de internet por US\$ 118,118, ii) mejoras en propiedades arrendadas por US\$ 51,691, iii) equipos de video vigilancia por US\$ 41,122 y iv) suministro de instalación fibra óptica, servidores de red, firewall, puertos de acceso, equipos de cómputo y laptops por US\$ 256,383.

8. Activos de la concesión (Neto) y Pasivos del Contrato de Concesión

Importes reconocidos en el estado de situación financiera

Activos de la concesión (Neto)

Los activos de la concesión (neto), principalmente por concesión en el que la Compañía es operario, se detallan a continuación:

	Contrato de concesión		Total
	Pagos fijos	Construcción Fase 1	
Costo:			
Saldos al 1 de enero y 31 de diciembre de 2022	8,878,970	-	8,878,970
Adiciones	-	778,281	778,281
Traslado desde mejoras en propiedades arrendadas, maquinaria, mobiliario y equipo		432,924	432,924
Bajas	(296,932)	-	(296,932)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	8,582,038	1,211,205	9,793,243
Amortización acumulada:			
Saldos al 1 de enero de 2022	-	-	-
Amortización del año (nota 15)	(591,931)	-	(591,931)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	(591,931)	-	(591,931)
Amortización del año (nota 15)	(523,872)	(43,742)	(567,614)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(1,115,803)	(43,742)	(1,159,545)
Valores netos en libros:			
Al 31 de diciembre de 2023	7,466,235	1,167,463	8,633,698
Al 31 de diciembre de 2022	8,287,039	-	8,287,039



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

(i) Pérdidas por deterioro

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Administración considera que no existen indicios de deterioro de los activos de la concesión, por lo que no es necesario constituir ninguna estimación para deterioro de estos activos a la fecha del estado de situación financiera.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde al activo intangible del contrato de concesión público-privado sobre la operación de la terminal de carga del Aeropuerto Internacional de El Salvador San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez.

Pasivos del contrato de concesión

Un resumen de los pasivos del contrato de concesión se presenta a continuación:

	Tasa de interés	Vencimiento	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
-				
Pasivos del contrato de concesión	7.50 %	30/03/37	7,779,957	8,616,688
			7,779,957	8,616,688
Menos - vencimientos a un año o menos			912,894	677,713
Pasivos del contrato de concesión - no corriente			6,867,063	7,938,975
Total				

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde al pasivo financiero relacionado al contrato de concesión, el cual considera los pagos de la Fase 1 por canon fijo, inversiones realizadas, estudios y estructuración del proyecto.

El movimiento del año de los pasivos del contrato de concesión se presenta a continuación:

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Al inicio del año	8,616,688	8,984,835
Intereses devengados (Nota 17)	579,595	663,541
Cancelaciones	(1,211,947)	(1,031,688)
Otros movimientos	(204,379)	-
Al final del año	7,779,957	8,616,688

Importes reconocidos en el estado de resultados

El estado de resultados por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, incluye los siguientes importes relativos al contrato de concesión:

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Gasto financiero de la concesión (nota 17)	579,595	663,541
Gasto de amortización (nota 15)	567,614	591,931
Total	1,147,209	1,255,472



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.
 (Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

9. Préstamo Bancario por Pagar

Un resumen del préstamo bancario por pagar se presenta a continuación:

	Tasa de interés	Vencimiento	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Banco Hipotecario de El Salvador	7.50%	30-06-26	4,301,647	4,255,718
Total			4,301,647	4,255,718

Este préstamo contiene restricciones relacionadas al cumplimiento de razones financieras y entrega de información financiera, que de no cumplirse o remediarse en un plazo determinado a satisfacción de los acreedores, podrían considerarse como causa de vencimiento anticipado a corto plazo. Las razones financieras se calculan de acuerdo con las fórmulas establecidas en el contrato de crédito.

Las principales condiciones y razones financieras se detallan a continuación:

- a. Presentar una relación de liquidez, cuya fórmula es: la relación total activos corrientes/pasivos corrientes y deberá ser igual o mayor a 0.5.
- b. Con relación con el *Leverage* (total pasivo/total patrimonio): deberá ser igual o inferior a cuatro veces.
- c. En cuanto al ratio de cobertura del servicio de la deuda (EBITDA/servicio de la deuda), no debe ser menor de 1 por la vida del financiamiento.
- d. La rentabilidad neta deberá ser igual o mayor al 3% de los ingresos brutos.
- e. Presentar una rentabilidad sobre activos mayor o igual al 3% del total de activos.
- f. La rentabilidad sobre el patrimonio deberá ser igual o mayor al 10%.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no ha cumplido con los *covenants* conforme al Contrato de Préstamo, por lo que ha procedido a presentar la deuda como exigible en el corto plazo. La Compañía no ha obtenido la dispensa por parte de la entidad bancaria.

Los intereses devengados por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a US\$ 334,950 y US\$ 165,600 (nota 17).

El movimiento del año del préstamo bancario por pagar se presenta a continuación:

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Al inicio del año	4,255,718	-
Adiciones	-	4,234,000
Amortizaciones	45,929	21,718
Al final del año	4,301,647	4,255,718



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

10. Cuentas por Pagar Comerciales

Las cuentas por pagar comerciales se detallan a continuación:

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Proveedores nacionales	1,379,733	747,632
Proveedores extranjeros	462,215	288,578
Total	1,841,948	1,036,210

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a obligaciones con proveedores del exterior y nacionales, originadas principalmente por servicios profesionales y la adquisición de materiales, mobiliario y suministros.

