



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

20 de junio de 2012

Estimado(a) señor(a):

Han sido revisados los planos correspondientes al proyecto de DECLARACION JURADA, con número de transacción 122012005914 Identificación Catastral: 57222501 - 005002 encontrando que estos presentan LA OBSERVACION:1- EL TRAZO PRESENTA CARACTERISTICAS DE UN NUCLEO POBLACIONAL, POR LO QUE SE SOLICITA PRESENTAR EL TRAMITE COMO SEGREGACION SIMPLE; 2-ES NECESARIO PRESENTAR PLANO APROBADO POR LA ENTIDAD COMPETENTE SEGUN LO ESTABLECE Art. 41 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE URBANISMO Y CONSTRUCCION. , por lo que en esta ocasión le rogamos favor nos presente correcciones o amplíen la información ya presentada a fin de darle seguimiento a su solicitud de Revisión de Planos.

Al respecto, se le proporcionará en la oficina del CNR una impresión sin escala donde se detallan las incongruencias encontradas.

Atentamente,

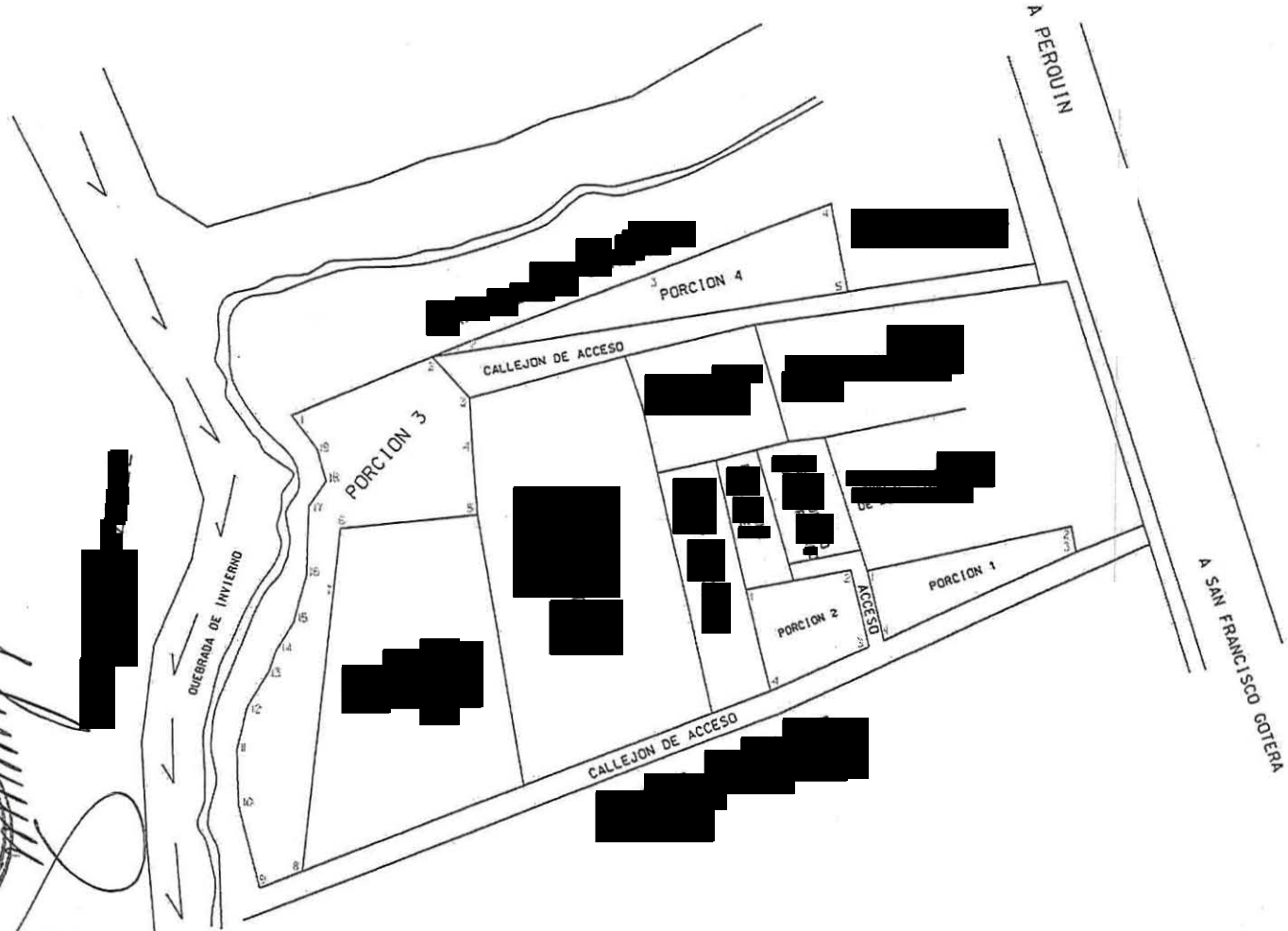

Arq. Zulema Beatriz Martínez Mejía
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral



