



Secretaría Técnica y de Planificación de la Presidencia

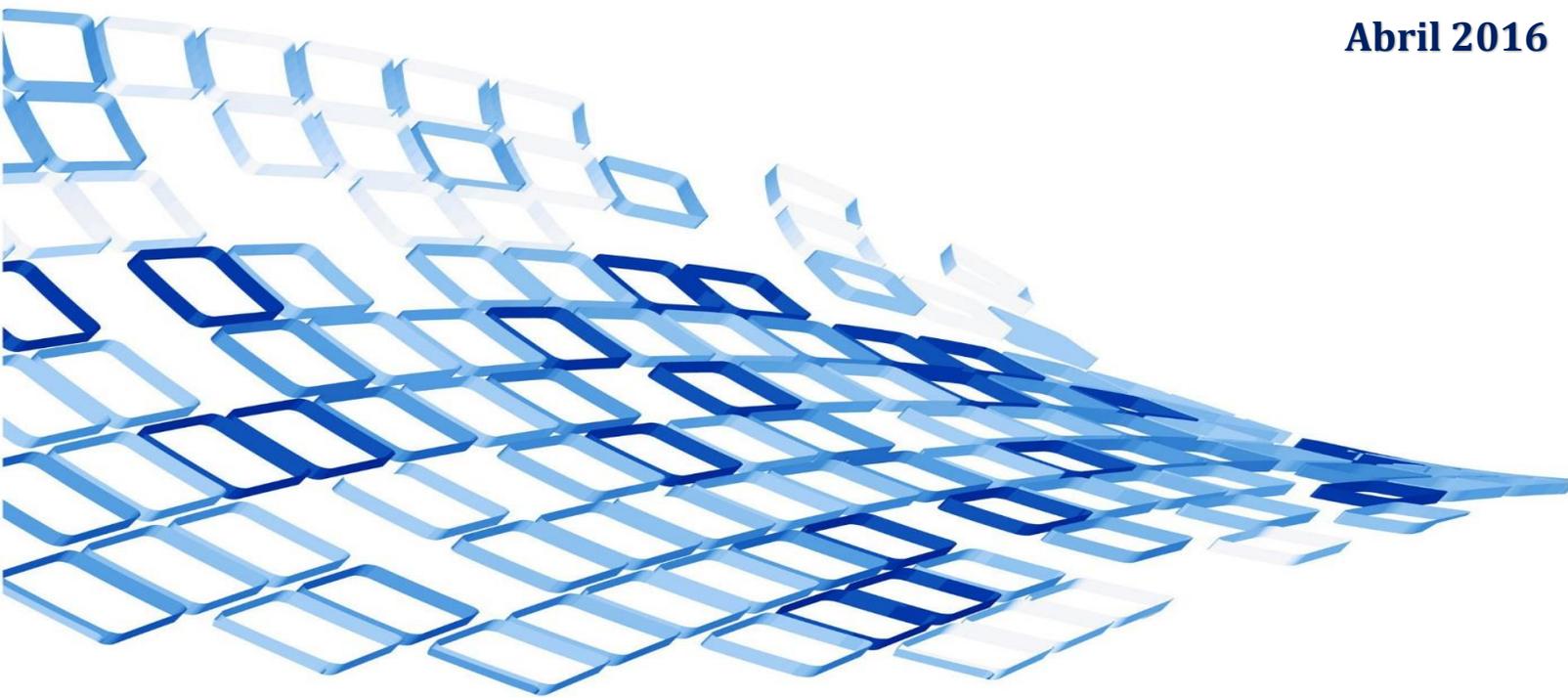
Centro Nacional de Registros



Informe del segundo año de gestión

Junio 2015 – Mayo 2016

Abril 2016



Índice

A	Presentación	3
B	Principales resultados e impactos según objetivos estrategias y líneas de acción del PQD	4
C	Principales progresos y avances	7
D	Riesgos y factores críticos	8
E	Apuesta concretas para el próximo año de gestión	8

A-Presentación

“El PQD 2014-2019 fue formulado y será implementado con la participación activa de todas las instituciones de gobierno.....”¹

En cumplimiento a este mandato, el Centro Nacional de Registros-CNR- presenta los resultados obtenidos durante el segundo periodo de gobierno del profesor Salvador Sánchez Cerén. Los resultados contribuyen a 5 Líneas de Acción del PQD siendo estas las siguientes:

- **L.1.1.5** Facilitar la inversión y los negocios, por medio de elevar la calidad de los trámites y servicios públicos y haciéndolos más eficientes,
- **L.1.2.3** Poner en marcha la Ley de Fomento, Protección y Desarrollo de la MYPE, la Política Nacional de Emprendimiento y la Política Nacional para el Desarrollo de la MYPE,
- **L.6.2.4.** Fortalecer el acceso y legalización de vivienda para mujeres y familias en situación de exclusión,
- **L.7.1.1.** Impulsar el ordenamiento territorial con un enfoque de sustentabilidad ambiental, con el fin de garantizar equidad en el acceso y disfrute de los recursos naturales, así como incrementar la resiliencia en los territorios,
- **L.7.1.2.** Fortalecer las capacidades de las municipalidades y las comunidades en el manejo integral del territorio con criterios ambientales.

Comprometidos con estas líneas de acción del plan de gobierno, el CNR realizó las iniciativas siguientes:

- ✓ Implementar estrategias que faciliten el acceso a los diferentes servicios registrales, ahorrando tiempo y dinero a los usuarios de estos servicios,
- ✓ Impulsar el acceso al crédito para las empresas por un monto aproximado garantizado de \$837,334,302.69 millones de dólares de los Estados Unidos de América, mediante el registro de 6,302 inscripciones sobre garantías mobiliarias.
- ✓ Inscripción de 9,100 documentos de propiedad inmobiliaria que favorecen a 1,682 familias en cuanto a la legalización de sus tierras, en el marco de la coordinación interinstitucional con el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA) y el Instituto de Legalización de la Propiedad.
- ✓ Actualización de información geográfica de 3,348 kms² sobre la carretera del litoral, abarcando 45 municipios de la zona paracentral y oriental del país.
- ✓ Verificación de derechos y delimitación de aproximadamente 30,936 parcelas en un área de 366.63 kms², en el marco del Proyecto “Midiendo El Salvador”, beneficiando a igual número de familias.

El CNR comprometido con la visión de gobierno, continuará impulsando y desarrollando éstas y otras iniciativas que contribuyan a lograr un país “productivo, educado y seguro”.

¹ Cfr. Plan Quinquenal de Desarrollo, 2014 – 2019. Página No. 17

B-Principales resultados e impactos según objetivos, estrategias y líneas de acción del PQD

Objetivo 1			
<i>Dinamizar la economía nacional para generar oportunidades y prosperidad, a las familias, las empresas y al país.</i>			
Estrategia	Línea de acción	Resultados del CNR	Programas Institucionales
<p>E.1.1. Diversificación de la matriz productiva con énfasis en la producción de bienes y servicios transables y la seguridad alimentaria</p>	<p>L.1.1.5 Facilitar la inversión y los negocios, por medio de elevar la calidad de los trámites y servicios públicos y haciéndolos más eficientes</p>	<p>Con el propósito de acercar los servicios públicos y brindar un servicio de calidad a la ciudadanía, el Centro Nacional de Registros concretó las siguientes iniciativas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Septiembre 2015: Inauguración de la oficina del CNR en la ciudad de Cojutepeque, departamento de Cuscatlán para atender usuarios de los departamentos de Cuscatlán y Cabañas. En esta oficina se brindan servicios orientados a brindar seguridad jurídica sobre los derechos de propiedad, y demás derechos reales sobre bienes inmuebles, todo ello a través del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas y del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional. Desde su apertura se han atendido 15,689 solicitudes. • Diciembre 2015: Lanzamiento del servicio de Pago en Línea, mediante el cual los usuarios pueden hacer el pago electrónico de los servicios del CNR desde cualquier parte del mundo. • Enero de 2016: Implementación del sitio web “Comercio.gob”, que facilita al usuario el acceso a los servicios del Registro de Comercio desde cualquier lugar, evitándole incurrir en costos de desplazamientos y contratiempos. 	<p><u>Programa</u> Modernización en la prestación de servicios:</p> <p><u>Proyectos del programa</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Comercio. gob 2. Ventanillas Express 3. Pago en línea <p><u>Resultados</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Comercio. Gob 157 solicitudes atendidas y 1,102 usuarios registrados. • 2,019 servicios brindados a través de la ampliación de ventanilla express en oficinas departamentales del Registro de Comercio. • 130 solicitudes atendidas a través del Servicio Express en oficina de San Salvador del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, por un monto de \$ 3,930.46 • 330 transacciones atendidas a través de pago en línea por un monto de \$ 31,122.93

Objetivo 1

Dinamizar la economía nacional para generar oportunidades y prosperidad, a las familias, las empresas y al país.