Estos saldos no generan intereses y tienen un plazo de 30 a 90 días después de la fecha del estado de situación financiera y son pagaderos en la moneda funcional.

11. Otras Cuentas por Pagar

Las otras cuentas por pagar comerciales se detallan a continuación:

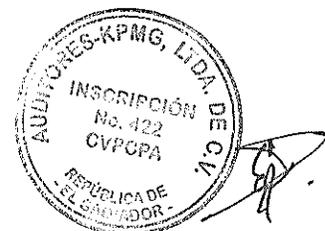
	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Retenciones por pagar	531,898	645,582
Acreedores varios	187,221	43,634
Intereses por pagar	28,830	27,900
Décimo cuarto y tercer mes de salario	41,240	-
Anticipos de clientes	-	10,224
Total	789,189	727,340

(a) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las retenciones por pagar corresponden principalmente a las retenciones de impuesto sobre la renta a sujetos no domiciliados por US\$ 351,667 y US\$ 409,979 y retenciones de impuestos sobre las ventas a sujetos no domiciliados por US\$ 154,476 y US\$ 179,378, respectivamente.

Las otras cuentas por pagar no generan intereses, no están sujetos a ningún descuento por pronto pago, y tienen un plazo entre 30 y 45 días después de la fecha del estado de situación financiera.

12. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

La Compañía es miembro de un grupo de compañías afiliadas y relacionadas que están bajo una misma dirección y control, existiendo relaciones comerciales con las mismas. En consecuencia, es posible que las condiciones bajo las cuales se llevan a cabo dichas transacciones sean distintas de las condiciones con entidades independientes.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Un detalle de los saldos por cobrar y por pagar a partes relacionadas se presenta a continuación:

<u>Cuentas por cobrar:</u>	<u>Relación</u>	<u>31 de diciembre 2023</u>	<u>31 de diciembre 2022</u>	
Alutech S.A. de C.V.	(a)	Controladora	1,709,428	1,563,396
Adimex Guatemala S.A. de C.V.	(a)	Otra parte relacionada	-	61,678
Total			<u>1,709,428</u>	<u>1,625,074</u>

<u>Cuentas por pagar:</u>	<u>Relación</u>	<u>31 de diciembre 2023</u>	<u>31 de diciembre 2022</u>	
Cuentas por pagar comerciales:				
Alutech S.A. de C.V.	Controladora	-	6,392	
Otras cuentas por pagar:				
Adimex S.A. de C.V.	(b)	Accionista	27,554	378,861
Total			<u>27,554</u>	<u>385,253</u>

- a) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo corresponde al préstamo otorgado, el cual no devenga intereses y no tiene fecha específica de vencimiento.
- b) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las cuentas por pagar corresponden a financiamientos recibidos de Adimex, S.A. de C.V. domiciliado en Honduras, los cuales no devengan intereses y no tienen fechas específicas de vencimiento.

Un detalle de las transacciones efectuadas con partes relacionadas de resume a continuación:

	<u>31 de diciembre 2023</u>	<u>31 de diciembre 2022</u>
Financiamiento otorgado a partes relacionadas	1,200,000	1,893,103
Abono recibido-préstamo	(1,090,943)	(1,429,421)
Financiamiento recibido de partes relacionadas	-	1,152,449
Abono realizado-financiamiento	(373,701)	(1,100,000)
Pagos a proveedores y acreedores por cuenta y orden de compañía relacionada	-	106,526
Gastos por servicios corporativos prestados	(33,739)	(6,392)

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Las ventas y compras de bienes y servicios entre partes relacionadas son efectuadas a precios previamente pactados entre las partes. Las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas no tienen garantías, no generan intereses y son recuperables o pagaderas en efectivo. Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se extienden hasta 90 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas y son recuperables o pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no ha registrado ninguna pérdida relacionada con la recuperación de las cuentas por cobrar a partes relacionadas.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Compensaciones al personal clave

El personal clave incluye gerentes claves. Un resumen del gasto relacionado de las compensaciones al personal clave de la Compañía se detalla a continuación:

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Beneficios a los empleados a corto plazo	181,993	43,500
Beneficios post-empleo	13,333	3,484
Total	<u>195,326</u>	<u>46,984</u>

13. Patrimonio

(a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social emitido, suscrito y pagado de la Compañía está representado por 1,000 acciones comunes y nominativas con un valor nominal de US\$ 2,400 cada una.

A la fecha de constitución de la Compañía el capital social pagado ascendió a US\$ 1,245,000 quedando pendiente un importe por cobrar a la Controladora de US\$ 1,155,000 (nota 12). En enero 2022, el capital social suscrito y no pagado de US\$ 1,155,000, fue pagado en su totalidad.

(b) Reserva legal

Conforme a lo establecido en el artículo 123 del Código de Comercio de la República de El Salvador, la reserva legal debe formarse separando anualmente por lo menos el 7 % de las utilidades netas del año, hasta que la misma alcance el equivalente al 20 % del capital social.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no calculó reserva legal dado que presentó pérdidas en dichos periodos.