Técnico de Mapeo

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez



Transacción.....I2202005914
 Servicio.....DECLARACION JURADA
 Propietario(s).....
 Inscripción.....Matricula: 90003831 Índice: 00000
 Dirección.....
 Responsable del levantamiento.....
 TC-0138 -



AUTORIZA
 [Redacted Signature]
 ARO. [Redacted]
 FIRMA Y SELLO

UNIDAD DE REVISION DE PROYECTOS
 REVISION TECNICA REALIZADA POR [Redacted]
 OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL
 DEPARTAMENTAL DE SAN MIGUEL
 20/06/12

REFERENCIA DE LA HOJA
 DEPARTAMENTO MORAZAN
 MUNICIPIO [Redacted]
 MAPA CATASTRAL 57222501
 PARCELA 005002

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 DERECHOS RESERVADOS
 PLANO SIN ESCALA





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

18 de enero de 2013

Estimado(a) señor(a):

Han sido revisados los planos correspondientes al proyecto de DECLARACION JURADA, con número de transacción 122012015173 Identificación Catastral; 57222501 - 005002 encontrando que estos presentan PENDIENTE DE PRESENTAR CORRECCIONES:EL PLANO PRESENTADO CARECE DE INFORMACION NECESARIA PARA SU APROBACION;IDENTIFICAR EN EL PLANO LAS PORCIONES INSCRITAS CON DATOS QUE AMPARAN INSCRIPCION DEL INMUEBLE; FALTA FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO LOS CUALES SON REQUISITOS, por lo que en esta ocasión le rogamos favor nos presente correcciones o amplíen la información ya presentada a fin de darle seguimiento a su solicitud de Revisión de Planos.

Al respecto, se le proporcionará en la oficina del CNR una impresión sin escala donde se detallan las incongruencias encontradas.

Atentamente,

[Redacted signature area]

Técnico de Mapeo

Técnico de Campo

Arq. Zulema Beatriz Martínez Mejía
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

