



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**



San Salvador, 18 de junio de 2015

Señor



Presente,

En atención a Solicitud de Información No. CNR-2015-095 de fecha 11 de junio del presente año, la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, nos informó lo siguiente:

Por este medio se hace constar la entrega de la información referente a solicitud CNR-2015-095 relacionada a: Certificación del expediente de aprobación del proyecto de remediación de la transacción No. 052013010467, Solicitada a esta Dirección. Se informa: La Oficina de mantenimiento Catastral de La Liberta a enviando las siguientes copias certificadas de documentos del expediente transacción origen 052012004041:

Copia certificada de Solicitud de Servicios F0059-4

Copia certificada de comprobante de pago 31496458

Copia certificada de solicitud de visita de campo transacción 052013001000

Copia certificada de resultado visita de campo transacción 052013001000

Copia certificada de acuerdo solicitud de re-inspección transacción 052013007631

Copia certificada de solicitud de visita de campo transacción 052013010467

Copia certificada de resultado visita de campo transacción 052013010467

Copia certificada de ficha de información inmobiliaria, transacción 052013010467

Las notificaciones de corrección: 052012004041, 052013001000 y 0520137631 y notificación final 052013010467, **los planos presentados por usuario y la ubicación catastral, deberá adquirirlas cancelando el respectivo arancel.**

Atentamente,

Lic. Edgar Ignacio Flamenco Martínez
Oficial de Información Institucional



DIRECCION DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

SOLICITUD DE SERVICIOS FORMULARIO 1

COPIA
F0059 - 4

I. SERVICIO

INFORME CATASTRAL <input type="checkbox"/> CARÁCTER LEGAL (ESPECIFIQUE) _____ _____	CERTIFICACIONES CATASTRALES <input type="checkbox"/> DILIGENCIAS DE: TITULO DE PROPIEDAD O DOMINIO <input type="checkbox"/> TITULO SUPLETORIO <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	REVISION DE PROYECTOS <input type="checkbox"/> PERIMETRO GENERAL <input checked="" type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>
OTROS SERVICIOS (ESPECIFIQUE) : <i>Remedición</i>		
NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE EMITIRA LA CERTIFICACION O INFORME CATASTRAL :		
NOMBRE DE LA PERSONA A QUIEN SE LE PUEDE ENTREGAR EL DOCUMENTO:		

RECIBO
 JUN 2015
 11:31 am
 ELIZABETH DE GUEV
 22005332

II. DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES DEL INMUEBLE

NATURALEZA	UBICACIÓN CATASTRAL	DATO REGISTRAL
URBANA <input type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/>	MAPA O SECTOR CATASTRAL <i>0520 R07</i> NUMERO DE PARCELA <i>254-256</i> AREA CATASTRAL _____	MATRICULA <i>30191405</i> INSCRIPC. / LIBRO _____ NO POSEE <input type="checkbox"/>

III. DATOS RELATIVOS AL INMUEBLE Y PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR _____

DIRECCION COMPLETA DEL INMUEBLE: _____ DEPARTAMENTO: *La Libertad*

MUNICIPIO: _____ CTON. - CASERIO: _____

BARRIO / COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA: _____

LUGAR CONOCIDO COMO: _____

DOC. DE IDENTIFICACION: _____ NIT: _____

NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR: _____

NOMBRE DEL RESPONSABLE DE FIRMAR EL PLANO: _____ NIT: _____

TIEMPO DE RESIDIR EN EL INMUEBLE: _____

ESPACIO EXCLUSIVO PERSONAL DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

VALOR A CANCELAR
IVA INCLUIDO

\$ 21.00

PAGO

CANCELADO

RECIBIDO 25 MAY 2012

IV. DATOS COMPLEMENTARIOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE DE LA PERSONA QUE PRESENTA Y/O CON LA QUE SE PUEDE OBTENER INFORMACION ADICIONAL SOBRE EL INMUEBLE: _____

DIRECCION COMPLETA: _____ DEPARTAMENTO: *La Libertad*

MUNICIPIO: _____ CTON. - CASERIO: _____

BARRIO / COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA: _____

TELEFONO: _____ DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: _____

NIT: _____

CORREO ELECTRONICO: _____ FECHA: *25-05-2012*

FACTURA No.