(c) Resultados acumulados

Los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponden a pérdidas acumuladas las cuales ascienden a US\$ 4,242,594 y US\$ 4,248,170, respectivamente, las que exceden el capital social y de acuerdo con el Código de Comercio de El Salvador, las pérdidas de las tres cuartas partes del capital social representan causal de disolución; sin embargo, esta disolución no es automática, y requiere reconocimiento previo en Junta General de Accionistas en el supuesto que los accionistas decidan no continuar con las operaciones, lo cual no es el caso de la Compañía por lo que se comenta a continuación:

La Administración de la Compañía tiene planes de mantener la Compañía como negocio en marcha de forma indefinida, contando con un plan por parte de Alutech, S.A. de C.V. como accionista de la sociedad, de apoyo patrimonial, comercial y financiero que sea necesario, para garantizar la continuidad de las operaciones y compromisos.

La Administración ha realizado las proyecciones financieras para los próximos 12 años (periodo restante de la Fase 1), en las cuales obtendrán utilidades, y estaría recuperando las pérdidas antes mencionadas en el ejercicio 2028.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

14. Ingresos de Actividades Ordinarias

a) Ingresos procedentes de contratos con clientes

En la siguiente tabla, los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes se desagregan por mercado geográfico primario (El Salvador), tipo de cliente y oportunidad del reconocimiento de ingresos.

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Ingresos por segmento:		
Servicios de almacenamiento de carga	6,013,194	2,843,445
Ingresos por construcción - Fase 1	1,211,205	-
Arrendamientos	533,102	211,064
Otros servicios	203,902	115,615
Total	7,961,403	3,170,124
Por tipo de cliente:		
Terceros	7,961,403	3,170,124
Momento del reconocimiento de ingresos:		
En un punto en el tiempo	6,750,198	3,170,124
A través del tiempo	1,211,205	-
Total	7,961,403	3,170,124

b) Activos y pasivos por contrato relacionados con contratos con clientes

La Compañía ha reconocido los activos y pasivos por contratos relacionados con contratos con clientes:

	Notas	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Activos por contratos:			
Cuentas por cobrar comerciales	5	639,253	90,742
Total de activos del contrato		639,253	90,742
Pasivos por contratos:			
Anticipos de clientes	11	-	10,224
Total pasivos por contratos		-	10,224



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

15. Costo de los Servicios

Los costos de los servicios se detallan a continuación:

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Costo de construcción - Fase 1	1,090,084	-
Honorarios profesionales	956,521	851,359
Canon de operaciones aduanales	816,774	383,585
Sueldos y salarios	727,159	498,069
Amortización de activos de la concesión (nota 8)	567,614	591,931
Beneficios a empleados	424,614	276,877
Seguridad y vigilancia	328,242	236,880
Energía eléctrica y agua potable	308,272	170,199
Alquileres	79,408	91,703
Reparación y mantenimiento	77,547	69,990
Publicidad y mercadeo	71,750	41,919
Seguros	64,471	49,586
Impuestos y permisos	48,918	1,077
Amortizaciones de intangibles	35,159	-
Depreciaciones (Nota 7)	23,242	17,789
Estimación por deterioro de cuentas por cobrar (nota 6)	16,253	-
Otros	147,538	99,813
Total	5,783,566	3,380,777

16. Gastos de Administración

Los gastos de administración se detallan a continuación:

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Sueldos, salarios y comisiones	419,743	359,423
Honorarios profesionales	130,647	78,688
Impuestos y permisos	67,678	37,271
Alquileres	53,097	62,942
Beneficios a empleados	52,401	78,009
Depreciaciones (Nota 7)	47,941	38,775
Gastos de viaje	38,931	66,895
Cuotas patronales	38,738	43,701
Reparaciones y mantenimientos	7,765	15,840
Gastos de investigación previo al acuerdo de concesión	-	1,504,671
Otros	79,970	185,574
Total	936,911	2,471,789



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

17. Gastos Financieros

Los gastos financieros se detallan a continuación:

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Gastos financieros de la concesión (nota 8)	579,595	663,541
Intereses bancarios (nota 9)	334,950	165,600
Comisiones bancarias	328,783	24,457
Gastos financieros actuariales	548	-
Total	1,243,876	853,598

18. Impuesto sobre la Renta

Los componentes del impuesto sobre la renta en el estado de resultados se detallan a continuación:

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Impuesto sobre la renta corriente	31,463	-
Impuesto sobre la renta diferido	(40,002)	53,742
(Ingreso) gasto de impuesto sobre la renta	(8,539)	53,742

Impuesto sobre la renta corriente

La tasa aplicada a la renta imponible es la establecida por la ley del impuesto sobre la renta de El Salvador de 30 % al 31 de diciembre de 2023.

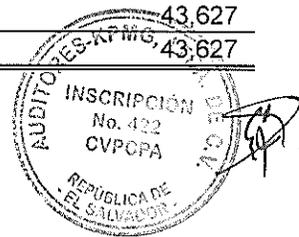
Para el año terminado el 31 de diciembre de 2022, no se registró gasto por impuesto sobre la renta corriente, debido a que la Compañía obtuvo pérdida fiscal.