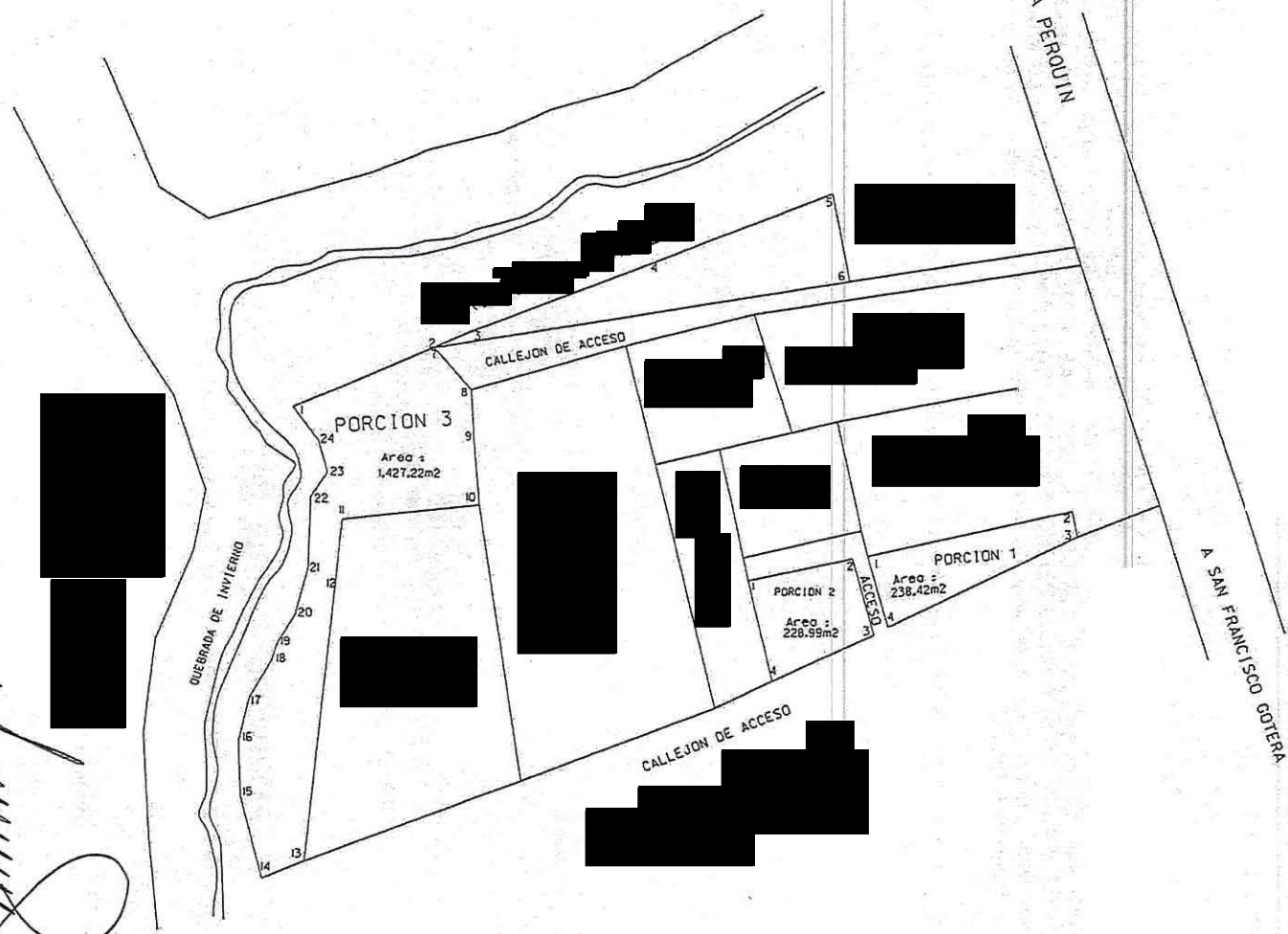


ARCHIVADO 22 MAR. 2013

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez.

Historial de Transacciones: 122012005914

[Handwritten signature and circular stamp: OFICINA DEPARTAMENTAL SAN MIGUEL MORAZAN DIGCN]



[Handwritten signature]

Transacción.....122012015173
 Servicio.....DECLARACION JURADA
 Propietario(s).....
 Inscripción.....Matricula: 9000383 Índice: 00000
 Dirección.....
 Responsable del levantamiento.....
 TC-0138 -

[Circular stamp: CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, DEPARTAMENTO MORAZAN, OFICINA SAN MIGUEL]

[Circular stamp: OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL DEPARTAMENTAL DE SAN MIGUEL]

AUTORIZA
 ARO. *[Redacted]*
 FIRMA Y SELLO

UNIDAD DE REVISION DE PROYECTOS
 REVISION TÉCNICA REALIZADA POR *[Redacted]*
 OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL DEPARTAMENTAL DE SAN MIGUEL
 18/01/13

REFERENCIA DE LA HOJA
 DEPARTAMENTO MORAZAN
 MUNICIPIO *[Redacted]*
 MAPA CATASTRAL 57222501
 PARCELA 005002

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 DERECHOS RESERVADOS
 PLANO SIN ESCALA





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

18 de marzo de 2013 /

Estimado(a) señor(a):

Han sido revisados los planos correspondientes al proyecto de DECLARACION JURADA, con la identificación siguiente:

- Número de Transacción: 122013003505 /
- Antecedentes :
 Tipo: SIRyC, Matricula : 90003831, Indice: 00000 /
 Tipo: TRANSACCION CATASTRAL, Transaccion : 122012005914
 Tipo: TRANSACCION CATASTRAL, Transaccion : 122012015173
- Nombre de el(los) Propietario(s): [Redacted] /
- Departamento: Morazán /
- Municipio: [Redacted] /
- Identificación Catastral: 57222501 - 005002 /

Revisión Técnica Finalizada. Favor anexar esta Resolución al documento o Escritura, cuando sea presentado en el RPRH. Se hace constar que toda la información registral presentada en la Declaración Jurada es responsabilidad del propietario y profesional responsable del levantamiento TC-[Redacted] TC-0138. Además se aclara que se realizó inspección de campo con anterioridad en la transacción 122012015173.

Comprobando que éstos son congruentes con la información controlada en catastro.

Por lo que se hace constar que dichos Planos, ya fueron revisados Catastralmente.

Al respecto, adjunto encontrarán impresión sin escala de la revisión efectuada.

