



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

**De conformidad a los
Artículos:**

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO						8 DATOS COMPLEMENTARIOS							
7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO		AREA / CDA	CARACT. URB.		
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO				Ha	As	Ca	<input checked="" type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE							
9.1 SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LUVIAS <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO 9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO		9.3 TIPO DE CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____		9.6 TOPOGRAFIA <input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input checked="" type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input checked="" type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____		9.7 SISTEMA VIAL TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS	

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES				G. ACTA DE CONFORMIDAD		
RUBRO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	EN <u>La Unión</u> a <u>07</u> DE <u>Octubre</u> DE <u>2010</u> REUNIDOS LOS		
NORTE				ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE O b) LAS		
SUR				OFICINAS DEL CNR Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO		
ORIENTE				DEBECHA SE INDICAN, SE PROCEDIO A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA		
PONIENTE				PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO		
VECINO 1				CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON		
VECINO 2				LA INFORMACION ADUI CONTENIDA.		
11 OBSERVACIONES <u>Plano presentado por usuario no confronta con realidad fisica.</u>				VECINO 1	COLINDANTE ORIENTE	COLINDANTE SUR
				F. _____	F. _____	F. _____
				VECINO 2	COLINDANTE PONIENTE	COLINDANTE NORTE
				F. _____	F. _____	F. _____
				EX RUFINO CUEVADO	[Redacted]	
				PROPIETARIO/POSSEEDOR/INFORM	TECNICO CATASTRAL	TECNICO JURIDICO

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA		Sector			Parcela			Apartamiento/Local		
Deplo.	Mun.	Sector	Parcela	Apartamiento/Local						



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.		AREAS		1.2 FECHAS			1.5 CONTROL TECNICO				
2.1 DEPTO	2.2 CASERIO	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.		2.11 AREA S/DOC	2.12 AREA S/MEDICION	1.2.1 FECHA DE CAMPO			1.5.1 CATEGORIA				
2.3 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.9 No. DE ORTOFOTG		Ha As Ca	Ha As Ca	DIA	MES	AÑO	1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE				
2.5.4 CALLE 1	2.5.2 BLOQUE/PL	2.10 No. DE RESTITUCION							1.5.3 FIRMA				
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE	1.4 TIPO DE LEVANT.			1.2.2 FECHA DE OFICINA			1.5.4 CATEGORIA					
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION		<input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.			<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input type="checkbox"/> MED. CINTA <input checked="" type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO			1.5.5 CATEGORIA					
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE		3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE		3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES		3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE		3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO		TIPOS DE BIEN		3.5 LINDEROS EN CONFLICTO	
		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOMINANTE		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER	

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PCI/DC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DCC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
PR								

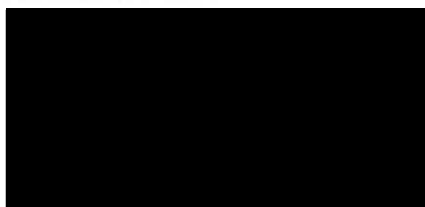
IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO
				Propietario

No. DE PARCELA
 Depto. Min. Sector Apartamiento
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 FECHA DE VISITA: Completo Incompleto
 Datos de visita: Identificar cada propietario o poseedor mencionado en su parcela no se llevan a cabo copias de las linderas de su terreno después de esta fecha, al mismo tiempo en el cuadro de linderos deberá estar el propietario o poseedor de cada parcela. Favor guardar en un lugar seguro ya que la servidumbre para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR. Identificar cada propietario o poseedor mencionado en su parcela no se lleva a cabo copias de las linderas de su terreno después de esta fecha, al mismo tiempo en el cuadro de linderos deberá estar el propietario o poseedor de cada parcela. Favor guardar en un lugar seguro ya que la servidumbre para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR. Identificar cada propietario o poseedor mencionado en su parcela no se lleva a cabo copias de las linderas de su terreno después de esta fecha, al mismo tiempo en el cuadro de linderos deberá estar el propietario o poseedor de cada parcela. Favor guardar en un lugar seguro ya que la servidumbre para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.