A continuación, se presenta la conciliación de la tasa efectiva del impuesto a las ganancias con la tasa tributaria.

	31 de diciembre 2023	%
Pérdida antes de impuesto sobre la renta	(2,963)	(30%)
Impuesto a las ganancias gravables calculado	0	0
Impacto de partidas no gravadas/deducibles (efecto de impuesto diferido)	8,539	258%
Ingreso por impuesto sobre la renta y tasa efectiva	8,539	288%

El movimiento del anticipo al impuesto sobre la renta se presenta a continuación:

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Saldo al inicio del año	43,627	-
Gasto de impuesto sobre la renta del año	(31,463)	-
Pago a cuenta del año	61,427	43,627
Impuesto sobre la renta	73,591	43,627



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Impuesto sobre la renta diferido

A continuación, se detalla el movimiento en el activo (pasivo) neto por impuesto sobre la renta diferido y la descripción de las diferencias temporarias que le dieron origen al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	Estado de Situación Financiera		Estado de Resultados		Estado de Otro Resultado Integral	
	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Activos por impuesto sobre la renta diferido:						
Cuentas por cobrar comerciales	4,876	-	(4,876)	-	-	-
Otras cuentas por pagar	19,919	8,370	(11,549)	(8,370)	-	-
Pasivos por beneficios post empleo	6,910	2,990	(3,825)	(4,101)	(95)	-
Pasivos del contrato de concesión	2,333,988	-	(2,333,988)	-	-	-
Total	2,365,693	11,360	(2,354,238)	(12,471)	(95)	-
Pasivos por impuesto sobre la renta diferido:						
Mejoras en propiedades arrendadas, maquinaria y equipo	(62,093)	(28,935)	33,158	28,928	-	-
Activos de la concesión (neto)	(2,294,857)	-	2,294,857	-	-	-
Préstamos bancarios por pagar	(23,506)	(37,285)	(13,779)	37,285	-	-
Total	(2,380,456)	(66,220)	2,314,236	66,213	-	-
Activo (pasivo) por impuestos sobre la renta diferido (neto)	(14,763)	(54,860)				
(Ingreso) gasto por impuesto sobre la renta diferido			(40,002)	53,742	(95)	-

El movimiento del impuesto sobre la renta diferido del año se muestra a continuación:

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Saldo inicial	(54,860)	(1,118)
Movimiento del Impuesto sobre la renta diferido - resultado del año	40,002	(53,742)
Movimiento del Impuesto sobre la renta diferido - resultado integral	95	-
Saldo final	(14,763)	(54,860)

El impuesto a la renta asociado a cada componente de otro resultado integral se detalla a continuación:

	31 de diciembre de 2023		
	Importe antes de impuesto	Impuesto a la renta diferido	Importe neto de impuesto a la renta diferido
Pérdida actuarial	(318)	95	(223)

Impuesto sobre la Renta

Renta Neta

La renta neta se determina deduciendo de la renta obtenida los costos y gastos necesarios para su producción y conservación y la conservación de su fuente, y los que la ley determina. En ningún caso serán deducibles los costos y gastos realizados en relación con actividades generadoras de ingresos no gravados. En el caso de que tales erogaciones no sean identificables, deberán proporcionarse entre la actividad gravada y no gravada; debiendo deducirse únicamente la proporción correspondiente a lo gravado.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Reserva Legal

La reserva legal de las sociedades domiciliadas que se constituya sobre las utilidades netas de cada ejercicio, hasta el límite mínimo determinado en las leyes o por las oficinas gubernamentales competentes, según la naturaleza de la sociedad.

Persona Jurídica

Las personas jurídicas, uniones de personas, sociedades irregulares o, de hecho, domiciliado o no, calcularán su impuesto aplicando a su renta imponible la tasa del treinta por ciento (30 %); se exceptúan los sujetos pasivos que hayan obtenido rentas gravadas menores o iguales a ciento cincuenta mil dólares (US\$ 150,000), los cuales aplicarán la tasa del veinticinco por ciento (25 %).

Precios de Transferencia

El Artículo 124-A del Código Tributario establece que aquellos contribuyentes que realicen operaciones bajo el ámbito de estas normas deberán presentar un informe de dichas operaciones o Estudio Técnico de precios a la Administración Tributaria.

Además de realizar estas operaciones con partes vinculadas o paraísos fiscales, para estar obligados a la presentación de dicha declaración, las operaciones señaladas de forma separada o conjunta deben ser igual o superior a quinientos setenta y un mil cuatrocientos veintinueve dólares (US\$ 571,429.00). El incumplimiento de la presentación del informe o declaración señalados precedentemente genera la infracción tipificada en el inciso b) del Artículo 241 del Código Tributario por presentar fuera de plazos los informes establecidos por la Administración Tributaria. Esta se sanciona con una multa equivalente al 0.5 % del patrimonio del contribuyente que comete la infracción.

Asimismo, el Artículo 62-A del Código Tributario exige que los contribuyentes que celebren operaciones con sujetos relacionados determinen los precios y montos de las contraprestaciones, considerando para esas operaciones los precios de mercado utilizados en transferencias de bienes o prestación de servicios de la misma especie y de no cumplir con dicho requerimiento, la Administración Tributaria determinará el valor de dichas operaciones o transacciones, estableciendo el precio o monto de la contraprestación, considerando para esas operaciones los precios de mercado utilizados en transferencias de bienes o prestación de servicios de la misma especie, entre sujetos independientes.

