

ACUERDO No. 49-CNR/2014. El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el **punto número ocho: Aprobación de convenios que celebrará el CNR con otras entidades;** de la sesión ordinaria número seis, celebrada a las siete horas y treinta minutos del día seis de marzo de dos mil catorce; punto informado por la Jefe de la Unidad de Relaciones Internacionales, Cooperación y Convenios –URICC- licenciada Elizabeth Canales Menéndez de Cobar; en uso de sus atribuciones legales, con base en lo dispuesto por el artículo 5 inciso tercero del Decreto Legislativo No. 462 de fecha 5 de octubre de 1995, publicado en el Diario Oficial No. 187, Tomo 329 del día 10 de ese mismo mes y año; y en el Manual de Políticas, Normas y Procedimientos para la suscripción de Convenios,

ACUERDA: I) autorizar la gestión y negociaciones para establecer los términos y condiciones bajo los cuales: a) la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma -CEPA- otorgará en comodato al Centro Nacional de Registros – CNR-, las instalaciones de la estación ferroviaria de La Unión, para el traslado y funcionamiento de la Oficina Departamental del CNR en esa ciudad; así como la solicitud de donación total o parcial del inmueble ubicado en el Barrio Concepción y Calle Cutuco, frente a la planta de abono de DISAGRO en La Unión; y b) el Fondo Nacional de Vivienda Popular –FONAVIPO- transferirá el inmueble donde se encuentran las Oficinas Departamentales del CNR en San Miguel; **II)** aprobar: a) la renovación de los Convenios que celebrará el CNR con los Municipios de Alegría; San José Villanueva; Sonzacate; y San Marcos; y b) el Convenio que el CNR celebrará con el Municipio de Santiago Texacuangos; así como los que celebrará dicha institución autónoma con el licenciado René Navas; ingeniero Oscar Flores; y arquitecto Alexander Guardado; y **III)** autorizar la donación de dos Mapas Oficiales de El Salvador en relieve (termoformado) en tamaño 1.42 por 0.92 mts., cuyo costo es de CIENTO CUARENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$140.00), al Colegio de Altos Estudios Estratégicos (CAEE), en compensación por las capacitaciones recibidas por personal del CNR; efectuándose el descargo de esos bienes. Los objetos de los citados Convenios y renovaciones, sus plazos y beneficios para el CNR, constan en el documento presentado el cual se anexa a este acuerdo y forma parte del mismo. San Salvador, seis de marzo de dos mil catorce. COMUNIQUESE.-


Doctor José Enrique Argumedo
Secretario del Consejo Directivo



RENOVACIÓN DE CONVENIOS MUNICIPALES

Alcaldía de Alegría	
Objeto	Cooperar entre sí con el fin de utilizar y dar mantenimiento a la información cartográfica y registral de la que disponen las Instituciones.
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none">• Facilitar el acceso a la consulta catastral• Actualización de mantenimientos catastrales• Visitas trimestrales
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados (\$6,860.52) y actualización del catastro nacional, sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR.
Plazo	TRES AÑOS

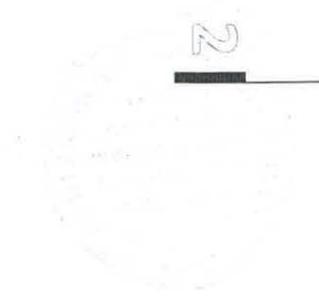
Alcaldía de San José Villanueva	
Objeto	Cooperar entre sí con el fin de utilizar y dar mantenimiento a la información cartográfica y registral de la que disponen las Instituciones.
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none">• Facilitar el acceso a la consulta catastral• Actualización de mantenimientos catastrales• Visitas bimestrales
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados (\$7,275.58) y actualización del catastro nacional, sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR.
Plazo	TRES AÑOS



GESTIÓN Y NEGOCIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE INMUEBLES A FAVOR DEL CNR

Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma (CEPA)	
Objeto	Establecer los términos y condiciones bajo las cuales la CEPA otorgará en comodato al CNR las instalaciones de la Estación Ferroviaria de La Unión para el traslado y funcionamiento de la oficina departamental de CNR; así como la solicitud de donación total o parcial del inmueble ubicado en el Barrio Concepción y Calle Cutuco, frente a la planta de abono de DISAGRO de La Unión.
Obligaciones CNR	Prestación de servicios registrales y catastrales hasta por el monto a pactar con CEPA de acuerdo al valúo del inmueble dado por la Dirección General de Presupuestos del Ministerio de Hacienda.
Beneficios CNR	Inmueble con instalaciones para satisfacer y mejorar las condiciones de la sede cumpliendo con la Ley General de Prevención de Riesgos en los Lugares de Trabajo.
Plazo	...

Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	
Objeto	Establecer términos y condiciones bajo las cuales FONAVIPO otorgará el inmueble donde se encuentran las oficinas departamentales del CNR en San Miguel.
Obligaciones CNR	Prestación de servicios registrales y catastrales hasta por el monto a pactar con FONAVIPO de acuerdo al valúo del inmueble dado por la Dirección General de Presupuestos del Ministerio de Hacienda.
Beneficios CNR	Inmueble propio en San Miguel
Plazo	...



