

A C T A No. 11/2017

**ACTA DE JUNTA DIRECTIVA NUMERO ONCE/DOS MIL DIECISIETE.** En el Salón de Sesiones del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador, a las doce horas y treinta minutos del día Siete de Abril del dos mil Diecisiete, se celebró sesión ordinaria de la Junta Directiva del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador, presidida por la Licenciada Marta Cecibel Lau Márquez, actuando en su calidad de Presidenta de la Institución.

Se procedió al desarrollo de la sesión con el resultado siguiente:

**PRIMERO: ESTABLECIMIENTO DE QUORUM.** De conformidad al Artículo 8 inciso segundo de la Ley del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador, se procede al establecimiento del quórum, contando con la asistencia de:

**DIRECTORES PROPIETARIOS:**

LIC. CARLOS SERGIO AVILES VELASQUEZ	MINISTERIO DE RR.EE.
LIC. ANGEL ROBERTO CALDERON	MINISTERIO DE TURISMO
DR. RICARDO OSCAR ALFARO BARAHONA	SECTOR NO GUBERNAMENTAL
LICDA. DOLORES HENRIQUEZ DE FUNES	SECTOR NO GUBERNAMENTAL
LIC. SAÚL VICENTE PADILLA	SECTOR NO GUBERNAMENTAL

**DIRECTORES SUPLENTE ACTUANDO COMO PROPIETARIOS:**

**DIRECTORES SUPLENTE**

LICDA. VIOLETA CAROLINA CASTILLO BEHJET	MINISTERIO DE RR.EE.
LICDA. ESMERALDA E. CASTILLO DE FUENTES	MINISTERIO DE TURISMO
DR. FEDERICO RAFAEL LOPEZ BELTRAN	SECTOR NO GUBERNAMENTAL
DR. JOSE ANTONIO VENTURA SOSA	SECTOR NO GUBERNAMENTAL
LIC. JULIO ANGEL CASTRO LUNA	SECTOR NO GUBERNAMENTAL

Asiste también Licenciada Claudia Marina Mancía, Directora Ejecutiva y Licenciado Victor Enrique Amaya, Gerente Legal.

**SEGUNDO: LECTURA Y APROBACION DE ACTA ANTERIOR.**

Se dio lectura al Acta de Sesión Ordinaria No. 10-2017, celebrada el día 3 de Abril del dos mil diecisiete, la cual fue aprobada.

**CENTRO INTERNACIONAL DE  
FERIAS Y CONVENCIONES  
DE EL SALVADOR**

2)

**TERCERO: INFORMES.-**

**a) DESARROLLO AGROEXPO' 2017.**

La Licda. Cecibel Lau, informó a la Junta Directiva sobre AGROEXPO' 2017, el cual durante sus 3 días de desarrollo, se observa un incremento en cuanto a expositores nacionales y extranjeros, ingresos de personas y vehículos, así mismo, se ha contado con afluencia de asistentes al Congreso y a la Rueda de Negocios, quienes han manifestado su satisfacción de haber participado en las actividades.

Además comentó de las presentaciones artísticas programadas alusivas al evento.

**La Junta Directiva, se da por informada y felicitó a la Señora Presienta, en razón de que el evento va mejorando con cada edición.**

**b) REUNION CIFCO - AGES - EXPICA.**

Así mismo, informó que en ocasión al evento, se cuenta con la visita del Presidente de EXPICA de Nicaragua en nuestro país y en conjunto con los representantes de AGES, han sostenido reunión, con la finalidad de negociar la probable celebración en conjunto, fusionando los eventos AGROEXPO y EXPICA, el próximo año 2018.

**La Junta Directiva, se dio por informada.**

**CUARTO: PUNTOS DE AGENDA.****1) APROBACION POLITICA DE AHORRO Y EFICIENCIA EN EL GASTO DEL SECTOR PÚBLICO 2017, PARA CIFCO.**

El Licenciado Victor Amaya, Gerente Legal, informó a la Junta Directiva, que habiéndoles enviado para revisión el proyecto de la nueva **POLITICA DE AHORRO Y EFICIENCIA EN EL GASTO DEL SECTOR PUBLICO 2017 para CIFCO**, contamos con tiempo hasta el próximo fin de mes para enviarla aprobada al Ministerio de Hacienda y Secretaría de Transparencia de la Presidencia de la República, por lo que no habiéndoles realizado observación alguna, les solicitó se aprobaran para los efectos legales correspondientes.

