

**ACUERDO No. 49-CNR/2014.** El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el **punto número ocho: Aprobación de convenios que celebrará el CNR con otras entidades;** de la sesión ordinaria número seis, celebrada a las siete horas y treinta minutos del día seis de marzo de dos mil catorce; punto informado por la Jefe de la Unidad de Relaciones Internacionales, Cooperación y Convenios –URICC- licenciada Elizabeth Canales Menéndez de Cobar; en uso de sus atribuciones legales, con base en lo dispuesto por el artículo 5 inciso tercero del Decreto Legislativo No. 462 de fecha 5 de octubre de 1995, publicado en el Diario Oficial No. 187, Tomo 329 del día 10 de ese mismo mes y año; y en el Manual de Políticas, Normas y Procedimientos para la suscripción de Convenios,

**ACUERDA: I)** autorizar la gestión y negociaciones para establecer los términos y condiciones bajo los cuales: a) la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma -CEPA- otorgará en comodato al Centro Nacional de Registros – CNR-, las instalaciones de la estación ferroviaria de La Unión, para el traslado y funcionamiento de la Oficina Departamental del CNR en esa ciudad; así como la solicitud de donación total o parcial del inmueble ubicado en el Barrio Concepción y Calle Cutuco, frente a la planta de abono de DISAGRO en La Unión; y b) el Fondo Nacional de Vivienda Popular –FONAVIPO- transferirá el inmueble donde se encuentran las Oficinas Departamentales del CNR en San Miguel; **II)** aprobar: a) la renovación de los Convenios que celebrará el CNR con los Municipios de Alegría; San José Villanueva; Sonzacate; y San Marcos; y b) el Convenio que el CNR celebrará con el Municipio de Santiago Texacuangos; así como los que celebrará dicha institución autónoma con el licenciado René Navas; ingeniero Oscar Flores; y arquitecto Alexander Guardado; y **III)** autorizar la donación de dos Mapas Oficiales de El Salvador en relieve (termoformado) en tamaño 1.42 por 0.92 mts., cuyo costo es de CIENTO CUARENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$140.00), al Colegio de Altos Estudios Estratégicos (CAEE), en compensación por las capacitaciones recibidas por personal del CNR; efectuándose el descargo de esos bienes. Los objetos de los citados Convenios y renovaciones, sus plazos y beneficios para el CNR, constan en el documento presentado el cual se anexa a este acuerdo y forma parte del mismo. San Salvador, seis de marzo de dos mil catorce. COMUNIQUESE.-

  
Doctor José Enrique Argumedo  
Secretario del Consejo Directivo



### RENOVACIÓN DE CONVENIOS MUNICIPALES

<b>Alcaldía de Alegría</b>	
Objeto	Cooperar entre sí con el fin de utilizar y dar mantenimiento a la información cartográfica y registral de la que disponen las Instituciones.
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none"><li>• Facilitar el acceso a la consulta catastral</li><li>• Actualización de mantenimientos catastrales</li><li>• Visitas trimestrales</li></ul>
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados (\$6,860.52) y actualización del catastro nacional, sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR.
Plazo	TRES AÑOS

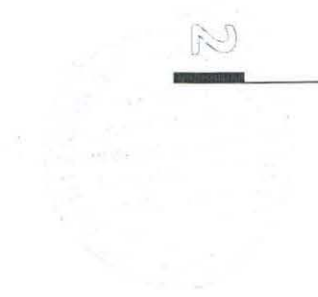
<b>Alcaldía de San José Villanueva</b>	
Objeto	Cooperar entre sí con el fin de utilizar y dar mantenimiento a la información cartográfica y registral de la que disponen las Instituciones.
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none"><li>• Facilitar el acceso a la consulta catastral</li><li>• Actualización de mantenimientos catastrales</li><li>• Visitas bimestrales</li></ul>
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados (\$7,275.58) y actualización del catastro nacional, sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR.
Plazo	TRES AÑOS



**GESTIÓN Y NEGOCIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE INMUEBLES A FAVOR DEL CNR**

<b>Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma (CEPA)</b>	
Objeto	Establecer los términos y condiciones bajo las cuales la CEPA otorgará en comodato al CNR las instalaciones de la Estación Ferroviaria de La Unión para el traslado y funcionamiento de la oficina departamental de CNR; así como la solicitud de donación total o parcial del inmueble ubicado en el Barrio Concepción y Calle Cutuco, frente a la planta de abono de DISAGRO de La Unión.
Obligaciones CNR	Prestación de servicios registrales y catastrales hasta por el monto a pactar con CEPA de acuerdo al valúo del inmueble dado por la Dirección General de Presupuestos del Ministerio de Hacienda.
Beneficios CNR	Inmueble con instalaciones para satisfacer y mejorar las condiciones de la sede cumpliendo con la Ley General de Prevención de Riesgos en los Lugares de Trabajo.
Plazo	...

<b>Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)</b>	
Objeto	Establecer términos y condiciones bajo las cuales FONAVIPO otorgará el inmueble donde se encuentran las oficinas departamentales del CNR en San Miguel.
Obligaciones CNR	Prestación de servicios registrales y catastrales hasta por el monto a pactar con FONAVIPO de acuerdo al valúo del inmueble dado por la Dirección General de Presupuestos del Ministerio de Hacienda.
Beneficios CNR	Inmueble propio en San Miguel
Plazo	...



