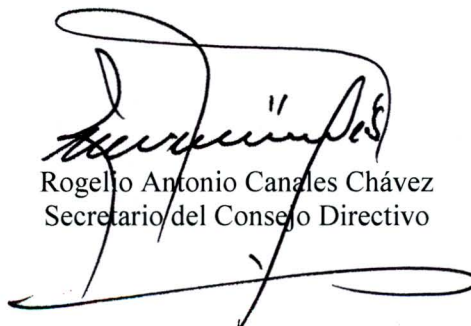


ACUERDO No. 148-CNR/2016. El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el punto siete: **Nota de respuesta del Banco Centroamericano de Integración Económica –BCIE-, GES-0600/2016, sobre modificaciones al Contrato de Préstamo No. 1888**, de la sesión ordinaria número quince, celebrada a las doce horas, del día nueve de noviembre de dos mil dieciséis; punto expuesto por el Gerente de la Unidad de Coordinación del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II –UCP-, licenciado Henri Paul Fino Solórzano; y por la Administradora del Contrato, arquitecta Ana Silvia Castillo de Mena; y en uso de sus atribuciones legales,

ACUERDA: darse por enterado de la nota recibida GES-0600/2016 del Banco Centroamericano de Integración Económica –BCIE-, informando la aprobación de las Modificaciones al préstamo No 1888 entre ese Banco y el Centro Nacional de Registros –CNR-, destinado a financiar la “Segunda Fase del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro”, así como de la presentación realizada por el Gerente de la Unidad de Coordinación del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y de Catastro Fase II –UCP-, licenciado Henri Paul Fino Solórzano, y por la Administradora del Contrato, arquitecta Ana Silvia Castillo de Mena, la cual se anexa al presente acuerdo y forma parte del mismo. San Salvador, nueve de noviembre de dos mil dieciséis. COMUNÍQUESE.-


Rogelio Antonio Canales Chávez
Secretario del Consejo Directivo



RAGD*RACCh*rmcmz

1


INFORME:
"MODIFICACIONES CONTRATO DE PRÉSTAMO No. 1888"

SAN SALVADOR, NOVIEMBRE 2016

**1. MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRÉSTAMO
No. 1888**

PGI Contrato de Préstamo No. 1888 original

Componente	Total
1. Regularización de Tierras	\$ 47,674,601.00
1.1 Traslado de Información al SIRyC	\$ 2,254,199.00
1.2 Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles	\$ 36,119,905.00
1.3 Vinculación de Información Registro-Catastro	\$ 1,985,064.00
1.4 Supervisión de los contratos de Regularización de Tierras	\$ 7,315,433.00
2. Consolidación del Fortalecimiento del CNR	\$ 14,907,714.00
2.1 Fortalecimiento de la Infraestructura del CNR	\$ 11,096,590.00
2.2 Consolidación del Fortalecimiento de las Oficinas del CNR	\$ 2,512,857.00
2.3 Fortalecimiento de las Capacidades Técnicas del Personal del CNR	\$ 1,298,267.00
3. Coordinación del Proyecto	\$ 3,033,446.00
4. Imprevistos	\$ 3,280,800.00
5. Comisión por Supervisión y Auditoría	\$ 137,500.00
TOTAL	\$ 69,034,060.00

1. MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRÉSTAMO

No. 1888

PGI Contrato de Préstamo No. 1888 modificado en ejecución con autorización del BCIE



ACUERDO No. 148-CNR/2016

Componente	Presupuesto modificado
1. Regularización de Tierras	
1.1 Traslado de Información al SIRyC	\$ 3,644,140.56
1.2 Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles	\$ 40,501,776.04
1.3 Vinculación de Información Registro-Catastro	\$ 1,980,098.98
1.4 Supervisión de los contratos de Regularización de Tierras	\$ 8,758,239.96
SUB-TOTAL COMPONENTE 1	\$ 54,884,255.54
2. Consolidación del Fortalecimiento del CNR	
2.1 Fortalecimiento de la Infraestructura del CNR	\$ 4,141,306.06
2.2 Consolidación del Fortalecimiento de las Oficinas del CNR	\$ 6,362,986.29
2.3 Fortalecimiento de las Capacidades Técnicas del Personal del CNR	\$ 236,081.78
2.4 Coordinación con unidades del CNR y con entidades externas involucradas con el Componente	\$ 264,083.37
SUB-TOTAL COMPONENTE 2	\$ 11,004,457.50
3. Coordinación del Proyecto	\$ 2,769,453.15
4. Imprevistos	\$ 238,393.81
5. Comisión por Supervisión y Auditoría	\$ 137,500.00
TOTAL	\$ 69,034,060.00

www.cnr.gob.sv

3

1. MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRÉSTAMO

No. 1888

PGI Contrato de Préstamo No. 1888 modificado por reducción de alcances y desobligación de fondos



ACUERDO No. 148-CNR/2016

Componente	Presupuesto modificado GES-600/2016
1. Regularización de Tierras	
1.1 Traslado de Información al SIRyC	\$ 3,644,140.56
1.2 Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles	\$ 24,357,808.27
1.3 Vinculación de Información Registro-Catastro	\$ 3,105,455.51
1.4 Supervisión de los contratos de Regularización de Tierras	\$ 6,657,095.66
SUB-TOTAL COMPONENTE 1	\$ 37,764,500.00
1. Consolidación del Fortalecimiento del CNR	
2.1 Fortalecimiento de la Infraestructura del CNR	\$ 4,139,857.29
2.2 Consolidación del Fortalecimiento de las Oficinas del CNR	\$ 6,552,956.25
2.3 Fortalecimiento de las Capacidades Técnicas del Personal del CNR	\$ 236,081.78
2.4 Coordinación con unidades del CNR y con entidades externas involucradas con el Componente	\$ 245,704.68
SUB-TOTAL COMPONENTE 2	\$ 11,174,600.00
1. Coordinación del Proyecto	\$ 3,191,300.00
1. Imprevistos	\$ 238,400.00
1. Comisión por Supervisión y Auditoría	\$ 137,500.00
TOTAL	\$ 52,506,300.00

www.cnr.gob.sv

4

**1. MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRÉSTAMO
No. 1888**



Centro Nacional de Registros
ACUERDO No. 148-CNR/2016

Nota CNR/DE/173/HI3021/16

Solicitud del CNR de modificación de las condiciones del préstamo No. 1888 suscrito entre el BCIE y CNR

Nota GES 600/2016

Aprobación de modificaciones Contrato de Préstamo No. 1888:

- Autorización de ampliación de plazo para retirar fondos por 28 meses adicionales (Diciembre de 2018)
- Autorizar la desobligación parcial de \$15,518.0 miles, quedando el monto del préstamo por \$39,482.0 miles

Nota CNR-UCP-161/2016

Consulta sobre las actividades que forman parte del Proyecto

Nota GES-0656/2016

Aclaran que las actividades que luego de las modificaciones del Contrato de Préstamo No. 188, no forman parte de el son:

- Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles de los Departamentos de Chalatenango, Cuscatlán, Cabañas, Morazán, San Miguel y La Unión, así como la Supervisión y trabajos de Vinculación de Información Registro-Catastro de esos mismos Departamentos
- Construcción de los edificios: Oficinas CNR en Sonsonate, Edificio Modulo Central en san salvador y Edificio de Estacionamientos en San Salvador.