

ACUERDO No. 180-CNR/2015. El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el **punto número cinco: Convenios que celebrará el CNR con otras entidades;** de la sesión ordinaria número doce, celebrada a las dieciséis horas y treinta minutos del día nueve de diciembre de dos mil quince; punto expuesto por la Jefe de la Unidad de Relaciones Internacionales, Cooperación y Convenios –URICC-, licenciada Elizabeth Canales de Cobar, y en uso de sus atribuciones legales, con base en lo dispuesto por el artículo 5 inciso tercero del Decreto Legislativo No. 462 de fecha 5 de octubre de 1995, publicado en el Diario Oficial No. 187, Tomo 329 del día 10 de ese mismo mes y año; y en el Manual de Políticas, Normas y Procedimientos para la suscripción de Convenios,

ACUERDA: aprobar los Convenios que serán celebrados por el Centro Nacional de Registros –CNR-, con las entidades siguientes: **I)** Convenios con las Alcaldías: a) Tecoluca; b) San Francisco Menéndez; c) San Juan Opico; d) Mercedes Umaña; e) Colón; f) Atiquizaya; y g) asimismo, ratificar el convenio suscrito con el Fondo Social para la Vivienda, con fecha 8 de diciembre de 2015; y **II)** la habilitación del protocolo de transferencia de archivos SFTP, con el objeto de intercambiar la información que se recibe al amparo del Convenio suscrito entre el CNR y la National Geospatial-Intelligence Agency (NGA) de los Estados Unidos de América. Los objetos de los Convenios citados, plazos de los mismos y beneficios para el CNR, constan en el documento presentado a este Consejo Directivo, el cual se anexa al presente acuerdo y se considera forma parte del mismo. San Salvador, nueve de diciembre de dos mil quince. COMUNIQUESE.-


Rogelio Antonio Canales Chávez
Secretario del Consejo Directivo



RACCh*ECC*rmcmz



SUSCRIPCION DE CONVENIOS MUNICIPALES

Alcaldía Municipal de San Juan Opico	
Objeto	Cooperar entre sí con el fin de utilizar y dar mantenimiento a la información cartográfica y registral de la que disponen las Instituciones
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none">• Facilitar el acceso a la consulta catastral a 3 usuarios• Actualización de la información catastral del Municipio y entrega de la misma cada seis meses• Visitas bimestrales por parte del asesor nombrado por el CNR
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados durante el plazo del convenio \$8,082.00 y actualización del catastro nacional sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR. Con la alianza entre el CNR y la Municipalidad se ha percibido un total de \$72,206.72 por beneficios intangibles.
Plazo	TRES AÑOS prorrogables
Reversión de cuotas.	Se solicita que se autorice a la UFI para que las cuotas de febrero a diciembre de 2015 que ascienden a \$2,110.55 se reviertan ya que el CNR no prestó los servicios por lo tanto no hay obligación pendiente de parte de la Alcaldía Municipal.



[Handwritten signature]



Alcaldía Municipal de Mercedes Umaña	
Objeto	Cooperar entre sí con el fin de utilizar y dar mantenimiento a la información cartográfica y registral de la que disponen las Instituciones
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none">• Facilitar el acceso a la consulta catastral hasta 3 usuarios• Actualización de la información catastral del Municipio y entrega de la misma cada seis meses• Visitas cada cuatro meses por parte del asesor nombrado por el CNR
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados durante el plazo del convenio \$7,770.58 y actualización del catastro nacional sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR. Las modificaciones recibidas a la fecha reportan un ahorro a la Institución de \$2,821.70 por 75 mantenimientos recibidos. El convenio anterior tuvo un costo de \$16,271.02 por los mapas catastrales de la zona urbana, capacitaciones y acceso a la consulta catastral.
Plazo	TRES AÑOS prorrogables



Alcaldía Municipal de Colón	
Objeto	Cooperar entre sí con el fin de utilizar y dar mantenimiento a la información cartográfica y registral de la que disponen las Instituciones
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none">• Facilitar el acceso a la consulta catastral hasta 3 usuarios• Actualización de la información catastral del Municipio y entrega de la misma cada tres meses• Visitas bimestrales por parte del asesor nombrado por el CNR
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados durante el plazo del convenio \$7,433.49 y actualización del catastro nacional sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR. Las modificaciones recibidas a la fecha reportan un ahorro a la Institución de \$9,311.51 por 1,951 mantenimientos recibidos. El convenio anterior tuvo un costo de \$34,874.87 por los mapas catastrales de la zona urbana y rural, capacitaciones, asesoría técnica y acceso a la consulta catastral.
Plazo	TRES años prorrogables