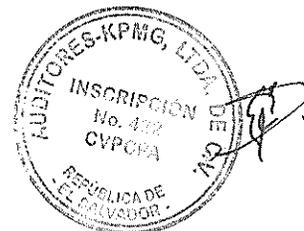
Contingencias sobre impuesto a la renta

Conforme al Código Tributario vigente en El Salvador, el derecho de las autoridades fiscales para fiscalizar las declaraciones de impuestos presentadas vence ordinariamente a los tres años a partir de la fecha de su presentación. A la fecha de estos estados financieros, las declaraciones de impuestos sujetas a posible fiscalización son las correspondientes al periodo comprendido entre el 24 de octubre y el 31 de diciembre de 2021 y los periodos 2022 y 2023.

19. Compromisos

Contrato para la actividad de manejo y almacenamiento de carga y de áreas relacionadas del Aeropuerto Internacional de El Salvador San Óscar Arnulfo Romero y Galdámez

Con fecha 3 de noviembre de 2021, la Compañía firma con la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma (CEPA) el Contrato de Asocio Público Privado Terminal de Carga del Aeropuerto Internacional de El Salvador San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez, (AIESSOARG) bajo la modalidad de Concesión de Obra Pública, mediante el cual la Compañía financiará, diseñará, equipará, mantendrá y operará las obras que permitan la transferencia de productos de importación y exportación de manera eficiente en la terminal de carga del aeropuerto un periodo máximo de 35 años a partir del inicio de la prestación del servicio de las instalaciones existentes, el cual se divide en dos fases:



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

- Fase 1: consiste en el financiamiento, diseño, ampliación, equipamiento, mantenimiento y mejora de la operación existente y de sus niveles de servicio prestados a los usuarios de la terminal de carga y tendrá una duración de hasta quince años, contados a partir de la fecha de inicio de la prestación del servicio de las instalaciones existentes.

La Compañía deberá realizar las actividades detalladas en el Contrato de Concesión para cumplir con la expansión de la Terminal de Carga de aproximadamente 3,448 metros cuadrados al costado oeste del edificio actual, con el fin de que se logre una capacidad instalada de 52,000 mil toneladas.

La Compañía ha presentado una garantía por construcción de la fase 1 por un monto de US\$ 1,200,000 (nota 6), en reemplazo de la garantía de mantenimiento de oferta, la cual deberá estar vigente durante todo el periodo de construcción. Terminadas la totalidad de las obras de la fase uno y materializada su recepción definitiva, siempre que se haya entregado la totalidad de la garantía de explotación a conformidad de CEPA, se devolverá la garantía de construcción en un plazo máximo de treinta días. Al 31 de diciembre de 2023, la garantía fue sustituida por una fianza por el mismo monto.

- Fase 2: consiste en el financiamiento, diseño, construcción, equipamiento, mantenimiento y operación de una nueva terminal de carga, la demanda de la terminal de carga alcanza las 47,000 toneladas métricas anuales en cualquier momento antes de finalizar el año catorce (14) del Contrato de Asocio Público Privado, CEPA podrá activar la opción de la construcción de la Fase 2 del proyecto, con el objetivo de lograr una capacidad instalada, como mínimo, de 73,000 toneladas métricas, cumplir con los niveles de servicio y los estándares técnicos correspondientes, en cuyo caso el Contrato podrá durar como máximo treinta y cinco años, totalizados entre ambas fases, y contados a partir de la fecha de Inicio de la prestación del servicio de las instalaciones existentes.

La Compañía deberá presentar una garantía de construcción de la fase 2, en caso de que, CEPA ejerza la opción de requerir la ejecución de la construcción de acuerdo con lo regulado por las bases de licitación por un monto equivalente al 10 % del presupuesto oficial de las obras de la fase dos. Terminada la totalidad de las obras de la fase dos, materializada su recepción definitiva y cuando la Compañía haya entregado la garantía de explotación de la Fase dos, CEPA devolverá la garantía de construcción en un plazo máximo de treinta días.

La garantía de explotación de la fase 2 se entregará una vez terminada la totalidad de las obras de la fase dos y materializada su recepción definitiva, por un valor total equivalente al diez por ciento del total de los ingresos brutos de la terminal descarga del AIESSOARG de los doce meses anteriores al mes de la recepción definitiva de las obras de la fase dos, cuyo plazo de vigencia será igual al nuevo periodo de explotación más doce meses.