Estrategia	Línea de acción	Resultados del CNR	Programas Institucionales
<p>E.1.1. Diversificación de la matriz productiva con énfasis en la producción de bienes y servicios transables y la seguridad alimentaria</p>	<p>L.1.1.5 Facilitar la inversión y los negocios, por medio de elevar la calidad de los trámites y servicios públicos y haciéndolos más eficientes</p>	<ul style="list-style-type: none"> Junio de 2015: Ampliación del servicio de ventanilla express en las oficinas del Registro de Comercio a nivel nacional, agilizando la inscripción de documentos mercantiles en un plazo no mayor de 24 horas. <p>También se informa que durante el periodo, los usuarios interesados en la constitución de nuevas empresas tramitaron ante el Registro de Comercio, un aproximado de 2,595 solicitudes de constitución de nuevas empresas, un 83% corresponde a personas jurídicas y el 17% a personas naturales.</p> <ul style="list-style-type: none"> Marzo de 2016: el servicio de ventanilla express también se implementó en la oficina de San Salvador del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas. 	
<p>E.1.2. Desarrollo de las capacidades productivas y competitivas de las medianas, pequeñas y microempresas (MIPYMES) y su articulación a las dinámicas de la economía territorial, nacional e internacional.</p>	<p>L.1.2.3 Poner en marcha la Ley de Fomento, Protección y Desarrollo de la MYPE, la Política Nacional de Emprendimiento y la Política Nacional para el Desarrollo de la MYPE</p>	<p>En el ámbito financiero y específicamente en lo relacionado al acceso al crédito para el fortalecimiento de las empresas, el CNR a través del Registro de Garantías Mobiliarias, impulsó el acceso al crédito por un monto aproximado garantizado de \$837,334,302.69 millones de dólares de los Estados Unidos de América, cifra que se respalda a través del registro de 6,302 inscripciones sobre garantías mobiliarias, tramitadas por empresas jurídicas y naturales, dando así cumplimiento a la Ley de Garantías Mobiliarias.</p>	<p><u>Programa</u> Crédito garantizado</p> <p><u>Proyecto</u> 1. Garantías Mobiliarias</p> <p><u>Resultado</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Empresas atendidas 6,302 Monto garantizado de USD \$ 837, 334,302.69.

Objetivo 6

Asegurar progresivamente a la población el acceso y disfrute de vivienda y hábitat adecuados

Estrategia	Línea de acción	Resultados	Programas Institucionales
E.6.2 Reducción de las brechas de calidad de vivienda y hábitat que existen entre el área urbana y rural, así como a nivel territorial	L.6.2.4. Fortalecer el acceso y legalización de vivienda para mujeres y familias en situación de exclusión	En el ámbito inmobiliario y con el objeto de garantizar la seguridad jurídica a los propietarios de tierra, durante el mes de octubre, el CNR en coordinación con el ISTA inscribió 9,100 documentos de propiedad inmobiliaria, favoreciendo a 1,682 familias en cuanto a la legalización de sus tierras.	Programa Legalización de Inmuebles Proyecto 1. Seguridad Jurídica inmuebles ISTA Resultado • Inscripción de 9,100 documentos de propiedad inmobiliaria. • 1,682 Familias beneficiadas:

Objetivo 7

Transitar hacia una economía y sociedad ambientalmente sustentables y resilientes a los efectos del cambio climático

Estrategia	Línea de acción	Resultados	Programas Institucionales
E.7.1 Avance en el ordenamiento sustentable de los territorios	L.7.1.1. Impulsar el ordenamiento territorial con un enfoque de sustentabilidad ambiental, con el fin de garantizar equidad en el acceso y disfrute de los recursos naturales, así como incrementar la resiliencia en los territorios.	Se finalizó la actualización de la información geográfica de aproximadamente 3,348 kms ² sobre la carretera del litoral, tramo que comprende desde el aeropuerto internacional Monseñor Oscar Arnulfo Romero hasta El Amatillo, abarcando 45 municipios de la zona paracentral y oriental del país ² . Esta actualización constituye la base para la realización de proyectos de desarrollo económico y social del país, en el marco del FOMILENIO II, en la franja marino costera del país.	Programa Sistema de información geográfica Proyecto 1. Geografía para el desarrollo económico y social Resultado • Actualización de 3,348 kms ² sobre la carretera del litoral • Municipios beneficiados: 45

² Esta información se encuentra registrada en 27 cuadrantes a escala 1:25,000, siendo ésta la representación gráfica de la superficie del territorio nacional.

