



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los**

**Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales**

San Salvador, 14 de mayo de 2018

Ingeniero

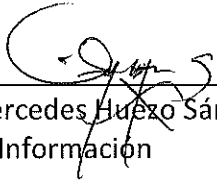
Presente

En atención a Solicitud de Información No. CNR-2018-0095 de fecha 9 de mayo del presente año, en la cual solicita lo siguiente: **“Solicito la documentación presentada por el señor con la transacción 022017010002 para titular parcela No. 0210U43/44 con matrícula 20105339/00000 de mi propiedad puesto que mostraron un plano de Remedición a nombre de dicha transacción fue efectivamente rechazada por el CNR debido a mis antecedentes de propiedad sobre dicho terreno”**.

Se envió el requerimiento a La Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, la cual nos informó lo siguiente: • Se informa que se envía la copia del expediente certificado. • El usuario tendrá que adquirir la información arancelada del expediente en la OMC de Santa Ana como Plano Topográfico \$5.00, Resolución de notificación de correcciones Arancel de \$2.50.

Atentamente,



  
\_\_\_\_\_  
Licda. Fátima Mercedes Huézo Sánchez  
Oficial de Información

San Salvador, 14 de mayo de 2018

Ingeniero


Presente

En atención a Solicitud de Información No. CNR-2018-0095 de fecha 9 de mayo del presente año, en la cual solicita lo siguiente: **“Solicito expediente completo y certificado de la transacción 022017010002”**.

Se envió el requerimiento a La Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, la cual nos informó lo siguiente: • **Se informa que se envía la copia del expediente certificado.**  
• **El usuario tendrá que adquirir la información arancelada del expediente en la OMC de Santa Ana como Plano Topográfico \$5.00, Resolución de notificación de correcciones Arancel de \$2.50.**

Atentamente,



  
\_\_\_\_\_  
Licda. Fátima Mercedes Huevo Sánchez  
Oficial de Información

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE SANTA ANA  
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción : 022017009191 Fecha/Hora : 2017-08-17 12:14:56.0  
Departamento : SANTA ANA Municipio : SANTA ANA  
Mapa : 0210U43 Parcela : 44  
Transacción que Origina la : 0  
Corrección :  
Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)  
Dirección :

ARCHIVO 12 SET. 2017

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE SANTA ANA  
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción : 022017009191 Fecha/Hora : 2017-08-17 12:14:56.0  
Departamento : SANTA ANA Municipio : SANTA ANA  
Mapa : 0210U43 Parcela : 44  
Solicitante : Correo :  
Propietario : Correo : null  
Poseedor : Correo : null  
Tel. Solicitante : Tel. Propietario : null Tel. Poseedor : null  
Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)  
Cancelación Derechos(dólares) : 21 Comprobante de Pago : 82664608 /  
Dirección :  
Antecedentes : 20105339 00000 (Siryc)  
Ingresó al Sistema :



02701700919

# CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

BANCO G Y T CONTINENTAL EL SALVADOR S.A.

8000 Pago a Terceros

Terceros: 8000 - CENTRO NACIONAL DEL REGISTRO SANTA ANA

Importe: US\$21.00

COMPROBANTE DE PAGO No. **82664608**

1 DIA	MES	AÑO
19	08	2017

2 BANCO **G y T. Cont.** 3 CUENTA No. **03-0100-12**

4 SOLIDANTE **2**

5 UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO

Santa Ana	<input checked="" type="checkbox"/>	La Paz	<input type="checkbox"/>
Ahuachapán	<input type="checkbox"/>	San Vicente	<input type="checkbox"/>
Sonsonate	<input type="checkbox"/>	Usulután	<input type="checkbox"/>
La Libertad	<input type="checkbox"/>	Cabañas	<input type="checkbox"/>
Cuscatlan	<input type="checkbox"/>	San Miguel	<input type="checkbox"/>
Chalatenango	<input type="checkbox"/>	Morazan	<input type="checkbox"/>
San Salvador	<input type="checkbox"/>	La Unión	<input type="checkbox"/>