RECIBIDO POR
 Vent. Externa
 No 4
 CATASTRO
 LA LIBERTAD
 FIRMA DEL SOLICITANTE

A) El llenado de la información, datos y servicio solicitado, son de exclusiva responsabilidad del Solicitante. B) Se recomienda asesorarse Jurídica y Registralmente antes de requerir un servicio en las Ventanillas de Catastro. C) No es posible realizar cambios en el servicio solicitado, una vez generada la transacción. (Ver literal A). D) Al solicitar Certificaciones o Informes Catastrales, es indispensable colocar Esquema de Ubicación y demás datos al reverso de esta solicitud.

La Infrascrita Jefe de la Oficina Departamental de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en La Libertad, **CERTIFICA:** Que la Fotocopia que antecede es conforme y fiel a su original con la que se confronto, y que consta en una hoja frente, y que tuve a la vista, en la ciudad de La Libertad, a los dieciséis días del mes de junio del dos mil quince.

Firma y Sello





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Arq. Arlene Artiga de Armas
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

06 de febrero de 2013

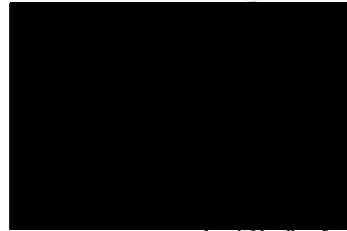
Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de [REDACTED] el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 052013001000, se solicita específicamente SE REQUIERE VERIFICACION DE LINDEROS YA QUE AFECTA A BIEN NACIONAL AL RUMBO SUR, SI ES CORRECTO, REALIZAR RGD, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: La Libertad
- Municipio: [REDACTED]
- Identificación Catastral:
Mapa: 0520R07 y Parcela: 254
Propietario y teléfono: [REDACTED] (tel.: -) Inscripción registral: - 36/3122
- Solicitante y teléfono: [REDACTED] (tel.: [REDACTED])
- Dirección: [REDACTED]
- Técnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):
[REDACTED] - 06/02/2013 16:09:16

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,



Técnico de Mapeo



ARCHIVADO 18 ABR. 2013

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 052012004041

La Infrascrita Jefe de la Oficina Departamental de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en La Libertad, **CERTIFICA:** Que la Fotocopia que antecede es conforme y fiel a su original con la que se confronto, y que consta en una hoja frente, y que tuve a la vista, en la ciudad de La Libertad, a los dieciséis días del mes de junio del dos mil quince.

Firma y Sello





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

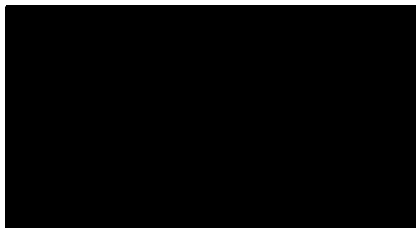
15 de abril de 2013

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 052013001000, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s) [REDACTED]

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: Se observa ya que la información presentada en plano, no refleja la realidad física en los tramos del mojón 15 al 17 al rumbo sur y desde el mojón 17 hasta el mojón 1 rumbo poniente.

Atentamente,



Técnico de Campo

ARCHIVADO 18 ABR. 2013

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 052012004041

La Infrascrita Jefe de la Oficina Departamental de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en La Libertad, **CERTIFICA:** Que la Fotocopia que antecede es conforme y fiel a su original con la que se confronto, y que consta en una hoja frente, y que tuve a la vista, en la ciudad de La Libertad, a los dieciséis días del mes de junio del dos mil quince.

