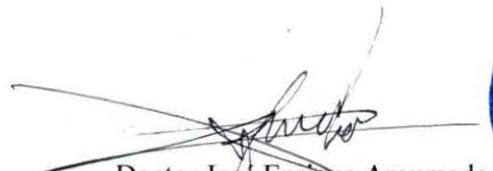
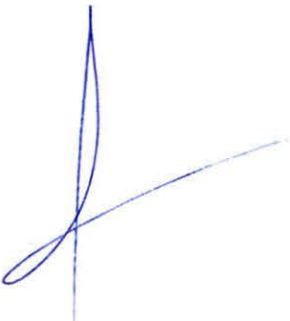


ACUERDO No. 09-CNR/2012. El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el punto número cinco: Informe de Liquidación de Ingresos y Egresos Presupuestarios y de Cierre Financiero Contable, Ejercicio Fiscal 2011, de la sesión ordinaria número dos, celebrada a las siete horas y treinta minutos del día seis de febrero de dos mil doce; punto expuesto por el Jefe de la Unidad Financiera Institucional –UFI-, licenciado David Alonso Arteaga Zamora; en uso de sus atribuciones legales y con base en lo dispuesto por los artículos 7 de las Disposiciones Específicas del Decreto Legislativo No. 462 de fecha 5 de octubre de 1995, publicado en el Diario Oficial No. 187, Tomo No. 329 del 10 del mismo mes y año; y 107 y 109 de la Ley Orgánica de Administración Financiera del Estado;

ACUERDA: I) Darse por enterado de la gestión financiera del Centro Nacional de Registros durante el período 2011, por medio de la presentación de los siguientes informes: **a)** Liquidación de Ingresos y Egresos Presupuestarios correspondientes al ejercicio fiscal 2011; y **b)** Cierre Financiero Contable que comprende el Estado de Situación Financiera y el Estado de Rendimiento Económico al 31 de diciembre de 2011; los cuales se agregan al presente acuerdo y se consideran forman parte del mismo; y **II)** Instruir a la Administración del Centro Nacional de Registros para que remita los documentos correspondientes y sus anexos, a los organismos respectivos para los efectos de ley. San Salvador, seis de febrero de dos mil doce. COMUNIQUESE.-



Doctor José Enrique Argumedo
Secretario del Consejo Directivo





Centro Nacional de
Registros (CNR)



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

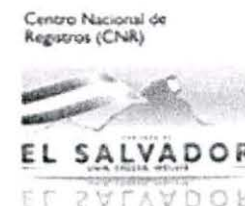
INFORME DE LIQUIDACIÓN DE INGRESOS Y EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y DE CIERRE FINANCIERO CONTABLE, EJERCICIO FISCAL 2011

UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL (UFI)

SAN SALVADOR

06 / FEBRERO / 2012



BASE LEGAL

La base legal para la liquidación presupuestaria y para la elaboración y presentación de los **Estados Financieros del Centro Nacional de Registros**, se encuentra en el artículo 7 de las Disposiciones Específicas del Decreto Legislativo No. 462 del 5 de octubre de 1995 y en los artículos 107 y 109 de la Ley Orgánica de Administración Financiera del Estado.

El Art. 7, de las Disposiciones Específicas del Decreto Legislativo 462, establece: "La Liquidación del Presupuesto del Centro, Balance General, Estado de Resultados y el Informe de Auditoría, serán presentados al Consejo Directivo antes del 15 de febrero de cada ejercicio fiscal, para ser sometidos a los organismos correspondientes. En caso de que los resultados obtenidos al 31 de diciembre reflejen excedente o superávit, éste será transferido al Fondo General."





BASE LEGAL

El Art. 107 de la Ley AFI, establece: "La Dirección General de Contabilidad Gubernamental por medio de los manuales y de las políticas y normas técnicas de contabilidad, establecerá el formato y contenido de los estados financieros, que deben ser elaborados por las entidades y organismos del sector público".

El Art. 109 de la Ley AFI, establece: "Las Unidades Financieras Institucionales elaborarán informes financieros para su uso interno, para la dirección de la entidad o institución y para remitirlo a la Dirección General de Contabilidad Gubernamental del Ministerio de Hacienda".





Centro Nacional de
Registros (CNR)



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

INFORME DE LIQUIDACIÓN DE INGRESOS Y EGRESOS PRESUPUESTARIOS, EJERCICIO FISCAL 2011

UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL (UFI)

SAN SALVADOR

06 / FEBRERO / 2012






El presupuesto de ingresos y egresos del ejercicio fiscal 2011, fue aprobado por un monto total de \$52,552,250.00; de los cuales, \$36,683,525.00 serían financiados con Recursos Propios y \$15,868,725.00 con Recursos Externos provenientes del Préstamo BCIE No. 1888.

Del total de Ingresos Propios Presupuestados, al 31 de diciembre de 2011, se recibieron \$36,351,590.76, existiendo una diferencia de fondos no recibidos por valor de \$331,934.24. Respecto a los Fondos del Préstamo BCIE 1888, no se recibieron desembolsos para la ejecución del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II.

Del total de Egresos Presupuestados con Fondos Propios, al 31 de diciembre de 2011, se ejecutaron gastos por la cantidad de \$35,943,992.34, existiendo un saldo presupuestario no ejecutado por valor de \$739,532.66.

Respecto a los Fondos del Préstamo BCIE, solo se ejecutaron \$2,029,242.64, quedando un saldo no ejecutado por valor de \$13,839,482.36.



LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO EN CIFRAS TOTALES Y
POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO

CONSOLIDADO EJECUCIÓN DE INGRESOS DEL CNR EN 2011

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO APROBADO 2011	EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE INGRESOS 2011	SALDO AL 31/12/2010	% EJECUCIÓN
FONDOS PROPIOS CNR	\$ 36,683,525.00	\$ 36,351,590.76	\$ (331,934.24)	99.10%
FONDOS PRÉSTAMO BCIE	\$ 15,868,725.00	\$ -	\$ (15,868,725.00)	0.00%
TOTALES	\$ 52,552,250.00	\$ 36,351,590.76	\$ (16,200,659.24)	69.17%

CONSOLIDADO EJECUCIÓN DE EGRESOS DEL CNR EN 2011

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO APROBADO 2011	EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DEL GASTO 2011	SALDO AL 31/12/2010	% EJECUCIÓN
FONDOS PROPIOS CNR	\$ 36,683,525.00	\$ 35,943,992.34	\$ 739,532.66	97.98%
FONDOS PRÉSTAMO BCIE	\$ 15,868,725.00	\$ 2,029,242.64	\$ 13,839,482.36	12.79%
TOTALES	\$ 52,552,250.00	\$ 37,973,234.98	\$ 14,579,015.02	72.26%





LIQUIDACIÓN DE INGRESOS Y EGRESOS PRESUPUESTARIOS,
EJERCICIO FISCAL 2011

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: FONDOS PROPIOS

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO APROBADO 2011	EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA 2011	SALDO AL 31/12/2011	% EJECUCIÓN
INGRESOS (A)	\$ 36,683,525.00	\$ 36,351,590.76	\$ (331,934.24)	99.10%
EGRESOS (B)	\$ 36,683,525.00	\$ 35,943,992.34	\$ 739,532.66	97.98%
RESULTADO AL 31/12/2011 (A - B)		\$ 407,598.42	\$ 407,598.42	
DÉFICIT 2010 (PAGADO CON INGRESOS 2011)		\$ (117,945.97)		
SUPERÁVIT PRESUPUESTARIO AL 31/12/2011		\$ 289,652.45		