La Junta Directiva, después de conocer y revisar la referida Política, **ACUERDA:**

**"DAR POR APROBADO EL DOCUMENTO QUE CONTIENE LA POLITICA DE AHORRO Y EFICIENCIA EN EL GASTO DEL SECTOR PUBLICO 2017 DE CIFCO, Y SE REMITA AL MINISTERIO DE HACIENDA Y SECRETARIA DE TRANSPARENCIA PARA SU CONOCIMIENTO; y SE DE A CONOCER A LA BREVEDAD A TODAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE CIFCO PARA SU CUMPLIMIENTO."**

**2) APROBACION PLAN OPERATIVO ANUAL (P.O.A.).**

La Licenciada Claudia Mancía, Directora Ejecutiva, sometió a aprobación de la Junta Directiva, el PLAN OPERATIVO ANUAL (P.O.A.) INSTITUCIONAL DE CIFCO y que fue presentado para conocimiento de la Junta Directiva en reunión anterior, y enviado vía correo para su revisión y/o aprobación.

Al término de la presentación, se hizo una observación sobre los objetivos, lo cual fue tomado en cuenta y se agregó, por lo que **ACUERDAN:**

**"DAR POR APROBADO EL PLAN OPERATIVO ANUAL (P.O.A.) INSTITUCIONAL Y SE HAGAN DEL CONOCIMIENTO DE TODAS LAS UNIDADES PARA SU SEGUIMIENTO E INSTITUCIONES CORRESPONDIENTES."**

**3) APROBACION CANONES DE ARRENDAMIENTO CONSUMA' 2017.**

La Licda. Lia Colorado de Salazar, Jefe de Eventos FERIALES, presentó para aprobación de la Junta Directiva, los CANONES DE ARRENDAMIENTO PARA EL EVENTO CONSUMA' 2017, los que se presentan a continuación:

**CENTRO INTERNACIONAL DE  
FERIAS Y CONVENCIONES  
DE EL SALVADOR**

4)

**TARIFAS DE ARRENDAMIENTO**

CANONES DE ARRENDAMIENTO 2017	EXPOSITORES NUEVOS	EXPOSITORES ANTIGUOS
	*Precio por m <sup>2</sup>	
<b>PABELLÓN CENTROAMERICANO</b>		
<b>PLANTA ALTA</b>		
CENTRO .....	\$70.00 + iva	\$63.00 + iva
ESQUINA .....	\$75.00 + iva	\$68.00 + iva
<b>PLANTA BAJA</b>		
LATERALES .....		
CENTRO .....	\$70.00 + iva	\$63.00 + iva
ESQUINA .....	\$75.00 + iva	\$68.00 + iva
<b>NAVE CENTRAL</b>		
CENTRO .....	\$85.00 + iva	\$75.00 + iva
ESQUINA .....	\$100.00 + iva	\$90.00 + iva
CENTRO PASILLO PRINCIPAL NAVE CENTRAL	\$90.00 + iva	\$80.00 + iva
ESQUINA PASILLO PRINCIPAL NAVE CENTRAL	\$105.00 + iva	\$95.00 + iva
<b>SALÓN No. 1</b>		
CENTRO	\$72.00 + iva	\$65.00 + iva
ESQUINA	\$78.00 + iva	\$70.00 + iva
<b>SALÓN No. 3/ SALÓN No. 5/ SALÓN No. 8</b>		
CENTRO .....	\$67.00 + iva	\$60.00 + iva
ESQUINA .....	\$72.00 + iva	\$65.00 + iva
<b>ARTESANIAS</b>		
ARTESANIAS-centro .....	\$67.00 + iva	\$60.00 + iva
ARTESANIAS-esquina .....	\$70.00 + iva	\$62.00 + iva
ARTESANIAS-joyería/bisutería (centro) .....	\$72.00 + iva	\$65.00 + iva
ARTESANIAS-joyería/bisutería (esquina) .....	\$75.00 + iva	\$68.00 + iva

**CONDICIONES QUE APLICAN**

\* Las tarifas son por mt<sup>2</sup> y pabellones completos NO incluyen el impuesto al valor agregado (IVA)

\* Expositores antiguos 2016 se aplicará tarifa correspondiente hasta la fecha límite 12-MAYO-2017

\* Expositores antiguos 2016 en AREA ABIERTA se aplicará tarifa correspondiente hasta la fecha límite 12-MAYO-2017

\* Expositores antiguos 2016 en área de DIVERSION se aplicará tarifa correspondiente hasta el 12-MAYO-2017 (a. cubierta y abierta)

\* TARIFA EMPRESARIAL PABELLON COMPLETO a ser aplicada unicamente en casos que se arrende la totalidad del pabellón e incluye Aire Acondicionado

