

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
PRINCIPALES LOGROS DE LA GESTION INSTITUCIONAL
PERIODO: JUNIO- DICIEMBRE 2017

El Centro Nacional de Registros, en cumplimiento al artículo 37, numeral 20 del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo (RIOE), informa sobre los principales logros obtenidos en el período de junio a diciembre de 2017:

1. Durante el período de junio a diciembre, hubo una demanda global de servicios de 507,718 solicitudes, de las cuales 317,325 corresponden a Registro de Propiedad Raíz e Hipotecas, 69,828 a el Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, 78,321 al Registro de Comercio, 30,776 al Registro de la Propiedad Intelectual y 11,468 al Registro de Garantías Mobiliarias. De esta manera se registra la titularidad de los derechos. En el ámbito de la atención a los usuarios y usuarias, la percepción de la satisfacción de los mismos fue de un 83.30% para el segundo semestre de este año.

2. Con el propósito de mejorar los servicios que ofrece el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, se realizaron las siguientes acciones:
 - Apertura del servicio "Express" en las oficinas de La Unión y Cuscatlán del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas que permite la entrega del servicio en 24 horas.
 - El Centro Nacional de Registros y el Instituto de Legalización de Propiedades, en coordinación con Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO) y el Vice Ministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, atendió la demanda de Carencias de Bienes, para proyecto que beneficia a familias habitantes en zonas ex línea férrea, favoreciendo a 830 ciudadanos.
 - En las oficinas registrales del país se implementó la medida de seguridad por medio de la huella dactilar, para el ingreso al sistema Registro – Catastro (SIRyC) y para realizar la calificación de los documentos, en beneficio de la población salvadoreña.

3. En materia de propiedad intelectual se tuvieron los siguientes logros:
 - Suscripción un convenio con el Organismo Promotor de Exportaciones e Inversiones de El Salvador, para trabajar en la promoción y posicionamiento de la

marca “El Salvador grande como su gente”, e identificar el mecanismo para su protección a nivel internacional, como un activo de propiedad intelectual.

- Se brindó asesoría, tramitación y entrega de certificados de registro de Denominaciones de Origen de café a productores del mismo, que permitirán identificar las cualidades, características y el origen geográfico del café producido en las distintas cordilleras de El Salvador.
 - Se llevó a cabo el primer concurso sobre “Tecnologías apropiadas para mejorar la calidad de vida de los salvadoreños” con el propósito de promover la utilización de bases de datos de patentes para abordar las distintas necesidades del país en beneficio de la población.
4. Se implementó en el Registro de Comercio el portal “MiEmpresa.gob”, con atención en San Salvador, Santa Ana, Sonsonate y San Miguel, como canal único para la creación de nuevas empresas, facilitando al comerciante individual y social la inscripción de su empresa, otorgamiento de matrícula, depósito de balances, trámites del Ministerio de Hacienda, inscripción en Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS) y Ministerio de Trabajo.
 5. Creación de expediente electrónico de matrícula de empresa de los comerciantes sociales e individuales, evitando acumulaciones de papel en los archivos y beneficiando a los usuarios con la consulta digital.
 6. Se implementó la consulta electrónica de Constancia de Estadística y Censos, como una cooperación con la Dirección General de Estadísticas y Censos (DIGESTyC), para acceder a la consulta en línea, beneficiando el proceso de renovación de matrículas.
 7. En el marco de la Ley de Garantías Mobiliarias, el CNR alcanzó los siguientes logros:
 - Con el propósito de facilitar el acceso al crédito enfocado especialmente para micro, pequeños y medianos empresarios, a través del Registro de Garantías Mobiliarias, durante el periodo de junio a octubre de 2017, se realizó un total de 3,182 inscripciones registrales que facilitaron el acceso al crédito por USD \$3,370,908,511.31.