NECESIDAD FINANCIERA DEL CNR DURANTE EL AÑO 2011

DESCRIPCIÓN	VALOR
CUOTA DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL DEL PRÉSTAMO BIRF No. 3982-ES, CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DE 2011, PENDIENTE DE PAGO AL MINISTERIO DE HACIENDA.	\$ 1,554,310.00
Cuota de Capital del mes de Abril 2011	\$ 2,404,310.00
Abono Efectuado en Diciembre 2011	\$ 850,000.00
CUOTA DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL DEL PRÉSTAMO BIRF No. 3982-ES, CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE 2011, PENDIENTE DE PAGO AL MINISTERIO DE HACIENDA.	\$ 2,479,140.00
NECESIDAD FINANCIERA REAL AL 31/12/2011	\$ 4,033,450.00





LIQUIDACIÓN DE INGRESOS Y EGRESOS PRESUPUESTARIOS, EJERCICIO FISCAL 2011

Al comparar el total de Ingresos Propios obtenidos durante el año 2011 por valor de \$36,351,590.76 contra el total de Egresos efectuados en el período por valor de \$35,943,992.34, se obtiene un resultado positivo por valor de \$407,598.42, que al restarle el Déficit Presupuestario del año 2010 por valor de \$117,945.97, se refleja al cierre del ejercicio fiscal 2011 un superávit Presupuestario por valor de \$289,652.45.

No obstante el resultado obtenido al liquidar el Presupuesto Institucional, la necesidad financiera real del CNR durante el año 2011, fue por valor de \$4,033,450.00, en los siguientes conceptos: **pago pendiente al Ministerio de Hacienda de la Cuota de Capital de Abril de 2011 por valor de \$1,554,310.00 y Cuota de Capital del mes de Octubre de 2011, por valor de \$2,479,140.00, relacionadas con el Préstamo BIRF No. 3982-ES.**





LIQUIDACIÓN DE INGRESOS Y EGRESOS PRESUPUESTARIOS, EJERCICIO FISCAL 2011

De conformidad a la normativa vigente, el superávit por valor de \$289,652.45 deberá ser entregado en su 100% al Fondo General de la Nación, una vez que la Dirección General del Presupuesto (DGP), efectúe la revisión de la documentación de respaldo de la liquidación presupuestaria del ejercicio 2011 y emita la aprobación correspondiente.





LIQUIDACIÓN DE INGRESOS Y EGRESOS PRESUPUESTARIOS, EJERCICIO FISCAL 2011

A continuación se presentan en forma mensual los cuadros conteniendo la información sobre la Ejecución Real de los Ingresos y Egresos, en los que se muestra el Superávit en Fondos Propios al 31/DICIEMBRE/2011, por valor de \$289,652.45; los Ingresos y Egresos Presupuestados y Reales, por **Fuente Específica de Ingresos y por Rubros de Egresos**, del período comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2011,

Asimismo, se presenta la Ejecución Presupuestaria al 31/diciembre/2011 del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II.





**SITUACION FINANCIERA DE INGRESOS Y EGRESOS REALES 2011
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
FONDOS PROPIOS CNR**

MESES	INGRESOS REALES AL 31/12/2011	EGRESOS REALES AL 31/12/2011	DIFERENCIA INGRESOS MENOS EGRESOS
SALDO (DÉFICIT 2010)	\$ (117,945.97)		\$ (117,945.97)
ENERO	\$ 2,781,837.16	\$ 1,942,866.29	\$ 838,970.87
FEBRERO	\$ 3,133,096.16	\$ 2,194,040.01	\$ 939,056.15
MARZO	\$ 4,125,178.46	\$ 2,056,574.22	\$ 2,068,604.24
ABRIL	\$ 2,537,777.01	\$ 4,586,150.52	\$ (2,048,373.51)
MAYO	\$ 3,224,247.25	\$ 2,532,944.70	\$ 691,302.55
JUNIO	\$ 3,390,387.67	\$ 2,529,283.38	\$ 861,104.29
JULIO	\$ 3,016,349.51	\$ 2,288,770.89	\$ 727,578.62
AGOSTO	\$ 2,817,735.64	\$ 2,582,502.16	\$ 235,233.48
SEPTIEMBRE	\$ 2,938,541.01	\$ 2,388,291.05	\$ 550,249.96
OCTUBRE	\$ 2,744,472.83	\$ 4,674,848.72	\$ (1,930,375.89)
NOVIEMBRE	\$ 2,950,938.09	\$ 2,584,920.75	\$ 366,017.34
DICIEMBRE	\$ 2,691,029.97	\$ 5,582,799.65	\$ (2,891,769.68)
SUBTOTAL AL 31/12/2011	\$ 36,351,590.76	\$ 35,943,992.34	\$ 407,598.42

DÉFICIT 2010	\$ 117,945.97
SUPERÁVIT AL 31/12/2011	\$ 289,652.45



UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL

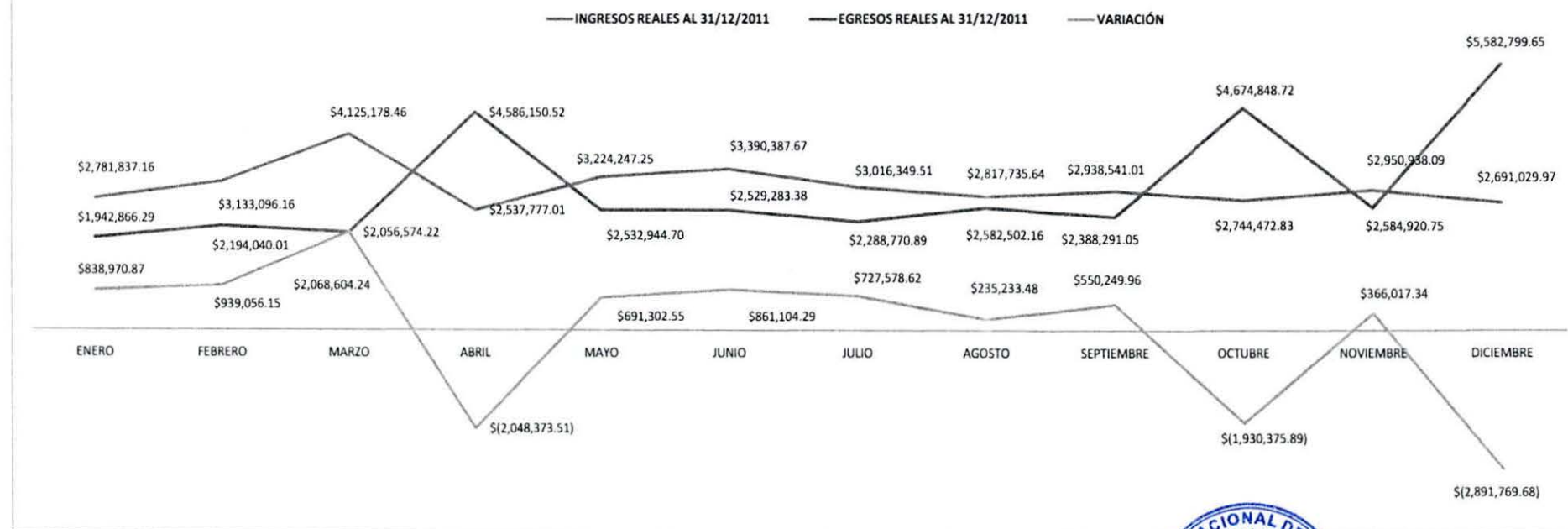


Centro Nacional de Registros (CNR)



CONCEPTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
INGRESOS REALES AL 31/12/2011	\$ 2,781,837.16	\$ 3,133,096.16	\$ 4,125,178.46	\$ 2,537,777.01	\$ 3,224,247.25	\$ 3,390,387.67	\$ 3,016,349.51	\$ 2,817,735.64	\$ 2,938,541.01	\$ 2,744,472.83	\$ 2,950,938.09	\$ 2,691,029.97	\$ 36,351,590.76
EGRESOS REALES AL 31/12/2011	\$ 1,942,866.29	\$ 2,194,040.01	\$ 2,056,574.22	\$ 4,586,150.52	\$ 2,532,944.70	\$ 2,529,283.38	\$ 2,288,770.89	\$ 2,582,502.16	\$ 2,388,291.05	\$ 4,674,848.72	\$ 2,584,920.75	\$ 5,582,799.65	\$ 35,943,992.34
VARIACIÓN	\$ 838,970.87	\$ 939,056.15	\$ 2,068,604.24	\$(2,048,373.51)	\$ 691,302.55	\$ 861,104.29	\$ 727,578.62	\$ 235,233.48	\$ 550,249.96	\$(1,930,375.89)	\$ 366,017.34	\$(2,891,769.68)	\$ 407,598.42

UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL
GRÁFICO DE INGRESOS Y EGRESOS REALES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2011





INGRESOS RECIBIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31/DICIEMBRE/2011

DATOS REALES TOMADOS DE LA CONTABILIDAD - DEFINITIVAS

MESES	INGRESOS REALES 2010	INGRESOS PRESUPUESTADOS PEP 2011 (Actualizado)	INGRESOS REALES DEL 01/01/11 AL 31/12/2011	DIFERENCIA DE INGRESOS PERCIBIDOS MENOS PRESUPUESTADOS	% INGRESOS DEL PERÍODO
	1	2	3	4 = (3 - 2)	5 = (3 / 2)
ENERO	\$ 2,345,867.67	\$ 2,777,418.00	\$ 2,781,837.16	\$ 4,419.16	100.16%
FEBRERO	\$ 3,100,735.66	\$ 3,127,772.00	\$ 3,133,096.16	\$ 5,324.16	100.17%
MARZO	\$ 3,946,321.88	\$ 4,098,451.00	\$ 4,125,178.46	\$ 26,727.46	100.65%
ABRIL	\$ 2,486,608.79	\$ 3,053,245.00	\$ 2,537,777.01	\$ (515,467.99)	83.12%
MAYO	\$ 2,681,088.26	\$ 3,037,235.00	\$ 3,224,247.25	\$ 187,012.25	106.16%
JUNIO	\$ 2,918,397.68	\$ 3,145,624.00	\$ 3,390,387.67	\$ 244,763.67	107.78%
JULIO	\$ 2,935,417.99	\$ 3,210,737.00	\$ 3,016,349.51	\$ (194,387.49)	93.95%
AGOSTO	\$ 2,191,875.07	\$ 2,571,625.00	\$ 2,817,735.64	\$ 246,110.64	109.57%
SEPTIEMBRE	\$ 2,823,236.33	\$ 3,041,210.00	\$ 2,938,541.01	\$ (102,668.99)	96.62%
OCTUBRE	\$ 2,644,817.76	\$ 2,926,870.00	\$ 2,744,472.83	\$ (182,397.17)	93.77%
NOVIEMBRE	\$ 2,535,858.12	\$ 2,833,450.00	\$ 2,950,938.09	\$ 117,488.09	104.15%
DICIEMBRE	\$ 2,705,002.63	\$ 2,859,888.00	\$ 2,691,029.97	\$ (168,858.03)	94.10%
TOTAL FONDOS PROPIOS	\$ 33,315,227.84	\$ 36,683,525.00	\$ 36,351,590.76	\$ (331,934.24)	99.10%
INGRESOS PRÉSTAMO BCIE	\$ 3,000,000.00	\$ 15,868,725.00	\$ -	\$ (15,868,725.00)	0.00%
TOTAL	\$ 36,315,227.84	\$ 52,552,250.00	\$ 36,351,590.76	\$ (16,200,659.24)	69.17%





FUENTES ESPECÍFICAS DE INGRESOS:

A) INGRESOS PRESUPUESTADOS CON EJECUCIÓN REAL POR FUENTE ESPECÍFICA AL 31/12/2011

CODIGO	INGRESOS	PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE/2011	INGRESOS REALES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE/2011	VARIACIÓN	% DE EJECUCIÓN CON RESPECTO AL PRESUPUESTO	% Con Relación al Total de Ingresos Recibidos
		1	2	3 = 2 - 1	4 = 2 / 1	5
12104	DIGCN - Por Servicios de Asistencia Técnica	\$ 598,662.00	\$ 560,058.58	\$ (38,603.42)	93.55%	1.54%
12199	DIGCN - Tasas Diversas (Revisión de Planos)	\$ 1,001,313.00	\$ 969,281.24	\$ (32,031.76)	96.80%	2.67%
12201	DRC - Por Registro de Comercio	\$ 10,610,143.00	\$ 10,988,088.65	\$ 377,945.65	103.56%	30.23%
12202	DRPRH - Por Inscripción en Registro de Bienes Raíces	\$ 21,910,726.00	\$ 20,954,586.99	\$ (956,139.01)	95.64%	57.64%
12207	DRPI - Por Patentes, Marcas de Fábrica	\$ 1,160,445.00	\$ 1,330,768.71	\$ 170,323.71	114.68%	3.66%
14101	DIGCN - Venta de Bienes Comerciales	\$ 45,989.00	\$ 39,946.04	\$ (6,042.96)	86.86%	0.11%
14299	Servicios Diversos (Convenios DRPRH y DIGCN)	\$ 667,751.00	\$ 861,291.21	\$ 193,540.21	128.98%	2.37%
15105	Rentabilidad de Depósitos a Plazos	\$ 25,000.00	\$ 10,486.04	\$ (14,513.96)	41.94%	0.03%
15399	DRC - Multas por Presentación Extemporánea de Renovación de Matrículas de Comercio	\$ 428,214.00	\$ 377,449.67	\$ (50,764.33)	88.15%	1.04%
15499	Arrendamiento de Bienes Diversos	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	0.00%
15703	Rentabilidad de Cuentas Bancarias (Ahorros)	\$ 35,969.00	\$ 31,433.03	\$ (4,535.97)	100.00%	0.09%
15799	Ingresos Diversos	\$ 199,313.00	\$ 225,124.55	\$ 25,811.55	112.95%	0.62%
21199	Venta de Bienes Muebles (Subasta)	\$ -	\$ 3,076.05	\$ 3,076.05	0.00%	0.01%
TOTAL INGRESOS FONDOS PROPIOS		\$ 36,683,525.00	\$ 36,351,590.76	\$ (331,934.24)	99.10%	100.00%
INGRESOS PRÉSTAMO BCIE No. 1888		\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	
TOTAL INGRESOS		\$ 36,683,525.00	\$ 36,351,590.76	\$ (331,934.24)	99.10%	