\* TARIFA POR MTS2 EN PROYECTO EMPRESARIAL se le descuenta porcentaje de metraje por área de circulación

\* El plan de pagos para la participación en el evento de tres cuotas para antiguos y dos cuotas por clientes nuevos, debiendo estar cancelada la totalidad del arrendamiento antes de Julio

\* A los expositores antiguos que no cancelen el segundo pago de su canon de arrendamiento en la fecha establecida en su calendario de pagos, y si su canon calificado como preferencial, este perderá automáticamente su calidad, y se hará el ajuste correspondiente para aplicarle la tarifa ordinaria de 2017 como expo

PROYECTOS EMPRESARIALES / POR MTS2 (Más de 80 mts <sup>2</sup> )	EXPOSITORES NUEVOS	EXPOSITORES ANTIGUOS
	SALON INTER. No. 1 (Showrooms, MYPIMES) .....	\$74.00 + iva
PAB/SALON No.3,10 .....	\$67.00 + iva	\$60.00 + iva
PAB/SALON No. 5, 8 .....	\$70.00 + iva	\$62.00 + iva

5)

PROYECTOS EMPRESARIALES / PABELLONES COMPLETOS	EXPOSITORES NUEVOS	EXPOSITORES ANTIGUOS
PABELLON INTERNACIONAL N° 3	\$19,500.00 + iva	\$19,500.00 + iva
SALON INTERNACIONAL N° 10**	\$16,000.00 + iva	\$16,000.00 + iva
SALON INTERNACIONAL N° 11**	\$12,060.48 + iva	\$11,190.13 + iva
SALON INTERNACIONAL N° 12 / N° 8**	\$11,698.93 + iva	\$10,854.68 + iva
LOCAL L-4**	\$6,567.84 + iva	\$5,911.05 + iva
LOCAL L-6**	\$5,801.98 + iva	\$5,221.78 + iva

\*\* Tarifa por pabellones con venta de producto; incluye aire acondicionado (solo salones con a/c)

#### CONDICIONES QUE APLICAN

\* Las tarifas son por mt2 y pabellones completos NO incluyen el impuesto al valor agregado (IVA)

\* Expositores antiguos 2016 se aplicará tarifa correspondiente hasta la fecha límite 12-MAYO-2017

\* Expositores antiguos 2016 en AREA ABIERTA se aplicará tarifa correspondiente hasta la fecha límite 12-MAYO-2017

\* Expositores antiguos 2016 en área de DIVERSION se aplicará tarifa correspondiente hasta el 12-MAYO-2017 (a. cubierta y abierta)

\* TARIFA EMPRESARIAL PABELLON COMPLETO a ser aplicada unicamente en casos que se arrende la totalidad del pabellón e incluye Aire Acondicionado

\* TARIFA POR MTS2 EN PROYECTO EMPRESARIAL se le descuenta porcentaje de metraje por area de circulación

\* El plan de pagos para la participación en el evento de tres cuotas para antiguos y dos cuotas por clientes nuevos, debiendo estar cancelada la totalidad del arrendamiento antes de Julio

\* A los expositores antiguos que no cancelen el segundo pago de su canon de arrendamiento en la fecha establecida en su calendario de pagos, y si su canon calificado como preferencial, este perderá automáticamente su calidad, y se hará el ajuste correspondiente para aplicarte la tarifa ordinaria de 2017 como expo

#### TARIFAS DE ARRENDAMIENTO

TARIFA PREDECORADO (perfileria)	2017	
PREDECORADO * (centro/esquina)	\$ 14.00 + iva	x mts <sup>2</sup>
BASICO** (centro/esquina)	\$ 12.00 + iva	x mts <sup>2</sup>
ESPECIAL*** (Centro/ Esquina)	\$ 20.00 + iva	x mts <sup>2</sup>
TARIFA MTS. LINEAL (casos especiales)	\$ 6.00 + iva	x mts <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> ALFOMBRA	\$ 7.00 + iva	x mts <sup>2</sup>

\*PREDECORADO (completo) PERFILERIA, TOMACORRIENTE DOBLE, ROTULO DE IDENTIFICACION,ALFOMBRA, UNA MESA Y DOS SILLAS

\*\*BASICO: PERFILERIA, ROTULO, TOMACORRIENTE, UNA MESA Y DOS SILLAS

\*\*\* ESPECIAL: PERFILERIA CON FASCIAS CURVAS, ROTULO, TOMACORRIENTE, ALFOMBRA, UNA MESA Y DOS SILLAS; LOGOS EN PERFIL SEGÚN VIGENTE (LIMITADO)

