



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los**

**Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales**



## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

### DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

16 de noviembre de 2016

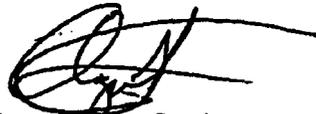
Estimado(a) señor(a):

Han sido revisados los planos correspondientes al proyecto de REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION), con número de transacción 062016013145 Identificación Catastral: 0613R01 - 518 encontrando que estos presentan Las siguientes observaciones: la información presentada no coincide con la ubicación catastral anexa, según boleta firmada por el usuario la ubicación es 0613r01 -518 y según ubicación y plano topográfico corresponde para san salvador, por lo tanto se solicita acercarse a la recepción de documentos para solventar esta información, también se hace del conocimiento al usuario que se comparó la información del plano con respecto a la ubicación descrita y se avisa que esta incluyendo parcela 306 a nombre de [REDACTED] bajo el numero de inscripción 60425158., por lo que en esta ocasión le rogamos favor nos presente correcciones o amplíen la información ya presentada a fin de darle seguimiento a su solicitud de Revisión de Planos.

Al respecto, se le proporcionará en la oficina del CNR una impresión sin escala donde se detallan las incongruencias encontradas.

Atentamente,

  
Ariene Arce de Avon  
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral  


  
Jose Augusto Garcia  
Técnico de Mapeo

*La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR*







## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

### DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

09 de febrero de 2017

Estimado(a) señor(a):

Han sido revisados los planos correspondientes al proyecto de REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION), con número de transacción 062016014483 Identificación Catastral: 0614U42 - 282 encontrando que estos presentan **Las siguientes observaciones: según revisión efectuada se concluye que, el levantamiento presentado incluye la parcela 306 del sector 0614u42 la cual fue adquirida por la señora [REDACTED] por compra a la señora [REDACTED] con documentos inscrito al Libro 779, inscripción 54 posterior a este trámite existen otras ventas hasta que se traslada a SIRyC 60425158 por venta a favor de [REDACTED] y [REDACTED].** Por lo que el trámite presentado no procede., por lo que en esta ocasión le rogamos favor nos presente correcciones o amplíen la información ya presentada a fin de darle seguimiento a su solicitud de Revisión de Planos.

Al respecto, se le proporcionará en la oficina del CNR una impresión sin escala donde se detallan las incongruencias encontradas.

