



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**

San Salvador, 20 de diciembre de 2017

Licenciado

[REDACTED]

Presente

En atención a Solicitud de Información No. CNR-2017-0257 de fecha 15 de diciembre del presente año, en la cual solicita lo siguiente: **“Cuáles son las empresas constructoras que poseen propiedades en el municipio de Santo Tomas, para Proyectos urbanísticos. De esto qué es lo que le compete al CNR como información pública”**.

Se envió el requerimiento a La Dirección del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas y a la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro nacional las cual informaron lo siguiente: le informa:

1- El Registros de la Propiedad Raíz e Hipotecas, no lleva el control de los proyectos urbanísticos que se desarrollan en los municipios.

Sí, tenemos el registro de los titulares o dueños de los inmuebles y podemos informarle sobre eso, brindándole el servicio de informe de datos de índice de propietario, que tiene un valor de \$ 0.71 centavos por cada departamento en que se investigue a la persona. Para dichos efectos necesitamos que nos proporcione el nombre completo de la persona natural o jurídica titular o propietaria del inmueble, y solicite ese servicio en cualquiera de las 13 oficinas departamentales.

2- Toda la información relativa a las inscripciones de derechos de propiedad o dominio que se encuentren registrados, es información pública y se brinda a cualquier persona que esté interesada en obtenerlas, previo pago de las tasas reguladas para brindar cada servicio.

Para el caso específico del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, no se tiene controles sobre esa temática pues solo representa una actividad de mantenimiento catastral, por lo que se recomienda que se aboque a la municipalidad quien debería tener dicha información.

Atentamente,



[Handwritten signature]

Licda. Fátima Mercedes Huezó Sánchez
Oficial de Información