EGRESOS MENSUALES DEL 01 DE ENERO AL 31/DICIEMBRE/2011

DATOS REALES TOMADOS DE LA CONTABILIDAD - DEFINITIVO

MESES	GASTOS REALES 2010	EGRESOS PRESUPUESTADOS PEP 2011 (Actualizado)	EJECUCIÓN DE EGRESOS DEL 01/01/11 AL 31/12/11	DIFERENCIA DE PRESUPUESTADO MENOS EJECUTADO	% EGRESOS DEL PERÍODO
	1	2	3	4 = (3 - 2)	5 = (3 / 2)
ENERO	\$ 1,970,330.73	\$ 2,073,109.16	\$ 1,942,866.29	\$ 130,242.87	93.72%
FEBRERO	\$ 2,161,844.06	\$ 2,361,307.31	\$ 2,194,040.01	\$ 167,267.30	92.92%
MARZO	\$ 2,370,677.59	\$ 2,196,870.63	\$ 2,056,574.22	\$ 140,296.41	93.61%
ABRIL	\$ 2,224,926.13	\$ 4,850,524.16	\$ 4,586,150.52	\$ 264,373.64	94.55%
MAYO	\$ 3,456,731.93	\$ 2,677,365.52	\$ 2,532,944.70	\$ 144,420.82	94.61%
JUNIO	\$ 2,142,420.95	\$ 2,785,545.56	\$ 2,529,283.38	\$ 256,262.18	90.80%
JULIO	\$ 2,502,349.66	\$ 2,333,815.87	\$ 2,288,770.89	\$ 45,044.98	98.07%
AGOSTO	\$ 2,416,859.23	\$ 2,410,374.51	\$ 2,582,502.16	\$ (172,127.65)	107.14%
SEPTIEMBRE	\$ 2,260,446.78	\$ 2,447,641.51	\$ 2,388,291.05	\$ 59,350.46	97.58%
OCTUBRE	\$ 3,506,042.46	\$ 4,736,099.77	\$ 4,674,848.72	\$ 61,251.05	98.71%
NOVIEMBRE	\$ 2,495,813.73	\$ 2,884,321.58	\$ 2,584,920.75	\$ 299,400.83	89.62%
DICIEMBRE	\$ 5,415,271.08	\$ 4,926,549.42	\$ 5,582,799.65	\$ (656,250.23)	113.32%
TOTAL FONDOS PROPIOS	\$ 32,923,714.33	\$ 36,683,525.00	\$ 35,943,992.34	\$ 739,532.66	97.98%
EGRESOS PRÉSTAMO BCIE	\$ 1,285,276.40	\$ 15,868,725.00	\$ 2,029,242.64	\$ 13,839,482.36	12.79%
TOTAL	\$ 34,208,990.73	\$ 52,552,250.00	\$ 37,973,234.98	\$ 14,579,015.02	72.26%



UNIDAD FINANCIERA
INSTITUCIONAL



RUBROS DE EGRESOS:

B) EGRESOS PRESUPUESTADOS Y EJECUCIÓN REAL POR RUBROS DE GASTOS AL 31/12/2011

CODIGO	EGRESOS	PRESUPUESTO DE EGRESOS DE ENERO A DICIEMBRE 2011	EJECUCIÓN DE EGRESOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE/2011	VARIACIÓN	% DE EJECUCIÓN CON RESPECTO AL PRESUPUESTO	% Con Relación al Total Ejecutado
		1	2	3 = 1 - 2	4 = 2 / 1	5
51	REMUNERACIONES	\$ 23,506,503.77	\$ 23,378,383.00	\$ 128,120.77	99.45%	65.04%
54	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 4,798,078.84	\$ 4,391,161.35	\$ 406,917.49	91.52%	12.22%
55	GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	\$ 2,209,339.23	\$ 2,155,106.34	\$ 54,232.89	97.55%	6.00%
56	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	\$ 7,650.00	\$ 6,500.00	\$ 1,150.00	84.97%	0.02%
61	INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS	\$ 707,843.16	\$ 558,731.65	\$ 149,111.51	78.93%	1.55%
71	AMORTIZACIÓN DE ENDEUDAMIENTO PÚBLICO	\$ 5,454,110.00	\$ 5,454,110.00	\$ -	0.00%	15.17%
TOTAL EGRESOS FONDOS PROPIOS		\$ 36,683,525.00	\$ 35,943,992.34	\$ 739,532.66	97.98%	100.00%
EGRESOS PRÉSTAMO BCIE		\$ 15,868,725.00	\$ 2,029,242.64	\$ 13,839,482.36	12.79%	
TOTAL EGRESOS		\$ 52,552,250.00	\$ 37,973,234.98	\$ 14,579,015.02	72.26%	





**EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DEL PROYECTO
MODERNIZACIÓN DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y DEL CATASTRO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

RUBRO	DESCRIPCIÓN	CONTRAPARTIDA (FONDOS PROPIOS CNR)		
		PRESUPUESTO 2011	EJECUCIÓN 2011	VARIACIÓN
51	REMUNERACIONES	\$ 489,850.00	\$ 472,101.76	\$ 17,748.24
54	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 288,381.95	\$ 127,478.01	\$ 160,903.94
55	GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	\$ 56,840.00	\$ 52,440.71	\$ 4,399.29
56	TRANSFERENCIAS CORRIENTES			
61	INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS	\$ 285,943.05	\$ 165,270.11	\$ 120,672.94
71	AMORTIZACIÓN DE ENDEUDAMIENTO PÚBLICO			\$ -
TOTAL		\$ 1,121,015.00	\$ 817,290.59	\$ 303,724.41

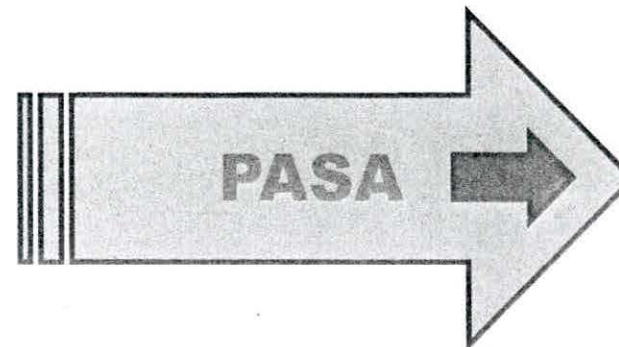
RUBRO	DESCRIPCIÓN	FONDOS DEL PRÉSTAMO (BCIE No. 1888)		
		PRESUPUESTO 2011	EJECUCIÓN 2011	VARIACIÓN
51	REMUNERACIONES			\$ -
54	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 10,272,788.05	\$ 761,063.44	\$ 9,511,724.61
55	GASTOS FINANCIEROS Y OTROS			\$ -
56	TRANSFERENCIAS CORRIENTES			\$ -
61	INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS	\$ 5,595,725.00	\$ 1,268,179.20	\$ 4,327,545.80
71	AMORTIZACIÓN DE ENDEUDAMIENTO PÚBLICO			\$ -
TOTAL		\$ 15,868,513.05	\$ 2,029,242.64	\$ 13,839,270.41

TOTALES EJECUCIÓN DEL PROYECTO	\$ 16,989,528.05	\$ 2,846,533.23	\$ 14,142,994.82
---------------------------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------





INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011



[Handwritten signature]



Centro Nacional de
Registros (CNR)



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Unidad Financiera Institucional

San Salvador, 06 de Febrero de 2012

The stamp is circular and contains the following text: 'CENTRO NACIONAL DE REGISTROS' at the top, 'UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL' on the left, 'REPUBLICA DE EL SALVADOR EN LA AMERICA CENTRAL' on the right, and 'EL SALVADOR, C.A.' at the bottom. The center of the stamp features a stylized sun and shield emblem.



