



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL



21 de diciembre de 2013
Estimado(a) señor(a):

Han sido revisados los planos correspondientes al proyecto de CONDOMINIOS, con la identificación siguiente:

- Número de Transacción: 062013021897
- Antecedentes :
 Tipo: SIFyC, Matricula : 60046879, Indice: 00000
 Tipo: TRANSACCION CATASTRAL, Transaccion : 062013016916
 Tipo: TRANSACCION CATASTRAL, Transaccion : 062013020595
 Tipo: TRANSACCION CATASTRAL, Transaccion : 062013021388
- Nombre de el(los) Propietario(s): [Redacted]
- Departamento: San Salvador
- Municipio: [Redacted]
- Identificación Catastral: 0614U48 - 315

Revisión Técnica Finalizada. Favor anaxar esta Resolución al documento o Escritura, cuando sea presentado en el RPRH. En base a plano aprobado por QPAMSS 1187-2013 de fecha 20/9/13

Comprobando que éstos son congruentes con la información controlada en catastro.

Por lo que se hace constar que dichos Planos, ya fueron revisados Catastralmente.

Al respecto, adjunto encontrarán impresión sin escala de la revisión efectuada.

Atentamente,

[Redacted Signature]

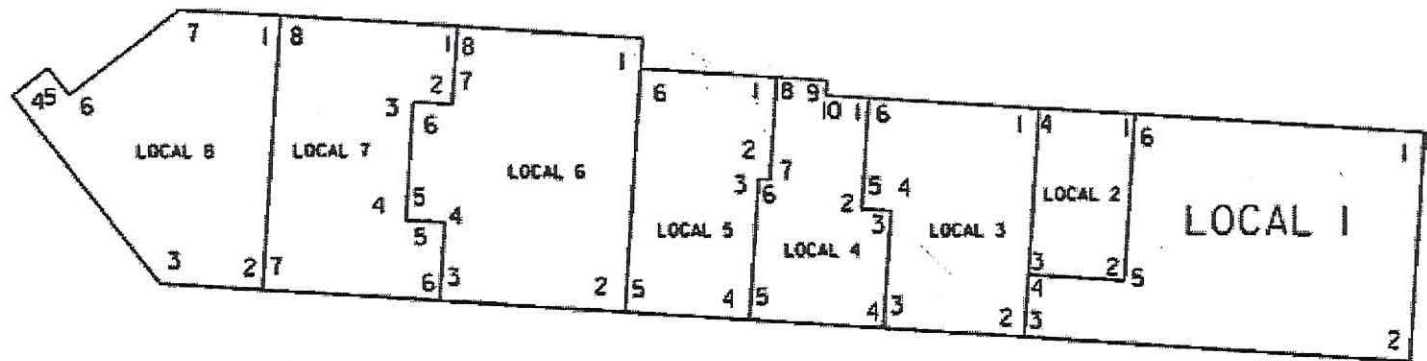
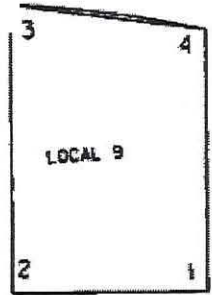
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral



[Redacted Signature]

Técnico de Mapeo

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez



NIVEL 1

Transacción.....062013021897
 Servicio.....CONDOMINIOS
 Propietarios.....
 Inscripción.....MATRICULA: 61046673 Indica: 00000
 Dirección.....
 Responsable del expediente.....
 IC-0885 -

AUTORIZACION
 [Circular stamp: OFICINA GENERAL DE REGISTROS, CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, SAN SALVADOR, EL SALVADOR]
 [Signature]
 ARG. [Name]
 [Date]

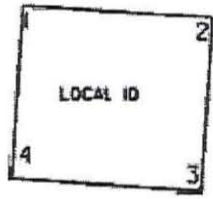
UNIDAD DE REVISION DE PROYECTOS
 DIVISION TECNICA DELEGADA POR:
 DIVISION DE DISEÑOS Y CATASTRO
 DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR
 20/12/13

REFERENCIA DE LA LEY
 DEPARTAMENTO SAN SALVADOR
 MUNICIPIO
 MAPA CATASTRAL 0614148
 PARCELA 35

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 DERECHOS RESERVADOS
 PLANO SIN ESCALA

Centro Nacional de Registros (CNR)

EL SALVADOR



NIVEL 2

Transacción.....052013021897
 Servicio.....CONDOMINIOS
 Propietarios.....
 Inscripción.....Matrícula: 61076479 Índice: 00000
 Dirección.....
 Responsable del Levantamiento.....
 IC-0885 -



AUTORIDAD
 ARO. OSCAR ANTONIO JIMENEZ
 20/12/13

UNIDAD DE REVISION DE PROYECTOS
 REVISION TECNICA REALIZADA POR:
 OFICINA DE INSPECCION Y CONTROL
 DEPARTAMENTAL DE SAN SALVADOR
 20/12/13

REFERENCIA DE LA HOJA
 DEPARTAMENTO SAN SALVADOR
 MUNICIPIO
 MAPA CATASTRAL 064148
 PARCELA 315

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 DERECHOS RESERVADOS
 PLANO SIN ESCALA



LOCAL 1

NO.	DISTANCIA	RUMBO
1	5.84	S3° 3'00" 48" O
2	9.85	N86° 28'00" 12" O
3	1.60	N3° 3'00" 48" E
4	2.45	S86° 28'00" 12" E
5	4.22	N3° 3'00" 48" E
6	7.40	S86° 28'00" 12" E