Alcaldía Municipal de Tecoluca	
Objeto	Cooperar entre sí con el fin de utilizar y dar mantenimiento a la información cartográfica y registral de la que disponen las Instituciones
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none">• Facilitar el acceso a la consulta catastral hasta 3 usuarios• Actualización de la información catastral del Municipio y entrega de la misma cada tres meses• Visitas bimestrales por parte del asesor nombrado por el CNR
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados durante el plazo del convenio \$7,761.09 y actualización del catastro nacional sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR. Las modificaciones recibidas a la fecha reportan un ahorro a la Institución de \$43,272.38 por 201 mantenimientos recibidos. El convenio anterior tuvo un costo de \$5,844.60 por la actualización de los mapas catastrales de la zona urbana y rural, asesoría técnica y acceso a la consulta catastral.
Plazo	TRES años prorrogables



Alcaldía Municipal de Atiquizaya

Objeto	Cooperar entre sí con el fin de utilizar y dar mantenimiento a la información cartográfica y registral de la que disponen las Instituciones
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none">• Facilitar el acceso a la consulta catastral hasta 3 usuarios• Actualización de la información catastral del Municipio y entrega de la misma cada tres meses• Visitas bimestrales por parte del asesor nombrado por el CNR
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados durante el plazo del convenio \$7,833.58 y actualización del catastro nacional sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR. El convenio anterior tuvo un costo de \$5,844.60 por la actualización de los mapas catastrales de la zona urbana y rural, asesoría técnica y acceso a la consulta catastral.
Plazo	TRES años prorrogables



[Handwritten signature]



Alcaldía Municipal de San Francisco Menéndez	
Objeto	Cooperar entre sí con el fin de utilizar y dar mantenimiento a la información cartográfica y registral de la que disponen las Instituciones
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none">• Facilitar el acceso a la consulta catastral hasta 3 usuarios• Actualización de la información catastral del Municipio y entrega de la misma cada tres meses• Visitas bimestrales por parte del asesor nombrado por el CNR
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados durante el plazo del convenio \$7,291.42 y actualización del catastro nacional sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR. Las modificaciones recibidas a la fecha reportan un ahorro a la Institución de \$373.15 por 201 mantenimientos. El convenio anterior tuvo un costo de \$5,844.60 por la actualización de los mapas catastrales de la zona urbana y rural, asesoría técnica y acceso a la consulta catastral.
Plazo	TRES años prorrogables



Fondo Social para la Vivienda

Objeto	Cooperar para la ejecución de un programa que permita un proceso expedito de calificación unitaria e integral y de expedición de instrumentos registrales y catastrales, a través de la prestación de servicios de Célula Registral, Especial en Jornada Ordinaria y Catastrales.
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none">• Los servicios abarcarán 3 departamentos: La Libertad, Cuscatlán y San Salvador.• Expedir certificaciones registrales y catastrales en un plazo de 24 horas.• Calificar en jornada ordinaria en un plazo no mayor a los 8 días hábiles.• Conformar la Célula Registral con el personal necesario.
Beneficios CNR	Ingresos mínimos por los servicios prestados durante el plazo del convenio \$120,040.00, ahorro de gastos de equipo informático, mobiliario, papelería y gastos indirectos (agua, luz y teléfono).
Plazo	Un año



[Handwritten signature]



Protocolo de Transferencia de Archivos (FTP)

Objeto

Autorizar la habilitación de un protocolo de transferencia de archivos entre sistemas conectados a una red, permitiendo así que equipos remotos puedan compartir archivos y la entrega de datos más eficaz.

Obligaciones CNR

- Emisión de reportes de control de calidad de imágenes e información recibida des NGA
- Cumplir con las entregas previstas en los Cambios 7, 8 y 9 del Convenio ya suscrito con NGA
- Mantenimiento de equipos remotos.

Beneficios CNR

- Transmisión ininterrumpida de datos.

Esta solicitud obedece a que NGA cerró la oficina en Guatemala, y toda la información debe remitirse a Washington, cubriendo los costos de envío vía FEDEX el CNR, por lo que solicitaron que se les facilitara el acceso a un FTP y así hacer uso de la tecnología para la entrega y recibo de datos e imágenes.