6 ACTO O CONTRATO **Revisión de permisos para QDC.**

7 DERECHOS **\$ 21.00**

8 VALOR A PAGAR EN LETRAS **veinte y uno 20/100 dolares**



82664608

FIRMA DEL DEPOSITANTE

ORIGINAL-CLIENTE

FIRMA Y SELLO DEL COLECTOR



ARCHIVADO 12 SET. 2017

ESPACIO PARA CERTIFICACION DE BANCO

FORMULARIOS ESTANDARIZADOS S.A. DE C.V. C/AV. VE. 114, SAN SALVADOR TEL: 2252-3000 FAX: 2252-3000

ARCHIVADO 12 SET. 2017

No. de Transacción  
022017009190

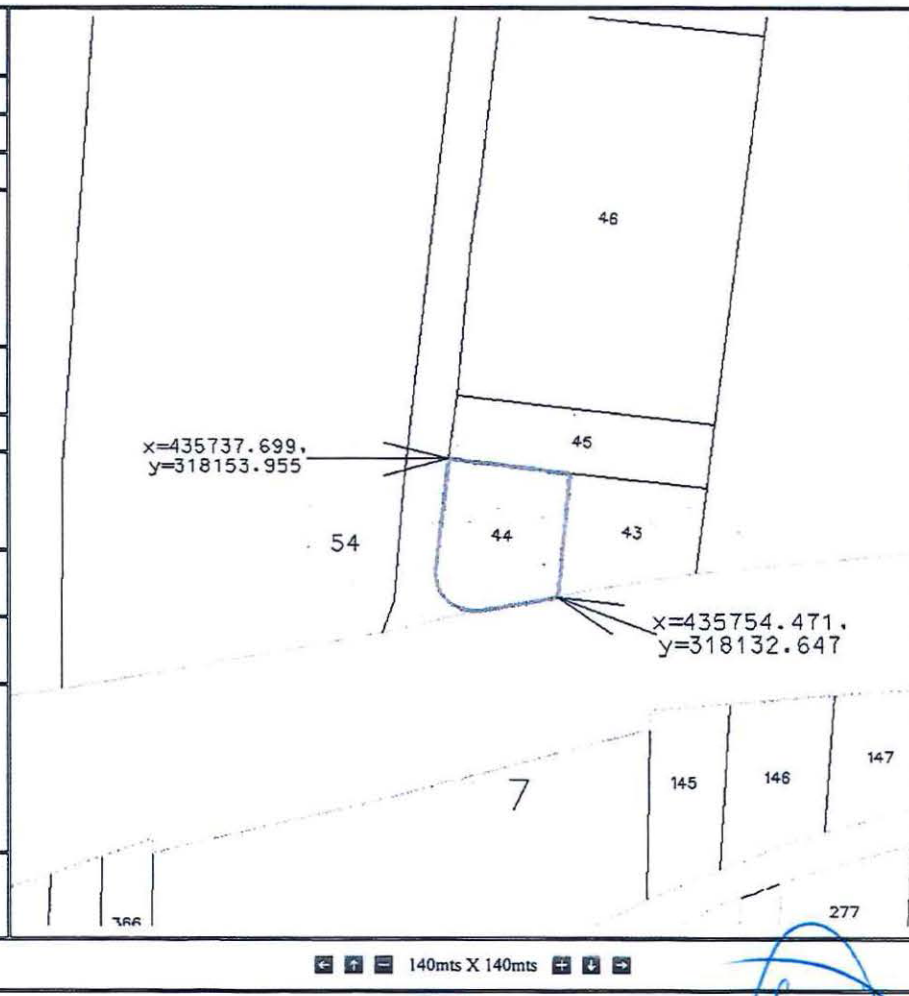


Centro Nacional de Registros

EL SALVADOR  
UNÁMONOS PARA CRECER



Mapa / Parcela	0210U43/44
Area	406.2021 m2
Perímetro	78.1185 m
Uso	HABITACIONAL
Matrícula / index / Propietario (s) según SIRyC	20105339/00000
Libro / ins y otros	
Frentes	50021(P) LONG= 12.3mts suma = 12.3 mts
Cta Alcaldía	
Dirección	
Colindantes	0210U46(7) - ( 0210U43(43) - 0210U43(45) - 0210U43(48) - 0210U43(54) - 0210U43(50021)
Antecedente catastral	
Otros datos	Categoría = - <a href="#">Click para ver las Observaciones:</a>



NOTA:

"Las medidas que Catastro proporciona, están dentro de tolerancia por el método utilizado para su levantamiento, por lo tanto no pueden ser consideradas como absolutas; así mismo, la información que se detalla no es definitiva en relación a los propietarios, antecedentes registrales y la definición de Límites Municipales y/o Departamentales".