BASE LEGAL

La base legal para la liquidación presupuestaria y para la elaboración y presentación de los **Estados Financieros del Centro Nacional de Registros**, se encuentra en el artículo 7 de las Disposiciones Específicas del Decreto Legislativo No. 462 del 5 de octubre de 1995 y en los artículos 107 y 109 de la Ley Orgánica de Administración Financiera del Estado.

En tal sentido los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2011, comprenden el Estado de Situación Financiera y el Estado de Rendimiento Económico, del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2011, los cuales se presentan a continuación:





Centro Nacional de
Registros (CNR)



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Unidad Financiera Institucional

San Salvador, 06 de Febrero de 2012

[Handwritten signature]



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Las principales cuentas que conforman los Recursos del Estado de Situación Financiera lo constituyen: las disponibilidades, los anticipos de fondos, las inversiones intangibles, las existencias institucionales, las inversiones en bienes de uso y las inversiones en proyectos, que en total ascienden a \$54,399,375.26.

Las principales cuentas que conforman las Obligaciones del Estado de Situación Financiera lo constituyen: los depósitos de terceros, el endeudamiento interno, el endeudamiento externo y los acreedores financieros, que al 31/12/2011, reflejan un saldo de \$26,376,880.22 y un patrimonio institucional por valor de \$28,022,495.04, totalizando un monto de \$54,399,375.26.



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EN US DÓLARES**



Centro Nacional de
Registros (CNR)



RECURSOS		Corriente	Anterior
FONDOS	Ref. 1 →	\$ 8,688,850.65	\$ 8,952,353.13
DISPONIBILIDADES ✓		\$ 5,235,356.63 ✓	\$ 5,491,426.52
ANTICIPOS DE FONDOS ✓		\$ 3,453,494.02 ✓	\$ 3,460,926.61
INVERSIONES FINANCIERAS	Ref. 2 →	\$ 30,279,951.41	\$ 32,558,642.70
INVERSIONES TEMPORALES		\$ -	\$ -
DEUDORES FINANCIEROS		\$ 1,661.06	\$ 2,673.11
INVERSIONES INTANGIBLES ✓		\$ 30,278,290.35 ✓	\$ 32,555,969.59
INVERSIONES EN EXISTENCIAS		\$ 382,909.80	\$ 360,351.74
EXISTENCIAS INSTITUCIONALES ✓		\$ 382,909.80 ✓	\$ 360,351.74
SUB TOTAL:		\$ 39,351,711.86	\$ 41,871,347.57
INVERSIONES EN BIENES DE USO ✓	Ref. 3 →	\$ 5,896,194.45 ✓	\$ 6,281,705.84
BIENES DEPRECIABLES		\$ 4,363,811.37 ✓	\$ 4,749,322.76
BIENES NO DEPRECIABLES		\$ 1,532,383.08 ✓	\$ 1,532,383.08
INVERSIONES EN PROYECTOS Y PROGRAMAS	Ref. 3.1 →	\$ 9,151,468.95 ✓	\$ 6,436,061.73
INVERSIONES EN BIENES PRIVATIVOS		\$ 9,151,468.95	\$ 6,436,061.73
SUB TOTAL:		\$ 15,047,663.40	\$ 12,717,767.57
TOTAL DE RECURSOS		\$ 54,399,375.26	\$ 54,589,115.14

UNIDAD FINANCIERA
INSTITUCIONAL



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EN US DÓLARES**



Centro Nacional de
Registros (CNR)



EL SALVADOR

OBLIGACIONES	Corriente	Anterior
DEUDA CORRIENTE	\$ 569,804.15	\$ 554,214.81
DEPOSITOS DE TERCEROS ✓	\$ 569,804.15 ✓	\$ 554,214.81
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS	\$ 25,807,076.07	\$ 29,920,462.81
ENDEUDAMIENTO INTERNO ✓	\$ 11,919,881.11 ✓	\$ 17,373,991.11
ENDEUDAMIENTO EXTERNO ✓	\$ 7,000,000.00 ✓	\$ 7,000,000.00
ACREEDORES FINANCIEROS ✓	\$ 6,887,194.96 ✓	\$ 5,546,471.70
TOTAL OBLIGACIONES CON TERCEROS:	\$ 26,376,880.22	\$ 30,474,677.62
PATRIMONIO ESTATAL	\$ 28,022,495.04	\$ 24,114,437.52
PATRIMONIO	\$ 28,024,148.14	\$ 24,117,342.69
DETRIMENTO PATRIMONIAL	\$ (1,653.10)	\$ (2,905.17)
TOTAL PATRIMONIO INSTITUCIONAL: ✓	\$ 28,022,495.04 ✓	\$ 24,114,437.52
TOTAL DE OBLIGACIONES Y PATRIMONIO	\$ 54,399,375.26	\$ 54,589,115.14

UNIDAD FINANCIERA
INSTITUCIONAL





Centro Nacional de
Registros (CNR)



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

ESTADO DE RENDIMIENTO ECONÓMICO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Unidad Financiera Institucional

San Salvador, 06 de Febrero de 2012





ESTADO DE RENDIMIENTO ECONÓMICO

El Estado de Rendimiento Económico es el informe que permite a la administración conocer los resultados financieros obtenidos al 31/12/2011, producto de comparar los Ingresos y los Gastos de Gestión. Al efectuar el cierre contable, el resultado positivo que se obtuvo asciende a **\$3,849,126.67**, principalmente por el incremento en los ingresos del período y que en la parte de los gastos hubo un incremento proporcionalmente menor por la aplicación de la política de ahorro y austeridad del gasto público.

Los principales rubros de Ingresos de Gestión los constituyen: los ingresos financieros, los ingresos por transferencias (multas por actos mercantiles y la transferencia de contrapartida del proyecto), ingresos por la venta de bienes y servicios (tasas y derechos registrales y servicios catastrales), que en conjunto totalizan **\$37,483,202.82**.





ESTADO DE RENDIMIENTO ECONÓMICO

Los principales rubros de Gastos de Gestión, los conforman: gastos en inversiones públicas (traslado de gastos del proyecto), gastos en personal, gastos en bienes de consumo y servicios, gastos financieros (seguros de bienes, de personas, intereses y comisiones de préstamos –BIRF y BCIE-), los gastos en transferencias (transferencia de contrapartida y pago de aportes a IPGH) y los costos de venta y cargos calculados (depreciaciones y amortizaciones de activo fijo, y descargo de productos y materiales de consumo); que en total ascienden a **\$33,634,076.15**.





**ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EN US DÓLARES**



Centro Nacional de
Registros (CNR)



	CORRIENTE	ANTERIOR
I N G R E S O S		
INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS	\$ 19,186.03	\$ 11,009.90
INGRESOS TRANSF CORRIENTES RECIBIDAS 	\$ 1,505,608.13	\$ 1,247,200.54
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS Ref 7	\$ 35,707,097.47	\$ 32,693,255.13
INGRESOS POR ACTUALIZAC. Y AJUSTES	\$ 251,311.19	\$ 603,541.86
TOTAL DE INGRESOS	\$ 37,483,202.82	\$ 34,555,007.43
G A S T O S		
GASTOS DE INVERSIONES PUBLICAS	\$ 436,914.53	\$ 306,377.21
GASTOS EN PERSONAL 	\$ 22,644,559.09	\$ 21,939,758.86
GASTOS EN BIENES DE CONSUMO Y SERVICIOS Ref 8	\$ 4,253,891.76	\$ 4,420,832.03
GASTOS EN BIENES CAPITALIZABLES	\$ 33,438.16	\$ 80,142.06
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS Ref 8	\$ 2,094,477.63	\$ 2,030,152.71
GASTOS EN TRANSFERENCIAS OTORGADAS	\$ 1,134,658.46	\$ 942,506.75
COSTOS VENTAS Y CARGOS CALCULADOS	\$ 3,036,136.52	\$ 3,032,323.54
TOTAL DE GASTOS	\$ 33,634,076.15	\$ 32,752,093.16
RESULTADOS EJERCICIO	\$ 3,849,126.67	\$ 1,802,914.27

**UNIDAD FINANCIERA
INSTITUCIONAL**





CONSIDERACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Las Inversiones Intangibles incluyen el valor de la capitalización de los gastos ejecutados en la realización del proyecto denominado “**Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro**”, el cual mediante un proceso de evaluación y determinación de los gastos atribuibles a la Base de Información Registral, Catastral, Cartográfica y Geográfica, se determinó que los gastos ascendían a **US\$38,796,953.63**, posteriormente este valor fue analizado y aplicando las normas contables, se solicitó opinión al Ministerio de Hacienda por medio de la DGCG.

Con la opinión favorable de la DGCG, se sometió a consideración del Consejo Directivo el Monto a capitalizar como Inversiones Intangibles juntamente con la política y el método de amortización, por lo que en **Sesión siete** de fecha **24/07/2007** el Consejo Directivo aprobó la capitalización.





CONSIDERACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

La aprobación del Consejo Directivo incluyó la aplicación del registro contable como Inversión Intangible y un período de amortización de 20 años con un valor de vida útil del 10% de conformidad a las normas de Contabilidad Gubernamental.

Al cierre del ejercicio 2011 el valor amortizado asciende a **US\$10,475,177.76**, quedando un valor en libros de **\$28,321,775.87**.

Sobre este particular Auditoría Interna ha recomendando no continuar con la aplicación de la amortización aprobada, lo cual esta siendo objeto de estudio para evaluar si es técnicamente correcto considerar que la vida útil de la Base de Información Registral sea considerada como indefinida y por tanto como un activo no amortizable, para no continuar disminuyendo el patrimonio con el monto de la amortización que se aplica a gastos cada año.





CONSIDERACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Revaluación de Activos e Inversiones, Los estados financieros del CNR, presentan sus valores a costo histórico desde su fecha de adquisición. De acuerdo a las normas contables es conveniente actualizar los valores de los activos, para ello es necesario realizar valuaciones de los bienes por medio de técnicos o peritos valuadores, actividad que debe ser coordinada por la Dirección de Desarrollo Humano y Administración (DDHA) y la Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento (GIM).

Al respecto, si el Consejo Directivo lo estima conveniente y considera viable el pago de los servicios de la revaluación de los inmuebles, se recomienda que autorice iniciar las gestiones correspondientes a la DDHA y GIM, a fin de conocer los costos de realizar dichos valores.





CONSIDERACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Con los valores que se determinen en la revaluación se procedería a efectuar los registros contables y con ello se estará mejorando la situación financiera del CNR.

Finalmente, es importante mencionar que las instalaciones de las oficinas del RPRH y la DIGCN (Módulo I) y las instalaciones del Registro de Comercio, Propiedad Intelectual, DDHA y UFI (Módulo II); asimismo los módulos aledaños donde se encuentra Almacén y Bodega y el módulo donde se encuentra la DTI, han sido reconstruidos y puestos en condiciones de uso con recursos del CNR, por lo que en ocasiones anteriores se ha recomendado que se gestione el traslado de la propiedad y así poder revalorizar todas las inversiones e incluirlas en los estados financieros.





SOLICITUD AL CONSEJO DIRECTIVO

- I. Darse por recibido y enterado de la gestión financiera del Centro Nacional de Registros durante el período 2011, por medio de la presentación de los siguientes informes: a) Liquidación de Ingresos y Egresos Presupuestarios correspondientes al ejercicio fiscal 2011; y b) Cierre Financiero Contable que comprende el Estado de Situación Financiera y el Estado de Rendimiento Económico al 31 de diciembre de 2011; y

- II. Instruir a la Administración del Centro Nacional de Registros para que remita los documentos correspondientes y sus anexos, a los organismos respectivos para los efectos de ley.



UNIDAD FINANCIERA
INSTITUCIONAL



Centro Nacional de
Registros (CNR)



**MUCHAS
GRACIAS**

[Handwritten signature]

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EN US DÓLARES**



COMPOSICION DE LAS DISPONIBILIDADES

Ref. 1

CUENTAS	Corriente	Anterior
Cajas Chicas	\$ 1,534.29	\$ 34.29
Bancos Cuentas de Ahorro	\$ 90,550.69	\$ 29,823.73
Bancos Cuentas Corrientes	\$ 3,487,431.59	\$ 2,767,472.97
Bancos Embargos Judiciales y FAC	\$ 264,839.86	\$ 262,044.34
Banco Cuenta Préstamo BCIE	\$ 1,391,000.20	\$ 2,432,051.19
Total Disponibilidades	\$ 5,235,356.63 ✓	\$ 5,491,426.52

CUENTAS	Corriente	Anterior
Anticipos a Empleados - OMPI	\$ 9,856.10	\$ 5,660.78
Anticipos por Servicios (Aplicaciones N/C Bancos)	\$ 1,485.77	\$ 41,817.03
Anticipo a Contratistras (Indra-Mapline)	\$ 3,442,152.15	\$ 3,413,331.54
Anticipo pago IVA Retención	\$ -	\$ 117.26
TOTAL ANTICIPOS DE FONDOS	\$ 3,453,494.02 ✓	\$ 3,460,926.61

La cuenta anticipos a empleados OMPI su saldo es menor en \$ 5,961.28 que fue cancelado a la Compañía de Seguros Mutuel en concepto de prima de seguro de funcionario destacado en la OMPI-GINEBRA-SUIZA, debido a que será aplicado en el presupuesto de 2012, su afectación a gastos y disminución de la cuenta anticipos será en el período contable 2012.