AREA CUBIERTA P/DIVERSION (por mts2)	EXPOSITORES NUEVOS	EXPOSITORES ANTIGUOS
CATEGORIA A (INTER. 2)	\$27.00 + iva	\$24.00 + iva
CATEGORIA B (INTER. 6, 7, 8)	\$20.00 + iva	\$18.00 + iva

AREA CUBIERTA P/DIVERSION (pabellón completo)	EXPOSITORES NUEVOS	EXPOSITORES ANTIGUOS
PABELLON INTERNACIONAL N° 2	\$14,638.84 + iva	\$13,174.96 + iva
PABELLON INTERNACIONAL N° 6	\$8,286.30 + iva	\$7,457.67 + iva
PABELLON INTERNACIONAL N° 7	\$14,297.92 + iva	\$12,868.12 + iva
SALON INTERNACIONAL N° 8	\$17,820.85 + iva	\$16,038.76 + iva

\*\* Tarifa por pabellones de diversión; incluye aire acondicionado para salon 8

**CENTRO INTERNACIONAL DE  
FERIAS Y CONVENCIONES  
DE EL SALVADOR**

6)

AREA ABIERTA **	EXPOSITORES NUEVOS	EXPOSITORES ANTIGUOS
A. ABIERTA – FOTOGRAFIA	\$48.00 + iva	\$43.00 + iva
BODEGAGE	\$29.00 + iva	\$25.00 + iva
BODEGAGE (ESPACIOS MAS DE 300 MTS <sup>2</sup> )	\$5.00 + iva	\$5.00 + iva
A. ABIERTA PARA DIVERSION	\$15.00 + iva	\$15.00 + iva
JUEGOS MECANICOS	\$3.60 + iva	\$3.20 + iva

NOTA: LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO SON POR M<sup>2</sup> Y NO INCLUYEN EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO I.V.A., MINIMO 2 MTS<sup>2</sup>

\*\*NOTA: ESPACIOS INCLUYEN UNICAMENTE DIVERSION- AREA DE ALIMENTOS EL COBRO CORRESPONDIENTE SEGÚN EL AREA.

**TARIFAS GENERALES**

TARIFAS	2017
ENTRADA GENERAL	\$ 1.50 iva incluido
ESTACIONAMIENTO GENERAL	\$ 2.00 iva incluido
CONSUMITA - DIVERSION INFANTIL	\$ 1.25 iva incluido
BONO DE PARQUEO EXTERNO P/EXPOSITORES	\$ 45.00 + iva
BONO DE PARQUEO INTERNO P/EXPOSITORES	\$ 65.00 + iva
TARIFA DE INTERNET WIFI X EMPRESA (max 3 computadoras)	\$ 25.00 + iva
TARIFA DE AIRE ACONDICIONADO POR MTS <sup>2</sup>	\$ 3.50 + iva
TARIFA ENERGIA ELECTRICA POR CENSO	\$ 0.37 KWH iva incluido
CREDENCIALES DE TRABAJO	GRATIS Y CONFORME A NORMAS DE PARTICIPACION
CREDENCIAL EXTRA	\$ 10.00 + iva

**TARIFAS DE ARRENDAMIENTO**

CANONES DE ARRENDAMIENTO 2017	TARIFA
<b>FOODCOURT 1</b>	
Local 1, 6, 7 y 12 de 36.04 m <sup>2</sup> (esquinas)	\$4,330.00
Local 2, 3, 4 de 37.92 m <sup>2</sup>	\$3,900.00
Local 5 de 38 m <sup>2</sup>	\$4,200.00
Local 8, 9, 10 y 11 de 37.92 m <sup>2</sup>	\$2,300.00
Local 13 de 35.54 m <sup>2</sup>	\$2,040.00
Locales 14, 15 de 56.08 a 60 m <sup>2</sup>	\$3,820.00
Local 16 de 56.08 a 60 m <sup>2</sup>	\$4,995.00

\* Las tarifas son por m<sup>2</sup> y no incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A.)

7)

CANONES DE ARRENDAMIENTO 2017	TARIFA
<b>FOODCOURT 2</b>	
Local 1 de 32.85 m2 (esquina)	\$3,435.00
Local 2,3,4, de 34.19 m2 a 34.33 m2	\$3,260.00
Local 5 de 34,33 m2	\$2,760.00
Local 6,7,8,9 y 10 de 22.56 a 30.44 m2	\$2,490.00

\* Las tarifas son por m2 y no incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A.)