Atentamente,

Jose Augusto Garcia  
Técnico de Mapeo

Carlos Ernesto Barriere Berger  
Técnico de Campo

Arlene Ariza de Ariza  
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

*La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR*

**Historial de Transacciones: 062016013145**

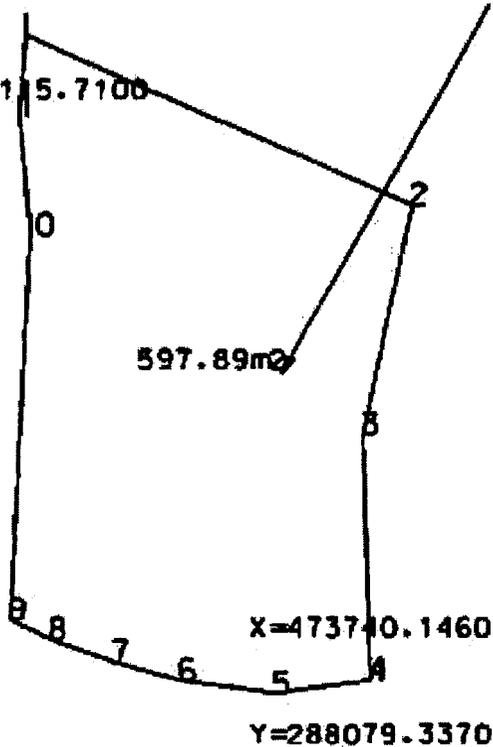




INMUEBLES. SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL

X=473721.8200 VARIABLE INMUEBLES. S.A. DE C.V. (Pro) VERIFICAR YA QUE SE INCLUYE

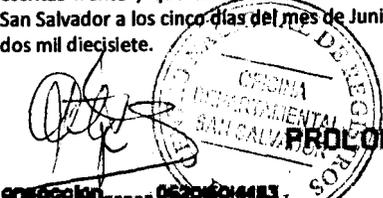
Y=288115.7100



NO	DISTANCIA	RUMBO
1	22.64	S64° 59.00' 7"E
2	13.20	S1° 15.00' 49" O
3	13.86	S1° 36.00' 14"E
4	5.17	S82° 3.00' 39" O
5	5.07	N81° 55.00' 35" O
6	3.63	N73° 18.00' 10" O
7	3.58	N68° 52.00' 10" O
8	2.43	N62° 25.00' 57" O
9	21.68	N2° 45.00' 18"E
10	6.77	N4° 42.00' 34" O
11	4.54	N3° 48.00' 33"E

Area : 597.51m2  
854.93v2  
Error lineal : 0.01 : 0.01  
Precisión lineal : 1/5382

La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, CERTIFICA: Que las fotocopias que anteceden son conforme y fiel a sus originales con las que se confrontaron y que consta en dos hojas escritas frente y que tuve a la vista en la ciudad de San Salvador a los cinco días del mes de Junio del año dos mil diecisiete.



PROLONGACION ALAMEDA JUAN PABLO II

Asociación: 05-00014413  
Oficina: REVISTA DE PERMUTOS (REMEDICION)  
Operarios: [Redacted]  
Escritura: [Redacted]  
Sección: [Redacted]  
Responsable del levantamiento



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
AUGUSTO GARCÍA  
OFICINA DE REGISTROS CATASTRALES  
DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR  
03-FEB-17

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR  
SAN SALVADOR  
CARRERA CENTRAL, QUINTA  
ETAPA  
202

INSTITUTO GEOGRÁFICO  
Y DEL CATASTRO NACIONAL  
CARRERA CENTRAL  
ETAPA V DE ESCALA





## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

### DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

22 de febrero de 2017

Estimado(a) señor(a):

Han sido revisados los planos correspondientes al proyecto de REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION), con número de transacción 062017001994 Identificación Catastral: 0614U42 - 282 encontrando que estos presentan Las siguientes observaciones: se informa al usuario que se han revisado nuevamente los datos históricos del inmueble y se determina que no es correcto el levantamiento, comprobándose nuevamente que se esta incluyendo el inmueble de la parcela 306 en donde se demuestra ubicación correcta , área actual e histórica, no admitiéndose el escrito sin fundamento presentado por el usuario, ya que al reconstruir el antecedente de la matrícula 60397702 no es coincidente ni en forma geométrica a lo que existe , por lo tanto se sugiere al usuario de no estar conforme con esta resolución, solicitar un estudio registral del inmueble , ya que no es competencia de esta institución adjudicar área sobre inmuebles., por lo que en esta ocasión le rogamos favor nos presente correcciones o amplíen la información ya presentada a fin de darle seguimiento a su solicitud de Revisión de Planos.

Al respecto, se le proporcionará en la oficina del CNR una impresión sin escala donde se detallan las incongruencias encontradas.

Atentamente,

Arlene Adame  
Jefa de Oficina de Mantenimiento Catastral

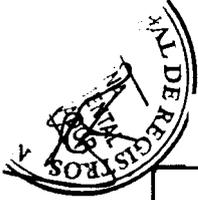


Jose Augusto Garcia  
Técnico de Mapeo

*La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR*

**Historial de Transacciones: 062016013145 y 062016014483**





La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, CERTIFICA: Que las fotocopias que anteceden son conforme y fiel a sus originales con las que se confrontaron y que consta en dos hojas escritas frente y que tuve a la vista en la ciudad de San Salvador a los cinco días del mes de Junio del año dos mil dieciséis.