Con el objeto de asegurar el cumplimiento de las condiciones con las que CEPA recibirá la infraestructura, Adimex deberá entregar una garantía por un valor total equivalente al 10 % del total de los ingresos brutos de la terminal de carga de los doce meses anteriores al mes de la recepción definitiva de la obra de la fase dos, esta garantía adicional tendrá un plazo de vigencia de treinta y seis meses. La Compañía podrá optar por entregar una garantía de explotación de la obra cuya vigencia sea menor al plazo total de la etapa de explotación, siempre que ello sea aceptado por el Administrador de Contrato y que la misma sea entregado al menos diez días hábiles antes del vencimiento de la anterior garantía. El plazo será lo que reste de la etapa de explotación más doce meses.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

La Compañía deberá prestar servicios básicos comerciales y no comerciales, tal como se detallan a continuación:

Servicios no comerciales:

- a) Servicio de Conservación de las Obras;
- b) Servicio de Aseo;
- c) Servicio de Retiro de Basuras;
- d) Servicio de Señalización;
- e) Área para Servicios Sanitarios;
- f) Servicio de Vigilancia y Control;
- g) Sistema Circuito Cerrado de Televisión;
- h) Servicio de Información al Público;
- i) Sitio web del proyecto.

Servicios básicos comerciales

- a) Derecho de carga de importación;
- b) Derecho de carga de importación en bóveda de seguridad;
- c) Manejo de carga de importación;
- d) Almacenamiento de carga de importación no perecible;
- e) Almacenamiento de carga de importación no perecible en bóveda de seguridad;
- f) Almacenamiento de carga de importación perecible;
- g) Derecho de carga de exportación;
- h) Derecho de carga de exportación en bóveda de seguridad;
- i) Manejo de carga de exportación;
- j) Almacenamiento de carga de exportación no perecible;
- k) Almacenamiento de carga de exportación no perecible en bóveda de seguridad;
- l) Almacenamiento de carga de exportación perecible.

Las tarifas a cobrar por los servicios comerciales se encuentran estipuladas en el Contrato de concesión, las bases de licitación y la oferta económica presentada por la Compañía.

Subcontratista Operador

Como parte del Contrato de Concesión, la Compañía contrató los servicios de Munich Airport International, GmbH (MAI) como subcontratista operador, esta entidad tendrá la responsabilidad de prestar los servicios regulados en el contrato de concesión.

La Compañía ha constituido una garantía con el objetivo asegurar que el subcontratista operador sea el responsable de la prestación de los servicios regulados las bases de licitación durante toda la vigencia del Contrato de Concesión por un monto de US\$ 800,000 con una vigencia igual al periodo de explotación más 12 meses. La garantía fue entregada a CEPA en febrero del 2022.

Canon fijo y variable

La Compañía deberá pagar como canon fijo un monto anual de US\$ 750,000, más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) durante toda la operación de la fase uno. En caso de activarse la fase 2, deberá efectuar un pago anual de US\$ 375,000, más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) durante los primeros cinco años de operación de la Fase dos; US\$ 500,000, más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) del año seis al año doce de operación de la fase dos, y; US\$ 750,000, más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) a partir del año trece hasta el final del Contrato.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

La Compañía deberá pagar como canon variable el 12.10 % más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) de los ingresos totales mediante una liquidación anual.

Adicionalmente, como parte del contrato, la Compañía deberá realizar los siguientes pagos:

- a) Pago por inversiones: por concepto de inversiones realizadas por un monto de US\$ 3,218,000 a pagar de forma proporcional durante los cuatro primeros años de la fase 1.
- b) Pago por fiscalización: refiere al aporte a la Autoridad de aviación civil (ACC) del 1 % más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) del valor de la facturación anual bruta en concepto de fiscalización.
- c) Pago por estudios y estructuración del proyecto: por el valor de US\$ 227,188 más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). En caso se ejecute la fase dos, este pago será equivalente a US\$ 393,114 más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA).
- d) Pago para inversión en programas de responsabilidad social empresarial: 0.5 % más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) del valor de la facturación anual bruta.

Cuando falten 24 meses para la terminación del Contrato de Asocio Público Privado, con el objeto de asegurar el cumplimiento de las condiciones con las que CEPA recepcionará la infraestructura, la Compañía deberá entregar una garantía por un monto de US\$600,000. Esta garantía tendrá un plazo de vigencia de 36 meses contados a partir de su presentación.

La Compañía empezó a operar las instalaciones existentes el 9 de mayo de 2022, por lo cual, el canon se comenzó a pagar en el año 2023.

20. Objetivos y Políticas de Gestión de los Riesgos Financieros

Los principales instrumentos financieros de la Compañía consisten en efectivo, cuentas por cobrar y pagar comerciales, cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas, otras cuentas por pagar, préstamo bancario por pagar y pasivos del contrato de concesión. El propósito fundamental de estos instrumentos financieros es proveer finanzas para las operaciones de la Compañía. La Compañía tiene otros activos y pasivos financieros de origen misceláneo, que surgen directamente de sus operaciones.

Los principales riesgos que pueden tener un efecto de importancia relativa sobre estos instrumentos financieros son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez, y el riesgo de crédito. La Administración de la Compañía con el soporte gerencial y del Consejo de Administración monitorea y administra estos riesgos.

El Consejo de Administración revisa y acuerda las políticas para el manejo de estos riesgos, como se resumen a continuación:



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo: el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio.

- **Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio representa el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de instrumentos financieros fluctúe como consecuencia de variaciones en los tipos de cambios de monedas extranjeras. La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se relaciona principalmente con sus actividades operativas, es decir, cuando sus ingresos o gastos están denominados en una moneda diferente a la moneda funcional de la Compañía.