- Se realizó el II Foro relativo a la ejecución de Garantías Mobiliarias, considerando las experiencias de Colombia y Costa Rica, para fortalecer el tema mencionado, favoreciendo a instituciones financieras, despachos jurídicos, sector judicial, instituciones públicas y personal del CNR.
8. Con el fin de disponer de información geográfica y catastral necesaria para el desarrollo del país se obtuvieron los resultados siguientes:
- Se actualizaron más de 35,000 parcelas, como resultado del procedimiento de vinculación catastral, contando así con un catastro actualizado.
 - Elaboración de 21 Cartas de Uso de Suelos, para contar con el inventario del uso de la tierra en El Salvador actualizado para diferentes fines.
 - Se actualizaron 29 cuadrantes topográficos a escala 1:25,000 de la zona marino costera del país para contar con información geográfica actualizada de la zona
 - Se logró generar la restitución fotogramétrica de los municipios de San Miguel, Cacaopera, Sociedad, Osicala y Chilanga.
 - Se actualizó la información geográfica del Atlas Escolar, fortaleciendo así los conocimientos del sector educativo.
 - Se generó la cartografía catastral de 57 Kms. Urbanos y 644.88 Kms. Rurales del territorio nacional, para de contar con información oportuna y garantizar la jurisdicción de las propiedades de los pobladores.
9. Se realizó la medición de vértices geodésicos con elevación referenciada al nivel medio del mar, a solicitud de la CEL, información necesaria para el proyecto del embalse de la represa hidroeléctrica El Chaparral.
10. En lo que respecta a los límites municipales, se obtuvo el consenso en 45 límites entre diferentes Consejos Municipales, a nivel nacional, requiriéndose únicamente el decreto legislativo para legalizarlos y garantizar la respectiva jurisdicción de las propiedades en cada uno de ellos.
11. Se verificaron derechos y delimitaron inmuebles en 207.17 kms² con su respectivo mapa catastral. Con ello se benefició a una población de 16,060 propietarios de parcelas de los

departamentos de San Vicente, y Usulután. Este logro fue posible por la ejecución del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II, conocido como "Midiendo El Salvador". En el mismo periodo se efectuó la vinculación de información jurídica y catastral de 16,416 matrículas registrales con su correspondiente mapa de parcela, en los departamentos de San Vicente y Usulután. También se validaron 41,632 matrículas con su respectivo mapa de parcelas, producto de la demanda de transacciones que modificaron linderos de inmuebles de los departamentos de San Vicente, Usulután, Ahuachapán, Santa Ana, Sonsonate, La Paz y La Libertad. Todo ello contribuye a proveer seguridad jurídica de los derechos de propiedad de los inmuebles, con su correspondiente expresión física consignada en actualización catastral en los departamentos referidos.

12. Durante el período informado, se brindó apoyo interinstitucional, con donaciones de bienes muebles y vehículos, por un monto total de \$18,140.32. Estas donaciones se brindaron a:

- Instituto Nacional Técnico Industrial (INTI)
- Complejo Educativo, Cantón San Isidro, Panchimalco
- Ministerio de Justicia y Seguridad Pública
- Centro Escolar Cantón El Sauce, San Martín
- Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA)

13. Se inauguró en agosto, la oficina departamental del CNR en San Francisco Gotera, departamento de Morazán. La nueva oficina del CNR en San Francisco Gotera brinda servicios del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas y del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, atendiendo la creciente demanda de servicios en ese departamento, cumpliendo de esta manera con los objetivos del Plan Quinquenal de Desarrollo 2014-2019 de acercar los servicios a la población ofreciendo servicios con calidad, calidez, eficiencia, eficacia y excelencia.

14. En septiembre se inauguraron las nuevas instalaciones de la Oficina del CNR en Chalatenango. En las nuevas instalaciones del CNR se brindan servicios del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas y del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional.

15. Con el propósito de promover la participación ciudadana, durante el período informado se realizaron rendiciones de cuentas en las oficinas de Ahuachapán, San Vicente, La Paz, Sonsonate, La Libertad, Chalatenango, Cuscatlán y La Unión. De esta manera se logra promover una administración de puertas abiertas que se acerca a la población para conocer los problemas y dificultades que se presentan en las diferentes comunidades y así crear estrategias que beneficien a la población.

16. En agosto se presentó, frente a usuarios y usuarias, el Informe de Rendición de Cuentas del CNR correspondiente a los tres años de gestión de esta administración, junio 2014 a mayo 2017, dándose a conocer los resultados de la gestión dentro del actual período de gobierno del Presidente Profesor Salvador Sánchez Cerén y su Plan Quinquenal de Desarrollo 2014-2019: El Salvador productivo, educado y seguro.