Atentamente,

[Redacted]
Arq. Zulema Beatriz Martínez Mejía
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral



[Redacted]
Técnico de Mapeo

ARCHIVADO 12 ABR. 2013

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

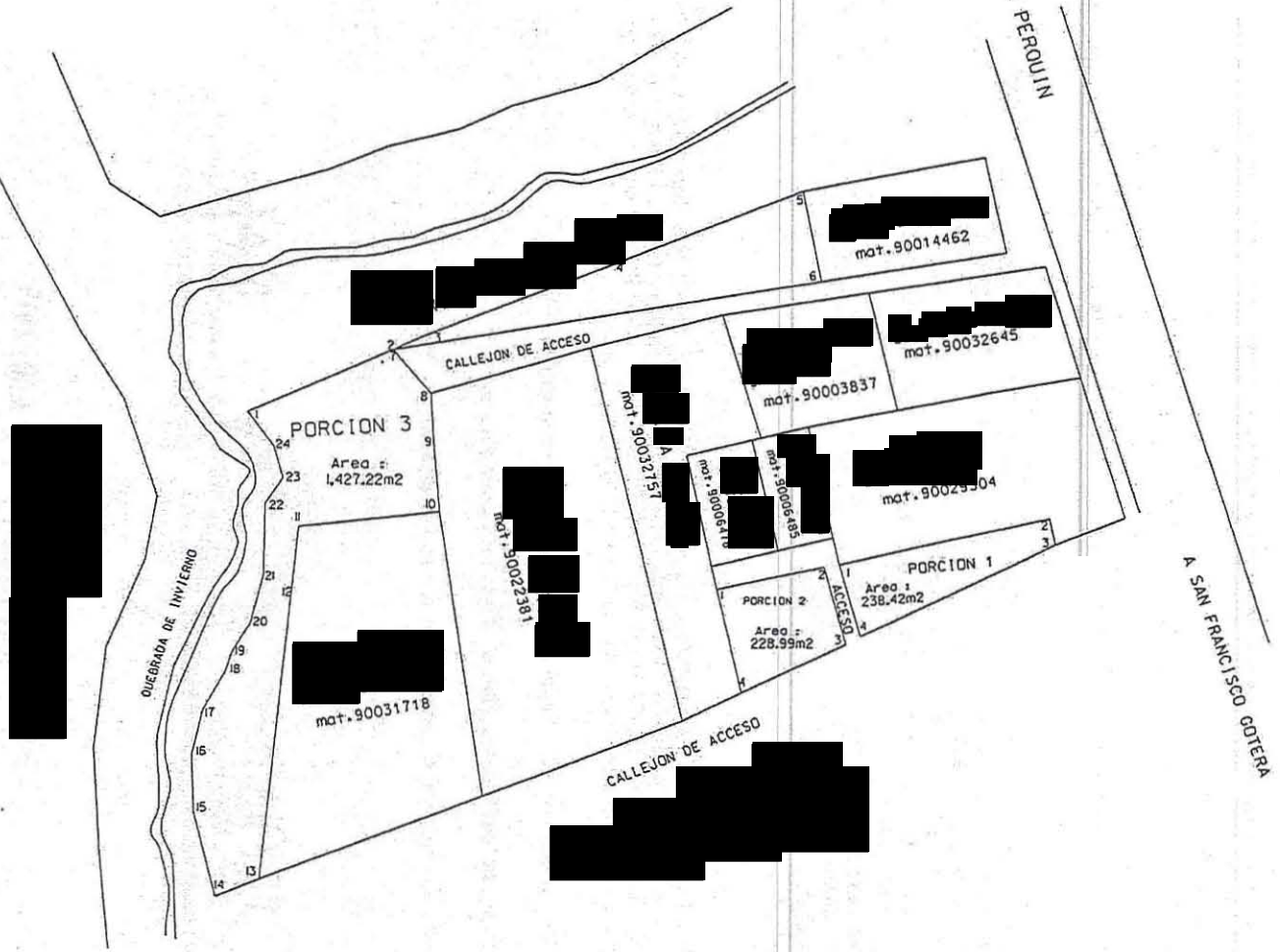


El...



...Infrascrito Jefe de la oficina departamental de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Miguel, CERTIFICA: Que la copia del expediente que antecede es conforme y fiel a su original con la que se confronta, y que consta de diez hojas útiles, frente y vuelto, la cual tuvo a la ciudad de San Miguel, el once de abril de dos mil quince.

