



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

**De conformidad a los
Artículos:**

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**

La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador,, hace constar que la presente es una versión pública, en la cual se han suprimido datos personales de conformidad a los artículos 6 letra a y 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública”



SOLICITUD DE SERVICIOS
FORMULARIO F 0059-1

I. SERVICIO

INFORME CATASTRAL <input type="checkbox"/> CARÁCTER LEGAL (ESPECIFIQUE) _____ _____	CERTIFICACIONES CATASTRALES DILIGENCIAS DE: TITULO MUNICIPAL <input checked="" type="checkbox"/> DONACION <input type="checkbox"/> TITULO SUPLETORIO <input type="checkbox"/>	REVISION DE PROYECTOS PERIMETRO GENERAL <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO <input type="checkbox"/>
OTROS SERVICIOS(ESPECIFIQUE) _____		
NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE EMITIRA LA CERTIFICACION O INFORME _____		

II. DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES DEL INMUEBLE

NATURALEZA	UBICACION CATASTRAL	DATO REGISTRAL
URBANA <input type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	MAPA O SECTOR CATASTRAL <u>0610205</u> NUMERO DE PARCELA <u>376</u> AREA CATASTRAL <u>2919.84</u> <u>Segun plano</u>	MATRICULA O LIBRO _____ ANTECEDENTE _____ NO POSEE <input checked="" type="checkbox"/>

III. DATOS RELATIVOS AL INMUEBLE

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR _____

DIRECCION COMPLETA DEL INMUEBLE: DEPARTAMENTO S. SALVADOR

MUNICIPIO PRINCIPALCO CANTON-CASERIO San ISIDRO

BARRIO/ COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA CALLE A COOPERATIVA LAS Troncos

DOC. DE IDENTIFICACION (DUI Y NIT) _____ 101-6

NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR _____

TIEMPO DE RESIDIR EN EL INMUEBLE _____ TELEFONO DEL PROPIETARIO/POSEEDOR _____

ESPACIO EXCLUSIVO PERSONAL DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

VALOR A CANCELAR IVA INCLUIDO

\$54.24
Fm. 16

NO CANCELA IVA

REVISION DE PROYECTOS

IV. DATOS COMPLEMENTARIOS DEL INFORMANTE

NOMBRE DE LA PERSONA QUE PRESENTA Y/O CON LA QUE SE PUEDE OBTENER INFORMACION ADICIONAL SOBRE EL INMUEBLE _____

DIRECCION COMPLETA: DEPARTAMENTO _____

MUNICIPIO _____ CANTON-CASERIO _____

BARRIO/ COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA _____

TELEFONO _____ DOCUMENTO DE IDENTIFICACION(DUI O NIT) _____

CORREO ELECTRONICO _____

PAGO

CANCELADO

NO REQUERIDO

RECIBIDO POR

Delora

FIRMA DEL SOLICITANTE

Ortello



AL SOLICITAR CERTIFICACIONES O INFORME CATASTRALES, COLOCAR ESQUEMA DE UBICACION AL REVERSO DE ESTA SOLICITUD

Paso resolver

V. COLINDANTES

NORTE

PONIENTE

SUR

ORIENTE

VI. OBSERVACIONES:

VII. ESQUEMA DE UBICACION

CONTENIDO

INDICAR NORTE Y LUGAR (PARCELA O INMUEBLE)

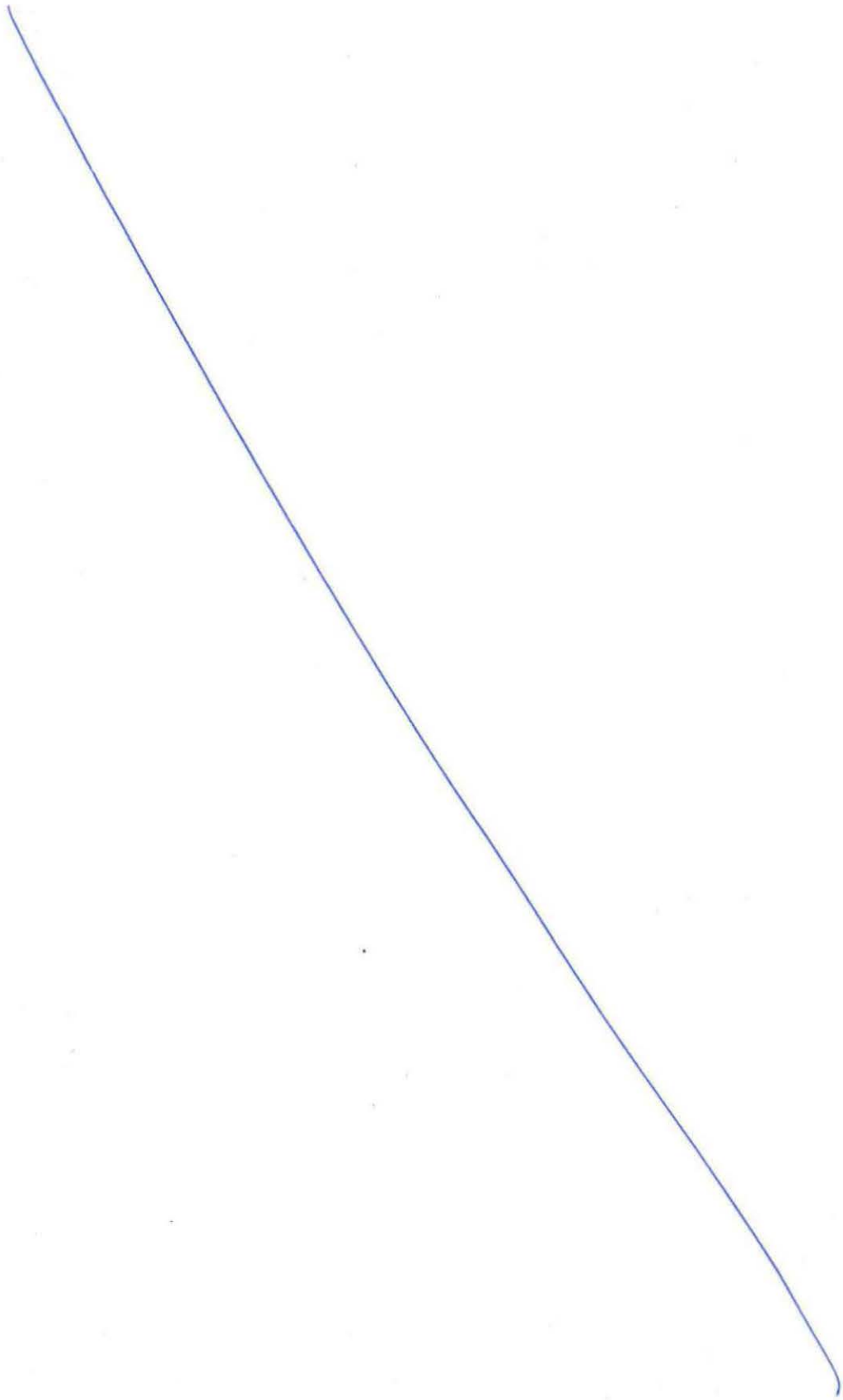
COLOCAR PUNTOS DE REFERENCIA (ESCUELAS, TIENDAS, ARBOLES DE IMPORTANCIA, QUEBRADAS, RIOS, ETC.)