La Infrascrita Directora de la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional del Centro Nacional de Registros, Certifica: que la presente copia de la Ficha de Información Inmobiliaria, del municipio de [REDACTED], departamento de La Unión, es conforme y fiel a la que obra en nuestro poder, que consta de dos folios útiles, el cual tuve a la vista.

San Salvador a los un día del mes de diciembre de dos mil quince.



Lic. Sonia Ivett Sánchez Cuéllar
Directora Interina del Instituto Geográfico
y del Catastro Nacional



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA		Depto.			Mun.			Sector			Parcela			Apartamiento/Local			



2.1 DEPTO <i>Lia Unión</i>		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT. <i>661320PP10</i>		AREAS		1.2 FECHAS			1.5 CONTROL TECNICO				
2.2 CASERIO		2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.		2.11 AREA S/DOC Ha As Ca		1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO <i>22/07/11</i>			1.5.1 CATEGORIA				
2.5 COLONIA		2.9 No. DE ORTOFOTO		2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO			1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE				
2.5.4 CALLE 1		2.10 No. DE RESTITUCION		1.3 TIPO DE LEVANT.					1.5.3 FIRMA				
2.5.5 CALLE 2				<input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.		<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input type="checkbox"/> MED. CINTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO							
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION				3 OTROS DATOS									
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE		3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE		3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES		3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE		3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO		TIPOS DE BIEN		3.5 LINDEROS EN CONFLICTO	
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> DOMINANTE		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER <input type="checkbox"/>			

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PRP/POC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. OCC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
				<i>Donat</i>	<i>100%</i>		<i># 506 T67</i>	

NOMBRES		1ER APELLIDO		2DO APELLIDO		CLASE Y No. DE IDENTIDAD		RELACION CON EL PROPIETARIO	
								<i>matr</i>	

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 Parcela Apartamento
 Sector Mun. Depto
 Fecha de visita: Datos Completos
 Examinado sector propietario o poseedor: mientras en su parcela no se desista a relevo cambie en los linderos lo su linderos después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificara constitutivamente a su parcela. Favor guardarlo en un lugar seguro ya que se servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNRT.
 Datos no verificados: la información mostrada para que 44 días en fecha constitutiva, le avisamos que se presenten a las oficinas de la empresa que realiza el registro, para la edición del acta de los 15 días siguientes a partir de la fecha de esta visita a proporcionar la información a proporcionar la información de Constitución y NIT al 10 días. Si no se presenta en el tiempo establecido, se entenderá que el propietario no tiene interés en el registro y se procederá a cancelar el registro. En caso de no haberse presentado en el tiempo establecido, se entenderá que el propietario no tiene interés en el registro y se procederá a cancelar el registro. En caso de no haberse presentado en el tiempo establecido, se entenderá que el propietario no tiene interés en el registro y se procederá a cancelar el registro.
 Es importante que usted proporcione la información de su parcela en un plazo antes relacionado, aprovechando que el servicio es gratuito.
 Dirección: Av. Bolívar # 100, Bogotá, D.C.

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
 Centro Nacional de Registros
 Derechos Reservados.



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	SALDID			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA / ODA			CARACT. URB.	
Ha	As	Ca	DR	DU
			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.5 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input checked="" type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input checked="" type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <p>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</p> <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input checked="" type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 SAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	<input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) <p>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</p> <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input checked="" type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input checked="" type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	<p>9.7 SISTEMA VIAL</p> <p>TIPO DE VIA</p> <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

ACTA DE CONFORMIDAD

EN _____ A _____ DE _____ DE _____ REUNIDOS LOS ASABO FIRMANTES EN: a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: YO LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INCIAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. _____ F. _____ F. _____
 VECINO 1 COLINDANTE ORIENTE COLINDANTE SUR

F. _____ F. _____ F. _____
 VECINO 2 COLINDANTE PONIENTE COLINDANTE NORTE

F. _____ F. _____ F. _____
 PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM TECNICO CATASTRAL TECNICO JURIDICO

11 OBSERVACIONES
*firmas de colindante
 fue tomada en
 este inspeccion por lo
 q no quisieron firmar otras*