Ay. Mauricio Stanley Robles Ramos
Jefe de Oficina de Mantenimiento



Transacción.....122013003505
Servicio.....DECLARACION JURADA
Propietario(s).....
Inscripción.....Matricula: 90003831 indice: 00000
Dirección.....
Responsable del Levantamiento
TC-0138 -



AUTORIZA
ARO. ZULEMA BEATRIZ MARTINEZ MEJIA
FIRMA Y SELLO

UNIDAD DE REVISION DE PROYECTOS
REVISION TECNICA REALIZADA POR 1
OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL
DEPARTAMENTAL DEL SAN MIGUEL
18/03/13

REFERENCIA DE LA HOJA
DEPARTAMENTO MORAZAN
MUNICIPIO
MAPA CATASTRAL 57222501
PARCELA 005002

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DERECHOS RESERVADOS
PLANO SIN ESCALA





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

31 de agosto de 2012

Estimado(a) señor(a):

Han sido revisados los planos correspondientes al proyecto de SEGREGACION SIMPLE, con número de transacción 122012010032 Identificación Catastral: 57222501 - 005002 encontrando que estos presentan LAS OBSERVACIONES: 1-CORREGIR ORIENTACIONES DE LOS MOJONES 1 Y 3 EN LA PORCION 2. 2-SE ESTA SUB PARCELANDO, PRESENTAR PLANO APROBADO POR LA ENTIDAD COMPETENTE., por lo que en esta ocasión le rogamos favor nos presente correcciones o amplíen la información ya presentada a fin de darle seguimiento a su solicitud de Revisión de Planos.

Al respecto, se le proporcionará en la oficina del CNR una impresión sin escala donde se detallan las incongruencias encontradas.

Atentamente,

Arq. Zulema Beatriz Martínez Mejía
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral



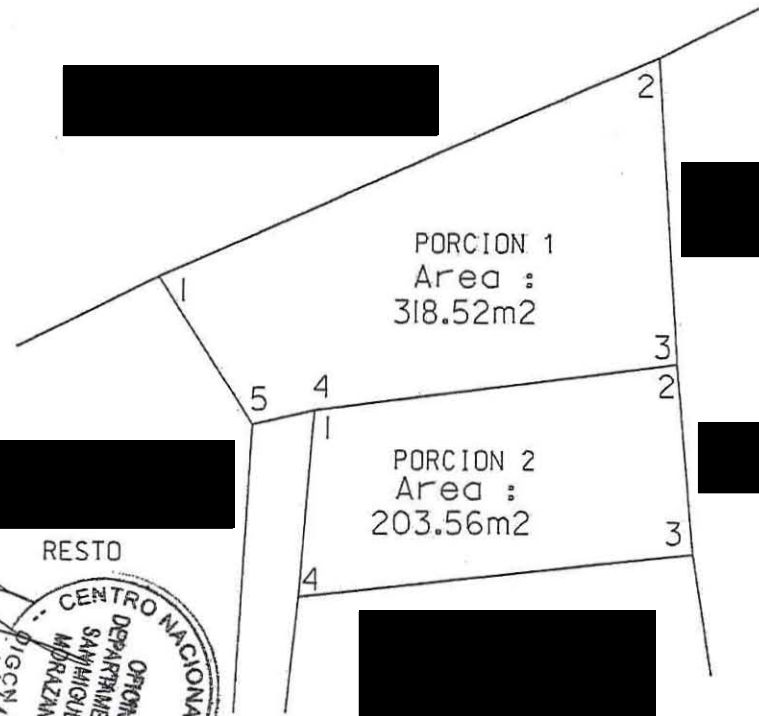
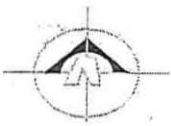
Técnico de Mapeo

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez



Handwritten signature

NOTA: 1-CORREGIR ORIENTACIONES DE LOS MOJONES 1 Y 3 EN LA PORCION 2.
2-SE ESTA SUBPARCELANDO, PRESENTAR PLANO APROBADO POR LA ENTIDAD COMPETENTE.



PORCION 1
Area :
318.52m2

PORCION 2
Area :
203.56m2

RESTO

----- PORCION 1 -----

MOJON	DISTANCIA	RUMBO
1	29.06	N66° 4.00'45"E
2	16.46	S3° 32.00'7"E
3	19.45	S82° 35.00'37"0
4	3.38	S76° 50.00'3"0
5	9.37	N32° 14.00'59"0

Area : 318.52m2
455.75v2
Error lineal: 0.00: 0.00
Precisión lineal : 1/26952

----- PORCION 2 -----

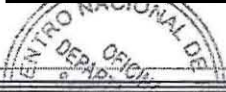
MOJON	DISTANCIA	RUMBO
1	19.45	N82° 35.00'37"E ←
2	10.22	S5° 2.00'82"E
3	21.11	S83° 35.00'10"0 ←
4	10.06	N4° 30.00'52"E

Area : 203.59m2
291.30v2
Error lineal: 0.00: 0.00
Precisión lineal : 1/12203

ARCHIVADO 11 NOV. 2013



Transacción.....122012010032
Servicio.....SEGREGACION SIMPLE
Propietario(s).....
Inscripción.....Matrícula: 90026931Indice: 00000
Dirección.....
Responsable del Levantamiento
IC-3487 -