ADJONDISTANCIA	RUMBO
1	83° 30.00'35"E
2	54° 10.00'22"O
3	54° 1.00'10"O
4	60.20
5	85.47
6	23.36
7	70.08

Área : 120.77m<sup>2</sup>  
1603.63v2

Error lineal 0.00x 0.00  
Precisión lineal : 1/65280

## DESCRIPCION TECNICA

### 60397702 -00000

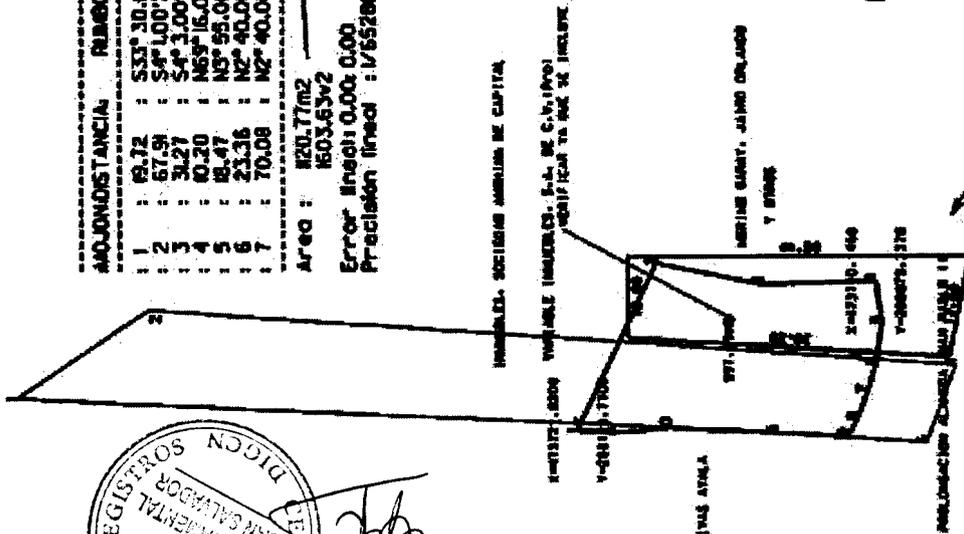
1124.39

ES SIMILAR EL RESULTADO

ADJONDISTANCIA	RUMBO
1	22.84
2	56° 59.00'7"E
3	51° 5.00'45"O
4	54° 36.00'14"E
5	58° 1.00'39"O
6	88° 58.00'35"O
7	115° 18.00'10"O
8	168° 52.00'10"O
9	162° 25.00'57"O
10	12° 45.00'18"E
11	14° 42.00'34"O
12	13° 48.00'33"E

Área : 597.5m<sup>2</sup>  
854.53v2

Error lineal 0.01x 0.01  
Precisión lineal : 1/15382



## DESCRIPCION TECNICA

## UBICACION CORRECTA

Transacción: 0203100014  
Servicio: RENOVACION DE PERMISO DE DIRECCION  
Precisión: 1/65280  
Precisión: 1/65280  
Responsable: Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral  
SIN RESPONSABILIDAD DE LEVANTAMIENTO

INSTRUMENTO: 60397702-00000  
CANTONAMIENTO: SAN SALVADOR  
CANTON: SAN SALVADOR  
MUNICIPIO: SAN SALVADOR  
CORREO: 01001  
UBICACION CORRECTA: 0203100014

OFICINA DE REGISTROS DE SAN SALVADOR  
AV. LA PAZ 1000  
CANTON SAN SALVADOR  
MUNICIPIO SAN SALVADOR  
CORREO 01001

22-FEB-17



OFICINA GENERAL DE REGISTROS  
CANTON SAN SALVADOR  
MUNICIPIO SAN SALVADOR  
CORREO 01001