Firma:

Fecha: 17-08-2017 12:05:71

ENTREGADO 16 AGO. 2017





POR ₡ 6.000.00

Recibí de la Señora \_\_\_\_\_ la cantidad DE SEIS MIL COLONES EXACTOS, en concepto de cancelación de la prima por la venta del lote No 2 de la lotificación " DIANA " de 530.33 v<sup>2</sup> de extensión con un valor total de ₡ 13.258.25 el saldo de ₡ 7.258.25 lo pagará a dos años plazo, por medio de cuotas mensuales de ₡ 358.78 cada una.

Santa Ana, a los 5 días del mes de Marzo de mil novecientos Ochentiséis.

Cédula de Identidad Personal No

( 24 letras de ₡ 358.78 )



MO

MO

DO

RECIBIDO EN SANTA ANA



EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA: Que la presenté fotocopia es fiel y conforme con su original, con el cual confronté, y que consta de 10 folios, y para los efectos del Art. treinta de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias, firmo y sello la presente en la ciudad de Santa Ana a los cinco días del mes de agosto del año dos mil diecisiete.

ARCE M. D. A. E. P. E. L. 2017







ARCHIVADO 20 SET. 2017



**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS**

**DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL**

18 de septiembre de 2017

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 022017010002, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: Según lo verificado en campo el plano es acorde con lo físico, actualizar base gráfica con la transacción 022017010003

Atentamente,



Técnico de Campo

*La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR*

**Historial de Transacciones: 022017009191**



ARCHIVADO 20 SET. 2017

# de transacción: 022017010002



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

13 de septiembre de 2017

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perimetro bajo el número 022017010002, se solicita específicamente lo siguiente: tiene relación con C D C. 022017010003, verificar si es conforme con lo físico, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Santa Ana
- Municipio: SANTA ANA
- Identificación Catastral:  
Mapa: 0210U43 y Parcela: 44

Propietario y teléfono: (tel.: -) Inscripción registral: SIRYC 20105339 - 00000

• Solicitante y teléfono: (tel.: -)

• Dirección:  
• Técnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):  
- 04/09/2017 11:55:27

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

NILEA  
Técnico de Mapeo

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez  
Historial de Transacciones: 022017009191





ARCH VADO 12 SET. 2017

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS



DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

04 de septiembre de 2017

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 022017009191, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: Según verificación de campo el plano no es acorde con lo físico en el rumbo norte oriente y sur, ver rdl, se verificó ancho de calle juntamente con (FGR) e (MOP) y determinaron que físicamente este inmueble no invade calle nacional al rumbo sur ya que respeta 10.00 mts a partir del eje de la misma. *ficha en la 022017009189*

Atentamente,

Técnico de Campo



La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR



ARCHIVADO 12 SET. 2017

# de transacción: 022017009191



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Rafael

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

31

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

18 de agosto de 2017

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perimetro bajo el número 022017009191, se solicita específicamente lo siguiente: se requiere verificar si es conforme con lo físico en todos sus lados; tiene relación con C.D.C. 022017009189, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Santa Ana
- Municipio: SANTA ANA
- Identificación Catastral:  
Mapa: 0210U43 y Parcela: 44

Propietario y teléfono:

(tel.: -)

Inscripción registral: SIRYC 20105339 - 00000

• Solicitante y teléfono:

(tel.:)

• Dirección:

• Técnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

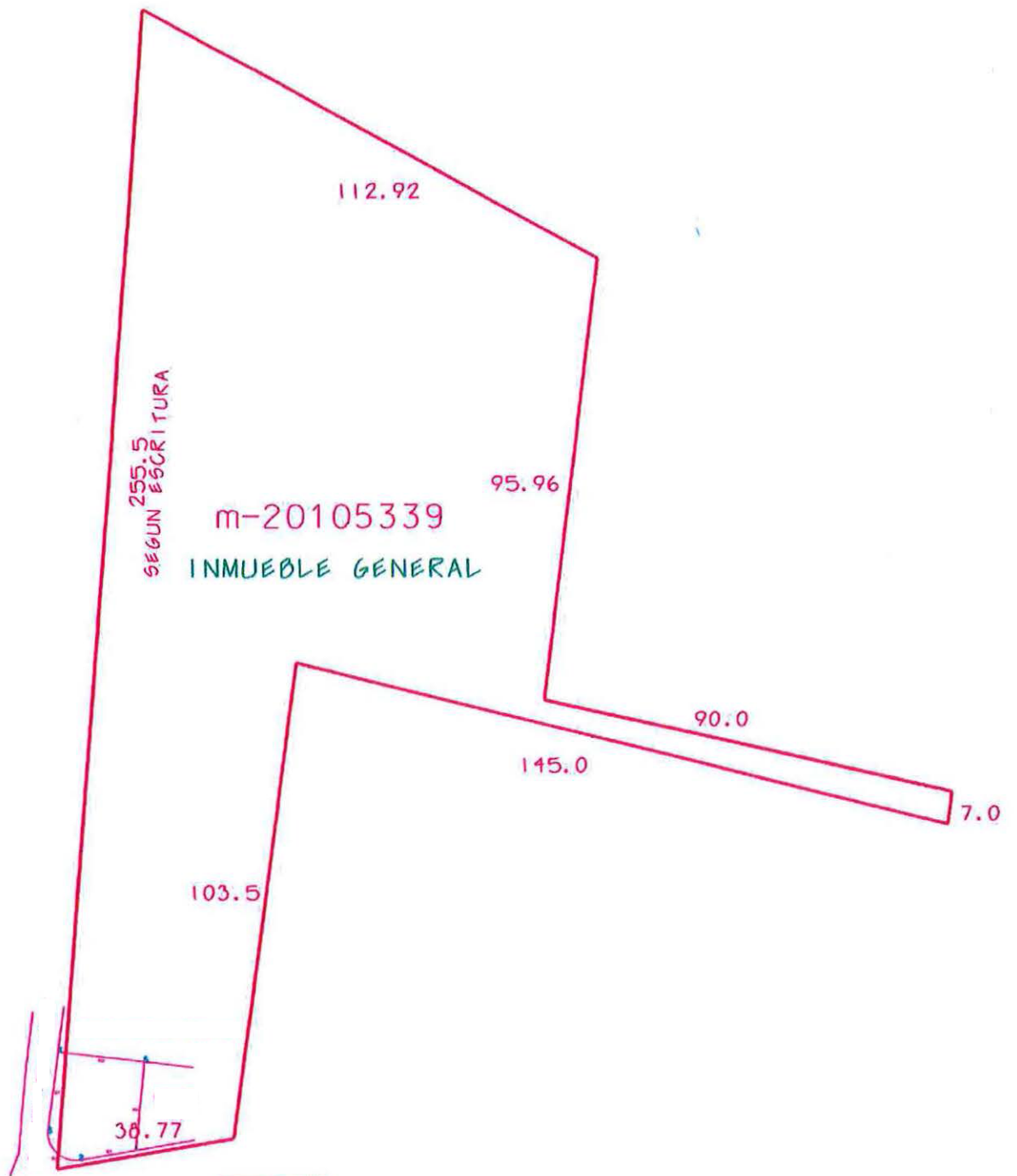


*La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez*









CALLECITA DE SANTA ROSA Y CALLECITA DE...



FRONTERA MUNICIPAL CALLECITA DE SANTA ROSA Y CALLECITA DE...

DESCRIPCION	VALOR
AREA TOTAL	10000.00
AREA CONSTRUIDA	5000.00
AREA VACIA	5000.00
AREA DE SERVIDUMBRE	0.00
AREA DE RESERVA	0.00

Escalera: 1:500  
Escala: 1:500  
Proyecto: 10000.00



FISCALIA GENERAL DE LA REPUBLICA  
UNIDAD DE CONTROL DE BIENES DEL ESTADO

ARCHIVADO 12 SET. 2017



**FICHA DE INSPECCIÓN**

Lugar: \_\_\_\_\_

Referencia: 1368-CEAD-2017

Rumbo y Colindancia: \_\_\_\_\_

Técnico de CNR: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Técnico MARN ó MOP: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Notario: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Propietario o Técnico del Levantamiento Topográfico: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Fecha: 31/08/17

Hora de Llegada: 10:15

Hora de Salida: \_\_\_\_\_

Nombre de Fiscal: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

APROBADA  OBSERVADA \_\_\_\_\_ SUSPENDIDA \_\_\_\_\_

FECHA DE REPROGRAMACIÓN: \_\_\_\_\_

ACTA DE INSPECCIÓN: Se realizó inspección en inmueble que posee la señora \_\_\_\_\_ con los técnicos del CNR y MOP, verificando que dicho inmueble no afecta el