CANONES DE ARRENDAMIENTO 2017	TARIFA
<b>AREA GOURMET</b>	
LOCALES DE 20 MTS2	\$900.00

Las tarifas son por m2 y no incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A.), ni tarifa de aire acondicionado. Zona Gourmet no incluye tarifa de desperdicios y desechos, salvo excepciones de comida rápida.

CANONES DE ARRENDAMIENTO 2017	TARIFA
<b>CHALETS DE BENEFICENCIA-ALIMENTOS</b>	
de 10 .0 m2	\$620.00

Las tarifas son por m2 y no incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A.)

CANONES DE ARRENDAMIENTO 2017	TARIFA
<b>FOODCOURT -ZONA 3</b>	
LOCALES 1,2,10,11 de 40.0 m2	\$2,760.00
LOCALES 5,6,7 de 42.0 m2	\$2,755.00
LOCALES 8 de 134.025m2	\$7,266.00
LOCALES 9 de 50.2 m2	\$3,200.00

Las tarifas son por m2 y no incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A.)

CANONES DE ARRENDAMIENTO 2017	TARIFA
<b>RESTAURANTES</b>	
Pollo Campero (R-1)	(ver contrato patrocinio)
Oasis Cerveceros (R-5)	\$9,115.00
Local L-5	\$5,100.00
Pizza Hut (R-3)	\$4,050.00
Local L-4**	\$5,053.00
Local L-6 **	\$5,053.00
Area Abierta - Comida (previa aprobacion)	\$1,900.00
Pabellón N° 2	\$16,066.48

\*\* El Local L-4 y L-6 podrá ser utilizado como área de alimentos con 266.80 m2 ó venderse para venta de productos

aplicando el canon x m2 + IVA establecido para pabellones internos. AMBOS CASOS APLICAR LA TARIFA PLENA DE A/C SEGÚN MTS2 AREA UTIL

\*\*\* Los espacios de más de 60 mts2 pagan su abastecimiento de gas, el cual quedará estipulado en el contrato y el pago lo realizará el proveedor directamente al expositor.

TARIFAS	2017
TRATAMIENTO BIOLÓGICO PARA DESPERDICIOS Y DESECHOS	\$ 1.50 x mts2 + IVA
PUBLICIDAD AEREA	\$ 75 x mts2 + IVA
PUBLICIDAD VALLAS (por banner)	\$ 100+ IVA

**CENTRO INTERNACIONAL DE  
FERIAS Y CONVENCIONES  
DE EL SALVADOR**

8)

**TARIFAS DE ARRENDAMIENTO**

CANONES DE ARRENDAMIENTO 2017	POR UBICACION		
	KIOSKOS-POSTRES Y BEBIDAS	CENTROS	ESQUINAS
de 16.0 m2	\$1,842.00	\$1,805.00	\$1,945.00
de 12.0 m2	\$1,572.00	\$1,610.00	\$1,660.00
de 9.0 m2	\$1,310.00	\$1,340.00	\$1,382.00
de 6.0 m2	\$995.00	\$1,020.00	\$1,050.00
de 4.0 m2	\$873.00	\$892.00	\$925.00
TARIFA MTS2 ADICIONAL PARA KIOSKOS	\$100.00	\$100.00	\$100.00

**\*\* Local de 18 mts2 se sumará la cantidad de dos kioskos de 9 mts2  
Las tarifas son por m2 y no incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A.)**

La Junta Directiva, después de la presentación y escuchar la solicitud de aprobación, ACUERDA:

**"APROBAR LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO VIGENTES PARA CONSUMA' 2017, ENCOMENDANDO A LA DIRECCION EJECUTIVA EL ENVIO AL MINISTERIO DE HACIENDA PARA SU CONOCIMIENTO."**

Y no habiendo más que hacer constar, se levantó la Sesión a las Quince horas y cuarenta y cinco minutos del mismo día.

  
LICDA. MARTA CECIBEL LAU MARQUEZ

  
LIC. CARLOS SERGIO AVILES V.

  
LIC. ANGEL ROBERTO CALDERON

  
DR. RICARDO OSCAR ALFARO BARAHONA

  
LICDA. DOLORES HENRIQUEZ DE FUNES

  
LIC. SAUL VICENTE PADILLA

  
LICDA. VIOLETA CARONA C. BEHJET

  
LICDA. ESMERALDA E. O. DE FUENTES

  
DR. FEDERICO RAFAEL LOPEZ BELTRAN

  
DR. JOSE ANTONIO VENTURA SOSA

  
LIC. JULIO ANGEL CASTRO LUNA