Area : 46.89m²
 Error lineal: 0.01
 Precisión lineal : 1/2552

LOCAL 2

NO.	DISTANCIA	RUMBO
1	4.22	S3° 3'00" 48" O
2	2.45	N86° 28'00" 12" O
3	4.22	N3° 3'00" 48" E
4	2.45	S86° 28'00" 12" E

Area : 10.33m²
 Error lineal: 0.00
 Precisión lineal : 1/1

LOCAL 3

NO.	DISTANCIA	RUMBO
1	5.84	S3° 3'00" 48" O
2	3.63	N86° 28'00" 12" O
3	3.00	N3° 3'00" 48" E
4	0.75	N86° 28'00" 12" O
5	2.40	N3° 3'00" 48" E
6	4.20	S86° 28'00" 12" E

Area : 23.20m²
 Error lineal: 0.00
 Precisión lineal : 1/8596635758507562

LOCAL 4

NO.	DISTANCIA	RUMBO
1	2.80	S3° 3'00" 48" O
2	0.75	S86° 28'00" 12" E
3	3.00	S3° 3'00" 48" O
4	3.45	N86° 28'00" 12" O
5	3.60	N3° 3'00" 48" E
6	0.30	S86° 28'00" 12" E
7	2.60	N3° 3'00" 48" E
8	1.50	S86° 28'00" 12" E
9	0.30	S3° 3'00" 48" O
10	1.80	S86° 28'00" 12" E

Area : 17.79m²
 Error lineal: 0.00
 Precisión lineal : 1/1

LOCAL 5

NO.	DISTANCIA	RUMBO
1	2.60	S3° 3'00" 48" O
2	0.30	N86° 28'00" 12" O
3	3.60	S3° 3'00" 48" O
4	3.30	N86° 28'00" 12" O
5	6.20	N3° 3'00" 48" E
6	3.50	S86° 28'00" 12" E

Area : 20.66m²
 Error lineal: 0.00
 Precisión lineal : 1/8592529953763664

LOCAL 6

NO.	DISTANCIA	RUMBO
1	6.99	S3° 3'00" 48" O
2	4.75	N86° 28'00" 12" O
3	2.00	N3° 3'00" 48" E
4	1.00	N86° 28'00" 12" O
5	2.99	N3° 3'00" 48" E
6	1.00	S86° 28'00" 22" E
7	2.00	N3° 3'00" 48" E
8	4.75	S86° 28'00" 12" E

Area : 36.20m²
 Error lineal: 0.00
 Precisión lineal : 1/38034

LOCAL 7

NO.	DISTANCIA	RUMBO
1	2.00	S3° 3'00" 48" O
2	1.00	N86° 28'00" 12" O
3	2.99	S3° 3'00" 48" O
4	1.00	S86° 28'00" 12" E
5	2.00	S3° 3'00" 48" O
6	4.51	N86° 28'00" 12" O
7	6.99	N3° 3'00" 48" E
8	4.51	S86° 28'00" 12" E

Area : 28.47m²
 Error lineal: 0.00
 Precisión lineal : 1/1

LOCAL 8

NO.	DISTANCIA	RUMBO
1	6.99	S3° 3'00" 48" O
2	2.58	N86° 28'00" 12" O
3	6.07	N38° 4'00" 48" O
4	1.5	N5° 55'00" 12" E
5	8.87	S38° 4'00" 48" E
6	3.50	N5° 55'00" 12" E
7	2.58	S86° 28'00" 12" E

Area : 3.00m²
 Error lineal: 0.03
 Precisión lineal : 1/608

LOCAL 9

NO.	DISTANCIA	RUMBO
1	5.00	N86° 28'00" 12" O
2	7.32	N3° 3'00" 48" E
3	5.06	S78° 52'00" 25" E
4	6.57	S3° 3'00" 48" O

Area : 35.00m²
 Error lineal: 0.06
 Precisión lineal : 1/230

REZANHE

NO.	DISTANCIA	RUMBO
1	4.89	S86° 28'00" 12" E
2	4.43	S3° 3'00" 48" O
3	4.89	N86° 28'00" 12" O
4	4.43	N3° 3'00" 48" E

Area : 26.67m²
 Error lineal: 0.00
 Precisión lineal : 1/1

....Infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, CERTIFICA: Que las fotocopias que anteceden son conforme y fiel a sus originales con las que se confrontaron y que consta en cuatro hojas escritas frente y que tuve a la vista en la ciudad de San Salvador, a los 08 días del mes de Enero de dos mil catorce

DESCRIPCION	AREA
AREA UTIL 9 LOCALES	249.53 m ²
AREA COMUN	374.39 M ²
TOTAL	623.92 M ²

Transacción: 052013021897
 Servicio: CONDOMINIOS
 Propietario(s):
 Inscripción: Matriculación de Bienes Índice: 00000
 Dirección:
 Responsable del expediente:
 IC-0885



AUTORIZACION
 ARQ. OSCAR ANTONIO PINO
 20/12/13

UNIDAD DE SERVICIO DE PROTECCION
 SERVICIO TECNICO REALIZADO POR:
 OFICINA DE CATASTRO CATASTRAL
 DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR
 20/12/13

DEPARTAMENTO SAN SALVADOR
 MUNICIPIO
 MAPA CATASTRAL DENUEBOS
 PARCELA 315

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 DERECHOS RESERVADOS
 PLANO SIN ESCALA