Objetivo 7			
<i>Transitar hacia una economía y sociedad ambientalmente sustentables y resilientes a los efectos del cambio climático</i>			
Estrategia	Línea de acción	Resultados	Programas Institucionales
	L.7.1.4. Fortalecer las capacidades de las municipalidades y las comunidades en el manejo integral del territorio con criterios ambientales	Con el objeto de promover condiciones favorables, destinadas a la satisfacción de las necesidades propias de los habitantes de cada municipio y contribuir al ordenamiento territorial, durante el periodo de junio de 2015 a mayo de 2016, se entregaron 36 documentos a la Asamblea Legislativa sobre límites municipales que involucran a 43 municipios de los departamentos de La Paz, La Libertad, San Salvador, Santa Ana, Ahuachapán, San Vicente, Chalatenango y Usulután. Estos documentos de límites municipales cuentan con el acuerdo de las municipalidades y se entregan a la Asamblea Legislativa para la emisión del respectivo decreto.	Proyecto 2- Seguridad Jurídica Municipal Resultado <ul style="list-style-type: none"> • Formulación de 36 documentos sobre límites municipales entregados a la Asamblea Legislativa para su respectivo decreto. • Municipios beneficiados: 43

C-Principales progresos y avances

Proyecto "Midiendo El Salvador"

En el marco del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II, conocido como "Midiendo El Salvador", el cual tiene por objeto que los ciudadanos tengan certeza de la titularidad y tamaño de su propiedad, durante el periodo se verificaron derechos y delimitaron aproximadamente 30,936 parcelas en un área de 366.63 kms² con su respectivo mapa catastral; beneficiando a igual número de propietarios de los departamentos de San Vicente y de Usulután.

Este esfuerzo contribuye a proveer seguridad jurídica de los derechos de propiedad de los inmuebles, con su correspondiente expresión física consignada en la actualización catastral en los departamentos mencionados.

El monto de lo invertido en este proyecto durante el periodo que se informa asciende a USD \$6, 391,220.51.

D- Riesgos y factores críticos

De manera general se identifican las siguientes situaciones que pueden incidir en los resultados de la gestión institucional:

- Clima de inseguridad que puede imposibilitar el acceso a algunos territorios para desarrollar labores de campo y concretar la verificación de derechos, delimitación de parcelas y levantamiento de información geográfica.

Esta situación también incide en la intención de invertir por parte de las empresas, en tanto que las mismas se arriesgan a no ser sostenibles en el tiempo, debido a los factores presentes en el clima de inseguridad.

- Ilíquidez en empresas de menor tamaño, situación que se agudiza por las múltiples exigencias por parte del sector financiero al momento de otorgar créditos.
- En el marco del Proyecto "Midiendo El Salvador" se identifica un riesgo relacionado con la declaración de licitaciones públicas desiertas, a efecto de contratar la empresa para que realice la verificación de derechos y delimitación de inmuebles, en tanto éstos sean poco atractivos para potenciales oferentes, y no participen en los procesos de licitación pública de dichos servicios.
- Inadecuado Marco Legal para concretar la vinculación jurídica y catastral en San Miguel, debido a una situación de proindiviso de inmuebles; es decir, bienes que se poseen en comunidad y que no han sido repartidos legalmente.
- Insuficientes desembolsos del préstamo N°1888 CNR –BCIE para continuar con la verificación de derechos y delimitación de inmuebles del área urbana del municipio de San Miguel; como también el traslado de información jurídica al Sistema de Información Registro y Catastro de San Salvador y La Libertad.

E- Apuesta concretas para el próximo año de gestión

- En el marco del proyecto "Midiendo El Salvador" se requiere de recursos financieros adicionales para la verificación de derechos y delimitación de inmuebles así como también la vinculación de la información jurídica y catastral para los departamentos de San Vicente y Usulután.
- Actualizar 2,625 kms² sobre la carretera del litoral, abarcando 65 municipios de la zona occidental del país, condición básica que sirve de insumo para el desarrollo de proyectos en el ámbito económico y social.

-
- Formular 40 documentos sobre límites municipales que involucran a 45 municipios de los departamentos de La Paz, La Libertad, San Salvador, San Vicente, y Usulután. Esto con el fin de ser entregados a la Asamblea Legislativa para su respectivo decreto de aprobación.
 - Renovar la certificación de los procesos sustantivos bajo la norma ISO 9001:2015, con el propósito de elevar la calidad en la prestación de los servicios a los usuarios y usuarias del CNR.
 - Actualizar el marco legal que rige al CNR en todos sus ámbitos.