En El Salvador, el Banco Central es la entidad encargada de la administración del Sistema Bancario Nacional y de regular la paridad de la moneda respecto al valor de otras monedas. Los tipos de cambio de compra y venta son establecidos por las instituciones financieras autorizadas de acuerdo con la oferta y demanda del mercado.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no mantiene operaciones con una moneda distinta a la funcional.

- **Riesgo de tasa de interés**

La Compañía mantiene activos que generan intereses a tasas fijas; los ingresos y los flujos operativos del efectivo de la Compañía son independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

La Compañía no tiene una política formal para determinar cuánto de su exposición debe de estar a tasa fija o variable, sin embargo, al asumir nuevos préstamos o endeudamiento la Administración de la Compañía ejerce su criterio para decidir si una tasa fija o variable serían más favorables para la Compañía durante un periodo esperado hasta su vencimiento.

Al 31 de diciembre 2023 y 2022, el préstamo bancario por pagar que adeuda la Compañía se encuentra sujeto a tasa fija (Nota 9).

La siguiente tabla resumen presenta un análisis de sensibilidad del efecto en los resultados de la Compañía antes de impuesto sobre la renta, derivado de una variación razonable en las tasas de interés a las que están sujetas sus obligaciones financieras, basado el cambio en puntos:

	Variación de la tasa de interés	Efecto en resultados
Al 31 de diciembre de 2023		
Dólar estadounidense	+0.1	(32,262)
Dólar estadounidense	-0.1	32,262
Al 31 de diciembre de 2022		
Dólar estadounidense	+0.1	(31,918)
Dólar estadounidense	-0.1	31,918



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.
 (Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

• **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con las obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

La Compañía da seguimiento diario a su posición de liquidez, considerando el vencimiento de sus activos financieros y efectúa periódicamente proyecciones de flujos de efectivo con el objeto de detectar oportunamente los potenciales faltantes o excesos de efectivo para soportar sus operaciones.

En el caso que la Compañía no cuente en un momento determinado con los recursos necesarios para hacer frente a sus obligaciones en el corto plazo, cuenta con varias líneas de crédito con instituciones financieras y que, debido a su solvencia económica, ha conseguido adquirir préstamos de corto y largo plazo a tasas de mercado.

Vencimiento de pasivos financieros

El siguiente cuadro presenta los flujos de efectivo por pagar por la Compañía de acuerdo con los plazos contractuales pactados en la fecha del estado de situación financiera:

Vencimientos contractuales de pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2023:	Menos de 1 año	De 2 a 3 años	Mayor de 4 años	Total de flujos de efectivo contractuales	Valor en Libros
Préstamo bancario por pagar	4,884,792	-	-	4,884,792	4,301,647
Cuentas por pagar comerciales	1,841,948	-	-	1,841,948	1,841,948
Cuentas por pagar a partes relacionadas	27,554	-	-	27,554	27,554
Intereses por pagar	28,830	-	-	28,830	28,830
Pasivo del contrato de concesión	1,461,947	2,211,947	7,750,000	11,423,894	7,779,957
Total	8,245,071	2,211,947	7,750,000	18,207,018	13,979,936

Al 31 de diciembre de 2022:	Menos de 1 año	De 2 a 3 años	Mayor de 4 años	Total de flujos de efectivo contractuales	Valor en Libros
Préstamo bancario por pagar	4,255,718	-	-	4,255,718	4,255,718
Cuentas por pagar comerciales	1,036,210	-	-	1,036,210	1,036,210
Cuentas por pagar a partes relacionadas	385,253	-	-	385,253	385,253
Intereses cuentas por pagar	27,900	-	-	27,900	27,900
Pasivo del contrato de concesión	1,304,500	3,859,000	7,750,000	12,913,500	8,616,688
Total	7,037,875	3,859,000	7,750,000	18,646,875	14,350,063

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las contrapartes no cumpla con las obligaciones derivadas de un instrumento financiero o contrato de compra y esto se traduzca en una pérdida financiera. La Administración ha establecido políticas para el otorgamiento de crédito. Este está sujeto a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, el historial y las referencias de cada cliente actual y potencial. La exposición al riesgo crediticio es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores.



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

El riesgo de crédito se administra a nivel del Grupo. Con respecto al efectivo y depósitos en bancos la Compañía al 31 de diciembre de 2023 y 2022, concentra el total de sus saldos en entidades financieras locales, las cuales mantienen una calificación de riesgo dentro de "AA" y "AA-". La Compañía no estima pérdidas significativas que surjan de este riesgo debido a que se trata de entidades con prestigio crediticio.

Banco	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022	Escala	Calificadora
Banco Promerica, S.A. El Salvador	AA	AA-	ESV	Pacific Credit Rating
Banco Hipotecario El Salvador, S.A.	AA	AA	ESV	Pacific Credit Rating
Banco de América Central El Salvador	AAA	AAA	ESV	Zumma Ratings
Banco Atlántida El Salvador, S.A.		AA-	ESV	SC Riesgo

Se utilizan calificaciones independientes para los clientes en la medida que estas estén disponibles. Si no existen calificaciones de riesgo independientes, el área de créditos evalúa la calidad crediticia del cliente, tomando en consideración su situación financiera, la experiencia pasada y otros factores. Se establecen límites de crédito individuales con base en las calificaciones internas o externas de acuerdo con los límites fijados por el Consejo de Administración. El cumplimiento de los límites de crédito por parte de los clientes se monitorea regularmente por el Gerente Administrativo.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existe una concentración importante de riesgo crediticio y la máxima exposición está representada por el saldo registrado como se indica en la Nota 5. Con respecto al riesgo de crédito relacionado con otros activos financieros, la exposición máxima a este riesgo está representada por los saldos registrados para cada activo financiero.