Firma y Sello





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Arq. Arlene Artiga de Armas
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

28 de octubre de 2013

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de [REDACTED], el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 052013010467, se solicita específicamente SE REQUIERE VERIFICACION DE LINDEROS YA QUE AFECTA A PARCELAS COLINDANTES EN EL RUMBO SUR, SI ES CORRECTA, REALIZAR RGD, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: La Libertad
- Municipio: [REDACTED]
- Identificación Catastral:
Mapa: 0520R07 y Parcela: 254
- Propietario y teléfono: [REDACTED] (tel.: -) Inscripción registral: - 36/3122
- Solicitante y teléfono: [REDACTED] (tel.: [REDACTED])
- Dirección: [REDACTED], NUMERO S/N
- Técnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,



Yanira Ivett Castro de Castro
Técnico de Mapeo



ARCHIVADO 10 ENE. 2014

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 052012004041, 052013001000 y 052013007631

La Infrascrita Jefe de la Oficina Departamental de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en La Libertad, **CERTIFICA:** Que la Fotocopia que antecede es conforme y fiel a su original con la que se confronto, y que consta en una hoja frente, y que tuve a la vista, en la ciudad de La Libertad, a los dieciséis días del mes de junio del dos mil quince.

Firma y Sello



Señor
Jefe Oficina de Mantenimiento Catastral
Departamento de

Yo, [REDACTED], de 42 años de edad, de profesión estudiante, del domicilio de [REDACTED], que me identifico por medio de mi número [REDACTED] y número de NIT [REDACTED] actuando en mi calidad de Propietario () - Interesado () de [REDACTED], del inmueble a que se refiere la parcela número 304, del mapa o sector 051/R02, del Municipio [REDACTED] y que puedo ser contactado a los números telefónicos, Celular [REDACTED] Fijo [REDACTED], expongo:

Dado que la transacción 052013001000 fue resuelta como "Pendiente de correcciones" por no encontrar quien diera información

y habiendo superado dichas observaciones, por lo tanto solicito: Se re programe Inspección al Inmueble, para su respectiva remediación



RECIBIDO 30 JUL 2013

052013007631

Por lo anterior, pido sea retomada nuevamente la revisión de la información relacionada a dicho inmueble, sobre los puntos mencionados en el presente escrito y se me haga del conocimiento de las situaciones que puedan resultar del mismo.

ARCHIVADO 19 AGO. 2013

[REDACTED], 30 de Julio del 2013

[REDACTED]
Firma

La Infrascrita Jefe de la Oficina Departamental de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en La Libertad, **CERTIFICA:** Que la Fotocopia que antecede es conforme y fiel a su original con la que se confronto, y que consta en una hoja frente, y que tuve a la vista, en la ciudad de La Libertad, a los dieciséis días del mes de junio del dos mil quince.

Firma y Sello





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

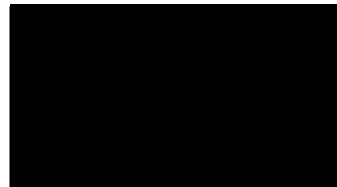
17 de diciembre de 2013

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 052013010467, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s) [REDACTED]

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: Se verificó la realidad física de los linderos tomando medidas y puntos de amarre para su exacta ubicación y esta coincide con la información presentada en plano y no afecta colindantes ni bienes nacionales, por lo que se crea RGD.

Atentamente,



Técnico de Campo



ARCHIVADO 10 ENE. 2014

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 052012004041, 052013001000 y 052013007631

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Instituto Geográfico y del Catastro Nacional

2a Ave Sur y 8a Calle Poniente, Nueva San Salvador, La Libertad, El Salvador, C.A. Teléfonos(503)2200-5411

www.cnr.gob.sv

La Infrascrita Jefe de la Oficina Departamental de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en La Libertad, **CERTIFICA:** Que la Fotocopia que antecede es conforme y fiel a su original con la que se confrontó, y que consta en una hoja frente, y que tuvo a la vista, en la ciudad de La Libertad, a los dieciséis días del mes de junio del dos mil quince.