**UNIDAD FINANCIERA
INSTITUCIONAL**



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EN US DÓLARES**



Centro Nacional de Registros (CNR)



COMPOSICION DE INVERSIONES FINANCIERAS

Ref. 2

CUENTAS	Corriente	Anterior
INVERSIONES TEMPORALES	\$ -	\$ -
DEUDORES FINANCIEROS	\$ 1,661.06	\$ 2,673.11
Intereses por transferir Cta BCIE	\$ 1,661.06	\$ 2,673.11
INVERSIONES INTANGIBLES	\$ 30,278,290.35	\$ 32,555,969.59
Licencias y Sistemas informáticos *	\$ 5,113,461.33	\$ 5,090,323.78
Base de Información Registral **	\$ 38,796,953.63	\$ 38,796,953.63
(-) Amortización Acumulada (5 años) *	\$ (3,156,946.85)	\$ (2,601,993.02)
(-) Amortización Acumulada (20 años) **	\$ (10,475,177.76)	\$ (8,729,314.80)
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS	\$ 30,279,951.41	\$ 32,558,642.70

**UNIDAD FINANCIERA
INSTITUCIONAL**



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EN US DÓLARES



COMPOSICION DE INVERSIONES EN BIENES DE USO

Ref. 3

CUENTAS	Corriente	Anterior
Bienes Inmuebles (Edificaciones)	\$ 2,123,187.54	\$ 2,123,187.54
Adiciones, Reparaciones y Mejoras	\$ 793,167.77	\$ 793,167.77
Instalaciones Eléctricas y de Comunicación	\$ 615,230.64	\$ 615,230.64
Equipos Médicos y de Laboratorios	\$ 1,725.31	\$ 1,725.31
Equipos de Transporte, Tracción y Elevación	\$ 2,707,340.84	\$ 2,733,410.96
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	\$ 10,460,024.31	\$ 11,211,317.41
Sub total Bienes Depreciables	\$ 16,700,676.41	\$ 17,478,039.63
Menos:		
Depreciación Acumulada ✓	\$ 12,336,865.04	\$ 12,728,716.87
Total Bienes Depreciables Netos ✓	\$ 4,363,811.37 ✓	\$ 4,749,322.76
Bienes Inmuebles (Terrenos)	\$ 1,526,649.68	\$ 1,526,649.68
Obras de Arte, Libros y Otros	\$ 5,733.40	\$ 5,733.40
Total Bienes no Depreciables ✓	\$ 1,532,383.08 ✓	\$ 1,532,383.08
Total Inversiones en Bienes de Uso	\$ 5,896,194.45 ✓	\$ 6,281,705.84

UNIDAD FINANCIERA
INSTITUCIONAL



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EN US DÓLARES**



Centro Nacional de Registros (CNR)



COMPOSICIÓN DE INVERSION EN EL PROYECTO “MIDIENDO EL SALVADOR”

Ref. 3.1

Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II	Ejecución Años 2008-2010	Ejecución del Año 2011	Saldo Acumulado de Ejecución
Contrapartida – Fondo General	\$ 46,460.00		\$ 46,460.00
Contrapartida – Fondos Propios	\$ 2,832,114.63	\$ 817,290.59	\$ 3,649,405.22
Préstamo BCIE – Préstamo Externo	\$ 4,719,179.98	\$ 2,029,242.64	\$ 6,748,422.62
Total Ejecución Presupuestaria	\$ 7,597,754.61	\$ 2,846,533.23	\$ 10,444,287.84
Aportes en especie	\$ 368,933.20	\$ 336,714.64	\$ 705,647.84
Total Gastos del Proyecto ✓✓	\$ 7,966,687.81	\$ 3,183,247.87	\$ 11,149,935.68
Menos: Existencias de Consumo		\$ 30,926.12	\$ 30,926.12
Menos: Traslado a Gastos de Gestión S/Normativa	\$ 1,530,626.08	\$ 436,914.53	\$ 1,967,540.61
Total Inversión en Proyectos y Programas ✓	\$ 6,436,061.73	\$ 2,715,407.22	\$ 9,151,468.95 ✓

UNIDAD FINANCIERA
INSTITUCIONAL



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EN US DÓLARES**



**GASTOS ACUMULADOS DEL PROYECTO “MIDIENDO EL SALVADOR”
DEL 01 DE ENERO 2008 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

Descripciones / Período	2008	2009	2010	2011	TOTAL	Relación Procentual
A) GASTOS EN PROYECTO	\$ 855,725.48	\$ 1,351,420.88	\$ 1,895,782.71	\$ 2,640,190.41	\$ 6,743,119.48	48.23%
Ejecución de Contrapartida - Remuneraciones	\$ 415,170.50	\$ 854,240.34	\$ 492,430.28	\$ 472,101.76	\$ 2,233,942.88	
Ejecución de Contrapartida - Bienes y Servicios	\$ 190,403.43	\$ 210,989.61	\$ 175,770.90	\$ 321,450.28	\$ 898,614.22	
Ejecución de Contrapartida - Comisión Supervisión y Auditoría		\$ 137,510.00			\$ 137,510.00	
Ejecución de Fondos BCIE	\$ 250,151.55	\$ 148,680.93	\$ 1,227,581.53	\$ 1,846,638.37	\$ 3,473,052.38	
B) INVERSION	\$ 3,366,184.14	\$ 63,446.20	\$ 65,195.20	\$ 206,342.82	\$ 3,701,168.36	26.47%
Préstamo BCIE (INDRA-MAPLINE)	\$ 3,035,071.10		\$ 57,694.87	\$ 182,604.27	\$ 3,275,370.24	
Contrapartida (INDRA-MAPLINE)	\$ 331,113.04	\$ 63,446.20	\$ 7,500.33	\$ 23,738.55	\$ 425,798.12	
TOTAL EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA ✓	\$ 4,221,909.62	\$ 1,414,867.08	\$ 1,960,977.91	\$ 2,846,533.23 ✓	\$ 10,444,287.84 ✓	
C) Contrapartida - Aportes en Especie 1)	\$ 444.87	\$ 96,572.04	\$ 271,916.29	\$ 336,714.64	\$ 705,647.84	5.05%
TOTAL INVERSIÓN EN EL PROYECTO	\$ 4,222,354.49	\$ 1,511,439.12	\$ 2,232,894.20	\$ 3,183,247.87	\$ 11,149,935.68	✓✓
D) GASTOS FINANCIEROS	\$ 617,280.83	\$ 509,576.70	\$ 810,516.43	\$ 894,794.53	\$ 2,832,168.49	20.26%
Comisiones de Compromiso 2) ✓	\$ 617,280.83	\$ 288,184.92	\$ 366,719.18	\$ 391,561.64	\$ 1,663,746.57 ✓	
Intereses de Préstamo ✓		\$ 221,391.78	\$ 443,797.25	\$ 503,232.89	\$ 1,168,421.92 ✓	
= TOTAL INVERSIÓN Y COSTO FINANCIERO	\$ 4,839,635.32	\$ 2,021,015.82	\$ 3,043,410.63	\$ 4,078,042.40	\$ 13,982,104.17	100.00%

1) Los aportes en especie lo constituyen: Pago de Remuneraciones \$ 669,251.95 aplicados desde el año 2008, pero informados y registrados a partir del año 2010, Consumo de Combustibles \$ 28,665.09 y Consumo de Materiales y Suministros \$ 7,730.80.

2) Comisión de Compromiso aplicada en Noviembre del 2007, reflejada en el monto del 2008.