AUTORIZA
ARO. ZULEMA BEATRIZ MARTINEZ MEJIA
FIRMA Y SELLO

UNIDAD DE REVISION DE PROYECTOS
REVISION TECNICA REALIZADA POR
OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL
DEPARTAMENTAL DE SAN MIGUEL
31/08/12

REFERENCIA DE LA HOJA
DEPARTAMENTO MORAZAN
MUNICIPIO
MAPA CATASTRAL 57222501
PARCELA 005002

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DERECHOS RESERVADOS
PLANO SIN ESCALA





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

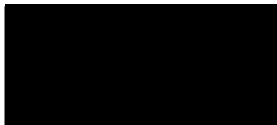
01 de noviembre de 2013

Estimado(a) señor(a):

Han sido revisados los planos correspondientes al proyecto de **SEGREGACION SIMPLE**, con número de transacción 122013014600/Identificación Catastral: 57222501 - 005002 encontrando que estos presentan **La observación: coordenadas mencionadas en plano recaen sobre la parcela 144 del mismo mapa. Proporcionar las correctas**, por lo que en esta ocasión le rogamos favor nos presente correcciones o amplíen la información ya presentada a fin de darle seguimiento a su solicitud de Revisión de Planos.

Al respecto, se le proporcionará en la oficina del CNR una impresión sin escala donde se detallan las incongruencias encontradas.

Atentamente,



Ing. David Arnoldo Flores
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral



Técnico de Mapeo

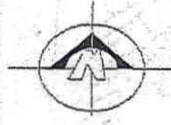
ARCHIVADO 29 NOV. 2013

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez.

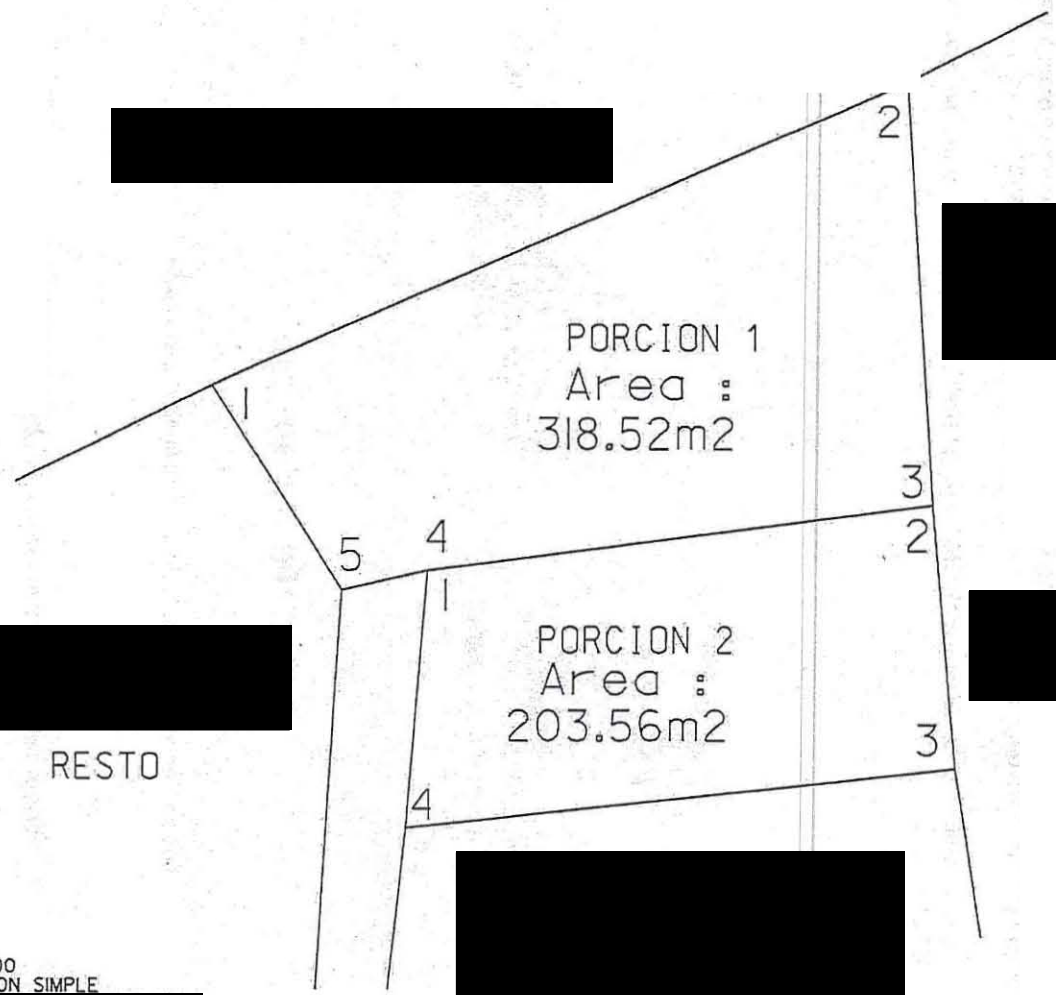
Historial de Transacciones: 122012010032