**CONVENIO MUNICIPAL NUEVO**

<b>Alcaldía de Santiago Texacuangos</b>	
Objeto	Cooperar entre sí con el fin de utilizar y dar mantenimiento a la información cartográfica y registral de la que disponen las Instituciones.
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none"><li>• Facilitar el acceso a la consulta catastral</li><li>• Actualización de mantenimientos catastrales</li><li>• Visitas cada mes el primer año y bimestrales los años siguientes</li></ul>
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados (\$15,910.28) y actualización del catastro nacional, sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR.
Plazo	TRES AÑOS



ACUERDO No.

<b>Alcaldía de Sonzacate</b>	
<b>Objeto</b>	Cooperar entre sí con el fin de utilizar y dar mantenimiento a la información cartográfica y registral de la que disponen las Instituciones.
<b>Obligaciones CNR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Facilitar el acceso a la consulta catastral</li> <li>• Actualización de mantenimientos catastrales</li> <li>• Visitas cada seis meses</li> </ul>
<b>Beneficios CNR</b>	Ingresos por los servicios prestados (\$4,306.56) y actualización del catastro nacional, sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR.
<b>Plazo</b>	DOS AÑOS

<b>Alcaldía de San Marcos</b>	
<b>Objeto</b>	Cooperar entre sí con el fin de utilizar y dar mantenimiento a la información cartográfica y registral de la que disponen las Instituciones.
<b>Obligaciones CNR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Facilitar el acceso a la consulta catastral</li> <li>• Actualización de mantenimientos catastrales</li> <li>• Visitas trimestrales</li> </ul>
<b>Beneficios CNR</b>	Ingresos por los servicios prestados (\$5,844.60) y actualización del catastro nacional, sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR, lo que ha generado un ahorro a la Institución de \$5,315.50
<b>Plazo</b>	TRES AÑOS

ACUERDO No.



**CONVENIOS NUEVOS CON INSTITUCIONES PRIVADAS**

<b>Licenciado René Navas</b>	
<b>Objeto</b>	Establecer los términos y condiciones bajo las cuales el CNR y el solicitante se relacionarán para la ejecución de un proceso expedito de prestación de servicios de carácter registral y catastral, bajo la modalidad de Servicio Especial en Jornada Extraordinaria
<b>Obligaciones CNR</b>	Revisar, calificar integralmente, inscribir en su caso, o emitir todos los documentos que le sean requeridos por el licenciado Navas, bajo la modalidad de servicio prestado en jornada extraordinaria en las oficinas del CNR. Expedir ubicaciones catastrales, certificaciones e informes catastrales y revisar planos previa presentación de documentos al Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas para su inscripción
<b>Beneficios CNR</b>	Ingresos económicos por servicios registrales y catastrales en jornada extraordinaria adicionales a los aranceles correspondientes
<b>Plazo</b>	DOS AÑOS

<b>Ingeniero Oscar Flores</b>	
<b>Objeto</b>	Establecer los términos y condiciones bajo las cuales el CNR y el solicitante se relacionarán para la ejecución de un proceso expedito de prestación de servicios de carácter registral y catastral, bajo la modalidad de Servicio Especial en Jornada Extraordinaria
<b>Obligaciones CNR</b>	Revisar, calificar integralmente, inscribir en su caso, o emitir todos los documentos que le sean requeridos por el Ingeniero Flores, bajo la modalidad de servicio prestado en jornada extraordinaria en las oficinas del CNR. Expedir ubicaciones catastrales, certificaciones e informes catastrales y revisar planos previa presentación de documentos al Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas para su inscripción
<b>Beneficios CNR</b>	Ingresos económicos por servicios registrales y catastrales en jornada extraordinaria adicionales a los aranceles correspondientes
<b>Plazo</b>	DOS AÑOS



**SOLICITUD ESPECIAL**

<b>Donación de mapas en relieve al Colegio de Altos Estudios Estratégicos (CAEE)</b>	
Producto a donar	2 Mapas Oficiales de El Salvador en Relieve (Termoformado) en tamaño 1.42 x 0.92 mts.
Justificación/Solicitud	<p>El CAEE ha otorgado cupos para que personal del CNR se capacite en el Curso de Seguridad y Desarrollo Nacional (CSDN) el cual es un curso de postgrado para profesionales civiles y militares.</p> <p>En compensación por las capacitaciones recibidas se solicita la autorización para entregar 2 mapas en relieve de El Salvador.</p>
Costo	\$140.00
Personal del CNR que ha participado del Curso de Seguridad y Desarrollo Nacional (CSDN)	<ul style="list-style-type: none"><li>•Licenciado Eusebio Meléndez (RPRH La Libertad)</li><li>•Licenciado Francisco Síntigo (Gerencia de Planificación)</li><li>•Ingeniero Rigoberto Ovidio Magaña (DIGCN)</li><li>•Licenciado César Alberto Arriola (UCP)</li><li>•Licenciado César Iván Iraheta (URICC)- Actualmente cursando el XXIII CSDN</li></ul>

ACUERDO No.

5



	modalidad de Servicio Especial en Jornada Extraordinaria
Obligaciones CNR	Revisar, calificar integralmente, inscribir en su caso, o emitir todos los documentos que le sean requeridos por el Arquitecto Guardado, bajo la modalidad de servicio prestado en jornada extraordinaria en las oficinas del CNR. Expedir ubicaciones catastrales, certificaciones e informes catastrales y revisar planos previa presentación de documentos al Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas para su inscripción
Beneficios CNR	Ingresos económicos por servicios registrales y catastrales en jornada extraordinaria adicionales a los aranceles correspondientes
Plazo	DOS AÑOS