Firma y Sello



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
 Centro Nacional de Registros
 Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA
 Depto. Mun. Sector Parcela
 05 | 20 | 207 | 257
 1256



08 JAN 2014



2.1 DEPTO La Libertad		2.3 CANTON		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.		AREAS		1.2 FECHAS			1.5 CONTROL TECNICO		
2.2 MUNICIPIO		2.4 CASERIO		2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.		2.11 AREA S/DOC		1.2.1 FECHA DE CAMPO			1.5.1 CATEGORIA		
2.5 COLONIA		2.5.2 BARRIO		2.9 No. DE ORTOFOTO		2.12 AREA S/MEDICION		1.2.2 FECHA DE OFICINA			1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE		
2.5.4 CALLE 1		2.5.2 BLOCK/POL		2.10 No. DE RESTITUCION		1.4		1.3 TIPO DE LEVANT.			1.5.3 FIRMA		
2.5.5 CALLE 2		2.5.3 No. CALOTE 239/00				<input type="checkbox"/> ESQUELA <input checked="" type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.		<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input type="checkbox"/> MED. CINTA <input checked="" type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO					
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION						3 OTROS DATOS							
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE		3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE		3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES		3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE		3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO		TIPOS DE BIEN		3.5 LINDEROS EN CONFLICTO	
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER	

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
				Dominio	100 %	M30191605		
							ARCHIVADO 10 ENE. 2014	

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE			
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	RELACION CON EL PROPIETARIO

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 No. DE PARCELA
 Sector
 Parcela
 Apartamento
 Depto
 Mun.
 Fecha de visita:

Datos Completos
 Eslimado señor propietario o poseedor: mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificará catastralmente a su parcela. Favor guardarlo en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.
 Datos Incompletos
 Usted no ha proporcionado la información necesaria para que se llene la ficha correspondiente, la invitamos a las oficinas de la empresa que realiza el proyecto (vea la dirección abajo señalada), dentro de los 15 días siguientes a partir de la fecha de esta vista a proporcionar la información para llenarla la ficha; lleve la documentación que demuestra que usted es el dueño de la parcela, su documento de Identidad (Documento Único de Identidad, Carnet Electoral, Pasaporte o Licencia de Conducir), y NIT si lo tiene. En caso de que usted no pueda presentar a dicha oficina, envíe a una persona de su confianza en representación suya, que sea mayor de 14 años y que también lleve los documentos de identidad de él, para que presente los documentos que usted posea y que demuestren que es el propietario o poseedor de la parcela.
 Es importante que usted dé la información de su parcela en un plazo antes relacionado, aprovechando que el servicio es gratuito.
 Dirección donde debe proporcionar la información:

F0151-2

La Infrascrita Jefe de la Oficina Departamental de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en La Libertad, **CERTIFICA:** Que la Fotocopia que antecede es conforme y fiel a su original con la que se confrontó, y que consta en una hoja escrita frente y vuelto, la cual tuve a la vista, en la ciudad de La Libertad, a los dieciséis días del mes de junio del dos mil quince.

Firma y Sello



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados



7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	06	01	

8 DATOS COMPLEMENTARIOS			
AREA / QDA		CARACT. URS.	
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR <input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO 9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	<input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES			
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

G. ACTA DE CONFORMIDAD		
EN _____, A _____ DE _____ DE _____, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDE A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.		
F. _____ VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
F. _____ VECINO 2	F. _____ COLINDANTE PONIENTE	F. _____ COLINDANTE NORTE
F. _____ PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM	F. _____ TÉCNICO CATASTRAL	F. _____ TÉCNICO JURÍDICO

11 OBSERVACIONES *Se relaciona con la transaccion de
remedicion 052013010467, parcelas origen
254 y 256*