



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**



FISCALÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
UNIDAD DE CONTROL DE BIENES DEL ESTADO

Salvador

FICHA DE INSPECCIÓN

Lugar: Aldea San Juan, Santa Ana.

Referencia: FRAN 082017 00 9027

Rumbo y Colindancia: Oriente

Técnico de CNR: _____
Nombre U

Firma: [Signature]

Técnico MARN ó MOP: _____
Nombre _____

Firma: _____

Notario: _____
Nombre _____

Firma: _____

Propietario o Técnico del Levantamiento Topográfico:

Nombre: [Redacted] [Redacted] [Redacted]

Firma: [Signature]

Fecha: 5/09/17 Hora de Llegada: 11:00 am.

Hora de Salida: 11:45 am.

Nombre de Fiscal: _____

Firma: _____

APROBADA _____ OBSERVADA X SUSPENDIDA _____

FECHA DE REPROGRAMACIÓN: _____

ACTA DE INSPECCIÓN: Se realizó inspección en propiedad del señor [Redacted]
juntamente con técnico de CNR, al hacer
la medida de los mojones 9 y 10 se determinan que


ARCHIVADO 18 SET. 2017

FISCALIA GENERAL DE LA REPUBLICA
UNIDAD DE CONTROL DE BIENES DEL ESTADO

miden 7.70, 7.90 y 7.90 metros, por lo que se solicita modificar plano dejando 10 metros del eje de la carretera hacia la propiedad.

022017009027

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
 Centro Nacional de Registros
 Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA	
Depto. <u>02</u> Mun. <u>10</u> Sector <u>02</u> Parcela <u>8</u> Apartamento/Local <u>579</u>	

2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS	1.2 FECHAS	1.5 CONTROL TECNICO	
2.1 DEPTO <u>Santa Ana</u>	2.3 CANTON <u>Santa Ana</u>	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.11 AREA S/DIOC Ha As Ca	1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO <u>05</u> <u>09</u> <u>17</u>	1.5.1 CATEGORIA <u>01</u>	
2.2 MUNICIPIO <u>Santa Ana</u>	2.4 CASERIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca	1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO	1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE	
2.5 COLONIA <u>Santa Lucia</u>	2.5.2 BARRIO	2.10 No. DE RESTITUCION	1.4	1.3 TIPO DE LEVANT.	1.5.3 FIRMA	
2.5.4 CALLE 1 <u>Calle 1 Panamericana</u>	2.5.3 BLOQUE/POL		<input type="checkbox"/> ESQUELA	<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF.		
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE		<input type="checkbox"/> CON LEVANT.	<input type="checkbox"/> MED. CINTA		
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION			<input type="checkbox"/> SIN LEVANT.	<input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO		
3 OTROS DATOS						
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE	3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO	TIPOS DE BIEN	3.5 LINDEROS EN CONFLICTO
	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> DOMINANTE	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES							
PRU POV DIP.	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
<u>Pr</u>				<u>D</u>	<u>100%</u>	<u>20263528</u>	

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE			
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD
			<u>01710737-4</u>
RELACION CON EL PROPIETARIO			

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 No. DE PARCELA Parcela Apartamento
 Depto. Mun. Sector
 FECHA DE VISITA:

Datos Completos
 Estimado señor propietario o poseedor, mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificará catastralmente a su parcela. Favor guardarla en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.
 Datos Incompletos
 Usted no ha proporcionado la información necesaria para que se forme la ficha correspondiente. Le invitamos que se presente a las oficinas de la empresa que realiza el proyecto (vea la dirección abajo) dentro de los 15 días siguientes a partir de esta fecha de esta fecha de esta fecha a proporcionar la información para tener la ficha. Para la documentación que demuestre que usted es el dueño de la parcela, su documento de Identidad Documento Único de Identidad, Cédula Electoral, Pasaporte o Licencia de Conducir, y NIT si lo tiene. En caso de que usted no pueda presentarse a dicha oficina, envíe a una persona de su confianza en representación suya, que sea mayor de 18 años y que también lleve los documentos de identificación de él, para que presente los documentos que usted posee y que demuestren que es el propietario o poseedor de la parcela.
 Es importante que usted dé la información de su parcela en un plazo antes relacionado, aprovechando que el servicio es gratuito.
 Dirección: donde data proporcionar la información

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
 Centro Nacional de Registros
 Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO						8 DATOS COMPLEMENTARIOS					
7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO			
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			AREA / GDA			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			Ha	As	Cs	<input type="checkbox"/> DR <input type="checkbox"/> CU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input checked="" type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input checked="" type="checkbox"/> 3 AGUAS LUVIAS <input checked="" type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input checked="" type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input checked="" type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input checked="" type="checkbox"/> 8 CABLE <input checked="" type="checkbox"/> 9 INTERNET <input checked="" type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO 9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input checked="" type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input checked="" type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS 9.4 No. DE PISOS <u>01</u> 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	<input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	TIPO DE VIA <input checked="" type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUBO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES				G. ACTA DE CONFORMIDAD		
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	EN <u>Santa Ana</u> A <u>05</u> DE <u>09</u> DE <u>17</u> REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTE EN a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN. SE PROCEDE A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL FIRMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.		
NORTE	[REDACTED]			F. _____	F. _____	F. _____
SUR				VECINO 1	COLINDANTE ORIENTE	COLINDANTE SUR
ORIENTE			034581300			
PONIENTE						
VECINO 1						
VECINO 2				F. _____	F. _____	F. _____
				VECINO 2	COLINDANTE PONIENTE	COLINDANTE NORTE
11 OBSERVACIONES <u>Se realizó inspección de campo juntamente con Lic. Luis Diaz (FER) donde se determinó que en el lote 01 y 8 la carretera mide 3.9mts y en el lote 09 y 10 mide 3.90 a partir del eje de la misma. Siendo que debe tener lo escrito, interesado</u> F0151-2 <u>correctiva.</u>				PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM TECNICO CATASTRAL TECNICO JURIDICO		