21. Mediciones del Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Como se indica en las notas 2.7 los principales instrumentos financieros de la Compañía consisten en efectivo, cuentas por cobrar y por pagar comerciales, cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas, préstamos bancarios, pasivos del contrato de concesión y otras cuentas por pagar.

El siguiente cuadro muestra una comparación por clase, de los valores registrados y los valores razonables de los instrumentos financieros de la Compañía a la fecha de los estados financieros:

	Al 31 de diciembre de 2023		Al 31 de diciembre de 2022	
	Valor registrado	Valor razonable	Valor registrado	Valor razonable
Activos financieros:				
Efectivo	1,174,649	1,174,649	787,821	787,821
Cuentas por cobrar comerciales	639,253	639,253	90,742	90,742
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	1,709,428	1,709,428	1,625,074	1,625,074
Total	3,523,330	3,523,330	2,503,637	2,503,637
Pasivos financieros				
Préstamo bancario por pagar	4,301,647	4,425,417	4,255,718	4,255,718
Cuentas por pagar comerciales	1,841,948	1,841,948	1,064,504	1,064,504
Cuentas por pagar a partes relacionadas	27,554	27,554	385,253	385,253
Otras cuentas por pagar	28,830	28,830	27,900	27,900
Pasivos del contrato de concesión	7,779,957	6,922,876	8,616,688	7,535,649
Total	13,979,936	13,246,625	14,350,063	13,269,024



Adimex El Salvador, Sociedad de Propósito Especial, S.A. de C.V.

(Subsidiaria de Alutech, S.A. de C.V., con domicilio en Honduras)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Objetivos, políticas y procesos para gestionar el capital

El principal objetivo de la gestión de capital de la Compañía es asegurar que mantiene una razón de crédito sólida y razones financieras de capital saludables para sustentar sus negocios y maximizar sus utilidades.

La Compañía administra su estructura de capital y solicita oportunamente a sus accionistas cualquier ajuste a ese capital considerando el entorno económico en el que se desarrolla la empresa.

La Compañía monitorea su capital utilizando como razón financiera preponderante la razón resultante de dividir el pasivo neto entre la sumatoria del pasivo neto y el capital (capital social común, acciones preferidas y patrimonio atribuible a los accionistas), procurando mantener una razón financiera que oscila entre el 20 % y 30 %.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la razón financiera es de 24.18 % y 26.20 %, como se muestra a continuación:

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Préstamos	4,301,647	4,255,718
Menos – efectivo	(1,174,649)	(787,821)
Deuda total	3,126,998	3,467,897
Total pasivo y patrimonio	12,934,640	13,237,862
Razón de pasivo neto a capital neto	24.18%	26.20%

Para mantener o ajustar su estructura de capital puede solicitar a sus accionistas variaciones a dividendos y devoluciones de capital previamente acordados y si fuera necesario, incrementos en los aportes de capital. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.



CERTIFICACIÓN

El infrascrito secretario de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad denominada **ADIMEX EL SALVADOR, SOCIEDAD DE PROPÓSITO ESPECIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **ADIMEX EL SALVADOR SPE, S.A. DE C.V.**, con domicilio en el distrito de San Luis Talpa, municipio Oeste, departamento de La Paz, por este medio **CERTIFICA**: Que, en el Libro de Actas de Juntas Generales que legalmente lleva la sociedad, se encuentra asentada el acta **DOCE** que corresponde a la sesión celebrada a las quince horas del día veintitrés de agosto el año dos mil veinticuatro, en las oficinas de **ADIMEX EL SALVADOR SPE, S.A. DE C.V.**, ubicadas en la Terminal de Carga del Aeropuerto Internacional San Oscar Amulfo Romero y Galdámez, cuyo **PUNTO ÚNICO** literalmente **DICE**:

*******PUNTO ÚNICO: APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL AÑO 2023.** El Presidente de la sesión, dio lectura al Balance General, al Estado de Resultados, al Estado de Flujos de Efectivo y al Estado de Cambios en el Patrimonio, todos del periodo comprendido entre el uno de enero al treinta y uno de diciembre del año 2023. Y, habiendo analizado la situación financiera, los ACCIONISTAS por unanimidad **ACORDARON** aprobar los resultados financieros: Balance General, al Estado de Resultados, al Estado de Flujos de Efectivo y al Estado de Cambios en el Patrimonio, correspondientes al ejercicio comprendido entre el uno de enero al treinta y uno de diciembre de 2023.*****

Y para los efectos consiguientes, extiende y firmo la presente en el distrito de San Luis Talpa, municipio Oeste, departamento de La Paz, a los veintiocho días el mes de agosto del año dos mil veinticuatro.



DANIEL VIRGILIO JOYA ROBLES
Secretario de la Junta General Ordinaria de Accionistas
ADIMEX EL SALVADOR, SPE, S.A. DE C.V.

