



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los  
Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales**



**CNR**

GOBIERNO  
DE EL SALVADOR

Centro Nacional de Registros

San Salvador, 12 de marzo de 2019

Señor

Presente

En atención a Solicitud de Información No. CNR-2019-0037 de fecha 25 de febrero del presente año, en la cual solicita lo siguiente: **Cuántas personas naturales y jurídicas son propietarios de inmuebles en El Salvador.**

Se envió el requerimiento a la Dirección del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, la cual nos informó lo siguiente:

“El día de hoy 12 de Marzo de 2019 a las 08:49:00 AM, existen 1, 872, 877, Personas Naturales y 17, 732 Personas Jurídicas, que son propietarios de inmuebles, en el "Sistema de Información de Registro y Catastro" (SIRyC).

<b>CANTIDAD DE PROPIETARIOS DE INMUEBLES EN SIRyC</b>	
<b>PERSONAS NATURALES</b>	<b>1, 872, 877</b>
<b>PERSONAS JURIDICAS</b>	<b>17,732</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1,890,609</b>

Estas cantidades están cambiando continuamente y no es la totalidad existente, debido a lo siguientes factores:

1. Existe una gran cantidad de matrículas que todavía se encuentran en los libros físicos y en los libros escaneados, que no han sido trasladados al "Sistema de Información de Registro y Catastro" (SIRyC) y que se encuentran distribuidos en las distintas oficinas departamentales del RPRH.
2. Existe una gran cantidad de matrículas que todavía se encuentran en los sistemas "REGISAL I" y "REGISAL II", que no han sido trasladados al "Sistema de Información de Registro y Catastro" (SIRyC).
3. Existe un equipo de Registradores y Confrontadores que está trabajando arduamente en trasladar las matrículas, tanto de los libros como de los sistemas "REGISAL I" y "REGISAL II",

al "Sistema de Información de Registro y Catastro" (SIRyC), lo que hace que la cantidad de propietarios de inmuebles en SIRyC, aumente rápidamente.

4. Existe una gran demanda diaria de transferencias de propiedades, lo que produce que los titulares que venden sus propiedades salgan de la estadística y los titulares que compran propiedades ingresen en la estadística.””

Atentamente,



Licda. Fátima Mercedes Huezos Sánchez  
Oficial de Información

CAMBIO DE LA ESTADÍSTICA DE INMUEBLES EN SIRyC	
REGISTRO DE INMUEBLES	1.800.000
REGISTRO DE JUZGADOS	12.737
TOTAL	1.812.737