COLOCAR NOMBRES DE CALLES DE IMPORTANCIA





...sectores\0610r09.cat 15/04/2008 09:29:41 a.m.



1069



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados



1.1 No. DE PARCELA		Depto.		Mun.		Sector		Parcela		Apartamento/Local	
06110R091											

2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE				2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.				AREAS				1.2 FECHAS				1.5 CONTROL TECNICO			
2.1 DEPTO <i>San Salvador</i>		2.3 CANTON <i>San Isidro</i>		2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.		2.11 AREA S/DOC Ha As Ca		1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO <i>02/04/08</i>		1.5.1 CATEGORIA <i>05</i>									
2.2 MUNICIPIO <i>Pauchimalco</i>		2.4 CASERIO <i>El Centro</i>		2.9 No. DE ORTOFOTO		2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO		1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE									
2.5 COLONIA		2.5.2 BARRIO		2.10 No. DE RESTITUCION		1.4 <input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.		1.3 TIPO DE LEVANT. <input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input type="checkbox"/> MED. CINTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO											
2.5.4 CALLE 1		2.5.2 BLOCK/POL																	
2.5.5 CALLE 2		2.5.3 No. CALOTE																	
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION																			
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE <i>@TON San Isidro Era El Centro e.a cooperativa los TRABAJADORES.</i>				3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE		3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> DOMINANTE <input type="checkbox"/>		3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO TIPOS DE BIEN		3.5 LINDEROS EN CONFLICTO <input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> SI/RESOLVER							

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
			<i>101-6.</i>	<i>POSISION</i>	<i>100%</i>			

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 No. DE Depto. Mun. Sector Parcela Apartamento
 FECHA DE VISITA: Datos Completos
 Estimado señor propietario o poseedor: mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificará catastralmente a su parcela. Favor guardarla en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.
 Datos Incompletos
 Usted no ha proporcionado la información necesaria para que se llene la ficha correspondiente, le invitamos a las oficinas de la empresa que realiza el proyecto (vea la dirección abej señalada), dentro de los 15 días siguientes a partir de la fecha de esta visita a proporcionar la información para llenar la ficha; lleve la documentación que demuestre que usted es el dueño de la parcela, su documento de identidad (Documento Único de Identidad, Carnet Electoral, Pasaporte o Licencia de Conducir), y NIT, si lo tiene. En caso de que usted no pueda presentarse a dicha oficina, envíe a una persona de su confianza en representación suya, que sea mayor de 14 años y que también lleve los documentos de identidad de él, para que presente los documentos que usted posea y que demuestren que es el propietario o poseedor de la parcela.
Es importante que usted dé la información de su parcela en un plazo antes relacionado, aprovechando que el servicio es gratuito
Dirección donde debe proporcionar la información



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA/QDA			CARACT. URB.	
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO 9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input checked="" type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	<input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input checked="" type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN _____, A _____ DE _____ DE _____, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR; Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. _____ F. _____ F. _____
 VECINO 1 COLINDANTE ORIENTE COLINDANTE SUR

F. _____ F. _____ F. _____
 VECINO 2 COLINDANTE PONIENTE COLINDANTE NORTE

F. _____ F. _____
 PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM TÉCNICO CATASTRAL TÉCNICO JURÍDICO

11 OBSERVACIONES *Existe pugna entre el Señor de la Parcela 1069 y los Señores de la Parcela 390 por el rumbo Sur de la misma parcela 390. Este se resuelve conforme al artículo 16 de la Ley de Catastro*

La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, CERTIFICA: Que las fotocopias que anteceden son conforme y fiel a sus originales con las que se confrontaron y que consta en una hoja frente y dos hojas escritas frente y vuelto y que tuve a la vista en la ciudad de San Salvador los treinta y un días del mes de enero del año dos mil diecinueve.