\$ 102,842.47

**UNIDAD FINANCIERA
INSTITUCIONAL**



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EN US DÓLARES**



COMPOSICION DE LA DEUDA CORRIENTE

Ref. 4

CUENTAS	Corriente		Anterior
Depósitos Ajenos			
Embargos Judiciales	\$	259,863.87	\$ 256,785.74
Fianzas de Oposición	\$	56,315.29	\$ 49,235.29
Diario Oficial	\$	16,711.49	\$ 16,711.49
Bancos N/A pendientes de liquidar	\$	6,329.21	\$ 28,824.62
Servicios pendientes de facturar	\$	42,930.49	\$ 32,292.87
F A C - Patrocinadores	\$	50,400.00	
Otros Depósitos	\$	87,013.94	\$ 85,689.44
Depósitos en Garantía	\$	17,017.00	\$ 9,504.00
Depósitos Retenciones Fiscales	\$	26,165.10	\$ 60,036.21
Anticipo de Impuesto Retenido IVA	\$	7,057.76	\$ 15,135.15
TOTAL DEPOSITOS DE TERCEROS	\$	569,804.15 ✓	\$ 554,214.81

**UNIDAD FINANCIERA
INSTITUCIONAL**



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EN US DÓLARES**



Centro Nacional de
Registros (CNR)



COMPOSICION DEL FINANCIAMIENTO DE TERCEROS

Ref. 5

OBLIGACIONES DE TERCEROS	Corriente	Anterior
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS		
ENDEUDAMIENTO INTERNO (M. de Hacienda BIRF)	\$ 11,919,881.11	\$ 17,373,991.11
Ministerio de Hacienda - BIRF	\$ 11,919,881.11	\$ 17,373,991.11
ENDEUDAMIENTO EXTERNO (Préstamo BCIE)	\$ 7,000,000.00	\$ 7,000,000.00
Préstamo BCIE	\$ 7,000,000.00	\$ 7,000,000.00
ACREEDORES FINANCIEROS	\$ 6,887,194.96	\$ 5,546,471.70
Provisiones por Acreedores Monetarios	\$ 2,754,392.51	\$ 566,982.81
Acreedores Monetarios por Pagar ✓	\$ 719,470.91 ✓	\$ 1,566,157.35
Transferencia Contrapartida	\$ -	\$ -
AMP x A.M Operaciones Ejer. Ant.	\$ 3,413,331.54	\$ 3,413,331.54
TOTAL FINANCIAMIENTO DE TERCEROS	\$ 25,807,076.07	\$ 29,920,462.81

**UNIDAD FINANCIERA
INSTITUCIONAL**



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EN US DÓLARES**



COMPOSICION DEL FINANCIAMIENTO DE TERCEROS

Ref. 5

DESCRIPCIONES	Parcial	Totales
Provisiones por Acreedores Monetarios		\$ 2,754,392.51
Adquisiciones de Bienes y Servicios Insitucionales	\$ 1,447,111.43	
Provisiones Contrapartida	\$ 151,226.21	
Provisiones Préstamo BCIE	\$ 1,156,054.87	
Retenciones de Salarios		\$ 719,470.91
Dirección General de Tesorería (Retención Renta)	\$ 402,910.24	
AFP CONFIA	\$ 125,299.34	
ISSS - Salud	\$ 110,015.69	
AFP CRECER	\$ 71,343.56	
INPEP	\$ 7,968.62	
IPSFA	\$ 1,933.46	
Provisión, Anticipo INDRA-MAPLINE		\$ 3,413,331.54
TOTAL PROVISIONES Y ACREEDORES MONETARIOS POR PAGAR		\$ 6,887,194.96

**UNIDAD FINANCIERA
INSTITUCIONAL**



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EN US DÓLARES**



COMPOSICION DEL PATRIMONIO

Ref. 6

CUENTAS	Corriente	Anterior
Patrimonio Institucional	\$ 1,650,740.62	\$ 1,650,740.62
Capitalización de Resultados 1995-2004	\$ 14,498,339.63	\$ 14,498,339.63
Donaciones y Legados Bienes corporales	\$ 848,769.71	\$ 848,679.71
Resultados de Ejercicios Anteriores 2005-2010	\$ 7,177,171.51	\$ 5,316,668.46
Resultados del Ejercicio ✓	\$ 3,849,126.67 ✓	\$ 1,802,914.27
Detrimento Patrimonial	\$ (1,653.10)	\$ (2,905.17)
Total Patrimonio	\$ 28,022,495.04	\$ 24,114,437.52

**UNIDAD FINANCIERA
INSTITUCIONAL**



**ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EN US DÓLARES**



Centro Nacional de
Registros (CNR)



PRINCIPALES RUBROS DE INGRESOS DE GESTIÓN

Ref 7

Ingresos	31 / 12 / 2011	31 / 12 / 2010
Multas e Interes por Mora	377,449.67	314,165.29
Transferencias entre Dependencias (Contrapartida Preyecto)	1,128,158.46	933,035.25
Total Ingresos por Transferencias	1,505,608.13	1,247,200.54

Ingresos	31 / 12 / 2011	31 / 12 / 2010
Tasas de Servicios Públicos		
Tasas por Servicios y Asistencia Técnica	560,058.58	500,995.75
Tasas Diversas (RAP-DIGCN) (a)	969,281.24	234,592.01
Derechos de Registros		
Registro de Comercio	10,988,088.65	10,300,439.58
Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	20,954,586.99	19,871,585.36
Registro Propiedad Intelectual	1,330,768.71	1,143,862.64
Venta de Bienes Comerciales	39,946.04	45,616.49
Venta de Servicios Públicos	861,291.21	578,480.49
Venta de Bienes Muebles	3,076.05	17,682.81
Total por Venta de Bienes y Servicios	35,707,097.47	32,693,255.13

a) Los servicios de Tasas Diversas por Revisión y Aprobación de Planos (RAP), se separaron de la Dirección de Registro Propiedad Raíz e Hipotecas y a partir del 01/10/2010 se registran como ingresos de la DICGN.

**UNIDAD FINANCIERA
INSTITUCIONAL**



**ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EN US DÓLARES**



Centro Nacional de
Registros (CNR)



PRINCIPALES RUBROS DE GASTOS DE GESTIÓN

Ref 8

GASTOS	31 / 12 / 2011	31 / 12 / 2010
Dietas	5,715.00	6,057.90
Remuneraciones (b)	20,485,805.96	19,531,449.95
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	105,535.66	39,140.43
Contribuc. Patronales a Seguridad Social	2,026,873.62	1,997,240.12
Otras Remuneraciones	20,628.85	365,870.46
TOTAL GASTOS EN PERSONAL	22,644,559.09	21,939,758.86

GASTOS	31 / 12 / 2011	31 / 12 / 2010
Bienes de Consumo	925,394.15	814,908.91
Servicios	3,265,446.97	3,568,370.70
Servicios Profesionales	63,050.64	37,552.42
GASTOS BIENES DE CONSUMO Y SERVICIOS	4,253,891.76	4,420,832.03

**UNIDAD FINANCIERA
INSTITUCIONAL**



**ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EN US DÓLARES**



Centro Nacional de
Registros (CNR)



PRINCIPALES RUBROS DE GASTOS DE GESTIÓN

Ref 8

GASTOS	31 / 12 / 2011	31 / 12 / 2010
Primas y Gastos por Seguros (b)	1,029,856.79	1,042,031.58
Interes y Comisiones de la Deuda Interna	78,676.53	111,502.45
Interes y Comisiones de la Deuda Externa (c)	894,794.53	810,516.43
Impuestos, Derechos, Tasas y Otros (c)	91,149.78	66,102.25
TOTAL GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	2,094,477.63	2,030,152.71

- b) El monto de salarios y primas de seguro, se presenta disminuido por reclasificación de gastos y traslado al Proyecto en concepto de aportes en especie los valores de **\$ 321,896.15** salarios y **\$ 8,188.00** seguro de vida.
- c) Los Intereses y Comisiones presentan un incremento respecto al año anterior producto de haber aplicado provisión proporcional de \$ 86,794.52 por los días de noviembre y diciembre no cancelados al BCIE; asimismo, se muestra incremento en la parte de Impuestos, debido a que en este año se regularizaron y determinaron los impuestos con la Alcaldía de Ahuachapán, cancelando el valor de **\$ 28,306.79** de los cuales **\$22,921.43** corresponde al período 2007-2010 y **\$ 5,385.36** al ejercicio de 2011.