Salvador



Número de transacción 022017009189 Fecha de citación 31/05/17 Colindante

Datos de la persona que recibe:

Lugar en el que se dejó la citación:

Nombre: \_\_\_\_\_

En un lugar visible

No. de DUI: \_\_\_\_\_

En la Vivienda

Firma: \_\_\_\_\_

N  O  S  P



ARCH 1470 08 SET. 2017

Parcela 45

Observaciones: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Número de transacción 022017009189 Fecha de citación 31/05/17 Colindante

Datos de la persona que recibe:

Lugar en el que se dejó la citación:

Nombre: \_\_\_\_\_

En un lugar visible

No. de DUI: \_\_\_\_\_

En la Vivienda

Firma: \_\_\_\_\_

N  O  S  P



ARCH 1470 08 SET. 2017

Parcela 45

Observaciones: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

022017009171-9189

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA  
 Depto. Mun. Sector Parcela Apartamento/Local  
 02 10 U43 44



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS	1.2 FECHAS	1.5 CONTROL TECNICO
2.1 DEPTO Santa Ana	2.3 CANTON	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca	1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 31 08 17	1.5.1 CATEGORIA 07
2.2 MUNICIPIO Santa Ana	2.4 CASERIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca	1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO	1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.10 No. DE RESTITUCION	1.4 TIPO DE LEVANT. <input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.		1.5.3 FIRMA
2.5.4 CALLE 1	2.5.2 BLOCK/POL	3 OTROS DATOS			
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE	3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SIRVIENTE <input type="checkbox"/> DOMINANTE <input type="checkbox"/>	TIPOS DE BIEN
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE		3.5 LINDEROS EN CONFLICTO		RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER <input type="checkbox"/>	

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
Pr				D	100%	20105339		

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE

NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO

No. DE PARCELA  
 Sector  
 Parcela  
 Apartamento  
 Depto  
 Mun.  
 Centro NACIONAL DE REGISTROS  
 FECHA DE VISITA:  
 Datos Completos   
 Estimado señor propietario o poseedor: mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificará catastralmente a su parcela. Favor guardarlo en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.  
 Datos Incompletos   
 Usted no los proporcionó la información necesaria para que se llene la ficha correspondiente. Le invitamos que se presente a las oficinas de la empresa que realiza el proyecto (vea la dirección abajo señalada), dentro de los 15 días siguientes a partir de la fecha de esta vezla a proporcionar la información para llenar la ficha; lleve la documentación que demuestre que usted es el dueño de la parcela, su documento de Identidad (Documento Único de Identidad, Carnet Electoral, Pasaporte o Licencia de Conducir), y NIT si lo tiene. En caso de que usted no pueda presentarse a dicha oficina, envíe a una persona de su confianza en representación suya, que sea mayor de 14 años y que también lleve los documentos de identidad de él, para que presente los documentos que usted posea y que demuestren que es el propietario o poseedor de la parcela.  
 Es importante que usted de la información de su parcela en un plazo antes relacionado, aprovechando que el servicio es gratuito. Dirección, donde debe proporcionar la información.



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA  
 Centro Nacional de Registros  
 Derachos Reservados



7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

3 DATOS COMPLEMENTARIOS	
AREA / QDA	CARACT. URB.
Ha   As   Ca	<input type="checkbox"/> DR <input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.5 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO 9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	<input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES			
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			
11 OBSERVACIONES <i>Se realizó inspección de campo conjunta con los señores Natividad (FER) e Ing. Natividad Brando Lucero (MOP) donde se determinó que este inmueble no afecta carretera colindante al sur</i>			

G. ACTA DE CONFORMIDAD		
EN <u>Sancti Spiritus</u> A <u>31</u> DE <u>DE</u> DE <u>18</u> , REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.		
F. <u>[Firma]</u> VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. <u>[Firma]</u> COLINDANTE SUR
F. <u>[Firma]</u> VECINO 2	F. _____ COLINDANTE PONIENTE	F. _____ COLINDANTE NORTE
F. <u>[Firma]</u> PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM	F. _____ TÉCNICO CATASTRAL	F. _____ TÉCNICO JURÍDICO

F0151-2