CONVENIO MUNICIPAL NUEVO

Alcaldía de Santiago Texacuangos	
Objeto	Cooperar entre sí con el fin de utilizar y dar mantenimiento a la información cartográfica y registral de la que disponen las Instituciones.
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none">• Facilitar el acceso a la consulta catastral• Actualización de mantenimientos catastrales• Visitas cada mes el primer año y bimestrales los años siguientes
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados (\$15,910.28) y actualización del catastro nacional, sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR.
Plazo	TRES AÑOS



ACUERDO No.

Alcaldía de Sonzacate	
Objeto	Cooperar entre sí con el fin de utilizar y dar mantenimiento a la información cartográfica y registral de la que disponen las Instituciones.
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none"> • Facilitar el acceso a la consulta catastral • Actualización de mantenimientos catastrales • Visitas cada seis meses
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados (\$4,306.56) y actualización del catastro nacional, sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR.
Plazo	DOS AÑOS

Alcaldía de San Marcos	
Objeto	Cooperar entre sí con el fin de utilizar y dar mantenimiento a la información cartográfica y registral de la que disponen las Instituciones.
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none"> • Facilitar el acceso a la consulta catastral • Actualización de mantenimientos catastrales • Visitas trimestrales
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados (\$5,844.60) y actualización del catastro nacional, sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR, lo que ha generado un ahorro a la Institución de \$5,315.50
Plazo	TRES AÑOS

ACUERDO No.



CONVENIOS NUEVOS CON INSTITUCIONES PRIVADAS

Licenciado René Navas	
Objeto	Establecer los términos y condiciones bajo las cuales el CNR y el solicitante se relacionarán para la ejecución de un proceso expedito de prestación de servicios de carácter registral y catastral, bajo la modalidad de Servicio Especial en Jornada Extraordinaria
Obligaciones CNR	Revisar, calificar integralmente, inscribir en su caso, o emitir todos los documentos que le sean requeridos por el licenciado Navas, bajo la modalidad de servicio prestado en jornada extraordinaria en las oficinas del CNR. Expedir ubicaciones catastrales, certificaciones e informes catastrales y revisar planos previa presentación de documentos al Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas para su inscripción
Beneficios CNR	Ingresos económicos por servicios registrales y catastrales en jornada extraordinaria adicionales a los aranceles correspondientes
Plazo	DOS AÑOS

Ingeniero Oscar Flores	
Objeto	Establecer los términos y condiciones bajo las cuales el CNR y el solicitante se relacionarán para la ejecución de un proceso expedito de prestación de servicios de carácter registral y catastral, bajo la modalidad de Servicio Especial en Jornada Extraordinaria
Obligaciones CNR	Revisar, calificar integralmente, inscribir en su caso, o emitir todos los documentos que le sean requeridos por el Ingeniero Flores, bajo la modalidad de servicio prestado en jornada extraordinaria en las oficinas del CNR. Expedir ubicaciones catastrales, certificaciones e informes catastrales y revisar planos previa presentación de documentos al Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas para su inscripción
Beneficios CNR	Ingresos económicos por servicios registrales y catastrales en jornada extraordinaria adicionales a los aranceles correspondientes
Plazo	DOS AÑOS



SOLICITUD ESPECIAL

Donación de mapas en relieve al Colegio de Altos Estudios Estratégicos (CAEE)	
Producto a donar	2 Mapas Oficiales de El Salvador en Relieve (Termoformado) en tamaño 1.42 x 0.92 mts.
Justificación/Solicitud	<p>El CAEE ha otorgado cupos para que personal del CNR se capacite en el Curso de Seguridad y Desarrollo Nacional (CSDN) el cual es un curso de postgrado para profesionales civiles y militares.</p> <p>En compensación por las capacitaciones recibidas se solicita la autorización para entregar 2 mapas en relieve de El Salvador.</p>
Costo	\$140.00
Personal del CNR que ha participado del Curso de Seguridad y Desarrollo Nacional (CSDN)	<ul style="list-style-type: none">•Licenciado Eusebio Meléndez (RPRH La Libertad)•Licenciado Francisco Síntigo (Gerencia de Planificación)•Ingeniero Rigoberto Ovidio Magaña (DIGCN)•Licenciado César Alberto Arriola (UCP)•Licenciado César Iván Iraheta (URICC)- Actualmente cursando el XXIII CSDN

ACUERDO No.

5



	modalidad de Servicio Especial en Jornada Extraordinaria
Obligaciones CNR	Revisar, calificar integralmente, inscribir en su caso, o emitir todos los documentos que le sean requeridos por el Arquitecto Guardado, bajo la modalidad de servicio prestado en jornada extraordinaria en las oficinas del CNR. Expedir ubicaciones catastrales, certificaciones e informes catastrales y revisar planos previa presentación de documentos al Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas para su inscripción
Beneficios CNR	Ingresos económicos por servicios registrales y catastrales en jornada extraordinaria adicionales a los aranceles correspondientes
Plazo	DOS AÑOS

