

## Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro (Fase I)

### *i. Objetivos del proyecto*

Los objetivos del proyecto, tal y como se establecen en el Convenio de Préstamo del mismo fueron: (a) modernizar los registros públicos y del catastro e inmuebles del prestatario y (b) establecer las bases para la regularización de tierras en El Salvador.

La fecha de efectividad del Proyecto fue el 21 de marzo de 1997, y el cierre fue el 30 de junio de 2005. La fecha de cierre prevista era el 30 de junio de 2002, la cual fue extendida por medio de dos prorrogas.

### *ii. Financiamiento*

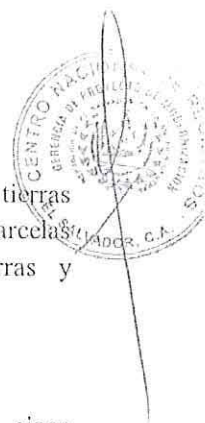
Préstamo BIRF-3982-ES con el Banco Mundial, para financiar la Fase I del "Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro"

### *iii. Componentes del Proyecto y Logros*

El proyecto comprendió tres componentes que se indican a continuación, así como sus logros y las actividades desarrolladas durante su ejecución:

Componente A: Fortalecimiento Institucional y Descentralización

## Componente B: Regularización de Tierras



El objetivo de este componente era establecer un nuevo sistema de información de tierras para propósitos catastrales, verificar y regularizar los registros sobre la tierra de las parcelas identificadas, consolidar el ingreso de datos en el Sistema de Información de Tierras y establecer mecanismos de resolución de conflictos. Se logró lo siguiente:

- ❖ Se levantó la información registral y catastral parcela por parcela en cinco departamentos (“Barrido”), y a partir de esta información se estableció una base de datos basada en predios del territorio nacional vinculada con su registro de propiedad (“Regularización”) cubriendo 6,454 kilómetros cuadrados:

Departamento	Parcelas Levantadas		
	Urbanas	Rurales	Total
Ahuachapán	18,626	73,263	91,889
Santa Ana	76,851	76,350	153,201
La Libertad	134,441	87,805	222,246
San Salvador	411,774	58,858	470,632
La Paz	46,826	76,202	123,028
<b>Total</b>	<b>688,518</b>	<b>372,478</b>	<b>1,060,996</b>

- ❖ El CNR supervisó a las empresas contratadas para la ejecución de los trabajos de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles (Levantamiento de Información de Tierras) y se crearon métodos y manuales para el control de calidad de diferentes productos especializados como vértices geodésicos, ortofotografías, restituciones, mapas catastrales y mediciones topográficas entre otros.
- ❖ Se llevó a cabo campañas de información pública por medio de radio, periódicos, perifoneo, afiches, folletos, para promover la el barrido y la regularización de tierras en 5 departamentos.
- ❖ Se cumplieron las actividades requeridas para iniciar el proceso de conversión de los archivos de propiedad inmobiliaria del CNR del Sistema de “folio personal” (basado en archivos de escrituras) al sistema de “folio real” (basado en archivos de parcelas) incluyendo la identificación del estado legal de cada parcela.
- ❖ Se escancó el 100% de los libros y folios reales (expedientes) para facilitar: el trabajo a las empresas contratistas ejecutoras del “Barrido” y a los usuarios internos y externos de la consulta registral, así como para su traslado al nuevo sistema.