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional
Final 8a Avenida Sur y 15 Calle Poniente, Centro de Gobierno, San Miguel, El Salvador, C. A. Teléfono (503) 26401881
www.cnr.gob.sv

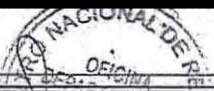




NOTA: COORDENADAS PROPORCIONADAS EN PLANO RECAEN SOBRE LA PARCELA 144 DEL MISMO MAPA



Transacción.....122013014600
 Servicio.....SEGREGACION SIMPLE
 Propietario(s).....
 Inscripción.....Matrícula: 90026931 Índice: 00000
 Dirección.....
 Responsable del Levantamiento.....
 A-2994 -



AUTORIZA.....
 FIRMA Y SELLO.....

UNIDAD DE REVISION DE PROYECTOS
 REVISOR TECNICA REALIZADA POR.....
 OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL
 DEPARTAMENTO DE SAN MIGUEL
 01/11/13

REFERENCIA DE LA HOJA
 DEPARTAMENTO.....MORAZAN
 MUNICIPIO.....
 MAPA CATASTRAL.....57222501
 PARCELA.....005002

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 DERECHOS RESERVADOS
 PLANO SIN ESCALA





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

13 de diciembre de 2013

Estimado(a) señor(a):

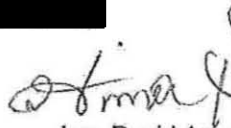
Han sido revisados los planos correspondientes al proyecto de **SEGREGACIÓN SIMPLE**, con número de transacción 122013015300 Identificación Catastral: 57222501, 005002 encontrando que estos presentan **LAS OBSERVACIONES: 1-SEGREGACIONES RECAEN SOBRE PARCELA 157 CONTROLADA A FAVOR DE [REDACTED] 2-MATRICULA PRESENTADA EN PLANO NO CORRESPONDE AL INMUEBLE DE DONDE SE PRETENDE SEGREGAR. 3-LA UBICACION CORRECTA DEL INMUEBLE ES PARCELA 157, PROPORCIONAR UBICACION CATASTRAL. 4-SEGREGACIONES NO COINCIDEN CON PERIMETRO INSCRITO.**, por lo que en esta ocasión le rogamos favor nos presente correcciones o amplíen la información ya presentada a fin de darle seguimiento a su solicitud de Revisión de Planos.

Al respecto, se le proporcionará en la oficina del CNR una impresión sin escala donde se detallan las incongruencias encontradas.

Atentamente,

[REDACTED]
Técnico de Mapeo

[REDACTED]
Técnico de Campo

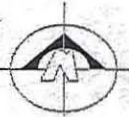

Ing. David Arnold Flores
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral



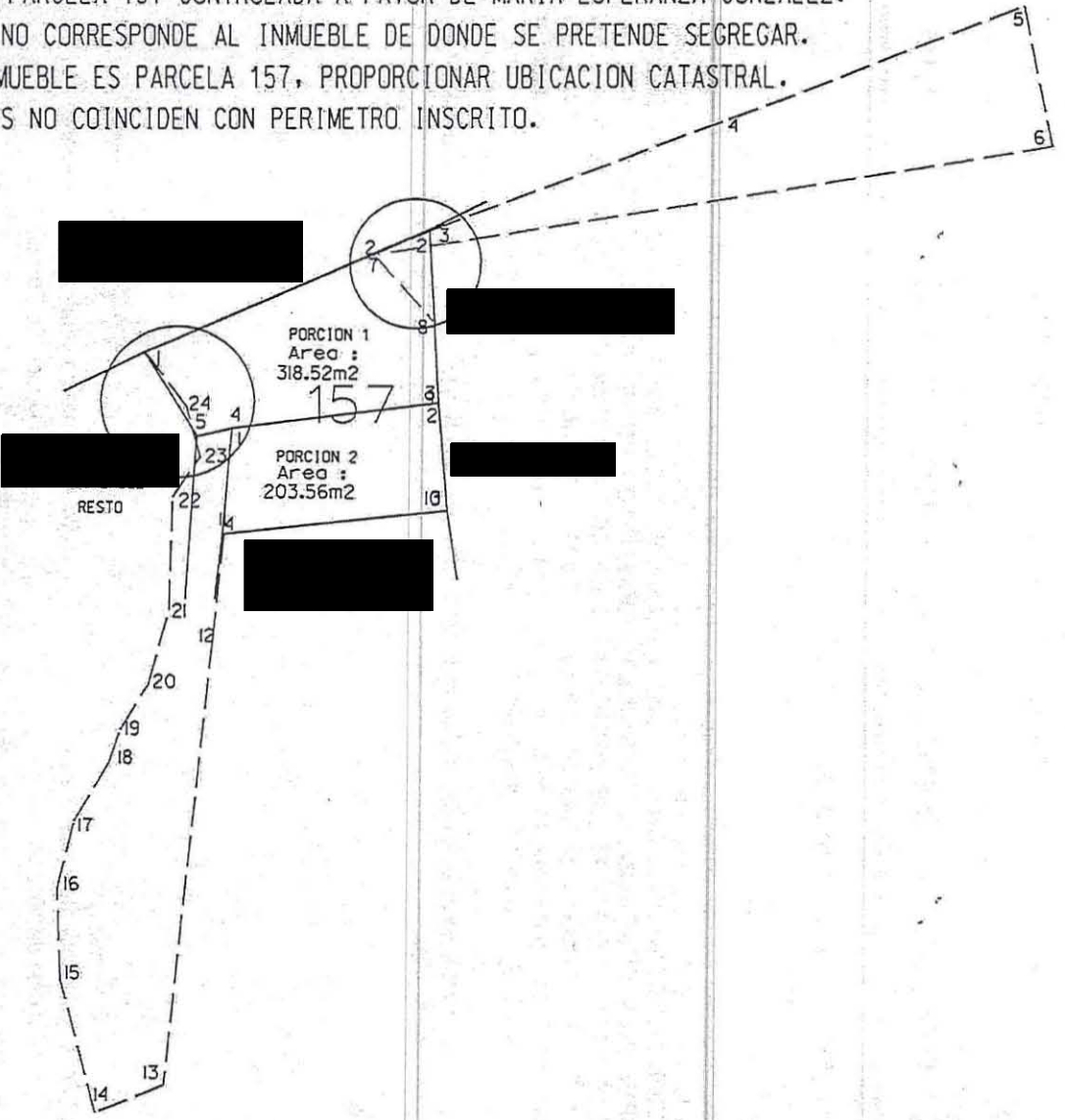
ARCHIVADO 21 ENE. 2014

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 122012010032 y 122013014600



- NOTA: 1-SEGREGACIONES RECAEN SOBRE PARCELA 157 CONTROLADA A FAVOR DE MARIA ESPERANZA GONZALEZ.
 2-MATRICULA PRESENTADA EN PLANO NO CORRESPONDE AL INMUEBLE DE DONDE SE PRETENDE SEGREGAR.
 3-LA UBICACION CORRECTA DEL INMUEBLE ES PARCELA 157, PROPORCIONAR UBICACION CATASTRAL.
 4-SEGREGACIONES NO COINCIDEN CON PERIMETRO INSCRITO.



..Infrascrito Jefe de la oficina departamental de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registro, con sede en San Miguel, CERTIFICA: Que la copia del expediente que antecede es conforme y fiel a su original, en la que se confronta, y que consta de 3 hojas útiles, frente y vuelto, la cual tuvo a su cargo la ciudad de San Miguel, el Veinticinco de Mayo de dos mil Dieciséis.

Atq. Mauricio Stanley Rojas Ramos
 Jefe de Oficina de Mantenimiento



Transacción.....I22013015300
 Servicio.....SEGREGACION SIMPLE
 Propietario(s).....
 Inscripción.....Matrícula: 90026931 Índice: 00000
 Dirección.....
 Responsable del Levantamiento.....
 A-2994 -

AUTORIZA OFICINA DEPARTAMENTAL SAN MIGUEL MORAZAN
 FIRMA Y SELLO

UNIDAD DE REVISION DE PROYECTOS
 REVISION TECNICA REALIZADA POR :
 OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL DEPARTAMENTAL DE SAN MIGUEL
 13/12/13

REFERENCIA DE LA HOJA
 DEPARTAMENTO MORAZAN
 MUNICIPIO
 MAPA CATASTRAL 57222501
 PARCELA 015700

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 DERECHOS RESERVADOS
 PLANO SIN ESCALA

